

平成24年度 第3回土地鑑定委員会議事概要

1. 開催日時 平成24年10月10日(水) 13:30~17:36

2. 場所 国土交通省会議室(中央合同庁舎第3号館 4階特別会議室)

3. 議事及び議事要旨

(1) 審議・議決事項

①平成24年不動産鑑定士試験論文式試験合格者の決定について

<要旨> 事務局から試験結果の説明・報告があり、審議のうえ決定された。

②平成26年地価公示鑑定評価員の応募要領(案)について

<要旨> 事務局から説明があり、審議のうえ決定された。

③平成25年地価公示標準地の決定について

<要旨> 事務局から標準地の点検・選定の説明があり、審議のうえ決定された。

④平成25年地価公示広島県第3分科会幹事の委嘱について

<要旨> 事務局から委嘱理由の説明があり、決定された。

⑤不動産鑑定士に対する懲戒処分について

○国土交通省が、不動産の鑑定評価に関する法律(以下「法」という。)第40条に基づき、不当な鑑定評価等についての懲戒処分をするため、法第43条第4項に基づき、土地鑑定委員会の意見を聴取した。

<事務局説明>

- ・資料に基づき、不当な鑑定評価(NESTAGE 事案)に係る経緯・対応状況、不動産鑑定士の関与等
- ・懲戒処分に係る国土交通省の基本的考え方
- ・処分予定者の鑑定評価書に関する国土交通省の審査所見
- ・処分予定者に係る処分予定内容 等

<意見交換>

- ・処分予定者の鑑定評価の内容、関与の状況等、処分予定内容の妥当性等について各委員が意見交換を行った。

<委員会の結論>

- ・国土交通省の処分予定内容について、委員会の意見を回答した。

(2) 報告事項

以下について、事務局より報告を行った。

①取引事例アンケート調査の改善に関する検討状況について

②取引事例アンケート調査の実施状況等について

③平成25年地価公示鑑定評価員の異動状について

④現地調査(10月25日)について

⑤平成24年都道府県地価調査について

————— 以 上 —————