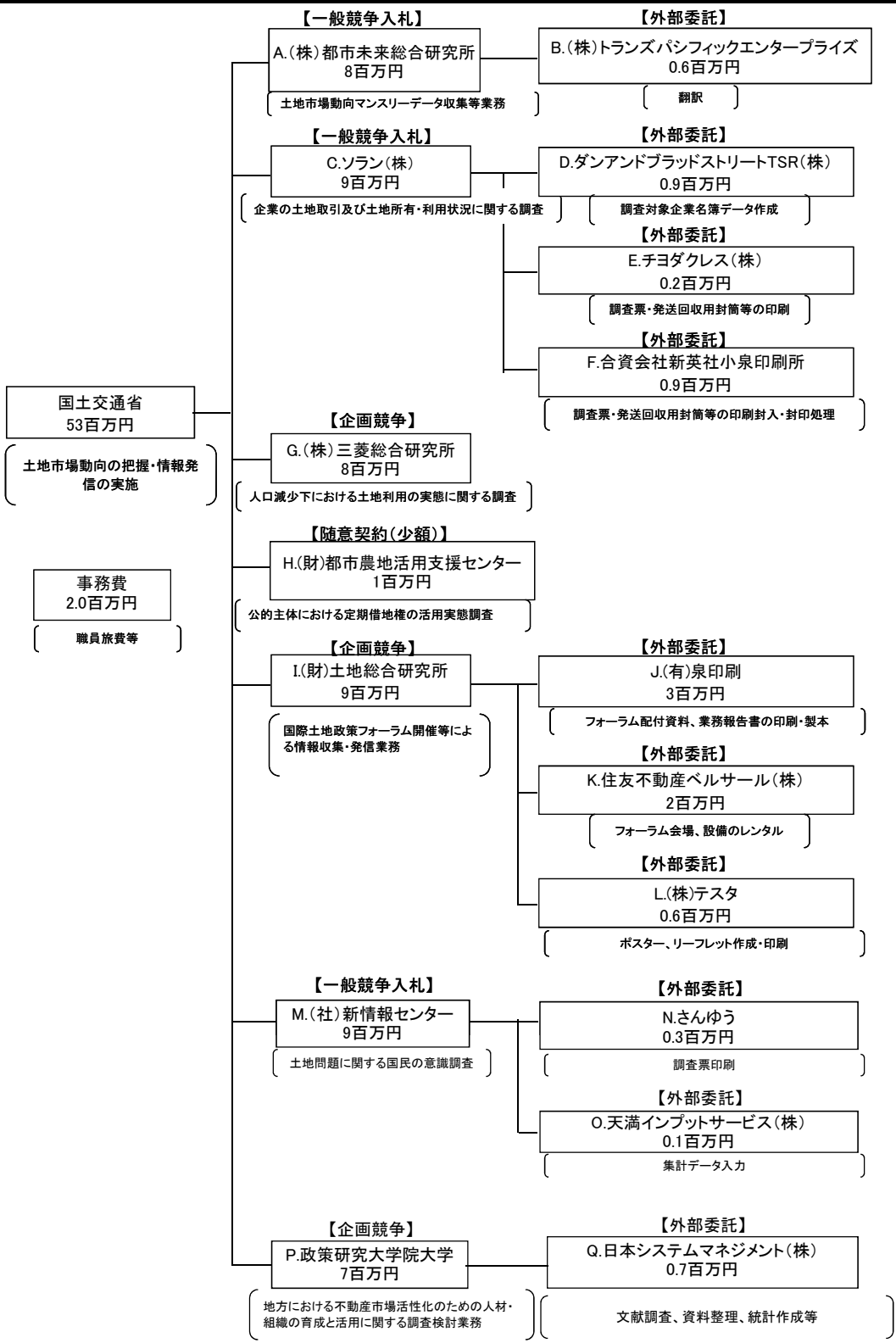


平成23年行政事業レビューシート (国土交通省)

| | | | | | | | | |
|----------------------------|---|----------|-----------------|---|------------|---------------------|---------------|---|
| 事業名 | 土地市場動向の把握・情報発信のための経費 | | 担当部局庁 | 土地・建設産業局 | | 作成責任者 | | |
| 事業開始・終了(予定)年度 | H5年度～ | | 担当課室 | 土地市場課 総務課調整室 | | 課長 西川 智 室長 小善 真司 | | |
| 会計区分 | 一般会計 | | 施策名 | 31 不動産市場の整備や適正な土地利用のための条件整備を推進する | | | | |
| 根拠法令 (具体的な条項も記載) | 土地基本法第17条第2項 | | 関係する計画、通知等 | 新総合土地政策推進要綱(H9.2.10閣議決定) 土地政策の中長期ビジョン (H21.7国土審議会土地政策分科会企画部会報告) | | | | |
| 事業の目的 (目指す姿を簡潔に。3行程度以内) | 土地関連指標などの基礎的データや、国民・企業など各主体の土地取引に対する意識・動向等を調査・収集することで、国民の日常活動や経済活動の基盤となっている土地市場動向の変化を適切に把握し、土地総合情報ライブラリー等を通じた公表により調査・収集結果を広く周知するとともに、土地白書における基礎データを継続的に提供するなど、今後の土地政策の企画・立案のための基礎資料として活用することを目的とする。 | | | | | | | |
| 事業概要 (5行程度以内。別添可) | 土地・不動産市場に影響を及ぼしている国民・企業の土地所有や賃貸等に対する意識、企業の土地取引意向・地価見通しに関する半期毎の継続的な動向指標(DI)、住宅・マンション・オフィス市場における毎月の需給動向、公的主体における定期借地権の活用実態や地方における不動産市場活性化のための取組事例等について調査・公表を行う。また、国際土地政策フォーラムの開催等を通じ海外不動産市場の動向に関する情報収集・発信を行う。 | | | | | | | |
| 実施方法 | <input type="checkbox"/> 直接実施 <input checked="" type="checkbox"/> 業務委託等 <input type="checkbox"/> 補助 <input type="checkbox"/> 貸付 <input type="checkbox"/> その他 | | | | | | | |
| 予算額・執行額 (単位:百万円) | 予算の状況 | 当初予算 | 20年度 | 21年度 | 22年度 | 23年度 | 24年度要求 | |
| | | 補正予算 | 56 | 77 | 53 | 23 | 21 | |
| | | 繰越し等 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | 計 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | 執行額 | 56 | 77 | 53 | 23 | 21 | | |
| | 執行率(%) | 55 | 74 | 52 | | | | |
| 成果目標及び成果実績 (アウトカム) | 成果指標 | | 単位 | 20年度 | 21年度 | 22年度 | 目標値 (25年度) | |
| | 土地総合情報ライブラリーのアクセス件数 | | 成果実績 | 件 | 85,790,125 | 92,517,505 | 176,469,011 | - |
| | | | 達成度 | - | - | - | - | |
| 活動指標及び活動実績 (アウトプット) | 活動指標 | | 単位 | 20年度 | 21年度 | 22年度 | 23年度活動見込 | |
| | 調査成果の公表件数 | | 活動実績 (当初見込み) | 件 | 20 | 21 | 18 | - |
| | | | | | | () | () | |
| 単位当たりコスト | (円/) | | 算出根拠 | | | | | |
| 平成23・24年度予算内訳 | 費目 | 23年度当初予算 | 24年度要求 | 主な増減理由 | | | | |
| | 不動産市場整備等推進調査費 | 23 | 21 | 必要な調査の精査、調査頻度・客体数の見直し、業務発注方法の変更等によりコスト縮減を図った。 | | | | |
| | 諸謝金 | 0.2 | 0.2 | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 計 | 23 | 21 | | | | | | |

| 事業所管部局による点検 | | | |
|---|---|---------------------------------------|------|
| | 評価 | 項目 | 特記事項 |
| 目的・予算の状況 | ○ | 広く国民のニーズがあり、優先度が高い事業であるか。 | |
| | ○ | 国が実施すべき事業であるか。地方自治体、民間等に委ねるべき事業ではないか。 | |
| | － | 不用率が大きい場合は、その理由を把握しているか。 | |
| 資金の流れ、費目・使途 | ○ | 支出先の選定は妥当か。競争性が確保されているか。 | |
| | ○ | 単位あたりコストの削減に努めているか。その水準は妥当か。 | |
| | － | 受益者との負担関係は妥当であるか。 | |
| | ○ | 資金の流れの中間段階での支出は合理的なものとなっているか。 | |
| | ○ | 費目・使途が事業目的に即し真に必要なものに限定されているか。 | |
| 活動実績、成果実績 | ○ | 他の手段と比較して実効性の高い手段となっているか。 | |
| | ○ | 適切な成果目標を立て、その達成度は着実に向上しているか。 | |
| | ○ | 活動実績は見込みに見合ったものであるか。 | |
| | － | 類似の事業がある場合、他部局・他府省等と適切な役割分担となっているか。 | |
| | ○ | 整備された施設や成果物は十分に活用されているか。 | |
| 点検結果 | <p>【前回の指摘を踏まえた執行上の改善点】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市場の動向と調査目的に応じて調査客体数の増減の見直し、調査頻度の再検討等を工夫することで、より効率的かつ有用なデータの整備に努めており、今後も更なる効率化を図る。 ・コスト削減の観点から、平成23年度は国際土地政策フォーラムを開催しないこととした。 | | |
| 予算監視・効率化チームの所見 | | | |
| 抜本的改善③⑤ | <p>本業務の中で様々な調査を実施しているが、国民にとって役立つ情報がどうか精査し効率的に調査すべき。また、前回指摘した業務発注方法の見直し等が不十分であり、必要な見直しを行うべき。</p> | | |
| 上記の予算監視・効率化チームの所見を踏まえた改善点(概算要求における反映状況等) | | | |
| <p>必要な調査の精査、調査頻度・客体数の見直し、業務発注方法の変更等によりコスト削減を図る。</p> | | | |
| 補記（過去に事業仕分け・公開プロセス等の対象となっている場合はその結果も記載） | | | |
| <p></p> | | | |

資金の流れ
 (資金の受け取り先が何を行っているかについて補足する) (単位: 百万円)



| A.(株)都市未来総合研究所 | | | I.(財)土地総合研究所 | | |
|-------------------|---|--------------|-----------------|---------------------------------------|--------------|
| 費目 | 使 途 | 金 額 (百万円) | 費目 | 使 途 | 金 額 (百万円) |
| 人件費 | 技師 | 7 | 外部委託 | (有)泉印刷 フォーラム配付資料、業務報告書印刷 | 2 |
| 外部委託 | (有)トランスパシフィックエンタープライズ 翻訳 | 0.6 | 旅費・謝金 | 海外招聘者個人A~C フォーラム講演者への海外旅費、謝金 | 2 |
| | | | 外部委託 | 住友不動産ベルサール(株) フォーラム会場費、設備レンタル | 2 |
| | | | 人件費 | 技師、庶務・管理費 | 1 |
| | | | 外部委託 | (株)テスト ポスター、リーフレット作成、印刷 | 0.6 |
| | | | 謝金 | 国内招聘者個人3名、司会1名 フォーラム講演者・パネリスト・司会謝金 | 0.5 |
| | | | 外部委託 | (株)ホテルオークラ東京 海外招聘者宿泊先 | 0.2 |
| | | | | | |
| 計 | | 8 | 計 | | 8 |
| C.ソラン(株) | | | J.(有)泉印刷 | | |
| 費目 | 使 途 | 金 額 (百万円) | 費目 | 使 途 | 金 額 (百万円) |
| 郵送料 | 郵便事業株式会社 調査票の発送・回収および督促状発送 | 5 | 役務費 | フォーラム配付資料、業務報告書の印刷、製本 | 2 |
| 人件費 | アンケート回収管理、集計用プログラム作成・運用および報告書等作成作業 | 2 | | | |
| 外部委託 | ダンアンドブラッドストリートTSR株式会社 調査対象企業名簿データの購入 | 0.9 | | | |
| 外部委託 | 合資会社新英社小泉印刷所 調査票・発送回収用封筒等の印刷 | 0.9 | | | |
| 外部委託 | チヨダクレス株式会社 調査票・発送回収用封筒等の印刷 | 0.2 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 計 | | 9 | 計 | | 2 |
| G.(株)三菱総合研究所 | | | K.住友不動産ベルサール(株) | | |
| 費目 | 使 途 | 金 額 (百万円) | 費目 | 使 途 | 金 額 (百万円) |
| 役務費 | 人口減少下における土地利用の実態に関する調査 | 8 | 役務費 | フォーラム会場費、設備レンタル | 2 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 計 | | 8 | 計 | | 2 |
| H.(財)都市農地活用支援センター | | | M.(社)新情報センター | | |
| 費目 | 使 途 | 金 額 (百万円) | 費目 | 使 途 | 金 額 (百万円) |
| 人件費 | 技師 | 1 | 調査実施費 | 調査員支払、調査員交通費等 | 5 |
| 通信費 | 調査票発送費 | 0.2 | 人件費 | 職員等 | 2 |
| 印刷費 | 調査票印刷 | 0.1 | その他 | 通信費、謝礼品等 | 2 |
| 事務費 | 職員旅費、事務用品、消耗品等 | 0.1 | 印刷費 | 調査書類等の印刷 | 0.3 |
| | | | 入力費 | 調査データ入力 | 0.1 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 計 | | 1 | 計 | | 9 |

費目・使途
 (「資金の流れ」
 においてブロック
 ごとに最大の金
 額が支出されて
 いる者について
 記載する。費目
 と使途の双方で
 実情が分かる
 ように記載)

| P.政策研究大学院大学 | | | | | |
|-------------|-----------------------------------|--------------|----|-----|--------------|
| 費目 | 使 途 | 金 額 (百万円) | 費目 | 使 途 | 金 額 (百万円) |
| 人件費 | 業務担当者人件費 | 4 | | | |
| その他 | 旅費、謝金、間接経費等 | 2 | | | |
| 外部委託 | 日本システムマネジメント(株) 文献調査、資料整理、統計作成 | 0.7 | | | |
| 印刷製本費 | 報告書等印刷費 | 0.4 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 計 | | 7 | 計 | | 0 |
| | | | | | |
| | | | 費目 | 使 途 | 金 額 (百万円) |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 計 | | | 計 | | 0 |
| | | | | | |
| | | | 費目 | 使 途 | 金 額 (百万円) |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 計 | | | 計 | | 0 |
| | | | | | |
| | | | 費目 | 使 途 | 金 額 (百万円) |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 計 | | 0 | 計 | | 0 |

費目・使途
 (「資金の流れ」
 においてブロックごとに最大の金額が支出されている者について記載する。費目と使途の双方で実情が分かるように記載)

支出先上位10者リスト

A.(株)都市未来総合研究所

| | 支出先 | 業務概要 | 支出額 (百万円) | 入札者数 | 落札率 |
|---|--------------|---------------------|--------------|------|-------|
| 1 | (株)都市未来総合研究所 | 土地市場動向マンスリーレポートの作成等 | 8 | 3 | 66.5% |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |

C.ソラン(株)

| | 支出先 | 業務概要 | 支出額 (百万円) | 入札者数 | 落札率 |
|---|--------|---------------------------------|--------------|------|-------|
| 1 | ソラン(株) | 土地取引動向調査、土地所有・利用状況に関する企業行動調査の実施 | 9 | 3 | 62.0% |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |

G.(株)三菱総合研究所

| | 支出先 | 業務概要 | 支出額 (百万円) | 入札者数 | 落札率 |
|---|------------|---------------------------|--------------|------|-----|
| 1 | (株)三菱総合研究所 | 人口減少下における土地利用の実態に関する調査の実施 | 8 | 随意契約 | - |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |

H.(財)都市農地活用支援センター

| | 支出先 | 業務概要 | 支出額 (百万円) | 入札者数 | 落札率 |
|---|-----------------|-------------------------|--------------|------|-----|
| 1 | (財)都市農地活用支援センター | 公的主体における定期借地権の活用実態調査の実施 | 1 | 随意契約 | - |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |

I.(財)土地総合研究所

| | 支出先 | 業務概要 | 支出額 (百万円) | 入札者数 | 落札率 |
|---|------------|-------------------------------|--------------|------|-----|
| 1 | (財)土地総合研究所 | 国際土地政策フォーラム開催等による情報収集・発信業務の実施 | 9 | 随意契約 | - |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |

J.(有)泉印刷

| | 支出先 | 業務概要 | 支出額 (百万円) | 入札者数 | 落札率 |
|---|--------|-----------------------|--------------|------|-----|
| 1 | (有)泉印刷 | フォーラム配付資料、業務報告書の印刷、製本 | 2 | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |

K.住友不動産ベルサール(株)

| | 支出先 | 業務概要 | 支出額 (百万円) | 入札者数 | 落札率 |
|---|---------------|-----------------|--------------|------|-----|
| 1 | 住友不動産ベルサール(株) | フォーラム会場費、設備レンタル | 2 | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |

M.(社)新情報センター

| | 支出先 | 業務概要 | 支出額 (百万円) | 入札者数 | 落札率 |
|---|------------|--------------------|--------------|------|-------|
| 1 | (社)新情報センター | 土地問題に関する国民の意識調査の実施 | 9 | 4 | 95.0% |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |

P.政策研究大学院大学

| | 支出先 | 業務概要 | 支出額 (百万円) | 入札者数 | 落札率 |
|---|-----------|--|--------------|------|-----|
| 1 | 政策研究大学院大学 | 地方における不動産市場活性化のための人材・組織の育成と活用に関する調査検討業務の実施 | 7 | 随意契約 | - |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |