

国土交通省総合政策局
建設統計室
平成21年8月31日(月)公表

建築着工統計調査報告

平成21年7月分
修正版

平成21年9月分は9月30日(水)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話 03-5253-8111
担当 川崎 (課長補佐) 28-621
濱田 (係長) 28-625
山川 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 2 1 年 7 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

7月の住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅ともに減少したため、全体で減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 65,974戸。
 - ・前年同月比 32.1%減, 8か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 5,832千㎡。
 - ・前年同月比 27.6%減, 9か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 746千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 26,045戸 (前年同月比 12.2%減, 10か月連続の減少)
 - ・民間資金による持家は 23,786戸 (同 12.5%減, 10か月連続の減少)
 - ・公的資金による持家は 2,259戸 (同 9.1%減, 10か月連続の減少)

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体では減少となった。

②貸家

- 貸家は 27,278戸 (前年同月比 36.0%減, 8か月連続の減少)
 - ・民間資金による貸家は 23,358戸 (同 37.8%減, 8か月連続の減少)
 - ・公的資金による貸家は 3,920戸 (同 23.1%減, 4か月連続の減少)

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体では減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 11,941戸 (前年同月比 50.1%減, 8か月連続の減少)
 - ・マンションは 3,961戸 (同 71.9%減, 7か月連続の減少)
 - ・一戸建住宅は 7,821戸 (同 19.7%減, 10か月連続の減少)

マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体では減少となった。

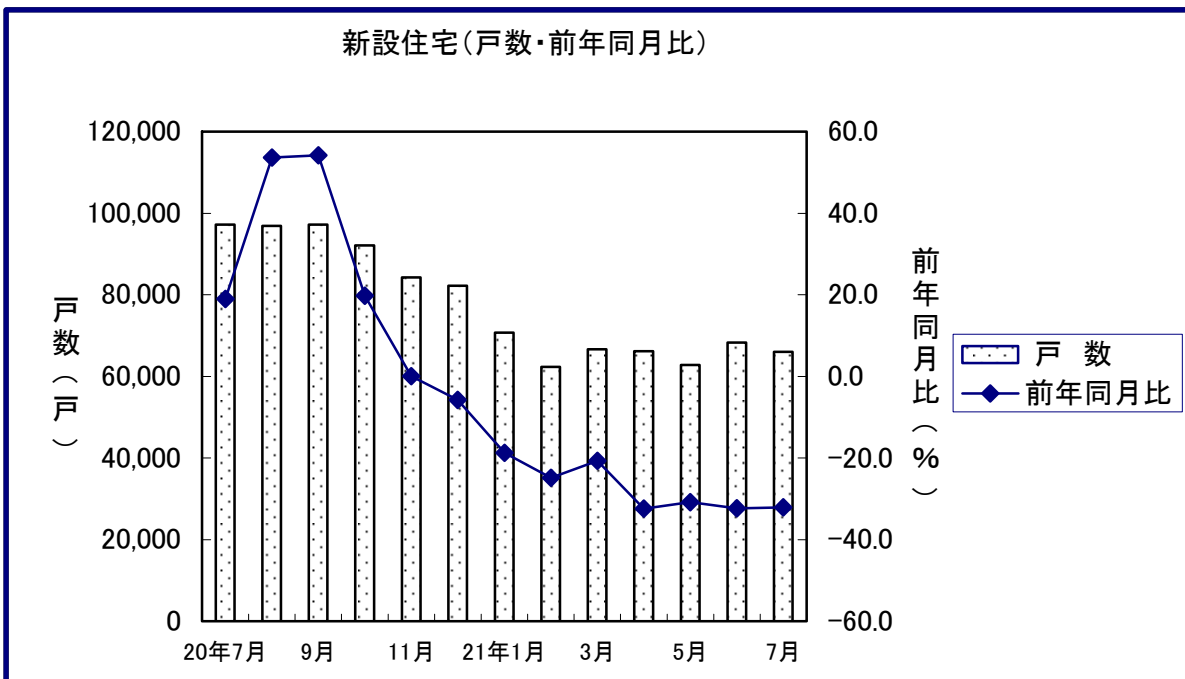
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 29.5%減）
 持家（同 1.5%増），貸家（同 26.5%減），
 分譲住宅（同 49.9%減）
 うちマンション（同 66.2%減），うち一戸建住宅（同 21.7%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 31.7%減）
 持家（同 14.6%減），貸家（同 35.1%減），
 分譲住宅（同 56.8%減）
 うちマンション（同 80.8%減），うち一戸建住宅（同 31.1%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 27.5%減）
 持家（同 9.4%減），貸家（同 31.1%減），
 分譲住宅（同 39.1%減）
 うちマンション（同 67.4%減），うち一戸建住宅（同 14.6%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 36.3%減）
 持家（同 17.9%減），貸家（同 45.8%減），
 分譲住宅（同 58.3%減）
 うちマンション（同 87.3%減），うち一戸建住宅（同 14.3%減）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは， 11,369戸（前年同月比 17.9%減， 9か月連続の減少）
- ・ツーバイフォーは， 7,557戸（前年同月比 16.2%減， 8か月連続の減少）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)
	総計	持家				貸家		給与住宅		分譲住宅		前年比	
		前年比	床面積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成11年度	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7	
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0	
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7	
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1	
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3	
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1	
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5	
20. 1-20. 7	640,833	-6.6	53,507	-8.1	183,212	-1.9	267,763	-5.9	5,225	-26.3	184,633	-11.2	
21. 1-21. 7	462,864	-27.8	39,760	-25.7	160,279	-12.5	189,400	-29.3	9,481	81.5	103,704	-43.8	
20. 4-20. 7	386,909	-5.0	32,303	-7.0	113,741	-0.4	164,987	-3.4	2,864	-49.5	105,317	-9.6	
21. 4-21. 7	263,245	-32.0	22,980	-28.9	98,649	-13.3	106,627	-35.4	6,167	115.3	51,802	-50.8	
20年 7月	97,212	19.0	8,061	15.9	29,669	23.1	42,655	22.7	953	-41.0	23,935	12.7	1,097
8	96,905	53.6	8,221	45.1	31,445	35.6	38,304	59.6	745	600.0	26,411	73.7	1,098
9	97,184	54.2	8,286	41.1	30,496	19.9	38,016	67.1	2,149	600.0	26,523	82.5	1,109
10	92,123	19.8	7,475	9.9	26,533	-4.3	42,942	35.4	687	51.7	21,961	28.9	1,044
11	84,277	0.0	6,747	-3.4	23,499	-11.7	39,521	1.7	739	137.6	20,518	11.0	986
12	82,197	-5.8	6,532	-7.9	23,326	-7.3	38,305	-4.1	591	13.2	19,975	-7.5	1,001
21年 1月	70,688	-18.7	5,660	-18.7	20,057	-10.8	31,629	-18.4	569	-14.2	18,433	-26.4	957
2	62,303	-24.9	5,396	-20.9	20,278	-9.9	23,652	-28.4	815	25.8	17,558	-34.4	866
3	66,628	-20.7	5,724	-22.9	21,295	-13.1	27,492	-11.2	1,930	83.8	15,911	-42.1	888
4	66,198	-32.4	5,724	-31.5	22,971	-15.8	26,262	-33.1	2,774	614.9	14,191	-54.3	779
5	62,805	-30.8	5,480	-28.1	23,139	-14.9	25,167	-33.3	1,433	99.0	13,066	-48.0	758
6	68,268	-32.4	5,944	-28.1	26,494	-10.5	27,920	-38.4	1,250	55.7	12,604	-50.0	749
7	65,974	-32.1	5,832	-27.6	26,045	-12.2	27,278	-36.0	710	-25.5	11,941	-50.1	746

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年比	
		前年比			前年比			前年比		
平成11年度	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
20. 1-20. 7	113,482	-13.4	61.5	69,988	-8.0	87,924	3.7	13.7	58,311	8.8
21. 1-21. 7	52,462	-53.8	50.6	50,634	-27.7	71,294	-18.9	15.4	48,469	-16.9
20. 4-20. 7	64,863	-11.3	61.6	39,838	-7.0	51,815	3.7	13.4	35,922	11.9
21. 4-21. 7	21,801	-66.4	42.1	29,660	-25.5	41,020	-20.8	15.6	29,516	-17.8
20年 7月	14,105	15.9	58.9	9,738	8.8	13,846	26.0	14.2	9,014	32.5
8	16,171	128.8	61.2	10,088	25.3	13,814	57.7	14.3	9,242	55.9
9	16,914	217.5	63.8	9,527	4.4	13,479	25.1	13.9	9,367	22.1
10	12,889	96.3	58.7	9,010	-11.9	14,557	11.1	15.8	9,732	0.1
11	11,937	43.3	58.2	8,455	-15.9	12,237	-14.1	14.5	10,751	1.4
12	11,162	5.0	55.9	8,717	-18.6	12,416	-9.2	15.1	10,312	-6.4
21年 1月	10,741	-25.1	58.3	7,601	-27.2	12,331	-13.8	17.4	7,180	-13.1
2	10,736	-35.7	61.1	6,741	-31.7	9,422	-21.6	15.1	5,681	-13.8
3	9,184	-47.8	57.7	6,632	-32.5	8,521	-12.9	12.8	6,092	-19.2
4	7,118	-65.9	50.2	7,026	-29.7	9,093	-23.8	13.7	6,842	-21.9
5	6,130	-60.3	46.9	6,888	-27.9	9,953	-22.0	15.8	6,766	-19.5
6	4,592	-68.2	36.4	7,925	-24.9	10,605	-20.1	15.5	8,351	-14.3
7	3,961	-71.9	33.2	7,821	-19.7	11,369	-17.9	17.2	7,557	-16.2

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数		前年比		埼 玉 県		千 葉 県		東 京 都		神 奈 川 県		岐 阜 県		静 岡 県		愛 知 県		三 重 県	
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成19年度	127,977	-31.4	82,723	-33.3	9,929	-34.3	10,747	-46.9	43,749	-26.3	18,298	-37.4	11,794	-10.0	444	-27.3	3,692	78.6	6,727	-28.0	931	-14.4
平成20年度	132,027	3.2	88,561	7.1	12,119	22.1	11,056	2.9	45,608	4.2	19,778	8.1	13,378	13.4	641	44.4	2,959	-19.9	9,252	37.5	526	-43.5
20.1-20.7	92,585	-8.8	63,251	-4.4	8,571	-9.9	7,476	-12.9	31,043	-4.5	16,161	3.8	8,732	8.5	459	18.6	1,633	-46.9	6,312	61.7	328	-51.8
21.1-21.7	43,273	-53.3	27,977	-55.8	3,500	-59.2	2,926	-60.9	15,187	-51.1	6,364	-60.6	4,689	-46.3	0	-100.0	1,088	-33.4	3,393	-46.2	208	-36.6
20.4-20.7	52,646	-7.1	34,895	-5.8	5,674	0.3	4,023	-10.8	16,454	-9.8	8,744	1.4	6,774	16.0	387	36.3	1,411	-45.2	4,755	90.0	221	-53.9
21.4-21.7	18,206	-65.4	11,769	-66.3	2,286	-59.7	1,043	-74.1	5,897	-64.2	2,543	-70.9	2,285	-66.3	0	-100.0	601	-57.4	1,594	-66.5	90	-59.3
平成20年7月	11,212	19.8	7,851	24.5	1,388	150.1	1,287	100.5	3,079	-1.3	2,097	5.3	1,176	38.8	114	-14.3	225	-54.0	765	240.0	72	-
8月	12,858	122.5	9,012	193.6	1,007	841.1	1,253	1,446.9	4,809	93.0	1,943	399.5	944	40.5	0	-100.0	452	143.0	492	12.1	0	-
9月	13,336	285.2	10,229	496.8	2,291	4,305.8	863	139.1	5,056	348.6	2,019	1,060.3	916	36.3	0	-100.0	111	-47.4	723	63.9	82	-
10月	9,655	82.0	6,047	124.6	947	189.6	761	12.6	2,990	100.7	1,349	577.9	691	-31.8	57	171.4	318	-1.2	316	-43.4	0	-100.0
11月	10,024	28.6	6,655	42.2	380	-38.9	1,458	271.0	3,751	29.0	1,066	40.4	1,028	-12.1	197	-	179	1.1	596	-33.3	56	-42.9
12月	8,441	-6.4	5,515	6.4	606	128.7	815	-35.9	3,258	11.9	836	13.7	621	31.8	0	-	1	-	571	69.9	49	-63.7
平成21年1月	9,035	-19.8	6,012	-29.9	624	9.3	434	-51.9	3,377	-20.9	1,577	-44.5	1,221	201.5	0	-	460	2,200.0	761	97.7	0	-
2月	8,364	-41.0	5,462	-44.4	348	-72.4	915	-38.8	2,752	-46.8	1,447	-23.4	587	-51.4	0	-100.0	27	-86.6	529	-41.0	31	-18.4
3月	7,668	-47.1	4,734	-52.4	242	-77.3	534	-49.3	3,161	-38.6	797	-70.3	596	72.8	0	-	0	-	509	84.4	87	26.1
4月	5,903	-66.2	3,884	-62.5	684	-72.9	742	13.5	1,523	-70.1	935	-55.3	454	-80.0	0	-	234	-26.6	170	-90.6	50	-66.4
5月	5,210	-57.6	3,120	-66.2	1,006	-0.8	46	-96.4	1,659	-66.0	409	-80.2	866	-35.0	0	-100.0	271	-43.1	595	-24.3	0	-
6月	3,498	-70.0	2,109	-71.7	316	-58.0	0	-100.0	1,237	-63.6	556	-77.6	739	-63.0	0	-100.0	46	-88.2	693	-50.6	0	-
7月	3,595	-67.9	2,656	-66.2	280	-79.8	255	-80.2	1,478	-52.0	643	-69.3	226	-80.8	0	-100.0	50	-77.8	136	-82.2	40	-44.4

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋 賀 県		京 都 府		大 阪 府		兵 庫 県		奈 良 県		和 歌 山 県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成19年度	33,460	-32.6	1,567	-26.5	3,038	-46.7	18,779	-27.4	7,981	-41.1	1,718	-16.2	377	8.3	31,717	-42.5
平成20年度	30,088	-10.1	1,440	-8.1	2,507	-17.5	18,718	-0.3	6,485	-18.7	759	-55.8	179	-52.5	32,570	2.7
20.1-20.7	20,602	-24.7	749	-49.4	1,354	-61.9	12,430	-10.0	5,191	-24.3	631	-58.9	247	90.0	20,897	-29.0
21.1-21.7	10,607	-48.5	178	-76.2	1,461	7.9	6,558	-47.2	2,329	-55.1	79	-87.5	2	-99.2	9,189	-56.0
20.4-20.7	10,977	-20.5	482	-43.6	936	-51.7	6,568	4.4	2,757	-25.1	234	-74.3	0	-100.0	12,217	-25.8
21.4-21.7	4,152	-62.2	0	-100.0	463	-50.5	2,775	-57.7	833	-69.8	79	-66.2	2	-	3,595	-70.6
平成20年7月	2,185	-0.7	66	-	330	148.1	1,468	52.6	285	-73.0	36	-29.4	0	-	2,893	3.0
8月	2,902	42.3	102	-56.2	220	50.7	2,148	69.7	331	39.1	51	-67.3	50	-	3,313	157.0
9月	2,191	103.6	79	-	110	685.7	1,313	136.2	433	-4.8	256	402.0	0	-	3,578	91.7
10月	2,917	82.2	412	-	37	-	1,601	9.8	594	315.4	144	-	129	-	3,234	156.5
11月	2,341	20.5	75	50.0	24	166.7	1,631	13.0	547	39.2	64	36.2	0	-	1,913	254.9
12月	2,305	-31.6	112	-30.9	182	-64.5	1,674	-12.0	327	-48.5	10	-93.6	0	-	2,721	69.0
平成21年1月	1,802	-21.2	0	-100.0	112	24.4	1,322	-9.5	368	-13.2	0	-100.0	0	-100.0	1,706	-44.4
2月	2,315	-26.6	0	-100.0	794	372.6	992	-45.2	529	-23.7	0	-100.0	0	-	2,372	-5.4
3月	2,338	-44.1	178	-	92	-42.5	1,469	-43.3	599	-54.5	0	-100.0	0	-100.0	1,516	-51.1
4月	1,565	-67.8	0	-100.0	111	-54.1	851	-71.4	603	-49.3	0	-100.0	0	-	1,215	-64.3
5月	1,224	-28.8	0	-	81	-51.8	1,026	16.1	36	-94.2	79	68.1	2	-	920	-70.8
6月	650	-70.7	0	-	49	-75.0	561	-54.8	40	-94.0	0	-100.0	0	-	1,094	-60.5
7月	713	-67.4	0	-100.0	222	-32.7	337	-77.0	154	-46.0	0	-100.0	0	-	366	-87.3

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成13年度	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
20年 7月	32,946	21.7	6,321	22.0	13,910	31.7	12,379	12.6	12,755	5.7	4,743	16.5	5,625	0.0	2,288	36.3
8	33,634	77.2	6,943	53.0	12,778	68.8	13,712	107.2	12,609	45.7	5,166	46.5	5,258	48.5	2,027	38.7
9	35,669	101.0	6,775	31.0	12,815	96.7	14,689	145.8	13,013	48.4	5,126	35.4	5,763	80.0	1,884	7.1
10	29,735	40.9	5,936	9.2	13,674	63.0	10,066	39.7	13,440	11.7	4,360	-7.3	7,232	45.1	1,742	-20.1
11	29,185	19.0	5,774	-0.4	12,443	31.3	10,774	17.3	11,910	-19.2	3,727	-18.2	6,201	-20.4	1,932	-17.9
12	27,218	3.8	5,359	-2.7	12,550	21.6	9,200	-10.1	11,622	-8.9	3,946	-10.7	5,940	-10.5	1,623	0.2
21年 1月	25,951	-19.4	5,093	-8.3	11,034	-11.8	9,721	-29.6	10,853	-4.3	3,523	-13.1	5,170	-5.9	2,079	25.0
2	21,457	-30.5	4,838	-8.4	7,894	-28.5	8,523	-41.2	8,410	-27.3	3,456	-17.4	3,663	-24.6	1,207	-50.3
3	23,789	-21.7	4,868	-9.5	10,403	7.5	7,833	-47.6	8,750	-19.4	3,854	-7.8	3,612	-30.4	1,248	-9.6
4	24,241	-28.4	5,048	-8.1	10,234	-21.0	7,239	-52.8	8,256	-40.5	3,490	-21.3	3,500	-41.9	1,151	-65.4
5	21,048	-32.3	5,075	-11.7	9,141	-18.8	6,102	-56.3	8,603	-33.3	3,675	-16.5	3,277	-45.7	1,644	-31.5
6	20,883	-39.7	5,857	-10.8	8,917	-41.3	5,684	-55.0	9,511	-32.1	4,033	-11.9	3,780	-40.3	1,535	-48.8
7	23,212	-29.5	6,413	1.5	10,217	-26.5	6,204	-49.9	8,708	-31.7	4,051	-14.6	3,648	-35.1	989	-56.8

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成13年度	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
20年 7月	14,246	21.9	3,625	44.5	5,960	17.4	4,601	15.5	37,265	20.6	14,980	21.5	17,160	27.1	4,667	1.8
8	14,747	37.4	4,005	47.1	5,220	36.6	5,474	34.1	35,915	45.3	15,331	23.6	15,048	65.9	5,198	70.6
9	13,202	51.1	3,825	28.0	4,440	80.9	4,707	44.7	35,300	27.1	14,770	9.5	14,998	41.8	5,243	48.0
10	13,750	24.6	3,307	-3.9	5,115	51.5	5,251	24.7	35,198	7.5	12,930	-8.6	16,921	13.1	4,902	42.6
11	12,471	3.1	2,892	-8.7	5,069	14.0	4,353	-2.4	30,711	-6.6	11,106	-15.1	15,808	-7.8	3,459	39.2
12	12,719	-8.3	2,966	-8.2	5,117	10.5	4,557	-22.9	30,638	-10.9	11,055	-8.0	14,698	-19.9	4,595	20.3
21年 1月	9,805	-23.7	2,389	-21.9	3,896	-24.6	3,411	-25.3	24,079	-21.2	9,052	-7.7	11,529	-26.1	3,222	-35.9
2	10,900	-27.0	2,771	-9.6	3,979	-34.8	3,998	-27.7	21,536	-15.9	9,213	-7.5	8,116	-26.6	3,830	-11.0
3	11,380	-14.6	2,646	-9.9	3,929	-1.0	3,958	-36.8	22,709	-22.8	9,927	-17.3	9,548	-21.2	2,872	-41.3
4	9,753	-41.4	2,656	-17.4	3,198	-48.3	3,310	-53.7	23,948	-28.8	11,777	-16.7	9,330	-33.8	2,491	-52.5
5	9,097	-26.1	2,805	-11.3	3,077	-39.8	3,122	-20.2	24,057	-30.3	11,584	-16.6	9,672	-37.0	2,198	-54.9
6	10,260	-30.4	3,341	-9.5	4,059	-34.1	2,808	-41.0	27,614	-26.5	13,263	-10.2	11,164	-36.7	2,577	-46.5
7	10,325	-27.5	3,285	-9.4	4,107	-31.1	2,804	-39.1	23,729	-36.3	12,296	-17.9	9,306	-45.8	1,944	-58.3

平成21年7月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

事務所は増加したものの、店舗、工場、倉庫が減少したため、全体では減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は、1,011万㎡、前年同月比 30.3%減。（6月は 28.9%減）

○9か月連続の減少

○公共の建築主は 93万㎡（前年同月比 8.2%増、5か月連続の増加）

○民間の建築主は 917万㎡（同 32.7%減、9か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 603万㎡（前年同月比 27.6%減、9か月連続の減少）

○非居住用は 314万㎡（同 40.7%減、5か月連続の減少）

①用途別

・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	5万㎡	（前年同月比	37.1%減）
・ 製 造 業用は	77万㎡	（ 同	56.4%減）
・ 情 報 通 信 業用は	2万㎡	（ 同	92.0%減）
・ 卸 売 業 ， 小 売 業 用 は	71万㎡	（ 同	30.0%減）
・ 金 融 業 ， 保 險 業 用 は	3万㎡	（ 同	67.2%増）
・ 不 動 産 業 用 は	9万㎡	（ 同	72.6%減）
・ 宿 泊 業 ， 飲 食 サービス業用は	16万㎡	（ 同	42.8%減）
・ 医 療 ， 福 祉 用 は	25万㎡	（ 同	20.7%減）
・ そ の 他 の サービス業用は	34万㎡	（ 同	15.7%減）

②使途別

・ 事 務 所 は	46万㎡	（前年同月比	16.7%増、5か月ぶりの増加）
・ 店 舗 は	66万㎡	（ 同	18.7%減、9か月連続の減少）
・ 工 場 は	47万㎡	（ 同	71.3%減、6か月連続の減少）
・ 倉 庫 は	25万㎡	（ 同	68.6%減、5か月連続の減少）

資料6

【修正後データ】

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]										[用 途 別]										
	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用									
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積						
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比						
平成13年度	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
20.1-20.7	47,124	32,628	-16.5	7,063	4,711	7.6	5,759	5,768	-27.2	6,556	7,580	-9.0	8,824	4,577	-23.2	2,228	686	-12.4	9,314	8,513	-11.3	541	540	30.1
21.1-21.7	37,676	22,993	-29.5	5,142	3,583	-24.0	4,783	<u>3,956</u>	<u>-31.4</u>	4,129	4,449	-41.3	6,694	2,849	-37.7	1,718	442	-35.6	5,716	5,015	-41.1	418	215	-60.2
20.4-20.7	27,941	19,958	-20.3	4,112	2,693	-0.1	3,347	3,394	-35.4	3,885	4,899	-7.3	5,260	2,773	-26.8	1,284	360	-31.3	5,562	5,605	-6.1	348	433	39.4
21.4-21.7	21,672	11,759	-41.1	2,854	1,638	-39.2	2,728	<u>2,136</u>	<u>-37.1</u>	2,197	2,169	-55.7	3,950	1,350	-51.3	976	238	-33.7	2,898	2,548	-54.5	245	120	-72.2
20年7月	7,033	5,301	18.0	944	397	-6.6	850	812	-7.8	943	1,634	81.3	1,323	786	20.3	307	72	-30.4	1,427	1,777	65.4	105	261	708.9
8	7,303	4,967	43.5	1,043	601	75.7	912	836	107.1	988	1,147	77.6	1,335	940	32.6	333	104	-0.6	1,489	1,311	72.5	85	34	33.3
9	7,068	4,426	67.6	1,049	622	137.9	821	577	35.7	967	996	149.6	1,244	653	52.0	318	75	45.0	1,356	1,062	136.2	77	84	264.1
10	6,838	4,264	29.4	948	510	34.3	837	581	52.4	912	1,034	-5.8	1,132	475	75.0	291	79	45.6	1,306	1,235	3.1	59	24	72.6
11	6,604	3,973	-22.4	883	489	-6.5	729	560	-71.8	871	890	-1.7	1,104	563	66.4	262	78	48.7	1,230	1,084	10.3	69	38	68.7
12	6,395	4,631	-17.7	881	828	74.3	796	481	-77.5	799	1,332	33.7	1,163	651	13.8	254	88	69.3	1,185	1,525	21.2	65	38	-40.3
21年1月	5,484	4,025	-3.5	777	561	0.2	746	684	-24.8	662	763	4.8	946	725	-3.3	233	78	-12.4	1,027	809	-1.3	52	23	10.6
2	5,505	3,790	3.3	781	872	72.8	670	458	-25.3	663	665	-24.6	938	482	5.2	236	52	-56.3	970	818	-13.9	62	17	-33.6
3	5,015	3,420	-29.2	730	513	-46.3	639	677	-20.4	607	852	-20.4	860	292	-51.0	273	74	-37.6	821	839	-26.2	59	55	-9.8
4	5,134	2,814	-38.8	671	450	-48.0	611	456	-30.3	561	522	-48.8	935	386	-34.8	278	80	-34.6	811	627	-51.5	67	60	-4.8
5	4,773	2,480	-49.7	652	297	-57.6	<u>665</u>	<u>418</u>	<u>-48.1</u>	419	470	-60.3	897	335	-51.1	210	61	-33.9	576	447	-66.9	59	28	-53.8
6	5,814	3,323	-35.3	783	428	-41.5	712	601	-46.4	629	707	-33.5	1,113	383	-46.1	239	51	-28.7	779	700	-40.9	60	12	-76.1
7	5,951	3,142	-40.7	748	464	16.7	<u>740</u>	<u>660</u>	<u>-18.7</u>	588	470	-71.3	1,005	247	-68.6	249	45	-37.1	732	774	-56.4	59	21	-92.0

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

資料6

【修正後データ】

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成13年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
20.1-20.7	6,999	6,614	-26.0	415	415	-18.3	1,836	2,017	24.0	2,654	1,479	-10.9	3,799	2,477	-32.0	7,370	3,384	-18.1
21.1-21.7	5,977	4,726	-28.5	348	299	-28.0	1,190	1,505	-25.4	2,359	971	-34.4	3,317	2,199	-11.2	6,131	2,485	-26.6
20.4-20.7	4,060	3,953	-33.5	262	247	-36.1	1,043	1,111	9.6	1,666	973	-10.1	2,134	1,334	-39.9	4,436	1,977	-20.3
21.4-21.7	3,447	2,445	-38.2	192	109	-55.7	636	531	-52.2	1,374	475	-51.2	1,740	1,110	-16.8	3,738	1,411	-28.6
20年7月	1,028	1,018	8.5	53	18	-66.0	273	319	100.0	422	271	16.1	558	311	-37.4	1,122	405	-24.2
8	1,139	1,013	114.5	55	55	-2.3	226	230	75.7	413	216	-8.0	610	396	38.3	1,015	332	-25.9
9	1,010	658	44.0	64	33	161.3	217	364	449.0	400	179	-5.2	611	469	21.9	1,196	511	80.6
10	1,041	710	68.5	61	36	4.9	227	186	4.5	370	160	-6.3	729	562	22.9	1,084	389	36.9
11	929	675	-68.4	49	56	72.1	184	86	-59.1	324	250	153.0	783	449	-9.6	1,093	467	62.4
12	1,010	801	-63.6	54	18	-35.0	205	262	29.7	324	140	20.9	712	377	-33.1	903	376	-6.9
21年1月	913	874	-14.5	56	130	323.8	228	192	-54.0	273	184	12.2	571	317	-20.4	724	348	-27.5
2	847	615	-9.0	53	28	-37.7	187	495	218.0	395	166	4.7	530	439	13.1	876	444	6.8
3	770	793	-17.7	47	32	-66.0	139	287	-13.5	317	145	-20.7	476	333	-6.7	793	283	-44.8
4	803	539	-28.8	43	26	-23.7	151	117	-58.0	327	118	-41.1	402	227	-35.8	786	331	-23.8
5	811	468	-50.2	52	29	13.1	147	149	-42.7	287	101	-61.8	409	308	10.1	755	259	-64.8
6	909	725	-41.5	53	24	-86.0	165	177	-29.8	331	101	-57.5	471	329	-15.8	1,073	480	19.0
7	924	713	-30.0	44	30	67.2	173	87	-72.6	429	155	-42.8	458	247	-20.7	1,124	342	-15.7

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

【修正後データ】

建築着工統計調査報告

(平成21年 7月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		10,105	△ 1.4	△ 30.3	1,819,282	3.9	△ 31.9	
建築 主 別	公共	932	24.6	8.2	208,913	41.9	24.0	
	国	112	△ 36.4	△ 42.9	22,205	△ 38.1	△ 29.6	
	都道府県	154	102.7	0.9	32,504	149.7	15.0	
	市区町村	666	34.3	30.1	154,203	56.7	41.9	
	民間	9,173	△ 3.4	△ 32.7	1,610,370	0.5	△ 35.6	
	会社	3,943	1.4	△ 46.1	712,975	12.6	△ 50.1	
	会社でない団体	538	△ 29.1	△ 8.1	98,899	△ 35.4	△ 8.7	
	個人	4,692	△ 3.2	△ 18.1	798,496	△ 2.2	△ 17.2	
	用途	居住用	6,170	△ 2.1	△ 27.4	1,070,615	△ 0.8	△ 27.9
		居住専用	5,848	△ 2.5	△ 27.5	1,004,345	△ 1.2	△ 28.5
居住産業併用		322	4.9	△ 24.7	66,269	6.0	△ 15.9	
用途	非居住用	3,936	△ 0.1	△ 34.3	748,668	11.6	△ 36.9	
	農林水産業用	171	△ 12.1	△ 6.5	14,621	△ 9.3	△ 14.9	
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	46	△ 11.4	△ 36.8	5,428	△ 5.1	△ 32.5	
	製造業用	775	9.7	△ 56.7	170,317	88.5	△ 65.2	
	電気・ガス・熱供給・水道業用	32	△ 17.4	△ 41.6	6,307	△ 31.5	△ 49.2	
	情報通信業用	21	79.1	△ 92.0	6,123	182.9	△ 94.2	
	運輸業用	279	69.9	△ 16.6	65,327	241.9	128.3	
	卸売業、小売業用	715	△ 1.9	△ 30.0	96,274	10.8	△ 18.4	
	金融業、保険業用	30	27.1	67.2	7,675	30.8	71.3	
	不動産業用	88	△ 50.2	△ 72.4	22,548	△ 69.1	△ 46.8	
	宿泊業、飲食サービス業用	156	50.0	△ 42.6	27,539	29.7	△ 56.3	
	教育、学習支援業用	642	19.8	50.7	135,252	38.0	67.2	
	医療、福祉用	283	△ 26.2	△ 30.5	59,998	△ 34.2	△ 25.8	
	その他のサービス業用	356	△ 26.6	△ 14.8	58,722	△ 33.1	△ 13.4	
	公務用	210	9.6	12.1	52,129	31.7	18.8	
	その他	131	△ 8.8	△ 41.6	20,407	△ 17.5	△ 13.3	
構造 別	木造	4,323	△ 3.3	△ 15.3	675,668	△ 3.3	△ 15.8	
	非木造	5,783	0.1	△ 38.4	1,143,614	8.8	△ 38.8	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	361	79.5	△ 8.3	116,308	136.1	91.6	
	鉄筋コンクリート造	1,821	△ 7.4	△ 37.6	412,406	△ 3.2	△ 31.4	
	鉄骨造	3,548	△ 0.5	△ 40.7	608,287	6.5	△ 49.1	
	コンクリートブロック造	6	10.6	△ 22.3	978	18.5	△ 14.8	
その他	47	25.1	△ 41.8	5,636	45.2	△ 36.6		

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

【修正後データ】

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,105	△ 30.3	932	8.2	9,173	△ 32.7				
居住用	6,170	△ 27.4	139	△ 18.5	6,031	△ 27.6				
居住専用	5,848	△ 27.5	128	△ 24.7	5,720	△ 27.6				
居住産業併用	322	△ 24.7	11	-	311	△ 27.1				
非居住用	3,936	△ 34.3	794	14.8	3,142	△ 40.7				
農林水産業用	171	△ 6.5	13	235.6	158	△ 11.8				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	46	△ 36.8	0	-	45	△ 37.1				
製造業用	775	△ 56.7	1	△ 92.4	774	△ 56.4				
電気・ガス・熱供給・水道業用	32	△ 41.6	4	△ 68.8	29	△ 34.4				
情報通信業用	21	△ 92.0	0	△ 92.2	21	△ 92.0				
運輸業用	279	△ 16.6	3	486.5	275	△ 17.5				
卸売業、小売業用	715	△ 30.0	2	△ 12.6	713	△ 30.0				
金融業、保険業用	30	67.2	0	-	30	67.2				
不動産業用	88	△ 72.4	1	-	87	△ 72.6				
宿泊業、飲食サービス業用	156	△ 42.6	1	7.4	155	△ 42.8				
教育、学習支援業用	642	50.7	462	54.2	180	42.3				
医療、福祉用	283	△ 30.5	37	△ 62.0	247	△ 20.7				
その他のサービス業用	356	△ 14.8	14	15.9	342	△ 15.7				
公務用	210	12.1	208	12.4	3	△ 9.1				
その他	131	△ 41.6	48	△ 24.1	83	△ 48.6				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,105	△ 30.3	4,323	△ 15.3	5,783	△ 38.4				
居住用	6,170	△ 27.4	4,012	△ 16.3	2,157	△ 41.8				
居住専用	5,848	△ 27.5	3,933	△ 16.4	1,914	△ 43.1				
居住産業併用	322	△ 24.7	79	△ 6.3	243	△ 29.2				
非居住用	3,936	△ 34.3	310	△ 1.6	3,625	△ 36.1				
農林水産業用	171	△ 6.5	66	8.3	106	△ 13.9				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	46	△ 36.8	13	△ 2.9	33	△ 44.2				
製造業用	775	△ 56.7	8	△ 48.0	767	△ 56.8				
電気・ガス・熱供給・水道業用	32	△ 41.6	3	97.4	30	△ 45.1				
情報通信業用	21	△ 92.0	1	△ 48.2	20	△ 92.2				
運輸業用	279	△ 16.6	3	△ 41.1	276	△ 16.2				
卸売業、小売業用	715	△ 30.0	17	△ 34.9	699	△ 29.8				
金融業、保険業用	30	67.2	0	4.1	30	68.7				
不動産業用	88	△ 72.4	8	△ 1.7	80	△ 74.2				
宿泊業、飲食サービス業用	156	△ 42.6	27	△ 20.7	129	△ 45.7				
教育、学習支援業用	642	50.7	33	71.7	609	49.7				
医療、福祉用	283	△ 30.5	41	△ 19.7	242	△ 32.0				
その他のサービス業用	356	△ 14.8	60	11.9	295	△ 18.8				
公務用	210	12.1	8	△ 1.8	202	12.7				
その他	131	△ 41.6	24	24.6	107	△ 47.8				

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		65,974	△ 3.4	△ 32.1	5,832	△ 1.9	△ 27.6
建主 築別	公 共	1,797	△ 4.7	△ 30.2	119	11.1	△ 22.1
	民 間	64,177	△ 3.3	△ 32.2	5,713	△ 2.1	△ 27.8
利 関 用 係 別	持 家	26,045	△ 1.7	△ 12.2	3,326	△ 1.9	△ 14.3
	貸 家	27,278	△ 2.3	△ 36.0	1,286	△ 0.0	△ 32.8
	給 与 住 宅	710	△ 43.2	△ 25.5	42	△ 31.7	△ 35.4
	分 譲 住 宅	11,941	△ 5.3	△ 50.1	1,178	△ 2.3	△ 46.4
	民間資金	57,783	△ 2.7	△ 33.4	5,126	△ 1.2	△ 28.6
資 金 別	公 的 資 金	8,191	△ 7.7	△ 21.4	707	△ 6.6	△ 20.3
	公 営 住 宅	1,433	44.6	△ 37.5	94	41.8	△ 31.1
	住宅金融機構融資住宅	3,240	△ 6.4	△ 0.5	272	△ 9.0	△ 3.3
	都市再生機構建設住宅	128	△ 29.3	433.3	7	△ 35.3	378.3
	その他の住宅	3,390	△ 20.0	△ 30.1	333	△ 12.4	△ 28.7
構 造 別	木 造	37,731	△ 5.8	△ 16.8	3,874	△ 4.1	△ 15.8
	非 木 造	28,243	0.2	△ 45.6	1,958	2.8	△ 43.4
	鉄骨鉄筋コンクリート造	1,029	172.2	△ 39.1	53	112.8	△ 56.9
	鉄筋コンクリート造	13,084	△ 8.8	△ 57.1	883	△ 2.9	△ 56.3
	鉄骨造	13,890	4.8	△ 28.8	1,004	4.9	△ 22.8
	コンクリートブロック造	59	51.3	15.7	5	29.9	12.8
その他	181	0.0	24.8	13	42.0	39.4	

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	合 計		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	65,974	△ 32.1	57,783	△ 33.4	8,191	△ 21.4	3,240	△ 0.5
持 家	26,045	△ 12.2	23,786	△ 12.5	2,259	△ 9.1	533	4.1
貸 家	27,278	△ 36.0	23,358	△ 37.8	3,920	△ 23.1	1,245	8.7
給 与 住 宅	710	△ 25.5	576	△ 21.3	134	△ 39.4	0	△ 100.0
分 譲 住 宅	11,941	△ 50.1	10,063	△ 52.8	1,878	△ 28.4	1,462	△ 8.2

表6. 新設住宅：構造別、建て方別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別		合 計	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構造別・建て方別	計	65,974	26,045	27,278	710	11,941
	一戸建住宅	34,381	25,932	560	68	7,821
	長屋建住宅	6,713	34	6,560	42	77
	共同住宅	24,880	79	20,158	600	4,043
木 造	計	37,731	21,388	8,676	108	7,559
	一戸建住宅	29,343	21,364	465	55	7,459
	長屋建住宅	5,040	17	4,918	36	69
	共同住宅	3,348	7	3,293	17	31
非木造	計	28,243	4,657	18,602	602	4,382
	一戸建住宅	5,038	4,568	95	13	362
	長屋建住宅	1,673	17	1,642	6	8
	共同住宅	21,532	72	16,865	583	4,012

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	7,557	△ 16.2	2,412	△ 14.8	4,013	△ 15.4	23	475.0	1,109	△ 22.8

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	11,369	△ 17.9	持 家	4,940	△ 10.0
木 造	1,458	△ 5.4	貸 家	5,998	△ 20.5
鉄筋コンクリート造	320	△ 33.3	給 与 住 宅	31	△ 29.5
鉄骨造	9,591	△ 18.9	分 譲 住 宅	400	△ 48.2

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建 築 物			新 設 住 宅						
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総 数	10,105	△ 30.3	1,819,282	65,974	△ 32.1	5,832	△ 27.6	57,783	8,191	
都 道 府 県 別	1 北 海 道	401	△ 32.2	61,858	2,286	△ 38.0	225	△ 27.4	1,964	322
	2 青 森	121	0.7	19,946	526	△ 5.2	61	△ 7.6	427	99
	3 岩 手	88	△ 31.8	13,917	459	△ 35.6	48	△ 30.1	443	16
	4 宮 城	165	△ 13.9	23,482	885	△ 27.5	83	△ 32.5	775	110
	5 秋 田	92	△ 18.6	12,736	312	△ 27.6	40	△ 16.7	284	28
	6 山 形	99	△ 23.4	13,036	382	△ 44.8	44	△ 44.2	376	6
	7 福 島	140	△ 37.1	21,042	872	△ 15.7	89	△ 21.1	818	54
	8 茨 城	244	△ 41.6	38,226	1,654	△ 36.0	158	△ 35.1	1,534	120
	9 栃 木	189	△ 23.7	29,953	1,194	△ 29.6	122	△ 19.9	1,100	94
	10 群 馬	253	△ 11.6	38,336	915	△ 45.7	90	△ 42.8	749	166
	11 埼 玉	498	△ 50.6	84,665	4,479	△ 30.3	386	△ 29.9	3,796	683
	12 千 葉	469	△ 28.0	79,239	3,884	△ 34.3	319	△ 29.5	3,654	230
	13 東 京	1,119	△ 12.2	286,173	8,798	△ 33.8	619	△ 23.6	7,740	1,058
	14 神 奈 川	1,096	12.0	247,630	6,051	△ 17.3	466	△ 17.4	5,819	232
	15 新 潟	253	△ 11.1	46,071	1,095	△ 30.7	125	△ 25.9	1,022	73
	16 富 山	93	△ 36.7	17,298	451	△ 31.0	52	△ 26.2	340	111
	17 石 川	89	△ 28.6	15,289	517	△ 9.8	53	△ 18.8	421	96
	18 福 井	80	2.9	10,940	342	△ 28.2	39	△ 17.1	294	48
	19 山 梨	45	△ 53.9	8,377	290	△ 49.4	33	△ 43.3	254	36
	20 長 野	175	△ 36.5	29,208	899	△ 33.2	96	△ 25.9	783	116
	21 岐 阜	184	△ 7.5	32,104	1,008	△ 24.6	111	△ 17.9	906	102
	22 静 岡	360	△ 9.0	60,180	2,262	△ 17.8	215	△ 16.2	1,968	294
	23 愛 知	645	△ 42.7	107,740	4,349	△ 38.5	403	△ 32.7	3,551	798
	24 三 重	158	△ 20.4	27,078	1,089	△ 31.9	102	△ 16.2	758	331
	25 滋 賀	123	△ 24.5	18,307	837	△ 23.1	79	△ 14.4	750	87
	26 京 都	160	△ 27.1	29,422	1,652	△ 14.1	120	△ 24.1	1,491	161
	27 大 阪	566	△ 42.7	102,960	4,443	△ 30.7	372	△ 27.4	3,739	704
	28 兵 庫	381	△ 55.2	61,572	2,631	△ 24.1	232	△ 21.7	2,242	389
	29 奈 良	62	△ 59.1	10,229	420	△ 43.5	45	△ 38.8	384	36
	30 和 歌 山	66	△ 19.5	10,697	342	△ 44.4	35	△ 41.9	296	46
	31 鳥 取	34	△ 17.8	5,544	201	△ 14.1	21	△ 22.8	167	34
	32 島 根	43	△ 13.9	8,197	229	△ 13.3	23	△ 8.8	161	68
	33 岡 山	125	△ 33.3	19,060	796	△ 41.5	72	△ 37.2	691	105
	34 広 島	176	△ 25.2	28,970	970	△ 49.1	96	△ 43.3	778	192
	35 山 口	89	△ 9.1	15,461	541	△ 36.2	47	△ 28.4	408	133
	36 徳 島	44	△ 7.4	6,374	276	△ 12.7	29	△ 13.6	269	7
	37 香 川	58	△ 54.9	8,288	489	△ 22.1	42	△ 21.7	451	38
	38 愛 媛	113	△ 12.5	16,349	591	△ 38.1	56	△ 32.3	479	112
	39 高 知	49	△ 52.1	7,125	205	△ 37.7	21	△ 23.4	187	18
	40 福 岡	305	△ 57.4	46,341	2,276	△ 52.7	203	△ 44.8	1,904	372
	41 佐 賀	53	△ 29.0	8,764	419	△ 13.3	36	△ 14.2	393	26
	42 長 崎	57	△ 38.9	8,592	361	△ 21.0	36	△ 15.7	322	39
	43 熊 本	123	△ 39.7	17,763	925	△ 6.8	77	△ 6.4	798	127
	44 大 分	93	△ 41.6	15,525	403	△ 50.8	39	△ 36.1	375	28
	45 宮 崎	90	△ 24.2	12,703	478	△ 53.7	44	△ 51.5	379	99
	46 鹿 児 島	100	△ 39.7	13,163	568	△ 56.9	53	△ 51.3	556	12
	47 沖 縄	137	△ 29.3	23,350	922	△ 8.6	74	△ 10.8	787	135
地 域 別	1 北 海 道	401	△ 32.2	61,858	2,286	△ 38.0	225	△ 27.4	1,964	322
	2 東 北	706	△ 22.2	104,158	3,436	△ 26.0	365	△ 26.6	3,123	313
	3 関 東	4,087	△ 21.9	841,807	28,164	△ 31.0	2,288	△ 26.6	25,429	2,735
	4 北 陸	516	△ 18.8	89,598	2,405	△ 26.8	270	△ 23.4	2,077	328
	5 中 部	1,348	△ 29.8	227,103	8,708	△ 31.7	832	△ 25.3	7,183	1,525
	6 近 畿	1,358	△ 44.7	233,187	10,325	△ 27.5	883	△ 26.0	8,902	1,423
	7 中 国	467	△ 23.7	77,233	2,737	△ 40.7	260	△ 35.5	2,205	532
	8 四 国	264	△ 35.2	38,136	1,561	△ 29.9	148	△ 25.0	1,386	175
	9 九 州	821	△ 46.4	122,853	5,430	△ 45.2	488	△ 38.6	4,727	703
	10 沖 縄	137	△ 29.3	23,350	922	△ 8.6	74	△ 10.8	787	135
都 市 圏 別	1 首 都 圏	3,181	△ 18.6	697,706	23,212	△ 29.5	1,789	△ 24.7	21,009	2,203
	2 中 部 圏	1,348	△ 29.8	227,103	8,708	△ 31.7	832	△ 25.3	7,183	1,525
	3 近 畿 圏	1,358	△ 44.7	233,187	10,325	△ 27.5	883	△ 26.0	8,902	1,423
	4 そ の 他	4,219	△ 32.0	661,287	23,729	△ 36.3	2,328	△ 31.1	20,689	3,040

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表（平成21年7月）

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
										うち		うち			
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	マンション		一戸建	
戸	対前年同月比											戸	対前年同月比		
総数		65,974	△ 32.1	26,045	△ 12.2	27,278	△ 36.0	710	△ 25.5	11,941	△ 50.1	3,961	△ 71.9	7,821	△ 19.7
都道府県別	1 北海道	2,286	△ 38.0	1,039	△ 16.1	1,002	△ 55.0	61	177.3	184	△ 8.5	0	△ 100.0	173	6.1
	2 青森	526	△ 5.2	317	△ 9.9	170	△ 8.1	13	1,200.0	26	52.9	0	0.0	26	52.9
	3 岩手	459	△ 35.6	297	△ 12.9	147	△ 49.8	1	-	14	△ 82.3	0	△ 100.0	14	55.6
	4 宮城	885	△ 27.5	376	△ 31.6	391	△ 16.3	0	0.0	118	△ 41.9	0	△ 100.0	118	4.4
	5 秋田	312	△ 27.6	246	△ 5.7	43	△ 62.3	0	△ 100.0	23	△ 17.9	0	0.0	23	△ 17.9
	6 山形	382	△ 44.8	257	△ 29.0	110	△ 39.2	0	0.0	15	△ 89.9	0	△ 100.0	15	△ 51.6
	7 福島	872	△ 15.7	534	△ 20.1	303	11.0	5	-	30	△ 67.7	0	△ 100.0	30	△ 18.9
	8 茨城	1,654	△ 36.0	883	△ 13.5	638	△ 29.5	0	0.0	133	△ 79.8	0	△ 100.0	125	△ 24.7
	9 栃木	1,194	△ 29.6	662	△ 18.1	326	△ 56.2	21	950.0	185	29.4	64	-	100	△ 30.1
	10 群馬	915	△ 45.7	528	△ 41.2	309	△ 48.0	8	△ 81.4	70	△ 53.0	0	0.0	70	△ 53.0
	11 埼玉	4,479	△ 30.3	1,751	△ 7.6	1,548	△ 27.7	71	491.7	1,109	△ 53.4	280	△ 79.8	829	△ 16.0
	12 千葉	3,884	△ 34.3	1,312	△ 1.4	1,648	△ 29.8	3	△ 98.6	921	△ 54.5	255	△ 80.2	666	△ 9.8
	13 東京都	8,798	△ 33.8	1,722	5.6	4,431	△ 36.6	59	55.3	2,586	△ 44.1	1,478	△ 52.0	1,079	△ 28.2
	14 神奈川県	6,051	△ 17.3	1,628	11.2	2,590	6.5	245	231.1	1,588	△ 52.5	643	△ 69.3	927	△ 25.5
	15 新潟	1,095	△ 30.7	733	△ 3.4	296	△ 49.3	22	633.3	44	△ 81.3	0	△ 100.0	44	△ 6.4
	16 富山	451	△ 31.0	298	△ 12.9	143	△ 35.0	1	-	9	△ 90.2	0	△ 100.0	9	△ 10.0
	17 石川	517	△ 9.8	288	△ 17.0	192	58.7	1	0.0	36	△ 65.4	0	△ 100.0	36	20.0
	18 福井	342	△ 28.2	217	△ 7.7	99	△ 48.2	0	0.0	26	△ 48.0	0	△ 100.0	26	62.5
	19 山梨	290	△ 49.4	219	△ 35.4	54	△ 73.0	0	0.0	17	△ 50.0	0	0.0	17	△ 50.0
	20 長野	899	△ 33.2	574	△ 7.3	252	△ 54.6	6	△ 14.3	67	△ 59.4	0	△ 100.0	65	△ 24.4
	21 岐阜	1,008	△ 24.6	600	△ 9.4	291	△ 26.1	2	△ 33.3	115	△ 58.5	0	△ 100.0	115	△ 29.4
	22 静岡県	2,262	△ 17.8	1,178	△ 9.9	906	△ 14.2	5	△ 54.5	173	△ 54.1	50	△ 77.8	123	△ 19.1
	23 愛知県	4,349	△ 38.5	1,738	△ 21.0	1,997	△ 39.5	12	△ 83.6	602	△ 59.7	136	△ 82.2	466	△ 36.0
	24 三重	1,089	△ 31.9	535	△ 6.6	454	△ 48.1	1	△ 91.7	99	△ 28.8	40	△ 44.4	59	△ 9.2
	25 滋賀	837	△ 23.1	426	△ 9.9	326	△ 32.6	20	-	65	△ 50.4	0	△ 100.0	65	0.0
	26 京都	1,652	△ 14.1	392	△ 24.2	796	13.1	14	-	450	△ 35.9	222	△ 32.7	228	△ 38.4
	27 大阪	4,443	△ 30.7	1,062	8.7	1,815	△ 34.3	94	77.4	1,472	△ 43.7	337	△ 77.0	1,084	△ 3.6
	28 兵庫県	2,631	△ 24.1	978	△ 6.1	992	△ 36.5	1	△ 66.7	660	△ 23.3	154	△ 46.0	506	△ 11.8
	29 奈良	420	△ 43.5	221	△ 29.4	82	△ 60.2	0	0.0	117	△ 47.8	0	△ 100.0	117	△ 37.8
	30 和歌山	342	△ 44.4	206	△ 32.2	96	△ 60.0	0	△ 100.0	40	△ 40.3	0	0.0	40	△ 40.3
	31 鳥取	201	△ 14.1	120	△ 20.0	75	△ 2.6	0	0.0	6	△ 14.3	0	0.0	6	△ 14.3
	32 島根	229	△ 13.3	126	3.3	98	△ 26.3	0	0.0	5	△ 44.4	0	0.0	5	△ 44.4
	33 岡山	796	△ 41.5	421	△ 28.3	342	△ 51.2	9	800.0	24	△ 66.7	0	△ 100.0	24	0.0
	34 広島	970	△ 49.1	517	△ 24.7	305	△ 63.8	0	0.0	148	△ 60.7	0	△ 100.0	148	△ 2.6
	35 山口	541	△ 36.2	237	△ 24.5	285	△ 35.8	1	△ 95.5	18	△ 73.5	0	△ 100.0	18	△ 43.8
	36 徳島	276	△ 12.7	160	△ 11.1	103	△ 15.6	2	-	11	△ 21.4	0	0.0	11	△ 21.4
	37 香川	489	△ 22.1	232	△ 16.2	244	4.7	3	△ 96.7	10	△ 63.0	0	0.0	10	△ 60.0
	38 愛媛	591	△ 38.1	297	△ 25.0	247	△ 50.5	10	42.9	37	△ 30.2	0	0.0	37	△ 30.2
	39 高知	205	△ 37.7	144	7.5	47	△ 69.1	0	0.0	14	△ 67.4	0	0.0	14	△ 67.4
	40 福岡	2,276	△ 52.7	826	△ 12.0	1,050	△ 63.9	3	△ 91.4	397	△ 57.1	196	△ 74.9	182	24.7
41 佐賀	419	△ 13.3	188	△ 6.9	206	△ 15.6	0	△ 100.0	25	31.6	0	0.0	25	31.6	
42 長崎	361	△ 21.0	199	△ 5.2	147	△ 25.0	2	0.0	13	△ 73.5	0	△ 100.0	13	85.7	
43 熊本	925	△ 6.8	353	△ 7.6	528	△ 5.5	1	△ 50.0	43	△ 14.0	0	0.0	43	△ 14.0	
44 大分	403	△ 50.8	224	△ 11.8	162	△ 68.7	1	△ 95.0	16	△ 40.7	0	0.0	16	△ 40.7	
45 宮崎	478	△ 53.7	240	△ 25.2	191	△ 57.4	10	233.3	37	△ 85.8	0	△ 100.0	37	△ 26.0	
46 鹿児島	568	△ 56.9	326	△ 25.4	161	△ 67.5	0	△ 100.0	81	△ 66.0	50	△ 76.3	31	14.8	
47 沖縄	922	△ 8.6	218	△ 12.1	640	△ 12.6	2	△ 33.3	62	138.5	56	180.0	6	0.0	
地域別	1 北海道	2,286	△ 38.0	1,039	△ 16.1	1,002	△ 55.0	61	177.3	184	△ 8.5	0	△ 100.0	173	6.1
	2 東北	3,436	△ 26.0	2,027	△ 20.0	1,164	△ 23.1	19	△ 34.5	226	△ 60.3	0	△ 100.0	226	△ 3.8
	3 関東	28,164	△ 31.0	9,279	△ 7.3	11,796	△ 30.2	413	6.4	6,676	△ 50.7	2,720	△ 67.7	3,878	△ 23.2
	4 北陸	2,405	△ 26.8	1,536	△ 8.7	730	△ 34.6	24	500.0	115	△ 76.1	0	△ 100.0	115	11.7
	5 中部	8,708	△ 31.7	4,051	△ 14.6	3,648	△ 35.1	20	△ 79.8	989	△ 56.8	226	△ 80.8	763	△ 31.1
	6 近畿	10,325	△ 27.5	3,285	△ 9.4	4,107	△ 31.1	129	115.0	2,804	△ 39.1	713	△ 67.4	2,040	△ 14.6
	7 中国	2,737	△ 40.7	1,421	△ 23.6	1,105	△ 49.7	10	△ 56.5	201	△ 62.3	0	△ 100.0	201	△ 10.3
	8 四国	1,561	△ 29.9	833	△ 15.6	641	△ 36.3	15	△ 84.7	72	△ 47.4	0	0.0	72	△ 46.7
	9 九州	5,430	△ 45.2	2,356	△ 14.2	2,445	△ 54.5	17	△ 92.5	612	△ 61.0	246	△ 80.2	347	6.4
	10 沖縄	922	△ 8.6	218	△ 12.1	640	△ 12.6	2	△ 33.3	62	138.5	56	180.0	6	0.0
都市圏別	1 首都圏	23,212	△ 29.5	6,413	1.5	10,217	△ 26.5	378	12.5	6,204	△ 49.9	2,656	△ 66.2	3,501	△ 21.7
	2 中部圏	8,708	△ 31.7	4,051	△ 14.6	3,648	△ 35.1	20	△ 79.8	989	△ 56.8	226	△ 80.8	763	△ 31.1
	3 近畿圏	10,325	△ 27.5	3,285	△ 9.4	4,107	△ 31.1	129	115.0	2,804	△ 39.1	713	△ 67.4	2,040	△ 14.6
	4 その他	23,729	△ 36.3	12,296	△ 17.9	9,306	△ 45.8	183	△ 60.0	1,944	△ 58.3	366	△ 87.3	1,517	△ 14.3

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成21年7月分）

			21年5月	21年6月	21年7月	対前月比（％）	
						21/6	21/7
着 工 建 物	床 面 積 の 合 計 千 ㎡	合 計	8,741	9,361	9,314	7.1	-0.5
		居 住 専 用	5,426	5,431	5,402	0.1	-0.5
		居住産業併用	254	262	342	2.9	30.7
		農林水産業用	98	134	177	36.4	32.3
		鉱工業用	468	720	734	53.8	2.0
		公益事業用	272	165	330	-39.4	100.4
		商業用	656	775	882	18.1	13.8
		サービス業用	513	695	511	35.4	-26.5
	公務・文教用	842	859	972	2.0	13.2	
築 費 予 定 額 億 円	工 事 費 予 定 額 億 円	合 計	15,385	16,260	16,136	5.7	-0.8
		居 住 専 用	9,399	9,209	9,335	-2.0	1.4
		居住産業併用	525	559	723	6.5	29.3
		農林水産業用	73	110	132	51.2	20.2
		鉱工業用	647	899	1,720	38.8	91.4
		公益事業用	328	216	714	-34.2	230.3
		商業用	937	1,348	1,495	43.9	10.9
		サービス業用	1,093	1,310	960	19.9	-26.8
	公務・文教用	1,896	1,642	2,008	-13.4	22.3	
着 工 新 設 住 宅 (戸)	合 計	持 家	21,537	23,763	24,135	10.3	1.6
		貸 家	26,065	25,854	26,198	-0.8	1.3
		給与住宅	1,702	1,105	518	-35.1	-53.1
		分譲住宅	13,769	12,602	12,788	-8.5	1.5
		民間資金住宅	56,733	54,846	56,187	-3.3	2.4
		(年率換算)	757,908	749,076	745,512		

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）