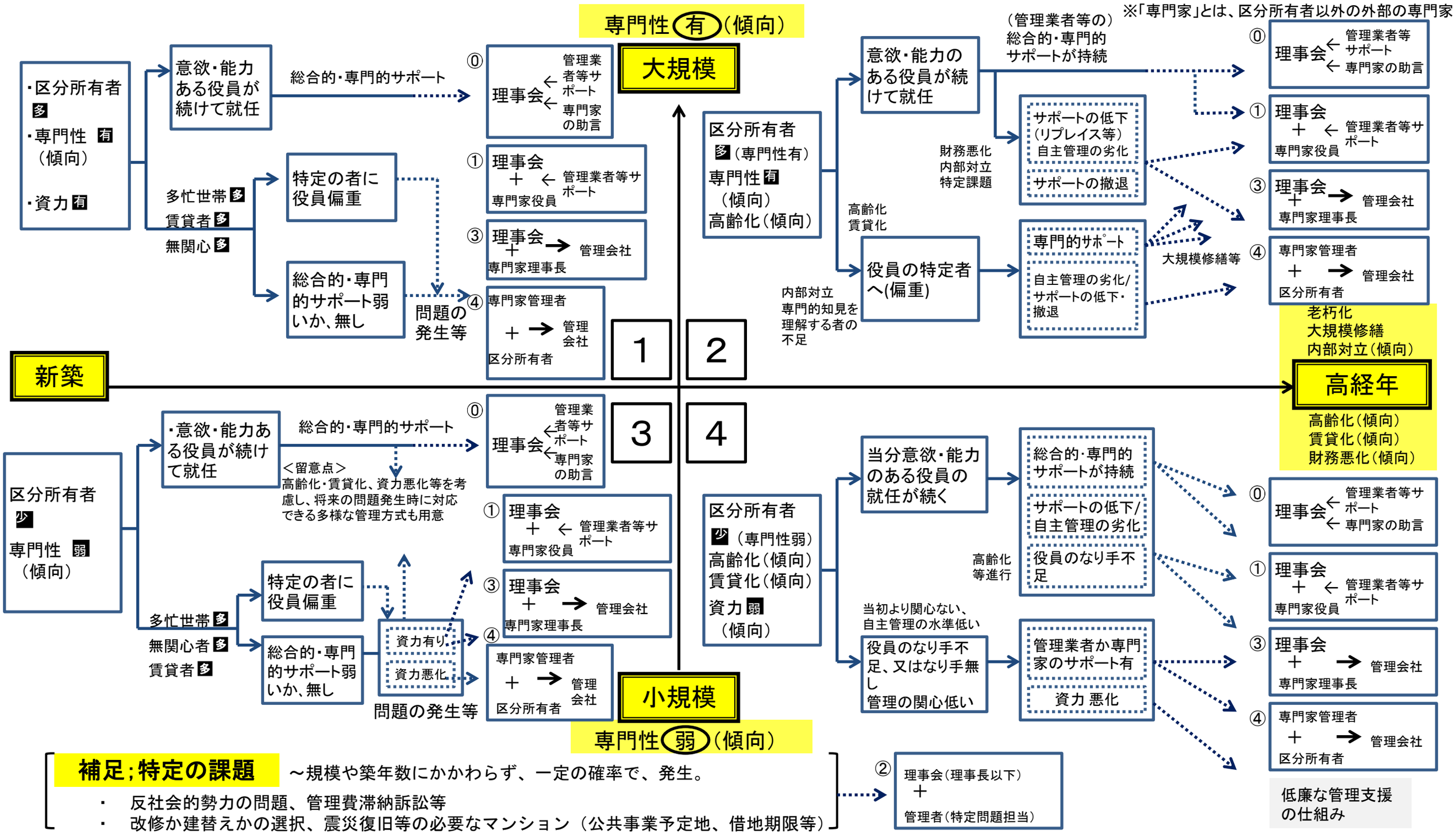
マンションタイプ別の特性と管理方式

資料6

規模、築年数タイプ別の管理の特徴

（1）規模が大きくなる程、意欲や能力（専門性）のある役員のなり手が多くいる可能制が高い
（2）築年数が長くなる程、高齢化や賃貸化、空室化、老朽化（大規模修繕、財務悪化（管理費・修繕積立金）や内部対立の蓋然性）
加えて（３）管理組合等を十分サポートできる専門的機能（水準の高い管理業者、専門家）の有無



⑤ 特別類型　再開発・複合用途型マンション、投資用マンション、リゾートマンション等　→　それぞれの判断で外部の専門家が役員に就任（役職・期間は任意）