

国土交通省総合政策局
建設統計室
平成22年9月30日(木)公表

建築着工統計調査報告

平成22年8月分
修正版

平成22年9月分は10月29日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話 03-5253-8111
担当 川崎 (課長補佐) 28-621
濱田 (係長) 28-625
藤田 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 22 年 8 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

8 月の住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅ともに増加したため、全体で増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 71,921 戸。
 - ・前年同月比 20.4%増, 3か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,550千㎡。
 - ・前年同月比 19.8%増, 6か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 829千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 29,036 戸 (前年同月比 15.5%増, 10か月連続の増加)
 - ・民間資金による持家は 24,704 戸 (同 7.7%増, 6か月ぶりの増加)
 - ・公的資金による持家は 4,332 戸 (同 96.6%増, 11か月連続の増加)

民間資金による持家は増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 25,841 戸 (前年同月比 16.7%増, 21か月ぶりの増加)
 - ・民間資金による貸家は 22,464 戸 (同 19.0%増, 21か月ぶりの増加)
 - ・公的資金による貸家は 3,377 戸 (同 3.5%増, 3か月ぶりの増加)

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 16,588 戸 (前年同月比 35.2%増, 6か月連続の増加)
 - ・マンションは 6,617 戸 (同 44.6%増, 3か月連続の増加)
 - ・一戸建住宅は 9,919 戸 (同 29.8%増, 8か月連続の増加)

マンションは増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

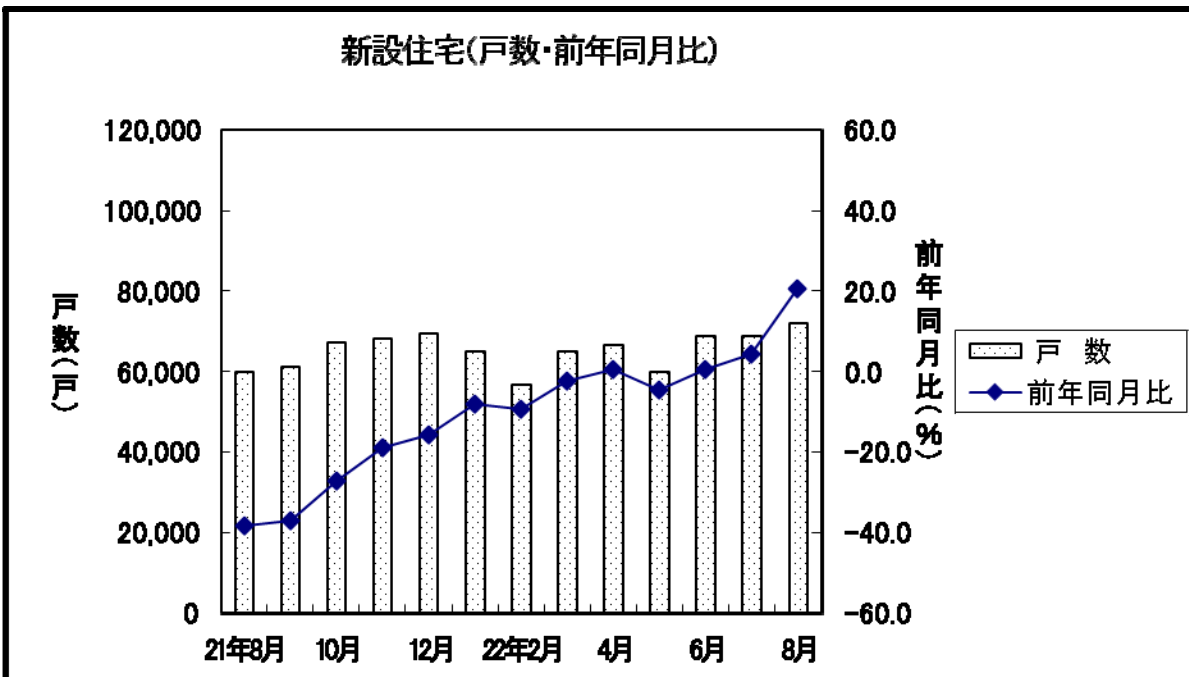
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 19.9%増）
 持家（同 13.9%増），貸家（同 20.0%増），
 分譲住宅（同 25.7%増）
 うちマンション（同 13.2%増），うち一戸建住宅（同 35.6%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 10.9%増）
 持家（同 16.1%増），貸家（同 6.3%減），
 分譲住宅（同 35.2%増）
 うちマンション（同 10.3%増），うち一戸建住宅（同 41.2%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 25.9%増）
 持家（同 12.7%増），貸家（同 14.1%増），
 分譲住宅（同 51.6%増）
 うちマンション（同 155.0%増），うち一戸建住宅（同 11.2%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 21.7%増）
 持家（同 16.8%増），貸家（同 22.2%増），
 分譲住宅（同 42.9%増）
 うちマンション（同 59.8%増），うち一戸建住宅（同 35.0%増）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、11,043戸（前年同月比 2.6%増，先月の減少から再び増加）
- ・ツーバイフォーは、8,544戸（前年同月比 22.5%増，7か月連続の増加）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比	
平成12年度	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0	
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7	
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1	
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3	
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1	
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5	
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0	
21. 1—21. 8	522,613	-29.2	45,229	-26.7	185,426	-13.6	211,541	-30.9	9,672	62.0	115,974	-45.0	
22. 1—22. 8	522,383	-0.0	46,762	3.4	195,603	5.5	195,360	-7.6	6,014	-37.8	125,406	8.1	
21. 4—21. 8	322,994	-33.2	28,449	-29.8	123,796	-14.7	128,768	-36.7	6,358	76.2	64,072	-51.4	
22. 4—22. 8	335,897	4.0	30,551	7.4	131,611	6.3	122,594	-4.8	2,942	-53.7	78,750	22.9	
21年 8月	59,749	-38.3	5,469	-33.5	25,147	-20.0	22,141	-42.2	191	-74.4	12,270	-53.5	688
9	61,181	-37.0	5,471	-34.0	24,501	-19.7	23,179	-39.0	874	-59.3	12,627	-52.4	711
10	67,120	-27.1	5,866	-21.5	25,227	-4.9	27,638	-35.6	1,207	75.7	13,048	-40.6	763
11	68,198	-19.1	5,889	-12.7	25,441	8.3	29,508	-25.3	572	-22.6	12,677	-38.2	792
12	69,298	-15.7	5,868	-10.2	24,036	3.0	29,604	-22.7	1,148	94.2	14,510	-27.4	819
22年 1月	64,951	-8.1	5,466	-3.4	21,144	5.4	27,040	-14.5	491	-13.7	16,276	-11.7	863
2	56,527	-9.3	4,966	-8.0	20,867	2.9	21,671	-8.4	920	12.9	13,069	-25.6	794
3	65,008	-2.4	5,779	1.0	21,981	3.2	24,055	-12.5	1,661	-13.9	17,311	8.8	854
4	66,568	0.6	6,048	5.7	23,496	2.3	24,425	-7.0	564	-79.7	18,083	27.4	793
5	59,911	-4.6	5,505	0.5	24,243	4.8	21,759	-13.5	736	-48.6	13,173	0.8	737
6	68,688	0.6	6,270	5.5	27,656	4.4	24,871	-10.9	456	-63.5	15,705	24.6	750
7	68,809	4.3	6,181	6.0	27,180	4.4	25,698	-5.8	730	2.8	15,201	27.3	772
8	71,921	20.4	6,547	19.7	29,036	15.5	25,841	16.7	456	138.7	16,588	35.2	829

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比			前年比						
平成12年度	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
21. 1-21. 8	57,039	-56.0	49.2	58,276	-27.2	82,059	-19.3	15.7	55,443	-17.9
22. 1-22. 8	53,259	-6.6	42.5	71,535	22.8	81,391	-0.8	15.6	59,304	7.0
21. 4-21. 8	26,378	-67.4	41.2	37,302	-25.3	51,785	-21.1	16.0	36,490	-19.2
22. 4-22. 8	31,894	20.9	40.5	46,521	24.7	52,680	1.7	15.7	39,198	7.4
21年 8月	4,577	-71.7	37.3	7,642	-24.2	10,765	-22.1	18.0	6,974	-24.5
9	4,681	-72.3	37.1	7,869	-17.4	10,087	-25.2	16.5	7,673	-18.1
10	4,712	-63.4	36.1	8,252	-8.4	11,279	-22.5	16.8	9,096	-6.5
11	4,329	-63.7	34.1	8,326	-1.5	11,812	-3.5	17.3	9,530	-11.4
12	5,917	-47.0	40.8	8,531	-2.1	10,687	-13.9	15.4	9,988	-3.1
22年 1月	7,959	-25.9	48.9	8,182	7.6	10,876	-11.8	16.7	7,177	-0.0
2	4,619	-57.0	35.3	8,328	23.5	9,648	2.4	17.1	5,809	2.3
3	8,787	-4.3	50.8	8,504	28.2	8,187	-3.9	12.6	7,120	16.9
4	9,668	35.8	53.5	8,363	19.0	9,043	-0.5	13.6	6,943	1.5
5	4,202	-31.5	31.9	8,953	30.0	9,904	-0.5	16.5	6,821	0.8
6	5,959	29.8	37.9	9,666	22.0	11,486	8.3	16.7	8,856	6.0
7	5,448	37.5	35.8	9,620	23.0	11,204	-1.5	16.3	8,034	6.3
8	6,617	44.6	39.9	9,919	29.8	11,043	2.6	15.4	8,544	22.5

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県					
			総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比				
平成20年度	132,027	3.2	88,561	7.1	12,119	22.1	11,056	2.9	45,608	4.2	19,778	8.1	13,378	13.4	641	44.4	2,959	-19.9	9,252	37.5	526	-43.5
平成21年度	56,624	-57.1	34,506	-61.0	5,013	-58.6	2,187	-80.2	18,761	-58.9	8,545	-56.8	5,409	-59.6	0	-100.0	874	-70.5	4,445	-52.0	90	-82.9
21.1-21.8	47,079	-55.4	30,836	-57.3	4,316	-54.9	2,930	-66.4	16,517	-53.9	7,073	-60.9	4,873	-49.6	0	-100.0	1,137	-45.5	3,528	-48.1	208	-36.6
22.1-22.8	45,323	-3.7	27,816	-9.8	2,217	-48.6	1,196	-59.2	18,060	9.3	6,343	-10.3	4,165	-14.5	282	-	506	-55.5	3,265	-7.5	112	-46.2
21.4-21.8	22,012	-66.4	14,628	-66.7	3,102	-53.6	1,047	-80.2	7,227	-66.0	3,252	-69.6	2,469	-68.0	0	-100.0	650	-65.1	1,729	-67.0	90	-59.3
22.4-22.8	26,651	21.1	17,143	17.2	1,221	-60.6	737	-29.6	12,209	68.9	2,976	-8.5	2,167	-12.2	282	-	377	-42.0	1,396	-19.3	112	24.4
平成21年 8月	3,806	-70.4	2,859	-68.3	816	-19.0	4	-99.7	1,330	-72.3	709	-63.5	184	-80.5	0	-	49	-89.2	135	-72.6	0	-
9月	4,162	-68.8	2,180	-78.7	239	-89.6	329	-61.9	1,458	-71.2	154	-92.4	343	-62.6	0	-	0	-100.0	343	-52.6	0	-100.0
10月	3,520	-63.5	1,602	-73.5	56	-94.1	50	-93.4	1,161	-61.2	335	-75.2	135	-80.5	0	-100.0	0	-100.0	135	-57.3	0	-
11月	3,706	-63.0	2,260	-66.0	270	-28.9	0	-100.0	1,337	-64.4	653	-38.7	216	-79.0	0	-100.0	95	-46.9	121	-79.7	0	-100.0
12月	4,552	-46.1	3,163	-42.6	350	-42.2	302	-62.9	1,727	-47.0	784	-6.2	248	-60.1	0	-	0	-100.0	248	-56.6	0	-100.0
平成22年 1月	6,912	-23.5	4,907	-18.4	235	-62.3	407	-6.2	2,244	-33.6	2,021	28.2	474	-61.2	0	-	43	-90.7	431	-43.4	0	-
2月	4,187	-49.9	2,272	-58.4	594	70.7	52	-94.3	1,197	-56.5	429	-70.4	635	8.2	0	-	4	-85.2	631	19.3	0	-100.0
3月	7,573	-1.2	3,494	-26.2	167	-31.0	0	-100.0	2,410	-23.8	917	15.1	889	49.2	0	-	82	-	807	58.5	0	-100.0
4月	8,742	48.1	6,022	55.0	124	-81.9	452	-39.1	4,287	181.5	1,159	24.0	559	23.1	270	-	40	-82.9	232	36.5	17	-66.0
5月	3,365	-35.4	2,410	-22.8	475	-19.6	37	-19.6	1,647	-0.7	251	-38.6	213	-75.4	0	-	0	-100.0	213	-64.2	0	-
6月	4,900	40.1	2,901	37.6	243	-23.1	0	-	2,334	88.7	324	-41.7	904	22.3	0	-	134	191.3	711	2.6	59	-
7月	4,259	18.5	2,574	-3.1	121	-56.8	212	-16.9	1,764	19.4	477	-25.8	288	27.4	0	-	159	218.0	93	-31.6	36	-10.0
8月	5,385	41.5	3,236	13.2	258	-68.4	36	800.0	2,177	63.7	765	7.9	203	10.3	12	-	44	-10.2	147	8.9	0	-

	近畿圏											その他の地域				
	総数	前年比	滋賀県	京都府	大阪府	兵庫県	奈良県	和歌山県	総数	前年比						
平成20年度	30,088	-10.1	1,440	-8.1	2,507	-17.5	18,718	-0.3	6,485	-18.7	759	-55.8	179	-52.5	32,570	2.7
平成21年度	16,709	-44.5	348	-75.8	1,168	-53.4	10,113	-46.0	4,569	-29.5	431	-43.2	80	-55.3	10,758	-67.0
21.1-21.8	11,370	-51.6	178	-79.1	1,461	-7.2	7,158	-50.9	2,492	-54.9	79	-88.4	2	-99.3	9,960	-58.9
22.1-22.8	13,342	17.3	674	278.7	614	-58.0	7,937	10.9	3,548	42.4	491	521.5	78	3,800.0	7,936	-20.3
21.4-21.8	4,915	-64.6	0	-100.0	463	-59.9	3,375	-61.3	996	-67.7	79	-72.3	2	-96.0	4,366	-71.9
22.4-22.8	7,341	49.4	466	-	178	-61.6	4,921	45.8	1,502	50.8	274	246.8	0	-100.0	5,243	20.1
平成21年 8月	763	-73.7	0	-100.0	0	-100.0	600	-72.1	163	-50.8	0	-100.0	0	-100.0	771	-76.7
9月	1,639	-25.2	130	64.6	36	-67.3	1,121	-14.6	352	-18.7	0	-100.0	0	-	519	-85.5
10月	1,783	-38.9	0	-100.0	138	273.0	1,080	-32.5	442	-25.6	123	-14.6	0	-100.0	1,192	-63.1
11月	1,230	-47.5	0	-100.0	0	-100.0	876	-46.3	354	-35.3	0	-100.0	0	-	623	-67.4
12月	1,141	-50.5	10	-91.1	95	-47.8	645	-61.5	379	15.9	12	20.0	0	-	1,365	-49.8
平成22年 1月	1,531	-15.0	138	-	261	133.0	425	-67.9	627	70.4	80	-	0	-	1,047	-38.6
2月	1,280	-44.7	0	-	0	-100.0	659	-33.6	484	-8.5	137	-	0	-	432	-81.8
3月	3,190	36.4	70	-60.7	175	90.2	1,932	31.5	935	56.1	0	-	78	-	1,214	-19.9
4月	2,161	38.1	57	-	20	-82.0	1,906	124.0	178	-70.5	0	-	0	-	926	-23.8
5月	742	-39.4	0	-	44	-45.7	421	-59.0	168	366.7	109	38.0	0	-100.0	837	-9.0
6月	1,095	68.5	236	-	0	-100.0	634	13.0	60	50.0	165	-	0	-	1,059	-3.2
7月	1,397	95.9	173	-	0	-100.0	674	100.0	550	257.1	0	-	0	-	1,189	224.9
8月	1,946	155.0	0	-	114	-	1,286	114.3	546	235.0	0	-	0	-	1,232	59.8

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成14年度	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
21年 8月	20,912	-37.8	6,149	-11.4	8,212	-35.7	6,481	-52.7	7,443	-41.0	3,794	-26.6	2,727	-48.1	912	-55.0
9	20,658	-42.1	6,159	-9.1	8,375	-34.6	5,841	-60.2	7,592	-41.7	3,856	-24.8	2,725	-52.7	997	-47.1
10	22,273	-25.1	5,869	-1.1	10,233	-25.2	5,410	-46.3	8,925	-33.6	4,275	-1.9	3,496	-51.7	1,101	-36.8
11	22,868	-21.6	6,127	6.1	10,426	-16.2	6,281	-41.7	8,343	-29.9	4,101	10.0	3,140	-49.4	1,091	-43.5
12	22,407	-17.7	5,687	6.1	9,200	-26.7	7,113	-22.7	9,453	-18.7	4,137	4.8	4,074	-31.4	1,184	-27.0
22年 1月	26,269	1.2	5,750	12.9	11,319	2.6	9,017	-7.2	8,692	-19.9	3,595	2.0	3,801	-26.5	1,268	-39.0
2	18,572	-13.4	5,170	6.9	7,131	-9.7	6,259	-26.6	8,162	-2.9	3,641	5.4	2,893	-21.0	1,620	34.2
3	22,578	-5.1	5,392	10.8	9,081	-12.7	7,899	0.8	8,591	-1.8	3,813	-1.1	2,959	-18.1	1,794	43.8
4	25,991	7.2	5,462	8.2	10,261	0.3	10,208	41.0	8,335	1.0	3,946	13.1	2,960	-15.4	1,399	21.5
5	19,702	-6.4	5,226	3.0	7,424	-18.8	6,753	10.7	7,476	-13.1	3,934	7.0	2,461	-24.9	1,074	-34.7
6	23,557	12.8	6,490	10.8	9,291	4.2	7,714	35.7	9,319	-2.0	4,412	9.4	2,874	-24.0	1,843	20.1
7	23,478	1.1	6,424	0.2	9,280	-9.2	7,548	21.7	8,449	-3.0	4,283	5.7	2,893	-20.7	1,241	25.5
8	25,072	19.9	7,003	13.9	9,852	20.0	8,149	25.7	8,255	10.9	4,404	16.1	2,555	-6.3	1,233	35.2

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成14年度	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
21年 8月	8,979	-39.1	3,125	-22.0	3,136	-39.9	2,711	-50.5	22,415	-37.6	12,079	-21.2	8,066	-46.4	2,166	-58.3
9	10,465	-20.7	3,090	-19.2	3,144	-29.2	3,830	-18.6	22,466	-36.4	11,396	-22.8	8,935	-40.4	1,959	-62.6
10	10,746	-21.8	3,367	1.8	3,363	-34.3	3,842	-26.8	25,176	-28.5	11,716	-9.4	10,546	-37.7	2,695	-45.0
11	9,998	-19.8	3,329	15.1	3,484	-31.3	3,102	-28.7	26,989	-12.1	11,884	7.0	12,458	-21.2	2,203	-36.3
12	9,948	-21.8	3,111	4.9	3,175	-38.0	3,153	-30.8	27,490	-10.3	11,101	0.4	13,155	-10.5	3,060	-33.4
22年 1月	9,405	-4.1	2,650	10.9	3,191	-18.1	3,535	3.6	20,585	-14.5	9,149	1.1	8,729	-24.3	2,456	-23.8
2	9,607	-11.9	2,914	5.2	2,915	-26.7	3,204	-19.9	20,186	-6.3	9,142	-0.8	8,732	7.6	1,986	-48.1
3	12,018	5.6	2,789	5.4	3,311	-15.7	4,876	23.2	21,821	-3.9	9,987	0.6	8,704	-8.8	2,742	-4.5
4	10,204	4.6	2,840	6.9	2,970	-7.1	4,172	26.0	22,038	-8.0	11,248	-4.5	8,234	-11.7	2,304	-7.5
5	9,650	6.1	2,978	6.2	3,665	19.1	2,907	-6.9	23,083	-4.0	12,105	4.5	8,209	-15.1	2,439	11.0
6	10,105	-1.5	3,519	5.3	3,282	-19.1	3,283	16.9	25,707	-6.9	13,235	-0.2	9,424	-15.6	2,865	11.2
7	10,656	3.2	3,269	-0.5	3,791	-7.7	3,580	27.7	26,226	10.5	13,204	7.4	9,734	4.6	2,832	45.7
8	11,304	25.9	3,523	12.7	3,577	14.1	4,111	51.6	27,290	21.7	14,106	16.8	9,857	22.2	3,095	42.9

平成22年8月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

事務所，倉庫は減少したが，店舗，工場が増加し，全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は，1070万㎡，前年同月比 19.3%増。（7月は 5.9%増）

○6か月連続の増加

○公共の建築主は 73万㎡（前年同月比 9.4%増，3か月ぶりの増加）

○民間の建築主は 996万㎡（同 20.1%増，6か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 677万㎡（前年同月比 20.3%増，3か月連続の増加）

○非居住用は 319万㎡（同 19.9%増，2か月連続の増加）

① 用途別

・鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	5万㎡	（前年同月比	0.5%減）
・製造業用は	58万㎡	（同	57.3%増）
・情報通信業用は	1万㎡	（同	7.5%減）
・卸売業，小売業用は	63万㎡	（同	48.5%増）
・金融業，保険業用は	2万㎡	（同	69.3%減）
・不動産業用は	10万㎡	（同	69.7%減）
・宿泊業，飲食サービス業用は	8万㎡	（同	65.0%減）
・医療，福祉用は	72万㎡	（同	165.1%増）
・その他のサービス業用は	38万㎡	（同	20.4%増）

② 使途別

・事務所は	26万㎡	（前年同月比	62.4%減，3か月連続の減少）
・店舗は	50万㎡	（同	33.4%増，2か月連続の増加）
・工場は	61万㎡	（同	94.0%増，2か月連続の増加）
・倉庫は	30万㎡	（同	11.8%減，3か月ぶりの減少）

資料6

【修正後データ】

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]										[用 途 別]											
	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用										
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積							
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比							
平成14年度	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-	
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9	
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8	
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5	
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7	
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8	
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	<u>5,504</u>	<u>-33.3</u>	<u>6,004</u>	<u>5,446</u>	<u>-56.7</u>	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7	
21.1-21.8	42,843	25,657	-31.8	5,850	4,278	-19.5	5,478	<u>4,331</u>	<u>-34.4</u>	4,595	4,764	-45.4	7,543	3,190	-42.2	1,970	491	-38.0	6,343	5,384	-45.2	459	227	-60.5	
22.1-22.8	42,340	25,006	-2.5	5,328	3,975	-7.1	<u>5,052</u>	<u>4,212</u>	<u>-2.8</u>	4,116	<u>3,919</u>	<u>-17.7</u>	7,341	2,807	-12.0	1,747	382	-22.1	5,532	4,351	-19.2	439	200	-11.7	
21.4-21.8	26,839	14,423	-42.1	3,562	2,333	-29.2	3,423	<u>2,511</u>	<u>-40.6</u>	2,663	2,484	-58.9	4,799	1,691	-54.5	1,228	287	-38.2	3,525	2,917	-57.8	286	132	-71.7	
22.4-22.8	28,024	15,558	7.9	3,541	1,870	-19.9	3,279	<u>2,717</u>	<u>8.2</u>	<u>2,730</u>	<u>2,603</u>	<u>4.8</u>	4,960	1,796	6.3	1,160	229	-20.0	3,628	2,814	-3.5	286	132	0.1	
21年8月	5,167	2,664	-46.4	708	695	15.8	695	375	-55.1	466	315	-72.5	849	340	-63.8	252	48	-53.6	627	369	-71.9	41	12	-65.2	
9	5,108	2,599	-41.3	692	255	-59.0	606	429	-25.7	531	441	-55.7	850	341	-47.8	221	67	-10.6	606	397	-62.6	56	10	-88.5	
10	5,295	2,690	-36.9	674	376	-26.3	714	382	-34.2	472	427	-58.7	909	324	-31.8	221	48	-38.9	622	479	-61.2	60	15	-38.7	
11	5,229	2,978	-25.1	657	764	56.3	<u>619</u>	<u>367</u>	<u>-34.6</u>	486	400	-55.0	909	249	-55.8	216	65	-16.6	649	417	-61.6	66	14	-64.6	
12	5,042	2,720	-41.3	633	532	-35.7	648	320	-33.3	466	378	-71.7	862	375	-42.5	217	54	-39.0	577	454	-70.3	37	40	6.6	
22年1月	4,725	2,794	-30.6	570	434	-22.6	642	544	-20.6	456	451	-40.8	764	309	-57.3	185	70	-9.3	609	424	-47.6	56	47	102.0	
2	4,645	3,039	-19.8	560	818	-6.1	<u>594</u>	<u>439</u>	<u>-4.3</u>	456	370	-44.4	750	323	-32.9	190	42	-20.6	612	581	-29.0	52	14	-14.4	
3	4,946	3,615	5.7	657	853	66.3	537	512	-24.4	<u>474</u>	<u>495</u>	<u>-41.9</u>	867	379	29.5	212	41	-44.7	683	532	-36.6	45	7	-86.8	
4	5,138	2,915	3.6	645	508	12.9	647	425	-6.9	512	475	-9.0	906	346	-10.5	196	42	-48.1	674	497	-20.8	49	60	-0.0	
5	4,850	2,806	13.1	629	389	31.1	<u>591</u>	<u>590</u>	<u>41.0</u>	454	360	-23.4	928	299	-10.5	196	42	-31.2	637	373	-16.5	48	33	20.3	
6	6,147	3,234	-2.7	790	337	-21.2	<u>718</u>	<u>515</u>	<u>-14.4</u>	601	620	-12.3	1,100	481	25.8	288	49	-4.2	764	765	9.4	89	13	12.8	
7	6,125	3,411	8.5	734	374	-19.3	<u>734</u>	<u>687</u>	<u>4.1</u>	<u>583</u>	<u>536</u>	<u>14.2</u>	1,006	370	49.9	232	48	5.9	763	598	-22.7	52	15	-29.5	
8	5,764	3,193	19.9	743	262	-62.4	589	500	33.4	580	612	94.0	1,020	300	-11.8	248	48	-0.5	790	580	57.3	48	11	-7.5	

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

資料6

【修正後データ】

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成14年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	<u>6,436</u>	<u>4,204</u>	<u>-10.1</u>	9,940	3,860	-24.7
21.1-21.8	6,819	5,148	-32.5	410	366	-22.1	1,328	1,835	-18.3	2,665	1,203	-29.0	<u>3,793</u>	<u>2,471</u>	<u>-14.0</u>	7,010	2,799	-24.7
22.1-22.8	5,930	4,827	-6.2	372	292	-20.2	1,275	2,324	26.6	2,486	739	-38.6	<u>5,280</u>	<u>3,964</u>	<u>60.4</u>	6,468	2,508	-10.4
21.4-21.8	4,289	2,867	-42.3	254	177	-41.5	774	861	-35.8	1,680	707	-40.5	<u>2,216</u>	<u>1,382</u>	<u>-20.1</u>	4,617	1,725	-25.3
22.4-22.8	3,855	3,138	9.4	243	198	12.0	847	839	-2.5	1,667	471	-33.4	<u>3,564</u>	<u>2,788</u>	<u>101.7</u>	4,367	1,657	-3.9
21年8月	842	423	-58.2	62	67	21.8	138	330	43.7	306	232	7.2	<u>476</u>	<u>272</u>	<u>-31.2</u>	879	314	-5.6
9	754	613	-6.9	42	16	-52.1	153	84	-76.8	250	49	-72.4	<u>523</u>	<u>392</u>	<u>-16.5</u>	856	287	-43.8
10	845	470	-33.7	47	87	142.9	143	97	-47.7	275	62	-60.9	<u>670</u>	<u>423</u>	<u>-24.8</u>	842	255	-34.5
11	763	529	-21.6	49	120	114.3	139	411	375.5	268	96	-61.5	<u>635</u>	<u>399</u>	<u>-11.0</u>	775	270	-42.1
12	769	440	-45.1	41	22	23.4	164	70	-73.3	244	87	-37.9	<u>676</u>	<u>432</u>	<u>14.6</u>	749	473	25.7
22年1月	750	634	-27.4	51	50	-61.3	140	301	56.1	257	58	-68.4	<u>580</u>	<u>374</u>	<u>17.8</u>	703	305	-12.4
2	665	472	-23.1	36	15	-45.5	141	439	-11.3	285	85	-49.1	<u>536</u>	<u>380</u>	<u>-13.3</u>	725	282	-36.4
3	660	582	-26.6	42	29	-9.4	147	745	159.5	277	125	-14.3	<u>600</u>	<u>422</u>	<u>26.7</u>	673	263	-6.8
4	719	450	-16.4	46	25	-6.5	164	332	182.5	306	96	-19.1	<u>634</u>	<u>537</u>	<u>136.9</u>	774	230	-30.4
5	750	704	50.6	50	42	43.8	139	147	-1.4	287	113	12.5	<u>570</u>	<u>455</u>	<u>48.1</u>	752	324	25.5
6	821	588	-18.9	44	45	91.5	178	154	-13.1	386	86	-15.5	<u>749</u>	<u>490</u>	<u>48.9</u>	978	285	-40.7
7	830	768	7.7	53	65	117.3	177	107	22.3	396	96	-38.3	<u>749</u>	<u>584</u>	<u>136.8</u>	1,017	440	28.9
8	735	628	48.5	50	21	-69.3	189	100	-69.7	292	81	-65.0	<u>862</u>	<u>722</u>	<u>165.1</u>	846	378	20.4

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

【修正後データ】

建築着工統計調査報告

(平成22年 8月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		10,698	△ 0.0	19.3	1,787,522	0.2	9.5	
建築 主 別	公共	734	△ 19.9	9.4	153,421	△ 25.8	△ 5.9	
	国	113	34.7	△ 2.3	26,608	74.5	13.7	
	都道府県	127	12.5	24.2	21,187	△ 17.7	12.8	
	市区町村	494	△ 31.3	9.1	105,626	△ 36.3	△ 12.6	
	民間	9,964	1.8	20.1	1,634,101	3.6	11.2	
	会社	3,981	△ 3.0	17.0	596,241	△ 1.2	△ 3.8	
	会社でない団体	984	14.4	84.9	190,065	19.8	76.4	
	個人	4,999	3.7	14.7	847,794	4.0	14.2	
	用途 用	居住用	6,862	6.2	19.1	1,155,527	6.1	14.5
		居住専用	6,536	5.3	20.0	1,096,108	5.2	16.6
居住産業併用		326	30.3	3.6	59,418	25.8	△ 14.0	
非居住用		3,836	△ 9.6	19.7	631,995	△ 9.1	1.4	
農林水産業用		142	△ 1.5	△ 7.8	11,837	9.2	△ 10.6	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		48	0.1	△ 0.8	4,598	△ 3.2	△ 27.0	
製造業用		581	△ 3.0	53.7	87,325	△ 11.8	70.3	
電気・ガス・熱供給・水道業用		34	△ 33.4	72.8	6,500	△ 29.5	102.3	
情報通信業用		11	△ 30.7	△ 6.3	1,792	△ 49.9	△ 26.2	
運輸業用		107	△ 38.9	△ 41.9	19,370	3.4	0.3	
卸売業、小売業用		628	△ 18.5	48.4	67,086	△ 4.5	34.9	
金融業、保険業用		21	△ 68.3	△ 69.3	5,256	△ 68.1	△ 71.4	
不動産業用		107	△ 2.6	△ 67.6	19,406	47.2	△ 83.1	
宿泊業、飲食サービス業用		83	△ 17.1	△ 64.4	15,963	△ 14.4	△ 79.1	
教育、学習支援業用		599	△ 4.1	46.4	118,432	△ 6.6	35.9	
医療、福祉用		730	8.5	142.9	143,202	△ 2.3	153.4	
その他のサービス業用		414	△ 10.8	26.5	64,564	△ 20.7	10.6	
公務用		177	△ 11.4	△ 2.0	41,904	△ 11.3	△ 7.5	
その他		154	△ 23.4	12.2	24,759	△ 12.8	16.0	
構造 別		木造	4,884	6.0	20.7	772,493	7.5	21.5
	非木造	5,814	△ 4.6	18.2	1,015,029	△ 4.7	1.8	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	175	13.2	△ 1.3	39,831	20.7	△ 24.9	
	鉄筋コンクリート造	2,130	0.2	35.3	426,840	△ 2.5	24.2	
	鉄骨造	3,460	△ 8.1	11.5	543,334	△ 7.8	△ 7.6	
	コンクリートブロック造	9	53.8	71.3	1,205	29.3	42.5	
その他	40	△ 9.1	△ 31.1	3,819	4.4	△ 67.1		

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

【修正後データ】

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,698	19.3	734	9.4	9,964	20.1		
居住用	6,862	19.1	91	△ 29.8	6,771	20.3		
居住専用	6,536	20.0	87	△ 32.4	6,449	21.3		
居住産業併用	326	3.6	4	249.3	322	2.6		
非居住用	3,836	19.7	643	18.7	3,193	19.9		
農林水産業用	142	△ 7.8	4	△ 9.4	138	△ 7.8		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	48	△ 0.8	0	△ 100.0	48	△ 0.5		
製造業用	581	53.7	1	△ 93.6	580	57.3		
電気・ガス・熱供給・水道業用	34	72.8	7	84.0	27	70.0		
情報通信業用	11	△ 6.3	0	1146.2	11	△ 7.5		
運輸業用	107	△ 41.9	6	117.5	101	△ 44.3		
卸売業、小売業用	628	48.4	0	△ 32.1	628	48.5		
金融業、保険業用	21	△ 69.3	0	-	21	△ 69.3		
不動産業用	107	△ 67.6	7	359.1	100	△ 69.7		
宿泊業、飲食サービス業用	83	△ 64.4	2	205.6	81	△ 65.0		
教育、学習支援業用	599	46.4	372	42.7	227	53.0		
医療、福祉用	730	142.9	8	△ 71.0	722	165.1		
その他のサービス業用	414	26.5	36	171.7	378	20.4		
公務用	177	△ 2.0	171	△ 4.1	6	197.9		
その他	154	12.2	28	△ 25.4	126	26.2		

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,698	19.3	4,884	20.7	5,814	18.2
居住用	6,862	19.1	4,535	20.1	2,327	17.4
居住専用	6,536	20.0	4,462	20.2	2,074	19.7
居住産業併用	326	3.6	73	11.4	253	1.5
非居住用	3,836	19.7	349	29.3	3,487	18.8
農林水産業用	142	△ 7.8	41	△ 30.1	101	5.7
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	48	△ 0.8	12	△ 12.2	37	3.4
製造業用	581	53.7	76	847.0	505	36.6
電気・ガス・熱供給・水道業用	34	72.8	2	△ 32.5	33	87.7
情報通信業用	11	△ 6.3	0	△ 69.2	10	3.2
運輸業用	107	△ 41.9	1	△ 18.3	106	△ 42.1
卸売業、小売業用	628	48.4	15	△ 18.8	614	51.3
金融業、保険業用	21	△ 69.3	1	157.3	20	△ 70.8
不動産業用	107	△ 67.6	5	4.3	102	△ 68.8
宿泊業、飲食サービス業用	83	△ 64.4	20	△ 21.2	63	△ 69.6
教育、学習支援業用	599	46.4	23	△ 0.6	577	49.2
医療、福祉用	730	142.9	96	132.0	634	144.7
その他のサービス業用	414	26.5	34	△ 20.7	380	33.6
公務用	177	△ 2.0	7	△ 30.8	170	△ 0.4
その他	154	12.2	18	△ 11.9	136	16.3

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

表4. 新設住宅： 総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		71,921	4.5	20.4	6,547	5.9	19.7
建主 築別	公 共	1,231	△ 0.4	△ 26.3	80	△ 0.2	△ 32.1
	民 間	70,690	4.6	21.7	6,468	6.0	20.9
利 用 関 係 別	持 家	29,036	6.8	15.5	3,658	6.2	14.9
	貸 家	25,841	0.6	16.7	1,277	1.5	17.6
	給与住宅	456	△ 37.5	138.7	52	15.7	178.3
	分譲住宅	16,588	9.1	35.2	1,561	8.9	32.3
資 金 別	民間資金	61,316	4.0	16.8	5,534	5.4	14.9
	公 的 資 金	10,605	7.5	46.4	1,013	8.9	54.8
	公 営 住 宅	1,119	19.0	22.3	71	15.4	5.9
	住宅金融機構融資住宅	5,751	10.7	83.7	573	14.9	107.7
	都市再生機構建設住宅	0	-	△ 100.0	0	-	△ 100.0
その他の住宅	3,735	0.1	34.4	369	△ 0.2	30.5	
構 造 別	木 造	42,073	5.1	21.0	4,396	5.9	20.3
	非 木 造	29,848	3.8	19.4	2,151	6.1	18.5
	鉄骨鉄筋コンクリート造	382	△ 2.3	△ 1.8	28	40.0	20.8
	鉄筋コンクリート造	16,429	4.2	36.0	1,106	9.2	32.3
	鉄骨造	12,894	3.2	4.2	1,006	2.2	6.3
	コンクリートブロック造	87	81.3	97.7	6	60.9	49.2
その他	56	△ 1.8	△ 47.7	5	△ 16.5	△ 18.4	

表5. 新設住宅： 資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資金別	合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅			
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計		71,921	20.4	61,316	16.8	10,605	46.4	5,751	83.7
持 家		29,036	15.5	24,704	7.7	4,332	96.6	2,281	289.2
貸 家		25,841	16.7	22,464	19.0	3,377	3.5	1,220	4.5
給与住宅		456	138.7	290	158.9	166	110.1	19	-
分譲住宅		16,588	35.2	13,858	31.1	2,730	60.9	2,231	62.1

表6. 新設住宅： 構造別、建て方別、利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	計	71,921		29,036		25,841		456		16,588	
	一戸建住宅	39,537		28,923		557		138		9,919	
	長屋建住宅	6,768		38		6,673		19		38	
	共同住宅	25,616		75		18,611		299		6,631	
木 造	計	42,073		24,269		8,162		95		9,547	
	一戸建住宅	34,337		24,248		473		87		9,529	
	長屋建住宅	4,831		15		4,808		4		4	
	共同住宅	2,905		6		2,881		4		14	
非 木 造	計	29,848		4,767		17,679		361		7,041	
	一戸建住宅	5,200		4,675		84		51		390	
	長屋建住宅	1,937		23		1,865		15		34	
	共同住宅	22,711		69		15,730		295		6,617	

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー） 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計	持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		
		戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	
木 造	8,544	22.5	2,856	15.5	4,358	23.0	8	△ 52.9	1,322	40.3

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	11,043	2.6	持 家	4,952	5.9
木 造	1,286	0.1	貸 家	5,622	0.5
鉄筋コンクリート造	351	72.1	給 与 住 宅	58	241.2
鉄骨造	9,406	1.4	分 譲 住 宅	411	△ 13.7

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建 築 物				新 設 住 宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総 数	10,698	19.3	1,787,522	71,921	20.4	6,547	19.7	61,316	10,605	
都 道 府 県 別	1 北 海 道	526	36.8	81,770	2,941	21.1	290	22.3	2,501	440
	2 青 森	137	47.0	25,558	486	7.5	55	△ 0.8	427	59
	3 岩 手	122	3.0	18,113	491	16.6	53	5.8	458	33
	4 宮 城	285	53.2	48,683	1,415	48.5	134	40.8	1,236	179
	5 秋 田	89	52.9	13,680	356	40.2	41	32.5	336	20
	6 山 形	106	0.0	17,936	400	△ 11.7	42	△ 23.4	379	21
	7 福 島	142	28.4	22,315	668	△ 16.9	74	△ 7.1	560	108
	8 茨 城	311	20.6	49,084	2,405	82.6	222	74.8	2,233	172
	9 栃 木	195	45.0	29,353	1,103	23.8	120	30.4	982	121
	10 群 馬	163	22.7	24,860	1,177	27.0	114	19.7	1,028	149
	11 埼 玉	671	19.3	114,594	5,331	7.0	470	5.9	4,336	995
	12 千 葉	487	31.7	84,581	3,489	14.1	326	18.7	2,794	695
	13 東 京	1,012	△ 13.8	217,072	9,267	21.5	662	16.9	8,398	869
	14 神 奈 川	690	2.4	132,307	6,985	33.2	539	27.3	5,922	1,063
	15 新 潟	205	12.3	33,028	1,009	10.2	112	13.9	906	103
	16 富 山	94	21.2	15,458	410	6.2	52	4.3	360	50
	17 石 川	92	10.1	16,153	510	26.6	54	17.3	439	71
	18 福 井	77	31.5	10,841	360	11.1	42	18.1	321	39
	19 山 梨	83	29.3	16,491	403	△ 6.1	42	△ 3.2	304	99
	20 長 野	162	13.0	26,997	1,018	11.6	114	17.5	816	202
	21 岐 阜	165	17.2	26,113	870	6.6	104	17.0	777	93
	22 静 岡	340	8.7	52,137	2,057	4.7	209	9.0	1,795	262
	23 愛 知	665	20.5	112,420	4,578	16.6	456	19.9	3,799	779
	24 三 重	149	11.4	23,590	750	1.8	84	6.7	582	168
	25 滋 賀	160	12.6	23,346	854	24.9	88	34.3	755	99
	26 京 都	149	△ 5.8	24,473	1,451	32.6	109	22.3	1,284	167
	27 大 阪	657	30.0	109,985	4,936	20.7	419	29.3	4,175	761
	28 兵 庫	435	32.9	67,487	3,107	44.6	280	35.4	2,379	728
	29 奈 良	76	3.8	12,591	499	△ 9.3	51	△ 12.4	409	90
	30 和 歌 山	103	73.8	15,088	457	10.4	49	9.1	325	132
	31 鳥 取	41	50.4	5,045	178	3.5	17	△ 0.2	160	18
	32 島 根	53	27.3	9,030	268	21.3	23	3.6	224	44
	33 岡 山	162	57.0	25,674	969	41.5	106	48.9	836	133
	34 広 島	285	62.8	39,291	1,433	45.2	132	30.1	1,119	314
	35 山 口	116	36.9	18,941	497	△ 0.2	48	△ 5.3	346	151
	36 徳 島	63	42.7	10,336	217	△ 27.7	25	△ 14.7	186	31
	37 香 川	84	13.6	11,589	446	16.1	50	27.2	402	44
	38 愛 媛	121	△ 3.0	16,535	502	△ 4.6	56	2.7	422	80
	39 高 知	57	109.9	8,320	192	2.7	22	15.0	151	41
	40 福 岡	368	29.4	56,876	2,931	51.2	252	46.3	2,508	423
	41 佐 賀	70	62.5	10,508	427	38.6	40	38.4	387	40
	42 長 崎	78	75.9	12,460	431	15.5	40	29.0	372	59
	43 熊 本	143	39.1	19,047	673	△ 10.3	69	7.5	563	110
	44 大 分	118	66.1	17,422	658	44.6	56	35.1	564	94
	45 宮 崎	80	11.2	11,106	432	6.9	43	11.9	367	65
	46 鹿 児 島	131	△ 0.1	18,602	820	7.5	78	14.0	734	86
	47 沖 縄	181	30.3	30,634	1,064	△ 10.8	84	△ 12.6	959	105
地 域 別	1 北 海 道	526	36.8	81,770	2,941	21.1	290	22.3	2,501	440
	2 東 北	881	31.0	146,285	3,816	14.4	399	8.9	3,396	420
	3 関 東	3,774	7.4	695,340	31,178	22.8	2,608	20.6	26,813	4,365
	4 北 陸	468	16.4	75,480	2,289	12.8	259	13.2	2,026	263
	5 中 部	1,320	15.8	214,260	8,255	10.9	853	15.3	6,953	1,302
	6 近 畿	1,579	24.9	252,971	11,304	25.9	996	26.3	9,327	1,977
	7 中 国	657	52.1	97,981	3,345	30.5	326	24.2	2,685	660
	8 四 国	324	20.4	46,780	1,357	△ 2.9	153	7.4	1,161	196
	9 九 州	988	32.0	146,021	6,372	27.7	578	30.0	5,495	877
	10 沖 縄	181	30.3	30,634	1,064	△ 10.8	84	△ 12.6	959	105
都 市 圏 別	1 首 都 圏	2,860	2.9	548,554	25,072	19.9	1,996	16.9	21,450	3,622
	2 中 部 圏	1,320	15.8	214,260	8,255	10.9	853	15.3	6,953	1,302
	3 近 畿 圏	1,579	24.9	252,971	11,304	25.9	996	26.3	9,327	1,977
	4 そ の 他	4,940	30.6	771,736	27,290	21.7	2,702	21.0	23,586	3,704

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表（平成22年8月）

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
										うち		うち			
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	マンション		一戸建	
対前年同月比	対前年同月比											対前年同月比	対前年同月比		
総数		71,921	20.4	29,036	15.5	25,841	16.7	456	138.7	16,588	35.2	6,617	44.6	9,919	29.8
都道府県別	1 北海道	2,941	21.1	1,305	12.1	1,309	25.7	23	△ 25.8	304	57.5	148	134.9	156	27.9
	2 青森	486	7.5	295	△ 2.6	173	28.1	0	△ 100.0	18	80.0	0	0.0	18	80.0
	3 岩手	491	16.6	338	7.6	125	38.9	3	-	25	47.1	6	-	19	11.8
	4 宮城	1,415	48.5	505	10.7	538	61.1	33	-	339	108.0	186	365.0	153	24.4
	5 秋田	356	40.2	247	32.1	84	90.9	2	-	23	0.0	0	0.0	23	0.0
	6 山形	400	△ 11.7	240	△ 25.9	134	28.8	1	-	25	0.0	0	0.0	25	0.0
	7 福島	668	△ 16.9	472	0.0	158	△ 44.6	1	-	37	△ 21.3	0	0.0	37	△ 21.3
	8 茨城	2,405	82.6	1,063	40.6	921	101.5	41	-	380	265.4	164	-	216	107.7
	9 栃木	1,103	23.8	671	28.8	280	13.4	19	850.0	133	9.9	0	△ 100.0	133	121.7
	10 群馬	1,177	27.0	632	10.3	427	64.9	1	△ 66.7	117	27.2	0	0.0	117	27.2
	11 埼玉	5,331	7.0	1,862	5.5	1,810	22.2	42	1,300.0	1,617	△ 6.7	258	△ 68.4	1,359	49.2
	12 千葉	3,489	14.1	1,477	20.3	1,141	2.1	2	△ 88.2	869	24.9	36	800.0	833	21.1
	13 東京	9,267	21.5	1,890	8.4	3,838	15.0	20	△ 59.2	3,519	40.8	2,177	63.7	1,300	13.4
	14 神奈川	6,985	33.2	1,774	25.6	3,063	34.5	4	300.0	2,144	38.1	765	7.9	1,373	62.9
	15 新潟	1,009	10.2	693	16.3	263	△ 2.6	3	200.0	50	2.0	0	0.0	50	2.0
	16 富山	410	6.2	337	8.4	59	△ 4.8	1	-	13	0.0	0	0.0	13	0.0
	17 石川	510	26.6	320	19.4	172	49.6	0	0.0	18	△ 10.0	0	0.0	18	△ 10.0
	18 福井	360	11.1	223	21.9	108	△ 10.0	0	△ 100.0	29	70.6	0	0.0	29	70.6
	19 山梨	403	△ 6.1	264	△ 4.7	108	△ 16.9	1	0.0	30	42.9	0	0.0	30	42.9
	20 長野	1,018	11.6	699	22.8	239	△ 11.2	0	△ 100.0	80	11.1	0	0.0	80	11.1
	21 岐阜	870	6.6	606	15.2	115	△ 48.4	2	-	147	119.4	12	-	135	101.5
	22 静岡	2,057	4.7	1,185	11.1	662	△ 4.9	11	120.0	199	1.5	44	△ 10.2	155	5.4
	23 愛知	4,578	16.6	2,099	21.8	1,609	△ 0.4	45	800.0	825	41.8	147	8.9	676	51.2
	24 三重	750	1.8	514	7.5	169	△ 12.0	5	-	62	△ 7.5	0	0.0	62	△ 7.5
	25 滋賀	854	24.9	495	30.3	236	0.0	8	700.0	115	71.6	0	0.0	115	71.6
	26 京都	1,451	32.6	423	11.6	638	33.8	31	-	359	50.8	114	-	245	3.8
	27 大阪	4,936	20.7	1,078	15.3	1,450	△ 5.5	5	66.7	2,403	48.7	1,286	114.3	1,115	9.7
	28 兵庫	3,107	44.6	997	9.7	1,030	56.8	21	2,000.0	1,059	82.0	546	235.0	513	22.4
	29 奈良	499	△ 9.3	243	△ 12.0	124	△ 10.8	15	-	117	△ 13.3	0	0.0	117	△ 13.3
	30 和歌山	457	10.4	287	16.7	99	6.5	13	550.0	58	△ 20.5	0	0.0	58	△ 20.5
	31 鳥取	178	3.5	101	2.0	73	7.4	1	-	3	△ 40.0	0	0.0	3	△ 40.0
	32 島根	268	21.3	133	△ 9.5	130	97.0	0	0.0	5	△ 37.5	0	0.0	5	△ 37.5
	33 岡山	969	41.5	540	29.8	316	69.9	2	100.0	111	35.4	54	28.6	57	42.5
	34 広島	1,433	45.2	588	25.9	573	221.9	15	650.0	257	△ 24.4	121	△ 44.0	136	9.7
	35 山口	497	△ 0.2	314	8.7	164	24.2	1	△ 50.0	18	△ 76.0	0	△ 100.0	18	△ 40.0
	36 徳島	217	△ 27.7	169	△ 0.6	32	△ 72.9	2	-	14	16.7	0	0.0	14	16.7
	37 香川	446	16.1	303	25.7	76	△ 35.6	4	33.3	63	186.4	44	-	19	△ 13.6
	38 愛媛	502	△ 4.6	362	9.0	105	△ 22.2	0	△ 100.0	35	△ 20.5	0	0.0	35	△ 20.5
	39 高知	192	2.7	153	25.4	22	△ 56.0	0	0.0	17	13.3	0	0.0	17	13.3
	40 福岡	2,931	51.2	1,027	28.7	1,209	35.1	40	900.0	655	171.8	378	250.0	277	108.3
	41 佐賀	427	38.6	201	28.8	177	27.3	32	190.9	17	750.0	0	0.0	17	750.0
	42 長崎	431	15.5	240	36.4	177	△ 5.3	0	△ 100.0	14	55.6	0	0.0	14	55.6
	43 熊本	673	△ 10.3	409	32.4	220	△ 43.3	2	100.0	42	△ 19.2	0	0.0	42	△ 19.2
	44 大分	658	44.6	264	7.3	335	72.7	0	△ 100.0	59	321.4	39	-	20	42.9
	45 宮崎	432	6.9	273	19.7	129	27.7	2	△ 33.3	28	△ 61.1	0	△ 100.0	28	40.0
	46 鹿児島	820	7.5	490	14.0	245	△ 11.2	0	△ 100.0	85	54.5	48	54.8	37	54.2
	47 沖縄	1,064	△ 10.8	235	31.3	776	△ 11.1	2	△ 80.0	51	△ 61.1	44	△ 63.3	7	△ 36.4
地域別	1 北海道	2,941	21.1	1,305	12.1	1,309	25.7	23	△ 25.8	304	57.5	148	134.9	156	27.9
	2 東北	3,816	14.4	2,097	2.0	1,212	22.2	40	900.0	467	63.9	192	380.0	275	12.2
	3 関東	31,178	22.8	10,332	16.8	11,827	23.5	130	66.7	8,889	29.0	3,400	16.7	5,441	38.2
	4 北陸	2,289	12.8	1,573	15.8	602	6.2	4	△ 20.0	110	11.1	0	0.0	110	11.1
	5 中部	8,255	10.9	4,404	16.1	2,555	△ 6.3	63	530.0	1,233	35.2	203	10.3	1,028	41.2
	6 近畿	11,304	25.9	3,523	12.7	3,577	14.1	93	1,228.6	4,111	51.6	1,946	155.0	2,163	11.2
	7 中国	3,345	30.5	1,676	18.2	1,256	99.4	19	280.0	394	△ 22.7	175	△ 42.2	219	5.8
	8 四国	1,357	△ 2.9	987	14.1	235	△ 44.2	6	△ 66.7	129	38.7	44	-	85	△ 8.6
	9 九州	6,372	27.7	2,904	23.9	2,492	14.3	76	230.4	900	102.2	465	143.5	435	71.3
	10 沖縄	1,064	△ 10.8	235	31.3	776	△ 11.1	2	△ 80.0	51	△ 61.1	44	△ 63.3	7	△ 36.4
都市圏別	1 首都圏	25,072	19.9	7,003	13.9	9,852	20.0	68	△ 2.9	8,149	25.7	3,236	13.2	4,865	35.6
	2 中部圏	8,255	10.9	4,404	16.1	2,555	△ 6.3	63	530.0	1,233	35.2	203	10.3	1,028	41.2
	3 近畿圏	11,304	25.9	3,523	12.7	3,577	14.1	93	1,228.6	4,111	51.6	1,946	155.0	2,163	11.2
	4 その他	27,290	21.7	14,106	16.8	9,857	22.2	232	123.1	3,095	42.9	1,232	59.8	1,863	35.0

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成22年8月分）

		22年6月	22年7月	22年8月			
					22/7	22/8	
着 工 建 物	床 面 積 の 合 計 千 ㎡	合 計	9,666	9,769	10,156	1.1	4.0
		居 住 専 用	5,747	5,738	6,023	-0.2	5.0
		居住産業併用	217	254	306	17.2	20.5
		農林水産業用	117	151	125	28.5	-17.1
		鉱工業用	792	546	577	-31.1	5.8
		公益事業用	266	261	156	-2.1	-40.1
		商業用	686	961	714	40.0	-25.7
		サービス業用	436	698	742	60.1	6.3
		公務・文教用	1,031	1,142	1,175	10.8	2.9
		工 事 費 予 定 額 億 円	合 計	16,039	15,475	16,427	-3.5
居 住 専 用	9,714	9,641	10,116	-0.8	4.9		
居住産業併用	464	508	563	9.5	10.8		
農林水産業用	89	98	105	10.7	6.7		
鉱工業用	1,104	1,006	1,012	-8.9	0.6		
公益事業用	435	423	315	-2.9	-25.6		
商業用	949	1,177	768	24.0	-34.8		
サービス業用	754	1,636	1,133	117.0	-30.7		
公務・文教用	2,077	2,190	2,337	5.4	6.7		
着 工 新 設 住 宅 (戸)	(年率換算)	合 計	62,472	64,322	68,993	3.0	7.3
		持 家	24,615	24,827	27,040	0.9	8.9
		貸 家	22,815	24,114	26,692	5.7	10.7
		給与住宅	396	579	490	46.1	-15.3
		分譲住宅	15,909	16,333	15,957	2.7	-2.3
		民間資金住宅	54,266	56,358	57,623	3.9	2.2
		749,664	771,864	827,916			