

国土交通省総合政策局  
建設統計室  
平成22年4月30日(金)公表

# 建築着工統計調査報告

## 平成22年3月分 平成21年度計 修正版

平成22年4月分は5月31日(月)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話 03-5253-8111  
担当 川崎 (課長補佐) 28-621  
濱田 (係長) 28-625  
藤田 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 平成 22 年 3 月の新設住宅着工戸数（概 要）

**3月の住宅着工は、持家と分譲住宅は増加したが、貸家が減少したため、全体では減少となった。**

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 65,008戸。
  - ・前年同月比 2.4%減, 16か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 5,779千㎡。
  - ・前年同月比 1.0%増, 17か月ぶりの増加。
- 季節調整済年率換算値では 854千戸。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 21,981戸（前年同月比 3.2%増, 5か月連続の増加）
  - ・民間資金による持家は 19,413戸（同 0.5%減, 5か月ぶりの減少）
  - ・公的資金による持家は 2,568戸（同 44.3%増, 6か月連続の増加）

民間資金による持家は減少したが、公的資金による持家が増加したため、持家全体では増加となった。

## ②貸家

- 貸家は 24,055戸（前年同月比 12.5%減, 16か月連続の減少）
  - ・民間資金による貸家は 18,495戸（同 15.7%減, 16か月連続の減少）
  - ・公的資金による貸家は 5,560戸（同 0.1%減, 2か月連続の減少）

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体では減少となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 17,311戸（前年同月比 8.8%増, 16か月ぶりの増加）
  - ・マンションは 8,787戸（同 4.3%減, 15か月連続の減少）
  - ・一戸建住宅は 8,504戸（同 28.2%増, 3か月連続の増加）

マンションは減少したが、一戸建住宅が増加したため、分譲住宅全体では増加となった。

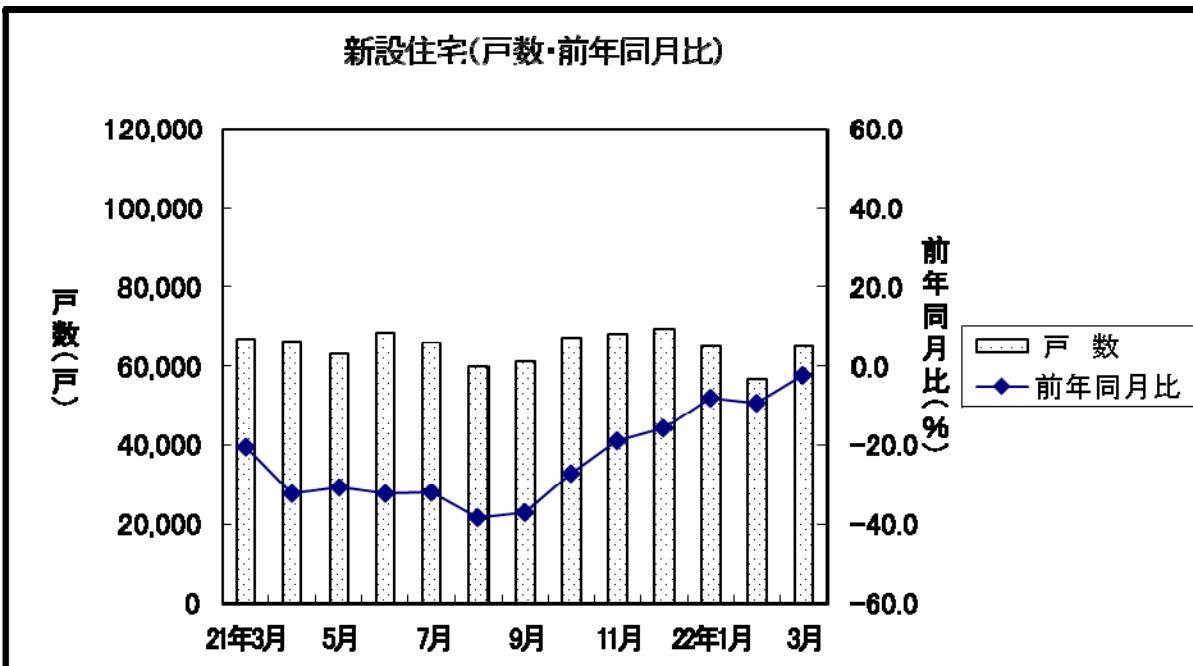
### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 5.1%減）  
 持家（同 10.8%増），貸家（同 12.7%減），  
 分譲住宅（同 0.8%増）  
 うちマンション（同 26.2%減），うち一戸建住宅（同 43.2%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 1.8%減）  
 持家（同 1.1%減），貸家（同 18.1%減），  
 分譲住宅（同 43.8%増）  
 うちマンション（同 49.2%増），うち一戸建住宅（同 40.5%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 5.6%増）  
 持家（同 5.4%増），貸家（同 15.7%減），  
 分譲住宅（同 23.2%増）  
 うちマンション（同 36.4%増），うち一戸建住宅（同 5.8%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 3.9%減）  
 持家（同 0.6%増），貸家（同 8.8%減），  
 分譲住宅（同 4.5%減）  
 うちマンション（同 19.9%減），うち一戸建住宅（同 14.4%増）

### 4. その他

#### ○建築工法別

- ・プレハブは、8,187戸（前年同月比 3.9%減，先月の増加から再び減少）
- ・ツーバイフォーは、7,120戸（前年同月比 16.9%増，2か月連続の増加）



## 資料2

## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比	
平成12年度	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0	
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7	
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1	
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3	
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1	
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5	
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0	
21. 1—21. 3	199,619	-21.4	16,780	-20.9	61,630	-11.3	82,773	-19.5	3,314	40.4	51,902	-34.6	
22. 1—22. 3	186,486	-6.6	16,211	-3.4	63,992	3.8	72,766	-12.1	3,072	-7.3	46,656	-10.1	
20. 4—21. 3	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5	
21. 4—22. 3	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0	
21年 3月	66,628	-20.7	5,724	-22.9	21,295	-13.1	27,492	-11.2	1,930	83.8	15,911	-42.1	876
4	66,198	-32.4	5,724	-31.5	22,971	-15.8	26,262	-33.1	2,774	614.9	14,191	-54.3	789
5	62,805	-30.8	5,480	-28.1	23,139	-14.9	25,167	-33.3	1,433	99.0	13,066	-48.0	771
6	68,268	-32.4	5,944	-28.1	26,494	-10.5	27,920	-38.4	1,250	55.7	12,604	-50.0	746
7	65,974	-32.1	5,832	-27.6	26,045	-12.2	27,278	-36.0	710	-25.5	11,941	-50.1	740
8	59,749	-38.3	5,469	-33.5	25,147	-20.0	22,141	-42.2	191	-74.4	12,270	-53.5	688
9	61,181	-37.0	5,471	-34.0	24,501	-19.7	23,179	-39.0	874	-59.3	12,627	-52.4	711
10	67,120	-27.1	5,866	-21.5	25,227	-4.9	27,638	-35.6	1,207	75.7	13,048	-40.6	763
11	68,198	-19.1	5,889	-12.7	25,441	8.3	29,508	-25.3	572	-22.6	12,677	-38.2	792
12	69,298	-15.7	5,868	-10.2	24,036	3.0	29,604	-22.7	1,148	94.2	14,510	-27.4	819
22年 1月	64,951	-8.1	5,466	-3.4	21,144	5.4	27,040	-14.5	491	-13.7	16,276	-11.7	863
2	56,527	-9.3	4,966	-8.0	20,867	2.9	21,671	-8.4	920	12.9	13,069	-25.6	794
3	65,008	-2.4	5,779	1.0	21,981	3.2	24,055	-12.5	1,661	-13.9	17,311	8.8	854

## 資料3

## マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位: 戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年比	
		前年比			前年比			前年比		
平成12年度	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
21. 1-21. 3	30,661	-36.9	59.1	20,974	-30.4	30,274	-16.2	15.2	18,953	-15.3
22. 1-22. 3	21,365	-30.3	45.8	25,014	19.3	28,711	-5.2	15.4	20,106	6.1
20. 4-21. 3	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21. 4-22. 3	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
21年 3月	9,184	-47.8	57.7	6,632	-32.5	8,521	-12.9	12.8	6,092	-19.2
4	7,118	-65.9	50.2	7,026	-29.7	9,093	-23.8	13.7	6,842	-21.9
5	6,130	-60.3	46.9	6,888	-27.9	9,953	-22.0	15.8	6,766	-19.5
6	4,592	-68.2	36.4	7,925	-24.9	10,605	-20.1	15.5	8,351	-14.3
7	3,961	-71.9	33.2	7,821	-19.7	11,369	-17.9	17.2	7,557	-16.2
8	4,577	-71.7	37.3	7,642	-24.2	10,765	-22.1	18.0	6,974	-24.5
9	4,681	-72.3	37.1	7,869	-17.4	10,087	-25.2	16.5	7,673	-18.1
10	4,712	-63.4	36.1	8,252	-8.4	11,279	-22.5	16.8	9,096	-6.5
11	4,329	-63.7	34.1	8,326	-1.5	11,812	-3.5	17.3	9,530	-11.4
12	5,917	-47.0	40.8	8,531	-2.1	10,687	-13.9	15.4	9,988	-3.1
22年 1月	7,959	-25.9	48.9	8,182	7.6	10,876	-11.8	16.7	7,177	-0.0
2	4,619	-57.0	35.3	8,328	23.5	9,648	2.4	17.1	5,809	2.3
3	8,787	-4.3	50.8	8,504	28.2	8,187	-3.9	12.6	7,120	16.9

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県					
			総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比				
平成20年度	132,027	3.2	88,561	7.1	12,119	22.1	11,056	2.9	45,608	4.2	19,778	8.1	13,378	13.4	641	44.4	2,959	-19.9	9,252	37.5	526	-43.5
平成21年度	56,624	-57.1	34,506	-61.0	5,013	-58.6	2,187	-80.2	18,761	-58.9	8,545	-56.8	5,409	-59.6	0	-100.0	874	-70.5	4,445	-52.0	90	-82.9
21.1-21.3	25,067	-37.2	16,208	-42.8	1,214	-58.1	1,883	-45.5	9,290	-36.3	3,821	-48.5	2,404	22.8	0	-100.0	487	119.4	1,799	15.5	118	10.3
22.1-22.3	18,672	-25.5	10,673	-34.1	996	-18.0	459	-75.6	5,851	-37.0	3,367	-11.9	1,998	-16.9	0	-	129	-73.5	1,869	3.9	0	-100.0
20.4-21.3	132,027	3.2	88,561	7.1	12,119	22.1	11,056	2.9	45,608	4.2	19,778	8.1	13,378	13.4	641	44.4	2,959	-19.9	9,252	37.5	526	-43.5
21.4-22.3	56,624	-57.1	34,506	-61.0	5,013	-58.6	2,187	-80.2	18,761	-58.9	8,545	-56.8	5,409	-59.6	0	-100.0	874	-70.5	4,445	-52.0	90	-82.9
平成21年 3月	7,668	-47.1	4,734	-52.4	242	-77.3	534	-49.3	3,161	-38.6	797	-70.3	596	72.8	0	-	0	-	509	84.4	87	26.1
4月	5,903	-66.2	3,884	-62.5	684	-72.9	742	13.5	1,523	-70.1	935	-55.3	454	-80.0	0	-	234	-26.6	170	-90.6	50	-66.4
5月	5,210	-57.6	3,120	-66.2	1,006	-0.8	46	-96.4	1,659	-66.0	409	-80.2	866	-35.0	0	-100.0	271	-43.1	595	-24.3	0	-
6月	3,498	-70.0	2,109	-71.7	316	-58.0	0	-100.0	1,237	-63.6	556	-77.6	739	-63.0	0	-100.0	46	-88.2	693	-50.6	0	-
7月	3,595	-67.9	2,656	-66.2	280	-79.8	255	-80.2	1,478	-52.0	643	-69.3	226	-80.8	0	-100.0	50	-77.8	136	-82.2	40	-44.4
8月	3,806	-70.4	2,859	-68.3	816	-19.0	4	-99.7	1,330	-72.3	709	-63.5	184	-80.5	0	-	49	-89.2	135	-72.6	0	-
9月	4,162	-68.8	2,180	-78.7	239	-89.6	329	-61.9	1,458	-71.2	154	-92.4	343	-62.6	0	-	0	-100.0	343	-52.6	0	-100.0
10月	3,520	-63.5	1,602	-73.5	56	-94.1	50	-93.4	1,161	-61.2	335	-75.2	135	-80.5	0	-100.0	0	-100.0	135	-57.3	0	-
11月	3,706	-63.0	2,260	-66.0	270	-28.9	0	-100.0	1,337	-64.4	653	-38.7	216	-79.0	0	-100.0	95	-46.9	121	-79.7	0	-100.0
12月	4,552	-46.1	3,163	-42.6	350	-42.2	302	-62.9	1,727	-47.0	784	-6.2	248	-60.1	0	-	0	-100.0	248	-56.6	0	-100.0
平成22年 1月	6,912	-23.5	4,907	-18.4	235	-62.3	407	-6.2	2,244	-33.6	2,021	28.2	474	-61.2	0	-	43	-90.7	431	-43.4	0	-
2月	4,187	-49.9	2,272	-58.4	594	70.7	52	-94.3	1,197	-56.5	429	-70.4	635	8.2	0	-	4	-85.2	631	19.3	0	-100.0
3月	7,573	-1.2	3,494	-26.2	167	-31.0	0	-100.0	2,410	-23.8	917	15.1	889	49.2	0	-	82	-	807	58.5	0	-100.0

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成20年度	30,088	-10.1	1,440	-8.1	2,507	-17.5	18,718	-0.3	6,485	-18.7	759	-55.8	179	-52.5	32,570	2.7
平成21年度	16,709	-44.5	348	-75.8	1,168	-53.4	10,113	-46.0	4,569	-29.5	431	-43.2	80	-55.3	10,758	-67.0
21.1-21.3	6,455	-32.9	178	-33.3	998	138.8	3,783	-35.5	1,496	-38.5	0	-100.0	0	-100.0	5,594	-35.6
22.1-22.3	6,001	-7.0	208	16.9	436	-56.3	3,016	-20.3	2,046	36.8	217	-	78	-	2,693	-51.9
20.4-21.3	30,088	-10.1	1,440	-8.1	2,507	-17.5	18,718	-0.3	6,485	-18.7	759	-55.8	179	-52.5	32,570	2.7
21.4-22.3	16,709	-44.5	348	-75.8	1,168	-53.4	10,113	-46.0	4,569	-29.5	431	-43.2	80	-55.3	10,758	-67.0
平成21年 3月	2,338	-44.1	178	-	92	-42.5	1,469	-43.3	599	-54.5	0	-100.0	0	-100.0	1,516	-51.1
4月	1,565	-67.8	0	-100.0	111	-54.1	851	-71.4	603	-49.3	0	-100.0	0	-	1,215	-64.3
5月	1,224	-28.8	0	-	81	-51.8	1,026	16.1	36	-94.2	79	68.1	2	-	920	-70.8
6月	650	-70.7	0	-	49	-75.0	561	-54.8	40	-94.0	0	-100.0	0	-	1,094	-60.5
7月	713	-67.4	0	-100.0	222	-32.7	337	-77.0	154	-46.0	0	-100.0	0	-	366	-87.3
8月	763	-73.7	0	-100.0	0	-100.0	600	-72.1	163	-50.8	0	-100.0	0	-100.0	771	-76.7
9月	1,639	-25.2	130	64.6	36	-67.3	1,121	-14.6	352	-18.7	0	-100.0	0	-	519	-85.5
10月	1,783	-38.9	0	-100.0	138	273.0	1,080	-32.5	442	-25.6	123	-14.6	0	-100.0	1,192	-63.1
11月	1,230	-47.5	0	-100.0	0	-100.0	876	-46.3	354	-35.3	0	-100.0	0	-	623	-67.4
12月	1,141	-50.5	10	-91.1	95	-47.8	645	-61.5	379	15.9	12	20.0	0	-	1,365	-49.8
平成22年 1月	1,531	-15.0	138	-	261	133.0	425	-67.9	627	70.4	80	-	0	-	1,047	-38.6
2月	1,280	-44.7	0	-	0	-100.0	659	-33.6	484	-8.5	137	-	0	-	432	-81.8
3月	3,190	36.4	70	-60.7	175	90.2	1,932	31.5	935	56.1	0	-	78	-	1,214	-19.9

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成14年度	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
21年 3月	23,789	-21.7	4,868	-9.5	10,403	7.5	7,833	-47.6	8,750	-19.4	3,854	-7.8	3,612	-30.4	1,248	-9.6
4	24,241	-28.4	5,048	-8.1	10,234	-21.0	7,239	-52.8	8,256	-40.5	3,490	-21.3	3,500	-41.9	1,151	-65.4
5	21,048	-32.3	5,075	-11.7	9,141	-18.8	6,102	-56.3	8,603	-33.3	3,675	-16.5	3,277	-45.7	1,644	-31.5
6	20,883	-39.7	5,857	-10.8	8,917	-41.3	5,684	-55.0	9,511	-32.1	4,033	-11.9	3,780	-40.3	1,535	-48.8
7	23,212	-29.5	6,413	1.5	10,217	-26.5	6,204	-49.9	8,708	-31.7	4,051	-14.6	3,648	-35.1	989	-56.8
8	20,912	-37.8	6,149	-11.4	8,212	-35.7	6,481	-52.7	7,443	-41.0	3,794	-26.6	2,727	-48.1	912	-55.0
9	20,658	-42.1	6,159	-9.1	8,375	-34.6	5,841	-60.2	7,592	-41.7	3,856	-24.8	2,725	-52.7	997	-47.1
10	22,273	-25.1	5,869	-1.1	10,233	-25.2	5,410	-46.3	8,925	-33.6	4,275	-1.9	3,496	-51.7	1,101	-36.8
11	22,868	-21.6	6,127	6.1	10,426	-16.2	6,281	-41.7	8,343	-29.9	4,101	10.0	3,140	-49.4	1,091	-43.5
12	22,407	-17.7	5,687	6.1	9,200	-26.7	7,113	-22.7	9,453	-18.7	4,137	4.8	4,074	-31.4	1,184	-27.0
22年 1月	26,269	1.2	5,750	12.9	11,319	2.6	9,017	-7.2	8,692	-19.9	3,595	2.0	3,801	-26.5	1,268	-39.0
2	18,572	-13.4	5,170	6.9	7,131	-9.7	6,259	-26.6	8,162	-2.9	3,641	5.4	2,893	-21.0	1,620	34.2
3	22,578	-5.1	5,392	10.8	9,081	-12.7	7,899	0.8	8,591	-1.8	3,813	-1.1	2,959	-18.1	1,794	43.8

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成14年度	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
21年 3月	11,380	-14.6	2,646	-9.9	3,929	-1.0	3,958	-36.8	22,709	-22.8	9,927	-17.3	9,548	-21.2	2,872	-41.3
4	9,753	-41.4	2,656	-17.4	3,198	-48.3	3,310	-53.7	23,948	-28.8	11,777	-16.7	9,330	-33.8	2,491	-52.5
5	9,097	-26.1	2,805	-11.3	3,077	-39.8	3,122	-20.2	24,057	-30.3	11,584	-16.6	9,672	-37.0	2,198	-54.9
6	10,260	-30.4	3,341	-9.5	4,059	-34.1	2,808	-41.0	27,614	-26.5	13,263	-10.2	11,164	-36.7	2,577	-46.5
7	10,325	-27.5	3,285	-9.4	4,107	-31.1	2,804	-39.1	23,729	-36.3	12,296	-17.9	9,306	-45.8	1,944	-58.3
8	8,979	-39.1	3,125	-22.0	3,136	-39.9	2,711	-50.5	22,415	-37.6	12,079	-21.2	8,066	-46.4	2,166	-58.3
9	10,465	-20.7	3,090	-19.2	3,144	-29.2	3,830	-18.6	22,466	-36.4	11,396	-22.8	8,935	-40.4	1,959	-62.6
10	10,746	-21.8	3,367	1.8	3,363	-34.3	3,842	-26.8	25,176	-28.5	11,716	-9.4	10,546	-37.7	2,695	-45.0
11	9,998	-19.8	3,329	15.1	3,484	-31.3	3,102	-28.7	26,989	-12.1	11,884	7.0	12,458	-21.2	2,203	-36.3
12	9,948	-21.8	3,111	4.9	3,175	-38.0	3,153	-30.8	27,490	-10.3	11,101	0.4	13,155	-10.5	3,060	-33.4
22年 1月	9,405	-4.1	2,650	10.9	3,191	-18.1	3,535	3.6	20,585	-14.5	9,149	1.1	8,729	-24.3	2,456	-23.8
2	9,607	-11.9	2,914	5.2	2,915	-26.7	3,204	-19.9	20,186	-6.3	9,142	-0.8	8,732	7.6	1,986	-48.1
3	12,018	5.6	2,789	5.4	3,311	-15.7	4,876	23.2	21,821	-3.9	9,987	0.6	8,704	-8.8	2,742	-4.5

## 平成22年3月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

店舗、工場は減少したが、事務所、倉庫がともに増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、1,037万㎡、前年同月比 3.7%増。（2月は11.8%減）

○17か月ぶりの増加

○公共の建築主は 78万㎡（前年同月比 4.5%増、4か月連続の増加）

○民間の建築主は 959万㎡（同 3.7%増、17か月ぶりの増加）

2. 民間建築主

○居住用は 597万㎡（前年同月比 2.5%増、17か月ぶりの増加）

○非居住用は 362万㎡（同 5.7%増、13か月ぶりの増加）

## ① 用途別

・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	4万㎡	（前年同月比	44.7%減）
・ 製造業用は	53万㎡	（同	36.6%減）
・ 情報通信業用は	1万㎡	（同	86.8%減）
・ 卸売業、小売業用は	58万㎡	（同	26.6%減）
・ 金融業、保険業用は	3万㎡	（同	9.4%減）
・ 不動産業用は	75万㎡	（同	159.5%増）
・ 宿泊業、飲食サービス業用は	13万㎡	（同	14.3%減）
・ 医療、福祉用は	42万㎡	（同	26.7%増）
・ その他のサービス業用は	26万㎡	（同	6.8%減）

## ② 使途別

・ 事務所は	85万㎡	（前年同月比	66.3%増、4か月ぶりの増加）
・ 店舗は	51万㎡	（同	24.4%減、17か月連続の減少）
・ 工場は	49万㎡	（同	41.9%減、14か月連続の減少）
・ 倉庫は	38万㎡	（同	29.5%増、13か月ぶりの増加）



資料6

【修正後データ】

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]										[ 用 途 別 ]											
	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用										
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積							
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比							
平成14年度	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-	
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9	
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8	
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5	
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7	
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8	
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	<u>5,504</u>	<u>-33.3</u>	<u>6,004</u>	<u>5,446</u>	<u>-56.7</u>	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7	
21.1-21.3	16,004	11,234	-11.3	2,288	1,945	-3.6	2,055	1,820	-23.4	1,932	2,280	-15.0	2,744	1,499	-16.9	742	204	-37.6	2,818	2,467	-15.2	173	95	-11.4	
22.1-22.3	14,316	9,449	-15.9	1,787	2,105	8.2	<u>1,773</u>	<u>1,494</u>	<u>-17.9</u>	<u>1,386</u>	<u>1,316</u>	<u>-42.3</u>	2,381	1,011	-32.6	587	153	-25.0	1,904	1,537	-37.7	153	69	-27.9	
20.4-21.3	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8	
21.4-22.3	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	<u>5,504</u>	<u>-33.3</u>	<u>6,004</u>	<u>5,446</u>	<u>-56.7</u>	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7	
21年3月	5,015	3,420	-29.2	730	513	-46.3	639	677	-20.4	607	852	-20.4	860	292	-51.0	273	74	-37.6	821	839	-26.2	59	55	-9.8	
4	5,134	2,814	-38.8	671	450	-48.0	611	456	-30.3	561	522	-48.8	935	386	-34.8	278	80	-34.6	811	627	-51.5	67	60	-4.8	
5	4,773	2,480	-49.7	652	297	-57.6	<u>665</u>	<u>418</u>	<u>-48.1</u>	419	470	-60.3	897	335	-51.1	210	61	-33.9	576	447	-66.9	59	28	-53.8	
6	5,814	3,323	-35.3	783	428	-41.5	712	601	-46.4	629	707	-33.5	1,113	383	-46.1	239	51	-28.7	779	700	-40.9	60	12	-76.1	
7	5,951	3,142	-40.7	748	464	16.7	<u>740</u>	<u>660</u>	<u>-18.7</u>	588	470	-71.3	1,005	247	-68.6	249	45	-37.1	732	774	-56.4	59	21	-92.0	
8	5,167	2,664	-46.4	708	695	15.8	695	375	-55.1	466	315	-72.5	849	340	-63.8	252	48	-53.6	627	369	-71.9	41	12	-65.2	
9	5,108	2,599	-41.3	692	255	-59.0	606	429	-25.7	531	441	-55.7	850	341	-47.8	221	67	-10.6	606	397	-62.6	56	10	-88.5	
10	5,295	2,690	-36.9	674	376	-26.3	714	382	-34.2	472	427	-58.7	909	324	-31.8	221	48	-38.9	622	479	-61.2	60	15	-38.7	
11	5,229	2,978	-25.1	657	764	56.3	<u>619</u>	<u>367</u>	<u>-34.6</u>	486	400	-55.0	909	249	-55.8	216	65	-16.6	649	417	-61.6	66	14	-64.6	
12	5,042	2,720	-41.3	633	532	-35.7	648	320	-33.3	466	378	-71.7	862	375	-42.5	217	54	-39.0	577	454	-70.3	37	40	6.6	
22年1月	4,725	2,794	-30.6	570	434	-22.6	642	544	-20.6	456	451	-40.8	764	309	-57.3	185	70	-9.3	609	424	-47.6	56	47	102.0	
2	4,645	3,039	-19.8	560	818	-6.1	<u>594</u>	<u>439</u>	<u>-4.3</u>	456	370	-44.4	750	323	-32.9	190	42	-20.6	612	581	-29.0	52	14	-14.4	
3	4,946	3,615	5.7	657	853	66.3	537	512	-24.4	<u>474</u>	<u>495</u>	<u>-41.9</u>	867	379	29.5	212	41	-44.7	683	532	-36.6	45	7	-86.8	

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

## 資料6

## 【修正後データ】

## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成14年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	<u>6,436</u>	<u>4,204</u>	<u>-10.1</u>	9,940	3,860	-24.7
21.1-21.3	2,530	2,281	-14.3	156	189	12.7	554	974	7.5	985	496	-2.0	1,577	1,089	-4.8	2,393	1,075	-23.6
22.1-22.3	2,075	1,688	-26.0	129	94	-50.3	428	1,485	52.4	819	267	-46.1	<u>1,716</u>	<u>1,176</u>	<u>8.0</u>	2,101	851	-20.8
20.4-21.3	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21.4-22.3	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	<u>6,436</u>	<u>4,204</u>	<u>-10.1</u>	9,940	3,860	-24.7
21年3月	770	793	-17.7	47	32	-66.0	139	287	-13.5	317	145	-20.7	476	333	-6.7	793	283	-44.8
4	803	539	-28.8	43	26	-23.7	151	117	-58.0	327	118	-41.1	<u>402</u>	<u>227</u>	<u>-35.8</u>	786	331	-23.8
5	811	468	-50.2	52	29	13.1	147	149	-42.7	287	101	-61.8	<u>409</u>	<u>308</u>	<u>10.1</u>	755	259	-64.8
6	909	725	-41.5	53	24	-86.0	165	177	-29.8	331	101	-57.5	471	329	-15.8	1,073	480	19.0
7	924	713	-30.0	44	30	67.2	173	87	-72.6	429	155	-42.8	<u>458</u>	<u>247</u>	<u>-20.7</u>	1,124	342	-15.7
8	842	423	-58.2	62	67	21.8	138	330	43.7	306	232	7.2	<u>476</u>	<u>272</u>	<u>-31.2</u>	879	314	-5.6
9	754	613	-6.9	42	16	-52.1	153	84	-76.8	250	49	-72.4	<u>523</u>	<u>392</u>	<u>-16.5</u>	856	287	-43.8
10	845	470	-33.7	47	87	142.9	143	97	-47.7	275	62	-60.9	<u>670</u>	<u>423</u>	<u>-24.8</u>	842	255	-34.5
11	763	529	-21.6	49	120	114.3	139	411	375.5	268	96	-61.5	<u>635</u>	<u>399</u>	<u>-11.0</u>	775	270	-42.1
12	769	440	-45.1	41	22	23.4	164	70	-73.3	244	87	-37.9	<u>676</u>	<u>432</u>	<u>14.6</u>	749	473	25.7
22年1月	750	634	-27.4	51	50	-61.3	140	301	56.1	257	58	-68.4	<u>580</u>	<u>374</u>	<u>17.8</u>	703	305	-12.4
2	665	472	-23.1	36	15	-45.5	141	439	-11.3	285	85	-49.1	<u>536</u>	<u>380</u>	<u>-13.3</u>	725	282	-36.4
3	660	582	-26.6	42	29	-9.4	147	745	159.5	277	125	-14.3	<u>600</u>	<u>422</u>	<u>26.7</u>	673	263	-6.8

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

【修正後データ】

建築着工統計調査報告

(平成22年 3月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		10,366	20.0	3.7	1,854,393	18.7	5.8	
建築 主 別	公共	780	63.1	4.5	165,931	65.9	12.4	
	国	138	50.0	△ 39.3	30,425	79.4	△ 38.5	
	都道府県	156	33.3	△ 16.3	29,110	36.4	△ 22.5	
	市区町村	486	80.4	46.1	106,396	72.5	75.4	
	民間	9,586	17.4	3.7	1,688,462	15.4	5.1	
	会社	4,682	24.4	1.2	818,908	22.1	3.4	
	会社でない団体	918	27.1	40.2	197,299	19.8	41.2	
	個人	3,987	8.4	0.5	672,255	7.1	△ 0.3	
	用途 用	居住用	6,206	19.4	1.0	1,073,624	20.8	△ 2.1
居住専用		5,730	14.8	2.1	964,853	14.0	△ 1.4	
居住産業併用		477	134.0	△ 10.0	108,771	159.4	△ 7.6	
非居住用		4,160	20.8	8.1	780,770	15.8	18.8	
農林水産業用		185	73.3	56.4	13,154	58.8	36.4	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		41	△ 2.6	△ 44.7	4,296	0.8	△ 55.9	
製造業用		532	△ 8.6	△ 37.4	66,798	△ 41.3	△ 34.7	
電気・ガス・熱供給・水道業用		47	△ 10.9	49.2	9,377	△ 32.6	△ 4.3	
情報通信業用		8	△ 47.1	△ 86.2	1,321	△ 65.9	△ 89.4	
運輸業用		180	△ 28.6	35.4	38,823	57.2	147.0	
卸売業、小売業用		584	23.3	△ 26.5	69,473	2.5	△ 33.1	
金融業、保険業用		29	91.3	△ 9.4	9,204	136.2	12.9	
不動産業用		745	69.9	158.9	190,700	42.1	113.1	
宿泊業、飲食サービス業用		129	49.8	△ 11.3	27,907	64.9	△ 8.6	
教育、学習支援業用		616	53.8	50.1	137,273	52.1	58.1	
医療、福祉用		451	1.0	28.9	91,775	△ 10.3	19.9	
その他のサービス業用		276	△ 3.6	△ 3.8	52,936	12.8	4.7	
公務用		168	70.1	△ 10.1	44,828	124.6	26.3	
その他		167	14.2	82.8	22,905	△ 0.6	43.4	
構造 別		木造	3,893	9.4	7.1	603,501	8.5	5.4
		非木造	6,473	27.3	1.8	1,250,892	24.3	5.9
	鉄骨鉄筋コンクリート造	444	121.5	99.9	94,587	145.8	60.3	
	鉄筋コンクリート造	2,459	23.9	2.8	519,307	5.1	△ 0.2	
	鉄骨造	3,536	23.7	△ 4.9	633,623	34.6	5.9	
	コンクリートブロック造	5	△ 17.8	△ 3.9	767	△ 6.1	△ 0.8	
その他	29	△ 13.0	23.5	2,608	8.5	2.1		

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

【修正後データ】

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		公		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,366	3.7	780	4.5	9,586	3.7		
居住用	6,206	1.0	235	△ 25.7	5,971	2.5		
居住専用	5,730	2.1	235	△ 25.7	5,495	3.7		
居住産業併用	477	△ 10.0	1	35.1	476	△ 10.0		
非居住用	4,160	8.1	545	26.8	3,615	5.7		
農林水産業用	185	56.4	10	579.8	175	49.8		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	41	△ 44.7	0	-	41	△ 44.7		
製造業用	532	△ 37.4	0	△ 97.8	532	△ 36.6		
電気・ガス・熱供給・水道業用	47	49.2	3	△ 78.6	44	140.8		
情報通信業用	8	△ 86.2	0	△ 36.9	7	△ 86.8		
運輸業用	180	35.4	5	103.9	175	34.0		
卸売業、小売業用	584	△ 26.5	3	35.4	582	△ 26.6		
金融業、保険業用	29	△ 9.4	0	-	29	△ 9.4		
不動産業用	745	158.9	0	△ 96.4	745	159.5		
宿泊業、飲食サービス業用	129	△ 11.3	5	1220.1	125	△ 14.3		
教育、学習支援業用	616	50.1	263	42.8	354	56.0		
医療、福祉用	451	28.9	29	71.8	422	26.7		
その他のサービス業用	276	△ 3.8	13	179.5	263	△ 6.8		
公務用	168	△ 10.1	162	△ 4.2	6	△ 66.9		
その他	167	82.8	51	125.6	115	68.6		

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,366	3.7	3,893	7.1	6,473	1.8		
居住用	6,206	1.0	3,641	6.7	2,566	△ 6.1		
居住専用	5,730	2.1	3,594	7.6	2,135	△ 6.0		
居住産業併用	477	△ 10.0	46	△ 33.3	430	△ 6.4		
非居住用	4,160	8.1	252	13.5	3,908	7.7		
農林水産業用	185	56.4	67	118.6	118	34.5		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	41	△ 44.7	12	△ 16.7	29	△ 51.2		
製造業用	532	△ 37.4	8	△ 25.6	525	△ 37.5		
電気・ガス・熱供給・水道業用	47	49.2	1	△ 39.3	46	52.6		
情報通信業用	8	△ 86.2	0	△ 87.9	7	△ 86.1		
運輸業用	180	35.4	1	△ 41.7	179	36.4		
卸売業、小売業用	584	△ 26.5	14	△ 10.9	571	△ 26.8		
金融業、保険業用	29	△ 9.4	0	△ 55.5	28	△ 7.8		
不動産業用	745	158.9	4	△ 44.7	741	164.2		
宿泊業、飲食サービス業用	129	△ 11.3	19	△ 20.1	110	△ 9.6		
教育、学習支援業用	616	50.1	13	54.3	604	50.0		
医療、福祉用	451	28.9	53	9.6	398	32.0		
その他のサービス業用	276	△ 3.8	29	△ 26.2	247	△ 0.3		
公務用	168	△ 10.1	4	△ 8.6	164	△ 10.2		
その他	167	82.8	27	122.3	140	76.8		

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

表4. 新設住宅：総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		65,008	15.0	△ 2.4	5,779	16.4	1.0
建主 築別	公 共	3,034	230.9	△ 31.2	199	226.9	△ 30.9
	民 間	61,974	11.4	△ 0.4	5,580	13.7	2.6
利 用 関 係 別	持 家	21,981	5.3	3.2	2,810	6.6	1.0
	貸 家	24,055	11.0	△ 12.5	1,245	20.1	△ 9.2
	給与住宅	1,661	80.5	△ 13.9	79	45.2	△ 37.5
	分譲住宅	17,311	32.5	8.8	1,644	32.7	13.8
	民間資金	54,667	9.8	△ 3.8	4,898	12.6	△ 0.9
資 金 別	公 的 資 金	10,341	54.0	5.5	880	42.5	12.7
	公 営 住 宅	1,867	232.2	△ 28.7	118	188.1	△ 31.5
	住宅金融機構融資住宅	4,328	18.2	50.7	374	11.8	66.0
	都市再生機構建設住宅	502	-	△ 16.5	38	-	△ 10.9
	その他の住宅	3,644	46.2	△ 1.7	350	44.6	2.8
構 造 別	木 造	33,947	5.7	8.4	3,533	8.5	7.4
	非 木 造	31,061	27.2	△ 12.1	2,246	31.3	△ 7.7
	鉄骨鉄筋コンクリート造	1,499	270.1	171.6	137	534.5	232.7
	鉄筋コンクリート造	19,080	55.2	△ 18.6	1,325	64.2	△ 16.6
	鉄骨造	10,361	△ 10.7	△ 7.2	774	△ 11.3	△ 2.2
	コンクリートブロック造	36	△ 23.4	9.1	3	△ 20.2	△ 1.5
	その他	85	39.3	△ 35.6	6	21.0	△ 29.3

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	資 金 別		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅			
	合 計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	65,008	△ 2.4	54,667	△ 3.8	10,341	5.5	4,328	50.7
持 家	21,981	3.2	19,413	△ 0.5	2,568	44.3	974	193.4
貸 家	24,055	△ 12.5	18,495	△ 15.7	5,560	△ 0.1	1,806	20.8
給与住宅	1,661	△ 13.9	1,376	51.0	285	△ 72.0	0	△ 100.0
分譲住宅	17,311	8.8	15,383	6.3	1,928	34.3	1,548	48.4

表6. 新設住宅：構造別、建て方別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別		合 計	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構造別・建て方別	計	65,008	21,981	24,055	1,661	17,311
	一戸建住宅	30,914	21,883	457	70	8,504
	長屋建住宅	6,121	27	6,048	26	20
	共同住宅	27,973	71	17,550	1,565	8,787
	計	33,947	18,499	7,152	102	8,194
木 造	一戸建住宅	27,109	18,475	388	59	8,187
	長屋建住宅	4,608	16	4,567	18	7
	共同住宅	2,230	8	2,197	25	0
	計	31,061	3,482	16,903	1,559	9,117
非木造	一戸建住宅	3,805	3,408	69	11	317
	長屋建住宅	1,513	11	1,481	8	13
	共同住宅	25,743	63	15,353	1,540	8,787

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	7,120	16.9	1,983	9.9	4,155	20.2	16	△ 11.1	966	19.0

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	8,187	△ 3.9	持 家	3,501	3.2
木 造	941	△ 7.8	貸 家	4,309	△ 8.9
鉄筋コンクリート造	146	△ 7.6	給 与 住 宅	30	△ 45.5
鉄 骨 造	7,100	△ 3.3	分 譲 住 宅	347	0.6

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建 築 物				新 設 住 宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総 数	10,366	3.7	1,854,393	65,008	△ 2.4	5,779	1.0	54,667	10,341	
都道府県別	1 北海道	403	9.4	58,929	2,384	22.2	207	16.8	2,157	227
	2 青森	47	△ 31.3	6,128	273	△ 44.8	29	△ 27.4	266	7
	3 岩手	57	15.6	6,730	322	△ 12.7	32	△ 8.3	290	32
	4 宮城	150	△ 52.1	19,889	913	△ 3.4	87	△ 4.0	818	95
	5 秋田	62	△ 21.4	9,796	323	△ 21.2	41	△ 16.1	269	54
	6 山形	103	76.7	10,637	230	△ 19.3	30	△ 22.9	210	20
	7 福島	149	5.6	27,466	719	△ 5.3	71	△ 9.1	606	113
	8 茨城	229	11.8	33,368	1,210	△ 1.2	118	△ 10.0	1,029	181
	9 栃木	174	16.7	25,786	1,148	2.0	117	10.8	986	162
	10 群馬	133	△ 11.3	20,235	915	△ 7.6	88	△ 9.2	773	142
	11 埼玉	591	△ 8.6	92,846	4,515	△ 1.2	386	0.1	3,531	984
	12 千葉	400	△ 12.2	67,530	2,973	△ 12.7	260	△ 10.4	2,590	383
	13 東京	1,273	△ 2.4	297,497	9,835	△ 12.9	724	△ 5.4	8,006	1,829
	14 神奈川	604	17.4	113,417	5,255	16.3	429	21.1	4,626	629
	15 新潟	188	2.1	25,486	868	△ 4.2	91	△ 15.2	680	188
	16 富山	82	△ 6.2	11,953	429	△ 8.5	49	△ 17.5	331	98
	17 石川	118	52.7	17,724	457	5.8	53	9.4	342	115
	18 福井	61	△ 8.8	10,283	279	△ 27.5	36	△ 25.3	266	13
	19 山梨	51	27.2	8,537	343	24.3	38	26.5	275	68
	20 長野	115	△ 23.6	18,981	662	△ 28.0	70	△ 25.9	519	143
	21 岐阜	116	△ 17.5	18,459	799	△ 21.4	88	△ 14.7	641	158
	22 静岡	386	2.8	65,778	1,936	△ 18.3	204	△ 9.1	1,648	288
	23 愛知	755	12.2	129,014	5,062	14.9	478	20.4	4,093	969
	24 三重	145	△ 22.6	23,689	794	△ 17.0	86	△ 3.1	596	198
	25 滋賀	128	△ 37.0	19,979	668	△ 23.1	71	△ 7.5	603	65
	26 京都	139	△ 1.1	23,490	1,019	△ 19.0	79	△ 16.8	981	38
	27 大阪	1,213	23.4	288,517	5,311	△ 5.0	470	△ 0.5	4,519	792
	28 兵庫	562	51.8	89,977	4,120	36.5	321	35.4	3,710	410
	29 奈良	77	33.9	12,976	474	28.1	49	21.0	388	86
	30 和歌山	92	△ 2.1	18,250	426	57.2	42	33.2	395	31
	31 鳥取	23	△ 17.6	3,916	137	15.1	16	7.6	123	14
	32 島根	17	△ 54.8	2,660	124	△ 59.5	12	△ 54.8	100	24
	33 岡山	98	△ 11.4	15,168	668	0.6	65	1.3	587	81
	34 広島	125	△ 22.4	19,858	908	△ 11.3	92	12.8	679	229
	35 山口	83	△ 10.7	16,408	454	△ 17.9	44	△ 16.0	331	123
	36 徳島	46	52.7	5,972	266	0.8	28	6.9	248	18
	37 香川	76	△ 0.2	16,417	378	△ 8.9	41	△ 5.7	337	41
	38 愛媛	122	3.2	16,711	448	△ 17.2	45	△ 9.5	310	138
	39 高知	26	△ 45.9	3,930	215	3.4	19	9.2	185	30
	40 福岡	470	32.7	87,905	3,189	26.1	258	31.8	2,593	596
41 佐賀	36	△ 17.5	5,060	236	△ 4.5	26	7.3	182	54	
42 長崎	78	83.2	9,265	346	18.5	31	26.4	276	70	
43 熊本	145	35.1	18,542	728	△ 11.1	65	△ 16.1	652	76	
44 大分	86	34.7	11,890	396	△ 26.5	38	14.4	329	67	
45 宮崎	107	91.3	13,158	504	61.0	44	33.7	446	58	
46 鹿児島	93	△ 9.2	12,833	634	2.3	53	△ 2.5	487	147	
47 沖縄	130	△ 29.2	21,352	715	△ 45.6	59	△ 48.2	658	57	
地域別	1 北海道	403	9.4	58,929	2,384	22.2	207	16.8	2,157	227
	2 東北	568	△ 19.9	80,646	2,780	△ 14.8	289	△ 12.5	2,459	321
	3 関東	3,569	△ 1.2	678,197	26,856	△ 5.2	2,229	△ 1.0	22,335	4,521
	4 北陸	449	8.0	65,446	2,033	△ 7.3	230	△ 13.0	1,619	414
	5 中部	1,403	1.8	236,940	8,591	△ 1.8	856	5.2	6,978	1,613
	6 近畿	2,213	19.6	453,188	12,018	5.6	1,032	8.3	10,596	1,422
	7 中国	347	△ 19.6	58,011	2,291	△ 14.1	229	△ 4.4	1,820	471
	8 四国	270	△ 0.8	43,030	1,307	△ 8.5	133	△ 2.7	1,080	227
	9 九州	1,015	31.8	158,653	6,033	12.6	514	16.4	4,965	1,068
	10 沖縄	130	△ 29.2	21,352	715	△ 45.6	59	△ 48.2	658	57
都市圏別	1 首都圏	2,867	△ 1.8	571,291	22,578	△ 5.1	1,799	0.2	18,753	3,825
	2 中部圏	1,403	1.8	236,940	8,591	△ 1.8	856	5.2	6,978	1,613
	3 近畿圏	2,213	19.6	453,188	12,018	5.6	1,032	8.3	10,596	1,422
	4 その他	3,884	1.0	592,974	21,821	△ 3.9	2,092	△ 3.2	18,340	3,481

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表（平成22年3月）

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
										うち		うち			
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	マンション		一戸建	
対前年同月比	対前年同月比											対前年同月比	対前年同月比		
総数		65,008	△ 2.4	21,981	3.2	24,055	△ 12.5	1,661	△ 13.9	17,311	8.8	8,787	△ 4.3	8,504	28.2
都道府県別	1 北海道	2,384	22.2	581	△ 0.3	1,568	39.4	47	487.5	188	△ 20.0	39	△ 59.8	143	6.7
	2 青森	273	△ 44.8	149	△ 16.3	95	△ 68.9	0	0.0	29	141.7	0	0.0	29	141.7
	3 岩手	322	△ 12.7	198	8.8	99	△ 41.4	8	166.7	17	13.3	0	0.0	17	13.3
	4 宮城	913	△ 3.4	353	6.0	343	26.1	1	-	216	△ 36.5	114	△ 54.8	102	15.9
	5 秋田	323	△ 21.2	232	△ 9.4	59	5.4	0	0.0	32	△ 67.3	0	△ 100.0	32	100.0
	6 山形	230	△ 19.3	169	△ 19.9	43	△ 20.4	7	-	11	△ 45.0	0	0.0	11	△ 45.0
	7 福島	719	△ 5.3	395	0.5	256	15.3	13	-	55	△ 61.8	0	△ 100.0	55	△ 5.2
	8 茨城	1,210	△ 1.2	628	△ 19.3	421	18.9	9	80.0	152	72.7	0	0.0	152	72.7
	9 栃木	1,148	2.0	614	15.2	364	△ 25.1	82	203.7	88	10.0	0	0.0	88	10.0
	10 群馬	915	△ 7.6	486	△ 11.5	340	△ 4.0	0	0.0	89	2.3	0	0.0	89	2.3
	11 埼玉	4,515	△ 1.2	1,431	△ 2.0	1,824	25.4	10	△ 98.5	1,250	24.4	167	△ 31.0	1,083	41.9
	12 千葉	2,973	△ 12.7	1,044	5.3	1,180	△ 9.7	2	-	747	△ 32.5	0	△ 100.0	747	30.4
	13 東京	9,835	△ 12.9	1,626	25.3	4,221	△ 27.8	91	600.0	3,897	△ 5.8	2,410	△ 23.8	1,480	55.0
	14 神奈川	5,255	16.3	1,291	15.4	1,856	3.6	103	390.5	2,005	26.5	917	15.1	1,088	39.5
	15 新潟	868	△ 4.2	495	△ 21.9	225	△ 2.6	108	-	40	△ 2.4	0	0.0	36	△ 2.7
	16 富山	429	△ 8.5	265	△ 14.8	152	22.6	1	△ 50.0	11	△ 65.6	0	0.0	11	△ 54.2
	17 石川	457	5.8	311	14.3	112	△ 15.2	0	△ 100.0	34	25.9	0	0.0	34	25.9
	18 福井	279	△ 27.5	206	△ 22.0	52	△ 42.2	3	△ 62.5	18	△ 21.7	0	0.0	18	△ 21.7
	19 山梨	343	24.3	244	19.0	71	29.1	1	-	27	68.8	0	0.0	27	68.8
	20 長野	662	△ 28.0	390	△ 10.8	210	△ 22.5	6	500.0	56	△ 73.3	0	△ 100.0	53	△ 14.5
	21 岐阜	799	△ 21.4	477	△ 8.1	230	△ 44.7	0	△ 100.0	92	24.3	0	0.0	92	24.3
	22 静岡	1,936	△ 18.3	1,159	△ 5.5	557	△ 43.6	17	△ 29.2	203	55.0	82	-	121	△ 7.6
	23 愛知	5,062	14.9	1,678	3.4	1,951	5.2	6	20.0	1,427	54.3	807	58.5	620	52.0
	24 三重	794	△ 17.0	499	2.9	221	△ 37.6	2	-	72	△ 39.0	0	△ 100.0	72	132.3
	25 滋賀	668	△ 23.1	393	△ 1.0	139	△ 34.7	0	0.0	136	△ 47.5	70	△ 60.7	66	10.0
	26 京都	1,019	△ 19.0	298	△ 19.7	392	△ 18.0	0	△ 100.0	329	8.2	175	90.2	154	△ 27.4
	27 大阪	5,311	△ 5.0	887	14.0	1,591	△ 21.3	1	△ 99.8	2,832	24.9	1,932	31.5	900	12.9
	28 兵庫	4,120	36.5	802	17.4	982	△ 11.8	1,039	381.0	1,297	28.8	935	56.1	362	△ 11.3
	29 奈良	474	28.1	207	3.0	119	41.7	1	-	147	72.9	0	0.0	147	81.5
	30 和歌山	426	57.2	202	△ 6.5	88	340.0	1	-	135	285.7	78	-	57	62.9
	31 鳥取	137	15.1	91	8.3	43	115.0	0	△ 100.0	3	△ 78.6	0	△ 100.0	3	△ 25.0
	32 島根	124	△ 59.5	64	△ 38.5	58	△ 59.7	1	-	1	△ 98.3	0	△ 100.0	1	△ 83.3
	33 岡山	668	0.6	337	15.0	192	△ 17.9	0	0.0	139	1.5	121	7.1	18	△ 25.0
	34 広島	908	△ 11.3	459	37.8	295	△ 43.6	0	△ 100.0	154	△ 7.8	0	△ 100.0	154	67.4
	35 山口	454	△ 17.9	264	△ 0.4	165	△ 10.3	6	50.0	19	△ 81.0	0	△ 100.0	19	11.8
	36 徳島	266	0.8	178	48.3	80	△ 21.6	1	0.0	7	△ 82.9	0	△ 100.0	7	△ 36.4
	37 香川	378	△ 8.9	255	26.9	104	52.9	3	△ 62.5	16	△ 88.4	0	△ 100.0	16	△ 55.6
	38 愛媛	448	△ 17.2	237	△ 0.8	149	△ 41.8	0	△ 100.0	62	37.8	0	0.0	62	37.8
	39 高知	215	3.4	112	14.3	83	16.9	0	△ 100.0	20	△ 13.0	0	0.0	20	△ 13.0
	40 福岡	3,189	26.1	730	6.4	1,316	△ 3.9	82	86.4	1,061	146.7	898	214.0	163	13.2
41 佐賀	236	△ 4.5	153	22.4	69	△ 38.4	0	0.0	14	40.0	0	0.0	14	40.0	
42 長崎	346	18.5	146	4.3	188	40.3	0	△ 100.0	12	△ 29.4	0	0.0	12	△ 29.4	
43 熊本	728	△ 11.1	340	7.9	341	36.9	2	△ 98.6	45	△ 60.2	0	△ 100.0	45	9.8	
44 大分	396	△ 26.5	202	43.3	176	△ 54.9	1	-	17	112.5	0	0.0	17	112.5	
45 宮崎	504	61.0	249	25.8	222	311.1	0	△ 100.0	33	△ 10.8	0	0.0	33	△ 10.8	
46 鹿児島	634	2.3	278	△ 2.1	324	2.9	3	200.0	29	45.0	0	0.0	29	45.0	
47 沖縄	715	△ 45.6	176	△ 3.3	489	△ 52.2	3	△ 95.2	47	2.2	42	△ 4.5	5	150.0	
地域別	1 北海道	2,384	22.2	581	△ 0.3	1,568	39.4	47	487.5	188	△ 20.0	39	△ 59.8	143	6.7
	2 東北	2,780	△ 14.8	1,496	△ 3.7	895	△ 17.0	29	866.7	360	△ 42.8	114	△ 72.6	246	17.7
	3 関東	26,856	△ 5.2	7,754	5.2	10,487	△ 12.0	304	△ 57.7	8,311	△ 0.0	3,494	△ 28.4	4,807	41.2
	4 北陸	2,033	△ 7.3	1,277	△ 13.8	541	△ 6.2	112	918.2	103	△ 16.3	0	0.0	99	△ 10.8
	5 中部	8,591	△ 1.8	3,813	△ 1.1	2,959	△ 18.1	25	△ 30.6	1,794	43.8	889	49.2	905	40.5
	6 近畿	12,018	5.6	2,789	5.4	3,311	△ 15.7	1,042	23.0	4,876	23.2	3,190	36.4	1,686	5.8
	7 中国	2,291	△ 14.1	1,215	12.6	753	△ 31.9	7	16.7	316	33.6	121	△ 62.3	195	36.4
	8 四国	1,307	△ 8.5	782	18.8	416	△ 16.3	4	△ 84.6	105	△ 57.5	0	△ 100.0	105	△ 8.7
	9 九州	6,033	12.6	2,098	11.1	2,636	0.5	88	△ 58.5	1,211	90.7	898	150.8	313	13.0
	10 沖縄	715	△ 45.6	176	△ 3.3	489	△ 52.2	3	△ 95.2	47	2.2	42	△ 4.5	5	150.0
都市圏別	1 首都圏	22,578	△ 5.1	5,392	10.8	9,081	△ 12.7	206	△ 69.9	7,899	0.8	3,494	△ 26.2	4,398	43.2
	2 中部圏	8,591	△ 1.8	3,813	△ 1.1	2,959	△ 18.1	25	△ 30.6	1,794	43.8	889	49.2	905	40.5
	3 近畿圏	12,018	5.6	2,789	5.4	3,311	△ 15.7	1,042	23.0	4,876	23.2	3,190	36.4	1,686	5.8
	4 その他	21,821	△ 3.9	9,987	0.6	8,704	△ 8.8	388	7.2	2,742	△ 4.5	1,214	△ 19.9	1,515	14.4

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成22年3月分）

		22年1月	22年2月	22年3月			
					22/2	22/3	
着 工 建 物	床 面 積 の 合 計 千 ㎡	合 計	10,305	9,960	11,325	-3.3	13.7
		居 住 専 用	6,364	5,836	6,127	-8.3	5.0
		居住産業併用	319	217	450	-32.0	107.2
		農林水産業用	164	147	245	-9.9	66.2
		鉱工業用	621	711	620	14.6	-12.9
		公益事業用	179	330	320	84.6	-3.0
		商業用	1,057	978	1,277	-7.4	30.6
		サービス業用	608	665	565	9.4	-15.1
		公務・文教用	909	900	1,261	-0.9	40.1
		築 費 予 定 額 億 円	工 事 費 予 定 額 億 円	合 計	18,058	18,445	19,924
居 住 専 用	10,732			9,788	10,383	-8.8	6.1
居住産業併用	497			455	895	-8.4	96.6
農林水産業用	127			102	168	-19.8	64.8
鉱工業用	841			1,295	777	54.1	-40.0
公益事業用	299			419	635	40.5	51.4
商業用	2,215			2,657	2,270	19.9	-14.6
サービス業用	1,182			1,311	1,107	10.9	-15.6
公務・文教用	1,915			1,989	2,905	3.9	46.0
着 工 新 設 住 宅 (戸)	合 計			持 家	25,441	24,732	23,715
		貸 家	28,879	27,217	26,715	-5.8	-1.8
		給与住宅	670	1,102	1,527	64.4	38.6
		分譲住宅	16,380	12,800	16,691	-21.9	30.4
		民間資金住宅	61,245	57,955	60,587	-5.4	4.5
		(年率換算)	862,704	794,400	854,316		