

問い合わせ先：

総合政策局建設統計室 長町、大崎

TEL. 03-5253-8111(内 28602、28631)

## 平成22年5月の住宅着工の動向について

- ・ 5月の住宅着工戸数は59,911戸、季節調整済年率換算値で73.7万戸と、低い状況が継続。
- ・ このところ、持ち直しの動きも見られていたものの足元では弱含みとなっている。
- ・ 依然として厳しい雇用・所得環境等により、当面、予断を許さない状況が継続すると見込まれることから、今後の動向を十分注視していく必要がある。
- ・ 各種経済対策の効果も期待される。

### (持家)

おおむね横ばいで推移している（前年同月比 4.8%増、季節調整値の前月比 2.9%増）。

### (貸家)

雇用・所得環境等が依然として厳しい中、足元では弱い動き（5月として過去最低の水準。前年同月比 13.5%減、季節調整値の前月比 10.3%減）。

### (分譲マンション)

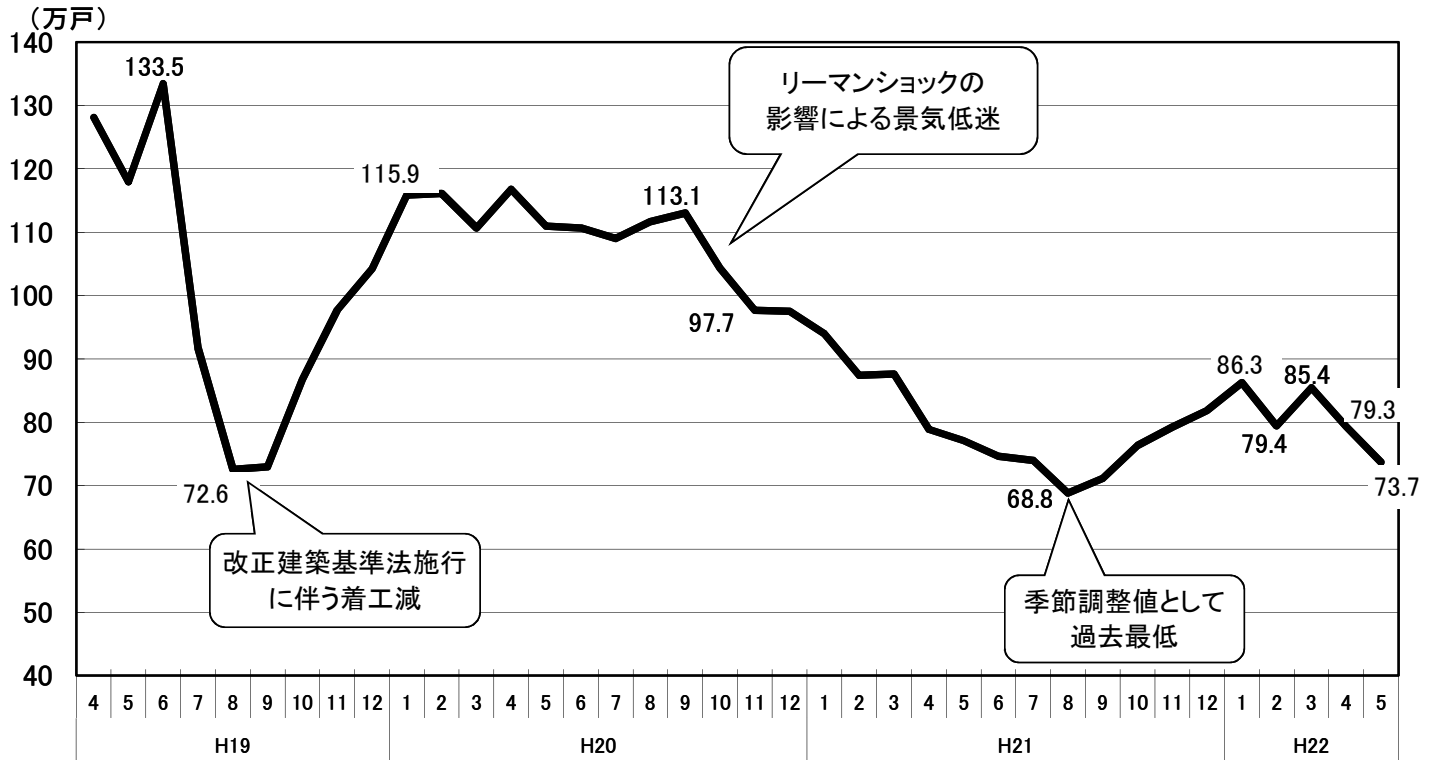
雇用・所得環境等が依然として厳しい中、再び前年の水準を下回った（5月として過去最低の水準。前年同月比 31.5%減）。

在庫調整局面が継続しており、需要動向、資金調達環境等も影響し、新規着工が抑制されているものと見られる。また、本年5月の大規模物件の着工が、昨年に比べて大きく減少したことも影響した。

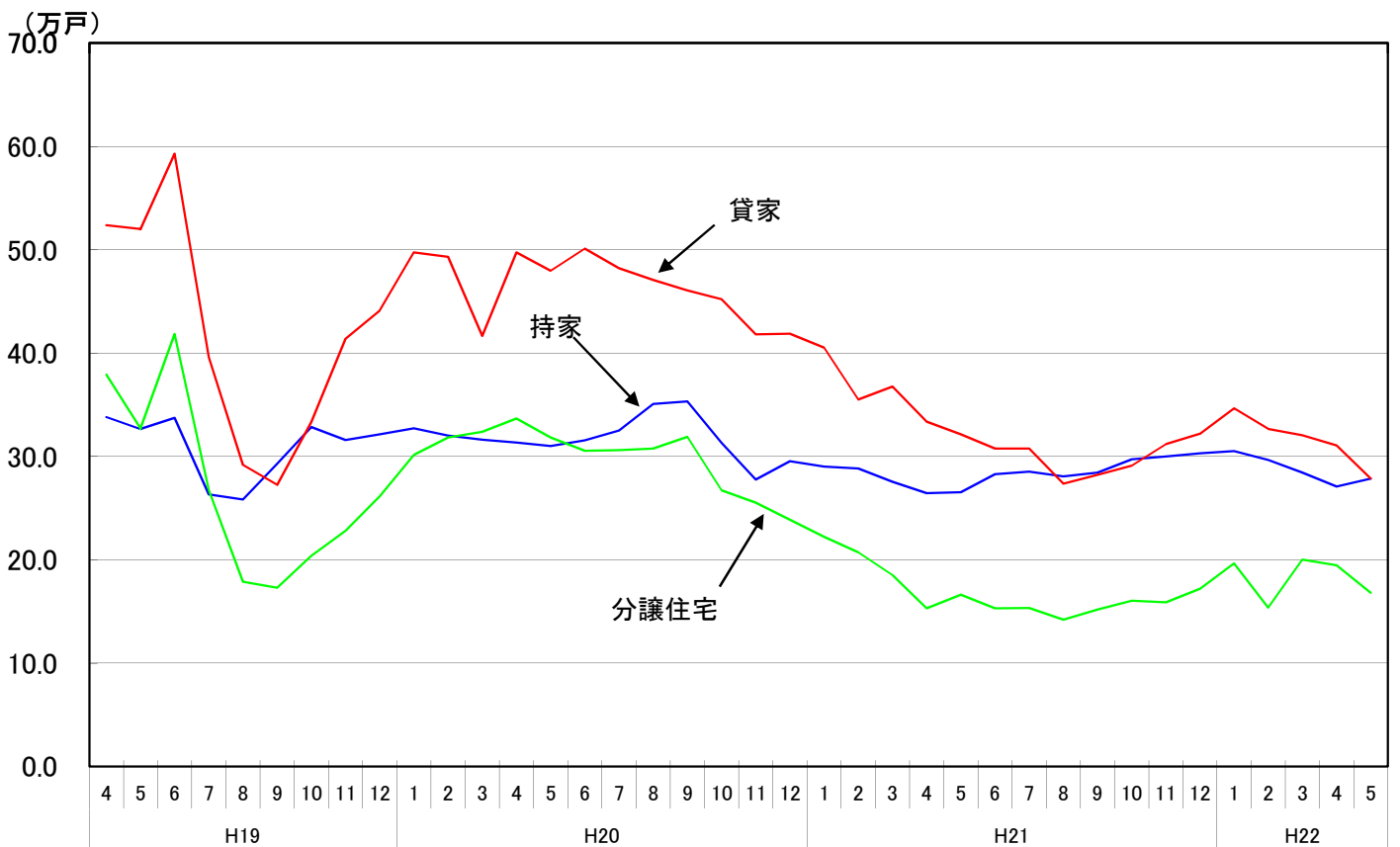


# 季節調整済年率換算値の推移

## <総戸数>



## <利用関係別>



季節調整済年率換算値(単位:万戸)

年	月	総戸数	持家	貸家	分譲住宅
H19	4	128.1	33.8	52.4	37.9
	5	118.0	32.7	52.0	32.7
	6	133.5	33.7	59.3	41.8
	7	91.7	26.3	39.6	26.8
	8	72.6	25.8	29.2	17.9
	9	72.9	29.3	27.3	17.3
	10	86.8	32.9	33.3	20.4
	11	97.7	31.6	41.4	22.8
	12	104.2	32.2	44.1	26.1
H20	1	115.9	32.7	49.7	30.2
	2	116.1	32.0	49.3	31.8
	3	110.7	31.6	41.7	32.4
	4	116.8	31.3	49.8	33.7
	5	111.0	31.0	48.0	31.8
	6	110.7	31.6	50.1	30.5
	7	109.0	32.5	48.2	30.6
	8	111.7	35.1	47.1	30.8
	9	113.1	35.3	46.1	31.9
	10	104.4	31.3	45.2	26.7
	11	97.7	27.8	41.8	25.5
	12	97.5	29.5	41.9	23.9
H21	1	94.0	29.0	40.5	22.2
	2	87.4	28.8	35.5	20.7
	3	87.6	27.5	36.8	18.5
	4	78.9	26.5	33.4	15.3
	5	77.1	26.5	32.2	16.6
	6	74.6	28.3	30.8	15.3
	7	74.0	28.5	30.8	15.4
	8	68.8	28.1	27.4	14.2
	9	71.1	28.4	28.2	15.2
	10	76.3	29.7	29.1	16.1
	11	79.2	30.0	31.2	15.9
	12	81.9	30.3	32.2	17.2
H22	1	86.3	30.5	34.7	19.7
	2	79.4	29.7	32.7	15.4
	3	85.4	28.5	32.1	20.0
	4	79.3	27.1	31.1	19.5
	5	73.7	27.9	27.9	16.8

## 関 連 経 済 指 標

			平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年 7-9月	平成21年 10-12月	平成22年 1-3月	3月	4月	5月
雇用・所得	完全失業率	季節調整値・%	4.1	3.8	4.1	5.4	5.2	4.9	5.0	5.1	5.2
	有効求人倍率	季節調整値・倍	1.06	1.02	0.77	0.43	0.43	0.47	0.49	0.48	0.50
	賃金指数(定期給与(名目))	前年同期比	△ 0.2	△ 0.3	△ 0.9	△ 2.2	△ 1.5	△ 0.1	0.6	0.6	-
	賃金指数(現金給与総額(実質))	前年同期比	△ 0.2	△ 1.1	△ 2.3	△ 1.1	△ 1.9	1.4	2.2	3.0	-
金融	金融機関の貸出態度判断DI(不動産業)	「緩い」-「厳しい」・ %ポイント	9	△ 5	△ 32	△ 24	△ 21	△ 16	-	-	-
	金融機関の貸出態度判断DI(建設業)	「緩い」-「厳しい」・ %ポイント	3	△ 3	△ 18	△ 15	△ 15	△ 11	-	-	-
住宅市場	マンション販売在庫数(首都圏)	戸数	6,990	10,837	8,846	6,840	7,389	6,022	6,022	5,736	5,671
	マンション販売在庫数(近畿圏)	戸数	5,220	5,975	5,971	5,146	5,233	4,878	4,878	4,579	4,232

全体	実質国内総生産(GDP)	季節調整値・前期比	2.3	1.8	△ 3.2	0.1	1.0	1.2	-	-	-
企業活動	鉱工業生産指数(生産)	季節調整値・前期比	4.6	2.7	△ 12.7	5.3	5.9	7.0	1.2	1.3	△ 0.1*
	企業倒産件数	前年同期比	9.3	18.4	16.8	△ 2.4	△ 8.8	△ 12.6	△ 5.6	△ 17.7	△ 16.8
	企業倒産件数(不動産業)	前年同期比	△ 14.5	15.5	25.7	△ 16.4	△ 4.5	△ 35.0	△ 29.8	△ 42.9	△ 36.7
	企業倒産件数(建設業)	前年同期比	10.0	14.2	16.9	△ 11.3	△ 9.4	△ 12.8	4.1	△ 17.0	△ 15.6
設備投資	機械受注(船舶・電力を除く民需)	季節調整値・前期比	2.0	△ 3.0	△ 14.1	△ 0.7	1.1	2.9	5.4	4.0	-

\* 速報値

- (注) 1. 金融機関の貸出態度判断DIは、四半期毎の調査結果により、年度は年度末月、四半期は期末月の調査結果を掲載。  
 2. マンション販売在庫数の年度は年度末在庫戸数、四半期は期末在庫戸数を掲載。  
 3. 実質国内総生産(GDP)は、平成21年10～12月期四半期別GDP速報による。  
 4. 企業倒産件数は、帝国データバンク「全国企業倒産集計」による。