

国土交通省総合政策局  
建設統計室  
平成23年8月31日(水)公表

# 建築着工統計調査報告

平成23年7月分  
修正版

平成23年8月分は9月30日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話	03-5253-8111
担当	川崎 (課長補佐) 28-621
	佐藤 (係長) 28-625
	木村 (係員) 28-626
	藤田 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 平成 23 年 7 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

7 月の住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅ともに増加したため、全体で増加となった。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 83,398 戸。
  - ・前年同月比 21.2%増, 4か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 7,574千㎡。
  - ・前年同月比 22.5%増, 4か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 955千戸。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 32,382 戸 (前年同月比 19.1%増, 3か月ぶりの増加)
  - ・民間資金による持家は 27,335 戸 (同 17.1%増, 7か月ぶりの増加)
  - ・公的資金による持家は 5,047 戸 (同 31.5%増, 22か月連続の増加)

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

## ②貸家

- 貸家は 30,464 戸 (前年同月比 18.5%増, 2か月連続の増加)
  - ・民間資金による貸家は 26,493 戸 (同 17.3%増, 3か月連続の増加)
  - ・公的資金による貸家は 3,971 戸 (同 27.4%増, 2か月連続の増加)

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 20,244 戸 (前年同月比 33.2%増, 17か月連続の増加)
  - ・マンションは 9,785 戸 (同 79.6%増, 4か月連続の増加)
  - ・一戸建住宅は 10,375 戸 (同 7.8%増, 2か月連続の増加)

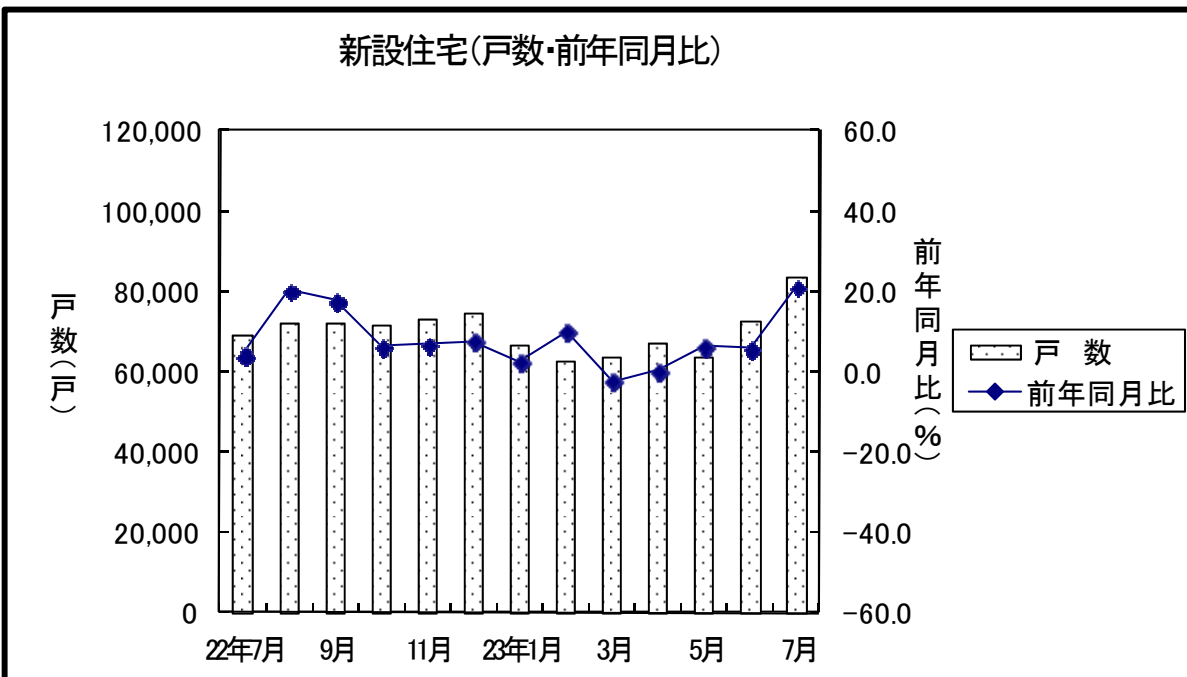
マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 21.4%増）  
 持家（同 7.9%増），貸家（同 20.8%増），  
 分譲住宅（同 35.4%増）  
 うちマンション（同 106.8%増），うち一戸建住宅（同 1.0%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 22.5%増）  
 持家（同 18.8%増），貸家（同 6.9%増），  
 分譲住宅（同 71.6%増）  
 うちマンション（同 208.7%増），うち一戸建住宅（同 30.2%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 18.3%増）  
 持家（同 15.9%増），貸家（同 9.7%増），  
 分譲住宅（同 29.8%増）  
 うちマンション（同 61.6%増），うち一戸建住宅（同 10.9%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 21.8%増）  
 持家（同 25.5%増），貸家（同 23.3%増），  
 分譲住宅（同 14.6%増）  
 うちマンション（同 10.8%増），うち一戸建住宅（同 17.2%増）

### 4. その他

- 建築工法別
  - ・プレハブは、14,980戸（前年同月比 33.7%増，4か月連続の増加）
  - ・ツーバイフォーは、11,399戸（前年同月比 41.9%増，先月の減少から再び増加）



## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成13年度	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7	
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1	
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3	
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1	
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5	
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0	
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6	
22. 1-22. 7	450,462	-2.7	40,215	1.1	166,567	3.9	169,519	-10.5	5,558	-41.4	108,818	4.9	
23. 1-23. 7	478,948	6.3	43,249	7.5	173,683	4.3	166,035	-2.1	3,900	-29.8	135,330	24.4	
22. 4-22. 7	263,976	0.3	24,003	4.5	102,575	4.0	96,753	-9.3	2,486	-59.7	62,162	20.0	
23. 4-23. 7	286,568	8.6	26,072	8.6	106,395	3.7	99,443	2.8	2,251	-9.5	78,479	26.2	
22年 7月	68,809	4.3	6,181	6.0	27,180	4.4	25,698	-5.8	730	2.8	15,201	27.3	789
8	71,921	20.4	6,547	19.7	29,036	15.5	25,841	16.7	456	138.7	16,588	35.2	819
9	71,998	17.7	6,580	20.3	27,670	12.9	23,696	2.2	565	-35.4	20,067	58.9	836
10	71,390	6.4	6,457	10.1	27,842	10.4	25,140	-9.0	514	-57.4	17,894	37.1	821
11	72,838	6.8	6,492	10.2	27,235	7.1	26,703	-9.5	351	-38.6	18,549	46.3	847
12	74,517	7.5	6,619	12.8	26,871	11.8	27,115	-8.4	559	-51.3	19,972	37.6	861
23年 1月	66,709	2.7	5,865	7.3	22,299	5.5	23,989	-11.3	518	5.5	19,903	22.3	847
2	62,252	10.1	5,563	12.0	22,126	6.0	20,840	-3.8	442	-52.0	18,844	44.2	872
3	63,419	-2.4	5,750	-0.5	22,863	4.0	21,763	-9.5	689	-58.5	18,104	4.6	807
4	66,757	0.3	6,112	1.1	23,554	0.2	22,163	-9.3	717	27.1	20,323	12.4	798
5	63,726	6.4	5,827	5.9	23,528	-2.9	20,695	-4.9	681	-7.5	18,822	42.9	815
6	72,687	5.8	6,559	4.6	26,931	-2.6	26,121	5.0	545	19.5	19,090	21.6	817
7	83,398	21.2	7,574	22.5	32,382	19.1	30,464	18.5	308	-57.8	20,244	33.2	955

## 資料3

## マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年比	
		前年比			前年比			前年比		
平成13年度	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
22. 1-22. 7	46,642	-11.1	42.9	61,616	21.7	70,348	-1.3	15.6	50,760	4.7
23. 1-23. 7	67,940	45.7	50.2	66,870	8.5	73,769	4.9	15.4	55,819	10.0
22. 4-22. 7	25,277	15.9	40.7	36,602	23.4	41,637	1.5	15.8	30,654	3.9
23. 4-23. 7	39,415	55.9	50.2	38,787	6.0	46,027	10.5	16.1	34,380	12.2
22年 7月	5,448	37.5	35.8	9,620	23.0	11,204	-1.5	16.3	8,034	6.3
8	6,617	44.6	39.9	9,919	29.8	11,043	2.6	15.4	8,544	22.5
9	10,524	124.8	52.4	9,485	20.5	10,367	2.8	14.4	8,749	14.0
10	8,161	73.2	45.6	9,649	16.9	11,560	2.5	16.2	8,690	-4.5
11	8,922	106.1	48.1	9,506	14.2	11,676	-1.2	16.0	9,191	-3.6
12	9,731	64.5	48.7	10,183	19.4	11,677	9.3	15.7	10,170	1.8
23年 1月	10,435	31.1	52.4	9,377	14.6	10,705	-1.6	16.0	7,791	8.6
2	9,420	103.9	50.0	9,382	12.7	9,119	-5.5	14.6	6,386	9.9
3	8,670	-1.3	47.9	9,324	9.6	7,918	-3.3	12.5	7,262	2.0
4	10,812	11.8	53.2	9,413	12.6	9,130	1.0	13.7	7,281	4.9
5	10,006	138.1	53.2	8,796	-1.8	10,106	2.0	15.9	6,891	1.0
6	8,812	47.9	46.2	10,203	5.6	11,811	2.8	16.2	8,809	-0.5
7	9,785	79.6	48.3	10,375	7.8	14,980	33.7	18.0	11,399	41.9

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成21年度	56,624	-57.1	34,506	-61.0	5,013	-58.6	2,187	-80.2	18,761	-58.9	8,545	-56.8	5,409	-59.6	0	-100.0	874	-70.5	4,445	-52.0	90	-82.9
平成22年度	84,078	48.5	57,482	66.6	4,403	-12.2	4,103	87.6	36,525	94.7	12,451	45.7	7,409	37.0	351	-	1,169	33.8	5,621	26.5	268	197.8
22.1-22.7	39,938	-7.7	24,580	-12.1	1,959	-44.0	1,160	-60.4	15,883	4.6	5,578	-12.4	3,962	-15.5	270	-	462	-57.5	3,118	-8.1	112	-46.2
23.1-23.7	57,420	43.8	41,849	70.3	3,890	98.6	1,506	29.8	25,622	61.3	10,831	94.2	4,753	20.0	51	-81.1	785	69.9	3,875	24.3	42	-62.5
22.4-22.7	21,266	16.8	13,907	18.2	963	-57.9	701	-32.8	10,032	70.1	2,211	-13.1	1,964	-14.0	270	-	333	-44.6	1,249	-21.6	112	24.4
23.4-23.7	33,001	55.2	25,066	80.2	2,706	181.0	1,083	54.5	15,310	52.6	5,967	169.9	2,686	36.8	21	-92.2	488	46.5	2,177	74.3	0	-100.0
平成22年 7月	4,259	18.5	2,574	-3.1	121	-56.8	212	-16.9	1,764	19.4	477	-25.8	288	27.4	0	-	159	218.0	93	-31.6	36	-10.0
8月	5,385	41.5	3,236	13.2	258	-68.4	36	800.0	2,177	63.7	765	7.9	203	10.3	12	-	44	-10.2	147	8.9	0	-
9月	9,815	135.8	6,897	216.4	825	245.2	1,080	228.3	4,165	185.7	827	437.0	1,203	250.7	39	-	40	-	1,070	212.0	54	-
10月	6,700	90.3	4,744	196.1	163	191.1	90	80.0	3,245	179.5	1,246	271.9	743	450.4	0	-	276	-	407	201.5	60	-
11月	7,620	105.6	5,779	155.7	429	58.9	1,198	-	3,312	147.7	840	28.6	751	247.7	0	-	0	-100.0	751	520.7	0	-
12月	8,873	94.9	6,136	94.0	581	66.0	575	90.4	3,282	90.0	1,698	116.6	478	92.7	0	-	179	-	299	20.6	0	-
平成23年 1月	8,886	28.6	6,411	30.7	379	61.3	274	-32.7	4,031	79.6	1,727	-14.5	616	30.0	30	-	0	-100.0	586	36.0	0	-
2月	7,770	85.6	5,454	140.1	576	-3.0	34	-34.6	3,741	212.5	1,103	157.1	605	-4.7	0	-	71	1,675.0	534	-15.4	0	-
3月	7,763	2.5	4,918	40.8	229	37.1	115	-	2,540	5.4	2,034	121.8	846	-4.8	0	-	226	175.6	578	-28.4	42	-
4月	8,481	-3.0	6,770	12.4	726	485.5	242	-46.5	4,887	14.0	915	-21.1	556	-0.5	0	-100.0	76	90.0	480	106.9	0	-100.0
5月	8,490	152.3	7,393	206.8	660	38.9	143	286.5	3,482	111.4	3,108	1,138.2	560	162.9	0	-	334	-	226	6.1	0	-
6月	7,562	54.3	5,581	92.4	481	97.9	222	-	3,445	47.6	1,433	342.3	681	-24.7	21	-	78	-41.8	582	-18.1	0	-100.0
7月	8,468	98.8	5,322	106.8	839	593.4	476	124.5	3,496	98.2	511	7.1	889	208.7	0	-	0	-100.0	889	855.9	0	-100.0

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成21年度	16,709	-44.5	348	-75.8	1,168	-53.4	10,113	-46.0	4,569	-29.5	431	-43.2	80	-55.3	10,758	-67.0
平成22年度	19,187	14.8	606	74.1	1,176	0.7	12,770	26.3	4,235	-7.3	400	-7.2	0	-100.0	13,679	27.2
22.1-22.7	11,396	7.4	674	278.7	500	-65.8	6,651	1.4	3,002	28.9	491	521.5	78	3,800.0	6,704	-27.0
23.1-23.7	10,818	-5.1	98	-85.5	571	14.2	6,884	3.5	3,161	5.3	104	-78.8	0	-100.0	10,520	56.9
22.4-22.7	5,395	29.9	466	-	64	-86.2	3,635	31.0	956	14.8	274	246.8	0	-100.0	4,011	11.6
23.4-23.7	5,249	-2.7	0	-100.0	295	360.9	3,262	-10.3	1,692	77.0	0	-100.0	0	-	6,414	59.9
平成22年 7月	1,397	95.9	173	-	0	-100.0	674	100.0	550	257.1	0	-	0	-	1,189	224.9
8月	1,946	155.0	0	-	114	-	1,286	114.3	546	235.0	0	-	0	-	1,232	59.8
9月	1,715	4.6	0	-100.0	279	675.0	1,104	-1.5	332	-5.7	0	-	0	-	709	36.6
10月	1,213	-32.0	0	-	270	95.7	750	-30.6	171	-61.3	22	-82.1	0	-	1,461	22.6
11月	1,090	-11.4	42	-	0	-	909	3.8	139	-60.7	0	-	0	-	1,302	109.0
12月	2,259	98.0	0	-100.0	173	82.1	1,464	127.0	622	64.1	0	-100.0	0	-	858	-37.1
平成23年 1月	1,859	21.4	62	-55.1	94	-64.0	1,379	224.5	324	-48.3	0	-100.0	0	-	1,549	47.9
2月	1,711	33.7	36	-	150	-	870	32.0	655	35.3	0	-100.0	0	-	1,650	281.9
3月	1,999	-37.3	0	-100.0	32	-81.7	1,373	-28.9	490	-47.6	104	-	0	-100.0	907	-25.3
4月	1,155	-46.6	0	-100.0	65	225.0	325	-82.9	765	329.8	0	-	0	-	2,331	151.7
5月	537	-27.6	0	-	10	-77.3	421	0.0	106	-36.9	0	-100.0	0	-	1,516	81.1
6月	1,300	18.7	0	-100.0	154	-	758	19.6	388	546.7	0	-100.0	0	-	1,250	18.0
7月	2,257	61.6	0	-100.0	66	-	1,758	160.8	433	-21.3	0	-	0	-	1,317	10.8

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成15年度	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
22年 7月	23,478	1.1	6,424	0.2	9,280	-9.2	7,548	21.7	8,449	-3.0	4,283	5.7	2,893	-20.7	1,241	25.5
8	25,072	19.9	7,003	13.9	9,852	20.0	8,149	25.7	8,255	10.9	4,404	16.1	2,555	-6.3	1,233	35.2
9	27,804	34.6	6,634	7.7	9,167	9.5	11,867	103.2	9,263	22.0	4,552	18.0	2,566	-5.8	2,106	111.2
10	24,559	10.3	6,009	2.4	9,056	-11.5	9,318	72.2	9,777	9.5	4,724	10.5	3,069	-12.2	1,864	69.3
11	25,702	12.4	6,025	-1.7	9,274	-11.0	10,395	65.5	9,061	8.6	4,364	6.4	2,841	-9.5	1,786	63.7
12	26,500	18.3	6,217	9.3	9,208	0.1	10,998	54.6	9,260	-2.0	4,466	8.0	3,005	-26.2	1,684	42.2
23年 1月	25,489	-3.0	5,659	-1.6	8,687	-23.3	11,103	23.1	8,774	0.9	4,010	11.5	2,775	-27.0	1,831	44.4
2	23,290	25.4	5,423	4.9	7,726	8.3	10,067	60.8	8,352	2.3	3,707	1.8	2,989	3.3	1,647	1.7
3	22,588	0.0	5,227	-3.1	7,733	-14.8	9,608	21.6	8,357	-2.7	4,042	6.0	2,447	-17.3	1,859	3.6
4	25,221	-3.0	5,360	-1.9	8,009	-21.9	11,783	15.4	7,928	-4.9	3,936	-0.3	2,296	-22.4	1,610	15.1
5	25,738	30.6	5,270	0.8	8,504	14.5	11,870	75.8	7,309	-2.2	3,642	-7.4	2,036	-17.3	1,539	43.3
6	26,886	14.1	6,298	-3.0	9,575	3.1	10,791	39.9	8,549	-8.3	4,361	-1.2	2,384	-17.0	1,770	-4.0
7	28,498	21.4	6,932	7.9	11,207	20.8	10,221	35.4	10,352	22.5	5,089	18.8	3,094	6.9	2,130	71.6

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成15年度	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
22年 7月	10,656	3.2	3,269	-0.5	3,791	-7.7	3,580	27.7	26,226	10.5	13,204	7.4	9,734	4.6	2,832	45.7
8	11,304	25.9	3,523	12.7	3,577	14.1	4,111	51.6	27,290	21.7	14,106	16.8	9,857	22.2	3,095	42.9
9	10,532	0.6	3,281	6.2	3,350	6.6	3,854	0.6	24,399	8.6	13,203	15.9	8,613	-3.6	2,240	14.3
10	10,493	-2.4	3,623	7.6	3,298	-1.9	3,540	-7.9	26,561	5.5	13,486	15.1	9,717	-7.9	3,172	17.7
11	10,013	0.2	3,500	5.1	3,276	-6.0	3,229	4.1	28,062	4.0	13,346	12.3	11,312	-9.2	3,139	42.5
12	11,635	17.0	3,432	10.3	3,680	15.9	4,503	42.8	27,122	-1.3	12,756	14.9	11,222	-14.7	2,787	-8.9
23年 1月	9,525	1.3	2,679	1.1	3,000	-6.0	3,658	3.5	22,921	11.3	9,951	8.8	9,527	9.1	3,311	34.8
2	9,260	-3.6	2,890	-0.8	2,611	-10.4	3,661	14.3	21,350	5.8	10,106	10.5	7,514	-13.9	3,469	74.7
3	11,195	-6.8	3,022	8.4	3,743	13.0	4,112	-15.7	21,279	-2.5	10,572	5.9	7,840	-9.9	2,525	-7.9
4	9,402	-7.9	2,740	-3.5	3,670	23.6	2,962	-29.0	24,206	9.8	11,518	2.4	8,188	-0.6	3,968	72.2
5	8,097	-16.1	2,855	-4.1	2,517	-31.3	2,338	-19.6	22,582	-2.2	11,761	-2.8	7,638	-7.0	3,075	26.1
6	10,706	5.9	3,268	-7.1	3,837	16.9	3,551	8.2	26,546	3.3	13,004	-1.7	10,325	9.6	2,978	3.9
7	12,610	18.3	3,790	15.9	4,157	9.7	4,648	29.8	31,938	21.8	16,571	25.5	12,006	23.3	3,245	14.6

## 平成23年7月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

事務所、店舗は減少したが、工場、倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、1,227万㎡、前年同月比 14.7%増。（6月は7.9%増）

○4か月連続の増加。

○公共の建築主は 96万㎡（前年同月比 4.6%増、2か月連続の増加）

○民間の建築主は 1,132万㎡（同 15.6%増、4か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 781万㎡（前年同月比 22.6%増、4か月連続の増加）

○非居住用は 350万㎡（同 2.7%増、4か月連続の増加）

## ① 用途別

・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	6万㎡	（前年同月比	25.0%増）
・ 製造業用は	67万㎡	（同	12.8%増）
・ 情報通信業用は	2万㎡	（同	20.0%増）
・ 卸売業、小売業用は	60万㎡	（同	21.9%減）
・ 金融業、保険業用は	2万㎡	（同	71.7%減）
・ 不動産業用は	15万㎡	（同	41.9%増）
・ 宿泊業、飲食サービス業用は	8万㎡	（同	14.9%減）
・ 医療、福祉用は	80万㎡	（同	37.4%増）
・ その他のサービス業用は	26万㎡	（同	40.6%減）

## ② 使途別

・ 事務所は	36万㎡	（前年同月比	2.7%減、	先月の増加から再び減少）
・ 店舗は	42万㎡	（同	38.9%減、	先月の増加から再び減少）
・ 工場は	64万㎡	（同	20.2%増、	6か月連続の増加）
・ 倉庫は	46万㎡	（同	23.6%増、	先月の減少から再び増加）



資料6

【修正後データ】

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]												[ 用 途 別 ]								
	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用									
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積						
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比						
平成15年度	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
22.1-22.7	36,576	21,814	-5.1	4,585	3,713	3.6	4,463	3,711	-6.2	3,536	3,307	-25.7	6,321	2,507	-12.0	1,499	334	-24.5	4,742	3,771	-24.8	391	190	-11.9
23.1-23.7	36,947	23,432	7.4	4,910	2,854	-23.1	4,484	3,381	-8.9	3,796	3,830	15.8	6,298	3,070	22.5	1,364	401	20.2	5,451	4,192	11.2	273	336	77.1
22.4-22.7	22,260	12,365	5.2	2,798	1,608	-1.8	2,690	2,217	3.8	2,150	1,991	-8.2	3,940	1,496	10.8	912	181	-24.0	2,838	2,234	-12.3	238	121	0.8
23.4-23.7	21,817	14,234	15.1	2,853	1,671	3.9	2,791	2,050	-7.5	2,270	2,443	22.7	3,754	1,891	26.4	841	268	47.9	3,189	2,731	22.3	167	201	66.1
22年7月	6,125	3,411	8.5	734	374	-19.3	734	687	4.1	583	536	14.2	1,006	370	49.9	232	48	5.9	763	598	-22.7	52	15	-29.5
8	5,764	3,193	19.9	743	262	-62.4	589	500	33.4	580	612	94.0	1,020	300	-11.8	248	48	-0.5	790	580	57.3	48	11	-7.5
9	5,828	3,709	42.7	732	776	204.1	633	539	25.8	569	623	41.1	933	304	-11.0	238	56	-15.5	794	599	50.8	55	26	168.9
10	5,955	3,192	18.7	730	263	-30.1	631	333	-12.8	641	727	70.2	981	305	-5.7	241	62	29.5	802	693	44.7	48	87	485.8
11	5,512	2,951	-0.9	653	321	-58.0	560	494	34.8	616	558	39.5	901	278	12.0	186	52	-20.9	784	580	39.1	36	29	115.1
12	5,384	2,795	2.8	744	245	-53.9	622	312	-2.6	537	508	34.4	933	371	-1.0	198	60	11.2	803	523	15.3	52	20	-49.9
23年1月	5,173	3,141	12.4	676	236	-45.7	626	466	-14.2	535	409	-9.2	805	424	37.0	165	38	-46.1	752	462	9.1	36	50	7.1
2	4,865	2,591	-14.7	671	326	-60.1	519	473	7.9	478	402	8.9	842	239	-26.1	147	26	-38.0	696	407	-29.9	30	15	2.3
3	5,092	3,467	-4.1	710	622	-27.1	548	391	-23.6	513	575	16.2	897	516	36.4	211	70	71.1	814	592	11.2	40	70	861.5
4	5,156	3,800	30.4	708	520	2.4	620	387	-8.8	508	616	29.6	881	529	53.2	204	51	22.7	768	710	42.8	53	114	90.0
5	5,004	3,210	14.4	647	328	-15.7	640	500	-15.3	548	457	27.0	948	538	79.7	195	113	168.1	790	595	59.4	44	44	30.7
6	5,876	3,722	15.1	744	459	36.2	751	743	44.3	620	726	17.1	1,011	367	-23.8	219	43	-11.7	828	752	-1.8	41	26	99.6
7	5,781	3,501	2.7	754	364	-2.7	780	420	-38.9	594	645	20.2	914	457	23.6	223	60	25.0	803	675	12.8	29	18	20.0

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

## 資料6

## 【修正後データ】

## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成15年度	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	<u>6,436</u>	<u>4,204</u>	<u>-10.1</u>	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	<u>9,635</u>	<u>7,880</u>	<u>87.5</u>	9,957	3,807	-1.4
22.1-22.7	5,195	4,199	-11.1	322	271	-9.2	1,086	2,224	47.8	2,194	658	-32.3	<u>4,418</u>	<u>3,242</u>	<u>47.5</u>	5,622	2,130	-14.3
23.1-23.7	5,218	4,019	-4.3	367	224	-17.5	1,241	1,230	-44.7	2,056	604	-8.1	<u>5,370</u>	<u>5,421</u>	<u>67.2</u>	5,566	1,905	-10.6
22.4-22.7	3,120	2,511	2.7	193	177	62.1	658	739	39.3	1,375	390	-17.9	<u>2,702</u>	<u>2,066</u>	<u>86.2</u>	3,521	1,280	-9.3
23.4-23.7	3,175	2,500	-0.4	196	126	-28.9	708	668	-9.6	1,265	383	-1.9	<u>3,155</u>	<u>3,217</u>	<u>55.7</u>	3,260	1,082	-15.4
22年7月	830	768	7.7	53	65	117.3	177	107	22.3	396	96	-38.3	<u>749</u>	<u>584</u>	<u>136.8</u>	1,017	440	28.9
8	735	628	48.5	50	21	-69.3	189	100	-69.7	292	81	-65.0	<u>862</u>	<u>722</u>	<u>165.1</u>	846	378	20.4
9	733	660	7.6	60	24	50.6	198	490	480.8	300	69	38.7	<u>973</u>	<u>775</u>	<u>97.7</u>	809	347	20.8
10	718	378	-19.6	63	26	-69.5	143	53	-45.5	344	103	64.9	<u>1,065</u>	<u>788</u>	<u>86.4</u>	902	396	55.1
11	661	547	3.4	52	20	-83.5	180	153	-62.7	293	86	-10.8	<u>975</u>	<u>729</u>	<u>82.6</u>	810	254	-5.9
12	738	352	-20.0	40	22	3.0	179	101	44.1	268	58	-33.2	<u>843</u>	<u>595</u>	<u>37.9</u>	763	331	-30.0
23年1月	748	498	-21.5	58	45	-11.3	189	60	-80.0	236	65	11.3	<u>807</u>	<u>787</u>	<u>110.7</u>	769	282	-7.6
2	670	571	20.8	54	19	27.6	162	148	-66.4	264	89	4.7	<u>684</u>	<u>642</u>	<u>68.9</u>	782	223	-20.8
3	625	450	-22.6	59	34	18.3	182	354	-52.5	291	68	-45.3	<u>724</u>	<u>775</u>	<u>83.6</u>	755	317	20.6
4	699	498	10.5	49	41	67.3	176	191	-42.5	290	109	14.4	<u>764</u>	<u>958</u>	<u>78.5</u>	703	233	1.0
5	716	557	-21.0	43	19	-55.5	159	86	-41.9	257	65	-42.3	<u>716</u>	<u>780</u>	<u>71.2</u>	756	276	-15.1
6	844	845	43.8	60	47	4.9	187	240	56.4	371	127	48.2	<u>795</u>	<u>676</u>	<u>38.1</u>	978	313	9.9
7	916	600	-21.9	44	18	-71.7	186	152	41.9	347	81	-14.9	<u>880</u>	<u>803</u>	<u>37.4</u>	823	261	-40.6

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

【修正後データ】

建築着工統計調査報告

(平成23年 7月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		12,274	8.5	14.7	2,059,567	11.3	15.4	
建築 主 別	公共	958	15.9	4.6	196,671	14.1	△ 4.9	
	国	51	△ 70.5	△ 39.7	8,170	△ 78.9	△ 46.4	
	都道府県	211	63.7	87.1	44,072	100.7	71.3	
	市区町村	697	32.6	△ 3.1	144,429	29.4	△ 12.9	
	民間	11,316	7.9	15.6	1,862,896	11.0	18.1	
	会社	4,538	△ 4.9	10.5	691,362	0.9	14.6	
	会社でない団体	1,063	18.4	23.7	200,337	17.5	26.3	
	個人	5,715	18.6	18.6	971,197	18.1	19.1	
	用途	居住用	7,936	15.0	22.9	1,344,292	14.5	23.5
		居住専用	7,580	14.7	22.1	1,277,111	14.3	22.6
用途	居住産業併用	356	22.4	42.2	67,180	17.5	42.3	
	非居住用	4,338	△ 1.7	2.3	715,275	5.8	2.9	
	農林水産業用	146	△ 5.9	1.8	11,652	△ 25.5	7.5	
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	60	38.4	24.9	8,515	64.5	79.2	
	製造業用	686	△ 9.0	14.5	96,177	12.0	△ 2.9	
	電気・ガス・熱供給・水道業用	42	4.5	△ 17.5	8,035	△ 4.3	△ 12.8	
	情報通信業用	19	△ 31.8	17.9	3,758	△ 34.5	5.0	
	運輸業用	204	23.0	16.2	22,983	△ 3.4	22.7	
	卸売業、小売業用	600	△ 29.0	△ 22.1	62,810	△ 33.0	△ 10.5	
	金融業、保険業用	18	△ 61.0	△ 71.7	4,563	△ 49.4	△ 72.3	
	不動産業用	152	△ 37.2	37.8	39,281	6.2	198.0	
	宿泊業、飲食サービス業用	83	△ 35.8	△ 16.7	14,494	△ 34.3	△ 22.3	
	教育、学習支援業用	710	22.4	13.7	141,950	24.1	11.9	
	医療、福祉用	1,017	21.4	51.0	199,856	21.1	36.4	
	その他のサービス業用	276	△ 13.4	△ 40.4	41,830	1.4	△ 48.6	
	公務用	197	65.0	△ 1.4	43,855	44.6	△ 7.2	
	その他	127	20.8	△ 36.9	15,517	△ 16.5	△ 45.3	
	構造 別	木造	5,369	15.9	16.6	842,822	16.3	17.2
非木造		6,906	3.4	13.3	1,216,745	8.1	14.2	
鉄骨鉄筋コンクリート造		260	△ 3.5	68.2	54,066	△ 0.6	63.8	
鉄筋コンクリート造		2,689	13.8	26.5	545,685	17.6	24.6	
鉄骨造		3,866	△ 3.4	2.7	604,649	0.4	2.6	
コンクリートブロック造		7	20.6	14.5	1,115	25.4	19.7	
その他	83	102.5	90.0	11,230	141.3	206.9		

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

【修正後データ】

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	12,274	14.7	958	4.6	11,316	15.6		
居住用	7,936	22.9	122	43.1	7,815	22.6		
居住専用	7,580	22.1	120	43.7	7,460	21.8		
居住産業併用	356	42.2	1	6.3	354	42.4		
非居住用	4,338	2.3	837	0.7	3,501	2.7		
農林水産業用	146	1.8	1	△ 84.2	146	5.5		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	60	24.9	0	△ 100.0	60	25.0		
製造業用	686	14.5	12	1252.0	675	12.8		
電気・ガス・熱供給・水道業用	42	△ 17.5	15	117.1	28	△ 38.0		
情報通信業用	19	17.9	1	△ 11.1	18	20.0		
運輸業用	204	16.2	0	△ 97.1	203	27.1		
卸売業、小売業用	600	△ 22.1	0	△ 89.0	600	△ 21.9		
金融業、保険業用	18	△ 71.7	0	-	18	△ 71.7		
不動産業用	152	37.8	0	△ 100.0	152	41.9		
宿泊業、飲食サービス業用	83	△ 16.7	2	△ 59.6	81	△ 14.9		
教育、学習支援業用	710	13.7	412	△ 4.8	298	55.0		
医療、福祉用	1,017	51.0	214	140.6	803	37.4		
その他のサービス業用	276	△ 40.4	15	△ 36.5	261	△ 40.6		
公務用	197	△ 1.4	147	△ 22.3	50	368.7		
その他	127	△ 36.9	19	△ 67.1	108	△ 24.8		

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	12,274	14.7	5,369	16.6	6,906	13.3
居住用	7,936	22.9	5,065	18.3	2,872	31.8
居住専用	7,580	22.1	4,999	18.4	2,582	29.8
居住産業併用	356	42.2	66	9.5	290	52.6
非居住用	4,338	2.3	304	△ 6.6	4,034	3.0
農林水産業用	146	1.8	56	△ 3.3	90	5.2
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	60	24.9	11	23.1	49	25.3
製造業用	686	14.5	10	49.1	676	14.1
電気・ガス・熱供給・水道業用	42	△ 17.5	0	△ 83.4	42	△ 13.5
情報通信業用	19	17.9	1	△ 65.0	18	29.4
運輸業用	204	16.2	1	△ 48.3	202	17.2
卸売業、小売業用	600	△ 22.1	16	△ 43.6	584	△ 21.3
金融業、保険業用	18	△ 71.7	0	△ 52.1	18	△ 71.9
不動産業用	152	37.8	5	△ 46.9	146	46.5
宿泊業、飲食サービス業用	83	△ 16.7	25	△ 22.1	58	△ 14.2
教育、学習支援業用	710	13.7	22	6.7	688	13.9
医療、福祉用	1,017	51.0	90	26.8	927	53.8
その他のサービス業用	276	△ 40.4	39	△ 24.4	238	△ 42.4
公務用	197	△ 1.4	8	36.2	189	△ 2.6
その他	127	△ 36.9	18	△ 23.5	109	△ 38.6

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

表4. 新設住宅：総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		83,398	14.7	21.2	7,574	15.5	22.5
建主 築別	公 共	1,654	△ 6.4	33.8	99	△ 19.1	24.3
	民 間	81,744	15.3	21.0	7,474	16.1	22.5
利 用 関 係 別	持 家	32,382	20.2	19.1	4,070	19.9	18.2
	貸 家	30,464	16.6	18.5	1,561	15.4	24.0
	給与住宅	308	△ 43.5	△ 57.8	26	△ 12.7	△ 40.7
	分譲住宅	20,244	6.0	33.2	1,916	7.6	33.7
資 金 別	民間資金	71,293	17.7	20.9	6,422	18.7	22.3
	公的資金	12,105	△ 0.2	22.7	1,151	0.5	23.8
	公営住宅	1,477	△ 6.3	57.1	85	△ 22.8	38.0
	住宅金融機構融資住宅	6,560	10.1	26.3	657	10.6	31.8
	都市再生機構建設住宅	6	△ 88.2	-	0	△ 86.3	-
その他の住宅	4,062	△ 10.6	8.9	409	△ 6.7	10.6	
構 造 別	木 造	48,160	19.7	20.3	4,918	17.6	18.4
	非木造	35,238	8.6	22.5	2,656	11.8	31.0
	鉄骨鉄筋コンクリート造	164	△ 84.4	△ 58.1	10	△ 86.3	△ 48.9
	鉄筋コンクリート造	19,222	5.7	21.9	1,374	12.5	35.7
	鉄骨造	15,759	20.6	26.1	1,262	18.2	28.2
	コンクリートブロック造	49	11.4	2.1	4	△ 3.1	5.6
その他	44	△ 52.2	△ 22.8	5	△ 37.0	△ 28.2	

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	資金別	合 計		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計		83,398	21.2	71,293	20.9	12,105	22.7	6,560	26.3
持 家		32,382	19.1	27,335	17.1	5,047	31.5	2,783	47.2
貸 家		30,464	18.5	26,493	17.3	3,971	27.4	1,371	7.6
給与住宅		308	△ 57.8	129	△ 65.5	179	△ 49.7	2	△ 85.7
分譲住宅		20,244	33.2	17,336	37.1	2,908	13.9	2,404	19.4

表6. 新設住宅：構造別、建て方別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別		合 計	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構造別・建て方別						
合 計	計	83,398	32,382	30,464	308	20,244
	一戸建住宅	43,236	32,214	568	79	10,375
	長屋建住宅	11,360	44	11,207	49	60
	共同住宅	28,802	124	18,689	180	9,809
木 造	計	48,160	26,737	11,300	119	10,004
	一戸建住宅	37,182	26,698	474	53	9,957
	長屋建住宅	8,123	26	8,030	44	23
	共同住宅	2,855	13	2,796	22	24
非木造	計	35,238	5,645	19,164	189	10,240
	一戸建住宅	6,054	5,516	94	26	418
	長屋建住宅	3,237	18	3,177	5	37
	共同住宅	25,947	111	15,893	158	9,785

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合 計	持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
		対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比		
木 造	戸	11,399	3,361	6,755	4	1,279			
	%	41.9	33.3	59.2	△ 76.5	2.2			

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	14,980	33.7	持 家	6,177	25.5
木 造	1,574	15.7	貸 家	8,378	47.2
鉄筋コンクリート造	218	△ 32.7	給 与 住 宅	13	△ 69.0
鉄 骨 造	13,188	38.5	分 譲 住 宅	412	△ 25.0

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建 築 物				新 設 住 宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総 数	12,274	14.7	2,059,567	83,398	21.2	7,574	22.5	71,293	12,105	
都 道 府 県 別	1 北 海 道	578	26.7	92,589	3,253	15.2	321	22.2	2,759	494
	2 青 森	125	△ 7.5	21,146	604	36.7	66	24.9	551	53
	3 岩 手	114	5.6	16,399	576	31.2	59	16.8	529	47
	4 宮 城	199	23.6	27,948	1,160	△ 5.9	122	5.9	962	198
	5 秋 田	93	24.1	13,723	490	28.3	54	20.7	440	50
	6 山 形	125	20.4	20,697	566	35.7	67	51.1	540	26
	7 福 島	116	△ 21.8	14,925	638	△ 19.2	65	△ 18.6	584	54
	8 茨 城	329	0.4	51,253	2,291	49.5	221	42.5	2,093	198
	9 栃 木	206	33.2	33,130	1,515	67.6	149	46.8	1,285	230
	10 群 馬	192	△ 41.9	30,062	1,335	34.8	133	32.4	1,251	84
	11 埼 玉	837	39.5	134,037	6,202	33.4	532	33.9	5,311	891
	12 千 葉	541	12.9	112,406	3,992	△ 1.1	353	0.5	3,298	694
	13 東 京	1,184	28.1	246,817	12,536	33.1	890	31.9	10,661	1,875
	14 神 奈 川	675	5.6	121,767	5,768	7.4	474	10.8	4,825	943
	15 新 潟	244	△ 3.0	40,793	1,270	12.9	132	2.9	1,175	95
	16 富 山	109	△ 25.6	16,220	531	27.6	58	13.2	480	51
	17 石 川	127	△ 6.0	18,903	759	9.4	79	7.8	628	131
	18 福 井	86	△ 20.2	13,872	493	17.9	53	8.2	440	53
	19 山 梨	131	39.0	21,985	467	△ 18.2	52	1.0	315	152
	20 長 野	203	△ 17.5	37,099	1,013	△ 2.7	113	△ 4.3	811	202
	21 岐 阜	225	41.0	37,299	1,116	6.9	120	8.8	1,017	99
	22 静 岡	438	26.3	80,749	1,977	△ 2.3	207	△ 1.0	1,685	292
	23 愛 知	940	24.7	146,989	6,066	33.7	626	43.0	5,219	847
	24 三 重	184	3.7	33,289	1,193	41.4	125	37.8	794	399
	25 滋 賀	123	△ 10.6	20,484	714	△ 14.1	72	△ 12.8	655	59
	26 京 都	222	46.3	34,494	1,546	21.4	130	30.6	1,431	115
	27 大 阪	851	51.9	143,571	6,241	41.8	551	46.0	5,318	923
	28 兵 庫	484	△ 3.7	77,023	3,046	△ 7.5	280	△ 1.7	2,422	624
	29 奈 良	80	1.8	12,812	630	25.0	64	25.6	538	92
	30 和 歌 山	71	△ 21.7	10,082	433	22.7	43	△ 0.6	416	17
	31 鳥 取	46	△ 16.7	7,492	283	△ 8.4	27	2.4	226	57
	32 島 根	71	22.6	12,161	413	38.6	34	40.8	379	34
	33 岡 山	245	83.0	41,357	1,410	48.3	140	58.6	1,134	276
	34 広 島	362	80.8	58,495	2,080	97.3	177	76.6	1,700	380
	35 山 口	120	26.1	19,414	597	△ 10.2	57	△ 2.1	450	147
	36 徳 島	72	32.8	8,744	346	1.8	37	5.4	299	47
	37 香 川	91	32.7	14,849	560	5.7	57	12.8	490	70
	38 愛 媛	134	28.4	21,290	757	52.0	76	41.5	649	108
	39 高 知	67	43.1	12,159	337	31.1	34	39.1	206	131
	40 福 岡	388	△ 19.5	59,069	3,168	29.8	276	36.7	2,750	418
	41 佐 賀	100	20.6	13,201	666	91.9	52	48.8	627	39
	42 長 崎	77	13.1	9,871	443	△ 10.9	42	0.3	382	61
	43 熊 本	169	25.2	24,056	1,187	43.5	116	57.3	1,046	141
	44 大 分	108	△ 21.1	16,748	421	△ 25.5	41	△ 21.5	356	65
	45 宮 崎	97	20.1	14,062	649	13.1	56	19.0	622	27
	46 鹿 児 島	167	28.3	25,378	737	5.7	67	7.4	663	74
	47 沖 縄	129	△ 30.7	18,656	923	△ 20.2	69	△ 19.3	881	42
地 域 別	1 北 海 道	578	26.7	92,589	3,253	15.2	321	22.2	2,759	494
	2 東 北	772	5.6	114,838	4,034	8.9	434	11.7	3,606	428
	3 関 東	4,298	13.2	788,556	35,119	23.2	2,918	22.7	29,850	5,269
	4 北 陸	565	△ 11.7	89,789	3,053	15.1	322	6.7	2,723	330
	5 中 部	1,787	24.3	298,326	10,352	22.5	1,078	27.2	8,715	1,637
	6 近 畿	1,831	20.4	298,466	12,610	18.3	1,142	21.5	10,780	1,830
	7 中 国	844	55.5	138,919	4,783	46.0	435	46.3	3,889	894
	8 四 国	364	32.8	57,042	2,000	23.1	203	24.6	1,644	356
	9 九 州	1,107	△ 0.9	162,386	7,271	22.2	651	26.4	6,446	825
	10 沖 縄	129	△ 30.7	18,656	923	△ 20.2	69	△ 19.3	881	42
都 市 圏 別	1 首 都 圏	3,236	22.5	615,028	28,498	21.4	2,250	21.5	24,095	4,403
	2 中 部 圏	1,787	24.3	298,326	10,352	22.5	1,078	27.2	8,715	1,637
	3 近 畿 圏	1,831	20.4	298,466	12,610	18.3	1,142	21.5	10,780	1,830
	4 そ の 他	5,421	6.3	847,747	31,938	21.8	3,104	22.2	27,703	4,235

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
										うち		うち			
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	マンション		一戸建	
対前年同月比	対前年同月比											対前年同月比	対前年同月比		
総数		83,398	21.2	32,382	19.1	30,464	18.5	308	△ 57.8	20,244	33.2	9,785	79.6	10,375	7.8
都道府県別	1 北海道	3,253	15.2	1,591	41.2	1,460	23.8	20	△ 57.4	182	△ 61.4	0	-100.0	167	21.0
	2 青森	604	36.7	394	18.3	186	106.7	0	0.0	24	26.3	0	0.0	24	33.3
	3 岩手	576	31.2	351	11.4	190	74.3	0	0.0	35	133.3	0	0.0	35	133.3
	4 宮城	1,160	△ 5.9	626	16.8	294	△ 45.4	4	-	236	48.4	81	-	155	△ 2.5
	5 秋田	490	28.3	344	34.9	116	7.4	4	300.0	26	44.4	0	0.0	24	33.3
	6 山形	566	35.7	386	57.6	161	11.8	0	△ 100.0	19	△ 20.8	0	0.0	19	△ 5.0
	7 福島	638	△ 19.2	404	△ 12.9	206	△ 24.3	2	100.0	26	△ 50.9	0	0.0	26	△ 50.9
	8 茨城	2,291	49.5	1,232	43.9	881	86.3	22	-	156	△ 23.2	0	-100.0	156	2.0
	9 栃木	1,515	67.6	798	30.8	565	197.4	0	0.0	152	46.2	0	0.0	152	46.2
	10 群馬	1,335	34.8	754	30.9	442	55.1	3	△ 78.6	136	18.3	0	0.0	136	18.3
	11 埼玉	6,202	33.4	1,891	11.6	2,134	30.3	113	△ 31.5	2,064	79.0	839	593.4	1,225	18.7
	12 千葉	3,992	△ 1.1	1,447	6.8	1,307	△ 13.3	2	0.0	1,236	5.5	476	124.5	751	△ 21.8
	13 東京	12,536	33.1	1,916	3.6	5,471	35.2	20	△ 57.4	5,129	47.5	3,496	98.2	1,591	△ 2.2
	14 神奈川	5,768	7.4	1,678	10.0	2,295	9.9	3	△ 75.0	1,792	2.6	511	7.1	1,273	0.3
	15 新潟	1,270	12.9	803	4.0	426	44.9	4	33.3	37	△ 33.9	0	0.0	37	△ 33.9
	16 富山	531	27.6	339	9.4	153	61.1	29	-	10	△ 9.1	0	0.0	10	△ 9.1
	17 石川	759	9.4	446	4.2	255	12.3	0	△ 100.0	58	52.6	0	0.0	58	52.6
	18 福井	493	17.9	310	17.0	169	33.1	0	△ 100.0	14	△ 44.0	0	0.0	14	△ 44.0
	19 山梨	467	△ 18.2	357	22.7	88	△ 45.0	1	△ 99.0	21	16.7	0	0.0	21	16.7
	20 長野	1,013	△ 2.7	718	△ 3.4	221	18.2	1	△ 90.9	73	△ 27.0	0	0.0	71	△ 27.6
	21 岐阜	1,116	6.9	684	9.8	299	△ 4.8	2	△ 87.5	131	44.0	0	0.0	131	44.0
	22 静岡	1,977	△ 2.3	1,221	9.9	596	1.9	7	△ 30.0	153	△ 51.7	0	-100.0	153	△ 3.2
	23 愛知	6,066	33.7	2,458	22.8	1,857	4.2	6	100.0	1,745	132.7	889	855.9	856	30.3
	24 三重	1,193	41.4	726	32.7	342	62.1	24	700.0	101	21.7	0	-100.0	101	114.9
	25 滋賀	714	△ 14.1	402	2.8	206	17.7	0	0.0	106	△ 60.0	0	-100.0	106	15.2
	26 京都	1,546	21.4	544	30.5	585	△ 1.2	0	△ 100.0	417	58.6	66	-	351	50.0
	27 大阪	6,241	41.8	1,233	20.8	2,053	26.1	5	150.0	2,950	68.5	1,758	160.8	1,186	10.3
	28 兵庫	3,046	△ 7.5	1,063	12.4	985	△ 19.1	8	△ 38.5	990	△ 11.4	433	△ 21.3	557	△ 1.4
	29 奈良	630	25.0	304	26.7	180	24.1	0	0.0	146	22.7	0	0.0	146	22.7
	30 和歌山	433	22.7	244	△ 3.9	148	335.3	2	-	39	△ 40.0	0	0.0	39	△ 40.0
	31 鳥取	283	△ 8.4	145	13.3	135	△ 24.6	0	0.0	3	50.0	0	0.0	3	50.0
	32 島根	413	38.6	173	38.4	225	59.6	1	△ 96.8	14	1,300.0	0	0.0	14	1,300.0
	33 岡山	1,410	48.3	805	79.3	407	21.1	3	△ 89.7	195	42.3	150	50.0	45	32.4
	34 広島	2,080	97.3	682	34.3	1,030	153.1	1	△ 92.3	367	191.3	249	758.6	118	21.6
	35 山口	597	△ 10.2	335	15.5	238	△ 33.5	4	300.0	20	25.0	0	0.0	20	25.0
	36 徳島	346	1.8	244	16.2	88	△ 20.7	0	△ 100.0	14	△ 22.2	0	0.0	14	△ 22.2
	37 香川	560	5.7	360	30.4	182	△ 7.1	0	△ 100.0	18	△ 30.8	0	0.0	18	△ 30.8
	38 愛媛	757	52.0	439	28.7	179	46.7	0	0.0	139	297.1	83	-	56	60.0
	39 高知	337	31.1	216	55.4	76	△ 14.6	0	0.0	45	55.2	0	0.0	45	55.2
	40 福岡	3,168	29.8	1,130	39.9	1,348	32.2	1	△ 99.3	689	45.7	428	43.6	261	49.1
	41 佐賀	666	91.9	246	41.4	367	259.8	3	-	50	△ 29.6	24	△ 61.9	26	225.0
	42 長崎	443	△ 10.9	257	12.2	165	△ 32.1	0	△ 100.0	21	31.3	0	0.0	21	31.3
	43 熊本	1,187	43.5	458	29.4	361	△ 1.9	6	200.0	362	251.5	301	419.0	61	35.6
	44 大分	421	△ 25.5	263	15.4	143	△ 2.1	1	△ 50.0	14	△ 92.6	0	-100.0	14	△ 36.4
	45 宮崎	649	13.1	313	28.8	305	3.0	0	0.0	31	△ 11.4	0	0.0	31	△ 11.4
	46 鹿児島	737	5.7	430	24.3	269	△ 1.5	2	△ 77.8	36	△ 47.8	1	△ 97.4	35	16.7
	47 沖縄	923	△ 20.2	222	△ 3.5	675	△ 22.3	4	100.0	22	△ 60.7	0	-100.0	22	2,100.0
地域別	1 北海道	3,253	15.2	1,591	41.2	1,460	23.8	20	△ 57.4	182	△ 61.4	0	△ 100.0	167	21.0
	2 東北	4,034	8.9	2,505	16.6	1,153	△ 8.6	10	66.7	366	27.1	81	-	283	0.0
	3 関東	35,119	23.2	10,791	13.6	13,404	26.8	165	△ 53.3	10,759	33.0	5,322	102.8	5,376	0.0
	4 北陸	3,053	15.1	1,898	6.9	1,003	35.0	33	560.0	119	△ 8.5	0	-	119	△ 8.5
	5 中部	10,352	22.5	5,089	18.8	3,094	6.9	39	21.9	2,130	71.6	889	208.7	1,241	30.2
	6 近畿	12,610	18.3	3,790	15.9	4,157	9.7	15	△ 6.3	4,648	29.8	2,257	61.6	2,385	10.9
	7 中国	4,783	46.0	2,140	42.7	2,035	43.2	9	△ 87.8	599	112.4	399	209.3	200	33.3
	8 四国	2,000	23.1	1,259	30.3	525	1.4	0	△ 100.0	216	100.0	83	-	133	23.1
	9 九州	7,271	22.2	3,097	30.0	2,958	20.8	13	△ 92.0	1,203	25.8	754	20.6	449	35.6
	10 沖縄	923	△ 20.2	222	△ 3.5	675	△ 22.3	4	100.0	22	△ 60.7	0	△ 100.0	22	2,100.0
都市圏別	1 首都圏	28,498	21.4	6,932	7.9	11,207	20.8	138	△ 38.9	10,221	35.4	5,322	106.8	4,840	△ 1.0
	2 中部圏	10,352	22.5	5,089	18.8	3,094	6.9	39	21.9	2,130	71.6	889	208.7	1,241	30.2
	3 近畿圏	12,610	18.3	3,790	15.9	4,157	9.7	15	△ 6.3	4,648	29.8	2,257	61.6	2,385	10.9
	4 その他	31,938	21.8	16,571	25.5	12,006	23.3	116	△ 74.6	3,245	14.6	1,317	10.8	1,909	17.2

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成23年7月分）

		23年5月	23年6月	23年7月			
					23/6	23/7	
着 工 建 物	床 面 積 の 合 計  千 ㎡	合 計	10,627	10,563	11,287	-0.6	6.9
		居 住 専 用	6,054	6,115	7,170	1.0	17.3
		居住産業併用	300	303	365	1.0	20.5
		農林水産業用	132	105	150	-20.5	42.9
		鉱工業用	671	751	656	11.9	-12.6
		公益事業用	352	185	257	-47.4	38.9
		商業用	692	944	755	36.4	-20.0
		サービス業用	762	836	672	9.7	-19.6
	公務・文教用	1,143	1,078	1,358	-5.7	26.0	
築 費 予 定 額  億 円	工 事 費 予 定 額  億 円	合 計	17,568	17,610	18,099	0.2	2.8
		居 住 専 用	10,204	10,335	12,077	1.3	16.9
		居住産業併用	565	619	718	9.5	16.0
		農林水産業用	120	105	105	-12.2	-0.0
		鉱工業用	999	815	1,019	-18.4	25.0
		公益事業用	393	306	354	-22.3	15.9
		商業用	925	1,153	1,191	24.6	3.3
		サービス業用	1,470	1,136	1,297	-22.7	14.2
	公務・文教用	2,128	2,209	2,549	3.8	15.4	
着 工 新 設 住 宅  (戸)	合 計	持 家	23,397	24,182	29,658	3.4	22.6
		貸 家	22,869	24,229	28,935	5.9	19.4
		給与住宅	757	605	244	-20.1	-59.7
		分譲住宅	20,873	19,969	22,098	-4.3	10.7
		民間資金住宅	57,026	57,368	68,563	0.6	19.5
		(年率換算)	814,908	817,020	955,236		