

行政事業レビューシート (国土交通省)

予算事業名	土地関連統計調査経費	事業開始年度	昭和45年	作成責任者		
担当部局庁	土地・水資源局	担当課室	土地市場課	課長 田村 計		
会計区分	一般会計	上位政策	不動産市場の整備や適正な土地利用のための条件整備を推進する			
根拠法令 (具体的な条項も記載)	土地基本法第17条第2項 統計法第2条第7項	関係する計画、通知等	統計委員会答申 (府統委第34号:H21.1.21)			
事業の目的 (目指す姿を簡潔に。3行程度以内)	企業の土地取得状況や過去1年間に全国で行われた土地取引の実態を把握するとともに、国及び地方公共団体が所有する土地の所有・利用に関する情報を整備・分析することにより、土地政策の企画・立案を行う際の基礎資料として活用する。					
事業概要 (5行程度以内。別添可)	①資本金1億円以上の法人を対象に郵送による調査を実施し、所有する土地の面積、過去1年間の土地の売買状況や未利用地の取得・利用状況を把握する。(企業の土地取得状況等に関する調査:一般統計) ②土地取引の当事者である買主・売主双方へ郵送による調査を実施し、土地売買主体の属性、土地売買の目的等の実態を把握する。(土地保有移動調査:一般統計) ③国、地方公共団体が所有する土地関係資料を収集し、これらの資料を加工、集計・分析することにより、全国的な国有地、市街化区域内農地、民有地の状況などの基礎データを把握する。(加工統計)					
実施状況	①については、昭和48年より毎年度調査を実施し、公表している。 調査票発送件数:31,508件(H19)→30,915件(H20)→32,128件(H21) 回収率:61.4%(H19)→62.1%(H20)→57.3%(H21) ②については、昭和45年より毎年度調査を実施し、公表している。 調査票発送件数:19,438件(H19)→16,450件(H20)→19,422件(H21) 回答率:49.4%(H19)→54.3%(H20)→51.5%(H21) ③については、平成4年より関係省庁、都道府県が持つ土地の所有・利用に関する資料を収集し、加工・集計して公表している。					
予算の状況 (単位:百万円)		19年度	20年度	21年度	22年度	23年度要求
	予算額(補正後)	52	44	37	37	
	執行額	48	39	36		
	執行率	92.3%	88.6%	97.3%		
	総事業費(執行ベース)	-	-	-		
自己点検	支出先・用途の把握水準・状況	・適切な執行が行われるように、随時、支出内容の聞き取りを実施し、事業目的の達成状況を把握している。 ・業務の主たる部分に係る再委託は禁止されているところであるが、主たる部分以外の再委託については、軽微なもの(印刷、製本、計算処理、参考書籍・文献購入、消耗品購入、会場借り上げ等)を除き、再委託承諾申請書を提出させ、支出先・用途を把握することとしている。				
	見直しの余地	・精度の向上、対象法人への負担軽減等の観点から、法人の土地保有状況等のストックを把握する法人土地基本統計(5年毎に調査を実施する基幹統計)等の他の不動産に係る調査と連携した調査の実施内容、実施方法の見直しについて検討を行う。 ・業務の実施にあたっては、土地に関する各種情報の収集・整備・提供についての業務実績がある企業・団体に対して、企画競争の公募や一般競争の公告の周知徹底を図るなど、これらの競争への参加をこれまで以上に促し、競争原理を働かせることによって、予算の効率的・効果的な執行に努める。				
予算チームの効率化						
補記	【予算科目】 286 不動産市場整備等推進費 (平成21年度予算額) (平成21年度決算額) 10-95不動産市場の環境整備等の推進に必要な経費 95016-2123-09-2234 不動産市場整備等推進調査費 37百万円 36百万円					

国土交通省
36百万円

土地の所有・利用に関する基礎的な情報の把握・分析・提供

【企画競争】

A. (財)土地情報センター

企業の土地取得状況等に関する調査、土地保有移動調査の実

【一般競争入札】

B. シービー・リチャードエリス総合研究所(株)

土地行政資料の利活用のための調査の実施

【外部委託】

C. 民間企業(3社)

調査票の印刷等

資金の流れ
(資金の受け取り先が何を行っているかについて補足する)
(単位:百万円)

費目・使途
 (「資金の流れ」
 においてブロックごと
 に最大の金額が支出され
 ている者について記載す
 る。使途と費目の双方で実
 情が分かるように記載)

A.(財)土地情報センター			E.		
費目	使途	金額 (百万円)	費目	使途	金額 (百万円)
人件費	調査票回収管理、調査結果集計・審査、報告書作成等	15			
外注費	ソラン(株) 集計表作成作業	3			
外注費	(株)ピーエフ 調査票等印刷及び発送準備関連作業	7			
外注費	(株)電算 回収調査票に係るデータエントリー作業	6			
その他	通信運搬費、調査結果報告書印刷費	3			
計		34	計		0
B.シービー・リチャードエリス総合研究所(株)			F.		
費目	使途	金額 (百万円)	費目	使途	金額 (百万円)
人件費	調査結果集計・報告書作成等	2			
計		2	計		0
C.(株)ピーエフ			G.		
費目	使途	金額 (百万円)	費目	使途	金額 (百万円)
業務費	調査票印刷、発送準備作業	7			
計		7	計		0
D.			H.		
費目	使途	金額 (百万円)	費目	使途	金額 (百万円)
計		0	計		0

【別紙】

A.公益法人 34百万円		
No.	支出先	金額 (百万円)
1	(財)土地情報センター	34
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

C.民間企業 16百万円		
No.	支出先	金額 (百万円)
1	(株)ビーエフ	7
2	(株)電算	6
3	ソラン(株)	3
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

B.民間企業 2百万円		
No.	支出先	金額 (百万円)
1	シービー・リチャードエリス 総合研究所(株)	2
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		