

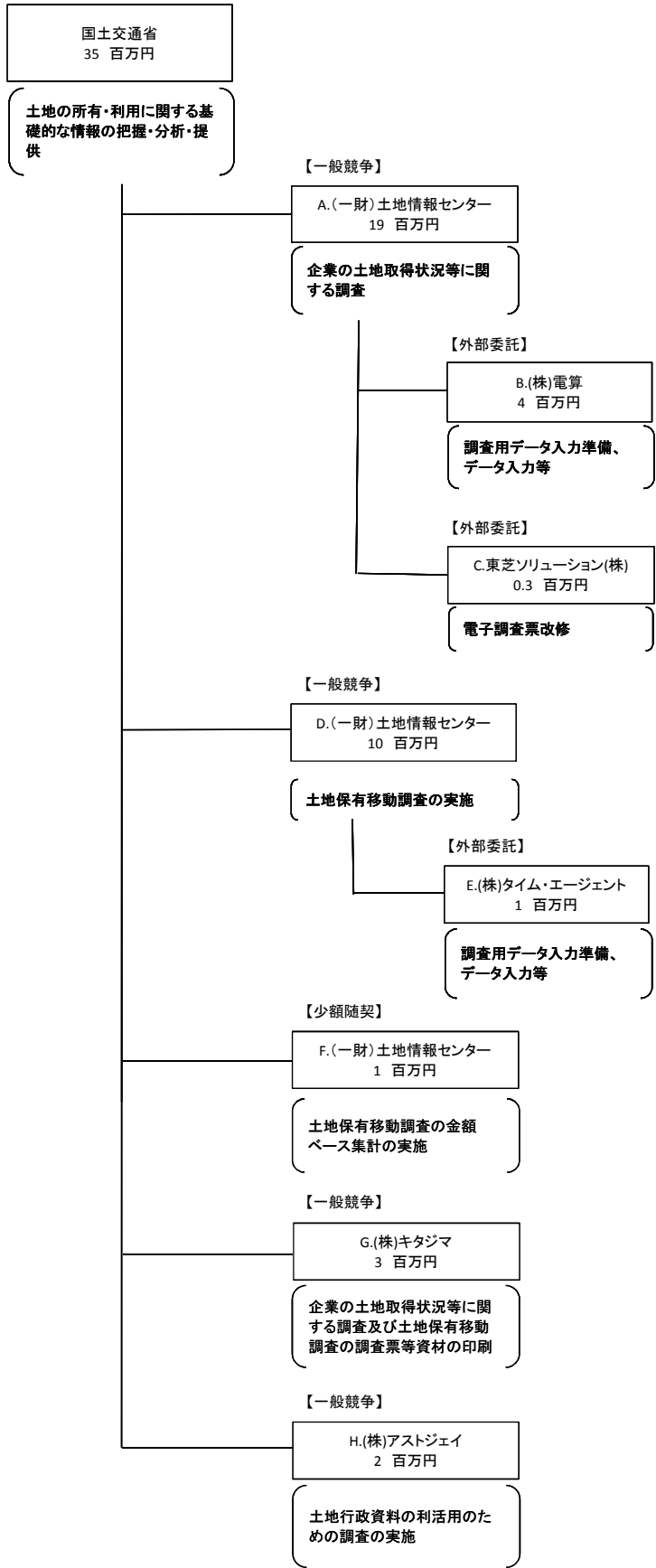
平成24年行政事業レビューシート

(国土交通省)

<b>事業名</b>	土地関連統計調査経費		担当部署	土地・建設産業局		作成責任者		
事業開始・終了(予定)年度	S48～・45～・H4～		担当課室	土地市場課		課長 西川 智		
会計区分	一般会計		施策名	31 不動産市場の整備や適正な土地利用のための条件整備を推進する				
根拠法令 (具体的な条項も記載)	土地基本法第17条第2項 統計法第2条第7項		関係する計画、通知等	統計委員会答申 (府統委第34号:H21.1.21)				
事業の目的 (目指す姿を簡潔に。3行程度以内)	企業の土地取得状況や過去1年間に全国で行われた土地取引の実態を把握し、国及び地方公共団体が所有する土地の所有・利用に関する情報を整備・分析することにより、土地政策の企画・立案を行う際の基礎資料として活用するとともに、広く一般に活用されることを目的とする。							
事業概要 (5行程度以内。別添可)	①資本金1億円以上の法人を対象に郵送による調査を実施し、所有する土地の面積、過去1年間の土地の売買状況や未利用地の取得・利用状況を把握する。(企業の土地取得状況等に関する調査:一般統計) ②土地取引の当事者である買主・売主双方へ郵送による調査を実施し、土地売買主体の属性、土地売買の目的等の実態を把握する。(土地保有移動調査:一般統計) ③国、地方公共団体が所有する土地関係資料を収集し、これらの資料を加工、集計・分析することにより、全国的な国公有地、市街化区域内農地、民有地の状況などの基礎データを把握する。(土地所有・利用概況調査:加工統計)							
実施方法	<input type="checkbox"/> 直接実施 <input checked="" type="checkbox"/> 委託・請負 <input type="checkbox"/> 補助 <input type="checkbox"/> 負担 <input type="checkbox"/> 交付 <input type="checkbox"/> 貸付 <input type="checkbox"/> その他							
予算額・執行額 (単位:百万円)	予算の状況	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度要求		
		当初予算	37	37	35	35	35	
		補正予算	0	0	0	0		
		繰越し等	0	0	0	0		
	計	37	37	35	35	35		
	執行額	36	37	35				
執行率(%)	96.3%	99.9%	99.9%					
成果目標及び成果実績 (アウトカム)	成果指標		成果実績	単位	21年度	22年度	23年度	目標値 (年度)
	土地に関する情報を一元的に提供するホームページの項目数			件	—	—	85	100
			達成度	%	—	—	85%	
活動指標及び活動実績 (アウトプット)	活動指標		活動実績 (当初見込み)	単位	21年度	22年度	23年度	24年度活動見込
	統計の公表			件	3 (3)	3 (3)	3 (3)	3 (3)
単当たりコスト	599円(執行額/標本数)		算出根拠	A:企業の土地取得状況等調査 執行額(18,795,000)÷標本数(30,000)=626.5円 B:土地保有移動調査 執行額(11,424,000)÷標本数(20,000)=571.2円 (626.5+571.2)/2=599円				
平成24・25年度予算内訳	費目	24年度当初予算	25年度要求	主な増減理由				
	不動産市場整備等推進調査費	35	35					
	計	35	35					

事業所管部局による点検			
	評価	項目	評価に関する説明
目的・予算の状況	○	広く国民のニーズがあり、優先度が高い事業であるか。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・調査結果を掲載したホームページのアクセス数は約48万件であり、広く国民からのニーズがある。また、ホームページでの閲覧の他に、調査結果をまとめた冊子についても配布要望がある。</li> <li>・行政機関が作成する公的統計において、重要な位置を占める一般統計に指定されている。</li> </ul>
	○	国が実施すべき事業であるか。地方自治体、民間等に委ねるべき事業となっていないか。	
	－	不用率が大きい場合は、その理由を把握しているか。	
資金の流れ、費目・使途	○	支出先の選定は妥当か。競争性が確保されているか。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・一般競争を行うことにより競争性を確保している。</li> </ul>
	－	単位あたりコストの削減に努めているか。その水準は妥当か。	
	－	受益者との負担関係は妥当であるか。	
	○	資金の流れの中間段階での支出は合理的なものとなっているか。	
	○	費目・使途が事業目的に即し真に必要なものに限定されているか。	
活動実績、成果実績	○	他の手段と比較して実効性の高い手段となっているか。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・成果物については、国民経済計算(SNA)の算出に利用されている。また、民間でも広く活用されている。</li> </ul>
	○	適切な成果目標を立て、その達成度は着実に向上しているか。	
	○	活動実績は見込みに見合ったものであるか。	
	－	類似の事業があるか。その場合、他部局・他府省等と適切な役割分担となっているか。	
	－	※類似事業名とその所管部局・府省名	
	○	整備された施設や成果物は十分に活用されているか。	
点検結果	<p>【前回の指摘を踏まえた執行上の改善点】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・企業の土地取得状況等に関する調査及び土地保有移動調査については、発注方法を企画競争から一般競争入札とした。</li> <li>・企業の土地取得状況等に関する調査及び土地保有移動調査の両方の調査票、記入の手引き及び封筒等の調査客体あて資材の印刷業務を一括で一般競争入札とし、コスト縮減を図った。</li> <li>・今年度は仕様書を更に見直し、業務内容の明確化を図り、広く事業者の参加可能性を拡大し競争性を高めることとする。</li> </ul>		
	<b>予算監視・効率化チームの所見</b>		
一部改善	<p>発注方法の見直し等によるコスト削減は評価する。統計調査の内容について、土地政策の企画・立案を行う際に有効な基礎資料となっているのかについて点検し、必要な見直しを行うべき。</p>		
	<b>上記の予算監視・効率化チームの所見を踏まえた改善点(概算要求における反映状況等)</b>		
執行等改善	<p>統計調査の内容について、土地政策の企画・立案を行う際に有効な基礎資料となっているのかについて点検、見直しを行い、土地基本調査の結果との接続や整合を図り、ストック(構造)とフロー(動態)が一体的に把握できるようにするなど、より有効な調査となるよう改善する。</p>		
	<b>補記(過去に事業仕分け・提言型政策仕分け・公開プロセス等の対象となっている場合はその結果も記載)</b>		
<b>関連する過去のレビューシートの事業番号</b>			
平成22年行政事業レビュー	117	平成23年行政事業レビュー	117

資金の流れ  
(資金の受け取り先が何を行っているかについて補足する) (単位: 百万円)



A.(一財)土地情報センター			E.(株)タイムエージェント		
費目	使 途	金 額 (百万円)	費目	使 途	金 額 (百万円)
人件費	技師、技術員 調査票回収管理、調査結果集計・審査、報告書 作成等	15	業務費	調査票データ入力準備(調査票搬送、開封 チェック等)、データ入力	0.8
外部委託	(株)電算、東芝ソリューション(株) 調査票データ入力、エラーチェック及 び電子調査票改修等	4	通信運搬費	回答調査票搬送費	0.1
計		19	計		1
B.(株)電算			F.(一財)土地情報センター		
費目	使 途	金 額 (百万円)	費目	使 途	金 額 (百万円)
業務費	調査票データ入力準備(調査票搬送、 開封チェック等)、データ入力	4.0	人件費	技師、技術員 集計、結果表作成等	1.0
通信運搬費	回答調査票搬送費	0.3			
計		4	計		1
C.東芝ソリューション(株)			G.(株)キタジマ		
費目	使 途	金 額 (百万円)	費目	使 途	金 額 (百万円)
業務費	電子調査票改修費	0.3	印刷費	企業の土地取得状況等調査及び土地保有移 動調査の調査票等資材の印刷	3
計		0.3	計		3
D.(一財)土地情報センター			H.(株)アストジェイ		
費目	使 途	金 額 (百万円)	費目	使 途	金 額 (百万円)
人件費	調査票データ入力準備(調査票搬送、 開封チェック等)、データ入力	10	人件費	技師、技術員 調査準備、計画、資料収集整理、帳票・図作成	1.4
外部委託	(株)タイムエージェント 調査票データ入力及びエラーチェック	0.9	その他	印刷製本、消耗品、賃貸料	0.5
計		10	計		2

費目・使途  
 (「資金の流れ」  
 においてブロックごとに最大の  
 金額が支出されている者につい  
 て記載する。費目と使途の双方  
 で実情が分かるように記載)

## 支出先上位10者リスト

### A. (一財)土地情報センター

	支出先	業務概要	支出額 (百万円)	入札者数	落札率
1	(一財)土地情報センター	企業の土地取得状況等に関する調査	19	1	91%
2					
3					
4					
5					

### B. (株)電算

	支出先	業務概要	支出額 (百万円)	入札者数	落札率
1	(株)電算	調査用データ入力準備、データ入力等	4		
2					
3					
4					
5					

### C. 東芝ソリューション(株)

	支出先	業務概要	支出額 (百万円)	入札者数	落札率
1	東芝ソリューション(株)	電子調査票改修	0.3		
2					
3					
4					
5					

### D. (一財)土地情報センター

	支出先	業務概要	支出額 (百万円)	入札者数	落札率
1	(一財)土地情報センター	土地保有移動調査の実施	10	1	96%
2					
3					
4					
5					

### E. (株)タイムエージェント

	支出先	業務概要	支出額 (百万円)	入札者数	落札率
1	(株)タイムエージェント	調査用データ入力準備、データ入力等	1		
2					
3					
4					
5					

### F. (一財)土地情報センター

	支出先	業務概要	支出額 (百万円)	入札者数	落札率
1	(一財)土地情報センター	土地保有移動調査金額ベース集計の実施	1		
2					
3					
4					
5					

### G. (株)キタジマ

	支出先	業務概要	支出額 (百万円)	入札者数	落札率
1	(株)キタジマ	企業の土地取得状況等に関する調査及び土地保有移動調査の調査票等印刷	3	4	69%
2					
3					
4					
5					

### H. (株)アストジェイ

	支出先	業務概要	支出額 (百万円)	入札者数	落札率
1	(株)アストジェイ	土地行政資料の利活用のための調査の実施	2	4	49%
2					
3					
4					
5					