

国土交通省総合政策局  
建設統計室  
平成20年10月31日(金)公表

# 建築着工統計調査報告

平成20年9月分  
修正版

平成20年10月分は11月28日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話 03-5253-8111  
担当 下岡 (課長補佐) 28-621  
遠藤 (係長) 28-625  
中村 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 平成 20 年 9 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

9 月の住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅ともに増加したため、全体で増加となった。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 97,184 戸。
  - ・前年同月比 54.2%増, 3か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 8,286千㎡。
  - ・前年同月比 41.1%増, 3か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 1,126千戸。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 30,496 戸 (前年同月比 19.9%増, 3か月連続の増加)
  - ・民間資金による持家は 27,963 戸 (同 20.6%増, 3か月連続の増加)
  - ・公的資金による持家は 2,533 戸 (同 13.1%増, 3か月連続の増加)

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体では増加となった。

## ②貸家

- 貸家は 38,016 戸 (前年同月比 67.1%増, 3か月連続の増加)
  - ・民間資金による貸家は 33,702 戸 (同 65.9%増, 3か月連続の増加)
  - ・公的資金による貸家は 4,314 戸 (同 77.2%増, 3か月連続の増加)

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体では増加となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 26,523 戸 (前年同月比 82.5%増, 3か月連続の増加)
  - ・マンションは 16,914 戸 (同 217.5%増, 3か月連続の増加)
  - ・一戸建住宅は 9,527 戸 (同 4.4%増, 3か月連続の増加)

マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体では増加となった。

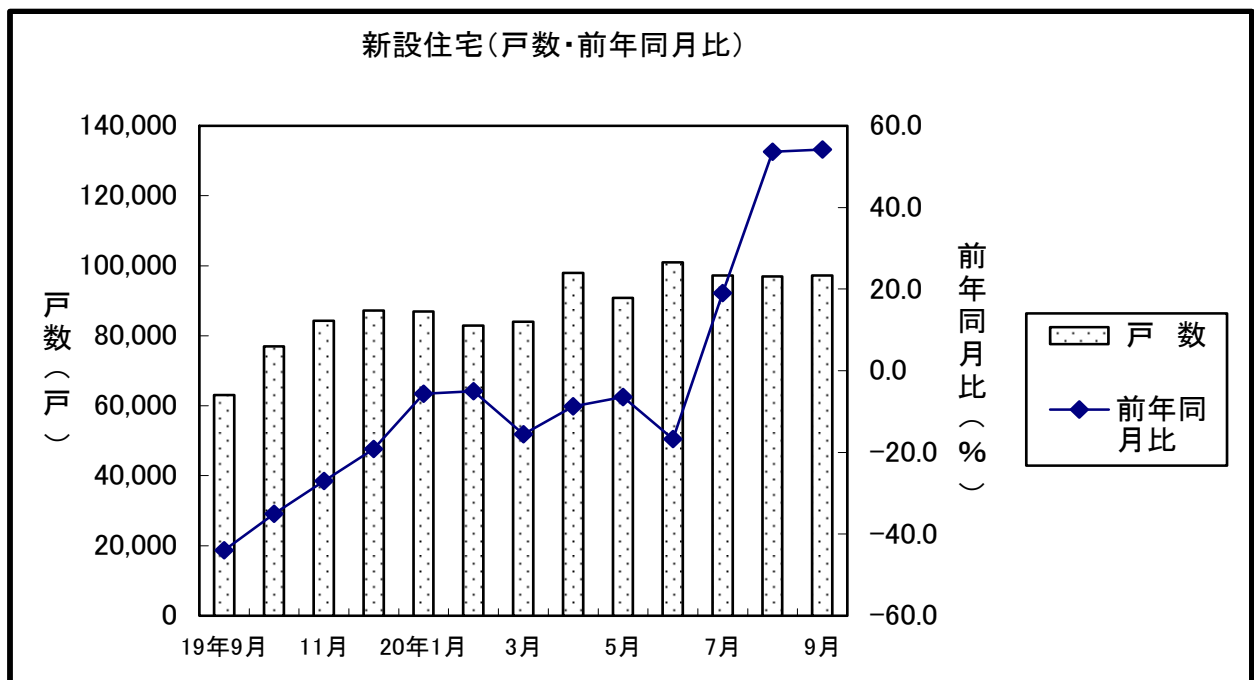
### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 101.0%増）  
 持家（同 31.0%増），貸家（同 96.7%増），  
 分譲住宅（同 145.8%増）  
 うちマンション（同 496.8%増），うち一戸建住宅（同 4.5%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 48.4%増）  
 持家（同 35.4%増），貸家（同 80.0%増），  
 分譲住宅（同 7.1%増）  
 うちマンション（同 36.3%増），うち一戸建住宅（同 10.8%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 51.1%増）  
 持家（同 28.0%増），貸家（同 80.9%増），  
 分譲住宅（同 44.7%増）  
 うちマンション（同 103.6%増），うち一戸建住宅（同 15.7%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 27.1%増）  
 持家（同 9.5%増），貸家（同 41.8%増），  
 分譲住宅（同 48.0%増）  
 うちマンション（同 91.7%増），うち一戸建住宅（同 1.0%減）

### 4. その他

#### ○建築工法別

- ・プレハブは、13,479戸（前年同月比 25.1%増，3か月連続の増加）
- ・ツーバイフォーは、9,367戸（前年同月比 22.1%増，6か月連続の増加）



## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

【修正後データ】

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)
	総計	新設住宅着工戸数				床面積				給与住宅	分譲住宅		
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比				
平成10年度	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6	
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7	
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0	
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7	
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1	
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3	
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	<u>311,800</u>	<u>-12.3</u>	<u>430,855</u>	<u>-19.9</u>	10,311	13.3	<u>282,632</u>	<u>-26.1</u>	
19. 1-19. 9	812,355	-14.4	69,768	-13.6	235,367	-13.7	331,232	-15.7	8,080	26.0	237,676	-14.0	
20. 1-20. 9	<u>834,922</u>	<u>2.8</u>	70,014	0.4	<u>245,153</u>	<u>4.2</u>	<u>344,083</u>	<u>3.9</u>	8,119	0.5	<u>237,567</u>	<u>-0.0</u>	
19. 4-19. 9	533,288	-19.7	46,273	-18.9	162,831	-17.5	217,578	-20.6	6,664	36.8	146,215	-22.3	
20. 4-20. 9	<u>580,998</u>	<u>8.9</u>	48,810	5.5	<u>175,682</u>	<u>7.9</u>	<u>241,307</u>	<u>10.9</u>	5,758	-13.6	<u>158,251</u>	<u>8.2</u>	
19年 9月	63,018	-44.0	5,872	-38.4	25,431	-21.6	22,749	-51.3	307	-46.0	14,531	-55.6	730
10	76,920	-35.0	6,802	-29.4	27,724	-8.0	31,706	-40.2	453	-56.3	17,037	-50.2	857
11	84,252	-27.0	6,986	-26.7	26,604	-7.6	38,859	-23.4	311	-58.6	18,478	-47.4	956
12	87,214	-19.2	7,095	-20.3	25,170	-6.0	39,936	-14.4	522	-49.1	21,586	-35.5	1,050
20年 1月	86,971	-5.7	6,961	-7.4	22,480	-4.2	<u>38,770</u>	<u>-2.8</u>	663	20.8	<u>25,058</u>	<u>-11.5</u>	1,187
2	82,962	-5.0	6,822	-8.2	22,494	-2.1	<u>33,054</u>	<u>-3.1</u>	648	2.7	<u>26,766</u>	<u>-9.6</u>	1,150
3	83,991	-15.6	7,420	-13.1	<u>24,497</u>	<u>-6.1</u>	<u>30,952</u>	<u>-22.0</u>	1,050	344.9	27,492	-18.0	1,088
4	<u>97,964</u>	<u>-8.7</u>	8,354	-10.7	<u>27,273</u>	<u>-7.8</u>	<u>39,254</u>	<u>-5.2</u>	388	-76.2	<u>31,049</u>	<u>-10.4</u>	1,151
5	90,804	-6.5	7,624	-8.1	27,194	-5.7	<u>37,753</u>	<u>-8.5</u>	720	-28.6	<u>25,137</u>	<u>-3.2</u>	1,072
6	100,929	-16.7	8,265	-18.4	29,605	-6.6	45,325	-15.1	803	-43.5	25,196	-27.2	1,130
7	97,212	19.0	8,061	15.9	<u>29,669</u>	<u>23.1</u>	42,655	22.7	953	-41.0	<u>23,935</u>	<u>12.7</u>	1,144
8	96,905	53.6	8,221	45.1	<u>31,445</u>	<u>35.6</u>	38,304	59.6	745	9.2	<u>26,411</u>	<u>73.7</u>	1,130
9	97,184	54.2	8,286	41.1	30,496	19.9	<u>38,016</u>	<u>67.1</u>	2,149	600.0	<u>26,523</u>	<u>82.5</u>	1,126

※下線部が修正箇所 (小数点以下を含む)

【修正後データ】

	分譲住宅				プレハブ			ツーバイフォー		
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合	前年比	前年比	前年比	
	前年比			前年比						
平成10年度	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	<u>159,694</u>	<u>-34.0</u>	<u>56.5</u>	121,163	-12.5	<u>146,605</u>	<u>-8.1</u>	<u>14.2</u>	<u>99,439</u>	<u>-6.0</u>
19. 1-19. 9	143,389	-16.5	60.3	93,256	-9.4	104,349	-10.6	12.8	67,210	-10.7
20. 1-20. 9	<u>146,567</u>	<u>2.2</u>	<u>61.7</u>	<u>89,603</u>	<u>-3.9</u>	<u>115,217</u>	<u>10.4</u>	<u>13.8</u>	<u>76,920</u>	<u>14.4</u>
19. 4-19. 9	85,546	-26.9	58.5	60,031	-14.1	69,485	-14.3	13.0	45,705	-15.6
20. 4-20. 9	<u>97,948</u>	<u>14.5</u>	<u>61.9</u>	<u>59,453</u>	<u>-1.0</u>	<u>79,108</u>	<u>13.8</u>	<u>13.6</u>	<u>54,531</u>	<u>19.3</u>
19年 9月	5,328	-74.8	36.7	9,129	-18.7	10,772	-20.7	17.1	7,671	-21.2
10	6,567	-71.1	38.5	10,223	-9.5	13,101	-7.6	17.0	9,721	0.3
11	8,331	-63.9	45.1	10,054	-14.9	14,243	-6.6	16.9	10,606	-4.9
12	10,631	-49.7	49.2	10,705	-12.1	13,667	-3.7	15.7	11,018	18.2
20年 1月	14,343	-12.0	<u>57.2</u>	10,446	-11.2	<u>14,309</u>	<u>8.7</u>	<u>16.5</u>	<u>8,261</u>	<u>10.0</u>
2	<u>16,689</u>	<u>-11.8</u>	<u>62.4</u>	9,876	-7.1	<u>12,019</u>	<u>9.5</u>	14.5	<u>6,589</u>	<u>5.3</u>
3	17,587	-22.2	64.0	9,828	-9.3	<u>9,781</u>	<u>-8.7</u>	11.6	<u>7,539</u>	<u>-2.6</u>
4	20,889	-10.7	<u>67.3</u>	<u>9,994</u>	<u>-10.7</u>	<u>11,932</u>	<u>0</u>	12.2	8,757	8.2
5	<u>15,439</u>	<u>3.9</u>	<u>61.4</u>	9,552	-12.8	<u>12,761</u>	<u>6.1</u>	<u>14.1</u>	<u>8,407</u>	<u>5.0</u>
6	14,430	-36.5	57.3	10,554	-10.2	<u>13,276</u>	<u>-11.5</u>	13.2	9,744	5.9
7	14,105	15.9	<u>58.9</u>	<u>9,738</u>	<u>8.8</u>	<u>13,846</u>	<u>26.0</u>	14.2	<u>9,014</u>	<u>32.5</u>
8	16,171	128.8	<u>61.2</u>	<u>10,088</u>	<u>25.3</u>	<u>13,814</u>	<u>57.7</u>	<u>14.3</u>	<u>9,242</u>	<u>55.9</u>
9	<u>16,914</u>	<u>217.5</u>	<u>63.8</u>	<u>9,527</u>	<u>4.4</u>	<u>13,479</u>	<u>25.1</u>	13.9	<u>9,367</u>	<u>22.1</u>

注)マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

※下線部が修正箇所 (小数点以下を含む)

資料3-1 新設マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

【修正後データ】

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成18年度	186,679	1.6	123,931	-0.5	15,108	3.6	20,225	16.4	59,377	-6.6	29,221	0.8	13,102	-2.2	611	-11.8	2,067	-17.2	9,337	-1.8	1,087	55.5
平成19年度	127,977	-31.4	82,723	-33.3	9,929	-34.3	10,747	-46.9	43,749	-26.3	18,298	-37.4	11,794	-10.0	444	-27.3	3,692	78.6	6,727	-28.0	931	-14.4
19.1-19.9	110,814	-18.3	70,947	-24.0	9,674	-17.6	9,024	-46.1	36,123	-20.2	16,126	-17.6	9,392	2.8	454	42.3	3,475	146.6	4,783	-27.3	680	-18.0
20.1-20.9	118,779	7.2	82,492	16.3	11,869	22.7	9,592	6.3	40,908	13.2	20,123	24.8	10,592	12.8	459	1.1	2,196	-36.8	7,527	57.4	410	-39.7
19.4-19.9	65,919	-28.4	41,812	-33.5	5,818	-22.5	4,954	-58.1	21,852	-24.3	9,188	-37.3	7,183	6.5	351	80.9	2,971	280.4	3,382	-34.0	479	-26.1
20.4-20.9	78,840	19.6	54,136	29.5	8,972	54.2	6,139	23.9	26,319	20.4	12,706	38.3	8,634	20.2	387	10.3	1,974	-33.6	5,970	76.5	303	-36.7
平成19年9月	3,462	-79.9	1,714	-85.9	52	-95.7	361	-85.0	1,127	-80.3	174	-93.9	672	-23.4	20	0.0	211	148.2	441	-21.4	0	-100.0
10月	5,306	-69.0	2,692	-73.0	327	-74.7	676	-71.6	1,490	-67.8	199	-88.0	1,013	-25.2	21	-64.4	322	91.7	558	-46.4	112	30.2
11月	7,792	-55.7	4,681	-59.2	622	-54.5	393	-60.5	2,907	-40.9	759	-81.9	1,169	-42.8	0	-100.0	177	-50.0	894	-35.5	98	-35.5
12月	9,021	-39.7	5,182	-50.7	265	-75.7	1,271	32.0	2,911	-56.4	735	-58.7	471	-37.1	0	-100.0	0	-100.0	336	-13.4	135	-
平成20年1月	11,272	-9.7	8,581	11.2	571	-39.3	903	-35.4	4,267	23.6	2,840	47.7	405	-50.4	0	-	20	-89.8	385	-33.0	0	-100.0
2月	14,182	5.6	9,821	3.7	1,259	-12.9	1,496	-7.4	5,177	10.1	1,889	10.6	1,208	116.1	72	84.6	202	69.7	896	123.4	38	-
3月	14,485	-23.7	9,954	-16.7	1,067	-27.5	1,054	-0.2	5,145	-15.9	2,688	-18.7	2,688	-18.7	0	-100.0	0	-100.0	276	-35.1	69	-55.8
4月	17,486	-4.6	10,362	-25.3	2,520	53.8	654	-63.4	5,095	-29.9	2,093	-33.9	2,268	30.9	0	-100.0	319	-71.9	1,800	350.0	149	3.5
5月	12,285	4.7	9,235	27.5	1,014	-14.4	1,272	6.5	4,880	23.0	2,069	130.9	1,332	42.8	70	45.8	476	157.3	786	40.4	0	-100.0
6月	11,663	-32.4	7,447	-22.6	752	-67.0	810	-9.1	3,400	-12.2	2,485	-3.3	1,998	-14.1	203	314.3	391	-48.9	1,404	6.6	0	-100.0
7月	11,212	19.8	7,851	24.5	1,388	150.1	1,287	100.5	3,079	-1.3	2,097	5.3	1,176	38.8	114	-14.3	225	-54.0	765	240.0	72	-
8月	12,858	122.5	9,012	193.6	1,007	841.1	1,253	1,446.9	4,809	93.0	1,943	399.5	944	40.5	0	-100.0	452	143.0	492	12.1	0	-
9月	13,336	285.2	10,229	496.8	2,291	4,305.8	863	139.1	5,056	348.6	2,019	1,060.3	916	36.3	0	-100.0	111	-47.4	723	63.9	82	-

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成18年度	49,646	8.5	2,133	2.8	5,698	59.9	25,878	-5.3	13,540	19.6	2,049	78.2	348	13.4	55,147	17.3
平成19年度	33,460	-32.6	1,567	-26.5	3,038	-46.7	18,779	-27.4	7,981	-41.1	1,718	-16.2	377	8.3	31,717	-42.5
19.1-19.9	30,475	-8.0	1,713	-8.1	3,711	16.8	15,629	-7.0	7,550	-22.2	1,742	40.7	130	-60.2	32,575	-9.7
20.1-20.9	25,695	-15.7	930	-45.7	1,684	-54.6	15,891	1.7	5,955	-21.1	938	-46.2	297	128.5	27,788	-14.7
19.4-19.9	16,924	-24.7	1,088	-25.3	2,098	-11.6	8,114	-25.7	4,376	-34.4	1,118	45.2	130	-54.9	19,627	-21.3
20.4-20.9	16,070	-5.0	663	-39.1	1,266	-39.7	10,029	23.6	3,521	-19.5	541	-51.6	50	-61.5	19,108	-2.6
平成19年9月	1,076	-74.3	0	-100.0	14	-96.4	556	-65.1	455	-77.4	51	-	0	-	1,866	-52.5
10月	1,601	-72.5	0	-	0	-100.0	1,458	-53.4	143	-90.2	0	-100.0	0	-100.0	1,261	-77.5
11月	1,942	-52.4	0	-	9	-97.9	1,443	-29.4	393	-70.2	47	-82.0	0	-100.0	539	-90.2
12月	3,368	-9.3	162	217.6	513	56.9	1,902	-16.1	635	-30.3	156	0.0	0	-	1,610	-73.9
平成20年1月	2,286	-42.1	108	-74.8	90	-84.2	1,461	-35.4	424	-21.3	6	-96.0	197	-	3,071	-19.7
2月	3,153	-7.3	159	-	168	-24.0	1,810	53.1	693	-58.8	323	1.9	0	-	2,507	-54.4
3月	4,186	-32.5	0	-100.0	160	-80.5	2,591	-36.4	1,317	38.1	68	-57.0	50	-	3,102	-14.5
4月	4,856	77.7	416	333.3	242	-54.4	2,976	254.7	1,190	25.5	32	-88.4	0	-100.0	3,403	-32.8
5月	1,718	-51.7	0	-100.0	168	-75.2	884	-45.7	619	-34.8	47	-82.0	0	-	3,154	0.8
6月	2,218	-58.3	0	-100.0	196	-67.1	1,240	-56.7	663	-9.2	119	-63.3	0	-100.0	2,767	-49.4
7月	2,185	-0.7	66	-	330	148.1	1,468	52.6	285	-73.0	36	-29.4	0	-	2,893	3.0
8月	2,902	42.3	102	-56.2	220	50.7	2,148	69.7	331	39.1	51	-67.3	50	-	3,313	157.0
9月	2,191	103.6	79	-	110	685.7	1,313	136.2	433	-4.8	256	402.0	0	-	3,578	91.7

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

【修正後データ】

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成12年度	395,086	3.7	97,434	-5.8	121,944	0.5	173,104	12.8	147,804	0.1	63,098	-3.6	56,927	-0.7	26,795	12.1
13	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
19年 9月	17,746	-54.2	5,171	-25.4	6,514	-53.4	5,976	-66.5	8,767	-36.7	3,786	-25.6	3,202	-50.8	1,759	-17.7
10	21,109	-42.7	5,437	-11.5	8,387	-43.3	7,208	-53.9	12,027	-15.2	4,702	-0.3	4,985	-26.7	2,180	-7.1
11	24,525	-36.0	5,799	-7.7	9,477	-36.1	9,182	-46.4	14,735	-5.5	4,555	-3.5	7,795	3.4	2,353	-27.5
12	26,226	-27.6	5,507	-6.7	10,324	-23.9	10,237	-36.9	12,753	-8.8	4,417	-2.6	6,635	-9.2	1,620	-17.1
20年 1月	32,212	2.1	5,556	-2.5	12,517	2.6	13,805	1.8	11,344	-5.0	4,054	-0.6	5,496	-5.2	1,663	-11.2
2	30,875	0.8	5,280	-0.3	11,037	6.6	14,501	-1.9	11,561	12.0	4,186	7.8	4,861	0.8	2,431	57.1
3	30,372	-11.7	5,379	-4.8	9,681	-15.0	14,962	-13.6	10,853	-11.6	4,181	0.0	5,191	-14.8	1,381	-28.7
4	33,836	-16.6	5,493	-12.0	12,953	-5.8	15,326	-22.3	13,877	-0.1	4,433	-3.6	6,026	-4.0	3,328	13.7
5	31,100	-1.5	5,748	-3.7	11,253	-9.4	13,948	10.5	12,896	6.1	4,401	-1.6	6,039	6.2	2,401	22.6
6	34,614	-6.5	6,567	1.1	15,191	2.8	12,620	-17.3	14,013	-8.2	4,580	-5.9	6,336	-7.5	3,000	-13.9
7	32,946	21.7	6,321	22.0	13,910	31.7	12,379	12.6	12,755	5.7	4,743	16.5	5,625	0.0	2,288	36.3
8	33,634	77.2	6,943	53.0	12,778	68.8	13,712	107.2	12,609	45.7	5,166	46.5	5,258	48.5	2,027	38.7
9	35,669	101.0	6,775	31.0	12,815	96.7	14,689	145.8	13,013	48.4	5,126	35.4	5,763	80.0	1,884	7.1

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成12年度	192,852	-4.9	58,930	-9.7	53,414	-14.0	79,377	8.0	477,415	-3.6	218,327	-9.6	185,915	0.3	67,046	9.4
13	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
19年 9月	8,739	-48.0	2,989	-24.5	2,455	-58.5	3,253	-52.5	27,766	-35.4	13,485	-18.1	10,578	-48.0	3,543	-39.8
10	11,036	-48.4	3,441	-8.9	3,377	-61.6	4,212	-51.2	32,748	-28.7	14,144	-8.8	14,957	-33.8	3,437	-54.7
11	12,098	-35.9	3,169	-13.6	4,448	-43.1	4,458	-37.2	32,894	-22.7	13,081	-7.3	17,139	-16.7	2,485	-67.4
12	13,867	-11.8	3,230	-4.0	4,632	-17.1	5,910	-12.4	34,368	-18.1	12,016	-7.3	18,345	-9.1	3,819	-55.3
20年 1月	12,854	-26.6	3,058	-6.5	5,164	-29.3	4,566	-33.8	30,561	-2.1	9,812	-5.9	15,593	7.1	5,024	-16.2
2	14,923	5.5	3,066	-0.6	6,104	17.9	5,531	-5.4	25,603	-20.7	9,962	-7.1	11,052	-19.7	4,303	-42.2
3	13,332	-24.5	2,938	-5.5	3,967	-31.1	6,260	-28.4	29,434	-16.3	11,999	-8.7	12,113	-26.2	4,889	-11.5
4	16,630	33.8	3,215	-1.9	6,185	54.0	7,152	40.4	33,621	-16.7	14,132	-8.6	14,090	-18.8	5,243	-24.2
5	12,313	-30.5	3,161	-15.6	5,114	-30.1	3,913	-39.8	34,495	-3.2	13,884	-5.3	15,347	-3.1	4,875	-0.1
6	14,742	-30.1	3,690	-10.3	6,159	-26.7	4,760	-42.5	37,560	-21.4	14,768	-8.9	17,639	-24.5	4,816	-36.7
7	14,246	21.9	3,625	44.5	5,960	17.4	4,601	15.5	37,265	20.6	14,980	21.5	17,160	27.1	4,667	1.8
8	14,747	37.4	4,005	47.1	5,220	36.6	5,474	34.1	35,915	45.3	15,331	23.6	15,048	65.9	5,198	70.6
9	13,202	51.1	3,825	28.0	4,440	80.9	4,707	44.7	35,300	27.1	14,770	9.5	14,998	41.8	5,243	48.0

※下線部が修正箇所(小数点以下を含む)

## 平成20年9月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

事務所、店舗、工場、倉庫ともに増加したため、全体では増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、1,376万㎡、前年同月比 50.2%増。（8月は45.7%増）

○3か月連続の増加

○公共の建築主は 64万㎡（前年同月比 44.5%増、3か月連続の増加）

○民間の建築主は 1,312万㎡（同 50.4%増、3か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 869万㎡（前年同月比 43.0%増、3か月連続の増加）

○非居住用は 443万㎡（同 67.6%増、3か月連続の増加）

## ①用途別

- ・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は 8万㎡（前年同月比 45.0%増）
- ・ 製造業用は 106万㎡（同 136.2%増）
- ・ 情報通信業用は 8万㎡（同 264.1%増）
- ・ 卸売業、小売業用は 66万㎡（同 44.0%増）
- ・ 金融業、保険業用は 3万㎡（同 161.3%増）
- ・ 不動産業用は 36万㎡（同 449.0%増）
- ・ 宿泊業、飲食サービス業用は 18万㎡（同 5.2%減）
- ・ 医療、福祉用は 47万㎡（同 21.9%増）
- ・ その他のサービス業用は 51万㎡（同 80.6%増）

## ②使途別

- ・ 事務所は 62万㎡（前年同月比 137.9%増、2か月連続の増加）
- ・ 店舗は 58万㎡（同 35.7%増、2か月連続の増加）
- ・ 工場は 100万㎡（同 149.6%増、3か月連続の増加）
- ・ 倉庫は 65万㎡（同 52.0%増、3か月連続の増加）



## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]												[ 用 途 別 ]									
	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用										
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積							
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比							
平成12年度	112,208	59,250	2.0	16,918	7,280	-4.2	18,602	11,862	-17.9	16,967	13,714	37.6	24,203	7,484	11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9	-
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8	-
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5	-
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7	-
19.1-19.9	66,673	45,195	-10.2	10,409	4,984	-1.2	8,027	8,751	1.8	9,142	9,375	-21.5	12,154	7,102	-6.6	3,523	940	-15.3	12,813	10,811	-19.2	673	464	29.3	-
20.1-20.9	61,495	42,021	-7.0	9,155	5,934	19.1	7,492	7,181	-17.9	8,511	9,723	3.7	11,403	6,170	-13.1	2,879	865	-8.0	12,159	10,886	0.7	703	658	41.9	-
19.4-19.9	44,554	31,152	-11.5	6,673	3,300	-5.9	5,343	6,082	9.3	6,136	6,328	-26.5	8,258	4,929	-9.1	2,411	680	-19.8	8,356	7,176	-25.4	477	359	39.5	-
20.4-20.9	42,312	29,351	-5.8	6,204	3,916	18.7	5,080	4,807	-21.0	5,840	7,042	11.3	7,839	4,366	-11.4	1,935	539	-20.8	8,407	7,978	11.2	510	551	53.5	-
19年9月	5,091	2,640	-54.2	732	261	-48.0	662	425	-52.7	570	399	-74.9	968	430	-42.4	291	51	-49.0	790	450	-74.2	60	23	-24.4	-
10	5,932	3,296	-38.6	880	380	-32.1	777	381	-47.7	708	1,098	-5.6	1,143	271	-67.4	308	54	-52.0	981	1,199	-14.3	62	14	12.5	-
11	6,970	5,122	-7.6	995	523	-2.5	920	1,986	82.1	839	906	-26.9	1,245	338	-53.3	321	53	-66.3	1,157	983	-24.1	60	23	-58.2	-
12	6,878	5,625	-2.3	988	475	-38.8	820	2,132	73.8	863	997	-24.6	1,227	572	-10.2	295	52	-53.7	1,227	1,258	-15.6	78	63	57.3	-
20年1月	6,296	4,172	-13.4	979	560	-10.9	892	910	3.0	820	728	-21.3	1,110	750	-10.9	298	89	4.7	1,156	820	-32.8	51	21	-11.1	-
2	6,522	3,668	-27.3	989	504	-6.7	812	613	-43.9	947	882	-19.5	1,198	458	-40.0	328	120	32.6	1,272	950	-28.0	63	25	-48.3	-
3	6,365	4,830	15.7	983	954	85.3	708	851	22.8	904	1,071	4.4	1,256	597	5.0	318	118	38.3	1,324	1,138	3.9	79	61	89.3	-
4	6,762	4,595	-16.6	1,059	865	10.6	807	654	-23.4	939	1,019	-18.1	1,316	593	-23.5	299	123	-23.8	1,336	1,294	2.8	73	63	-5.2	-
5	6,805	4,927	-24.1	1,015	700	0.3	759	807	-37.8	996	1,183	-9.5	1,303	684	-49.7	331	93	-9.7	1,395	1,350	-13.3	85	60	-42.6	-
6	7,341	5,136	-40.0	1,094	731	-7.6	931	1,121	-49.5	1,007	1,063	-41.9	1,318	710	-29.1	347	72	-53.8	1,404	1,183	-43.0	85	49	-54.4	-
7	7,033	5,301	18.0	944	397	-6.6	850	812	-7.8	943	1,634	81.3	1,323	786	20.3	307	72	-30.4	1,427	1,777	65.4	105	261	708.9	-
8	7,303	4,967	43.5	1,043	601	75.7	912	836	107.1	988	1,147	77.6	1,335	940	32.6	333	104	-0.6	1,489	1,311	72.5	85	34	33.3	-
9	7,068	4,426	67.6	1,049	622	137.9	821	577	35.7	967	996	149.6	1,244	653	52.0	318	75	45.0	1,356	1,062	136.2	77	84	264.1	-

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成12年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
19.1-19.9	9,711	9,872	0.8	526	577	38.3	2,516	1,824	-18.2	3,941	2,084	6.6	5,527	4,312	-19.8	11,298	4,865	-20.1
20.1-20.9	9,148	8,285	-16.1	534	503	-12.8	2,279	2,610	43.1	3,467	1,875	-10.0	5,020	3,342	-22.5	9,581	4,227	-13.1
19.4-19.9	6,494	6,871	7.4	317	455	66.2	1,555	1,210	-14.0	2,851	1,507	4.9	3,625	2,890	-19.7	7,333	3,212	-28.5
20.4-20.9	6,209	5,624	-18.1	381	335	-26.4	1,486	1,704	40.8	2,479	1,369	-9.2	3,355	2,199	-23.9	6,647	2,820	-12.2
19年9月	733	457	-54.7	36	13	-45.3	145	66	-60.6	282	189	-17.6	453	385	-44.1	861	283	-55.7
10	917	421	-51.8	53	34	55.5	185	178	-22.4	323	170	-25.5	606	457	-24.6	932	284	-61.3
11	1,144	2,140	75.4	45	33	71.4	256	211	25.8	353	99	-51.3	824	496	-23.7	990	287	-47.6
12	1,048	2,199	60.5	50	27	-7.4	216	202	-35.0	305	116	-55.4	954	564	1.7	971	404	-31.7
20年1月	1,060	1,022	1.1	50	31	-26.6	243	419	113.9	323	164	-14.2	608	398	-19.0	913	480	-12.6
2	975	676	-44.6	53	44	1.4	283	156	-24.3	318	159	-2.8	554	388	-20.8	1,025	415	-23.0
3	904	963	25.0	50	93	154.3	267	332	56.2	347	183	-17.7	503	357	-19.0	996	512	-9.3
4	921	756	-21.7	67	35	-86.8	241	280	16.7	423	201	-21.9	493	353	-36.8	1,063	434	-27.6
5	987	939	-41.5	61	26	-24.7	293	260	-11.0	391	263	8.1	520	279	-42.8	1,086	734	30.5
6	1,124	1,239	-49.0	81	168	373.2	236	251	-21.7	430	238	-31.6	563	391	-42.1	1,165	403	-48.5
7	1,028	1,018	8.5	53	18	-66.0	273	319	100.0	422	271	16.1	558	311	-37.4	1,122	405	-24.2
8	1,139	1,013	114.5	55	55	-2.3	226	230	75.7	413	216	-8.0	610	396	38.3	1,015	332	-25.9
9	1,010	658	44.0	64	33	161.3	217	364	449.0	400	179	-5.2	611	469	21.9	1,196	511	80.6

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成20年9月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		13,757	△ 3.8	50.2	2,310,468	△ 5.8	57.4	
建築 主 別	公共	638	△ 12.8	44.5	140,119	△ 13.1	60.1	
	国	76	1.3	27.7	16,952	7.4	27.2	
	都道府県	146	18.1	111.3	26,584	5.1	186.3	
	市区町村	416	△ 21.9	33.0	96,584	△ 19.6	48.8	
	民間	13,119	△ 3.4	50.4	2,170,349	△ 5.3	57.2	
	会社	6,547	△ 7.5	83.4	1,041,479	△ 11.5	102.3	
	会社でない団体	838	18.0	29.0	159,250	20.2	19.1	
	個人	5,735	△ 1.0	27.4	969,620	△ 1.4	32.5	
	用途 別	居住用	8,822	1.5	42.5	1,558,320	1.1	53.4
		居住専用	8,245	0.2	39.2	1,418,174	△ 2.0	47.1
居住産業併用		577	25.9	116.0	140,146	49.7	171.1	
非居住用		4,934	△ 12.2	66.1	752,148	△ 17.6	66.4	
農林水産業用		206	△ 11.8	34.9	16,948	△ 0.8	114.5	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		75	△ 28.5	44.2	8,823	△ 24.3	68.8	
製造業用		1,063	△ 19.1	134.9	145,414	△ 20.4	159.3	
電気・ガス・熱供給・水道業用		30	△ 46.6	△ 44.1	6,327	△ 54.9	△ 21.8	
情報通信用		89	163.6	224.1	12,269	116.0	190.7	
運輸業用		423	△ 35.5	34.4	46,249	△ 55.8	41.8	
卸売業、小売業用		664	△ 34.5	45.1	77,485	△ 45.0	56.3	
金融業、保険業用		33	△ 40.1	161.3	6,892	△ 67.5	120.1	
不動産業用		366	58.3	452.8	51,199	10.9	431.2	
宿泊業、飲食サービス業用		181	△ 16.5	△ 4.4	37,398	△ 13.4	2.2	
医療、福祉用		500	18.4	22.9	103,022	24.4	18.5	
教育、学習支援業用		470	△ 23.0	102.2	103,117	△ 16.5	112.4	
その他のサービス業用		529	46.9	79.1	81,975	46.8	48.0	
公務用		130	△ 10.9	△ 0.4	28,845	△ 24.9	△ 2.9	
その他		175	6.4	39.2	26,185	3.6	43.0	
構造 別		木造	5,121	△ 3.7	16.0	803,943	△ 3.9	18.2
	非木造	8,636	△ 3.9	81.9	1,506,526	△ 6.8	91.2	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	411	△ 26.2	47.1	80,520	△ 25.1	25.9	
	鉄筋コンクリート造	3,549	20.5	156.3	706,018	9.7	179.1	
	鉄骨造	4,562	△ 13.9	49.8	705,740	△ 16.8	50.8	
	コンクリートブロック造	7	29.1	40.0	1,004	27.6	41.5	
その他	106	△ 40.4	239.6	13,243	△ 22.2	520.9		

表2. 建築物：建築主別，用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建築主別 用途別	床面積の合計		公 共		民 間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	13,757	50.2	638	44.5	13,119	50.4
居 住 用	8,822	42.5	129	16.2	8,693	43.0
居住専用	8,245	39.2	128	55.2	8,117	38.9
居住産業併用	577	116.0	1	△ 95.7	576	141.6
非 居 住 用	4,934	66.1	508	54.1	4,426	67.6
農林水産業用	206	34.9	7	164.1	199	32.5
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	75	44.2	0	△ 100.0	75	45.0
製造業用	1,063	134.9	0	△ 91.7	1,062	136.2
電気・ガス・熱供給・水道業用	30	△ 44.1	4	0.1	26	△ 48.0
情報通信用	89	224.1	5	12.8	84	264.1
運輸業用	423	34.4	4	56.2	419	34.2
卸売業、小売業用	664	45.1	6	869.7	658	44.0
金融業、保険業用	33	161.3	0	-	33	161.3
不動産業用	366	452.8	3	-	364	449.0
宿泊業、飲食サービス業用	181	△ 4.4	2	272.8	179	△ 5.2
医療、福祉用	500	22.9	31	40.9	469	21.9
教育、学習支援業用	470	102.2	281	119.9	190	80.7
その他のサービス業用	529	79.1	19	45.1	511	80.6
公務用	130	△ 0.4	124	△ 1.5	6	29.4
その他	175	39.2	23	△ 1.4	152	48.4

表3. 建築物：構造別，用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構造別 用途別	床面積の合計		木 造		非 木 造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	13,757	50.2	5,121	16.0	8,636	81.9
居 住 用	8,822	42.5	4,817	16.0	4,006	96.4
居住専用	8,245	39.2	4,734	16.0	3,511	90.3
居住産業併用	577	116.0	82	14.3	495	153.5
非 居 住 用	4,934	66.1	304	15.3	4,630	71.1
農林水産業用	206	34.9	63	△ 0.8	143	60.1
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	75	44.2	14	9.1	60	56.2
製造業用	1,063	134.9	11	27.3	1,052	137.0
電気・ガス・熱供給・水道業用	30	△ 44.1	1	△ 35.2	29	△ 44.5
情報通信用	89	224.1	1	△ 32.1	88	241.6
運輸業用	423	34.4	3	1.3	420	34.7
卸売業、小売業用	664	45.1	21	21.4	643	46.0
金融業、保険業用	33	161.3	1	484.4	32	157.7
不動産業用	366	452.8	7	19.4	359	493.0
宿泊業、飲食サービス業用	181	△ 4.4	35	52.1	146	△ 12.3
医療、福祉用	500	22.9	57	15.3	443	24.0
教育、学習支援業用	470	102.2	15	△ 10.8	455	111.2
その他のサービス業用	529	79.1	49	38.9	480	84.5
公務用	130	△ 0.4	9	△ 6.4	122	0.1
その他	175	39.2	17	15.7	158	42.3

【修正後データ】

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		97,184	0.3	54.2	8,286	0.8	41.1
建築別	公共民間	1,946	109.0	83.6	119	91.4	47.4
	持家	95,238	△ 0.8	53.7	8,167	0.1	41.0
利用関係別	持家	30,496	△ 3.0	19.9	3,951	△ 3.1	19.2
	貸家	38,016	△ 0.8	67.1	1,721	0.9	54.3
	給与住宅	2,149	188.5	600.0	115	117.4	502.0
	分譲住宅	26,523	0.4	82.5	2,499	4.7	75.7
	民間資金	87,752	△ 0.5	54.8	7,495	0.7	42.5
資金別	公共的資金	9,432	7.7	49.1	791	1.3	29.1
	公営住宅	1,312	71.1	49.6	75	51.6	11.6
	住宅金融機構融資住宅	3,689	△ 5.1	72.4	305	△ 10.3	56.7
	都市再生機構建設住宅	134	91.4	112.7	11	96.4	98.4
	その他の住宅	4,297	6.7	32.3	399	3.7	15.9
構造別	木造	45,469	△ 2.0	19.9	4,651	△ 3.3	15.8
	非木造	51,715	2.4	106.0	3,635	6.6	95.8
	鉄骨鉄筋コンクリート造	1,547	△ 40.6	100.9	104	△ 44.8	117.6
	鉄筋コンクリート造	31,725	6.8	157.9	2,260	15.3	163.8
	鉄骨造	18,241	1.4	53.1	1,257	0.7	33.3
	コンクリートブロック造	63	110.0	90.9	4	90.2	37.9
その他	139	△ 24.9	63.5	10	△ 11.9	51.2	

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	資金別	合計		民間資金住宅		公共的資金住宅			
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計		97,184	54.2	87,752	54.8	9,432	49.1	3,689	72.4
持家		30,496	19.9	27,963	20.6	2,533	13.1	491	23.1
貸家		38,016	67.1	33,702	65.9	4,314	77.2	1,626	102.2
給与住宅		2,149	600.0	1,595	730.7	554	381.7	0	-
分譲住宅		26,523	82.5	24,492	88.5	2,031	32.1	1,572	67.8

表6. 新設住宅：構造別、建て方別、利用関係別 戸数（戸）

構造別・建て方別	利用関係別	戸数				
		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	97,184	30,496	38,016	2,149	26,523
	一戸建住宅	40,567	30,335	588	117	9,527
	長屋建住宅	7,608	46	7,504	19	39
	共同住宅	49,009	115	29,924	2,013	16,957
木造	計	45,469	25,165	11,124	146	9,034
	一戸建住宅	34,716	25,131	526	91	8,968
	長屋建住宅	6,012	22	5,951	16	23
	共同住宅	4,741	12	4,647	39	43
非木造	計	51,715	5,331	26,892	2,003	17,489
	一戸建住宅	5,851	5,204	62	26	559
	長屋建住宅	1,596	24	1,553	3	16
	共同住宅	44,268	103	25,277	1,974	16,914

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	9,367	22.1	3,132	31.0	4,968	28.2	8	△ 46.7	1,259	△ 9.5

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	13,479	25.1	持家	5,530	17.8
木造	1,579	4.6	貸家	7,429	35.1
鉄筋コンクリート造	483	159.7	給与住宅	47	176.5
鉄骨造	11,417	25.8	分譲住宅	473	△ 16.0

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建 築 物			新 設 住 宅						
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総 数	13,757	50.2	2,310,468	97,184	54.2	8,286	41.1	87,752	9,432	
都道府県別	1 北海道	531	25.0	74,727	3,801	40.3	339	34.4	3,391	410
	2 青森	111	△ 9.1	18,394	524	△ 9.5	63	△ 4.8	407	117
	3 岩手	114	16.9	16,637	649	6.0	66	6.3	614	35
	4 宮城	285	55.2	41,303	1,476	16.3	142	18.7	1,325	151
	5 秋田	85	△ 14.7	11,650	497	△ 8.8	56	△ 5.6	453	44
	6 山形	101	△ 0.5	15,184	511	34.1	60	42.7	462	49
	7 福島	253	116.5	44,587	1,462	63.9	137	48.3	1,297	165
	8 茨城	374	75.6	60,855	1,979	29.9	183	21.9	1,808	171
	9 栃木	245	51.1	35,866	1,569	37.5	144	22.7	1,462	107
	10 群馬	201	13.7	30,131	1,393	△ 3.5	136	3.2	1,195	198
	11 埼玉	880	75.9	155,354	7,206	82.7	632	70.2	6,600	606
	12 千葉	769	42.8	125,743	4,801	23.8	389	19.2	4,796	5
	13 東京	1,638	185.4	351,955	16,001	174.9	1,114	177.5	14,423	1,578
	14 神奈川	986	52.2	175,901	7,661	86.7	627	78.3	7,482	179
	15 新潟	312	37.5	51,209	1,675	49.4	166	39.1	1,644	31
	16 富山	198	96.0	28,263	759	52.7	80	40.1	590	169
	17 石川	162	49.0	28,090	764	15.6	75	16.5	545	219
	18 福井	67	31.5	10,517	400	17.6	37	8.0	391	9
	19 山梨	131	124.9	19,717	510	15.1	47	△ 3.9	446	64
	20 長野	235	34.8	36,055	1,217	8.2	120	△ 6.4	1,069	148
	21 岐阜	207	△ 32.9	33,689	1,227	△ 11.8	126	△ 16.9	1,069	158
	22 静岡	652	89.1	103,699	3,920	76.3	344	62.0	3,387	533
	23 愛知	829	30.5	137,585	6,161	43.7	547	33.5	5,341	820
	24 三重	307	152.8	49,788	1,705	97.1	141	71.0	1,425	280
	25 滋賀	209	86.3	31,781	1,301	73.7	111	48.9	1,172	129
	26 京都	186	58.0	31,306	1,598	48.7	122	39.8	1,549	49
	27 大阪	665	56.0	117,586	5,738	53.8	451	35.6	5,139	599
	28 兵庫	426	41.4	68,618	3,108	29.6	283	17.9	2,706	402
	29 奈良	122	105.8	19,760	943	119.8	89	84.0	900	43
	30 和歌山	88	85.5	13,907	514	43.6	55	43.8	485	29
	31 鳥取	44	△ 7.1	7,097	290	28.9	29	12.3	267	23
	32 島根	42	△ 14.7	6,552	308	42.6	32	14.1	265	43
	33 岡山	157	△ 17.6	24,442	886	△ 22.2	89	△ 16.1	738	148
	34 広島	242	28.2	38,145	1,767	22.9	147	2.6	1,554	213
	35 山口	171	96.5	30,968	790	32.3	76	33.2	686	104
	36 徳島	40	△ 33.3	5,492	254	△ 21.4	30	△ 17.1	237	17
	37 香川	126	60.8	18,318	642	△ 5.4	63	△ 7.0	600	42
	38 愛媛	121	26.1	17,768	966	60.5	88	34.5	846	120
	39 高知	49	34.8	9,369	240	11.1	24	9.8	206	34
	40 福岡	485	24.8	81,581	4,076	83.0	309	52.5	3,637	439
	41 佐賀	79	0.6	11,975	426	△ 9.7	40	△ 3.1	363	63
	42 長崎	105	0.6	12,811	626	△ 7.1	60	△ 2.8	549	77
	43 熊本	150	△ 7.7	20,390	1,021	△ 4.9	86	△ 14.0	778	243
	44 大分	111	23.5	14,275	785	42.0	59	21.6	680	105
	45 宮崎	117	34.1	15,640	671	38.6	63	16.4	607	64
	46 鹿児島	167	2.9	23,774	1,202	21.7	108	23.4	1,119	83
	47 沖縄	182	77.7	32,015	1,164	102.4	99	99.6	1,047	117
地域別	1 北海道	531	25.0	74,727	3,801	40.3	339	34.4	3,391	410
	2 東北	948	31.6	147,754	5,119	19.7	523	18.7	4,558	561
	3 関東	5,460	79.3	991,577	42,337	80.7	3,394	67.3	39,281	3,056
	4 北陸	739	51.6	118,080	3,598	37.4	359	30.2	3,170	428
	5 中部	1,995	41.5	324,761	13,013	48.4	1,157	35.3	11,222	1,791
	6 近畿	1,697	59.4	282,958	13,202	51.1	1,112	35.3	11,951	1,251
	7 中国	655	16.6	107,204	4,041	11.8	373	3.5	3,510	531
	8 四国	336	24.0	50,948	2,102	15.5	205	7.2	1,889	213
	9 九州	1,213	13.1	180,445	8,807	36.1	724	21.7	7,733	1,074
	10 沖縄	182	77.7	32,015	1,164	102.4	99	99.6	1,047	117
都市圏別	1 首都圏	4,274	89.0	808,953	35,669	101.0	2,762	90.4	33,301	2,368
	2 中部圏	1,995	41.5	324,761	13,013	48.4	1,157	35.3	11,222	1,791
	3 近畿圏	1,697	59.4	282,958	13,202	51.1	1,112	35.3	11,951	1,251
	4 その他	5,790	30.8	893,797	35,300	27.1	3,254	18.6	31,278	4,022

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表（平成20年9月）

【修正後データ】

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
		対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	うち		うち			
										マンション	戸建	対前年同月比	対前年同月比		
総数	97,184	54.2	30,496	19.9	38,016	67.1	2,149	600.0	26,523	82.5	16,914	217.5	9,527	4.4	
都道府県別															
1 北海道	3,801	40.3	1,319	15.1	2,020	52.5	40	207.7	422	86.7	264	1,785.7	142	△ 26.8	
2 青森	524	△ 9.5	339	△ 5.0	109	△ 43.8	57	533.3	19	0.0	0	0.0	19	0.0	
3 岩手	649	6.0	381	17.2	249	△ 7.4	0	△ 100.0	19	18.8	0	0.0	19	18.8	
4 宮城	1,476	16.3	490	3.6	440	△ 21.6	0	△ 100.0	546	133.3	421	211.9	125	26.3	
5 秋田	497	△ 8.8	318	12.4	156	△ 35.0	2	△ 66.7	21	31.3	0	0.0	21	31.3	
6 山形	511	34.1	307	49.0	162	14.1	11	-	31	△ 6.1	0	0.0	31	△ 6.1	
7 福島	1,462	63.9	723	32.4	505	93.5	2	-	232	172.9	205	302.0	27	△ 20.6	
8 茨城	1,979	29.9	1,009	18.1	889	62.2	1	0.0	80	△ 33.9	0	0.0	80	△ 33.9	
9 栃木	1,569	37.5	736	13.9	710	86.4	3	50.0	120	7.1	0	0.0	120	7.1	
10 群馬	1,393	△ 3.5	766	21.6	471	0.0	16	△ 5.9	140	△ 57.1	41	△ 81.7	99	△ 2.9	
11 埼玉	7,206	82.7	1,908	17.4	1,904	71.7	5	66.7	3,389	180.8	2,291	4,305.8	1,098	△ 4.9	
12 千葉	4,801	23.8	1,359	18.7	1,868	33.4	6	△ 85.4	1,568	21.4	863	139.1	676	△ 26.0	
13 東京	16,001	174.9	1,611	57.9	6,593	154.9	1,378	3,261.0	6,419	195.4	5,056	348.6	1,343	32.2	
14 神奈川	7,661	86.7	1,897	37.4	2,450	72.8	1	-	3,313	154.1	2,019	1,060.3	1,288	14.0	
15 新潟	1,675	49.4	821	25.3	568	43.8	4	0.0	282	320.9	240	485.4	42	61.5	
16 富山	759	52.7	422	33.1	313	101.9	0	△ 100.0	24	0.0	0	0.0	24	0.0	
17 石川	764	15.6	366	16.6	311	11.9	58	-	29	△ 58.0	0	△ 100.0	29	20.8	
18 福井	400	17.6	174	2.4	204	36.9	1	0.0	21	5.0	0	0.0	21	5.0	
19 山梨	510	15.1	313	△ 2.5	179	86.5	0	△ 100.0	18	△ 28.0	0	0.0	18	△ 28.0	
20 長野	1,217	8.2	608	△ 11.9	445	71.2	11	△ 54.2	153	1.3	41	△ 31.7	112	23.1	
21 岐阜	1,227	△ 11.8	679	△ 4.8	466	8.6	1	△ 90.0	81	△ 66.1	0	△ 100.0	81	△ 63.0	
22 静岡	3,920	76.3	1,754	57.7	1,726	119.9	169	2,012.5	271	△ 14.8	111	△ 47.4	160	49.5	
23 愛知	6,161	43.7	2,037	33.3	2,687	61.9	68	6,700.0	1,369	24.6	723	63.9	642	△ 1.5	
24 三重	1,705	97.1	656	51.5	884	169.5	2	100.0	163	58.3	82	-	81	△ 21.4	
25 滋賀	1,301	73.7	550	26.4	553	120.3	0	0.0	198	214.3	79	-	119	88.9	
26 京都	1,598	48.7	482	40.9	691	80.9	1	△ 96.4	424	31.3	110	685.7	314	1.6	
27 大阪	5,738	53.8	1,103	16.1	1,906	64.2	222	22,100.0	2,507	54.9	1,313	136.2	1,194	12.4	
28 兵庫	3,108	29.6	1,097	33.0	920	70.1	4	△ 66.7	1,087	6.6	433	△ 4.8	654	15.8	
29 奈良	943	119.8	275	42.5	249	408.2	2	100.0	417	124.2	256	402.0	161	21.1	
30 和歌山	514	43.6	318	30.3	121	70.4	1	-	74	72.1	0	0.0	74	72.1	
31 鳥取	290	28.9	143	34.9	70	42.9	0	△ 100.0	77	11.6	75	15.4	2	△ 50.0	
32 島根	308	42.6	185	7.6	113	232.4	1	△ 50.0	9	12.5	0	0.0	9	12.5	
33 岡山	886	△ 22.2	506	△ 1.9	305	△ 38.1	13	550.0	62	△ 51.6	34	△ 62.2	28	△ 26.3	
34 広島	1,767	22.9	498	△ 15.3	821	106.8	9	80.0	439	△ 2.0	342	14.8	97	△ 35.3	
35 山口	790	32.3	425	46.0	237	11.3	8	△ 33.3	120	48.1	83	76.6	37	8.8	
36 徳島	254	△ 21.4	198	12.5	44	△ 30.2	0	0.0	12	△ 85.7	0	△ 100.0	12	9.1	
37 香川	642	△ 5.4	296	11.7	201	34.0	1	△ 91.7	144	△ 42.9	112	△ 48.4	32	△ 8.6	
38 愛媛	966	60.5	383	0.5	354	105.8	24	166.7	205	412.5	172	-	33	△ 17.5	
39 高知	240	11.1	138	8.7	67	△ 6.9	0	0.0	35	105.9	0	0.0	35	105.9	
40 福岡	4,076	83.0	921	7.2	2,113	109.0	2	100.0	1,040	192.1	870	310.4	163	13.2	
41 佐賀	426	△ 9.7	185	0.5	179	△ 35.1	3	-	59	391.7	48	-	11	△ 8.3	
42 長崎	626	△ 7.1	234	△ 21.7	180	△ 32.8	4	△ 84.6	208	156.8	192	276.5	16	△ 46.7	
43 熊本	1,021	△ 4.9	380	△ 5.5	576	23.9	2	-	63	△ 69.6	0	△ 100.0	63	21.2	
44 大分	785	42.0	246	△ 1.2	515	83.9	2	100.0	22	△ 4.3	0	0.0	22	△ 4.3	
45 宮崎	671	38.6	288	△ 9.7	287	143.2	3	200.0	93	102.2	0	0.0	93	102.2	
46 鹿児島	1,202	21.7	437	△ 7.6	482	5.7	11	83.3	272	413.2	241	-	31	△ 41.5	
47 沖縄	1,164	102.4	215	48.3	723	115.2	0	0.0	226	140.4	197	123.9	29	383.3	
地域別															
1 北海道	3,801	40.3	1,319	15.1	2,020	52.5	40	207.7	422	86.7	264	1,785.7	142	△ 26.8	
2 東北	5,119	19.7	2,558	16.8	1,621	△ 2.8	72	300.0	868	115.4	626	236.6	242	11.5	
3 関東	42,337	80.7	10,207	22.8	15,509	87.5	1,421	993.1	15,200	126.5	10,311	416.1	4,834	3.6	
4 北陸	3,598	37.4	1,783	22.5	1,396	42.9	63	950.0	356	97.8	240	179.1	116	23.4	
5 中部	13,013	48.4	5,126	35.4	5,763	80.0	240	1,100.0	1,884	7.1	916	36.3	964	△ 10.8	
6 近畿	13,202	51.1	3,825	28.0	4,440	80.9	230	447.6	4,707	44.7	2,191	103.6	2,516	15.7	
7 中国	4,041	11.8	1,757	5.0	1,546	30.4	31	40.9	707	△ 3.7	534	6.8	173	△ 26.1	
8 四国	2,102	15.5	1,015	7.0	666	45.7	25	19.0	396	0.8	284	△ 2.1	112	8.7	
9 九州	8,807	36.1	2,691	△ 3.4	4,332	50.7	27	△ 22.9	1,757	125.8	1,351	223.2	399	10.8	
10 沖縄	1,164	102.4	215	48.3	723	115.2	0	0.0	226	140.4	197	123.9	29	383.3	
都市圏別															
1 首都圏	35,669	101.0	6,775	31.0	12,815	96.7	1,390	1,535.3	14,689	145.8	10,229	496.8	4,405	4.5	
2 中部圏	13,013	48.4	5,126	35.4	5,763	80.0	240	1,100.0	1,884	7.1	916	36.3	964	△ 10.8	
3 近畿圏	13,202	51.1	3,825	28.0	4,440	80.9	230	447.6	4,707	44.7	2,191	103.6	2,516	15.7	
4 その他	35,300	27.1	14,770	9.5	14,998	41.8	289	80.6	5,243	48.0	3,578	91.7	1,642	△ 1.0	

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道：北海道
	2 東北：青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸：新潟、富山、石川、福井
	5 中部：岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国：鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国：徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州：福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄：沖縄
都市圏別	1 首都圏：埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏：岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他：上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

— 季 節 調 整 値 —

（平成20年9月分）

		20年7月	20年8月	20年9月	対前月比 (%)	
					20/8	20/9
着 工 建 物 の 合 計 千 ㎡	合 計	13,962	13,432	13,378	-3.8	-0.4
	居住専用	7,853	7,821	7,904	-0.4	1.1
	居住産業併用	408	483	592	18.5	22.6
	農林水産業用	170	226	185	33.0	-18.3
	鉱工業用	1,884	1,375	1,183	-27.0	-14.0
	公益事業用	386	702	496	82.1	-29.4
	商業用	1,421	1,310	1,214	-7.8	-7.4
	サービス業用	976	677	913	-30.6	34.9
	公務・文教用	750	821	802	9.6	-2.4
	工 事 費 予 定 額 億 円	合 計	25,627	23,068	22,660	-10.0
居住専用	13,689	13,704	13,628	0.1	-0.6	
居住産業併用	779	929	1,537	19.2	65.5	
農林水産業用	142	154	138	8.5	-10.4	
鉱工業用	4,903	2,106	1,512	-57.0	-28.2	
公益事業用	416	1,131	560	171.9	-50.5	
商業用	1,817	2,450	1,700	34.9	-30.6	
サービス業用	2,468	1,096	1,608	-55.6	46.8	
公務・文教用	1,520	1,870	1,701	23.1	-9.0	
着 工 新 設 住 宅 （ 戸）	合 計	95,313	94,208	93,862	-1.2	-0.4
	持家	26,739	29,577	28,969	10.6	-2.1
	貸家	41,547	38,019	37,344	-8.5	-1.8
	給与住宅	623	663	2,754	6.3	315.3
	分譲住宅	23,389	27,311	25,750	16.8	-5.7
	民間資金住宅	85,598	84,481	85,255	-1.3	0.9
	（年率換算）	1,143,756	1,130,496	1,126,344	-	-

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）—季節調整値

