

申請のあった民間都市再生事業計画の概要

1. 認定した年月日 平成 23 年 3 月 28 日
2. 都市再生事業計画の名称 難波再開発地区C街区プロジェクト
3. 認定事業者の名称 南海電気鉄道株式会社 取締役社長 亘 信二
4. 都市再生事業の目的

難波再開発地区(再開発等促進区)の南端に位置する保留地を土地区画整理事業の主要組合員である当社自らが取得し、本社機能の移転に合わせ文化機能、教育機能といった情報発信力、集客力の高い都市機能の導入を図ることで、なんばパークス以南への新しい人の流れを生み出し、再開発地区の暫定利用地等の事業化を促進する。

特に、本来難波地区が持っていた文化芸能といった都市的魅力が新歌舞伎座や角座等の移転や閉鎖で失われていく中、関西全域はもちろん国内外から広域集客が可能な音楽ホールゼップ大阪を導入することで、難波地区全体の集客力や都市的魅力の強化を図る。また大阪府立大学を誘致し、同大学との間で「地域活性化連携協定」を締結し産学協同で地域活性化の取り組みを行っていく。



5. 事業施行期間
平成 23 年 9 月 1 日 ~ 平成 24 年 12 月 31 日

6. 事業区域

(1) 位置 大阪府大阪市浪速区敷津東 2 丁目 8 番 1

(2) 面積 約 10,120 m²

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積	延べ面積の敷地面積に対する割合	建築面積の敷地面積に対する割合
1	地上12階	1,645m ²	16,701m ²	8,000m ²	209%	20.6%
計		1,645m ²	16,701m ²	8,000m ²		

(2) 建築物構造、設備及び用途

[建築番号 1]

- ・構造 鉄骨造
- ・設備 空調設備、給排水衛生設備、電気設備、防災設備他
- ・用途 事務所、学校（大学）、自動車車庫

(3) 公共施設の種類・規模等

- ・歩道 1,921 m² ・広場 1,078 m² ・緑地 99 m²

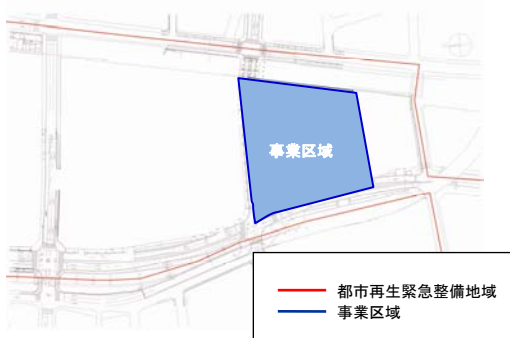
8. 事業経緯

平成 23 年 1 月 実施設計
 平成 23 年 1 月 建築確認
 平成 23 年 9 月 着工
 平成 24 年 12 月 竣工

■ 事業スケジュール

平成 22 年度				平成 23 年度				平成 24 年度			
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
			実施設計								
			許可手続き								
				着工	建設工事						竣工

■ 周辺状況



■ 外観イメージ



■ 施設概要

