

行政事業レビューシート (国土交通省)

予算事業名	都市開発資金貸付事業	事業開始年度	昭和41年度	作成責任者																														
担当部局庁	都市・地域整備局	担当課室	まちづくり推進課 市街地整備課	課長 栗田 卓也 課長 望月 明彦																														
会計区分	社会資本整備事業特別会計(業務勘定)	上位政策	都市再生・地域再生を推進する																															
根拠法令 (具体的な 条項も記載)	都市開発資金の貸付けに関する法律 (昭和41年法律第20号)	関係する計 画、通知等	-																															
事業の目的 (目指す姿を簡 潔に。3行程度 以内)	都市の計画的整備を推進するため、地方公共団体等に公共施設や都市開発のための用地の先行取得資金の貸付けを行う。市街地再開発事業及び土地区画整理事業の推進のための必要な資金の貸付け、並びに良好な都市機能や都市環境の保全・創出を推進するため、エリアマネジメント事業に必要な資金の貸付けを行う。URや民都機構による事業に要する費用の貸付を行い、都市整備の円滑化を図る。																																	
事業概要 (5行程度以 内。別添可)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・用地先行取得資金の有利子貸付</li> <li>・市街地再開発事業等資金の無利子貸付</li> <li>・土地区画整理事業資金の無利子貸付</li> <li>・都市環境維持・改善事業(エリアマネジメント事業)の無利子貸付</li> <li>・都市再生機構事業資金の無利子貸付</li> <li>・民間都市開発推進資金の無利子貸付</li> </ul>																																	
実施状況	<table border="1"> <thead> <tr> <th>年 度</th> <th>19年度</th> <th>20年度</th> <th>21年度</th> <th>(団体)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>用地先行取得資金の貸付</td> <td>7</td> <td>4</td> <td>5</td> <td></td> </tr> <tr> <td>市街地再開発事業等資金の貸付</td> <td>4</td> <td>2</td> <td>3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地区画整理事業資金の貸付</td> <td>9</td> <td>12</td> <td>19</td> <td></td> </tr> <tr> <td>都市再生機構事業資金の貸付</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>民間都市開発推進資金の貸付</td> <td>2</td> <td>8</td> <td>12</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				年 度	19年度	20年度	21年度	(団体)	用地先行取得資金の貸付	7	4	5		市街地再開発事業等資金の貸付	4	2	3		土地区画整理事業資金の貸付	9	12	19		都市再生機構事業資金の貸付	1	1	1		民間都市開発推進資金の貸付	2	8	12	
	年 度	19年度	20年度	21年度	(団体)																													
	用地先行取得資金の貸付	7	4	5																														
	市街地再開発事業等資金の貸付	4	2	3																														
	土地区画整理事業資金の貸付	9	12	19																														
都市再生機構事業資金の貸付	1	1	1																															
民間都市開発推進資金の貸付	2	8	12																															
予算の状況 (単位:百万円)	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度要求																													
	予算額(補正後)	19,741	18,713	90,056	12,503	11,691																												
	執行額	5,428	18,766	69,811																														
	執行率	27.5%	100.3%	77.5%																														
	総事業費(執行ベース)	5,428	18,766	69,811																														
支出先・ 使途の把 握水準・ 状況	都市開発資金貸付要領に基づき、貸付申請時に事業計画書等の提出を求め、支出先や使途の把握を行っている。また、貸付けの翌年度4月末日までに実績報告書の提出を求め、貸付資金の使途を確認している。さらに事業が完了するまでは毎年、状況報告書の提出を求め事業の状況を確認している。																																	
自己点 見直しの 余地	<p>今後、本事業の執行にあたり、事業のニーズや緊急度、優先度を踏まえ、貸付対象の精査を厳格に行い、効率的な執行を図る。</p> <p>このため、新規事業の貸付要望があった場合や、事業計画書において確認を要すると判断される場合は、必要により現地調査を行うことも検討する。</p> <p>(20年以上経過した事務事業の廃止を前提とする検証)</p> <p>本事業は、昭和41年度から街路や公園等の整備のために必要な用地先行取得資金貸付をはじめとして開始され、都市の計画的整備を円滑に推進するために不可欠な事業であるため、引き続き事業としては継続して行う必要がある。</p>																																	
化予 算一 監 視 の 効 率	【一部改善】 貸付対象事業について、緊急度、優先度を踏まえた精査を厳格に行い、重点的な執行を図る。その結果、社会資本整備特別会計業務勘定における貸付金の剰余金が事業ニーズに照らして過剰になる場合には、所要額を一般会計に繰り入れ、予算の効率的な執行を図る。																																	
補 記	<p>【予算科目】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・02 都市開発資金貸付金 (平成21年度予算額) (平成21年度決算見込額)</li> <li>・44 都市開発資金貸付けに必要な経費</li> <li>・44052-959-00 都市開発資金貸付金 90,056百万円 69,811百万円</li> </ul> <p>※ 「執行額」に前年度からの繰越に伴う金額が含まれているため、「執行率」が100%を超えている。</p>																																	

国土交通省  
69,811百万円

都市開発資金貸付として、用地先行取得資金、市街地再開発事業等資金、  
土地区画整理事業資金、都市再生機構事業資金、民間都市開発推進資金の貸付を行う。

【有利子貸付】

A.地方公共団体(5団体)  
2,176百万円

用地先行取得資金貸付：地方公共団体が行う、道路・公園等の用地、再開発事業等の  
面整備事業の種地等を取得するために必要な資金の貸付を行う。

【無利子貸付】

B.地方公共団体(3団体)  
600百万円

市街地再開発事業等資金貸付：  
市街地再開発組合・個人施行者・再開発  
会社、保留床管理法人に対し地方公共  
団体が無利子貸付を行う場合にその資金  
の一部について国が無利子資金の貸付  
を行う。

【無利子貸付】

F.市街地再開発組合(2団体)  
525百万円

〔市街地再開発事業の施行〕

【無利子貸付】

G.福山駅前開発(株)  
75百万円

〔保留床取得の実施〕

【無利子貸付】

C.地方公共団体(19団体)  
3,008百万円

土地区画整理事業資金貸付：  
土地区画整理組合・個人施行者・区画整  
理会社が行う土地区画整理事業の施行  
に必要な資金、施行者から保留地を取得  
して運営する一定の法人に対する保留地  
の取得に要する資金の貸付けを行う地方  
公共団体に対して、必要な資金の一部に  
ついて貸付を行う。

【無利子貸付】

H.土地区画整理組合(24団体)  
2,829百万円

〔土地区画整理事業の施行〕

【無利子貸付】

I.小船森宅地販売(株)  
179百万円

〔保留地取得の実施〕

【無利子貸付】

D.(独)都市再生機構  
545百万円

都市再生機構事業資金：  
面的整備事業に要する費用に、無利子資  
金の貸付を受けることにより、市街地の整  
備改善及び都市整備の円滑化を図る。

【費用負担協定】

J.盛岡ガス(株)  
30百万円

〔ガス移設工事の施行〕

【費用負担協定】

K.盛岡市  
84百万円

〔上下水道整備の委託〕

【一般・指名競争入札】

L.民間企業(5社)  
309百万円

〔宅地整備工事等の施行〕

【補償】

M.地権者(95名)  
122百万円

〔建物移転補償等〕

【無利子貸付】

E.(財)民間都市開発推進機構  
63,482百万円

民間都市開発推進資金貸付：  
・民間都市開発事業について、事業の施行  
に要する費用の一部を負担して、当該事業  
に民間都市開発推進機構自ら共同事業者  
として参加。  
・都市再生ファンド投資法人(都市再生特別  
措置法第29条第1項第2号に掲げる業務を  
行う法人)に対し、無利子貸付を行う。

【共同事業者として参加】

N.特定民間都市開発事業者(9社)  
35,982百万円

〔民間都市開発事業の立ち上げ〕

【無利子貸付】

O.都市再生ファンド投資法人  
27,500百万円

〔認定事業者等に対し、出資・社債の取得  
等により支援を行う〕

【出資・社債等の取得】

P.認定事業者等(3社)  
27,500百万円

〔認定事業の立ち上げ〕

資金の流れ  
(資金の受け取  
り先が何を行っ  
ているかについ  
て補足する)  
(単位:百万円)

費目・使途  
 (「資金の流れ」  
 においてブロックごと  
 に最大の金額が支出さ  
 れている者について記  
 載する。使途と費目  
 の双方で実情が分か  
 るように記載)

A. 愛知県名古屋市			E. (財)民間都市開発推進機構		
費目	使途	金額 (百万円)	費目	使途	金額 (百万円)
都市開発資金 貸付金	東山公園(用地先行取得に要する費用)	272	都市開発資金 貸付金	共同事業者として負担する施設整備費の資金拠出	35,982
都市開発資金 貸付金	米野公園(用地先行取得に要する費用)	309			
都市開発資金 貸付金	猪高緑地(用地先行取得に要する費用)	271	都市開発資金 貸付金	都市再生ファンド投資法人への出資又は社債取得費	27,500
都市開発資金 貸付金	相生山緑地(用地先行取得に要する費用)	145			
都市開発資金 貸付金	荒池緑地(用地先行取得に要する費用)	117			
計		1,114	計		63,482
B. 北海道稚内市			F. 稚内駅前地区市街地再開発組合		
費目	使途	金額 (百万円)	費目	使途	金額 (百万円)
都市開発資金 貸付金	施設建築物工事費、建物補償費等	275	本工事費	施設建築物工事費、建物補償費等	275
計		275	計		275
C. 埼玉県桶川市			G. 福山駅前開発(株)		
費目	使途	金額 (百万円)	費目	使途	金額 (百万円)
都市開発資金 貸付金	組合が土地区画整理事業に要する費用として、金融機関から借り入れた有利子資金の返済に要する費用	611	施設購入費	保留床取得に要する費用	75
都市開発資金 貸付金	道路築造、建物等補償、宅地造成等	52			
計		663	計		75
D. (独)都市再生機構			H. 上日出谷南特定土地区画整理組合		
費目	使途	金額 (百万円)	費目	使途	金額 (百万円)
都市開発資金 貸付金	住宅建築工事、区画道路築造工事等	309	借入金償還金	組合が土地区画整理事業に要する費用として、金融機関から借り入れた有利子資金の返済に要する費用	611
都市開発資金 貸付金	建物移転補償費等	122			
都市開発資金 貸付金	上下水道整備等	114			
計		545	計		611

費目・使途  
 (「資金の流れ」  
 においてブロックごと  
 に最大の金額が支出さ  
 れている者について記  
 載する。使途と費目  
 の双方で実情が分か  
 るよう記載)

I. 小船森宅地販売(株)			M. 八潮南部中央地区に係る建物移転補償1名		
費目	使途	金額 (百万円)	費目	使途	金額 (百万円)
用地費	保留地取得に要する費用	179	補償費	八潮南部中央地区に係る建物移転補償の一部	100
計		179	計		100
J. 盛岡ガス(株)			N. 森トラスト(株)		
費目	使途	金額 (百万円)	費目	使途	金額 (百万円)
工事費	盛岡南新都市地区にかかるガス移設工事	30	施設整備費	仙台トラストタワーの施設整備	11,000
計		30	計		11,000
K. 岩手県盛岡市			O. 都市再生ファンド投資法人		
費目	使途	金額 (百万円)	費目	使途	金額 (百万円)
外部委託	盛岡南新都市地区に係る上水道配水管布設工事の一部	79	社債取得費	認定事業社の社債取得費	27,500
人件費	庶務・管理部門	5			
計		84	計		27,500
L. (株)鴻池組			P. ナレッジ・キャピタル開発特定目的会社		
費目	使途	金額 (百万円)	費目	使途	金額 (百万円)
工事費	足立区新田地区に係る住宅建築工事等の一部、盛岡南新都市地区に係る宅地整備工事等の一部	251	事業費	大阪駅北地区先行開発区域A地区・B地区開発事業	15,000
計		251	計		15,000

## 【別紙】

A.地方公共団体(5団体)2,176百万円		
No.	支出先	金額 (百万円)
1	愛知県名古屋市	1,114
2	神奈川県横浜市	672
3	石川県金沢市	163
4	静岡県浜松市	159
5	大阪府堺市	68
6		
7		
8		
9		
10		

C.地方公共団体(19団体)3,008百万円		
No.	支出先	金額 (百万円)
1	埼玉県桶川市	663
2	福岡県大野城市	400
3	愛知県名古屋市	250
4	宮城県	220
5	茨城県結城市	200
6	埼玉県嵐山町	200
7	群馬県千代田町	186
8	神奈川県小田原市	179
9	北海道余市町	142
10	沖縄県うるま市	125

B.地方公共団体(3団体)600百万円		
No.	支出先	金額 (百万円)
1	北海道稚内市	275
2	埼玉県鴻巣市	250
3	広島県福山市	75
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

F.市街地再開発組合(2団体)525百万円		
No.	支出先	金額 (百万円)
1	稚内駅前地区市街地再開発組合(北海道稚内市)	275
2	鴻巣駅東口A地区市街地再開発組合(埼玉県鴻巣市)	250
5		
6		
7		
8		
9		
10		

## 【別紙】

## H.土地区画整理組合(24団体)2,829百万円

No.	支出先	金額 (百万円)
1	上日出谷南特定土地区画整理組合(埼玉県桶川市)	611
2	乙金第二土地区画整理組合(福岡県大野城市)	400
3	愛島東部第二土地区画整理組合(宮城県)	220
4	嵐山町平沢土地区画整理組合(埼玉県嵐山町)	200
5	千代田町舞木土地区画整理組合(群馬県千代田町)	186
6	名古屋市茶屋新田土地区画整理組合(名古屋市)	150
7	余市町黒川第一土地区画整理組合(北海道余市町)	142
8	石川西土地区画整理組合(沖縄県うるま市)	125
9	四ツ京土地区画整理組合(茨城県結城市)	100
10	昭和町常永土地区画整理組合(山梨県)	100

## M.地権者(95名)122百万円

No.	支出先	金額 (百万円)
1	八潮南部中央地区に係る建物移転補償1名	100
2	盛岡南新都市地区に係る建物移転補償2名	12
3	盛岡南新都市地区に係る休耕補償92名	10
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

## L.民間企業(5社)309百万円

No.	支出先	金額 (百万円)
1	(株)鴻池組	251
2	菱和建设(株)	19
3	昭栄建設(株)	14
4	(株)上の島	14
5	世紀東急工業(株)	10
6	佐藤建設(資)	1
7		
8		
9		
10		

## N.特定民間都市開発事業者(9社)35,982百万円

No.	支出先	金額 (百万円)
1	森トラスト(株)	11,000
2	住友不動産(株)	6,500
3	(有)オーク・デベロップメント	5,000
4	東京建物(株)	3,500
5	森ビル(株)	3,400
6	イオンモール(株)	3,350
7	大川創業(株)	1,582
8	(株)リーガルコーポレーション	825
9	(株)ニッピ	825
10		

【別紙】

P.認定事業者(3社)27,500百万円		
No.	支出先	金額 (百万円)
1	ナレッジ・キャピタル開発特定 目的会社	15,000
2	虎六開発特定目的会社	7,500
3	KSEビルキャピタル特定目的会 社	5,000
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		