

平成24年度 第7回土地鑑定委員会議事概要

1. 開催日時

平成25年2月20日（水）14:00～16:00

2. 場 所

国土交通省会議室（中央合同庁舎第3号館 4階特別会議室）

3. 議事及び議事要旨

(1) 審議・議決事項

①平成25年不動産鑑定士試験短答式問題の決定について

②平成26年地価公示分科会の担当地域及び所属可能な評価員の上限数（案）について

<要旨> 分科会の名称並びに担当の用途区分及び区域を定める件(昭和57年5月28日土地鑑定委員会決定)の一部の改正について、事務局の原案について審議の上議決された。

③平成25年地価公示標準地の価格の判定について

<要旨> 平成25年地価公示における26,000地点の標準地について、事務局より前回1月17日に開催された第6回土地鑑定委員会で決定された鑑定評価書の審査調整方針に基づく審査結果、東日本大震災の影響や三大都市圏等における特徴的な変動がみられる標準地等についての説明があり、委員及び事務局の間で、国全体としては人口が減少しているなかで、ある地域は人口が増加して住宅需要が増え地価が上昇する場合、その裏側では人口減少が起こるため地価が下落し、地価の格差が広がっているのではないかと言うような相関関係についての考え方、南海トラフ等による津波被害想定の影響、竣工前の大規模オフィスビルの評価等について議論が交わされた。
その後平成25年地価公示に係る価格判定が行われた。

④官報における公示（案）について

<要旨> 事務局から平成25年地価公示の官報公示事項（地価公示法施行規則第5条第6号に基づく同施行規則第4条第1項第3号）について説明があり、事務局の原案について議決された。

(2) 報告事項

以下について、事務局より報告を行った。

①取引事例アンケート調査の実施状況について

②平成25年度政府予算案（地価公示等関係）の概要について