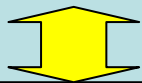


(背景)

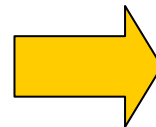
建築物は、生活や経済活動の中心
的な場であり、都市や地域を構成する
重要な要素



より安全で質の高い建築物の整備、
長期にわたって使用できる建築ストック
の形成が必要



安全性、利便性、快適性
科学技術、文化、芸術振興
良好な環境の保全形成
都市・地域の景観



(検討事項)

1. 質の高い建築物の整備方策

質の高い建築物の整備に向けた目
標、基本理念、関係者の責務等の設
定

2. 建築行政のマネジメント方策

円滑な経済活動を確保しつつ、法令
遵守を徹底するため建築確認、検査、
違反是正といった一連の手続きの実
効性確保

3. 超高層住宅・建築物、大規模建築
物群の安全確保方策

災害時の避難の円滑化や、災害時
の連携、調整に関する計画のあり方

質の高い建築物の整備方策について

背景

住宅分野では、住生活基本計画や性能表示制度等により、基本理念や質の目標、表示制度が構築されている。

建築分野では、誘導的な基準は省エネやバリアフリー等一部の分野にとどまっている。

主に環境面での総合的な性能を評価するシステムは開発・普及が進んでいる。

民間等で「建築基本法」の議論がなされている。

建築物総体としての質の向上を図る方策が必要

建築基準法で定める最低限の基準を超える質の高い建築物の整備を進めるための方策が必要

検討課題

質の高い建築物の整備に向けた目標・基本理念や関係者の責務とそれらの共有方策

建築物の質についての目標設定や表示方策

学際・業際ともいべき幅広い観点からの質の高い建築物の整備促進方策等

【住宅分野の取り組み】

住生活基本法

基本理念を定めるとともに、「住生活基本計画」において、質の向上の目標等を設定
住宅性能表示制度（住宅品質確保法）

【建築分野における質向上の取り組み】

建築物の省エネルギーの判断基準

（エネルギーの使用の合理化に関する法律）

移動円滑化（バリアフリー）基準

（バリアフリー法、遵守基準及び誘導基準）

建築物総合環境性能評価システム（CASBEE）
室内環境の向上と地球環境への負荷の低減等を一体的に評価を行うシステム

民間等で「建築基本法」の議論がなされている
（建築の基本理念等）

質の高い建築物の整備方策に係る検討課題

質の高い建築物の整備に向けた目標・基本理念や関係者の責務とそれらの共有方策

- 質の高い建築物の整備に向けた目標・基本理念や関係者の責務(建築主、設計者、施工者、所有者、国、地方公共団体等の責務)について検討するとともに、それらを建築関係者はもとより広く国民が共有するための方策について検討。

建築物の質についての目標設定や表示方策

- 安全性・利便性・快適性の確保をはじめ、良好な環境の保全・形成、都市や地域の景観形成、さらには科学技術・文化・芸術の振興にも関わる建築物の質について、その目標設定や的確でわかりやすい表示方策について検討。

学際・業際ともいうべき幅広い観点からの質の高い建築物の整備促進方策

- 学際・業際ともいうべき幅広い観点から、研究開発の促進、市場の環境整備、人材の育成、産業の振興、国民の啓発など、質の高い建築物の整備を促進する方策について検討。

建築行政のマネジメント方策について

背景

- ・質の高い建築物の整備が求められている
- ・構造計算書偽装問題や完了検査を受けない建築物における違反、施工ミス等による建築基準法令違反が発生
- ・部材・資材レベルの建築主事等による確認審査が困難な問題が発生
 - 昇降機における強度の低い鋼材の使用(H19)、防耐火構造の大臣認定の不正取得(H19)等
- ・昇降機における人身事故など重大な建築物事故が発生
 - 港区内の公共賃貸住宅のエレベーターによる事故(H18)、吹田市内の遊園地のコースターによる事故(H19)等

円滑な経済活動を確保しつつ、建築確認・検査・違反是正といった一連の手続きの実効性を確保することが必要

これまでの取組

- ・**確認検査を実施する体制の強化**
 - ・確認検査機関(H11-)
 - ・構造計算適合性判定機関(H19-)
- ・**基準適合を担保するための手続の充実・強化**
 - ・中間検査の導入(H11-)
 - ・定期報告の充実(H20-)
- ・**建築物の安全・安心の確保のための計画的取組の要請**
 - ・建築物安全安心実施計画(H11-)
 - ・既存建築物に係る違反对策推進計画(H14-)

検討課題

- ・**部材・資材の製造、建築物の設計・施工、維持管理といった建築物のライフサイクルの各段階における安全確保体制の確立**
 - ・防耐火構造の大臣認定の不正取得への対応
 - ・JIS規格不適合コンクリート問題への対応
 - ・昇降機等の工場生産段階での品質確保対策
 - ・昇降機等の設置後の維持管理対策
- ・**事故発生時における迅速・的確な対応と事故情報の収集・分析等による技術基準等への反映**
- ・**必要な技術基準や運用指針の迅速な整備と実務者へのきめ細かい情報提供**
- ・**建築物や建築技術者等に関するデータベースの整備とその有効活用**