

対象事業者：地方公共団体、地方公社及び地方独立行政法人  
応募期間：平成19年6月25日～7月31日  
支援決定：平成19年10月4日(第1回CM方式モデルプロジェクト選定委員会(国土交通省に設置)にて決定)  
支援期間：平成19年10月～3月(継続プロジェクトについては平成20年4月以降も引き続き支援)

## CM方式モデルプロジェクト

### ◆趣旨

地方公共団体においてCM方式の導入を促進するため、モデルプロジェクトを選定し、支援を行うとともに、実施にあたっての諸課題をフォローアップする。

### ◆支援メニュー

○CMRを選定する場合の検討費用      ○CM方式の効果検証費用      ○CMアドバイザーの派遣

### ◆支援対象団体、プロジェクト、個別支援内容

- 秋田県上小阿仁村(長信田交流センター建設工事)
  - ・CMRの選定に関する支援(必要書類作成、選定委員会運営)
- 福島県南相馬市(新図書館建設事業)
  - ・CM方式導入の評価                      ・業務委託費の妥当性確認
- 東京都足立区(西新井小学校及び中川小学校施設更新)
  - ・設計業者兼CMRとして発注する際の留意点、改善方法等の検討

## CMアドバイザー派遣

### ◆趣旨

モデルプロジェクトを実施する発注者以外に対しても、希望に応じてCMアドバイザーを派遣し、CM方式の理解を深めることを通じて導入促進。

### ◆支援対象団体及び支援内容

- 岩手県(講習会実施)
- 秋田県大仙市(市営住宅建設に係る検討)
- 埼玉県(講習会実施)
- 長野県(講習会実施)
- 愛知県高浜市(市庁舎改修に係る検討)
- 大阪府(講習会実施)

平成 19 年度 モデルプロジェクト支援の結果

	秋田県上小阿仁村		福島県南相馬市		東京都足立区											
事業名	長信田交流センター建設工事		新図書館建設事業		西新井小学校及び中川小学校施設更新											
想定総事業費	約 4,000 万円		約 22 億 5,000 万円		約 21 億円 (2 校とも更新の場合)											
発注方式	設計施工分離、施工分離発注		設計分離施工、施工コストオン発注		設計施工分離、施工分離発注											
事業スキーム	<p>※工事監理は設計者が実施</p>		<p>※工事監理は設計者が実施</p>		<p>※工事監理は設計者が実施</p>											
進捗状況	平成 18 年度 基本調査の発注・完了 平成 19 年度 実施設計発注・完了 CMR 選定		平成 16 年度 構想 平成 17 年度 CMR 選定・基本設計発注 平成 18 年度 基本設計完了、実施設計発注・完了 (平成 19 年 2 月)		平成 19 年度 西新井小学校：耐力度調査・設計業者 (CMR) の発注・完了 中川小学校：耐力度調査・設計業者 (CMR) の発注・完了											
事業予定	平成 19 年度 工事発注 平成 20 年度 工事着手・完了・供用開始		平成 19 年度～工事発注・着手 平成 21 年度 完成・供用開始		<table border="1"> <thead> <tr> <th>西新井小学校</th> <th>中川小学校</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>平成 19 年度：調査、基本計画書作成</td> <td>平成 19 年度：調査、基本計画書作成</td> </tr> <tr> <td>平成 20 年度：基本設計・実施設計</td> <td>平成 20 年度：基本設計・実施設計、校舎改築工事</td> </tr> <tr> <td>平成 21 年度：旧校舎解体工事、校舎改築工事</td> <td>平成 21 年度：校舎改築工事</td> </tr> <tr> <td>平成 22 年度：校舎改築工事</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		西新井小学校	中川小学校	平成 19 年度：調査、基本計画書作成	平成 19 年度：調査、基本計画書作成	平成 20 年度：基本設計・実施設計	平成 20 年度：基本設計・実施設計、校舎改築工事	平成 21 年度：旧校舎解体工事、校舎改築工事	平成 21 年度：校舎改築工事	平成 22 年度：校舎改築工事	
西新井小学校	中川小学校															
平成 19 年度：調査、基本計画書作成	平成 19 年度：調査、基本計画書作成															
平成 20 年度：基本設計・実施設計	平成 20 年度：基本設計・実施設計、校舎改築工事															
平成 21 年度：旧校舎解体工事、校舎改築工事	平成 21 年度：校舎改築工事															
平成 22 年度：校舎改築工事																
CMR の業務 CM アドバイザー の役割		CMR	CM アドバイザー		CMR	CM アドバイザー		CMR	CM アドバイザー							
	事前検討		—	事前検討		—	事前検討		—							
	CM 導入		○	CM 導入		—	CM 導入		—							
	基本計画	—	—	基本計画	—	—	基本計画	○	○							
	基本設計	—	—	基本設計	○	—	基本設計	○	○							
	実施設計	○	—	実施設計	○	—	実施設計	○	○							
	工事発注	○	○	工事発注	○	○	工事発注	○	○							
工事	○	○	工事	○	○	工事	○	○								
平成 19 年度 支援内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>設計＋工事監理は設計事務所に発注、施工は 8 工種程度に分離発注される交流センター建設事業において、CMR 選定に向けた必要書類作成、委員会組成・運営を CM アドバイザーの支援により実施</li> <li>CM 方式導入の目的は、分離発注による村内施工者の活用・育成、秋田杉を使用した建築工事をモデル事業として他事業に展開、業務量・技術面での発注者側の補完の 3 点</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>設計・施工分離、施工分離発注 (一部コストオン方式) で組成された新図書館建設事業において、CM 方式導入の評価、業務委託費の妥当性確認を CM アドバイザーの支援により実施</li> <li>CM 方式導入の目的は、発注プロセスの透明性確保、大規模建設工事に対する発注者側の専門能力の補完、地元業者への発注の 3 点</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>設計業者に設計＋工事監理＋CMR を発注するスキームを採用するにあたり、留意点、改善方法等の検討を CM アドバイザーの支援により実施</li> <li>CM 方式導入の目的は、膨大な業務の継続発注 (毎年 3 校の改修・改築工事＝9 校の工事が並行) に対する発注者への業務補完、区内業者への発注の 2 点</li> </ul>											
平成 20 年度 主な支援内容案	<ul style="list-style-type: none"> <li>工事着工後の CM プロジェクトのモニタリング</li> <li>必要に応じ、発注者に対する事業推進にあたってのアドバイス</li> <li>好事例として、関係資料の HP 掲載等による全国紹介</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>工事着工後の状況を踏まえた、CM 方式の導入効果の検証</li> <li>必要に応じ、発注者に対する事業推進にあたってのアドバイス</li> <li>好事例として、関係資料の HP 掲載等により全国紹介</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>本事業のスキームの妥当性について検討、アドバイス</li> <li>好事例として、関係資料の HP 掲載等による全国紹介</li> </ul>											