

# 中古住宅流通・リフォームに関する税・補助・融資制度

資料2 別添

|               | 減税制度  |   | 固定資産税   | 補助制度  |   | 融資制度<br>(独)住宅金融支援機構による融資   |
|---------------|---|---|---|---|---|--|
|               | 所得税   |   |   | 補助制度  |   |  |
|               | 投資型減税   | ローン型減税  |   |   |   |  |
| <b>耐震</b>     | <b>【耐震改修促進税制】</b><br>①適用期間:平成25年12月31日まで<br>②控除期間:1年(工事を行った年分のみ)<br>③控除額:改修に要した費用の10%<br>(控除対象限度額200万円)                                   |   | 当該家屋に係る固定資産税額<br>(120㎡相当分まで)<br>①適用期間と控除期間<br>改修時期に応じ<br>イ.平成18~21年:3年<br>ロ.平成22~24年:2年<br>ハ.平成25~27年:1年<br>②軽減額:1/2を減額 | <b>【住宅・建築物耐震改修事業】</b><br>(地方公共団体を通じた助成)<br>①対象事業<br>住宅・建築物の耐震改修工事<br>②助成率<br>建物の状況により23%~66.7%<br><b>【社会資本整備総合交付金(地域住宅支援分野)】</b><br>①対象事業<br>地方公共団体の独自制度に対して、国が費用の一部を助成<br>②助成率:概ね45%                                 |   | ①基本融資額:1000万円 <sup>※1</sup><br>②返済期間と金利<br>イ.通常融資<br>・返済期間10年以下:2.04%<br>・返済期間11~20年:2.32%<br>ロ.高齢者向け返済特例制度 <sup>※2</sup><br>・20年:2.56%<br>※1 耐震改修を含む改修費用全額が融資対象<br>※2 元金を申込者の死亡時に一括して返済する制度<br>(金利はH22.7.7現在) |
| <b>バリアフリー</b> | <b>【住宅リフォームに関する投資型減税】</b><br>①適用期間:平成22年12月31日まで<br>②控除期間:1年(工事を行った年分のみ)<br>③控除額:改修に要した費用の10%<br>(控除対象限度額200万円)                           | <b>【バリアフリー改修促進税制】</b><br>①適用期間:平成25年12月31日まで<br>②控除期間:5年<br>③控除率:<br>イ.段差解消、手すり設置等工事相当分:2%<br>ロ.上記以外の工事相当分:1%<br>※イ+ロの控除対象限度額1,000万円<br>(イについては200万円) | 当該家屋に係る翌年度分の固定資産税額(100㎡相当分まで)<br>①適用期間:平成25年3月31日まで<br>②控除期間:1年<br>③軽減額:1/3を減額  | <b>【社会資本整備総合交付金(地域住宅支援分野)】</b><br>①対象事業<br>地方公共団体の独自制度に対して、国が費用の一部を助成<br>②助成率:概ね45%<br><b>【住宅エコポイント】(リフォーム)</b><br>①対象事業<br>窓や外壁等の断熱改修など、一定の省エネリフォームに対して、商品券や同時に行う他の工事に利用可能なポイントを発行(省エネリフォームと同時にを行うバリアフリー工事もポイント発行対象) | <b>【既存住宅流通活性化等事業】</b><br>(リフォーム工事タイプ)<br>①対象事業<br>リフォーム瑕疵保険に加入し、住宅履歴情報を整備した場合に、リフォーム工事費用の一部を補助<br>②補助率:1/4<br>(100万円/戸を限度)                      | ①基本融資額:1000万円 <sup>※1</sup><br>②返済期間と金利<br>イ.高齢者向け返済特例制度 <sup>※2</sup><br>・20年:2.76%<br>※1 バリアフリー改修を含む改修費用全額が融資対象。<br>※2 元金を申込者の死亡時に一括して返済する制度<br>(金利はH22.7.7現在)   |
| <b>省エネ</b>    | <b>【住宅リフォームに関する投資型減税】</b><br>①適用期間:平成22年12月31日まで<br>②控除期間:1年(工事を行った年分のみ)<br>③控除額:改修に要した費用の10%<br>(控除対象限度額200万円)<br>(太陽光発電設備を設置する場合は300万円) | <b>【省エネ改修促進税制】</b><br>①適用期間:平成25年12月31日まで<br>②控除期間:5年<br>③控除率:<br>イ.住宅全体を現行省エネ基準相当へ改修:2%<br>ロ.上記以外の工事費相当分:1%<br>※イ+ロの控除対象限度額1,000万円<br>(イについては200万円)  | 当該家屋に係る翌年度分の固定資産税額(120㎡相当分まで)<br>①適用期間:平成25年3月31日まで<br>②控除期間:1年<br>③軽減額:1/3を減額  | <b>【住宅・建築物省CO2先導事業】</b><br>(国から民間事業者への直接補助)<br>①対象事業<br>モデルプロジェクトとなる省エネリフォームに対して支援を行う。<br>②補助率:1/2<br><b>【社会資本整備総合交付金(地域住宅支援分野)】</b><br>①対象事業<br>地方公共団体の独自制度に対して、国が費用の一部を助成<br>②助成率:概ね45%                             |   |  |
| <b>既存住宅流通</b> |   |   |   | <b>【既存住宅流通活性化等事業】</b><br>(既存住宅流通タイプ)<br>①対象事業<br>既存住宅売買瑕疵保険に加入し、住宅履歴情報を整備した場合に、売買時に行うリフォーム工事費用の一部を補助<br>②補助率:<br>1/3(構造・雨水防水工事を含む場合)<br>1/4(構造・雨水防水工事を含まない場合)<br>(100万円/戸を限度)   | <b>【フラット35】</b><br>①融資割合:100%<br>②返済期間と金利<br>取扱金融機関により異なるが、<br>イ.返済期間が21年以上35年以下<br>2.320%~3.280%<br>ロ.返済期間が20年以下<br>2.100%~3.200%<br>(H22.7時点) |  |