



平成 25 年 1 月 9 日

国 土 交 通 省

都 市 局

まちづくり推進課

都市再生特別措置法に基づく民間都市再生事業計画の認定について

都市再生特別措置法第 20 条第 1 項の規定に基づき、平成 24 年 11 月 28 日付けで赤坂一丁目地区市街地再開発組合から申請のあった民間都市再生事業計画について、同法第 21 条第 1 項の規定により認定しました。

(内容等については別紙参照)

<本件に対する問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 担当：本村、柳井

電話：03-5253-8111(代表)(内線 30-614)

03-5253-8127(直通)

F A X : 03-5253-1589

### 認定民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 25 年 1 月 9 日
1. 認定事業者の名称 赤坂一丁目地区市街地再開発組合
2. 都市再生事業の名称 赤坂一丁目地区第一種市街地再開発事業

3. 都市再生事業の目的

本事業は、溜池山王駅と円滑に連携した新たな駅前拠点ゾーンとして、土地の集約化や細街路等の整備により、快適な歩行者ネットワークを形成するとともに、積極的な緑化や防災性の高い街づくりを進め、業務・商業・居住等の機能が融合した魅力ある複合市街地を形成することを目的とする。



4. 事業施行期間 平成 25 年 12 月 31 日  
～ 平成 29 年 3 月 31 日

5. 事業区域

- (1) 位置 東京都港区赤坂一丁目 501 番 3 他  
東京都港区赤坂一丁目 601 番 2 他
- (2) 面積 約 25,240 ㎡

6. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

階数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積の 敷地面積に 対する割合	建築面積の 敷地面積に 対する割合
地上35階 地下3階	約7,150㎡	約171,550㎡ (約144,790㎡)	約16,088㎡	約900%	約44%

(2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造
- ・ 設備 給排水設備、電気設備、ガス設備、消火設備、避難設備、避雷針
- ・ 用途 事務所、住宅、店舗、駐車場

(3) 公共施設の種類・規模等

道路 約 4,320 ㎡ 広場 約 9,910 ㎡

7. 事業経緯

平成 25 年 12 月 31 日 工事開始  
平成 29 年 3 月 31 日 工事完了予定

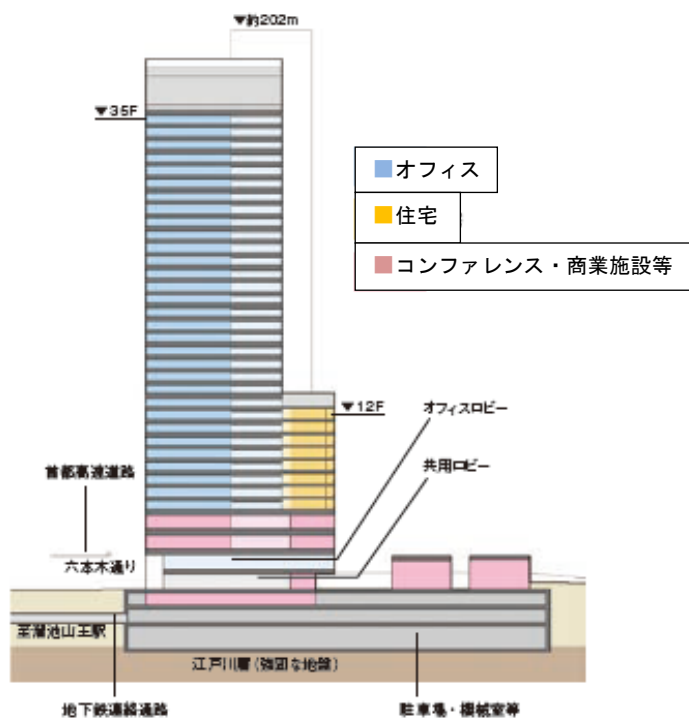
■ 事業スケジュール

平成 25 年度				平成 26 年度				平成 27 年度				平成 28 年度			
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
基本設計、実施設計、															
確認申請、権利変換等															
着工								建築工事				竣工			

■ 外観イメージ



■ 概要図



■ 周辺状況

