

民間都市再生整備事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 23 年 3 月 30 日
2. 認定整備事業者の名称 牧志・安里地区市街地再開発組合
3. 都市再生整備事業の名称 牧志・安里地区第一種市街地再開発事業

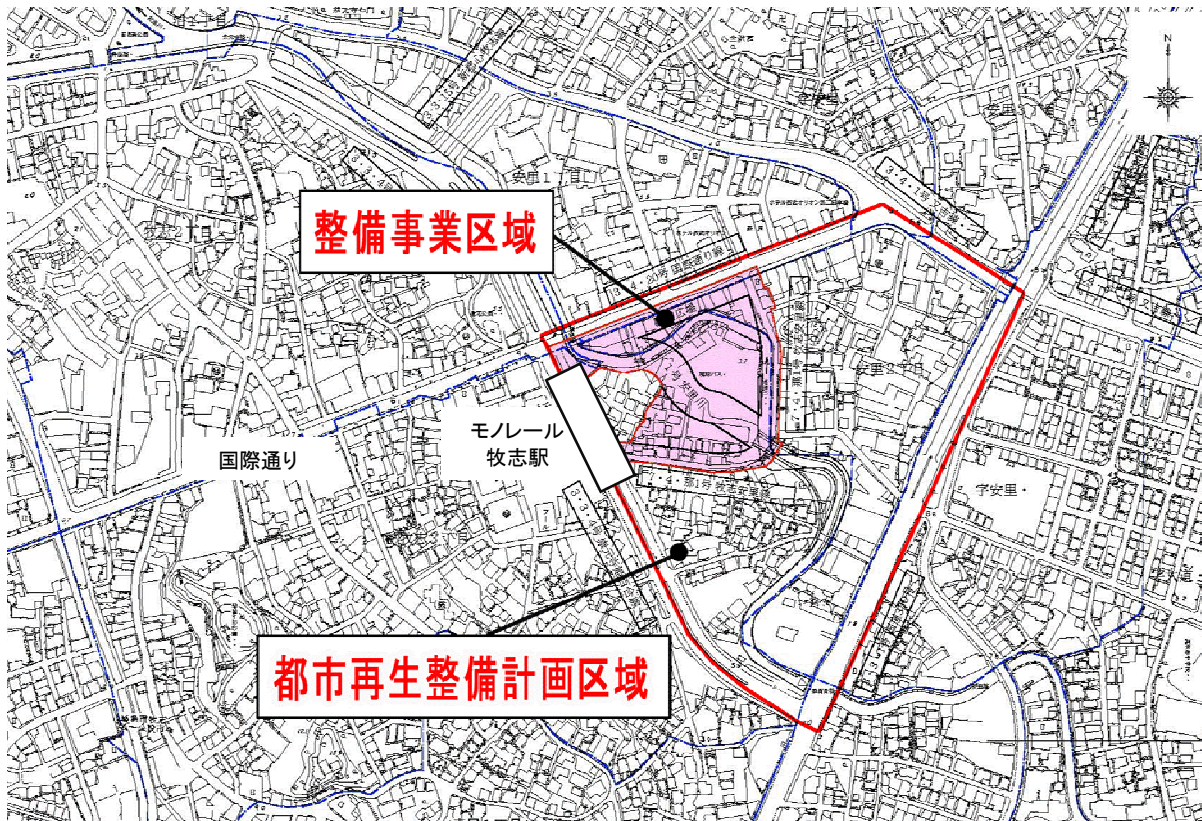
4. 都市再生整備事業の目的

当地域は、那覇市中心市街地に位置しており、市内でも有数の好立地を備えている地域である。しかしながら、現況は建替の許可されない未接道家屋の密集地であり、低地部を流れる未改修の安里川により、浸水常襲地区になっているのが現状である。この為、防災性向上のための河川改修・道路拡幅等の公共施設整備と賑わい創出のための商業施設整備の同時整備が可能な「市街地再開発事業」を導入し、安心・安全な「まちづくり」を行う中で、中心市街地の中でも最も衰退しているエリアの活性化を図ることを目的としている。

5. 事業施行期間 平成 20 年 10 月 10 日 ~ 平成 23 年 6 月 30 日

6. 整備事業区域

- (1) 位置 沖縄県那覇市牧志三丁目 374 番 11 他
- (2) 面積 23,232 m²



7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積	建築面積の敷地面積に対する割合	延べ面積の敷地面積に対する割合
1	12	4,854.05㎡	22,396.67㎡	5,783.66㎡	387.24%	83.93%
2	25	1,595.29㎡	15,754.10㎡	2,869.43㎡	549.03%	55.60%
合計		6,449.34㎡	38,150.77㎡	8,653.09㎡	—	—

(2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄骨造、鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 電気、給排水、換気、昇降機等
- ・ 用途 店舗、ホテル、図書館、プラネタリウム、共同住宅、駐車場

(3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 河川 約 5,546.82 ㎡
- ・ 道路 約 8,322.49 ㎡

8. 事業経緯

- 平成 18 年 3 月 都市計画決定
- 平成 19 年 1 月 再開発組合設立
- 平成 19 年 10 月 事業計画認可
- 平成 20 年 3 月 権利変換計画認可（平成 22 年 8 月第 1 回変更、平成 23 年 3 月第 2 回変更）
- 平成 20 年 10 月 工事着工

■ 事業スケジュール

	平成 18 年度				平成 19 年度				平成 20 年度				平成 21 年度				平成 22 年度				平成 23 年度			
	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
○ 都市計画決定																								
					○ 再開発組合設立																			
						○ 事業計画認可																		
							○ 権利変換計画認可																	
									●—————● 建設工事															

■ 外観イメージ



■ 施設概要図

