

国土交通省総合政策局
建設統計室
平成24年8月31日(金)公表

建築着工統計調査報告

平成24年7月分

平成24年8月分は9月28日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話	03-5253-8111
担当	山下 (課長補佐) 28-621
	佐藤 (係長) 28-625
	木村 (係員) 28-626
	松本 (係員) 28-627

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 24 年 7 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

7 月の住宅着工は、分譲住宅は増加したが、持家、貸家が減少したため、全体で減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 75,421 戸。
 - ・前年同月比 9.6%減, 2か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 6,847千㎡。
 - ・前年同月比 9.6%減, 2か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 870千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 28,338 戸 (前年同月比 12.5%減, 4か月ぶりの減少)
 - ・民間資金による持家は 24,736 戸 (同 9.5%減, 7か月ぶりの減少)
 - ・公的資金による持家は 3,602 戸 (同 28.6%減, 11か月連続の減少)

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 25,982 戸 (前年同月比 14.7%減, 7か月ぶりの減少)
 - ・民間資金による貸家は 23,684 戸 (同 10.6%減, 7か月ぶりの減少)
 - ・公的資金による貸家は 2,298 戸 (同 41.2%減, 2か月連続の減少)

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 20,482 戸 (前年同月比 1.2%増, 先月の減少から再びの増加)
 - ・マンションは 9,920 戸 (同 1.4%増, 3か月ぶりの増加)
 - ・一戸建住宅は 10,428 戸 (同 0.5%増, 3か月連続の増加)

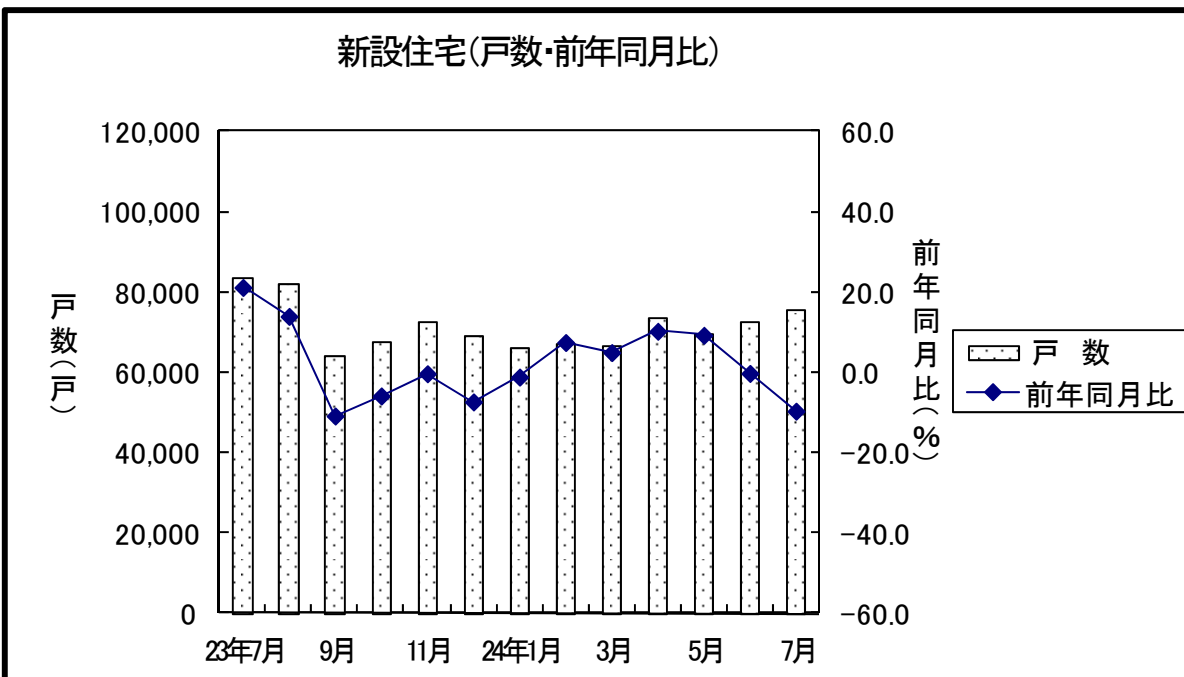
マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 6.6%減）
 持家（同 11.8%減），貸家（同 22.4%減），
 分譲住宅（同 13.1%増）
 うちマンション（同 23.6%増），うち一戸建住宅（同 0.8%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 18.7%減）
 持家（同 14.7%減），貸家（同 17.1%減），
 分譲住宅（同 30.8%減）
 うちマンション（同 66.8%減），うち一戸建住宅（同 4.9%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 12.7%減）
 持家（同 12.0%減），貸家（同 16.6%減），
 分譲住宅（同 11.7%減）
 うちマンション（同 17.6%減），うち一戸建住宅（同 7.0%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 8.0%減）
 持家（同 12.2%減），貸家（同 6.3%減），
 分譲住宅（同 3.2%増）
 うちマンション（同 9.6%減），うち一戸建住宅（同 12.7%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 12,211戸（前年同月比 18.5%減， 2か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは， 9,162戸（前年同月比 19.6%減， 2か月連続の減少）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成14年度	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1	
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3	
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1	
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5	
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0	
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6	
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7	
23. 1—23. 7	478,948	6.3	43,249	7.5	173,683	4.3	166,035	-2.1	3,900	-29.8	135,330	24.4	
24. 1—24. 7	490,781	2.5	43,856	1.4	171,398	-1.3	173,156	4.3	4,042	3.6	142,185	5.1	
23. 4—23. 7	286,568	8.6	26,072	8.6	106,395	3.7	99,443	2.8	2,251	-9.5	78,479	26.2	
24. 4—24. 7	291,272	1.6	26,285	0.8	104,914	-1.4	102,634	3.2	2,905	29.1	80,819	3.0	
23年 7月	83,398	21.2	7,574	22.5	32,382	19.1	30,464	18.5	308	-57.8	20,244	33.2	961
8	81,986	14.0	7,495	14.5	31,039	6.9	28,372	9.8	812	78.1	21,763	31.2	939
9	64,206	-10.8	5,905	-10.3	24,978	-9.7	19,395	-18.2	1,309	131.7	18,524	-7.7	749
10	67,273	-5.8	6,083	-5.8	25,581	-8.1	22,904	-8.9	342	-33.5	18,446	3.1	781
11	72,635	-0.3	6,488	-0.1	25,849	-5.1	24,446	-8.5	1,355	286.0	20,985	13.1	824
12	69,069	-7.3	6,135	-7.3	24,496	-8.8	24,680	-9.0	370	-33.8	19,523	-2.2	783
24年 1月	65,984	-1.1	5,704	-2.7	21,687	-2.7	24,256	1.1	228	-56.0	19,813	-0.5	822
2	66,928	7.5	5,940	6.8	22,462	1.5	22,798	9.4	360	-18.6	21,308	13.1	917
3	66,597	5.0	5,928	3.1	22,335	-2.3	23,468	7.8	549	-20.3	20,245	11.8	848
4	73,647	10.3	6,555	7.2	24,137	2.5	25,823	16.5	718	0.1	22,969	13.0	896
5	69,638	9.3	6,349	9.0	25,468	8.2	23,853	15.3	673	-1.2	19,644	4.4	903
6	72,566	-0.2	6,534	-0.4	26,971	0.1	26,976	3.3	895	64.2	17,724	-7.2	837
7	75,421	-9.6	6,847	-9.6	28,338	-12.5	25,982	-14.7	619	101.0	20,482	1.2	870

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比			前年比						
平成14年度	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
23. 1-23. 7	67,940	45.7	50.2	66,870	8.5	73,769	4.9	15.4	55,819	10.0
24. 1-24. 7	72,240	6.3	50.8	69,367	3.7	72,867	-1.2	14.8	55,398	-0.8
23. 4-23. 7	39,415	55.9	50.2	38,787	6.0	46,027	10.5	16.1	34,380	12.2
24. 4-24. 7	40,378	2.4	50.0	40,103	3.4	43,679	-5.1	15.0	33,527	-2.5
23年 7月	9,785	79.6	48.3	10,375	7.8	14,980	33.7	18.0	11,399	41.9
8	10,694	61.6	49.1	10,990	10.8	12,669	14.7	15.5	9,942	16.4
9	9,059	-13.9	48.9	9,396	-0.9	8,520	-17.8	13.3	6,707	-23.3
10	8,775	7.5	47.6	9,530	-1.2	10,343	-10.5	15.4	7,728	-11.1
11	11,105	24.5	52.9	9,751	2.6	10,373	-11.2	14.3	8,767	-4.6
12	9,182	-5.6	47.0	10,261	0.8	11,096	-5.0	16.1	9,285	-8.7
24年 1月	10,167	-2.6	51.3	9,594	2.3	11,113	3.8	16.8	7,438	-4.5
2	11,254	19.5	52.8	9,967	6.2	9,578	5.0	14.3	6,723	5.3
3	10,441	20.4	51.6	9,703	4.1	8,497	7.3	12.8	7,710	6.2
4	13,734	27.0	59.8	9,147	-2.8	9,410	3.1	12.8	7,876	8.2
5	9,688	-3.2	49.3	9,881	12.3	10,534	4.2	15.1	7,834	13.7
6	7,036	-20.2	39.7	10,647	4.4	11,524	-2.4	15.9	8,655	-1.7
7	9,920	1.4	48.4	10,428	0.5	12,211	-18.5	16.2	9,162	-19.6

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成22年度	84,078	48.5	57,482	66.6	4,403	-12.2	4,103	87.6	36,525	94.7	12,451	45.7	7,409	37.0	351	-	1,169	33.8	5,621	26.5	268	197.8
平成23年度	100,177	19.1	69,190	20.4	7,451	69.2	3,718	-9.4	42,865	17.4	15,156	21.7	7,462	0.7	103	-70.7	1,691	44.7	5,600	-0.4	68	-74.6
23.1-23.7	57,420	43.8	41,849	70.3	3,890	98.6	1,506	29.8	25,622	61.3	10,831	94.2	4,753	20.0	51	-81.1	785	69.9	3,875	24.3	42	-62.5
24.1-24.7	61,324	6.8	41,519	-0.8	3,305	-15.0	3,769	150.3	27,216	6.2	7,229	-33.3	3,765	-20.8	94	84.3	684	-12.9	2,929	-24.4	58	38.1
23.4-23.7	33,001	55.2	25,066	80.2	2,706	181.0	1,083	54.5	15,310	52.6	5,967	169.9	2,686	36.8	21	-92.2	488	46.5	2,177	74.3	0	-100.0
24.4-24.7	34,530	4.6	24,441	-2.5	1,210	-55.3	2,795	158.1	15,688	2.5	4,748	-20.4	1,476	-45.0	12	-42.9	183	-62.5	1,223	-43.8	58	-
平成23年 7月	8,468	98.8	5,322	106.8	839	593.4	476	124.5	3,496	98.2	511	7.1	889	208.7	0	-	0	-100.0	889	855.9	0	-100.0
8月	9,406	74.7	7,190	122.2	220	-14.7	66	83.3	5,668	160.4	1,236	61.6	486	139.4	0	-100.0	0	-100.0	486	230.6	0	-
9月	7,309	-25.5	4,509	-34.6	886	7.4	352	-67.4	2,427	-41.7	844	2.1	621	-48.4	0	-100.0	281	602.5	340	-68.2	0	-100.0
10月	6,715	0.2	3,933	-17.1	801	391.4	342	280.0	2,193	-32.4	597	-52.1	569	-23.4	0	-	167	-39.5	402	-1.2	0	-100.0
11月	9,344	22.6	6,630	14.7	88	-79.5	695	-42.0	2,986	-9.8	2,861	240.6	545	-27.4	0	-	254	-	223	-70.3	68	-
12月	7,608	-14.3	4,784	-22.0	655	12.7	206	-64.2	2,753	-16.1	1,170	-31.1	266	-44.4	0	-	0	-100.0	266	-11.0	0	-
平成24年 1月	8,308	-6.5	5,275	-17.7	441	16.4	347	26.6	3,497	-13.2	990	-42.7	469	-23.9	40	33.3	0	-	429	-26.8	0	-
2月	9,599	23.5	6,950	27.4	936	62.5	583	1,614.7	4,365	16.7	1,066	-3.4	838	38.5	42	-	311	338.0	485	-9.2	0	-
3月	8,887	14.5	4,853	-1.3	718	213.5	44	-61.7	3,666	44.3	425	-79.1	982	16.1	0	-	190	-15.9	792	37.0	0	-100.0
4月	11,704	38.0	7,194	6.3	545	-24.9	1,739	618.6	3,972	-18.7	938	2.5	352	-36.7	0	-	83	9.2	211	-56.0	58	-
5月	8,270	-2.6	6,383	-13.7	312	-52.7	163	14.0	4,229	21.5	1,679	-46.0	367	-34.5	0	-	0	-100.0	367	62.4	0	-
6月	5,826	-23.0	4,288	-23.2	168	-65.1	553	149.1	3,085	-10.4	482	-66.4	462	-32.2	12	-42.9	59	-24.4	391	-32.8	0	-
7月	8,730	3.1	6,576	23.6	185	-77.9	340	-28.6	4,402	25.9	1,649	222.7	295	-66.8	0	-	41	-	254	-71.4	0	-

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成22年度	19,187	14.8	606	74.1	1,176	0.7	12,770	26.3	4,235	-7.3	400	-7.2	0	-100.0	13,679	27.2
平成23年度	23,525	22.6	598	-1.3	2,054	74.7	13,718	7.4	6,436	52.0	719	79.8	0	-	19,915	45.6
23.1-23.7	10,818	-5.1	98	-85.5	571	14.2	6,884	3.5	3,161	5.3	104	-78.8	0	-100.0	10,520	56.9
24.1-24.7	16,040	48.3	342	249.0	1,322	131.5	10,084	46.5	3,688	16.7	535	414.4	69	-	10,916	3.8
23.4-23.7	5,249	-2.7	0	-100.0	295	360.9	3,262	-10.3	1,692	77.0	0	-100.0	0	-	6,414	59.9
24.4-24.7	8,613	64.1	139	-	726	146.1	5,562	70.5	1,877	10.9	240	-	69	-	5,848	-8.8
平成23年 7月	2,257	61.6	0	-100.0	66	-	1,758	160.8	433	-21.3	0	-	0	-	1,317	10.8
8月	1,730	-11.1	75	-	385	237.7	782	-39.2	488	-10.6	0	-	0	-	1,288	4.5
9月	2,179	27.1	0	-	304	9.0	1,273	15.3	602	81.3	0	-	0	-	1,750	146.8
10月	2,213	82.4	181	-	226	-16.3	1,590	112.0	216	26.3	0	-100.0	0	-	2,060	41.0
11月	2,169	99.0	35	-16.7	122	-	1,396	53.6	497	257.6	119	-	0	-	1,761	35.3
12月	2,558	13.2	104	-	126	-27.2	893	-39.0	1,130	81.7	305	-	0	-	1,574	83.4
平成24年 1月	2,564	37.9	153	146.8	151	60.6	1,609	16.7	549	69.4	102	-	0	-	1,859	20.0
2月	1,811	5.8	50	38.9	187	24.7	1,048	20.5	333	-49.2	193	-	0	-	1,655	0.3
3月	3,052	52.7	0	-	258	706.3	1,865	35.8	929	89.6	0	-100.0	0	-	1,554	71.3
4月	4,158	260.0	47	-	174	167.7	3,327	923.7	407	-46.8	178	-	25	-	2,030	-12.9
5月	1,520	183.1	92	-	199	1,890.0	620	47.3	503	374.5	62	-	44	-	1,418	-6.5
6月	1,076	-17.2	0	-	242	57.1	503	-33.6	331	-14.7	0	-	0	-	1,210	-3.2
7月	1,859	-17.6	0	-	111	68.2	1,112	-36.7	636	46.9	0	-	0	-	1,190	-9.6

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成16年度	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
23年 7月	28,498	21.4	6,932	7.9	11,207	20.8	10,221	35.4	10,352	22.5	5,089	18.8	3,094	6.9	2,130	71.6
8	29,921	19.3	6,570	-6.2	10,578	7.4	12,322	51.2	10,287	24.6	5,106	15.9	3,236	26.7	1,903	54.3
9	23,524	-15.4	5,685	-14.3	7,663	-16.4	9,421	-20.6	7,847	-15.3	3,923	-13.8	2,079	-19.0	1,625	-22.8
10	22,441	-8.6	5,693	-5.3	8,185	-9.6	8,421	-9.6	8,108	-17.1	3,992	-15.5	2,418	-21.2	1,684	-9.7
11	27,411	6.6	5,794	-3.8	9,003	-2.9	11,516	10.8	7,942	-12.3	4,078	-6.6	2,213	-22.1	1,612	-9.7
12	23,186	-12.5	5,341	-14.1	8,163	-11.3	9,644	-12.3	8,152	-12.0	3,946	-11.6	2,663	-11.4	1,503	-10.7
24年 1月	24,131	-5.3	5,093	-10.0	9,042	4.1	9,930	-10.6	7,516	-14.3	3,417	-14.8	2,459	-11.4	1,607	-12.2
2	26,349	13.1	5,305	-2.2	8,954	15.9	11,996	19.2	7,951	-4.8	3,690	-0.5	2,247	-24.8	1,965	19.3
3	23,234	2.9	5,149	-1.5	8,128	5.1	9,691	0.9	8,266	-1.1	3,463	-14.3	2,602	6.3	2,074	11.6
4	25,431	0.8	4,988	-6.9	8,755	9.3	11,520	-2.2	7,678	-3.2	3,526	-10.4	2,721	18.5	1,414	-12.2
5	25,651	-0.3	5,360	1.7	9,029	6.2	11,142	-6.1	7,700	5.3	3,886	6.7	2,140	5.1	1,517	-1.4
6	24,991	-7.0	6,111	-3.0	9,121	-4.7	9,510	-11.9	8,201	-4.1	4,140	-5.1	2,332	-2.2	1,719	-2.9
7	26,630	-6.6	6,111	-11.8	8,697	-22.4	11,555	13.1	8,412	-18.7	4,340	-14.7	2,565	-17.1	1,475	-30.8

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成16年度	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
23年 7月	12,610	18.3	3,790	15.9	4,157	9.7	4,648	29.8	31,938	21.8	16,571	25.5	12,006	23.3	3,245	14.6
8	11,791	4.3	3,805	8.0	3,793	6.0	4,122	0.3	29,987	9.9	15,558	10.3	10,765	9.2	3,416	10.4
9	9,786	-7.1	3,072	-6.4	2,517	-24.9	4,158	7.9	23,049	-5.5	12,298	-6.9	7,136	-17.1	3,320	48.2
10	11,078	5.6	3,061	-15.5	3,472	5.3	4,522	27.7	25,646	-3.4	12,835	-4.8	8,829	-9.1	3,819	20.4
11	10,492	4.8	3,155	-9.9	3,026	-7.6	4,267	32.1	26,790	-4.5	12,822	-3.9	10,204	-9.8	3,590	14.4
12	11,281	-3.0	3,080	-10.3	3,329	-9.5	4,708	4.6	26,450	-2.5	12,129	-4.9	10,525	-6.2	3,668	31.6
24年 1月	10,864	14.1	2,833	5.7	3,413	13.8	4,602	25.8	23,473	2.4	10,344	3.9	9,342	-1.9	3,674	11.0
2	9,578	3.4	2,772	-4.1	3,157	20.9	3,636	-0.7	23,050	8.0	10,695	5.8	8,440	12.3	3,711	7.0
3	11,616	3.8	2,760	-8.7	3,771	0.7	5,050	22.8	23,481	10.3	10,963	3.7	8,967	14.4	3,430	35.8
4	12,934	37.6	2,914	6.4	3,795	3.4	6,213	109.8	27,604	14.0	12,709	10.3	10,552	28.9	3,822	-3.7
5	9,498	17.3	2,930	2.6	2,836	12.7	3,544	51.6	26,789	18.6	13,292	13.0	9,848	28.9	3,441	11.9
6	10,845	1.3	3,299	0.9	4,095	6.7	3,275	-7.8	28,529	7.5	13,421	3.2	11,428	10.7	3,220	8.1
7	11,003	-12.7	3,337	-12.0	3,465	-16.6	4,104	-11.7	29,376	-8.0	14,550	-12.2	11,255	-6.3	3,348	3.2

平成24年7月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

事務所、店舗は増加したが、工場、倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は、1,142万㎡、前年同月比 7.0%減。（6月は0.9%増）

○4か月ぶりの減少。

○公共の建築主は 85万㎡（前年同月比 11.2%減、先月の増加から再びの減少）

○民間の建築主は 1,057万㎡（同 6.6%減、2か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 713万㎡（前年同月比 8.7%減、2か月連続の減少）

○非居住用は 343万㎡（同 1.9%減、2か月連続の減少）

① 用途別

・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	8万㎡	（前年同月比	26.8%増）
・ 製 造 業用は	62万㎡	（ 同	8.1%減）
・ 情 報 通 信 業用は	1万㎡	（ 同	40.1%減）
・ 卸 売 業 ， 小 売 業用は	65万㎡	（ 同	8.2%増）
・ 金 融 業 ， 保 険 業用は	3万㎡	（ 同	38.5%増）
・ 不 動 産 業用は	23万㎡	（ 同	52.8%増）
・ 宿 泊 業 ， 飲 食 サービス業用は	10万㎡	（ 同	25.6%増）
・ 医 療 ， 福 祉用は	62万㎡	（ 同	22.9%減）
・ そ の 他 の サービス業用は	33万㎡	（ 同	25.2%増）

② 使途別

・ 事 務 所 は	43万㎡	（前年同月比	16.9%増、先月の減少から再びの増加）
・ 店 舗 は	55万㎡	（ 同	30.9%増、4か月連続の増加）
・ 工 場 は	59万㎡	（ 同	7.8%減、2か月連続の減少）
・ 倉 庫 は	42万㎡	（ 同	9.1%減、4か月ぶりの減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用						
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積					
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比						
平成16年度	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
23. 1-23. 7	36,947	23,432	7.4	4,910	2,854	-23.1	4,484	3,381	-8.9	3,796	3,830	15.8	6,298	3,070	22.5	1,364	401	20.2	5,451	4,192	11.2	273	336	77.1
24. 1-24. 7	40,670	23,783	1.5	5,350	3,035	6.3	5,536	3,481	3.0	4,436	4,546	18.7	7,075	3,418	11.3	1,787	448	11.6	6,106	4,849	15.7	344	218	-35.1
23. 4-23. 7	21,817	14,234	15.1	2,853	1,671	3.9	2,791	2,050	-7.5	2,270	2,443	22.7	3,754	1,891	26.4	841	268	47.9	3,189	2,731	22.3	167	201	66.1
24. 4-24. 7	24,505	14,069	-1.2	3,173	1,584	-5.2	3,429	2,319	13.1	2,612	2,638	8.0	4,404	2,194	16.0	1,095	272	1.6	3,553	2,663	-2.5	203	94	-53.5
23年7月	5,781	3,501	2.7	754	364	-2.7	780	420	-38.9	594	645	20.2	914	457	23.6	223	60	25.0	803	675	12.8	29	18	20.0
8	5,813	3,812	19.4	734	379	44.9	688	422	-15.7	570	525	-14.3	1,038	680	126.7	235	63	31.2	851	531	-8.5	37	20	87.1
9	5,899	3,013	-18.8	744	282	-63.7	630	326	-39.6	593	488	-21.6	1,004	382	25.8	227	51	-8.9	808	469	-21.6	44	25	-3.6
10	6,149	3,285	2.9	741	331	26.0	677	316	-5.3	647	640	-11.9	963	365	19.5	194	40	-35.9	911	751	8.4	48	99	13.6
11	6,201	3,142	6.5	778	499	55.4	725	362	-26.6	675	605	8.4	1,060	307	10.4	224	61	19.2	917	686	18.3	45	69	138.6
12	5,673	3,303	18.2	719	426	73.5	727	536	71.7	641	559	10.2	907	510	37.5	216	51	-15.1	827	551	5.3	60	51	152.7
24年1月	5,586	3,522	12.2	771	772	227.6	759	444	-4.8	642	682	66.5	882	323	-23.9	207	39	2.4	853	817	76.7	53	85	69.5
2	5,245	3,103	19.7	738	409	25.4	669	332	-29.9	607	617	53.2	873	447	87.3	270	76	196.5	835	662	62.6	50	8	-44.9
3	5,334	3,089	-10.9	668	271	-56.5	679	385	-1.5	575	609	5.9	916	455	-11.8	215	60	-13.6	865	707	19.4	38	31	-55.2
4	5,833	3,388	-10.9	771	470	-9.5	766	393	1.5	675	656	6.4	1,034	534	0.9	246	57	11.2	931	678	-4.4	54	27	-76.1
5	5,801	3,546	10.4	774	342	4.4	820	590	18.1	606	673	47.1	1,100	611	13.6	276	84	-26.0	791	607	2.1	49	19	-56.3
6	6,414	3,701	-0.6	792	346	-24.7	908	786	5.8	665	715	-1.4	1,139	633	72.4	280	55	27.8	913	757	0.8	58	37	39.7
7	6,457	3,435	-1.9	836	426	16.9	935	550	30.9	666	595	-7.8	1,131	416	-9.1	293	76	26.8	918	620	-8.1	42	11	-40.1

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成16年度	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
23.1-23.7	5,218	4,019	-4.3	367	224	-17.5	1,241	1,230	-44.7	2,056	604	-8.1	5,370	5,421	67.2	5,566	1,905	-10.6
24.1-24.7	6,614	4,271	6.3	407	397	77.4	1,273	1,216	-1.2	2,205	583	-3.5	5,523	4,552	-16.0	5,709	2,101	10.3
23.4-23.7	3,175	2,500	-0.4	196	126	-28.9	708	668	-9.6	1,265	383	-1.9	3,155	3,217	55.7	3,260	1,082	-15.4
24.4-24.7	4,100	2,787	11.5	247	228	80.8	687	589	-11.8	1,456	369	-3.7	2,975	2,276	-29.3	3,569	1,386	28.1
23年7月	916	600	-21.9	44	18	-71.7	186	152	41.9	347	81	-14.9	880	803	37.4	823	261	-40.6
8	842	592	-5.7	54	93	350.3	174	89	-10.7	280	61	-24.5	934	1,030	42.6	811	354	-6.3
9	745	416	-36.9	37	19	-18.8	192	78	-84.1	298	76	10.5	1,021	855	10.4	893	274	-20.9
10	801	386	2.0	46	16	-38.3	137	84	58.3	309	52	-49.9	1,160	858	8.8	832	267	-32.5
11	899	454	-17.1	48	33	64.5	195	138	-10.1	285	105	22.2	1,127	759	4.1	843	251	-1.2
12	850	609	73.3	50	20	-9.1	174	139	37.7	280	85	45.7	1,025	747	25.4	729	267	-19.4
24年1月	908	553	11.0	53	34	-23.2	177	455	656.6	242	62	-3.7	893	657	-16.6	735	253	-10.2
2	827	489	-14.3	45	106	455.5	168	78	-47.2	220	67	-24.3	831	746	16.2	710	215	-3.6
3	779	443	-1.7	62	29	-16.0	241	93	-73.7	287	85	24.3	824	873	12.7	695	246	-22.6
4	893	478	-3.9	68	87	111.5	167	134	-29.7	319	96	-12.0	754	615	-35.8	755	377	62.1
5	1,034	769	38.2	51	20	5.0	174	147	72.3	339	97	48.5	670	531	-31.9	843	305	10.8
6	1,122	890	5.3	64	95	100.7	188	76	-68.4	354	73	-42.1	760	511	-24.4	1,038	377	20.4
7	1,051	650	8.2	64	26	38.5	158	232	52.8	444	102	25.6	791	619	-22.9	933	327	25.2

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成24年7月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		11,419	0.1	△ 7.0	1,900,795	2.8	△ 7.7
建築 主 別	公共	851	△ 15.1	△ 11.2	179,871	△ 19.0	△ 8.5
	国	102	△ 8.5	101.0	15,838	△ 39.7	93.9
	都道府県	93	△ 54.6	△ 56.0	21,802	△ 53.8	△ 50.5
	市区町村	657	△ 4.5	△ 5.7	142,231	△ 4.2	△ 1.5
	民間	10,568	1.5	△ 6.6	1,720,924	5.7	△ 7.6
	会社	4,544	△ 9.8	0.1	653,722	△ 6.7	△ 5.4
会社でない団体	1,049	79.5	△ 1.4	214,792	98.8	7.2	
個人	4,975	3.9	△ 13.0	852,410	4.1	△ 12.2	
用	居住用	7,211	4.7	△ 9.1	1,240,937	5.7	△ 7.7
	居住専用	6,699	1.1	△ 11.6	1,134,788	1.1	△ 11.1
	居住産業併用	512	95.7	43.9	106,149	108.0	58.0
途	非居住用	4,208	△ 7.0	△ 3.0	659,858	△ 2.4	△ 7.7
	農林水産業用	170	12.4	16.0	17,415	29.8	49.5
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	76	36.8	26.8	9,012	43.3	5.8
	製造業用	621	△ 18.1	△ 9.5	78,581	△ 18.3	△ 18.3
	電気・ガス・熱供給・水道業用	30	△ 56.6	△ 29.2	5,437	△ 69.4	△ 32.3
	情報通信業用	14	△ 61.7	△ 24.4	3,170	△ 72.7	△ 15.6
	運輸業用	279	△ 37.5	36.9	25,135	△ 35.1	9.4
	卸売業、小売業用	651	△ 27.2	8.4	67,899	△ 30.5	8.1
	金融業、保険業用	26	△ 73.1	38.5	6,308	△ 16.5	38.3
	不動産業用	238	203.8	56.6	40,794	238.9	3.9
	宿泊業、飲食サービス業用	105	35.5	26.8	16,565	14.3	14.3
	教育、学習支援業用	636	22.7	△ 10.4	133,482	32.1	△ 6.0
	医療、福祉用	699	13.9	△ 31.3	139,873	12.0	△ 30.0
	その他のサービス業用	347	△ 24.4	25.4	56,452	△ 31.3	35.0
	公務用	196	27.8	△ 0.8	39,811	19.1	△ 9.2
その他	121	1.7	△ 4.6	19,923	7.6	28.4	
構 造 別	木造	4,902	3.4	△ 8.7	771,647	3.3	△ 8.4
	非木造	6,517	△ 2.3	△ 5.6	1,129,148	2.4	△ 7.2
	鉄骨鉄筋コンクリート造	248	32.9	△ 4.7	44,607	△ 16.4	△ 17.5
	鉄筋コンクリート造	2,331	△ 5.2	△ 13.3	486,464	7.2	△ 10.9
	鉄骨造	3,860	△ 2.7	△ 0.2	588,872	△ 0.1	△ 2.6
	コンクリートブロック造	12	18.4	79.9	2,168	37.7	94.4
その他	65	43.8	△ 21.5	7,037	69.4	△ 37.3	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	11,419	△ 7.0	851	△ 11.2	10,568	△ 6.6				
居住用	7,211	△ 9.1	78	△ 35.5	7,133	△ 8.7				
居住専用	6,699	△ 11.6	67	△ 44.4	6,632	△ 11.1				
居住産業併用	512	43.9	12	694.5	500	41.1				
非居住用	4,208	△ 3.0	773	△ 7.6	3,435	△ 1.9				
農林水産業用	170	16.0	3	220.1	167	14.6				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	76	26.8	0	-	76	26.8				
製造業用	621	△ 9.5	1	△ 90.5	620	△ 8.1				
電気・ガス・熱供給・水道業用	30	△ 29.2	3	△ 80.8	27	△ 1.7				
情報通信用	14	△ 24.4	3	266.9	11	△ 40.1				
運輸業用	279	36.9	25	5448.2	254	25.0				
卸売業、小売業用	651	8.4	1	319.4	650	8.2				
金融業、保険業用	26	38.5	0	-	26	38.5				
不動産業用	238	56.6	6	-	232	52.8				
宿泊業、飲食サービス業用	105	26.8	3	88.7	102	25.6				
教育、学習支援業用	636	△ 10.4	397	△ 3.7	240	△ 19.6				
医療、福祉用	699	△ 31.3	79	△ 62.9	619	△ 22.9				
その他のサービス業用	347	25.4	19	30.0	327	25.2				
公務用	196	△ 0.8	189	28.3	7	△ 86.2				
その他	121	△ 4.6	43	130.6	78	△ 28.2				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	11,419	△ 7.0	4,902	△ 8.7	6,517	△ 5.6		
居住用	7,211	△ 9.1	4,542	△ 10.3	2,669	△ 7.1		
居住専用	6,699	△ 11.6	4,473	△ 10.5	2,226	△ 13.8		
居住産業併用	512	43.9	70	5.6	442	52.6		
非居住用	4,208	△ 3.0	360	18.2	3,848	△ 4.6		
農林水産業用	170	16.0	69	23.1	101	11.5		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	76	26.8	12	8.6	64	30.8		
製造業用	621	△ 9.5	9	△ 16.8	612	△ 9.4		
電気・ガス・熱供給・水道業用	30	△ 29.2	2	357.2	28	△ 33.7		
情報通信用	14	△ 24.4	1	25.7	13	△ 26.3		
運輸業用	279	36.9	2	35.1	277	37.0		
卸売業、小売業用	651	8.4	26	59.8	625	7.0		
金融業、保険業用	26	38.5	0	△ 15.8	25	39.4		
不動産業用	238	56.6	7	36.9	230	57.3		
宿泊業、飲食サービス業用	105	26.8	29	15.1	76	32.0		
教育、学習支援業用	636	△ 10.4	24	9.6	612	△ 11.0		
医療、福祉用	699	△ 31.3	106	17.8	593	△ 36.0		
その他のサービス業用	347	25.4	40	3.0	307	29.1		
公務用	196	△ 0.8	8	△ 8.5	188	△ 0.5		
その他	121	△ 4.6	24	37.3	97	△ 11.4		

表4. 新設住宅： 総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		75,421	3.9	△ 9.6	6,847	4.8	△ 9.6
建主 築別	公 共	977	△ 59.4	△ 40.9	65	△ 60.3	△ 34.4
	民 間	74,444	6.1	△ 8.9	6,782	6.5	△ 9.3
利 用 係 別	持 家	28,338	5.1	△ 12.5	3,562	5.0	△ 12.5
	貸 家	25,982	△ 3.7	△ 14.7	1,330	△ 5.3	△ 14.8
	給与住宅	619	△ 30.8	101.0	46	△ 2.8	75.5
	分譲住宅	20,482	15.6	1.2	1,909	13.0	△ 0.4
	民間資金	65,607	5.2	△ 8.0	5,880	5.9	△ 8.4
資 金 別	公 的 資 金	9,814	△ 4.0	△ 18.9	967	△ 1.2	△ 16.0
	公 営 住 宅	766	△ 64.9	△ 48.1	53	△ 63.7	△ 38.2
	住宅金融機構融資住宅	4,625	0.4	△ 29.5	486	△ 0.6	△ 25.9
	都市再生機構建設住宅	0	-	△ 100.0	0	-	△ 100.0
	その他の住宅	4,423	29.1	8.9	428	24.3	4.6
構 造 別	木 造	42,538	4.0	△ 11.7	4,398	3.6	△ 10.6
	非 木 造	32,883	3.9	△ 6.7	2,449	7.1	△ 7.8
	鉄骨鉄筋コンクリート造	823	149.4	401.8	54	90.6	425.5
	鉄筋コンクリート造	19,015	1.9	△ 1.1	1,340	7.3	△ 2.5
	鉄骨造	12,917	3.7	△ 18.0	1,042	5.0	△ 17.5
	コンクリートブロック造	75	△ 36.4	53.1	6	△ 33.0	53.4
その他	53	△ 39.1	20.5	7	△ 10.7	53.0	

表5. 新設住宅： 資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	資 金 別		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
	合 計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	75,421	△ 9.6	65,607	△ 8.0	9,814	△ 18.9	4,625	△ 29.5
持 家	28,338	△ 12.5	24,736	△ 9.5	3,602	△ 28.6	1,743	△ 37.4
貸 家	25,982	△ 14.7	23,684	△ 10.6	2,298	△ 42.1	416	△ 69.7
給与住宅	619	101.0	423	227.9	196	9.5	0	△ 100.0
分譲住宅	20,482	1.2	16,764	△ 3.3	3,718	27.9	2,466	2.6

表6. 新設住宅： 構造別、建て方別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別		合 計	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構造別・建て方別	計	75,421	28,338	25,982	619	20,482
	一戸建住宅	39,161	28,023	617	93	10,428
	長屋建住宅	8,326	199	7,948	82	97
	共同住宅	27,934	116	17,417	444	9,957
木 造	計	42,538	23,430	8,989	103	10,016
	一戸建住宅	33,814	23,307	480	69	9,958
	長屋建住宅	5,631	101	5,494	15	21
	共同住宅	3,093	22	3,015	19	37
非木造	計	32,883	4,908	16,993	516	10,466
	一戸建住宅	5,347	4,716	137	24	470
	長屋建住宅	2,695	98	2,454	67	76
	共同住宅	24,841	94	14,402	425	9,920

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー） 新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	9,162	△ 19.6	2,985	△ 11.2	4,890	△ 27.6	7	75.0	1,280	0.1

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	12,211	△ 18.5	持 家	5,292	△ 14.3
木 造	1,462	△ 7.1	貸 家	6,424	△ 23.3
鉄筋コンクリート造	159	△ 27.1	給 与 住 宅	4	△ 69.2
鉄 骨 造	10,590	△ 19.7	分 譲 住 宅	491	19.2

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建築物			新設住宅						
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総数	11,419	△ 7.0	1,900,795	75,421	△ 9.6	6,847	△ 9.6	65,607	9,814	
都道府県別	1 北海道	664	14.9	107,638	3,321	2.1	318	△ 1.0	2,981	340
	2 青森	138	10.2	20,099	541	△ 10.4	60	△ 9.2	504	37
	3 岩手	160	39.8	27,120	663	15.1	71	19.3	620	43
	4 宮城	357	79.6	56,561	1,788	54.1	191	55.9	1,530	258
	5 秋田	98	5.1	14,847	369	△ 24.7	45	△ 17.6	346	23
	6 山形	128	2.4	18,359	560	△ 1.1	61	△ 9.0	495	65
	7 福島	178	54.0	26,989	904	41.7	93	43.2	843	61
	8 茨城	290	△ 12.0	45,480	1,793	△ 21.7	169	△ 23.7	1,702	91
	9 栃木	198	△ 3.9	31,061	1,319	△ 12.9	136	△ 8.8	1,196	123
	10 群馬	159	△ 17.4	26,011	1,076	△ 19.4	105	△ 21.2	1,009	67
	11 埼玉	703	△ 16.0	109,785	4,582	△ 26.1	406	△ 23.6	3,910	672
	12 千葉	380	△ 29.7	66,877	3,138	△ 21.4	283	△ 19.9	2,723	415
	13 東京	1,337	13.0	285,477	12,487	△ 0.4	933	4.8	11,390	1,097
	14 神奈川	767	13.7	134,216	6,423	11.4	523	10.2	5,069	1,354
	15 新潟	284	16.5	45,262	1,322	4.1	137	3.8	1,229	93
	16 富山	124	13.8	18,567	482	△ 9.2	52	△ 11.2	462	20
	17 石川	83	△ 34.6	13,128	495	△ 34.8	56	△ 29.1	438	57
	18 福井	76	△ 12.3	12,100	386	△ 21.7	45	△ 15.2	333	53
	19 山梨	61	△ 53.2	10,169	382	△ 18.2	42	△ 19.5	281	101
	20 長野	207	2.0	36,876	1,033	2.0	119	5.7	869	164
	21 岐阜	175	△ 22.3	26,089	830	△ 25.6	99	△ 17.7	771	59
	22 静岡	377	△ 13.9	58,679	2,327	17.7	235	13.8	2,036	291
	23 愛知	672	△ 28.5	107,780	4,439	△ 26.8	431	△ 31.2	3,708	731
	24 三重	137	△ 25.8	22,025	816	△ 31.6	89	△ 29.3	682	134
	25 滋賀	155	26.3	23,641	623	△ 12.7	71	△ 1.8	539	84
	26 京都	163	△ 26.5	28,345	1,271	△ 17.8	101	△ 22.4	1,180	91
	27 大阪	681	△ 19.9	116,433	4,983	△ 20.2	423	△ 23.3	4,222	761
	28 兵庫	479	△ 1.0	68,880	3,152	3.5	294	4.7	2,581	571
	29 奈良	96	20.3	14,997	518	△ 17.8	54	△ 16.7	425	93
	30 和歌山	83	18.1	14,527	456	5.3	45	4.5	384	72
	31 鳥取	42	△ 9.5	6,818	252	△ 11.0	25	△ 7.6	232	20
	32 島根	42	△ 40.6	6,274	232	△ 43.8	23	△ 33.6	215	17
	33 岡山	133	△ 45.6	24,350	818	△ 42.0	80	△ 42.7	707	111
	34 広島	195	△ 46.1	33,012	1,375	△ 33.9	127	△ 28.2	1,100	275
	35 山口	123	2.0	23,287	796	33.3	67	16.0	543	253
	36 徳島	55	△ 24.1	6,961	283	△ 18.2	30	△ 18.9	243	40
	37 香川	37	△ 59.8	5,203	245	△ 56.3	23	△ 59.0	224	21
	38 愛媛	113	△ 15.7	17,940	504	△ 33.4	54	△ 29.0	421	83
	39 高知	41	△ 39.3	7,080	250	△ 25.8	25	△ 28.2	194	56
	40 福岡	399	2.8	59,899	2,899	△ 8.5	250	△ 9.4	2,566	333
	41 佐賀	88	△ 12.7	14,545	432	△ 35.1	44	△ 15.4	402	30
	42 長崎	82	6.1	13,209	458	3.4	44	3.8	449	9
	43 熊本	149	△ 12.2	18,821	1,050	△ 11.5	87	△ 24.8	942	108
	44 大分	91	△ 15.9	13,322	594	41.1	54	31.2	547	47
	45 宮崎	86	△ 11.2	12,578	592	△ 8.8	52	△ 7.3	488	104
	46 鹿児島	170	2.2	20,334	818	11.0	75	11.8	745	73
	47 沖縄	164	27.2	29,147	1,344	45.6	104	50.0	1,131	213
地域別	1 北海道	664	14.9	107,638	3,321	2.1	318	△ 1.0	2,981	340
	2 東北	1,059	37.1	163,975	4,825	19.6	520	19.9	4,338	487
	3 関東	4,103	△ 4.5	745,952	32,233	△ 8.2	2,716	△ 6.9	28,149	4,084
	4 北陸	566	0.1	89,056	2,685	△ 12.1	289	△ 10.1	2,462	223
	5 中部	1,361	△ 23.9	214,572	8,412	△ 18.7	853	△ 20.9	7,197	1,215
	6 近畿	1,659	△ 9.4	266,822	11,003	△ 12.7	987	△ 13.5	9,331	1,672
	7 中国	535	△ 36.7	93,740	3,473	△ 27.4	321	△ 26.2	2,797	676
	8 四国	245	△ 32.7	37,184	1,282	△ 35.9	131	△ 35.4	1,082	200
	9 九州	1,064	△ 3.8	152,708	6,843	△ 5.9	607	△ 6.8	6,139	704
	10 沖縄	164	27.2	29,147	1,344	45.6	104	50.0	1,131	213
都市圏別	1 首都圏	3,188	△ 1.5	596,355	26,630	△ 6.6	2,145	△ 4.7	23,092	3,538
	2 中部圏	1,361	△ 23.9	214,572	8,412	△ 18.7	853	△ 20.9	7,197	1,215
	3 近畿圏	1,659	△ 9.4	266,822	11,003	△ 12.7	987	△ 13.5	9,331	1,672
	4 その他	5,212	△ 3.9	823,045	29,376	△ 8.0	2,862	△ 7.8	25,987	3,389

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成24年7月分）

		24年5月	24年6月	24年7月			
					24/6	24/7	
着工建築物 の合計	床面積	合計	11,465	10,747	10,442	-6.3	-2.8
	千㎡	居住専用	6,707	6,271	6,401	-6.5	2.1
		居住産業併用	300	287	499	-4.3	73.9
		農林水産業用	110	108	165	-1.8	52.8
		鉱工業用	678	703	630	3.7	-10.4
		公益事業用	512	539	331	5.3	-38.6
		商業用	1,073	867	904	-19.2	4.3
		サービス業用	598	757	624	26.6	-17.6
公務・文教用	1,058	983	1,025	-7.1	4.3		
工事費 予定額	億	合計	18,551	17,876	17,008	-3.6	-4.9
	円	居住専用	11,312	10,641	10,812	-5.9	1.6
		居住産業併用	535	564	1,045	5.4	85.2
		農林水産業用	114	96	155	-16.2	62.5
		鉱工業用	964	974	754	1.0	-22.6
		公益事業用	550	702	355	27.6	-49.5
		商業用	1,327	1,028	1,195	-22.6	16.3
		サービス業用	1,024	1,433	1,142	40.0	-20.3
公務・文教用	1,970	1,982	2,097	0.6	5.8		
着工新設住宅 (戸)	合計	75,218	69,735	72,496	-7.3	4.0	
	持家	25,996	24,477	25,900	-5.8	5.8	
	貸家	26,847	25,694	24,463	-4.3	-4.8	
	給与住宅	658	1,046	509	59.0	-51.3	
	分譲住宅	21,460	18,861	22,122	-12.1	17.3	
	民間資金住宅	65,023	59,847	62,359	-8.0	4.2	
(年率換算)		902,616	836,820	869,952			

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）—季節調整値

