

平成23年行政事業レビューシート (国土交通省)

事業名	取引価格等土地情報の整備・提供推進経費		担当部局庁	土地・建設産業局		作成責任者		
事業開始・終了(予定)年度	H9～		担当課室	土地市場課		課長 西川智		
会計区分	一般会計		施策名	31 不動産市場の整備や適正な土地利用のための条件整備を推進する				
根拠法令 (具体的な条項も記載)	土地基本法第17条第2項		関係する計画、通知等	規制改革・民間開放推進3か年計画(H16.3.19閣議決定) 土地政策の中長期ビジョン(H21.7国土審議会土地政策分科会企画部会報告)				
事業の目的 (目指す姿を簡潔に。3行程度以内)	土地政策に関わる行政資料や不動産取引価格等の土地に関する各種情報を一元的に収集・整備・提供することにより、土地政策や土地市場の動向に関する情報等について国民が容易にアクセスできるようにし、土地についての基本理念の浸透、土地についての理解の促進を図る。また、不動産市場の信頼性・透明性を高め、不動産取引の円滑化、活性化を図ることを目的とする。							
事業概要 (5行程度以内。別添可)	土地総合情報ライブラリー(国土交通省ホームページ)で、土地に関わる各種の制度や不動産取引価格情報、地価公示、土地白書、法人土地基本調査等の土地に関する各種情報を一元的に収集・整備し、提供している。不動産取引価格情報については、不動産の所有権移転登記があった物件(法務省の登記異動情報により把握)について、買主に対するアンケート調査等を基に、当該不動産の取引価格、面積・形状等の情報を提供している。							
実施方法	<input type="checkbox"/> 直接実施 <input checked="" type="checkbox"/> 業務委託等 <input type="checkbox"/> 補助 <input type="checkbox"/> 貸付 <input type="checkbox"/> その他							
予算額・執行額 (単位:百万円)	予算の状況	当初予算	20年度	21年度	22年度	23年度	24年度要求	
		補正予算	▲2	0	0	0		
		繰越し等	0	0	0	-		
		計	455	453	433	355	319	
	執行額	455	444	425				
	執行率(%)	100%	98%	98%				
成果目標及び成果実績 (アウトカム)	成果指標			単位	20年度	21年度	22年度	目標値 (25年度)
	土地総合情報ライブラリーのアクセス件数		成果実績	件	85,790,125	92,517,505	176,469,011	-
			達成度	%				
活動指標及び活動実績 (アウトプット)	活動指標			単位	20年度	21年度	22年度	23年度活動見込
	取引価格情報を提供するホームページへの①アクセス件数、②取引価格情報の提供件数		活動実績 (当初見込み)	①アクセス ②件	①28,288,916 ②629,890	①35,670,962 ②909,660	①79,899,277 ②1,045,986	-
								①(80,000,000) ②(1,250,000)
単位当たりコスト	(円/ )		算出根拠					
平成23・24年度予算内訳	費目	23年度当初予算	24年度要求	主な増減理由				
	不動産市場整備等推進調査費	355	319	広報活動等によりアンケート調査票の回収率向上を図るとともに、業務の発注方法の見直し等を行った。				
計	355	319						

事業所管部局による点検			
	評価	項目	特記事項
目的・予算の状況	○	広く国民のニーズがあり、優先度が高い事業であるか。	
	○	国が実施すべき事業であるか。地方自治体、民間等に委ねるべき事業ではないか。	
	-	不用率が大きい場合は、その理由を把握しているか。	
資金の流れ、費目・用途	○	支出先の選定は妥当か。競争性が確保されているか。	
	○	単位あたりコストの削減に努めているか。その水準は妥当か。	
	-	受益者との負担関係は妥当であるか。	
	○	資金の流れの中間段階での支出は合理的なものとなっているか。	
	○	費目・用途が事業目的に即し真に必要なものに限定されているか。	
活動実績、成果実績	○	他の手段と比較して実効性の高い手段となっているか。	
	○	適切な成果目標を立て、その達成度は着実に向上しているか。	
	○	活動実績は見込みに見合ったものであるか。	
	-	類似の事業がある場合、他部局・他府省等と適切な役割分担となっているか。	
	○	整備された施設や成果物は十分に活用されているか。	
点検結果	<p>【前回の指摘を踏まえた執行上の改善点】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>取引価格情報について、継続して公表内容の充実を図る他、利用者の利便性等に配慮して表示速度の改善及び新たな情報項目の追加等を行った。今後は英語版サイトにおける情報提供についての各種改善を行うこと等により、より一層利用者ニーズに配慮した情報提供を図ることとしている。</li> <li>土地総合情報ライブラリーについて、情報提供内容の充実を行った他、利用者の利便性等に配慮してサイトのリニューアルを行った。今後は英語版サイトにおける情報提供についての各種改善を行うこと等により、より一層利用者ニーズに配慮した情報提供を図ることとしている。</li> <li>取引価格情報のアンケート調査票の回収率の向上等のため、引き続き広く本制度への理解を得るための周知活動を行った。</li> <li>その他、一部企画競争の公募においては、企画提案書募集の予定公示期間をより長く確保する、仕様書において業務内容を詳細に記述する等、広く事業者の参加可能性を拡大するための業務の発注方法の見直しを行った。</li> </ul>		
予算監視・効率化チームの所見			
一部改善 ③ ⑤	<p>前回指摘した、取引価格情報のアンケート調査票の回収率の向上、業務の発注方法の見直しが不十分であり、効果的かつ効率的な事業内容となるよう見直す。</p>		
上記の予算監視・効率化チームの所見を踏まえた改善点(概算要求における反映状況等)			
<p>広報活動等によりアンケート調査票の回収率向上を図るとともに、業務の発注方法の見直し等を図る。</p>			
補記（過去に事業仕分け・公開プロセス等の対象となっている場合はその結果も記載）			

国土交通省  
425百万円

取引価格等土地情報の  
整備・提供の推進

【一般競争入札】

A: 富士通株式会社  
29百万円

【外部委託】

B: 株式会社ライテック  
14百万円

土地総合情報システムのシステム及び  
コンテンツ拡充等業務  
土地総合情報ライブラリーのシステム  
及びコンテンツ拡充等業務

土地総合情報ライブラリー及び  
土地総合情報システムのプログラムの  
修正作業、単体テスト等

【一般競争入札】

C: 株式会社ライテック  
12百万円

【外部委託】

D: 株式会社ファクトリアル  
2百万円

土地総合情報ライブラリーの  
再構成業務

土地総合情報ライブラリーの再構成業  
務に係る画面デザイン案作成等

【支出委任】

E: 法務省  
72百万円

登記異動情報の提供

【随意契約】

F: 日本電子計算機株式会社  
38百万円

登記情報システム用電子  
計算機の機器借料

【随意契約】

G: 富士通株式会社  
34百万円

登記情報システムに係る保守・  
運用管理等業務

【企画競争】

H: (財)土地情報センター  
249百万円

取引価格等土地情  
報の実査・提供等に  
関する業務

I: 機械経費等  
8百万円

各種データ、ソフトウェア・  
機器等利用料

【外部委託】

J: 株式会社ビーエフ  
64百万円

調査関係資料の印刷、封入及び  
郵便料金の減額区分処理

【外部委託】

K: 株式会社インフォマージュ  
10百万円

取引価格調査票回答のPDF化処理作業等

【一般競争入札】

L: 株式会社ゼンリンデータコ  
ム

土地総合情報システムへの地図データASPサービス提  
供業務

【随意契約(少額)】

M: 株式会社昭文社

行政区画ポリゴンデータ(町丁目)全国の提供

資金の流れ  
(資金の受け取  
り先が何を行っ  
ているかについ  
て補足する)  
(単位: 百万  
円)

【随意契約(少額)】

N:株式会社ゼンリンデータコム  
0.5百万円

〔 全国駅データの提供 〕

【随意契約(少額)】

O:ソラン株式会社  
1百万円

〔 地価公示・都道府県地価調査データインター  
ネットホームページ掲載のための整備及び変換  
業務 〕

【随意契約(少額)】

P:伝プロジェクト株式会社  
0.8百万円

〔 広報ウェブサイト改修業務 〕

【随意契約(少額)】

R:株式会社ライテック  
0.3百万円

〔 ウェブアンケート受付システム改修 〕

【随意契約(少額)】

S:伝プロジェクト株式会社  
0.4百万円

〔 不動産の取引価格情報提供制度  
パンフレット作成 〕

【随意契約(少額)】

U:株式会社メイキング  
0.9百万円

〔 不動産の取引価格情報提供制度  
パンフレット印刷業務 〕

【随意契約(少額)】

W:伝プロジェクト株式会社  
0.9百万円

〔 資料配付業務 〕

【外部委託】

Q:Patufine株式会社  
0.4百万円

〔 広報ウェブサイト改修に係る  
プログラム修正作業等 〕

【外部委託】

T:株式会社トライ

〔 パンフレットデザイン素材作成 〕

【外部委託】

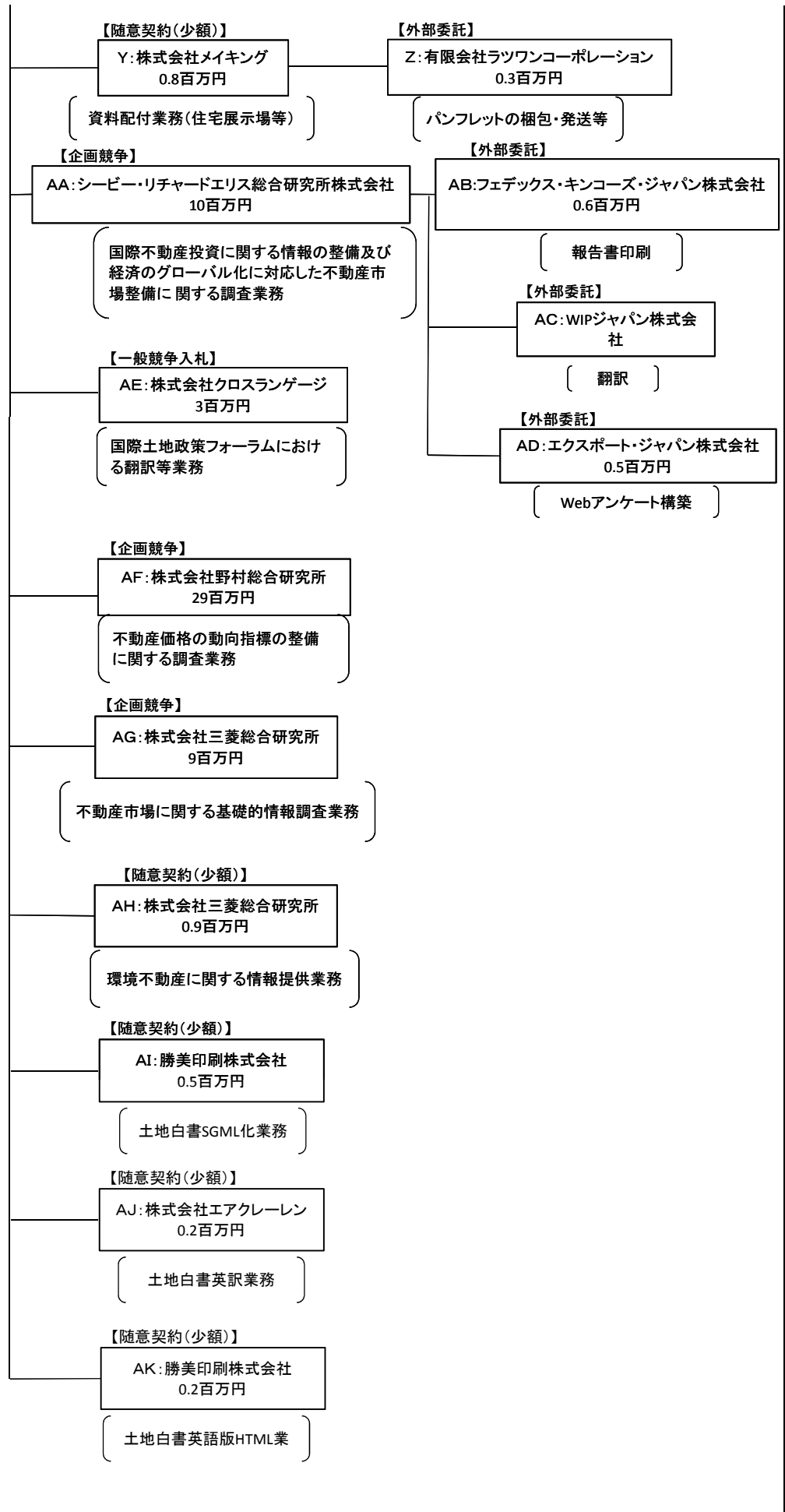
V:株式会社トライ  
0.6百万円

〔 パンフレット印刷校正等業務 〕

【外部委託】

X:株式会社JL  
0.6百万円

〔 パンフレット配布にあたって  
の調整・協力依頼等 〕



費目・使途  
 (「資金の流れ」  
 においてブロック  
 ごとに最大の金  
 額が支出されて  
 いる者について  
 記載する。費目と  
 使途の双方で実  
 情が分かるよう  
 に記載)

A.富士通株式会社			E.法務省		
費目	使途	金額 (百万円)	費目	使途	金額 (百万円)
人件費	業務全体の進捗管理、システム及びコンテンツ拡充等作業時のテストの実	15	外部委託	[日本電子計算機株式会社] 登記情報システムに係る機器の賃貸借	38
外部委託	[株式会社ライテック] プログラムの修正作業等	14	外部委託	[富士通株式会社] 登記情報システムに係る保守・運用管理等業	34
計		29	計		72
B.株式会社ライテック			F.日本電子計算機株式会社		
費目	使途	金額 (百万円)	費目	使途	金額 (百万円)
人件費	土地総合情報ライブラリー及び土地総合システムのプログラムの修正作業等	14	機器借料	登記情報システム用電子計算機の機器借料	38
計		14	計		38
C.株式会社ライテック			G.富士通株式会社		
費目	使途	金額 (百万円)	費目	使途	金額 (百万円)
人件費	土地総合情報ライブラリー等の再構成に係る企画・立案、各種コンテンツ	10	人件費	登記情報システムに係る保守・運用管理等業務	34
外部委託	[株式会社ファクトリアル] 画面デザイン案作成等	2			
計		12	計		34
D.株式会社ファクトリアル			H.財団法人土地情報センター		
費目	使途	金額 (百万円)	費目	使途	金額 (百万円)
人件費	画面デザイン案作成等	2	人件費	不動産取引価格調査の調査票作成、公表データの加工等	167
			外部委託	[株式会社ビーエフ] 調査関係資料の印刷、封入及び郵便料金の	64
			外部委託	[株式会社インフォーマージュ] 調査票回答のPDF化処理作業等	10
			機械経費等	各種データ、ソフトウェア・機器等利用料	8
			事務費等	職員旅費、その他消耗品等	0.8
計		2	計		249

費目・使途  
 (「資金の流れ」  
 においてブロック  
 ごとに最大の金  
 額が支出されて  
 いる者について  
 記載する。費目と  
 使途の双方で実  
 情が分かるよう  
 に記載)

J.株式会社ビーエフ			O.ソラン株式会社		
費目	使途	金額 (百万円)	費目	使途	金額 (百万円)
事務費等	調査関係資料の印刷、封入及び郵便料金の減額区分処理	64	人件費	地価公示・都道府県地価調査データホームページ掲載のための整備及び変換業務	1
計		64	計		1
K.株式会社インフォマージュ			AA.シービー・リチャードエリス総合研究所株式会社		
費目	使途	金額 (百万円)	費目	使途	金額 (百万円)
事務費等	調査票回答のPDF化処理作業等	10	人件費	国際不動産投資に関する情報の整備及び経済のグローバル化に対応した不動産市場整備	4
			事務費等	国際不動産投資に関する情報の整備及び経済のグローバル化に対応した不動産市場整備	4
			外部委託	[フェデックス・キンコーズ・ジャパン株式会社] 報告書印刷	0.6
			外部委託	[WIPジャパン株式会社] 翻訳	0.5
			外部委託	[エクスポート・ジャパン株式会社] Webアンケート構築	0.5
計		10	計		10
L.株式会社ゼンリンデータコム			AE.株式会社クロスランゲージ		
費目	使途	金額 (百万円)	費目	使途	金額 (百万円)
人件費	ASPサービス提供に係るサーバ運用	3	人件費	国際土地政策フォーラムにおける翻訳等	2
			事務費等	報告書制作	0.8
計		3	計		3
M.株式会社昭文社			AF:株式会社野村総合研究所		
費目	使途	金額 (百万円)	費目	使途	金額 (百万円)
人件費	行政区画ポリゴンデータ(町丁目)全国の提供に係る事務	2	人件費	不動産価格の動向指標の整備に関する調査	25
			事務費等	旅費、消費税等	4
計		2	計		29

AG:株式会社三菱総合研究所					
費目	使 途	金 額 (百万円)	費目	使 途	金 額 (百万円)
人件費	不動産市場に関する基礎的情報調査業務	9			
計		9	計		0
費目	使 途	金 額 (百万円)	費目	使 途	金 額 (百万円)
計		0	計		0
費目	使 途	金 額 (百万円)	費目	使 途	金 額 (百万円)
計		0	計		0
費目	使 途	金 額 (百万円)	費目	使 途	金 額 (百万円)
計		0	計		0
費目	使 途	金 額 (百万円)	費目	使 途	金 額 (百万円)
計		0	計		0

費目・使途  
 (「資金の流れ」  
 においてブロック  
 ごとに最大の金  
 額が支出されて  
 いる者について  
 記載する。費目と  
 使途の双方で実  
 情が分かるよう  
 に記載)



## 支出先上位10者リスト

### A.富士通株式会社

	支出先	業務概要	支出額 (百万円)	入札者数	落札率
1	富士通株式会社	土地総合情報システムのシステム及びコンテンツ拡充等業務	14	1	96%
2	富士通株式会社	土地総合情報ライブラリーのシステム及びコンテンツ拡充等業務	14	1	96%

### B.株式会社ライテック

	支出先	業務概要	支出額 (百万円)	入札者数	落札率
1	株式会社ライテック	土地総合情報ライブラリー及び土地総合情報システムのプログラムの修正作業、単体テスト等	14	-	-

### C.株式会社ライテック

	支出先	業務概要	支出額 (百万円)	入札者数	落札率
1	株式会社ライテック	土地総合情報ライブラリーの再構成業務	12	1	82%

### D.株式会社ファクトリアル

	支出先	業務概要	支出額 (百万円)	入札者数	落札率
1	株式会社ファクトリアル	土地総合情報ライブラリーの再構成業務に係る画面デザイン案作成等	2	-	-

### E.法務省

	支出先	業務概要	支出額 (百万円)	入札者数	落札率
1	法務省	登記異動情報の提供	72	-	-

### F.日本電子計算機株式会社

	支出先	業務概要	支出額 (百万円)	入札者数	落札率
1	日本電子計算機株式会社	登記情報システム用電子計算機の機器借料	38	随意契約	-

### G.富士通株式会社

	支出先	業務概要	支出額 (百万円)	入札者数	落札率
1	富士通株式会社	登記情報システムに係る保守・運用管理等業務	34	随意契約	-

### H.財団法人土地情報センター

	支出先	業務概要	支出額 (百万円)	入札者数	落札率
1	財団法人土地情報センター	取引価格等土地情報の実査・提供等に関する業務	249	随意契約	-

### J.株式会社ビーエフ

	支出先	業務概要	支出額 (百万円)	入札者数	落札率
1	株式会社ビーエフ	調査関係資料の印刷、封入及び郵便料金の減額区分処理	64	-	-

### K.株式会社インフォマージュ

	支出先	業務概要	支出額 (百万円)	入札者数	落札率
1	株式会社インフォマージュ	取引価格調査票回答のPDF化処理作業等	10	-	-

### L.株式会社ゼンリンデータコム

	支出先	業務概要	支出額 (百万円)	入札者数	落札率
1	株式会社ゼンリンデータコム	土地総合情報システムへの地図データASPサービス提供業務	3	1	72%

### M.株式会社昭文社

	支出先	業務概要	支出額 (百万円)	入札者数	落札率
1	株式会社昭文社	行政区画ポリゴンデータ(町丁目)全国の提供	2	随意契約	-

## O.ソラン株式会社

	支出先	業務概要	支出額 (百万円)	入札者数	落札率
1	ソラン株式会社	地価公示・都道府県地価調査データインターネットホームページ掲載のための整備及び変換業務	1	随意契約	-

## AA.シービー・リチャードエリス総合研究所株式会社

	支出先	業務概要	支出額 (百万円)	入札者数	落札率
1	シービー・リチャードエリス総合研究所株式会社	国際不動産投資に関する情報の整備及び経済のグローバル化に対応した不動産市場整備に関する調査業務	10	随意契約	-

## AE.株式会社クロスランゲージ

	支出先	業務概要	支出額 (百万円)	入札者数	落札率
1	株式会社クロスランゲージ	国際土地政策フォーラムにおける翻訳等業務	3	7	44%

## AF.株式会社野村総合研究所

	支出先	業務概要	支出額 (百万円)	入札者数	落札率
1	株式会社野村総合研究所	不動産価格の動向指標の整備に関する調査業務	29	随意契約	-

## AG.株式会社三菱総合研究所

	支出先	業務概要	支出額 (百万円)	入札者数	落札率
1	株式会社三菱総合研究所	不動産市場に関する基礎的情報調査業務	9	随意契約	-