

平成23年度第7回土地鑑定委員会議事概要

1. 開催日時

平成24年1月19日（木） 10:00～12:00

2. 場 所

国土交通省土地・建設産業局会議室（中央合同庁舎第2号館11階）

3. 議事及び議事要旨

(1) 審議・議決事項

① 平成24年地価公示標準地の価格の審査調整について

要旨→ 代表幹事あるいは分科会幹事から聴取した分科会での検討の内容等に加え、東日本大震災の影響等に係る価格形成要因の分析も踏まえ総合的に審査するという事務局からの原案どおり議決された。

② 標準地の鑑定評価要領の一部改正について

要旨→ 分譲マンションを評価する際に開発法を適用するケースが多いため、開発法に係る鑑定評価書様式を追加するという事務局の案について、委員から取引事例比較法を適用する際に小規模画地の事例を採用することの問題点について指摘があった。事務局は、価格判定に問題が生じないように工夫すると説明し、原案どおり議決された。

(2) 報告事項

以下について、事務局より報告を行った。

① 平成24年地価公示に係る各都道府県の見込価格の状況について

② 今後の地価公示スケジュールについて

③ 平成24年地価公示鑑定評価員の異動状況について

④ 取引事例アンケート調査の実施状況について

⑤ 第6回実務修習の実施状況について

⑥ 平成24年不動産鑑定士試験試験案内（案）について

⑦ 平成24年度政府予算案（地価公示等関係）の概要について