

## 民間都市再生整備事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 21 年 11 月 4 日
2. 認定整備事業者の名称 株式会社山下家
3. 都市再生整備事業の名称 山代温泉山下家再生事業計画

### 4. 都市再生整備事業の目的

山代温泉は、加賀温泉郷のほぼ中心に位置し、北陸の名湯として 1300 年もの古い歴史と伝統をもち、温泉観光地として発展してきたが、平成 3 年頃をピークに宿泊客数は年々減少し、温泉旅館等も大幅に減少して、観光産業が大きく落ち込んでいる。あわせて、地区人口も減少し、温泉街や商店街の沈滞化を伴う危機的な状況となっている。

本計画は、加賀藩主の入湯本陣以来の伝統があり、平成 20 年に民事再生法を申し立てて、実質休業中であった旅館を改装し、営業再開させることにより、山代温泉の街並み再生と山代温泉中心部への集客を図り、加賀市が推進する「自然歴史を生かし観光資源と温泉街、商店街とが一体となった街づくりによる温泉情緒溢れる【山代】らしい伝統的街並み創出」の一翼を担う都市再生整備事業となることを目的としている。

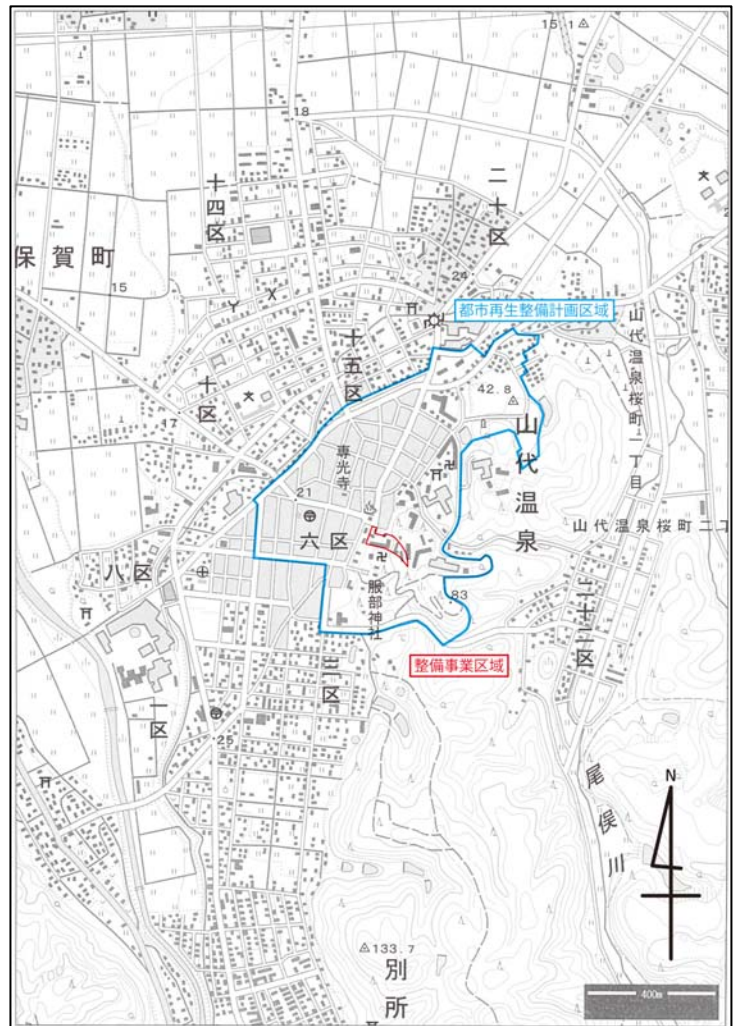
### 5. 事業施行期間

平成 21 年 5 月 1 日  
～ 平成 21 年 11 月 20 日

### 6. 整備事業区域

(1) 位置 石川県加賀市山代温泉  
壱参の 17 番 他

(2) 面積 約 5,195 ㎡



## 7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

### (1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積
1	14階	約 2,024㎡	約 12,975㎡	約 5,195㎡
2	8階	約 783㎡	約 5,411㎡	
3	10階	約 534㎡	約 4,192㎡	
合計	—	約 3,341㎡	約 22,577㎡	約 5,195㎡

### (2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 電気設備、給排水設備、空調設備、エレベータ設備
- ・ 用途 旅館

### (3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 広場 約 328 ㎡
- ・ 通路 約 623 ㎡

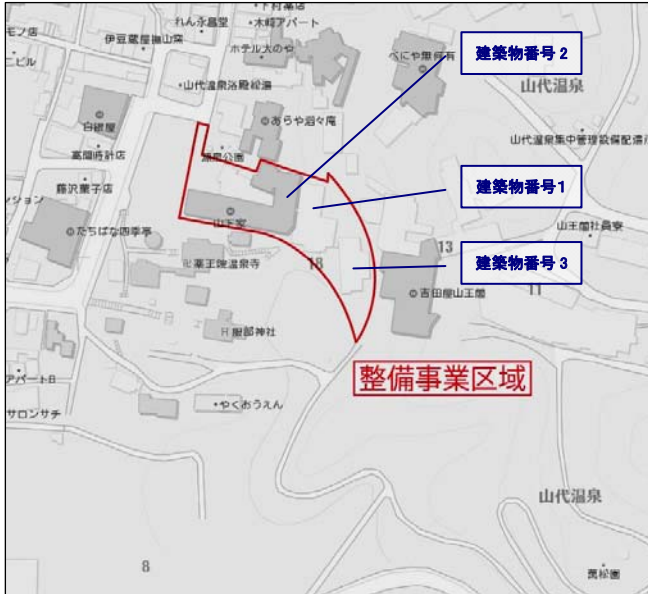
## 8. 事業経緯

平成 21 年 3 月 建築プラン策定  
 平成 21 年 5 月 工事着工

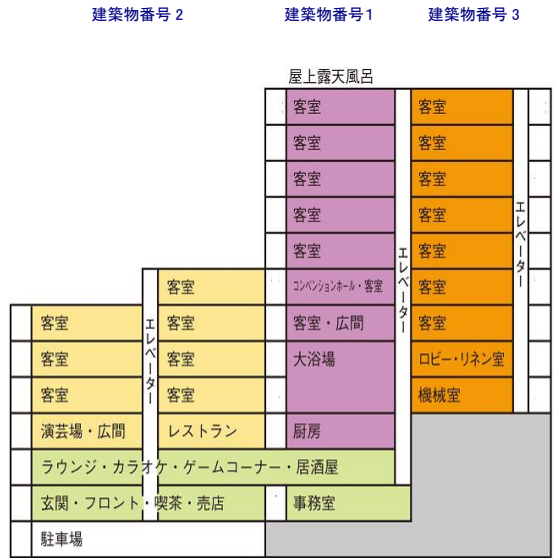
### ■ 事業スケジュール

平成 20 年度			平成 21 年度							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
設計等										
			工事							

### ■ 周辺状況



### ■ 施設概要



### ■ 外観イメージ

