

国土交通省総合政策局
建設統計室
平成23年5月31日(火)公表

建築着工統計調査報告

平成23年4月分
修正版

平成23年5月分は6月30日(木)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話	03-5253-8111
担当	川崎 (課長補佐) 28-621
	濱田 (係長) 28-625
	木村 (係員) 28-626
	藤田 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 23 年 4 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

4 月の住宅着工は、貸家は減少したが、持家と分譲住宅が増加したため、全体で増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 66,757 戸。
 - ・前年同月比 0.3%増, 先月の減少から再びの増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,112 千㎡。
 - ・前年同月比 1.1%増, 先月の減少から再びの増加。
- 季節調整済年率換算値では 798 千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 23,554 戸 (前年同月比 0.2%増, 18か月連続の増加)
 - ・民間資金による持家は 19,882 戸 (同 3.6%減, 4か月連続の減少)
 - ・公的資金による持家は 3,672 戸 (同 27.9%増, 19か月連続の増加)

民間資金による持家は減少したが、公的資金による持家は増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 22,163 戸 (前年同月比 9.3%減, 7か月連続の減少)
 - ・民間資金による貸家は 18,521 戸 (同 4.6%減, 7か月連続の減少)
 - ・公的資金による貸家は 3,642 戸 (同 27.4%減, 2か月連続の減少)

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 20,323 戸 (前年同月比 12.4%増, 14か月連続の増加)
 - ・マンションは 10,812 戸 (同 11.8%増, 先月の減少から再びの増加)
 - ・一戸建住宅は 9,413 戸 (同 12.6%増, 16か月連続の増加)

マンションは増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

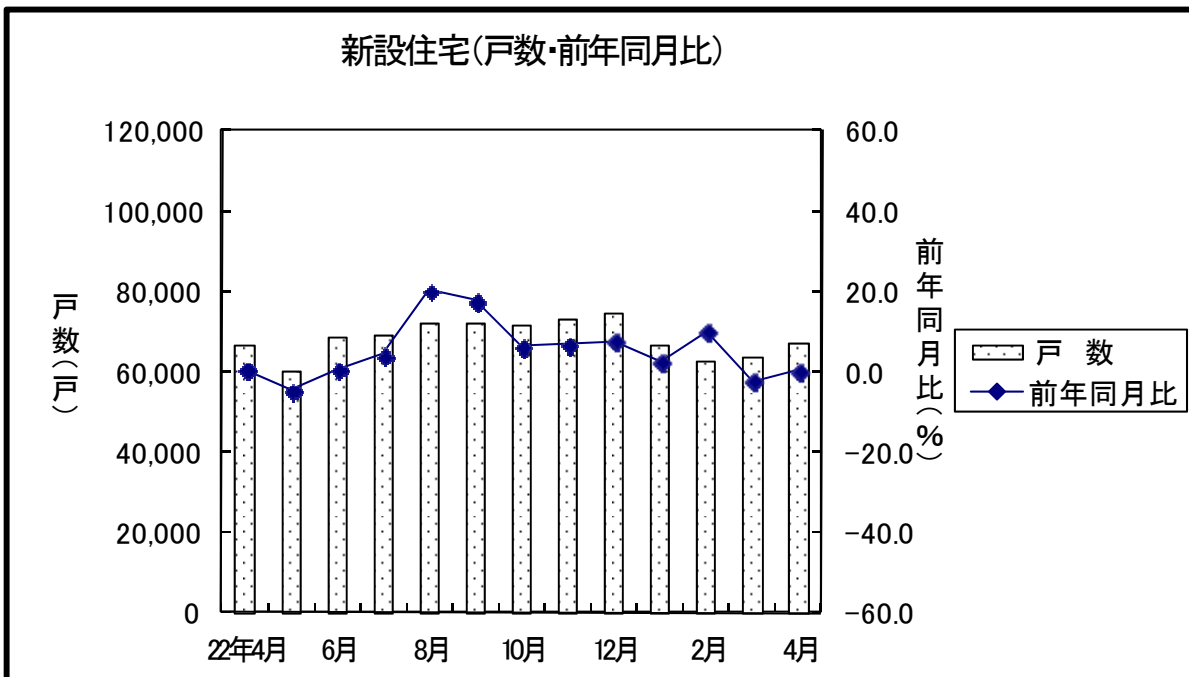
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 3.0%減）
 持家（同 1.9%減），貸家（同 21.9%減），
 分譲住宅（同 15.4%増）
 うちマンション（同 12.4%増），うち一戸建住宅（同 18.9%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 4.9%減）
 持家（同 0.3%減），貸家（同 22.4%減），
 分譲住宅（同 15.1%増）
 うちマンション（同 0.5%減），うち一戸建住宅（同 25.7%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 7.9%減）
 持家（同 3.5%減），貸家（同 23.6%増），
 分譲住宅（同 29.0%減）
 うちマンション（同 46.6%減），うち一戸建住宅（同 10.3%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 9.8%増）
 持家（同 2.4%増），貸家（同 0.6%減），
 分譲住宅（同 72.2%増）
 うちマンション（同 151.7%増），うち一戸建住宅（同 19.0%増）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、 9,130戸（前年同月比 1.0%増， 4か月ぶりの増加）
- ・ツーバイフォーは、 7,281戸（前年同月比 4.9%増， 5か月連続の増加）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成13年度	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7	
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1	
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3	
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1	
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5	
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0	
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6	
22. 1-22. 4	253,054	-4.8	22,260	-1.1	87,488	3.4	97,191	-10.9	3,636	-40.3	64,739	-2.0	
23. 1-23. 4	259,137	2.4	23,290	4.6	90,842	3.8	88,755	-8.7	2,366	-34.9	77,174	19.2	
22. 4-22. 4	66,568	0.6	6,048	5.7	23,496	2.3	24,425	-7.0	564	-79.7	18,083	27.4	
23. 4-23. 4	66,757	0.3	6,112	1.1	23,554	0.2	22,163	-9.3	717	27.1	20,323	12.4	
22年 4月	66,568	0.6	6,048	5.7	23,496	2.3	24,425	-7.0	564	-79.7	18,083	27.4	795
5	59,911	-4.6	5,505	0.5	24,243	4.8	21,759	-13.5	736	-48.6	13,173	0.8	764
6	68,688	0.6	6,270	5.5	27,656	4.4	24,871	-10.9	456	-63.5	15,705	24.6	771
7	68,809	4.3	6,181	6.0	27,180	4.4	25,698	-5.8	730	2.8	15,201	27.3	789
8	71,921	20.4	6,547	19.7	29,036	15.5	25,841	16.7	456	138.7	16,588	35.2	819
9	71,998	17.7	6,580	20.3	27,670	12.9	23,696	2.2	565	-35.4	20,067	58.9	836
10	71,390	6.4	6,457	10.1	27,842	10.4	25,140	-9.0	514	-57.4	17,894	37.1	821
11	72,838	6.8	6,492	10.2	27,235	7.1	26,703	-9.5	351	-38.6	18,549	46.3	847
12	74,517	7.5	6,619	12.8	26,871	11.8	27,115	-8.4	559	-51.3	19,972	37.6	861
23年 1月	66,709	2.7	5,865	7.3	22,299	5.5	23,989	-11.3	518	5.5	19,903	22.3	847
2	62,252	10.1	5,563	12.0	22,126	6.0	20,840	-3.8	442	-52.0	18,844	44.2	872
3	63,419	-2.4	5,750	-0.5	22,863	4.0	21,763	-9.5	689	-58.5	18,104	4.6	807
4	66,757	0.3	6,112	1.1	23,554	0.2	22,163	-9.3	717	27.1	20,323	12.4	798

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位: 戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年比	
		前年比			前年比			前年比		
平成13年度	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
22. 1-22. 4	31,033	-17.9	47.9	33,377	19.2	37,754	-4.1	14.9	27,049	4.9
23. 1-23. 4	39,337	26.8	51.0	37,496	12.3	36,872	-2.3	14.2	28,720	6.2
22. 4-22. 4	9,668	35.8	53.5	8,363	19.0	9,043	-0.5	13.6	6,943	1.5
23. 4-23. 4	10,812	11.8	53.2	9,413	12.6	9,130	1.0	13.7	7,281	4.9
22年 4月	9,668	35.8	53.5	8,363	19.0	9,043	-0.5	13.6	6,943	1.5
5	4,202	-31.5	31.9	8,953	30.0	9,904	-0.5	16.5	6,821	0.8
6	5,959	29.8	37.9	9,666	22.0	11,486	8.3	16.7	8,856	6.0
7	5,448	37.5	35.8	9,620	23.0	11,204	-1.5	16.3	8,034	6.3
8	6,617	44.6	39.9	9,919	29.8	11,043	2.6	15.4	8,544	22.5
9	10,524	124.8	52.4	9,485	20.5	10,367	2.8	14.4	8,749	14.0
10	8,161	73.2	45.6	9,649	16.9	11,560	2.5	16.2	8,690	-4.5
11	8,922	106.1	48.1	9,506	14.2	11,676	-1.2	16.0	9,191	-3.6
12	9,731	64.5	48.7	10,183	19.4	11,677	9.3	15.7	10,170	1.8
23年 1月	10,435	31.1	52.4	9,377	14.6	10,705	-1.6	16.0	7,791	8.6
2	9,420	103.9	50.0	9,382	12.7	9,119	-5.5	14.6	6,386	9.9
3	8,670	-1.3	47.9	9,324	9.6	7,918	-3.3	12.5	7,262	2.0
4	10,812	11.8	53.2	9,413	12.6	9,130	1.0	13.7	7,281	4.9

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	首都圏計		埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		中部圏計		静岡県		愛知県		三重県			
			総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成21年度	56,624	-57.1	34,506	-61.0	5,013	-58.6	2,187	-80.2	18,761	-58.9	8,545	-56.8	5,409	-59.6	0	-100.0	874	-70.5	4,445	-52.0	90	-82.9
平成22年度	84,078	48.5	57,482	66.6	4,403	-12.2	4,103	87.6	36,525	94.7	12,451	45.7	7,409	37.0	351	-	1,169	33.8	5,621	26.5	268	197.8
22.1-22.4	27,414	-11.5	16,695	-16.9	1,120	-41.0	911	-65.3	10,138	-6.2	4,526	-4.8	2,557	-10.5	270	-	169	-76.6	2,101	6.7	17	-89.9
23.1-23.4	32,900	20.0	23,553	41.1	1,910	70.5	665	-27.0	15,199	49.9	5,779	27.7	2,623	2.6	30	-88.9	373	120.7	2,178	3.7	42	147.1
22.4-22.4	8,742	48.1	6,022	55.0	124	-81.9	452	-39.1	4,287	181.5	1,159	24.0	559	23.1	270	-	40	-82.9	232	36.5	17	-66.0
23.4-23.4	8,481	-3.0	6,770	12.4	726	485.5	242	-46.5	4,887	14.0	915	-21.1	556	-0.5	0	-100.0	76	90.0	480	106.9	0	-100.0
平成22年 4月	8,742	48.1	6,022	55.0	124	-81.9	452	-39.1	4,287	181.5	1,159	24.0	559	23.1	270	-	40	-82.9	232	36.5	17	-66.0
5月	3,365	-35.4	2,410	-22.8	475	-52.8	37	-19.6	1,647	-0.7	251	-38.6	213	-75.4	0	-	0	-100.0	213	-64.2	0	-
6月	4,900	40.1	2,901	37.6	243	-23.1	0	-	2,334	88.7	324	-41.7	904	22.3	0	-	134	191.3	711	2.6	59	-
7月	4,259	18.5	2,574	-3.1	121	-56.8	212	-16.9	1,764	19.4	477	-25.8	288	27.4	0	-	159	218.0	93	-31.6	36	-10.0
8月	5,385	41.5	3,236	13.2	258	-68.4	36	800.0	2,177	63.7	765	7.9	203	10.3	12	-	44	-10.2	147	8.9	0	-
9月	9,815	135.8	6,897	216.4	825	245.2	1,080	228.3	4,165	185.7	827	437.0	1,203	250.7	39	-	40	-	1,070	212.0	54	-
10月	6,700	90.3	4,744	196.1	163	191.1	90	80.0	3,245	179.5	1,246	271.9	743	450.4	0	-	276	-	407	201.5	60	-
11月	7,620	105.6	5,779	155.7	429	58.9	1,198	-	3,312	147.7	840	28.6	751	247.7	0	-	0	-100.0	751	520.7	0	-
12月	8,873	94.9	6,136	94.0	581	66.0	575	90.4	3,282	90.0	1,698	116.6	478	92.7	0	-	179	-	299	20.6	0	-
平成23年 1月	8,886	28.6	6,411	30.7	379	61.3	274	-32.7	4,031	79.6	1,727	-14.5	616	30.0	30	-	0	-100.0	586	36.0	0	-
2月	7,770	85.6	5,454	140.1	576	-3.0	34	-34.6	3,741	212.5	1,103	157.1	605	-4.7	0	-	71	1,675.0	534	-15.4	0	-
3月	7,763	2.5	4,918	40.8	229	37.1	115	-	2,540	5.4	2,034	121.8	846	-4.8	0	-	226	175.6	578	-28.4	42	-
4月	8,481	-3.0	6,770	12.4	726	485.5	242	-46.5	4,887	14.0	915	-21.1	556	-0.5	0	-100.0	76	90.0	480	106.9	0	-100.0

	近畿圏											その他の地域				
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成21年度	16,709	-44.5	348	-75.8	1,168	-53.4	10,113	-46.0	4,569	-29.5	431	-43.2	80	-55.3	10,758	-67.0
平成22年度	19,187	14.8	606	74.1	1,176	0.7	12,770	26.3	4,235	-7.3	400	-7.2	0	-100.0	13,679	27.2
22.1-22.4	8,162	1.8	265	48.9	456	-58.9	4,922	6.2	2,224	6.0	217	-	78	-	3,619	-46.8
23.1-23.4	6,724	-17.6	98	-63.0	341	-25.2	3,947	-19.8	2,234	0.4	104	-52.1	0	-100.0	6,437	77.9
22.4-22.4	2,161	38.1	57	-	20	-82.0	1,906	124.0	178	-70.5	0	-	0	-	926	-23.8
23.4-23.4	1,155	-46.6	0	-100.0	65	225.0	325	-82.9	765	329.8	0	-	0	-	2,331	151.7
平成22年 4月	2,161	38.1	57	-	20	-82.0	1,906	124.0	178	-70.5	0	-	0	-	926	-23.8
5月	742	-39.4	0	-	44	-45.7	421	-59.0	168	366.7	109	38.0	0	-100.0	837	-9.0
6月	1,095	68.5	236	-	0	-100.0	634	13.0	60	50.0	165	-	0	-	1,059	-3.2
7月	1,397	95.9	173	-	0	-100.0	674	100.0	550	257.1	0	-	0	-	1,189	224.9
8月	1,946	155.0	0	-	114	-	1,286	114.3	546	235.0	0	-	0	-	1,232	59.8
9月	1,715	4.6	0	-100.0	279	675.0	1,104	-1.5	332	-5.7	0	-	0	-	709	36.6
10月	1,213	-32.0	0	-	270	95.7	750	-30.6	171	-61.3	22	-82.1	0	-	1,461	22.6
11月	1,090	-11.4	42	-	0	-	909	3.8	139	-60.7	0	-	0	-	1,302	109.0
12月	2,259	98.0	0	-100.0	173	82.1	1,464	127.0	622	64.1	0	-100.0	0	-	858	-37.1
平成23年 1月	1,859	21.4	62	-55.1	94	-64.0	1,379	224.5	324	-48.3	0	-100.0	0	-	1,549	47.9
2月	1,711	33.7	36	-	150	-	870	32.0	655	35.3	0	-100.0	0	-	1,650	281.9
3月	1,999	-37.3	0	-100.0	32	-81.7	1,373	-28.9	490	-47.6	104	-	0	-100.0	907	-25.3
4月	1,155	-46.6	0	-100.0	65	225.0	325	-82.9	765	329.8	0	-	0	-	2,331	151.7

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成15年度	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
22年 4月	25,991	7.2	5,462	8.2	10,261	0.3	10,208	41.0	8,335	1.0	3,946	13.1	2,960	-15.4	1,399	21.5
5	19,702	-6.4	5,226	3.0	7,424	-18.8	6,753	10.7	7,476	-13.1	3,934	7.0	2,461	-24.9	1,074	-34.7
6	23,557	12.8	6,490	10.8	9,291	4.2	7,714	35.7	9,319	-2.0	4,412	9.4	2,874	-24.0	1,843	20.1
7	23,478	1.1	6,424	0.2	9,280	-9.2	7,548	21.7	8,449	-3.0	4,283	5.7	2,893	-20.7	1,241	25.5
8	25,072	19.9	7,003	13.9	9,852	20.0	8,149	25.7	8,255	10.9	4,404	16.1	2,555	-6.3	1,233	35.2
9	27,804	34.6	6,634	7.7	9,167	9.5	11,867	103.2	9,263	22.0	4,552	18.0	2,566	-5.8	2,106	111.2
10	24,559	10.3	6,009	2.4	9,056	-11.5	9,318	72.2	9,777	9.5	4,724	10.5	3,069	-12.2	1,864	69.3
11	25,702	12.4	6,025	-1.7	9,274	-11.0	10,395	65.5	9,061	8.6	4,364	6.4	2,841	-9.5	1,786	63.7
12	26,500	18.3	6,217	9.3	9,208	0.1	10,998	54.6	9,260	-2.0	4,466	8.0	3,005	-26.2	1,684	42.2
23年 1月	25,489	-3.0	5,659	-1.6	8,687	-23.3	11,103	23.1	8,774	0.9	4,010	11.5	2,775	-27.0	1,831	44.4
2	23,290	25.4	5,423	4.9	7,726	8.3	10,067	60.8	8,352	2.3	3,707	1.8	2,989	3.3	1,647	1.7
3	22,588	0.0	5,227	-3.1	7,733	-14.8	9,608	21.6	8,357	-2.7	4,042	6.0	2,447	-17.3	1,859	3.6
4	25,221	-3.0	5,360	-1.9	8,009	-21.9	11,783	15.4	7,928	-4.9	3,936	-0.3	2,296	-22.4	1,610	15.1

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成15年度	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
22年 4月	10,204	4.6	2,840	6.9	2,970	-7.1	4,172	26.0	22,038	-8.0	11,248	-4.5	8,234	-11.7	2,304	-7.5
5	9,650	6.1	2,978	6.2	3,665	19.1	2,907	-6.9	23,083	-4.0	12,105	4.5	8,209	-15.1	2,439	11.0
6	10,105	-1.5	3,519	5.3	3,282	-19.1	3,283	16.9	25,707	-6.9	13,235	-0.2	9,424	-15.6	2,865	11.2
7	10,656	3.2	3,269	-0.5	3,791	-7.7	3,580	27.7	26,226	10.5	13,204	7.4	9,734	4.6	2,832	45.7
8	11,304	25.9	3,523	12.7	3,577	14.1	4,111	51.6	27,290	21.7	14,106	16.8	9,857	22.2	3,095	42.9
9	10,532	0.6	3,281	6.2	3,350	6.6	3,854	0.6	24,399	8.6	13,203	15.9	8,613	-3.6	2,240	14.3
10	10,493	-2.4	3,623	7.6	3,298	-1.9	3,540	-7.9	26,561	5.5	13,486	15.1	9,717	-7.9	3,172	17.7
11	10,013	0.2	3,500	5.1	3,276	-6.0	3,229	4.1	28,062	4.0	13,346	12.3	11,312	-9.2	3,139	42.5
12	11,635	17.0	3,432	10.3	3,680	15.9	4,503	42.8	27,122	-1.3	12,756	14.9	11,222	-14.7	2,787	-8.9
23年 1月	9,525	1.3	2,679	1.1	3,000	-6.0	3,658	3.5	22,921	11.3	9,951	8.8	9,527	9.1	3,311	34.8
2	9,260	-3.6	2,890	-0.8	2,611	-10.4	3,661	14.3	21,350	5.8	10,106	10.5	7,514	-13.9	3,469	74.7
3	11,195	-6.8	3,022	8.4	3,743	13.0	4,112	-15.7	21,279	-2.5	10,572	5.9	7,840	-9.9	2,525	-7.9
4	9,402	-7.9	2,740	-3.5	3,670	23.6	2,962	-29.0	24,206	9.8	11,518	2.4	8,188	-0.6	3,968	72.2

平成23年4月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

店舗は減少したが、事務所、工場、倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、1,086万㎡、前年同月比 9.6%増。（3月は 2.7%減）

○先月の減少から再び増加。

○公共の建築主は 69万㎡（前年同月比 3.2%増、先月の減少から再び増加）

○民間の建築主は 1,017万㎡（同 10.1%増、先月の減少から再び増加）

2. 民間建築主

○居住用は 637万㎡（前年同月比 0.7%増、先月の減少から再び増加）

○非居住用は 380万㎡（同 30.4%増、3か月ぶりの増加）

① 用途別

・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	5万㎡	（前年同月比	22.7%増）
・ 製 造 業用は	71万㎡	（ 同	42.8%増）
・ 情 報 通 信 業用は	11万㎡	（ 同	90.0%増）
・ 卸 売 業 ， 小 売 業 用 は	50万㎡	（ 同	10.5%増）
・ 金 融 業 ， 保 険 業 用 は	4万㎡	（ 同	67.3%増）
・ 不 動 産 業 用 は	19万㎡	（ 同	42.5%減）
・ 宿 泊 業 ， 飲 食 サービス業用は	11万㎡	（ 同	14.4%増）
・ 医 療 ， 福 祉 用 は	96万㎡	（ 同	78.5%増）
・ そ の 他 の サービス業用は	23万㎡	（ 同	1.0%増）

② 使途別

・ 事 務 所 は	52万㎡	（前年同月比	2.4%増、7か月ぶりの増加）
・ 店 舗 は	39万㎡	（ 同	8.8%減、2か月連続の減少）
・ 工 場 は	62万㎡	（ 同	29.6%増、3か月連続の増加）
・ 倉 庫 は	53万㎡	（ 同	53.2%増、2か月連続の増加）

資料6

【修正後データ】

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用						
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積					
			前年比																					
平成15年度	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
22.1-22.4	19,454	12,363	-12.0	2,432	2,613	9.1	2,420	1,919	-15.7	1,898	1,791	-36.1	3,287	1,357	-28.0	783	194	-31.6	2,578	2,034	-34.3	202	128	-17.2
23.1-23.4	20,286	12,999	5.1	2,765	1,703	-34.8	2,313	1,718	-10.5	2,034	2,003	11.8	3,425	1,708	25.9	727	185	-5.0	3,030	2,171	6.7	159	248	93.4
22.4-22.4	5,138	2,915	3.6	645	508	12.9	647	425	-6.9	512	475	-9.0	906	346	-10.5	196	42	-48.1	674	497	-20.8	49	60	-0.0
23.4-23.4	5,156	3,800	30.4	708	520	2.4	620	387	-8.8	508	616	29.6	881	529	53.2	204	51	22.7	768	710	42.8	53	114	90.0
22年4月	5,138	2,915	3.6	645	508	12.9	647	425	-6.9	512	475	-9.0	906	346	-10.5	196	42	-48.1	674	497	-20.8	49	60	-0.0
5	4,850	2,806	13.1	629	389	31.1	591	590	41.0	454	360	-23.4	928	299	-10.5	196	42	-31.2	637	373	-16.5	48	33	20.3
6	6,147	3,234	-2.7	790	337	-21.2	718	515	-14.4	601	620	-12.3	1,100	481	25.8	288	49	-4.2	764	765	9.4	89	13	12.8
7	6,125	3,411	8.5	734	374	-19.3	734	687	4.1	583	536	14.2	1,006	370	49.9	232	48	5.9	763	598	-22.7	52	15	-29.5
8	5,764	3,193	19.9	743	262	-62.4	589	500	33.4	580	612	94.0	1,020	300	-11.8	248	48	-0.5	790	580	57.3	48	11	-7.5
9	5,828	3,709	42.7	732	776	204.1	633	539	25.8	569	623	41.1	933	304	-11.0	238	56	-15.5	794	599	50.8	55	26	168.9
10	5,955	3,192	18.7	730	263	-30.1	631	333	-12.8	641	727	70.2	981	305	-5.7	241	62	29.5	802	693	44.7	48	87	485.8
11	5,512	2,951	-0.9	653	321	-58.0	560	494	34.8	616	558	39.5	901	278	12.0	186	52	-20.9	784	580	39.1	36	29	115.1
12	5,384	2,795	2.8	744	245	-53.9	622	312	-2.6	537	508	34.4	933	371	-1.0	198	60	11.2	803	523	15.3	52	20	-49.9
23年1月	5,173	3,141	12.4	676	236	-45.7	626	466	-14.2	535	409	-9.2	805	424	37.0	165	38	-46.1	752	462	9.1	36	50	7.1
2	4,865	2,591	-14.7	671	326	-60.1	519	473	7.9	478	402	8.9	842	239	-26.1	147	26	-38.0	696	407	-29.9	30	15	2.3
3	5,092	3,467	-4.1	710	622	-27.1	548	391	-23.6	513	575	16.2	897	516	36.4	211	70	71.1	814	592	11.2	40	70	861.5
4	5,156	3,800	30.4	708	520	2.4	620	387	-8.8	508	616	29.6	881	529	53.2	204	51	22.7	768	710	42.8	53	114	90.0

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

資料6

【修正後データ】

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比	
平成15年度	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	<u>6,436</u>	<u>4,204</u>	<u>-10.1</u>	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	<u>9,635</u>	<u>7,880</u>	<u>87.5</u>	9,957	3,807	-1.4
22.1-22.4	2,794	2,139	-24.1	175	119	-44.9	592	1,817	66.4	1,125	363	-40.9	<u>2,350</u>	<u>1,713</u>	<u>30.2</u>	2,875	1,081	-23.1
23.1-23.4	2,742	2,017	-5.7	220	139	17.1	709	753	-58.6	1,081	331	-8.9	<u>2,979</u>	<u>3,162</u>	<u>84.6</u>	3,009	1,056	-2.4
22.4-22.4	719	450	-16.4	46	25	-6.5	164	332	182.5	306	96	-19.1	<u>634</u>	<u>537</u>	<u>136.9</u>	774	230	-30.4
23.4-23.4	699	498	10.5	49	41	67.3	176	191	-42.5	290	109	14.4	<u>764</u>	<u>958</u>	<u>78.5</u>	703	233	1.0
22年4月	719	450	-16.4	46	25	-6.5	164	332	182.5	306	96	-19.1	<u>634</u>	<u>537</u>	<u>136.9</u>	774	230	-30.4
5	750	704	50.6	50	42	43.8	139	147	-1.4	287	113	12.5	<u>570</u>	<u>455</u>	<u>48.1</u>	752	324	25.5
6	821	588	-18.9	44	45	91.5	178	154	-13.1	386	86	-15.5	<u>749</u>	<u>490</u>	<u>48.9</u>	978	285	-40.7
7	830	768	7.7	53	65	117.3	177	107	22.3	396	96	-38.3	<u>749</u>	<u>584</u>	<u>136.8</u>	1,017	440	28.9
8	735	628	48.5	50	21	-69.3	189	100	-69.7	292	81	-65.0	<u>862</u>	<u>722</u>	<u>165.1</u>	846	378	20.4
9	733	660	7.6	60	24	50.6	198	490	480.8	300	69	38.7	<u>973</u>	<u>775</u>	<u>97.7</u>	809	347	20.8
10	718	378	-19.6	63	26	-69.5	143	53	-45.5	344	103	64.9	<u>1,065</u>	<u>788</u>	<u>86.4</u>	902	396	55.1
11	661	547	3.4	52	20	-83.5	180	153	-62.7	293	86	-10.8	<u>975</u>	<u>729</u>	<u>82.6</u>	810	254	-5.9
12	738	352	-20.0	40	22	3.0	179	101	44.1	268	58	-33.2	<u>843</u>	<u>595</u>	<u>37.9</u>	763	331	-30.0
23年1月	748	498	-21.5	58	45	-11.3	189	60	-80.0	236	65	11.3	<u>807</u>	<u>787</u>	<u>110.7</u>	769	282	-7.6
2	670	571	20.8	54	19	27.6	162	148	-66.4	264	89	4.7	<u>684</u>	<u>642</u>	<u>68.9</u>	782	223	-20.8
3	625	450	-22.6	59	34	18.3	182	354	-52.5	291	68	-45.3	<u>724</u>	<u>775</u>	<u>83.6</u>	755	317	20.6
4	699	498	10.5	49	41	67.3	176	191	-42.5	290	109	14.4	<u>764</u>	<u>958</u>	<u>78.5</u>	703	233	1.0

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

【修正後データ】

建築着工統計調査報告

(平成23年 4月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		10,855	7.6	9.6	1,861,501	4.6	8.5	
建築 主 別	公共	689	△ 7.6	3.2	140,024	△ 15.8	△ 3.2	
	国	140	△ 22.3	34.7	22,866	△ 41.8	10.1	
	都道府県	153	△ 34.1	△ 23.5	28,135	△ 44.6	△ 37.6	
	市区町村	396	18.7	8.9	89,024	16.8	13.0	
	民間	10,166	8.8	10.1	1,721,477	6.7	9.5	
	会社	4,714	6.7	17.9	752,509	0.1	14.8	
	会社でない団体	1,245	33.8	39.2	257,131	36.5	38.0	
	個人	4,207	5.4	△ 3.2	711,837	5.7	△ 2.4	
	用途	居住用	6,494	7.9	△ 0.1	1,106,997	9.0	△ 2.1
		居住専用	6,181	7.4	3.0	1,051,471	8.7	3.2
居住産業併用		314	18.1	△ 37.3	55,526	16.2	△ 50.6	
非居住用		4,361	7.2	28.1	754,504	△ 1.2	29.0	
農林水産業用		127	2.2	△ 4.8	8,236	△ 4.3	△ 19.9	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		59	△ 16.1	40.6	6,807	△ 35.9	32.8	
製造業用		712	19.8	43.3	92,344	5.1	75.5	
電気・ガス・熱供給・水道業用		147	347.6	168.8	67,259	1398.4	372.7	
情報通信業用		114	61.5	76.5	38,623	122.0	401.2	
運輸業用		376	3.4	88.1	41,678	16.9	90.3	
卸売業、小売業用		500	10.8	10.6	55,927	25.5	6.3	
金融業、保険業用		42	22.3	68.1	9,593	△ 11.9	51.6	
不動産業用		191	△ 46.2	△ 42.5	43,351	△ 71.2	△ 55.8	
宿泊業、飲食サービス業用		111	50.4	15.7	21,922	85.0	12.0	
教育、学習支援業用		399	△ 3.5	△ 13.4	87,975	△ 5.5	△ 9.9	
医療、福祉用		1,076	17.3	92.2	191,072	0.8	81.6	
その他のサービス業用		248	△ 23.7	0.4	37,247	△ 25.6	△ 21.5	
公務用		140	△ 19.5	27.6	36,469	△ 4.8	44.1	
その他		121	74.3	△ 9.0	16,001	54.5	△ 23.5	
構造 別		木造	4,098	2.5	1.2	640,058	1.9	1.3
	非木造	6,757	11.0	15.4	1,221,444	6.1	12.7	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	280	△ 5.8	3.1	90,004	103.3	40.1	
	鉄筋コンクリート造	2,872	23.6	27.3	553,003	20.4	19.4	
	鉄骨造	3,541	3.2	7.8	571,010	△ 11.4	3.7	
	コンクリートブロック造	6	3.0	△ 11.3	929	6.0	△ 10.0	
その他	58	97.9	56.6	6,499	168.1	31.6		

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

【修正後データ】

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		公 共		民 間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	10,855	9.6	689	3.2	10,166	10.1
居 住 用	6,494	△ 0.1	128	△ 27.5	6,366	0.7
居住専用	6,181	3.0	128	△ 27.1	6,052	3.9
居住産業併用	314	△ 37.3	0	△ 100.0	314	△ 37.2
非 居 住 用	4,361	28.1	561	14.3	3,800	30.4
農林水産業用	127	△ 4.8	1	△ 77.7	125	△ 0.9
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	59	40.6	8	12893.1	51	22.7
製造業用	712	43.3	2	3928.3	710	42.8
電気・ガス・熱供給・水道業用	147	168.8	7	△ 9.1	140	198.5
情報通信業用	114	76.5	0	△ 98.4	114	90.0
運輸業用	376	88.1	6	85.7	371	88.2
卸売業、小売業用	500	10.6	2	15.0	498	10.5
金融業、保険業用	42	68.1	0	-	41	67.3
不動産業用	191	△ 42.5	0	△ 100.0	191	△ 42.5
宿泊業、飲食サービス業用	111	15.7	1	1148.2	109	14.4
教育、学習支援業用	399	△ 13.4	250	△ 11.2	150	△ 16.8
医療、福祉用	1,076	92.2	117	415.2	958	78.5
その他のサービス業用	248	0.4	16	△ 8.1	233	1.0
公務用	140	27.6	134	25.2	6	142.1
その他	121	△ 9.0	16	△ 58.5	105	11.1

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		木 造		非 木 造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	10,855	9.6	4,098	1.2	6,757	15.4
居 住 用	6,494	△ 0.1	3,842	1.4	2,653	△ 2.2
居住専用	6,181	3.0	3,785	1.6	2,396	5.4
居住産業併用	314	△ 37.3	57	△ 9.4	257	△ 41.3
非 居 住 用	4,361	28.1	257	△ 1.0	4,104	30.5
農林水産業用	127	△ 4.8	49	△ 0.6	77	△ 7.3
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	59	40.6	8	6.7	51	47.9
製造業用	712	43.3	9	10.0	703	43.8
電気・ガス・熱供給・水道業用	147	168.8	2	△ 20.6	146	177.3
情報通信業用	114	76.5	1	21.6	113	77.1
運輸業用	376	88.1	1	11.1	376	88.5
卸売業、小売業用	500	10.6	17	11.5	483	10.5
金融業、保険業用	42	68.1	0	116.2	41	67.9
不動産業用	191	△ 42.5	6	△ 31.5	185	△ 42.8
宿泊業、飲食サービス業用	111	15.7	28	26.8	83	12.5
教育、学習支援業用	399	△ 13.4	11	△ 48.2	389	△ 11.8
医療、福祉用	1,076	92.2	75	16.6	1,001	102.0
その他のサービス業用	248	0.4	31	△ 8.7	217	1.8
公務用	140	27.6	4	△ 20.2	135	30.1
その他	121	△ 9.0	15	△ 24.8	106	△ 6.2

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		66,757	5.3	0.3	6,112	6.3	1.1
建主 築別	公 共	1,749	△ 13.2	△ 33.5	112	△ 18.4	△ 30.3
	民 間	65,008	5.9	1.7	6,001	6.9	1.9
利 用 係 別	持 家	23,554	3.0	0.2	3,001	4.5	△ 0.9
	貸 家	22,163	1.8	△ 9.3	1,152	0.4	△ 7.5
	給与住宅	717	4.1	27.1	37	△ 22.8	0.9
	分譲住宅	20,323	12.3	12.4	1,922	14.3	10.5
	民間資金	56,156	7.1	0.9	5,109	8.7	0.3
資 金 別	公 的 資 金	10,601	△ 3.6	△ 3.0	1,004	△ 4.6	5.2
	公 営 住 宅	1,390	△ 18.8	△ 26.0	88	△ 26.6	△ 26.0
	住宅金融機構融資住宅	5,789	△ 3.8	23.6	581	△ 4.4	△ 42.5
	都市再生機構建設住宅	248	-	△ 10.8	16	-	△ 12.5
	その他の住宅	3,174	△ 2.9	△ 22.4	319	△ 1.6	△ 22.1
構 造 別	木 造	35,282	△ 0.4	2.5	3,720	2.0	2.2
	非木造	31,475	12.4	△ 2.1	2,392	13.8	△ 0.6
	鉄骨鉄筋コンクリート造	494	△ 25.7	△ 38.1	44	33.3	△ 15.8
	鉄筋コンクリート造	20,415	12.0	6.9	1,493	17.3	5.9
	鉄骨造	10,465	16.2	△ 13.7	846	7.5	△ 9.3
	コンクリートブロック造	46	△ 9.8	12.2	4	△ 0.5	35.3
	その他	55	7.8	△ 24.7	5	3.5	△ 41.5

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	資金別	合 計		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計		66,757	0.3	56,156	0.9	10,601	△ 3.0	5,789	23.6
持 家		23,554	0.2	19,882	△ 3.6	3,672	27.9	2,147	84.0
貸 家		22,163	△ 9.3	18,521	△ 4.6	3,642	△ 27.4	1,219	△ 35.3
給与住宅		717	27.1	567	28.0	150	24.0	1	△ 50.0
分譲住宅		20,323	12.4	17,186	13.3	3,137	7.4	2,422	48.6

表6. 新設住宅：構造別、建て方別、利用関係別 戸数（戸）

構造別・建て方別	利用関係別	合 計				
		持 家	貸 家	給与住宅	分譲住宅	
合 計	計	66,757	23,554	22,163	717	20,323
	一戸建住宅	33,368	23,442	443	70	9,413
	長屋建住宅	6,252	42	6,115	40	55
	共同住宅	27,137	70	15,605	607	10,855
木 造	計	35,282	19,489	6,546	65	9,182
	一戸建住宅	28,958	19,463	326	48	9,121
	長屋建住宅	4,414	21	4,361	14	18
	共同住宅	1,910	5	1,859	3	43
非木造	計	31,475	4,065	15,617	652	11,141
	一戸建住宅	4,410	3,979	117	22	292
	長屋建住宅	1,838	21	1,754	26	37
	共同住宅	25,227	65	13,746	604	10,812

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	7,281	4.9	2,230	4.7	3,913	2.3	20	300.0	1,118	13.6

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	9,130	1.0	持 家	4,048	2.7
木 造	919	13.2	貸 家	4,511	△ 6.0
鉄筋コンクリート造	190	95.9	給与住宅	325	828.6
鉄骨造	8,021	△ 1.4	分譲住宅	246	△ 7.2

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建 築 物				新 設 住 宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総 数	10,855	9.6	1,861,501	66,757	0.3	6,112	1.1	56,156	10,601	
都 道 府 県 別	1 北 海 道	500	32.6	70,884	2,676	5.1	266	14.6	2,396	280
	2 青 森	199	164.1	73,683	486	23.4	50	1.8	454	32
	3 岩 手	67	△ 27.4	8,523	271	△ 32.9	33	△ 34.0	227	44
	4 宮 城	115	△ 17.0	16,195	645	△ 35.8	61	△ 36.4	483	162
	5 秋 田	72	△ 7.9	11,598	287	△ 7.1	34	△ 14.1	252	35
	6 山 形	85	△ 10.7	12,859	439	20.6	56	21.9	353	86
	7 福 島	138	△ 15.7	28,458	433	△ 29.4	46	△ 31.7	366	67
	8 茨 城	294	15.4	47,164	1,231	△ 12.5	126	△ 6.5	996	235
	9 栃 木	190	53.1	27,064	1,147	44.5	119	44.0	1,065	82
	10 群 馬	161	△ 3.3	23,643	921	△ 13.4	97	△ 12.7	867	54
	11 埼 玉	588	2.2	97,026	4,610	9.9	403	9.4	3,864	746
	12 千 葉	543	12.7	94,602	3,530	△ 1.8	315	3.2	2,913	617
	13 東 京	1,354	△ 7.4	310,178	12,340	3.2	928	△ 1.0	10,990	1,350
	14 神 奈 川	851	18.3	138,269	4,741	△ 24.1	414	△ 15.9	3,867	874
	15 新 潟	202	11.0	30,879	915	△ 5.0	104	△ 6.6	816	99
	16 富 山	77	△ 6.3	13,363	303	△ 14.9	37	△ 17.7	261	42
	17 石 川	106	24.8	16,715	873	123.8	64	42.1	779	94
	18 福 井	73	13.4	10,802	283	△ 11.0	36	△ 13.7	260	23
	19 山 梨	90	△ 31.7	12,820	407	67.5	44	51.2	244	163
	20 長 野	189	18.8	30,283	845	10.3	96	15.2	674	171
	21 岐 阜	262	27.4	36,818	911	△ 18.8	107	△ 12.3	802	109
	22 静 岡	298	△ 23.1	51,489	1,679	△ 25.8	181	△ 16.4	1,436	243
	23 愛 知	726	16.2	117,044	4,611	12.2	460	10.4	3,805	806
	24 三 重	126	△ 21.2	20,806	727	△ 13.6	80	△ 8.0	513	214
	25 滋 賀	125	△ 13.7	18,735	655	△ 28.5	71	△ 21.6	594	61
	26 京 都	171	34.3	26,469	1,030	8.4	89	8.8	934	96
	27 大 阪	578	△ 13.0	104,065	4,357	△ 11.1	334	△ 23.1	3,096	1,261
	28 兵 庫	387	5.9	68,709	2,607	△ 0.4	275	23.9	2,181	426
	29 奈 良	43	△ 39.1	6,666	262	△ 45.4	31	△ 42.9	205	57
	30 和 歌 山	121	106.7	17,652	491	45.7	47	33.6	470	21
	31 鳥 取	37	△ 2.1	6,046	235	24.3	22	16.0	218	17
	32 島 根	40	△ 18.8	5,489	225	11.9	20	△ 7.0	207	18
	33 岡 山	145	107.6	23,305	718	20.1	70	32.6	584	134
	34 広 島	197	0.8	30,990	1,291	△ 7.5	117	△ 10.9	929	362
	35 山 口	100	39.0	19,214	677	68.0	58	52.6	461	216
	36 徳 島	77	126.3	11,305	278	25.8	30	14.1	234	44
	37 香 川	56	4.5	8,833	360	8.4	38	9.5	301	59
	38 愛 媛	86	△ 9.1	12,492	694	26.6	64	10.8	613	81
	39 高 知	51	113.8	8,560	244	67.1	22	40.5	154	90
	40 福 岡	442	29.2	58,940	2,574	△ 1.9	223	1.2	2,150	424
	41 佐 賀	137	132.9	14,044	316	△ 0.6	33	15.3	270	46
	42 長 崎	78	22.7	11,731	486	28.9	48	36.2	298	188
	43 熊 本	135	26.8	22,339	696	2.1	68	14.7	597	99
	44 大 分	91	5.9	10,418	411	△ 10.5	39	△ 12.1	353	58
	45 宮 崎	84	△ 4.0	12,740	461	27.0	44	37.3	450	11
	46 鹿 児 島	104	14.6	15,340	691	23.8	61	18.0	631	60
	47 沖 縄	262	119.6	46,254	1,687	145.6	153	181.0	1,543	144
地 域 別	1 北 海 道	500	32.6	70,884	2,676	5.1	266	14.6	2,396	280
	2 東 北	676	5.1	151,316	2,561	△ 17.1	279	△ 19.5	2,135	426
	3 関 東	4,260	4.5	781,050	29,772	△ 1.6	2,543	△ 0.1	25,480	4,292
	4 北 陸	459	10.7	71,759	2,374	17.1	241	△ 0.9	2,116	258
	5 中 部	1,412	2.4	226,157	7,928	△ 4.9	827	△ 1.7	6,556	1,372
	6 近 畿	1,425	△ 0.4	242,296	9,402	△ 7.9	846	△ 7.7	7,480	1,922
	7 中 国	520	22.3	85,044	3,146	12.9	287	9.3	2,399	747
	8 四 国	271	31.0	41,191	1,576	26.4	154	14.6	1,302	274
	9 九 州	1,071	28.3	145,551	5,635	4.7	515	9.4	4,749	886
	10 沖 縄	262	119.6	46,254	1,687	145.6	153	181.0	1,543	144
都 市 圏 別	1 首 都 圏	3,336	3.0	640,076	25,221	△ 3.0	2,060	△ 2.1	21,634	3,587
	2 中 部 圏	1,412	2.4	226,157	7,928	△ 4.9	827	△ 1.7	6,556	1,372
	3 近 畿 圏	1,425	△ 0.4	242,296	9,402	△ 7.9	846	△ 7.7	7,480	1,922
	4 そ の 他	4,682	21.4	752,973	24,206	9.8	2,379	8.8	20,486	3,720

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成23年4月分）

		23年2月	23年3月	23年4月			
					23/3	23/4	
着 工 建 物	床 面 積 の 合 計 千 ㎡	合 計	10,094	10,656	10,979	5.6	3.0
		居 住 専 用	6,517	6,037	5,966	-7.4	-1.2
		居住産業併用	276	249	244	-9.8	-2.0
		農林水産業用	151	163	125	7.9	-23.3
		鉱工業用	482	729	815	51.2	11.8
		公益事業用	150	584	572	289.3	-2.1
		商業用	788	817	785	3.7	-3.9
		サービス業用	607	1,014	1,045	67.1	3.1
工 事 費 予 定 額 億 円	工 事 費 予 定 額 億 円	合 計	17,409	18,624	18,488	7.0	-0.7
		居 住 専 用	10,896	10,204	9,982	-6.4	-2.2
		居住産業併用	522	428	405	-18.0	-5.4
		農林水産業用	119	108	92	-8.6	-15.2
		鉱工業用	579	1,156	907	99.6	-21.6
		公益事業用	198	427	1,072	115.5	151.0
		商業用	1,277	1,577	1,234	23.5	-21.7
		サービス業用	1,068	2,134	1,879	99.8	-11.9
着 工 新 設 住 宅 (戸)	合 計	合 計	72,695	67,263	66,505	-7.5	-1.1
		持 家	26,096	25,027	23,550	-4.1	-5.9
		貸 家	26,011	23,645	23,445	-9.1	-0.8
		給与住宅	449	362	780	-19.4	115.5
		分譲住宅	18,283	16,821	17,797	-8.0	5.8
		民間資金住宅	60,542	56,917	56,932	-6.0	0.0
		(年率換算)	872,340	807,156	798,060		