

平成22年度第7回土地鑑定委員会議事概要

1. 開催日時

平成23年2月23日（水）10:00～12:00

2. 場 所

国土交通省土地・水資源局会議室（中央合同庁舎第2号館11階）

3. 議事及び議事要旨

(1) 審議・議決事項

①平成23年不動産鑑定士試験関係について

要旨→ 平成23年に実施する不動産鑑定士試験に関することについて、事務局からの原案について議決された。

②平成24年地価公示鑑定評価員の募集に当たっての分科会毎の委嘱上限者数の設定等について

要旨→ 事務局からの説明の後、委員からは、1人当たりの地点数を15地点以上となるよう人数を削減していく方針において、東京では他の地域に比べ時間がかかりすぎではないかという指摘があった。事務局としては、1度実施して状況を見た上で、再度検討するという事で原案通り議決された。

③平成23年地価公示標準地の判定について

要旨→ 事務局より、前回土地鑑定委員会で決定された鑑定評価書の審査調整方針に基づいた審査結果の説明があった。委員からは、要因が複雑化しているなどの意見が出された。その後、平成23年地価公示に係る価格判定が行われた。

④地価公示法施行規則第5条第6号に基づく公示について

要旨→ 事務局から平成23年地価公示の官報公示事項（地価公示法施行規則第5条第6号に基づく同施行規則第4条第1項第3号）について説明があり、原案どおり議決された。

(2) 報告事項

以下について、事務局より報告を行った。

①取引事例アンケート調査の実施状況について