

認定民間都市再生整備事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 20 年 8 月 29 日
2. 認定整備事業者の名称 東武鉄道株式会社
東武タワースカイツリー株式会社
3. 都市再生整備事業の名称 (仮称) 業平橋押上地区開発計画 (新タワー計画)
4. 都市再生整備事業の目的

下町のものづくりの伝統と放送通信メディアとの連携による都市文化創造発信拠点、周辺や沿線の都市型生活者に充実した生活インフラを提供し、環境にやさしく、地域防災拠点としての機能をもつ都市型生活コミュニティ拠点、またタワーのある街の集客力により、世界中からあらゆる世代の人々が訪れる都市型観光の広域交流拠点の3つの顔の拠点の形成により、都市の再生に貢献する。

5. 事業施行期間
平成 20 年 7 月 14 日
～ 平成 23 年 12 月 31 日

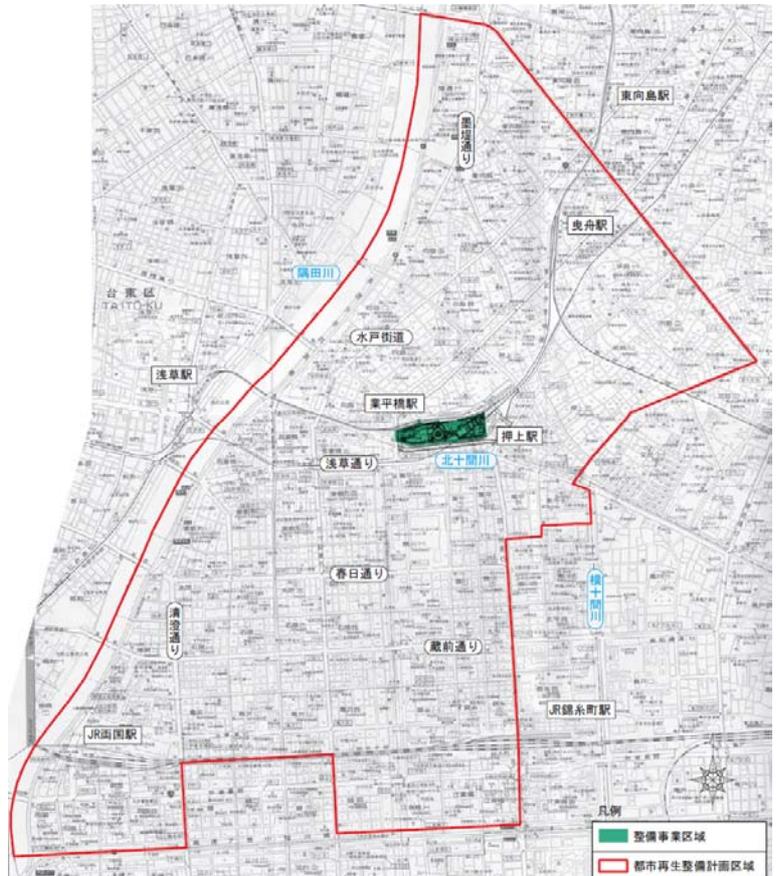
6. 整備事業区域

- (1) 位置

東京都墨田区押上一丁目1番6
(1-16) 他

※ () 内は押上・業平橋駅周辺土地区画整理事業における仮換地の「街区番号一画地番号」を示す。

- (2) 面積 40,909 m²



7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積
1	32階	約 31,507 m ²	約 229,812 m ²	約 36,844 m ²
合計		約 31,507 m ²	約 229,812 m ²	約 36,844 m ²

(2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・その他
- ・ 設備 電気設備、ガス設備、給水設備、排水設備、換気設備、暖房設備、冷房設備、消火設備、排煙設備、昇降機設備、避雷設備
- ・ 用途 店舗、飲食店、博物館、事務所、展示場、各種学校、ホテル、自動車車庫、自転車駐車場、その他

(3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 広場 約 7,700 m²
- ・ 道路 約 2,538 m²

8. 事業経緯

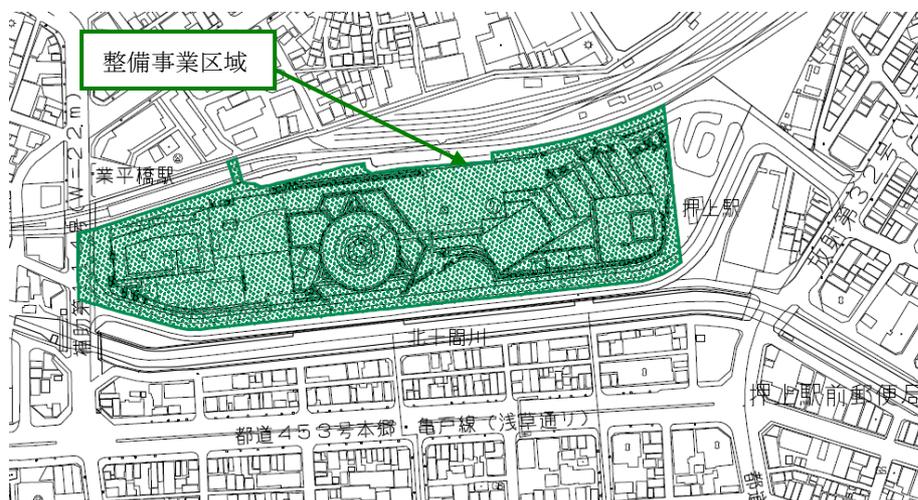
平成 18 年 3 月 建設地の最終決定

平成 20 年 7 月 建築工事着工

■ 事業スケジュール

平成 18 年度				平成 19 年度				平成 20 年度				平成 21 年度				平成 22 年度				平成 23 年度							
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1				
基本設計・実施設計等								建築確認等				建設工事															
																						★					
																						開業予定					

■ 周辺状況



■ 外観イメージ



■ 施設概要

凡例

	展示場(展望台)
	店舗等
	ミュージアム
	事務所等
	多目的ホール
	宿泊施設
	機械室
	駐車場

