

民間主体による公共施設と民間施設との合築等
の整備推進方策検討調査

報告書

平成24年12月

国土交通省 都市局 まちづくり推進課

目次

報告書（概要版）

報告書（本編）

1. 調査の概要.....	1
1.1 調査の目的.....	1
1.2 調査のフロー.....	3
2. 官民合築等における事業手法等の整理.....	4
2.1 官民合築等における事業手法及びコスト削減等の検討.....	4
2.2 経済効果等の検討.....	17
2.3 先進事例都市へのヒアリング（秦野市）.....	19
2.3.1 調査方法.....	22
2.3.2 調査結果.....	22
3. ケーススタディによる検討.....	30
3.0 ケーススタディ対象施設の選定.....	30
3.1 ケーススタディ① A市（小学校）.....	32
3.1.1 学校施設を取り上げた背景.....	32
3.1.2 施設計画の配慮等の検討.....	35
3.1.3 経済効果等の検討.....	44
3.1.4 官民連携に起因する合理化・低コスト化の可能性.....	48
3.1.5 ケーススタディを通じて得られた課題・留意点.....	51
3.1.6 地方公共団体からのコメント.....	51
3.2 ケーススタディ② B市（行政窓口・地域子育て支援センター）.....	52
3.2.1 施設計画の配慮等の検討.....	52
3.2.2 経済効果等の検討.....	59
3.2.3 官民連携に起因する合理化・低コスト化の可能性.....	63
3.2.4 ケーススタディを通じて得られた課題・留意点.....	66
3.2.5 地方公共団体からのコメント.....	66
3.3 ケーススタディ③ C市（図書館・公民館）.....	67
3.3.1 施設計画の配慮等の検討.....	67
3.3.2 経済効果等の検討.....	78
3.3.3 官民連携に起因する合理化・低コスト化の可能性.....	83
3.3.4 ケーススタディを通じて得られた課題・留意点.....	86
3.3.5 地方公共団体からのコメント.....	86
3.4 ケーススタディ④ D市（文化ホール）.....	87
3.4.1 施設計画の配慮等の検討.....	87
3.4.2 経済効果等の検討.....	96
3.4.3 官民連携に起因する合理化・低コスト化の可能性.....	100
3.4.4 ケーススタディを通じて得られた課題・留意点.....	103

3.5 ケーススタディ⑤ E市（総合体育館）	104
3.5.1 施設計画の配慮等の検討	104
3.5.2 経済効果等の検討	112
3.5.3 官民連携に起因する合理化・低コスト化の可能性	117
3.5.4 ケーススタディを通じて得られた課題・留意点	120
4. 官民合築等における公契約のあり方	121

参考資料

参考資料1：参考事例	125
事例01 かほく市立宇ノ気中学校、かほく市宇ノ気体育館	125
事例02 京都御池中学校・複合施設整備等事業	127
事例03 調布市立調和小学校	129
事例04 横浜市立野庭すずかけ小学校・SUNはるかぜ保育園	131
事例05 京都芸術センター	133
事例06 秦野市役所、ファミリーマート秦野市役所前店	134
事例07 秦野市保健福祉センター、秦野緑郵便局	135
事例08 川崎市民有地借上型保育所整備事業	136
事例09 武雄市図書館・歴史資料館	137
事例10 小平市仲町公民館・図書館	138
事例11 藤枝駅周辺にぎわい再生拠点施設整備事業	139
事例12 桑名市図書館等複合公共施設	141
事例13 オガールプラザ	143
事例14 きらめき広場・哲西	145
事例15 ミューザ川崎	147
事例16 上越市市民プラザ	149
事例17 シティホールプラザ アオーレ長岡	151
事例18 ヤマト運輸金沢香林坊センター クロネコほっとステーション	153
事例19 加古川市立総合体育館	154
事例20 (仮称)八王子市新体育館等整備・運営事業	155
事例21 墨田区総合体育館	156
参考資料2：関係法令等	158
2.1 A市（小学校）	158
2.2 B市（行政窓口・地域子育て支援センター）	161
2.3 C市（図書館・公民館）	164
2.4 D市（文化ホール）	167
2.5 E市（総合体育館）	168
参考資料3：ケーススタディにおけるVFM試算根拠	169
3.1 A市（小学校）	169
3.2 B市（行政窓口・地域子育て支援センター）	177
3.3 C市（図書館・公民館）	184
3.4 D市（文化ホール）	190
3.5 E市（総合体育館）	196

報告書（概要版）

全体概要.....	概要-1
ケーススタディ① A市（小学校）	概要-2
ケーススタディ② B市（行政サービス窓口、地域子育て支援センター）	概要-3
ケーススタディ③ C市（図書館、公民館）	概要-4
ケーススタディ④ D市（文化ホール）	概要-5
ケーススタディ⑤ E市（総合体育館）	概要-6

