

## (参考) 関連施策

### 1 供給サイドの施策

#### (1) 年度内に速やかに実施

##### (資金の融通)

- ・都市開発事業の事業立ち上げを促進するための金融支援の早期化、地方都市等における小規模な都市開発への金融支援の充実
- ・健全な住宅・不動産業者等に対する資金供給の円滑化について、金融庁、中小企業庁等と連携
- ・Jリートの合併等のための環境整備

#### (2) 平成20年度第2次補正予算の成立を前提に実施

##### (地域の住宅産業支援等)

- ・地域におけるリフォーム体制の整備
- ・木造住宅関連産業の振興
- ・改正建築士法、瑕疵担保履行法の施行に対応したサポートセンター設置
- ・地域活性化のための不動産の証券化、流動化の促進

### (3) 平成21年度当初予算における要望等

#### (資金の融通)

- ・ 街なか居住ファンド、民間再開発促進基金による資金調達の円滑化の促進
- ・ 地方都市再生に資する都市開発事業を支援するための社債取得の実施
- ・ 衰退した大型商業施設の再生や土壌汚染地の利活用促進のための都市開発事業の金融支援の運用緩和
- ・ Jリートを含めた証券優遇税制の延長
- ・ 都市再生機構による民間都市開発事業促進のための土地等の取得促進

#### (良質な住宅供給支援)

- ・ 超長期住宅先導的モデル事業、住宅・建築物省CO2推進モデル事業の促進

## 2 需要サイドの施策

### (1) 年度内に速やかに実施

#### (まちづくりの推進等)

- ・ 高度な環境対策を行う建築物等に対する容積率の緩和
- ・ 既存ストックの公営住宅などの公的賃貸住宅としての有効活用（買取時の面積要件緩和等）

(2) 平成20年度第2次補正予算の成立を前提に実施

(リフォーム投資の促進)

- ・住宅・建築物ストックの省エネ・耐震改修等の緊急促進

(まちづくりの推進)

- ・都市・地域再生緊急促進事業による再開発事業等の緊急促進

(3) 平成21年度当初予算における要望等

(リフォーム投資の促進)

- ・住宅・建築物安全ストック形成事業の創設

(まちづくりの推進等)

- ・市街地再開発事業、防災街区整備事業等における補助対象の拡充
- ・高齢者向け地域優良賃貸住宅の拡充等、高齢者の居住の安定確保の支援措置の強化
- ・まちづくり交付金について特に推進すべきものへの交付率の引上げ
- ・地域住民等によるハード・ソフトのまちづくり事業を促進するための資金支援制度の創設等
- ・公営住宅供給における民間資金の活用促進（PFI方式に係る助成充実等）