

申請のあった民間都市再生事業計画の概要

1. 認定した年月日 平成 22 年 7 月 12 日
2. 認定事業者の名称 京橋開発特定目的会社
片倉工業株式会社
清水地所株式会社
第一生命保険株式会社
京橋三丁目特定目的会社
ジェイアンドエス保険サービス株式会社
3. 都市再生事業計画の名称 (仮称) 京橋 3-1 プロジェクト

4. 都市再生事業の目的

都市再生において環境への配慮は緊急の課題であり、都市再生緊急整備地域の整備方針では、都市開発事業における緑化やヒートアイランド対策の誘導が位置づけられ、建築物の環境性能の向上や緑化等、都市再生事業を通じた地球温暖化対策・ヒートアイランド対策の必要性を打ち出している。

本計画地においても都市環境の向上に向けて「緑のネットワーク形成」と「低 CO2 型都市の実現」への積極的な取組が必要であるとともに、業務・金融・商業機能の高度化に資する国際化に対応した生活支援機能の誘導や地下鉄京橋駅に直結する立地を活かした歩行者ネットワークの強化、にぎわいの連続性創出、防災支援機能の強化など都市基盤・都市機能の整備が急務である。

そこで、本計画では、低層部の屋上も含めた重層的で豊かな緑空間の創出や積極的な環境対策等による多面的な環境対策に取り組むとともに、医療、子育て支援施設の整備などを通して地域の課題解決に資すると同時に、京橋駅前の拠点整備を推進し、地域の活動や魅力を向上し、東京の都市再生に貢献することを目的とする。



緊急整備地域

5. 事業施行期間

平成 22 年 9 月 30 日
～平成 25 年 3 月 31 日

6. 事業区域

- (1)位置 東京都中央区京橋三丁目 1 番 1 他
- (2)面積 約 13,000 m²

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積
1	地上 24 階 塔屋2階	5,643㎡	117,017㎡	8,131 ㎡
合計		5,643㎡	117,017㎡	8,131 ㎡

(2) 建築物構造、設備及び用途

[建築番号 1]

- ・ 構造 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 空調設備、給排水衛生設備、電気設備、昇降機設備、機械駐車設備
- ・ 用途 事務所、店舗、診療所、集会所、展示場、自動車車庫

(3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 道路 約 3,563 ㎡
- ・ 広場 約 950 ㎡

8. 事業経緯

平成 21 年 10 月 都市計画提案
 平成 22 年 3 月 都市計画決定
 平成 22 年 9 月 新築工事着工
 平成 25 年 3 月 竣工

■ 事業スケジュール

平成 21 年度				平成 22 年度				平成 23 年度				平成 24 年度				平成 25 年度			
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
		●	●	都市計画提案			都市計画決定												
設計																			
				新築工事															
				着工								竣工							

■ 周辺状況



■ 外観イメージ



■ 施設概要

