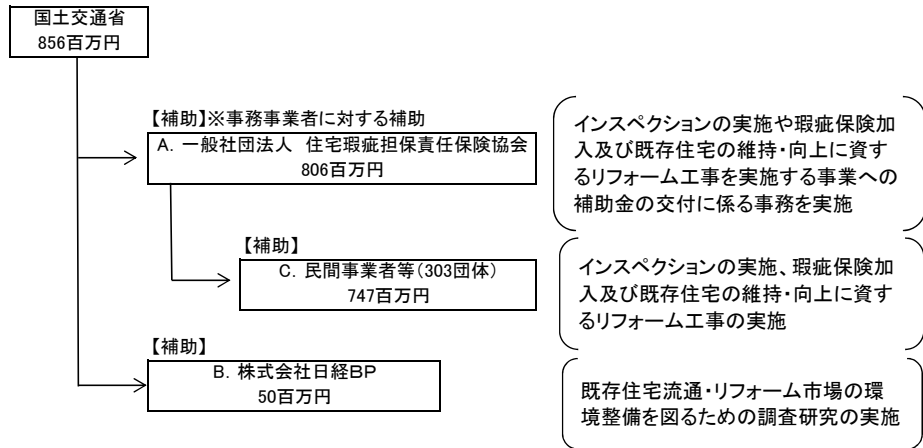


平成24年行政事業レビューシート (国土交通省)

<b>事業名</b>	既存住宅流通・リフォーム推進事業		<b>担当部局庁</b>	住宅局		<b>作成責任者</b>		
<b>事業開始・終了(予定)年度</b>	H23/H24		<b>担当課室</b>	住宅生産課住宅瑕疵担保対策室		室長 山田哲也		
<b>会計区分</b>	一般会計		<b>施策名</b>	2. 住宅の取得・賃貸・管理・修繕が円滑に行われる住宅市場を整備する				
<b>根拠法令 (具体的な条項も記載)</b>	-		<b>関係する計画、通知等</b>	住宅市場整備推進等事業費補助金交付要綱				
<b>事業の目的 (目指す姿を簡潔に。3行程度以内)</b>	新成長戦略に掲げられた2020年までの中古住宅・リフォーム市場の倍増を図るため、消費者が安心して中古住宅の取得やリフォーム工事を実施できる環境の整備を行うとともに、既存住宅ストックの質の向上の促進を図ることを目的とする。							
<b>事業概要 (5行程度以内。別添可)</b>	①既存住宅の売買や分譲共同住宅の大規模修繕工事に際して、一定の質の向上を目的とするリフォーム、住宅瑕疵担保責任保険法人による検査、瑕疵保険への加入、住宅履歴情報の蓄積等を行う事業について、その工事費用等の一部を助成する。 ②既存住宅流通・リフォーム市場の環境整備を図るために実施する調査研究に対して助成する。							
<b>実施方法</b>	<input type="checkbox"/> 直接実施 <input type="checkbox"/> 委託・請負 <input checked="" type="checkbox"/> 補助 <input type="checkbox"/> 負担 <input type="checkbox"/> 交付 <input type="checkbox"/> 貸付 <input type="checkbox"/> その他							
<b>予算額・執行額 (単位:百万円)</b>		21年度	22年度	23年度	24年度	25年度要求		
	予算の状況	当初予算	-	-	1,817	2,000		
		補正予算	-	-	-	-		
		繰越し等	-	-	▲961	961		
		計	-	-	856	2,961		
	執行額	-	-	856				
執行率(%)	-	-	100%					
<b>成果目標及び成果実績 (アウトカム)</b>	成果指標			単位	21年度	22年度	23年度	目標値 (32年度)
	リフォーム実施戸数の住宅ストック戸数に対する割合	成果実績	%	3.5(H16~20平均) ※H20年度	-	-	6	
		達成度	%	58	-	-		
	既存住宅の流通シェア	成果実績	%	14 ※H20年度	-	-	25	
		達成度	%	56	-	-		
	リフォーム時に瑕疵担保責任保険に加入した住宅の全リフォーム実施戸数・棟数に占める割合	成果実績	%	0.2	0.2	10		
		達成度	%	0.2	0.2			
	中古住宅流通量における既存住宅売買瑕疵保険の加入割合	成果実績	%	1.3	1.9	20		
達成度		%	-	6.5	9.5			
<b>活動指標及び活動実績 (アウトプット)</b>	活動指標			単位	21年度	22年度	23年度	24年度活動見込
	実施補助事業者数		活動実績 (見込み)		-	-	304	- (1032)
<b>単位当たりコスト</b>	2.8百万円 (予算額/補助事業者数)		算出根拠 予算額856百万円を事業者数(304事業者)で除して算出。					
<b>平成24・25年度予算内訳</b>	費目		24年度当初予算	25年度要求	主な増減理由			
	(項)住宅市場整備推進費							
	(事項)住宅市場の環境整備の推進に必要な経費							
	(目)住宅市場整備推進等事業費補助金		2,000	-				
	計		2,000					

事業所管部局による点検			
	評価	項目	評価に関する説明
目的・予算の状況	○	広く国民のニーズがあり、優先度が高い事業であるか。	新成長戦略に記載された2020年までの中古住宅流通・リフォーム市場の倍増に向けて、中古住宅の質の向上を促進するとともに、消費者が安心して中古住宅の取得やリフォームを実施できる環境の整備を国が主導で行うことが必要。
	○	国が実施すべき事業であるか。地方自治体、民間等に委ねるべき事業となっていないか。	
	－	不用率が大きい場合は、その理由を把握しているか。	
資金の流れ、費目・用途	－	支出先の選定は妥当か。競争性が確保されているか。	公募により補助対象を選定。要件を満たす補助事業者に対して補助金の使途を確認のうえ補助金を交付。
	○	単位あたりコストの削減に努めているか。その水準は妥当か。	
	○	受益者との負担関係は妥当であるか。	
	－	資金の流れの中間段階での支出は合理的なものとなっているか。	
	○	費目・用途が事業目的に即し真に必要なものに限定されているか。	
活動実績、成果実績	△	他の手段と比較して実効性の高い手段となっているか。	インスペクション、保険、履歴情報の蓄積は促進され、また中古住宅・リフォーム市場の活性化が図られたものの、補助対象や要件の再検討により、効果的な執行の検討の余地がある。 リフォーム瑕疵保険の加入割合については、目標達成に向けて、保険商品の充実を図るとともに、さらに効率的・効果的な普及が必要
	△	適切な成果目標を立て、その達成度は着実に向上しているか。	
	○	活動実績は見込みに見合ったものであるか。	
	－	類似の事業があるか。その場合、他部局・他府省等と適切な役割分担となっているか。	
	－	※類似事業名とその所管部局・府省名	
	－	整備された施設や成果物は十分に活用されているか。	
点検結果	H23年度の公募にあたっては、インターネットで公表するだけでなく、各種住宅関連団体に会員への情報提供を依頼するなど幅広く情報提供を行うとともに公募期間を約2ヶ月間設けるなど、幅広い事業者が本事業の活用を検討できるよう工夫して執行。 H24年度においては、数多くの取組を支援できるように、補助対象金額の上限の引き下げや要件の再検討を行っているところ。		
	予算監視・効率化チームの所見		
上記の予算監視・効率化チームの所見を踏まえた改善点(概算要求における反映状況等)			
補記(過去に事業仕分け・提言型政策仕分け・公開プロセス等の対象となっている場合はその結果も記載)			
関連する過去のレビューシートの事業番号			
平成22年行政事業レビュー	－	平成23年行政事業レビュー	新23-1022

※平成23年度実績を記入



**資金の流れ**  
(資金の受け取り先が何を行っているかについて補足する) (単位: 百万円)

A.一般社団法人 住宅瑕疵担保責任保険協会			E.		
費目	使 途	金 額 (百万円)	費目	使 途	金 額 (百万円)
事業費	インスペクション、保険加入に要する費用及びリフォーム費用に対する補助	747			
委託料	補助申請の書類審査、入力作業、問い合わせ対応等の事務事業	58			
人件費	協会人件費等	1			
計		806	計		0
B.株式会社日経BP			F.		
費目	使 途	金 額 (百万円)	費目	使 途	金 額 (百万円)
委託料	売買時におけるリフォームの実態調査等	23			
人件費	中古住宅流通・リフォーム市場の調査研究に係る人件費	14			
需用費	調査結果等を活用し、リフォーム事業者等への普及啓発を図るためのガイドブックの印刷製本費	13			
計		50	計		0
C.(株)トータルエステート			G.		
費目	使 途	金 額 (百万円)	費目	使 途	金 額 (百万円)
事業費	インスペクションの実施、瑕疵保険への加入、リフォーム工事の実施等	47			
計		47	計		0
D.			H.		
費目	使 途	金 額 (百万円)	費目	使 途	金 額 (百万円)
計		0	計		0

費目・使途  
 (「資金の流れ」  
 においてブロックごとに最大の金額が支出されている者について記載する。費目と使途の双方で実情が分かるように記載)

支出先上位10者リスト

A.

	支出先	業務概要	支出額 (百万円)	入札者数	落札率
1	一般社団法人住宅瑕疵担保責任保険協会	インスペクションの実施や瑕疵保険への加入及びリフォーム工事を 実施する事業への補助金の交付に係る事務	806	-	-
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

B.

	支出先	業務概要	支出額 (百万円)	入札者数	落札率
1	株式会社日経BP	中古住宅流通・リフォーム市場の環境整備に向けた調査研究	50	-	-
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

C.

	支出先	業務概要	支出額 (百万円)	入札者数	落札率
1	(株)トータルエステート	インスペクションの実施、瑕疵保険への加入及び既存住宅の維持・ 向上に資するリフォーム工事の実施	47	-	-
2	(株)やすらぎ	インスペクションの実施、瑕疵保険への加入及び既存住宅の維持・ 向上に資するリフォーム工事の実施	33	-	-
3	(株)アセットプランニング	インスペクションの実施、瑕疵保険への加入及び既存住宅の維持・ 向上に資するリフォーム工事の実施	22	-	-
4	総合地所(株)	インスペクションの実施、瑕疵保険への加入及び既存住宅の維持・ 向上に資するリフォーム工事の実施	20	-	-
5	(株)トータルテック	インスペクションの実施、瑕疵保険への加入及び既存住宅の維持・ 向上に資するリフォーム工事の実施	19	-	-
6	浪速建設(株)	インスペクションの実施、瑕疵保険への加入及び既存住宅の維持・ 向上に資するリフォーム工事の実施	18	-	-
7	(株)インテリックス	インスペクションの実施、瑕疵保険への加入及び既存住宅の維持・ 向上に資するリフォーム工事の実施	16	-	-
8	アンビシャスマネジメント(株)	インスペクションの実施、瑕疵保険への加入及び既存住宅の維持・ 向上に資するリフォーム工事の実施	16	-	-
9	(株)リビングライフ	インスペクションの実施、瑕疵保険への加入及び既存住宅の維持・ 向上に資するリフォーム工事の実施	15	-	-
10	(株)ティキューブ	インスペクションの実施、瑕疵保険への加入及び既存住宅の維持・ 向上に資するリフォーム工事の実施	14	-	-