



平成 24 年 9 月 3 日

国 土 交 通 省

都 市 局

まちづくり推進課

都市再生特別措置法に基づく民間都市再生事業計画の認定について

都市再生特別措置法第 20 条第 1 項の規定に基づき、平成 24 年 7 月 9 日付けで株式会社朝日新聞社から申請のあった民間都市再生事業計画について、同法第 21 条第 1 項の規定により認定しました。

(内容等については別紙参照)

<本件に対する問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 担当：中橋、柳井

電話：03-5253-8111(代表)(内線 32-542、30-614)

03-5253-8127(直通)

F A X : 03-5253-1589

### 認定民間都市再生事業計画の内容の公表

- 1. 認定した年月日 平成 24 年 9 月 3 日
- 2. 申請事業者の名称 株式会社朝日新聞社
- 3. 都市再生事業の名称 大阪・中之島プロジェクト

#### 4. 都市再生事業の目的

本事業は、大阪の文化・芸術の発信拠点として長らく親しまれてきたフェスティバルホールをはじめ、朝日新聞大阪本社、テナントオフィス等の入ったビル及び中之島地下街を現位置にて建替え或いは増改築することにより、中之島における文化機能や中枢業務機能を強化し、新たな賑わいを創出することで、周辺地域の活性化を誘引し、都市再生の推進に貢献することを目的とする。

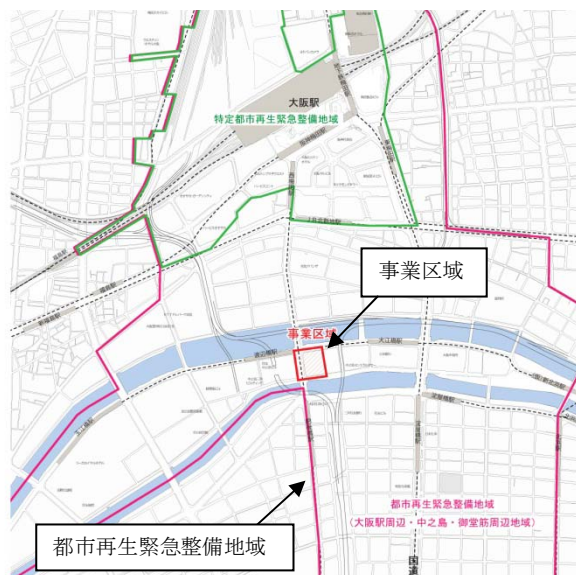
- 5. 事業施行期間 平成 22 年 1 月 9 日  
～ 平成 24 年 10 月 31 日

#### 6. 事業区域

##### (1) 位置

大阪府大阪市北区中之島 2 丁目 22 番

- (2) 面積 約 12,700 ㎡



#### 7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

##### (1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積	延べ面積の敷地面積に対する割合	建築面積の敷地面積に対する割合
1	地上 39 階 地下 3 階	5,725.26 ㎡	146,212.88 ㎡	8,150.09 ㎡	1,596.49%	70.25%
2	地下 1 階	26.72 ㎡	3,231.82 ㎡	3,205.10 ㎡	100.84%	0.84%
合計		5,751.98 ㎡	149,444.70 ㎡	11,355.19 ㎡		

##### (2) 建築物構造、設備及び用途

###### 〔建築物番号 1〕

- ・ 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄骨造
- ・ 設備 電気設備、給排水設備、空調設備、防災設備
- ・ 用途 事務所、劇場、商業施設（物販店舗、飲食店舗）、自動車車庫

###### 〔建築物番号 2〕

- ・ 構造 鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 電気設備、給排水設備、空調設備、防災設備
- ・ 用途 商業施設（物販店舗、飲食店舗）

(3) 公共施設の種類・規模等

道路 約 3,099.79 m<sup>2</sup> 広場 約 547.41 m<sup>2</sup>

8. 事業経緯

平成 22 年 1 月 9 日 工事開始

平成 24 年 10 月 31 日 工事完了予定

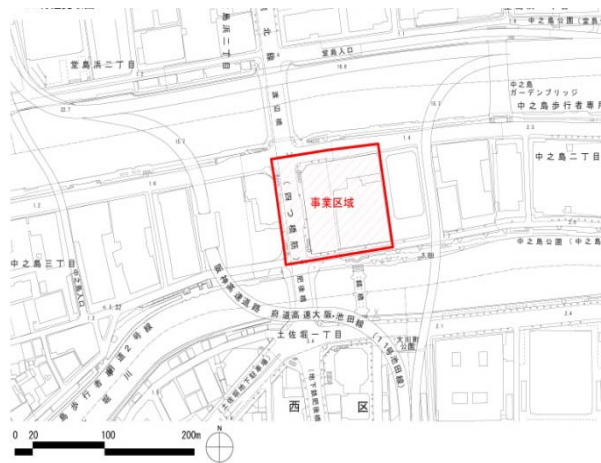
■ 事業スケジュール

平成 21 年				平成 22 年				平成 23 年				平成 24 年			
1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10
基本設計、実施設計、確認申請															
				着工											
				建築工事								竣工			

■ 外観イメージ



■ 周辺状況



■ 概要図

