

平成 23 年 5 月 31 日

防火・避難関係規定に係るフォローアップ調査の状況について

平成 20 年 10 月 1 日に大阪市浪速区の個室ビデオ店で発生した火災、平成 21 年 3 月 19 日に群馬県渋川市の老人ホームで発生した火災、平成 22 年 3 月 13 日に札幌市の認知症高齢者グループホームで発生した火災を受け、全国の特定行政庁に防火・避難関係規定に係るフォローアップ調査を依頼しておりましたが、今般、平成 23 年 3 月 31 日時点の状況を取りまとめましたので公表いたします。

1. 調査名

- (1) 個室ビデオ店等に係るフォローアップ調査
- (2) 未届の有料老人ホームに係るフォローアップ調査
- (3) 認知症高齢者グループホームに係るフォローアップ調査

2. 調査対象

- (1) 個室ビデオ店等：個室ビデオ店、カラオケボックス、漫画喫茶・インターネットカフェ及びテレフォンクラブの用途に供する建築物又は建築物の部分
- (2) 未届の有料老人ホーム：建築基準法別表第一（い）欄（二）項に掲げるもののうち、有料老人ホームであって、老人福祉法第 29 条による届出がなされていないもの※
※その後届出を行ったものは、老人福祉法上「未届」ではなくなりますが、本調査においては引き続きフォローアップの対象としています。
- (3) 認知症高齢者グループホーム：老人福祉法第 5 条の 2 第 6 項に規定する認知症対応型老人共同生活援助事業を行う施設

3. 調査事項

建築基準法令（防火・避難関係規定）への適合状況

4. 調査結果概要（平成 23 年 3 月 31 日時点の結果に係る都道府県からの報告による）

(1) 個室ビデオ店等

	調査対象									
			個室ビデオ店		カラオケボックス		漫画喫茶、インターネットカフェ		テレフォンクラブ	
	件数	割合	件数	割合	件数	割合	件数	割合	件数	割合
個室ビデオ店等の用途に供する建築物等の件数(A)	8,517 件		770 件		5,651 件		1,952 件		144 件	
	(8,533) 件		(772) 件		(5,657) 件		(1,960) 件		(144) 件	
建築基準法令に関する違反を把握したものの件数(B)	3,256 件	B/A= 38.2%	540 件	B/A= 70.1%	1,756 件	B/A= 31.1%	871 件	B/A= 44.6%	89 件	B/A= 61.8%
	(3,268) 件	B/A= (38.3%)	(542) 件	B/A= (70.2%)	(1,761) 件	B/A= (31.1%)	(876) 件	B/A= (44.7%)	(89) 件	B/A= (61.8%)
是正指導を行ったものの件数(C)	3,256 件	C/B= 100%	540 件	C/B= 100%	1,756 件	C/B= 100%	871 件	C/B= 100%	89 件	C/B= 100%
	(3,268) 件	C/B= (100%)	(542) 件	C/B= (100%)	(1,761) 件	C/B= (100%)	(876) 件	C/B= (100%)	(89) 件	C/B= (100%)
是正済みのものの件数(D)	1,349 件	D/B= 41.4%	165 件	D/B= 30.6%	728 件	D/B= 41.5%	429 件	D/B= 49.3%	27 件	D/B= 30.3%
	(1,287) 件	D/B= (39.4%)	(156) 件	D/B= (28.8%)	(699) 件	D/B= (39.7%)	(406) 件	D/B= (46.3%)	(26) 件	D/B= (29.2%)

上段：今回（平成 23 年 3 月 31 日時点）の調査結果 下段：前回（平成 22 年 9 月 30 日時点）の調査結果

※ 1 調査対象件数については、用途の廃止又は新たな把握が確認されたため増減しております。

※ 2 東日本大震災により甚大な被害を受けた岩手県、宮城県、福島県の 3 県については、前回と同じ値としております。

(2) 未届の有料老人ホーム

	緊急点検(平成21年4月30日時点)において把握したもの(a)		緊急点検以降(平成21年5月1日以降)新たに把握したもの(b)		合計(a+b)	
	件数	割合	件数	割合	件数	割合
老人福祉法第29条に基づく届出がなされていない有料老人ホームの用途に供する建築物等の件数(A)	392 件 (397)		223 件 (187)		615 件 (584)	
点検済みのものの件数(B)	390 件	B/A= 99.5%	208 件	B/A= 93.3%	598 件	B/A= 97.2%
	(395) 件	(99.5%)	(183) 件	(97.9%)	(578) 件	(99.0%)
建築基準法令に関する違反を把握したもの(C)	251 件	C/B= 64.4%	103 件	C/B= 49.5%	354 件	C/B= 59.2%
	(254) 件	(64.3%)	(88) 件	(48.1%)	(342) 件	(59.2%)
是正指導を行ったものの件数(D)	251 件	D/C= 100%	103 件	D/C= 100%	354 件	D/C= 100%
	(254) 件	(100%)	(88) 件	(100%)	(342) 件	(100%)
是正済みのものの件数(E)	90 件	E/C= 35.9%	19 件	E/C= 18.4%	109 件	E/C= 30.8%
	(87) 件	(34.3%)	(15) 件	(17.0%)	(102) 件	(29.8%)

上段：今回（平成23年3月31日時点）の調査結果 下段：前回（平成22年9月30日時点）の調査結果

※1 有料老人ホームの件数については、用途の廃止又は新たな把握が確認されたため増減しております。

※2 東日本大震災により甚大な被害を受けた岩手県、宮城県、福島県の3県については、前回と同じ値としております。

(3) 認知症高齢者グループホーム

	件数	割合
認知症高齢者グループホーム（老人福祉法第5条の2第6項に規定する認知症対応型老人共同生活援助事業を行う施設）の件数（A）	9,963 件 (9,951)	
点検済みのものの件数（B）	9,313 件	B/A= 93.5%
	(8,711)	(87.5)
建築基準法令に関する違反を把握したもの(C)	1,311 件	C/B= 14.1%
	(1,222)	(14.0)
是正指導を行ったものの件数（D）	1,307 件	D/C= 99.7%
	(1,194)	(97.7)
是正済みのものの件数（E）	519 件	E/C= 39.6%
	(289)	(23.6)

上段：今回（平成23年3月31日時点）の調査結果 下段：前回（平成22年7月31日時点）の調査結果

※1 認知症高齢者グループホームの件数については、開業や廃止などにより増減しております。

※2 東日本大震災により甚大な被害を受けた岩手県、宮城県、福島県の3県については、前回と同じ値としております。

5. その他

建築基準法に違反する事項が認められた物件については、迅速な違反是正に取り組むよう特定行政庁に要請しております。

(問い合わせ先)

国土交通省 住宅局 建築指導課 課長補佐 谷山 拓也 (内線39564)

係長 佐藤 靖浩 (内線39525)

TEL: 03-5253-8111 (代表) 03-5253-8933 (夜間直通)

(1) 個室ビデオ店等に係るフォローアップ調査の状況(都道府県別)

別紙1

平成23年3月31日時点

	調査対象	うち法令違反件数				うち法令違反件数				うち法令違反件数				うち法令違反件数				うち法令違反件数			
		うち 是正指 導件数		うち 是正済 み件数		うち 是正指 導件数		うち 是正済 み件数		うち 是正指 導件数		うち 是正済 み件数		うち 是正指 導件数		うち 是正済 み件数		うち 是正指 導件数		うち 是正済 み件数	
		1.個室ビ デオ店	2.カラオ ケボックス	3.漫画 喫茶・イ ンター ネットカ フェ	4.テレ フォンク ラブ	1.個室ビ デオ店	2.カラオ ケボックス	3.漫画 喫茶・イ ンター ネットカ フェ	4.テレ フォンク ラブ	1.個室ビ デオ店	2.カラオ ケボックス	3.漫画 喫茶・イ ンター ネットカ フェ	4.テレ フォンク ラブ	1.個室ビ デオ店	2.カラオ ケボックス	3.漫画 喫茶・イ ンター ネットカ フェ	4.テレ フォンク ラブ	1.個室ビ デオ店	2.カラオ ケボックス	3.漫画 喫茶・イ ンター ネットカ フェ	4.テレ フォンク ラブ
1	北海道	472	180	180	63	68	52	52	13	323	83	83	32	52	25	25	12	29	20	20	6
2	青森県	67	19	19	11	2	2	2	2	54	15	15	7	10	1	1	1	1	1	1	1
3	岩手県	87	14	14	11	3	2	2	1	71	11	11	9	13	1	1	1	0	0	0	0
4	宮城県	160	63	63	41	17	14	14	8	108	35	35	20	33	12	12	11	2	2	2	2
5	秋田県	74	28	28	18	0	0	0	0	68	24	24	14	5	3	3	3	1	1	1	1
6	山形県	74	25	25	16	2	1	1	0	62	19	19	14	9	4	4	2	1	1	1	0
7	福島県	132	26	26	24	2	0	0	0	108	21	21	19	20	5	5	5	2	0	0	0
8	茨城県	166	84	84	45	5	4	4	0	118	51	51	32	37	23	23	11	6	6	6	2
9	栃木県	87	38	38	12	0	0	0	0	64	22	22	10	17	10	10	2	6	6	6	0
10	群馬県	112	43	43	33	2	2	2	2	78	23	23	20	26	14	14	10	6	4	4	1
11	埼玉県	366	176	176	62	16	15	15	3	230	85	85	30	110	73	73	29	10	3	3	0
12	千葉県	352	200	200	82	27	20	20	4	224	116	116	44	96	63	63	34	5	1	1	0
13	東京都	1,328	597	597	173	173	86	86	11	714	285	285	74	421	225	225	88	20	1	1	0
14	神奈川県	546	97	97	31	39	12	12	2	361	56	56	14	141	28	28	15	5	1	1	0
15	新潟県	144	23	23	18	4	2	2	2	108	9	9	7	25	7	7	7	7	5	5	2
16	富山県	62	20	20	17	3	1	1	1	38	6	6	6	20	12	12	10	1	1	1	0
17	石川県	77	21	21	21	0	0	0	0	56	14	14	14	21	7	7	7	0	0	0	0
18	福井県	54	28	28	21	2	2	2	1	37	15	15	12	14	10	10	7	1	1	1	1
19	山梨県	54	20	20	12	5	0	0	0	42	13	13	9	5	5	5	3	2	2	2	0
20	長野県	142	20	20	10	3	2	2	2	112	7	7	4	27	11	11	4	0	0	0	0
21	岐阜県	126	42	42	19	22	18	18	9	88	17	17	7	15	6	6	2	1	1	1	1
22	静岡県	233	82	82	30	30	22	22	8	170	41	41	13	33	19	19	9	0	0	0	0
23	愛知県	578	200	200	49	111	84	84	21	262	59	59	12	197	50	50	12	8	7	7	4
24	三重県	124	68	68	27	18	18	18	8	74	29	29	12	31	20	20	7	1	1	1	0
25	滋賀県	73	27	27	10	0	0	0	0	56	19	19	8	17	8	8	2	0	0	0	0
26	京都府	142	43	43	34	15	12	12	9	90	16	16	12	37	15	15	13	0	0	0	0
27	大阪府	539	243	243	77	79	73	73	16	347	128	128	42	108	37	37	18	5	5	5	1
28	兵庫県	320	140	140	93	34	30	30	22	210	70	70	39	75	39	39	31	1	1	1	1
29	奈良県	61	25	25	12	4	4	4	1	40	8	8	3	16	12	12	8	1	1	1	0
30	和歌山県	68	17	17	12	2	2	2	1	53	9	9	6	11	6	6	5	2	0	0	0
31	鳥取県	32	7	7	7	0	0	0	0	26	6	6	6	6	1	1	1	0	0	0	0
32	島根県	41	9	9	5	1	1	1	0	31	4	4	2	9	4	4	3	0	0	0	0
33	岡山県	131	43	43	19	23	16	16	2	84	19	19	12	21	5	5	4	3	3	3	1
34	広島県	148	41	41	29	9	7	7	4	103	19	19	18	30	11	11	7	6	4	4	0
35	山口県	74	39	39	21	0	0	0	0	58	27	27	12	13	9	9	7	3	3	3	2
36	徳島県	52	21	21	10	0	0	0	0	42	17	17	9	9	3	3	1	1	1	1	0
37	香川県	54	34	34	18	4	4	4	1	35	18	18	10	15	12	12	7	0	0	0	0
38	愛媛県	85	16	16	5	2	0	0	0	65	11	11	4	18	5	5	1	0	0	0	0
39	高知県	47	28	28	14	0	0	0	0	43	25	25	13	3	2	2	1	1	1	1	0
40	福岡県	311	148	148	63	37	27	27	10	202	89	89	43	69	29	29	10	3	3	3	0
41	佐賀県	43	18	18	7	3	3	3	1	33	11	11	5	7	4	4	1	0	0	0	0
42	長崎県	111	27	27	10	0	0	0	0	92	23	23	9	19	4	4	1	0	0	0	0
43	熊本県	129	37	37	13	2	2	2	0	103	30	30	11	21	3	3	1	3	2	2	1
44	大分県	66	16	16	9	0	0	0	0	53	11	11	5	13	5	5	4	0	0	0	0
45	宮崎県	58	4	4	3	0	0	0	0	41	3	3	2	17	1	1	1	0	0	0	0
46	鹿児島県	135	58	58	12	0	0	0	0	115	45	45	5	20	13	13	7	0	0	0	0
47	沖縄県	180	101	101	20	1	0	0	0	159	92	92	17	20	9	9	3	0	0	0	0
	合計	8,517	3,256	3,256	1,349	770	540	540	165	5,651	1,756	1,756	728	1,952	871	871	429	144	89	89	27

※東日本大震災により甚大な被害を受けた岩手県、宮城県、福島県の3県については、前回と同じ値としております。

(2)未届の有料老人ホームに係るフォローアップ調査の状況(都道府県別)

別紙2

平成23年3月31日時点

		緊急点検において把握したものの(a)	点検済みのものの件数			緊急点検以降新たに把握したものの(b)	点検済みのものの件数			合計(a+b)	点検済みのものの件数					
			うち法令違反件数	うち是正指導件数	うち是正済み件数		うち法令違反件数	うち是正指導件数	うち是正済み件数		うち法令違反件数	うち是正指導件数	うち是正済み件数			
1	北海道	13	13	6	6	5	0	0	0	0	0	13	13	6	6	5
2	青森県	7	7	6	6	5	0	0	0	0	0	7	7	6	6	5
3	岩手県	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	1	1	0	0	0
4	宮城県	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	2	2	2	2	1
5	秋田県	5	5	1	1	1	0	0	0	0	0	5	5	1	1	1
6	山形県	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	福島県	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	2	2	0	0	0
8	茨城県	6	6	5	5	2	4	4	2	2	0	10	10	7	7	2
9	栃木県	16	16	6	6	3	1	1	0	0	0	17	17	6	6	3
10	群馬県	23	23	17	17	7	3	3	2	2	1	26	26	19	19	8
11	埼玉県	0	0	0	0	0	9	8	7	7	1	9	8	7	7	1
12	千葉県	36	36	29	29	6	0	0	0	0	0	36	36	29	29	6
13	東京都	41	41	36	36	5	5	5	1	1	0	46	46	37	37	5
14	神奈川県	82	82	45	45	16	0	0	0	0	0	82	82	45	45	16
15	新潟県	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	富山県	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	1	1	1	1	0
17	石川県	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	福井県	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	山梨県	2	2	2	2	1	0	0	0	0	0	2	2	2	2	1
20	長野県	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	岐阜県	12	12	10	10	1	9	5	1	1	0	21	17	11	11	1
22	静岡県	7	7	4	4	2	5	4	3	3	1	12	11	7	7	3
23	愛知県	12	10	6	6	2	1	1	1	1	0	13	11	7	7	2
24	三重県	15	15	11	11	4	35	35	20	20	8	50	50	31	31	12
25	滋賀県	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	京都府	3	3	2	2	2	0	0	0	0	0	3	3	2	2	2
27	大阪府	5	5	4	4	0	57	57	19	19	1	62	62	23	23	1
28	兵庫県	10	10	9	9	5	1	1	1	1	0	11	11	10	10	5
29	奈良県	5	5	2	2	2	0	0	0	0	0	5	5	2	2	2
30	和歌山県	1	1	1	1	1	11	9	4	4	0	12	10	5	5	1
31	鳥取県	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	島根県	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0
33	岡山県	13	13	10	10	2	13	13	9	9	1	26	26	19	19	3
34	広島県	0	0	0	0	0	6	6	3	3	0	6	6	3	3	0
35	山口県	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
36	徳島県	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
37	香川県	2	2	2	2	2	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2
38	愛媛県	17	17	5	5	2	2	2	1	1	0	19	19	6	6	2
39	高知県	3	3	1	1	1	5	5	1	1	1	8	8	2	2	2
40	福岡県	12	12	8	8	4	23	17	13	13	1	35	29	21	21	5
41	佐賀県	9	9	4	4	1	0	0	0	0	0	9	9	4	4	1
42	長崎県	2	2	1	1	1	1	0	0	0	0	3	2	1	1	1
43	熊本県	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	1	1	1	1	0
44	大分県	3	3	2	2	0	0	0	0	0	0	3	3	2	2	0
45	宮崎県	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1
46	鹿児島県	10	10	6	6	4	0	0	0	0	0	10	10	6	6	4
47	沖縄県	17	17	8	8	1	26	26	12	12	4	43	43	20	20	5
	合計	392	390	251	251	90	223	208	103	103	19	615	598	354	354	109

※東日本大震災により甚大な被害を受けた岩手県、宮城県、福島県の3県については、前回と同じ値としております。

(3) 認知症高齢者グループホームに係るフォローアップ調査の状況(都道府県)

別紙3

平成23年3月31日時点

		認知症高齢者グループホームの件数	点検済みのものの件数			
			うち法令違反件数	うち是正指導件数	うち是正済み件数	
1	北海道	805	802	47	47	25
2	青森県	305	305	53	53	42
3	岩手県	121	121	1	1	0
4	宮城県	196	196	20	20	7
5	秋田県	169	169	5	5	0
6	山形県	101	101	5	5	2
7	福島県	157	157	9	9	3
8	茨城県	267	267	73	73	30
9	栃木県	103	103	11	11	4
10	群馬県	212	148	30	30	5
11	埼玉県	316	316	70	70	34
12	千葉県	324	225	42	42	11
13	東京都	325	270	34	34	8
14	神奈川県	534	269	53	53	10
15	新潟県	163	163	10	10	8
16	富山県	83	83	1	1	0
17	石川県	143	143	13	13	1
18	福井県	53	53	7	7	5
19	山梨県	55	55	11	11	8
20	長野県	167	167	21	21	10
21	岐阜県	226	223	61	61	11
22	静岡県	271	271	28	28	9
23	愛知県	362	355	29	29	5
24	三重県	146	146	22	22	9
25	滋賀県	92	92	6	6	0
26	京都府	111	111	10	10	5
27	大阪府	471	460	114	114	21
28	兵庫県	255	255	35	35	24
29	奈良県	91	91	30	30	10
30	和歌山県	84	83	8	8	2
31	鳥取県	68	68	9	9	5
32	島根県	110	110	23	23	1
33	岡山県	278	278	27	27	12
34	広島県	256	253	31	31	8
35	山口県	141	141	32	32	15
36	徳島県	131	131	3	3	2
37	香川県	90	90	14	14	6
38	愛媛県	250	243	13	13	3
39	高知県	127	127	29	29	14
40	福岡県	528	397	136	132	69
41	佐賀県	146	146	23	23	8
42	長崎県	330	330	33	33	18
43	熊本県	171	171	24	24	20
44	大分県	107	107	4	4	3
45	宮崎県	141	141	15	15	11
46	鹿児島県	321	320	30	30	13
47	沖縄県	60	60	6	6	2
	合計	9,963	9,313	1,311	1,307	519

※東日本大震災により甚大な被害を受けた岩手県、宮城県、福島県の3県については、前回と同じ値としております。