

国土交通省総合政策局  
建設統計室  
平成24年10月31日(水)公表

## 建築着工統計調査報告

平成24年9月分

平成24年10月分は11月30日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話	03-5253-8111
担当	山下 (課長補佐) 28-621
	佐藤 (係長) 28-625
	木村 (係員) 28-626
	松本 (係員) 28-627

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 平成 24 年 9 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

9 月の住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅ともに増加したため、全体で増加となった。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 74,176 戸。
  - ・前年同月比 15.5%増, 4か月ぶりの増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,648千㎡。
  - ・前年同月比 12.6%増, 4か月ぶりの増加。
- 季節調整済年率換算値では 866千戸。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 28,125 戸 (前年同月比 12.6%増, 3か月ぶりの増加)
  - ・民間資金による持家は 24,583 戸 (同 14.9%増, 3か月ぶりの増加)
  - ・公的資金による持家は 3,542 戸 (同 1.4%減, 13か月連続の減少)

公的資金による持家は減少したが、民間資金による持家が増加したため、持家全体で増加となった。

## ②貸家

- 貸家は 26,253 戸 (前年同月比 35.4%増加, 3か月ぶりの増加)
  - ・民間資金による貸家は 24,159 戸 (同 41.8%増, 3か月ぶりの増加)
  - ・公的資金による貸家は 2,094 戸 (同 11.0%減, 4か月連続の減少)

公的資金による貸家は減少したが、民間資金による貸家が増加したため、貸家全体で増加となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 19,410 戸 (前年同月比 4.8%増, 先月の減少から再びの増加)
  - ・マンションは 9,219 戸 (同 1.8%増, 先月の減少から再びの増加)
  - ・一戸建住宅は 10,135 戸 (同 7.9%増, 先月の減少から再びの増加)

マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

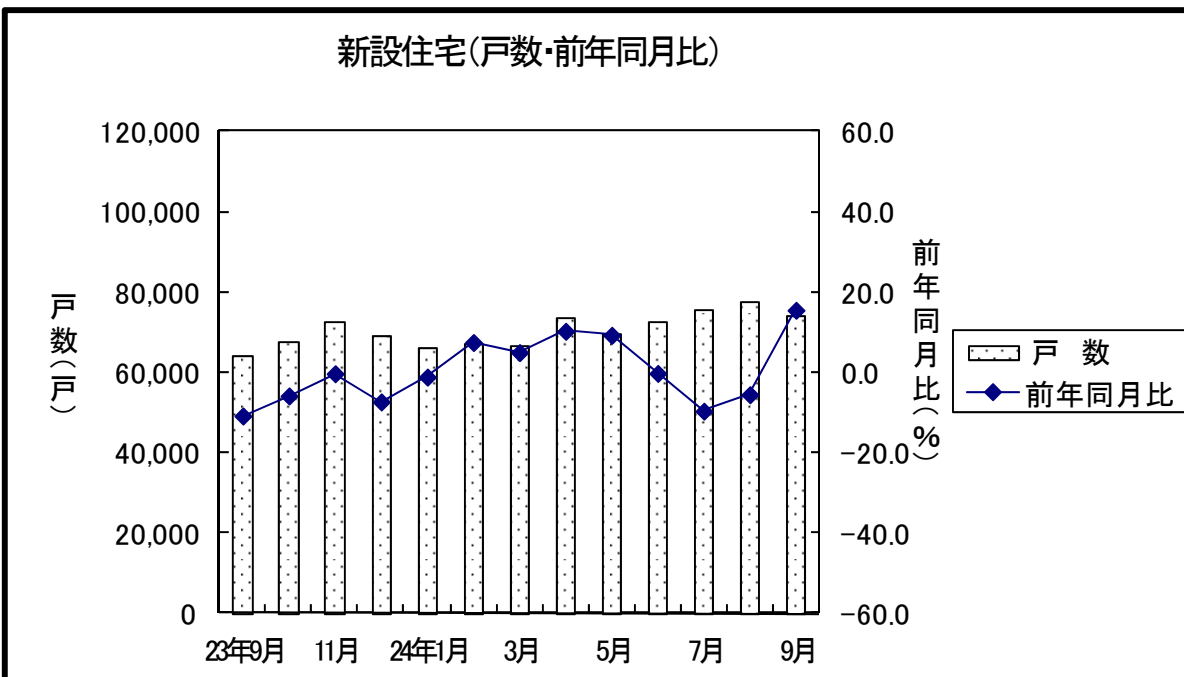
### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 11.3%増）  
 持家（同 10.6%増），貸家（同 26.4%増），  
 分譲住宅（同 7.2%増）  
 うちマンション（同 15.0%増），うち一戸建住宅（同 0.4%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 2.3%増）  
 持家（同 4.8%増），貸家（同 3.3%増），  
 分譲住宅（同 7.9%増）  
 うちマンション（同 11.3%増），うち一戸建住宅（同 5.9%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 2.9%増）  
 持家（同 5.9%増），貸家（同 27.1%増），  
 分譲住宅（同 15.9%減）  
 うちマンション（同 37.9%減），うち一戸建住宅（同 8.1%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 29.7%増）  
 持家（同 17.7%増），貸家（同 57.3%増），  
 分譲住宅（同 22.2%増）  
 うちマンション（同 13.6%増），うち一戸建住宅（同 32.3%増）

### 4. その他

#### ○建築工法別

- ・プレハブは、 11,024戸（前年同月比 29.4%増， 4か月ぶりの増加）
- ・ツーバイフォーは、 9,515戸（前年同月比 41.9%増， 4か月ぶりの増加）



## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成14年度	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1	
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3	
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1	
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5	
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0	
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6	
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7	
23. 1—23. 9	625,140	5.2	56,649	6.2	229,700	2.9	213,802	-2.4	6,021	-8.5	175,617	20.7	
24. 1—24. 9	642,457	2.8	57,420	1.4	227,731	-0.9	227,025	6.2	4,878	-19.0	182,823	4.1	
23. 4—23. 9	432,760	6.1	39,471	6.3	162,412	2.0	147,210	0.6	4,372	24.7	118,766	20.2	
24. 4—24. 9	442,948	2.4	39,849	1.0	161,247	-0.7	156,503	6.3	3,741	-14.4	121,457	2.3	
23年 9月	64,206	-10.8	5,905	-10.3	24,978	-9.7	19,395	-18.2	1,309	131.7	18,524	-7.7	749
10	67,273	-5.8	6,083	-5.8	25,581	-8.1	22,904	-8.9	342	-33.5	18,446	3.1	781
11	72,635	-0.3	6,488	-0.1	25,849	-5.1	24,446	-8.5	1,355	286.0	20,985	13.1	824
12	69,069	-7.3	6,135	-7.3	24,496	-8.8	24,680	-9.0	370	-33.8	19,523	-2.2	783
24年 1月	65,984	-1.1	5,704	-2.7	21,687	-2.7	24,256	1.1	228	-56.0	19,813	-0.5	822
2	66,928	7.5	5,940	6.8	22,462	1.5	22,798	9.4	360	-18.6	21,308	13.1	917
3	66,597	5.0	5,928	3.1	22,335	-2.3	23,468	7.8	549	-20.3	20,245	11.8	848
4	73,647	10.3	6,555	7.2	24,137	2.5	25,823	16.5	718	0.1	22,969	13.0	896
5	69,638	9.3	6,349	9.0	25,468	8.2	23,853	15.3	673	-1.2	19,644	4.4	903
6	72,566	-0.2	6,534	-0.4	26,971	0.1	26,976	3.3	895	64.2	17,724	-7.2	837
7	75,421	-9.6	6,847	-9.6	28,338	-12.5	25,982	-14.7	619	101.0	20,482	1.2	870
8	77,500	-5.5	6,917	-7.7	28,208	-9.1	27,616	-2.7	448	-44.8	21,228	-2.5	888
9	74,176	15.5	6,648	12.6	28,125	12.6	26,253	35.4	388	-70.4	19,410	4.8	866

## 資料3

## マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比	前年比								
平成14年度	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
23. 1-23. 9	87,693	37.5	49.9	87,256	7.7	94,958	3.5	15.2	72,468	6.5
24. 1-24. 9	91,770	4.6	50.2	90,270	3.5	95,252	0.3	14.8	74,571	2.9
23. 4-23. 9	59,168	39.5	49.8	59,173	5.7	67,216	6.6	15.5	51,029	6.4
24. 4-24. 9	59,908	1.3	49.3	61,006	3.1	66,064	-1.7	14.9	52,700	3.3
23年 9月	9,059	-13.9	48.9	9,396	-0.9	8,520	-17.8	13.3	6,707	-23.3
10	8,775	7.5	47.6	9,530	-1.2	10,343	-10.5	15.4	7,728	-11.1
11	11,105	24.5	52.9	9,751	2.6	10,373	-11.2	14.3	8,767	-4.6
12	9,182	-5.6	47.0	10,261	0.8	11,096	-5.0	16.1	9,285	-8.7
24年 1月	10,167	-2.6	51.3	9,594	2.3	11,113	3.8	16.8	7,438	-4.5
2	11,254	19.5	52.8	9,967	6.2	9,578	5.0	14.3	6,723	5.3
3	10,441	20.4	51.6	9,703	4.1	8,497	7.3	12.8	7,710	6.2
4	13,734	27.0	59.8	9,147	-2.8	9,410	3.1	12.8	7,876	8.2
5	9,688	-3.2	49.3	9,881	12.3	10,534	4.2	15.1	7,834	13.7
6	7,036	-20.2	39.7	10,647	4.4	11,524	-2.4	15.9	8,655	-1.7
7	9,920	1.4	48.4	10,428	0.5	12,211	-18.5	16.2	9,162	-19.6
8	10,311	-3.6	48.6	10,768	-2.0	11,361	-10.3	14.7	9,658	-2.9
9	9,219	1.8	47.5	10,135	7.9	11,024	29.4	14.9	9,515	41.9

注)マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成22年度	84,078	48.5	57,482	66.6	4,403	-12.2	4,103	87.6	36,525	94.7	12,451	45.7	7,409	37.0	351	-	1,169	33.8	5,621	26.5	268	197.8
平成23年度	100,177	19.1	69,190	20.4	7,451	69.2	3,718	-9.4	42,865	17.4	15,156	21.7	7,462	0.7	103	-70.7	1,691	44.7	5,600	-0.4	68	-74.6
23.1-23.9	74,135	34.5	53,548	54.3	4,996	64.2	1,924	-15.5	33,717	51.7	12,911	80.1	5,860	9.2	51	-84.1	1,066	95.2	4,701	8.4	42	-74.7
24.1-24.9	77,968	5.2	52,732	-1.5	4,842	-3.1	4,691	143.8	34,496	2.3	8,703	-32.6	5,354	-8.6	227	345.1	741	-30.5	4,231	-10.0	155	269.0
23.4-23.9	49,716	36.3	36,765	52.9	3,812	86.3	1,501	-17.4	23,405	42.9	8,047	111.6	3,793	12.6	21	-93.5	769	84.4	3,003	21.8	0	-100.0
24.4-24.9	51,174	2.9	35,654	-3.0	2,747	-27.9	3,717	147.6	22,968	-1.9	6,222	-22.7	3,065	-19.2	145	590.5	240	-68.8	2,525	-15.9	155	-
平成23年 9月	7,309	-25.5	4,509	-34.6	886	7.4	352	-67.4	2,427	-41.7	844	2.1	621	-48.4	0	-100.0	281	602.5	340	-68.2	0	-100.0
10月	6,715	0.2	3,933	-17.1	801	391.4	342	280.0	2,193	-32.4	597	-52.1	569	-23.4	0	-	167	-39.5	402	-1.2	0	-100.0
11月	9,344	22.6	6,630	14.7	88	-79.5	695	-42.0	2,986	-9.8	2,861	240.6	545	-27.4	0	-	254	-	223	-70.3	68	-
12月	7,608	-14.3	4,784	-22.0	655	12.7	206	-64.2	2,753	-16.1	1,170	-31.1	266	-44.4	0	-	0	-100.0	266	-11.0	0	-
平成24年 1月	8,308	-6.5	5,275	-17.7	441	16.4	347	26.6	3,497	-13.2	990	-42.7	469	-23.9	40	33.3	0	-	429	-26.8	0	-
2月	9,599	23.5	6,950	27.4	936	62.5	583	1,614.7	4,365	16.7	1,066	-3.4	838	38.5	42	-	311	338.0	485	-9.2	0	-
3月	8,887	14.5	4,853	-1.3	718	213.5	44	-61.7	3,666	44.3	425	-79.1	982	16.1	0	-	190	-15.9	792	37.0	0	-100.0
4月	11,704	38.0	7,194	6.3	545	-24.9	1,739	618.6	3,972	-18.7	938	2.5	352	-36.7	0	-	83	9.2	211	-56.0	58	-
5月	8,270	-2.6	6,383	-13.7	312	-52.7	163	14.0	4,229	21.5	1,679	-46.0	367	-34.5	0	-	0	-100.0	367	62.4	0	-
6月	5,826	-23.0	4,288	-23.2	168	-65.1	553	149.1	3,085	-10.4	482	-66.4	462	-32.2	12	-42.9	59	-24.4	391	-32.8	0	-
7月	8,730	3.1	6,576	23.6	185	-77.9	340	-28.6	4,402	25.9	1,649	222.7	295	-66.8	0	-	41	-	254	-71.4	0	-
8月	9,413	0.1	6,027	-16.2	995	352.3	237	259.1	3,830	-32.4	965	-21.9	898	84.8	49	-	0	-	752	54.7	97	-
9月	7,231	-1.1	5,186	15.0	542	-38.8	685	94.6	3,450	42.2	509	-39.7	691	11.3	84	-	57	-79.7	550	61.8	0	-

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成22年度	19,187	14.8	606	74.1	1,176	0.7	12,770	26.3	4,235	-7.3	400	-7.2	0	-100.0	13,679	27.2
平成23年度	23,525	22.6	598	-1.3	2,054	74.7	13,718	7.4	6,436	52.0	719	79.8	0	-	19,915	45.6
23.1-23.9	14,727	-2.2	173	-74.3	1,260	41.1	8,939	-1.1	4,251	9.6	104	-78.8	0	-100.0	13,558	56.8
24.1-24.9	19,882	35.0	623	260.1	1,489	18.2	12,709	42.2	4,457	4.8	535	414.4	69	-	13,802	1.8
23.4-23.9	9,158	1.1	75	-83.9	984	115.3	5,317	-11.8	2,782	51.7	0	-100.0	0	-	9,452	58.8
24.4-24.9	12,455	36.0	420	460.0	893	-9.2	8,187	54.0	2,646	-4.9	240	-	69	-	8,734	-7.6
平成23年 9月	2,179	27.1	0	-	304	9.0	1,273	15.3	602	81.3	0	-	0	-	1,750	146.8
10月	2,213	82.4	181	-	226	-16.3	1,590	112.0	216	26.3	0	-100.0	0	-	2,060	41.0
11月	2,169	99.0	35	-16.7	122	-	1,396	53.6	497	257.6	119	-	0	-	1,761	35.3
12月	2,558	13.2	104	-	126	-27.2	893	-39.0	1,130	81.7	305	-	0	-	1,574	83.4
平成24年 1月	2,564	37.9	153	146.8	151	60.6	1,609	16.7	549	69.4	102	-	0	-	1,859	20.0
2月	1,811	5.8	50	38.9	187	24.7	1,048	20.5	333	-49.2	193	-	0	-	1,655	0.3
3月	3,052	52.7	0	-	258	706.3	1,865	35.8	929	89.6	0	-100.0	0	-	1,554	71.3
4月	4,158	260.0	47	-	174	167.7	3,327	923.7	407	-46.8	178	-	25	-	2,030	-12.9
5月	1,520	183.1	92	-	199	1,890.0	620	47.3	503	374.5	62	-	44	-	1,418	-6.5
6月	1,076	-17.2	0	-	242	57.1	503	-33.6	331	-14.7	0	-	0	-	1,210	-3.2
7月	1,859	-17.6	0	-	111	68.2	1,112	-36.7	636	46.9	0	-	0	-	1,190	-9.6
8月	2,488	43.8	218	190.7	91	-76.4	1,743	122.9	436	-10.7	0	-	0	-	898	-30.3
9月	1,354	-37.9	63	-	76	-75.0	882	-30.7	333	-44.7	0	-	0	-	1,988	13.6

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成16年度	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	4.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
23年 9月	23,524	-15.4	5,685	-14.3	7,663	-16.4	9,421	-20.6	7,847	-15.3	3,923	-13.8	2,079	-19.0	1,625	-22.8
10	22,441	-8.6	5,693	-5.3	8,185	-9.6	8,421	-9.6	8,108	-17.1	3,992	-15.5	2,418	-21.2	1,684	-9.7
11	27,411	6.6	5,794	-3.8	9,003	-2.9	11,516	10.8	7,942	-12.3	4,078	-6.6	2,213	-22.1	1,612	-9.7
12	23,186	-12.5	5,341	-14.1	8,163	-11.3	9,644	-12.3	8,152	-12.0	3,946	-11.6	2,663	-11.4	1,503	-10.7
24年 1月	24,131	-5.3	5,093	-10.0	9,042	4.1	9,930	-10.6	7,516	-14.3	3,417	-14.8	2,459	-11.4	1,607	-12.2
2	26,349	13.1	5,305	-2.2	8,954	15.9	11,996	19.2	7,951	-4.8	3,690	-0.5	2,247	-24.8	1,965	19.3
3	23,234	2.9	5,149	-1.5	8,128	5.1	9,691	0.9	8,266	-1.1	3,463	-14.3	2,602	6.3	2,074	11.6
4	25,431	0.8	4,988	-6.9	8,755	9.3	11,520	-2.2	7,678	-3.2	3,526	-10.4	2,721	18.5	1,414	-12.2
5	25,651	-0.3	5,360	1.7	9,029	6.2	11,142	-6.1	7,700	5.3	3,886	6.7	2,140	5.1	1,517	-1.4
6	24,991	-7.0	6,111	-3.0	9,121	-4.7	9,510	-11.9	8,201	-4.1	4,140	-5.1	2,332	-2.2	1,719	-2.9
7	26,630	-6.6	6,111	-11.8	8,697	-22.4	11,555	13.1	8,412	-18.7	4,340	-14.7	2,565	-17.1	1,475	-30.8
8	28,561	-4.5	6,483	-1.3	10,363	-2.0	11,557	-6.2	9,153	-11.0	4,304	-15.7	2,653	-18.0	2,128	11.8
9	26,184	11.3	6,287	10.6	9,684	26.4	10,100	7.2	8,027	2.3	4,110	4.8	2,147	3.3	1,754	7.9

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成16年度	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
23年 9月	9,786	-7.1	3,072	-6.4	2,517	-24.9	4,158	7.9	23,049	-5.5	12,298	-6.9	7,136	-17.1	3,320	48.2
10	11,078	5.6	3,061	-15.5	3,472	5.3	4,522	27.7	25,646	-3.4	12,835	-4.8	8,829	-9.1	3,819	20.4
11	10,492	4.8	3,155	-9.9	3,026	-7.6	4,267	32.1	26,790	-4.5	12,822	-3.9	10,204	-9.8	3,590	14.4
12	11,281	-3.0	3,080	-10.3	3,329	-9.5	4,708	4.6	26,450	-2.5	12,129	-4.9	10,525	-6.2	3,668	31.6
24年 1月	10,864	14.1	2,833	5.7	3,413	13.8	4,602	25.8	23,473	2.4	10,344	3.9	9,342	-1.9	3,674	11.0
2	9,578	3.4	2,772	-4.1	3,157	20.9	3,636	-0.7	23,050	8.0	10,695	5.8	8,440	12.3	3,711	7.0
3	11,616	3.8	2,760	-8.7	3,771	0.7	5,050	22.8	23,481	10.3	10,963	3.7	8,967	14.4	3,430	35.8
4	12,934	37.6	2,914	6.4	3,795	3.4	6,213	109.8	27,604	14.0	12,709	10.3	10,552	28.9	3,822	-3.7
5	9,498	17.3	2,930	2.6	2,836	12.7	3,544	51.6	26,789	18.6	13,292	13.0	9,848	28.9	3,441	11.9
6	10,845	1.3	3,299	0.9	4,095	6.7	3,275	-7.8	28,529	7.5	13,421	3.2	11,428	10.7	3,220	8.1
7	11,003	-12.7	3,337	-12.0	3,465	-16.6	4,104	-11.7	29,376	-8.0	14,550	-12.2	11,255	-6.3	3,348	3.2
8	11,675	-1.0	3,223	-15.3	3,785	-0.2	4,625	12.2	28,111	-6.3	14,198	-8.7	10,815	0.5	2,918	-14.6
9	10,066	2.9	3,252	5.9	3,198	27.1	3,498	-15.9	29,899	29.7	14,476	17.7	11,224	57.3	4,058	22.2

## 平成24年9月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

事務所、店舗、工場、倉庫ともに増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、1,167万㎡、前年同月比 19.8%増。（8月は 5.1%減）

○3か月ぶりの増加。

○公共の建築主は 74万㎡（前年同月比 21.2%増、3か月ぶりの増加）

○民間の建築主は 1,094万㎡（同 19.8%増、4か月ぶりの増加）

2. 民間建築主

○居住用は 692万㎡（前年同月比 13.2%増、4か月ぶりの増加）

○非居住用は 401万㎡（同 33.1%増、2か月連続の増加）

## ① 用途別

・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	5万㎡	（前年同月比	6.2%減）
・ 製造業用は	72万㎡	（同	52.8%増）
・ 情報通信業用は	2万㎡	（同	14.4%減）
・ 卸売業、小売業用は	66万㎡	（同	58.1%増）
・ 金融業、保険業用は	3万㎡	（同	43.6%増）
・ 不動産業用は	14万㎡	（同	81.6%増）
・ 宿泊業、飲食サービス業用は	12万㎡	（同	57.8%増）
・ 医療、福祉用は	79万㎡	（同	7.2%減）
・ その他のサービス業用は	36万㎡	（同	30.4%増）

## ② 使途別

・ 事務所は	66万㎡	（前年同月比 132.8%増、	3か月連続の増加）
・ 店舗は	57万㎡	（同 75.0%増、	6か月連続の増加）
・ 工場は	62万㎡	（同 26.5%増、	2か月連続の増加）
・ 倉庫は	53万㎡	（同 40.0%増、	3か月ぶりの増加）



## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]												[ 用 途 別 ]								
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉄業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積					
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比						
平成16年度	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
23. 1-23. 9	48,659	30,258	5.4	6,388	3,516	-26.0	5,802	4,128	-13.1	4,959	4,843	6.6	8,340	4,133	32.8	1,826	516	17.7	7,110	5,192	4.9	354	381	68.3
24. 1-24. 9	53,430	31,618	4.5	6,954	4,195	19.3	7,116	4,610	11.7	5,819	6,068	25.3	9,275	4,379	6.0	2,302	556	7.8	7,982	6,234	20.1	435	259	-32.1
23. 4-23. 9	33,529	21,059	9.3	4,331	2,332	-11.8	4,109	2,797	-14.1	3,433	3,456	7.1	5,796	2,954	40.6	1,303	382	33.9	4,848	3,731	9.3	248	246	56.1
24. 4-24. 9	37,265	21,904	4.0	4,777	2,744	17.6	5,009	3,448	23.3	3,995	4,160	20.4	6,604	3,154	6.8	1,610	381	-0.5	5,429	4,048	8.5	294	134	-45.6
23年9月	5,899	3,013	-18.8	744	282	-63.7	630	326	-39.6	593	488	-21.6	1,004	382	25.8	227	51	-8.9	808	469	-21.6	44	25	-3.6
10	6,149	3,285	2.9	741	331	26.0	677	316	-5.3	647	640	-11.9	963	365	19.5	194	40	-35.9	911	751	8.4	48	99	13.6
11	6,201	3,142	6.5	778	499	55.4	725	362	-26.6	675	605	8.4	1,060	307	10.4	224	61	19.2	917	686	18.3	45	69	138.6
12	5,673	3,303	18.2	719	426	73.5	727	536	71.7	641	559	10.2	907	510	37.5	216	51	-15.1	827	551	5.3	60	51	152.7
24年1月	5,586	3,522	12.2	771	772	227.6	759	444	-4.8	642	682	66.5	882	323	-23.9	207	39	2.4	853	817	76.7	53	85	69.5
2	5,245	3,103	19.7	738	409	25.4	669	332	-29.9	607	617	53.2	873	447	87.3	270	76	196.5	835	662	62.6	50	8	-44.9
3	5,334	3,089	-10.9	668	271	-56.5	679	385	-1.5	575	609	5.9	916	455	-11.8	215	60	-13.6	865	707	19.4	38	31	-55.2
4	5,833	3,388	-10.9	771	470	-9.5	766	393	1.5	675	656	6.4	1,034	534	0.9	246	57	11.2	931	678	-4.4	54	27	-76.1
5	5,801	3,546	10.4	774	342	4.4	820	590	18.1	606	673	47.1	1,100	611	13.6	276	84	-26.0	791	607	2.1	49	19	-56.3
6	6,414	3,701	-0.6	792	346	-24.7	908	786	5.8	665	715	-1.4	1,139	633	72.4	280	55	27.8	913	757	0.8	58	37	39.7
7	6,457	3,435	-1.9	836	426	16.9	935	550	30.9	666	595	-7.8	1,131	416	-9.1	293	76	26.8	918	620	-8.1	42	11	-40.1
8	6,396	3,824	0.3	838	503	32.6	817	559	32.6	686	904	72.3	1,103	426	-37.4	272	60	-4.7	978	668	25.8	50	19	-4.8
9	6,364	4,011	33.1	766	657	132.8	763	570	75.0	697	618	26.5	1,097	535	40.0	243	48	-6.2	898	717	52.8	41	21	-14.4

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成16年度	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
23.1-23.9	6,805	5,027	-8.4	458	336	6.4	1,607	1,397	-50.4	2,634	742	-8.2	7,325	7,306	54.2	7,270	2,534	-11.2
24.1-24.9	8,607	5,624	11.9	522	458	36.3	1,654	1,598	14.4	2,898	844	13.8	7,166	5,964	-18.4	7,621	2,807	10.8
23.4-23.9	4,762	3,508	-7.6	287	238	7.4	1,074	835	-37.2	1,843	520	-3.7	5,110	5,102	43.2	4,964	1,711	-14.6
24.4-24.9	6,093	4,140	18.0	362	289	21.2	1,068	972	16.3	2,149	630	21.1	4,618	3,688	-27.7	5,481	2,093	22.3
23年9月	745	416	-36.9	37	19	-18.8	192	78	-84.1	298	76	10.5	1,021	855	10.4	893	274	-20.9
10	801	386	2.0	46	16	-38.3	137	84	58.3	309	52	-49.9	1,160	858	8.8	832	267	-32.5
11	899	454	-17.1	48	33	64.5	195	138	-10.1	285	105	22.2	1,127	759	4.1	843	251	-1.2
12	850	609	73.3	50	20	-9.1	174	139	37.7	280	85	45.7	1,025	747	25.4	729	267	-19.4
24年1月	908	553	11.0	53	34	-23.2	177	455	656.6	242	62	-3.7	893	657	-16.6	735	253	-10.2
2	827	489	-14.3	45	106	455.5	168	78	-47.2	220	67	-24.3	831	746	16.2	710	215	-3.6
3	779	443	-1.7	62	29	-16.0	241	93	-73.7	287	85	24.3	824	873	12.7	695	246	-22.6
4	893	478	-3.9	68	87	111.5	167	134	-29.7	319	96	-12.0	754	615	-35.8	755	377	62.1
5	1,034	769	38.2	51	20	5.0	174	147	72.3	339	97	48.5	670	531	-31.9	843	305	10.8
6	1,122	890	5.3	64	95	100.7	188	76	-68.4	354	73	-42.1	760	511	-24.4	1,038	377	20.4
7	1,051	650	8.2	64	26	38.5	158	232	52.8	444	102	25.6	791	619	-22.9	933	327	25.2
8	1,021	694	17.3	54	33	-64.3	199	241	170.0	359	141	130.5	776	619	-39.9	939	348	-1.6
9	972	658	58.1	61	28	43.6	182	141	81.6	334	120	57.8	867	793	-7.2	973	358	30.4

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成24年9月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		11,674	△ 0.3	19.8	1,968,919	2.1	20.3	
建築 主 別	公共	738	0.7	21.2	167,015	11.9	24.5	
	国	67	△ 61.8	△ 11.8	11,769	△ 69.0	△ 21.6	
	都道府県	160	32.8	△ 1.0	41,050	87.3	△ 4.3	
	市区町村	512	16.7	37.6	114,197	27.9	49.8	
	民間	10,936	△ 0.3	19.8	1,801,904	1.3	19.9	
	会社	4,889	△ 6.8	27.9	723,446	△ 7.4	25.7	
	会社でない団体	1,082	40.1	2.8	224,997	54.6	14.9	
	個人	4,966	0.1	16.7	853,460	0.1	16.7	
	用途	居住用	6,974	△ 3.9	12.1	1,186,261	△ 4.4	11.7
		居住専用	6,743	△ 3.4	14.7	1,142,942	△ 3.9	14.8
用途	居住産業併用	231	△ 16.6	△ 32.9	43,319	△ 14.7	△ 34.7	
	非居住用	4,700	5.7	33.6	782,658	13.8	36.1	
	農林水産業用	167	5.6	11.1	15,409	△ 9.5	37.8	
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	48	△ 20.1	△ 6.2	5,312	△ 14.8	△ 9.0	
	製造業用	727	7.4	52.8	104,025	10.7	66.8	
	電気・ガス・熱供給・水道業用	52	41.4	86.0	9,727	50.2	70.6	
	情報通信業用	21	11.0	△ 15.1	7,161	72.2	8.4	
	運輸業用	601	12.0	137.4	87,845	48.7	160.8	
	卸売業、小売業用	667	△ 4.0	58.3	74,747	3.2	59.8	
	金融業、保険業用	28	△ 16.2	43.6	8,152	60.4	61.3	
	不動産業用	141	△ 41.4	81.5	38,167	△ 36.7	225.9	
	宿泊業、飲食サービス業用	121	△ 15.5	58.7	22,932	△ 23.7	54.5	
	教育、学習支援業用	498	2.7	12.1	99,287	2.8	10.8	
	医療、福祉用	912	28.2	2.7	183,009	37.5	5.6	
	その他のサービス業用	396	1.7	18.1	64,877	17.8	10.2	
	公務用	197	30.9	52.5	43,335	38.2	56.9	
	その他	124	10.4	△ 13.2	18,672	11.4	△ 14.9	
構造 別	木造	4,856	△ 1.1	12.7	768,051	△ 1.1	13.3	
	非木造	6,818	0.3	25.5	1,200,868	4.3	25.2	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	411	155.4	128.2	90,333	156.8	82.2	
	鉄筋コンクリート造	2,376	△ 7.0	9.7	465,374	△ 1.1	9.8	
	鉄骨造	3,960	△ 1.5	30.1	638,585	△ 0.1	32.4	
	コンクリートブロック造	10	54.3	65.9	2,245	109.8	146.5	
その他	60	14.3	72.0	4,331	△ 21.0	94.1		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	11,674	19.8	738	21.2	10,936	19.8				
居住用	6,974	12.1	49	△ 52.5	6,925	13.2				
居住専用	6,743	14.7	45	△ 56.0	6,699	15.9				
居住産業併用	231	△ 32.9	5	94.9	226	△ 33.8				
非居住用	4,700	33.6	688	36.4	4,011	33.1				
農林水産業用	167	11.1	6	△ 3.2	161	11.7				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	48	△ 6.2	0	-	48	△ 6.2				
製造業用	727	52.8	10	51.9	717	52.8				
電気・ガス・熱供給・水道業用	52	86.0	6	△ 14.9	45	122.6				
情報通信用	21	△ 15.1	0	△ 76.8	21	△ 14.4				
運輸業用	601	137.4	2	△ 61.2	599	141.3				
卸売業、小売業用	667	58.3	9	71.2	658	58.1				
金融業、保険業用	28	43.6	0	-	28	43.6				
不動産業用	141	81.5	0	△ 100.0	141	81.6				
宿泊業、飲食サービス業用	121	58.7	1	230.8	120	57.8				
教育、学習支援業用	498	12.1	271	19.9	227	4.0				
医療、福祉用	912	2.7	118	259.0	793	△ 7.2				
その他のサービス業用	396	18.1	38	△ 37.6	358	30.4				
公務用	197	52.5	195	59.9	2	△ 75.4				
その他	124	△ 13.2	32	△ 0.7	92	△ 16.8				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	11,674	19.8	4,856	12.7	6,818	25.5		
居住用	6,974	12.1	4,531	14.6	2,443	7.7		
居住専用	6,743	14.7	4,471	14.9	2,273	14.4		
居住産業併用	231	△ 32.9	61	△ 1.2	170	△ 39.8		
非居住用	4,700	33.6	325	△ 8.9	4,375	38.4		
農林水産業用	167	11.1	53	△ 29.5	114	51.7		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	48	△ 6.2	12	△ 10.5	36	△ 4.8		
製造業用	727	52.8	9	2.4	718	53.7		
電気・ガス・熱供給・水道業用	52	86.0	2	27.9	50	88.5		
情報通信用	21	△ 15.1	2	66.0	19	△ 19.2		
運輸業用	601	137.4	1	△ 13.6	600	138.2		
卸売業、小売業用	667	58.3	21	21.6	646	59.8		
金融業、保険業用	28	43.6	1	180.0	27	42.0		
不動産業用	141	81.5	7	△ 20.4	135	93.9		
宿泊業、飲食サービス業用	121	58.7	27	20.7	94	74.0		
教育、学習支援業用	498	12.1	30	27.1	468	11.3		
医療、福祉用	912	2.7	96	△ 14.6	816	5.2		
その他のサービス業用	396	18.1	39	△ 2.8	356	20.9		
公務用	197	52.5	6	△ 38.0	190	60.3		
その他	124	△ 13.2	20	△ 5.1	104	△ 14.6		

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		74,176	△ 4.3	15.5	6,648	△ 3.9	12.6
建主 築別	公 共	814	△ 52.0	△ 38.9	48	△ 49.8	△ 46.1
	民 間	73,362	△ 3.2	16.7	6,600	△ 3.2	13.5
利 用 係 別	持 家	28,125	△ 0.3	12.6	3,521	0.1	11.9
	貸 家	26,253	△ 4.9	35.4	1,313	△ 6.5	34.8
	給与住宅	388	△ 13.4	△ 70.4	30	△ 13.7	△ 66.9
	分譲住宅	19,410	△ 8.6	4.8	1,783	△ 9.1	5.3
	民間資金	65,472	△ 3.1	20.7	5,777	△ 3.2	17.0
資 金 別	公 的 資 金	8,704	△ 12.4	△ 12.8	871	△ 8.0	△ 9.8
	公 営 住 宅	670	△ 52.8	11.9	40	△ 49.2	8.4
	住宅金融機構融資住宅	4,468	△ 7.3	△ 14.7	475	△ 5.4	△ 11.0
	都市再生機構建設住宅	0	△ 100.0	-	0	△ 100.0	-
	その他の住宅	3,566	2.5	△ 14.0	357	0.9	△ 9.9
構 造 別	木 造	43,017	0.0	17.3	4,399	△ 0.6	14.8
	非 木 造	31,159	△ 9.6	13.2	2,248	△ 9.7	8.4
	鉄骨鉄筋コンクリート造	295	△ 13.7	96.7	20	△ 24.4	109.1
	鉄筋コンクリート造	18,468	△ 16.0	3.3	1,252	△ 15.8	0.6
	鉄骨造	12,278	1.9	30.7	964	△ 0.1	18.9
	コンクリートブロック造	65	12.1	10.2	6	24.4	30.7
そ の 他	53	3.9	1.9	6	17.6	51.1	

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	資 金 別		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
	合 計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	74,176	15.5	65,472	20.7	8,704	△ 12.8	4,468	△ 14.7
持 家	28,125	12.6	24,583	14.9	3,542	△ 1.4	1,736	△ 9.5
貸 家	26,253	35.4	24,159	41.8	2,094	△ 11.0	420	△ 53.5
給与住宅	388	△ 70.4	301	△ 40.7	87	△ 89.1	1	△ 66.7
分譲住宅	19,410	4.8	16,429	7.5	2,981	△ 8.0	2,311	△ 4.3

表6. 新設住宅：構造別、建て方別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別		合 計	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構造別・建て方別	計	74,176	28,125	26,253	388	19,410
	一戸建住宅	38,668	27,832	618	83	10,135
	長屋建住宅	8,142	176	7,935	17	14
	共同住宅	27,366	117	17,700	288	9,261
	計	43,017	23,702	9,435	104	9,776
木 造	一戸建住宅	33,949	23,611	545	63	9,730
	長屋建住宅	5,822	81	5,720	17	4
	共同住宅	3,246	10	3,170	24	42
	計	31,159	4,423	16,818	284	9,634
非木造	一戸建住宅	4,719	4,221	73	20	405
	長屋建住宅	2,320	95	2,215	0	10
	共同住宅	24,120	107	14,530	264	9,219

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	9,515	41.9	3,042	30.2	5,302	72.5	13	18.2	1,158	△ 9.9

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	11,024	29.4	持 家	4,643	3.3
木 造	1,301	5.9	貸 家	5,955	63.8
鉄筋コンクリート造	311	35.2	給 与 住 宅	14	△ 75.4
鉄 骨 造	9,412	33.3	分 譲 住 宅	412	23.4

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建築物				新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総数	11,674	19.8	1,968,919	74,176	15.5	6,648	12.6	65,472	8,704	
都道府県別	1 北海道	479	24.9	67,603	3,300	38.1	303	32.7	3,076	224
	2 青森	130	37.7	19,829	630	65.8	71	65.3	536	94
	3 岩手	150	△ 3.5	24,122	769	43.2	79	36.5	751	18
	4 宮城	289	46.3	52,126	1,600	26.3	171	32.0	1,347	253
	5 秋田	89	△ 15.8	13,274	307	△ 10.0	37	△ 9.2	286	21
	6 山形	108	31.9	17,306	458	39.2	54	33.7	424	34
	7 福島	242	82.8	38,233	1,065	76.3	107	55.2	965	100
	8 茨城	445	110.9	67,594	2,153	74.5	200	49.3	2,006	147
	9 栃木	186	4.5	29,350	1,389	57.1	133	35.2	1,237	152
	10 群馬	222	△ 7.1	34,852	1,128	16.3	112	14.0	1,044	84
	11 埼玉	715	30.6	113,309	5,427	23.9	460	14.6	4,809	618
	12 千葉	533	0.9	90,086	4,113	4.3	363	6.1	3,677	436
	13 東京	1,189	21.6	270,997	11,077	17.2	795	19.8	9,786	1,291
	14 神奈川	611	△ 12.9	117,047	5,567	△ 3.2	446	△ 6.0	4,751	816
	15 新潟	198	21.5	30,756	975	9.6	101	1.5	915	60
	16 富山	112	38.1	19,949	486	9.5	55	6.8	464	22
	17 石川	113	31.7	19,584	623	18.7	63	13.5	557	66
	18 福井	55	△ 13.2	8,264	286	△ 1.7	34	5.8	265	21
	19 山梨	63	△ 27.1	10,287	356	△ 5.8	36	△ 7.5	297	59
	20 長野	165	11.9	25,496	840	0.6	95	3.4	727	113
	21 岐阜	176	△ 18.0	26,463	878	6.6	101	7.0	799	79
	22 静岡	371	13.1	57,934	1,916	1.4	196	△ 3.3	1,689	227
	23 愛知	1,028	50.0	183,082	4,525	△ 0.0	457	2.5	3,792	733
	24 三重	132	△ 17.9	21,162	708	16.6	80	16.6	603	105
	25 滋賀	178	79.5	25,278	826	44.9	83	27.8	756	70
	26 京都	205	△ 18.0	38,609	1,388	1.8	109	△ 5.2	1,284	104
	27 大阪	626	6.7	104,103	4,483	△ 4.7	360	△ 9.3	3,981	502
	28 兵庫	365	6.7	61,837	2,534	2.4	239	2.9	2,073	461
	29 奈良	97	81.2	13,663	487	19.1	51	12.7	366	121
	30 和歌山	103	99.9	16,213	348	31.8	37	20.5	308	40
	31 鳥取	51	28.9	7,116	162	17.4	17	12.0	151	11
	32 島根	45	11.4	6,761	273	18.7	23	1.9	256	17
	33 岡山	159	16.1	27,979	1,103	7.3	104	5.0	942	161
	34 広島	184	△ 8.6	29,116	1,128	3.5	105	6.4	902	226
	35 山口	104	4.8	17,596	830	83.2	74	61.4	680	150
	36 徳島	66	92.0	10,492	262	34.4	28	29.5	238	24
	37 香川	86	△ 12.2	15,367	477	4.6	51	2.3	448	29
	38 愛媛	126	48.0	18,653	710	74.0	68	69.7	631	79
	39 高知	43	△ 14.0	6,418	358	62.0	34	52.3	300	58
	40 福岡	498	59.7	71,632	3,053	21.2	251	7.7	2,753	300
	41 佐賀	132	117.1	15,827	361	19.1	37	14.8	337	24
	42 長崎	117	45.3	15,894	488	3.2	48	12.1	479	9
	43 熊本	181	3.6	32,625	946	34.2	89	25.9	815	131
	44 大分	119	42.1	16,959	763	40.8	75	58.6	523	240
	45 宮崎	113	53.4	15,786	556	18.6	49	15.3	491	65
	46 鹿児島	130	19.3	18,477	896	44.7	77	34.7	815	81
	47 沖縄	145	12.0	23,815	1,168	29.3	88	15.3	1,140	28
地域別	1 北海道	479	24.9	67,603	3,300	38.1	303	32.7	3,076	224
	2 東北	1,007	31.3	164,890	4,829	39.6	518	36.4	4,309	520
	3 関東	4,130	14.2	759,017	32,050	15.2	2,641	12.7	28,334	3,716
	4 北陸	477	21.6	78,553	2,370	10.2	254	6.0	2,201	169
	5 中部	1,706	22.9	288,640	8,027	2.3	833	2.8	6,883	1,144
	6 近畿	1,575	13.9	259,704	10,066	2.9	878	△ 0.7	8,768	1,298
	7 中国	542	4.9	88,567	3,496	19.0	324	14.8	2,931	565
	8 四国	322	19.9	50,930	1,807	41.2	182	35.2	1,617	190
	9 九州	1,289	44.3	187,199	7,063	25.5	627	19.0	6,213	850
	10 沖縄	145	12.0	23,815	1,168	29.3	88	15.3	1,140	28
都市圏別	1 首都圏	3,049	10.7	591,438	26,184	11.3	2,065	9.7	23,023	3,161
	2 中部圏	1,706	22.9	288,640	8,027	2.3	833	2.8	6,883	1,144
	3 近畿圏	1,575	13.9	259,704	10,066	2.9	878	△ 0.7	8,768	1,298
	4 その他	5,344	26.8	829,137	29,899	29.7	2,872	23.3	26,798	3,101

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
総数	74,176	15.5	28,125	12.6	26,253	35.4	388	△ 70.4	19,410	4.8	9,219	1.8	10,135	7.9	
都道府県別	1北海道	3,300	38.1	1,293	29.9	1,586	30.3	12	△ 36.8	409	158.9	249	-	158	9.7
	2青森	630	65.8	439	70.8	164	57.7	5	66.7	22	37.5	0	0.0	22	37.5
	3岩手	769	43.2	447	53.1	198	122.5	14	1,300.0	110	△ 29.0	86	△ 37.7	24	41.2
	4宮城	1,600	26.3	881	31.5	418	19.8	1	△ 95.7	300	33.3	98	14.0	198	42.4
	5秋田	307	△ 10.0	231	△ 10.8	46	△ 29.2	0	△ 100.0	30	114.3	0	0.0	30	114.3
	6山形	458	39.2	316	34.5	122	56.4	1	-	19	18.8	0	0.0	19	18.8
	7福島	1,065	76.3	621	34.7	381	277.2	1	△ 88.9	62	87.9	0	0.0	62	87.9
	8茨城	2,153	74.5	1,049	21.1	909	241.7	4	100.0	191	91.0	53	-	138	38.0
	9栃木	1,389	57.1	612	2.7	506	203.0	0	△ 100.0	271	127.7	90	-	181	52.1
	10群馬	1,128	16.3	636	6.2	335	32.9	1	0.0	156	32.2	0	0.0	156	32.2
	11埼玉	5,427	23.9	1,658	17.2	1,960	95.0	4	0.0	1,805	△ 7.7	542	△ 38.8	1,263	18.0
	12千葉	4,113	4.3	1,307	0.6	1,339	△ 0.1	30	△ 66.7	1,437	18.5	685	94.6	752	△ 12.7
	13東京	11,077	17.2	1,690	12.8	4,315	30.8	79	△ 88.0	4,993	25.1	3,450	42.2	1,539	0.7
	14神奈川	5,567	△ 3.2	1,632	10.8	2,070	2.6	0	0.0	1,865	△ 17.5	509	△ 39.7	1,320	△ 5.6
	15新潟	975	9.6	591	△ 2.6	352	43.1	0	△ 100.0	32	△ 5.9	0	0.0	32	△ 5.9
	16富山	486	9.5	295	△ 4.2	134	57.6	1	△ 96.8	56	180.0	42	-	14	△ 30.0
	17石川	623	18.7	369	20.6	224	25.8	1	0.0	29	△ 27.5	0	0.0	29	△ 27.5
	18福井	286	△ 1.7	199	8.7	65	△ 29.3	1	-	21	31.3	0	0.0	21	31.3
	19山梨	356	△ 5.8	235	△ 5.6	113	3.7	1	0.0	7	△ 63.2	0	0.0	7	△ 63.2
	20長野	840	0.6	601	11.1	163	21.6	2	100.0	74	△ 53.5	0	△ 100.0	74	80.5
	21岐阜	878	6.6	553	△ 2.5	133	△ 21.8	1	0.0	191	122.1	84	-	107	24.4
	22静岡	1,916	1.4	1,117	8.3	593	40.9	4	△ 42.9	202	△ 53.1	57	△ 79.7	145	△ 3.3
	23愛知	4,525	△ 0.0	1,912	1.2	1,299	△ 5.5	9	△ 95.8	1,305	24.4	550	61.8	755	6.5
	24三重	708	16.6	528	21.4	122	8.0	2	-	56	△ 5.1	0	0.0	56	△ 5.1
	25滋賀	826	44.9	432	7.7	194	110.9	17	-	183	137.7	63	-	120	55.8
	26京都	1,388	1.8	400	20.1	551	10.4	41	1,950.0	396	△ 25.3	76	△ 75.0	320	41.6
	27大阪	4,483	△ 4.7	1,012	△ 6.4	1,576	26.2	36	16.1	1,859	△ 20.7	882	△ 30.7	973	△ 9.1
	28兵庫	2,534	2.4	954	16.6	686	18.1	23	283.3	871	△ 18.6	333	△ 44.7	538	15.0
	29奈良	487	19.1	211	△ 5.8	115	43.8	0	0.0	161	53.3	0	0.0	161	53.3
	30和歌山	348	31.8	243	13.0	76	375.0	1	-	28	△ 15.2	0	0.0	28	△ 15.2
	31鳥取	162	17.4	96	△ 9.4	58	93.3	0	0.0	8	300.0	0	0.0	8	300.0
	32島根	273	18.7	117	△ 2.5	149	49.0	0	△ 100.0	7	0.0	0	0.0	7	0.0
	33岡山	1,103	7.3	528	4.1	427	65.5	0	△ 100.0	148	△ 32.7	92	△ 40.3	56	△ 15.2
	34広島	1,128	3.5	534	30.6	411	20.2	13	△ 38.1	170	△ 46.5	28	△ 86.7	142	32.7
	35山口	830	83.2	322	3.2	337	190.5	3	200.0	168	600.0	136	-	32	33.3
	36徳島	262	34.4	192	32.4	65	71.1	0	0.0	5	△ 58.3	0	0.0	5	△ 58.3
	37香川	477	4.6	274	△ 3.5	74	111.4	0	△ 100.0	129	4.9	94	9.3	35	△ 5.4
	38愛媛	710	74.0	374	45.0	205	69.4	1	-	130	348.3	69	-	61	110.3
	39高知	358	62.0	156	5.4	88	57.1	6	500.0	108	575.0	84	-	24	50.0
	40福岡	3,053	21.2	878	13.3	1,448	70.2	10	△ 76.2	717	△ 15.6	414	△ 37.4	297	57.1
41佐賀	361	19.1	225	33.9	111	44.2	0	0.0	25	△ 56.9	0	△ 100.0	25	92.3	
42長崎	488	3.2	283	33.5	175	△ 1.1	4	△ 20.0	26	△ 67.1	0	△ 100.0	26	188.9	
43熊本	946	34.2	415	13.7	371	103.8	5	△ 86.5	155	28.1	108	125.0	47	△ 35.6	
44大分	763	40.8	258	21.7	215	△ 11.5	50	177.8	240	247.8	202	288.5	38	123.5	
45宮崎	556	18.6	282	25.9	244	46.1	0	△ 100.0	30	△ 57.1	0	△ 100.0	30	3.4	
46鹿児島	896	44.7	406	9.1	344	63.0	1	-	145	302.8	98	-	47	30.6	
47沖縄	1,168	29.3	321	24.9	786	31.0	3	50.0	58	31.8	45	12.5	13	225.0	
地域別	1北海道	3,300	38.1	1,293	29.9	1,586	30.3	12	△ 36.8	409	158.9	249	-	158	9.7
	2東北	4,829	39.6	2,935	35.0	1,329	69.1	22	△ 43.6	543	18.3	184	△ 17.9	355	51.1
	3関東	32,050	15.2	9,420	10.4	11,710	36.3	121	△ 84.1	10,799	8.7	5,329	15.2	5,430	3.3
	4北陸	2,370	10.2	1,454	3.6	775	29.0	3	△ 91.4	138	25.5	42	-	96	△ 12.7
	5中部	8,027	2.3	4,110	4.8	2,147	3.3	16	△ 92.7	1,754	7.9	691	11.3	1,063	5.9
	6近畿	10,066	2.9	3,252	5.9	3,198	27.1	118	202.6	3,498	△ 15.9	1,354	△ 37.9	2,140	8.1
	7中国	3,496	19.0	1,597	9.8	1,382	63.4	16	△ 76.5	501	△ 12.3	256	△ 29.9	245	18.9
	8四国	1,807	41.2	996	19.3	432	72.8	7	△ 53.3	372	106.7	247	187.2	125	33.0
	9九州	7,063	25.5	2,747	18.0	2,908	52.4	70	△ 36.4	1,338	4.3	822	△ 10.4	510	39.3
	10沖縄	1,168	29.3	321	24.9	786	31.0	3	50.0	58	31.8	45	12.5	13	225.0
都市圏別	1首都圏	26,184	11.3	6,287	10.6	9,684	26.4	113	△ 85.0	10,100	7.2	5,186	15.0	4,874	0.4
	2中部圏	8,027	2.3	4,110	4.8	2,147	3.3	16	△ 92.7	1,754	7.9	691	11.3	1,063	5.9
	3近畿圏	10,066	2.9	3,252	5.9	3,198	27.1	118	202.6	3,498	△ 15.9	1,354	△ 37.9	2,140	8.1
	4その他	29,899	29.7	14,476	17.7	11,224	57.3	141	△ 52.2	4,058	22.2	1,988	13.6	2,058	32.3

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成24年9月分）

		24年7月	24年8月	24年9月			
					24/8	24/9	
着工建築物 の合計	床面積	合計	10,442	10,986	11,379	5.2	3.6
	千㎡	居住専用	6,401	6,526	6,525	2.0	-0.0
		居住産業併用	499	245	224	-50.9	-8.6
		農林水産業用	165	144	157	-12.7	9.0
		鉱工業用	630	747	820	18.6	9.8
		公益事業用	331	667	739	101.5	10.8
		商業用	904	1,007	1,114	11.4	10.6
		サービス業用	624	704	899	12.8	27.7
公務・文教用	1,025	897	1,138	-12.5	26.9		
工事費 予定額	億	合計	17,008	18,325	19,419	7.7	6.0
	円	居住専用	10,812	11,200	11,038	3.6	-1.4
		居住産業併用	1,045	445	432	-57.4	-2.8
		農林水産業用	155	149	151	-4.3	1.6
		鉱工業用	754	1,106	1,227	46.7	11.0
		公益事業用	355	763	1,147	115.1	50.4
		商業用	1,195	1,231	1,803	3.1	46.4
		サービス業用	1,142	1,205	1,772	5.6	47.0
公務・文教用	2,097	1,727	2,265	-17.6	31.2		
着工新設住宅 （戸）	合計	72,496	73,997	72,127	2.1	-2.5	
	持家	25,900	24,934	27,030	-3.7	8.4	
	貸家	24,463	27,165	27,409	11.0	0.9	
	給与住宅	509	503	434	-1.2	-13.7	
	分譲住宅	22,122	21,485	19,306	-2.9	-10.1	
	民間資金住宅	62,359	64,163	63,127	2.9	-1.6	
	（年率換算）	869,952	887,964	865,524			

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）—季節調整値

