

## 高齢者施設等の現地視察について

特別養護老人ホーム博水の郷（社会福祉法人 大三島育徳会）

特別養護老人ホームは、65歳以上の者で、身体上又は精神上著しい障害があるために常時の介護を必要とする者が入所し、入浴、食事、排泄等日常全般にわたる介護が行われる要介護高齢者のための生活施設。

【施設概要】

所在地 世田谷区鎌田 3-16-6  
 敷地面積 3,075 m<sup>2</sup>、建物面積 4,677 m<sup>2</sup>  
 建物規模 鉄筋コンクリート造4階建  
 開設月日 平成14年4月1日開設  
 入居定員 90人  
 居室数 ユニット型 44室（個室30室、夫婦部屋2室、準個室12室）  
 従来型 14室（個室4室、4床室10室）

【入居者の状況（平成20年10月31日現在）】

入居者数 合計 88人（男性13人、女性75人）  
 年齢 平均 86.6歳（最高104歳、最低68歳）  
 平均介護度 4.10

【内訳】

要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
0人	3人	18人	34人	33人

入所・退所 平成18年 入所者 11人 退所者 17人  
 平成19年 入所者 16人 退所者 20人  
 退所者の平均入所期間 3年6ヶ月

【併設施設】

- (1)ショートステイ（4階専用フロア）  
 利用定員 18人
- (2)デイサービス（1階）  
 利用定員 35人

【建物外観】



【平面図】



**UR都市機構賃貸住宅における認知症高齢者グループホーム  
グループホームやまぼうし（社会福祉法人 大三島育徳会）**

認知症高齢者グループホームは、要介護者であって認知症であるものに対して、入浴、排泄、食事等の介護その他の日常生活上の世話及び機能訓練を行う共同生活を営む住居。

**【UR都市機構賃貸住宅団地概要（シティコートニ子玉川）】**

- (1) 所在地 世田谷区玉川 4-13
- (2) 敷地面積 1.6 ha
- (3) 戸数 258 戸

**【グループホーム開設経緯】**

- 平成 14 年 8 月 世田谷区 民間活力導入によるグループホーム設置検討開始
- 平成 15 年 2 月 区からグループホーム設置要望（依頼）
- 平成 15 年 3 月 区とグループホーム設置に関する覚書交換
- 平成 15 年 3 月 区から事業者紹介
- 平成 15 年 5 月 予約契約
- 平成 16 年 10 月 グループホーム開設

**【グループホーム概要（グループホームやまぼうし）】**

- (1) 面積 276.84 m<sup>2</sup> （機構賃貸住宅 7 号棟 1 階東側部分）
- (2) 居室数 9 室 （11 m<sup>2</sup> 1 室、13 m<sup>2</sup> 8 室）
- (3) 事業者 社会福祉法人 大三島育徳会
- (4) 契約形態 事業者にスケルトン賃貸
- (5) 契約期間 平成 16 年 10 月から 20 年間 （更新可能）

**【入居者の状況（平成 20 年 11 月 1 日現在）】**

入居者数 合計 9 人（男性 0 人、女性 9 人）  
 年齢 平均 82.8 歳（最高 94 歳、最低 73 歳）  
 平均介護度 3.3

**【内訳】**

要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5
0 人	2 人	3 人	3 人	1 人

入居・退去 平成 18 年 入居者 2 人 退去者 1 人  
 平成 19 年 入居者 1 人 退去者 2 人  
 退去者の平均入居期間 1 年 6 ヶ月

**【平面図】**



## 世田谷区深沢4丁目シルバーハウジング（世田谷区）

シルバーハウジングは、ライフサポートアドバイザーにより、必要に応じ生活指導・相談、安否の確認、一時的な家事援助、緊急時対応等のサービスが提供される高齢者向けの公営住宅等。

### 【世田谷区立深沢4丁目住宅概要】

戸数 区営住宅60戸（うちシルバーハウジング17戸）、区立住宅10戸  
併設施設 デイ・ホーム深沢 利用定員40人

### 【シルバーハウジングの概要】

シルバーハウジング住宅 17戸（単身世帯用14戸、二人世帯用3戸）

				1DK (38㎡)	1DK (38㎡)	1DK (38㎡)	2DK (53㎡)
5階							
			1DK (38㎡)	1DK (38㎡)	1DK (38㎡)	1DK (38㎡)	2DK (53㎡)
4階							
	1DK (38㎡)	1DK (38㎡)	1DK (38㎡)	1DK (38㎡)	1DK (38㎡)	1DK (38㎡)	2DK (53㎡)
3階							
	1DK (38㎡)	1DK (38㎡)	1DK (38㎡)	1DK (38㎡)	特公賃(65㎡)		団らん室 (53㎡)
2階							
	デイホーム				住棟共用部		団地集会室
1階							

※面積は小数点以下四捨五入

### 【シルバーハウジング入居者の状況（平成20年11月5日現在）】

入居戸数 合計16戸（世帯）  
入居者数 合計18人（男性6人、女性12人）  
年齢 平均80.8歳（最高94歳、最低68歳）

#### <単身世帯の要支援・要介護と併設施設利用者数>

健常	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
8人 (0)	2人 (1)	0人	1人 (1)	1人 (0)	0人	1人 (0)	0人

注) 上段は単身入居者の要支援・要介護認定状況、  
( )内はそのうち併設デイサービスセンター利用者

#### <二人世帯の要支援・要介護と併設施設利用者数>

	該当世帯	うち併設デイサービスセンター利用者
二人とも健常	2世帯	—
要介護3と要介護4	1世帯	2人

入退去の状況 18年度 退去戸数 1戸 入居戸数 0戸  
19年度 退去戸数 2戸 入居戸数 2戸

### 【LSA委託業務の概要】

#### (1) 委託業務

シルバーハウジング17戸の入居世帯に対する安否確認・生活指導等の日常対応業務、応急的な介護・関係機関への連絡等緊急時対応業務、入居者懇談会・生活相談等の訪問相談業務

#### (2) 委託経費

区支出額 LSA委託経費 2,040,000円/年