

1. 付録 経年変化比較表

本「住宅市場動向調査」は、平成 13 年度より継続的に実施している。

以下に、平成 15 年度から平成 19 年度までの各調査年度における調査結果の経年変化を、住宅タイプ別に掲載する。掲載したデータは、添付の CD-R にも格納する。

経年変化の比較は、2 ヶ年以上継続的に同じ調査項目にて実施した調査について行う。途中で追加・変更された調査項目については、追加・変更された年度からの比較を行うものとする。

経年変化の比較は、以下の区分により行う。圏域の内容詳細については、本文中の「2.2 アンケート調査 (3) 圏域の説明」を参照されたい。

(1) 注文住宅

- 全体
- 大都市圏
- うち南関東
- うち近畿
- その他の地域
- 首都圏
- 中京圏
- 近畿圏

ただし注文住宅の場合、中京圏と近畿圏については、平成 14 年度調査は以下の区分にて集計を行っている。

中京圏：静岡県、岐阜県、愛知県、三重県

近畿圏：大阪府、兵庫県、和歌山県、滋賀県、京都府、奈良県

(2) 分譲住宅、リフォーム住宅<参考>

- サンプル合計
- 首都圏
- 中京圏
- 近畿圏
- 一戸建て（一つの建物が一つの住宅であるもの）
- 集合住宅（一つの建物に複数の住宅があるもの）

(3) 中古住宅、賃貸住宅

- サンプル合計

各調査年度における調査対象期間、調査対象者及び調査方法を下表に示す。各住宅タイ

アの調査対象地域については、本文中の「2.2 アンケート調査 (1) 調査方法」を参照されたい。

住宅タイプ	調査年度	調査対象期間	調査対象者	調査方法
注文住宅	平成 15 年度	平成 14 年 1 月 1 日 ～平成 14 年 12 月 31 日	左記の調査対象期間中に自分自身の住宅を建築して入居済みの人	「国土交通省の補正調査」の対象から抽出した世帯主への郵送による調査
	平成 16 年度	平成 15 年 1 月 1 日 ～平成 15 年 12 月 31 日		
	平成 17 年度	平成 16 年 1 月 1 日 ～平成 16 年 12 月 31 日		
	平成 18 年度	平成 17 年 1 月 1 日 ～平成 17 年 12 月 31 日		
	平成 19 年度	平成 18 年 4 月 1 日 ～平成 19 年 3 月 31 日		
分譲住宅	平成 15 年度	平成 14 年 4 月 1 日 ～平成 15 年 3 月 31 日	左記の調査対象期間中に新築の分譲住宅を購入し、入居済みの人	平成 15 年度から平成 18 年度は、各調査対象地域ごとに抽出した地点において、調査員が該当の住宅を探し出し、訪問留め置き調査により実施 平成 19 年度より、各地圏で合計 160 地点を抽出し、調査員が該当の住宅を探し出し、訪問留め置き調査により実施
	平成 16 年度	平成 15 年 4 月 1 日 ～平成 16 年 3 月 31 日		
	平成 17 年度	平成 16 年 4 月 1 日 ～平成 17 年 3 月 31 日		
	平成 18 年度	平成 17 年 4 月 1 日 ～平成 18 年 3 月 31 日		
	平成 19 年度	平成 18 年 4 月 1 日 ～平成 19 年 3 月 31 日		
中古住宅	平成 15 年度	(A) 平成 14 年 4 月 1 日 ～平成 15 年 3 月 31 日 (B) 平成 16 年 2 月～3 月	(A) 左記の調査対象期間中に中古住宅を購入し、入居済みか手続きが済み次第入居予定の人 (B) 左記の調査対象期間中に、(社)全日本不動産協会の会員企業において中古住宅を購入した人	平成 15 年度から平成 18 年度は以下の方法 (A) 各調査対象地域ごとに抽出した地点において、調査員が該当の住宅を探し出し、訪問留め置き調査により実施 (B) (社)全日本不動産協会の会員企業で中古住宅を購入した人に調査を依頼し、郵送にて回収
	平成 16 年度	(A) 平成 15 年 4 月 1 日 ～平成 16 年 3 月 31 日 (B) 平成 17 年 2 月～3 月		
	平成 17 年度	(A) 平成 16 年 4 月 1 日 ～平成 17 年 3 月 31 日 (B) 平成 18 年 2 月～3 月		
	平成 18 年度	(A) 平成 17 年 4 月 1 日 ～平成 18 年 3 月 31 日 (B) 平成 19 年 2 月～3 月		
	平成 19 年度	平成 19 年 4 月 ～平成 20 年 2 月	左記の調査対象期間中に社団法人全国宅地建物取引業協会連合会の会員企業において中古住宅を購入した人	平成 19 年度より社団法人全国宅地建物取引業協会連合会の会員企業で中古住宅を購入した人に調査を依頼し、郵送にて回収

住宅タイプ	調査年度	調査対象期間	調査対象者	調査方法
賃貸住宅	平成 15 年度	平成 14 年 4 月 1 日 ～平成 15 年 3 月 31 日	左記の調査対象期間中に民間賃貸住宅に入居した人	平成 15 年度から平成 18 年度は、各調査対象地域ごとに抽出した地点において、調査員が該当の住宅を探し出し、訪問留め置き調査により実施 平成 19 年度より社団法人全国宅地建物取引業協会連合会の会員企業で民間賃貸住宅の賃借人に調査を依頼し、郵送にて回収
	平成 16 年度	平成 15 年 4 月 1 日 ～平成 16 年 3 月 31 日		
	平成 17 年度	平成 16 年 4 月 1 日 ～平成 17 年 3 月 31 日		
	平成 18 年度	平成 17 年 4 月 1 日 ～平成 18 年 3 月 31 日		
	平成 19 年度	平成 19 年 12 月 ～平成 20 年 2 月		
リフォーム住宅 <参考>	平成 15 年度	平成 14 年 4 月 1 日 ～平成 15 年 3 月 31 日	左記の調査対象期間中に自分の住宅をリフォームした人	平成 15 年度から平成 18 年度は、各調査対象地域ごとに抽出した地点において、調査員が該当の住宅を探し出し、訪問留め置き調査により実施 平成 19 年度より、ウェブアンケートを実施した
	平成 16 年度	平成 15 年 4 月 1 日 ～平成 16 年 3 月 31 日		
	平成 17 年度	平成 16 年 4 月 1 日 ～平成 17 年 3 月 31 日		
	平成 18 年度	平成 17 年 4 月 1 日 ～平成 18 年 3 月 31 日		
	平成 19 年度	平成 18 年 4 月 1 日 ～平成 19 年 3 月 31 日		

調査方法のうち、分譲住宅、中古住宅、賃貸住宅、リフォーム住宅の訪問留め置き調査の地点数については、平成 14 年度調査及び平成 15 年度調査においては各調査対象地域ごとに 54 地点、平成 16 年度調査、平成 17 年度調査及び平成 18 年度調査においては 64 地点を抽出して実施している。

問1 工事の種類

(単位：%)

種類	区分		全体	大都市圏	その他		首都圏	中京圏	近畿圏	
	年度				うち南関東	うち近畿				
まったく新たに建築した	平成15年度		64.2	58.0	50.0	57.0	68.1	50.0	69.5	50.0
	平成16年度		65.0	58.2	50.3	65.6	68.0	50.3	72.2	58.0
	平成17年度		65.4	58.8	52.3	54.3	70.1	52.3	74.1	53.8
	平成18年度		63.9	60.6	62.1	55.9	66.9	62.1	66.0	50.0
	平成19年度		69.2	65.1	58.0	70.3	72.7	58.0	71.4	58.7
建て替え	平成15年度		33.8	40.7	48.6	39.2	29.7	48.6	30.5	46.0
	平成16年度		32.4	39.6	47.0	33.3	29.3	47.0	23.6	42.0
	平成17年度		32.8	39.6	46.7	42.4	28.3	46.7	23.5	44.2
	平成18年度		33.5	36.6	36.6	39.0	30.3	36.6	32.1	47.1
	平成19年度		27.9	32.7	38.9	27.7	24.4	38.9	27.4	38.1

問2 建築した住宅に住んでいる人

(単位：%)

人数	区分		全体	大都市圏	その他		首都圏	中京圏	近畿圏	
	年度				うち南関東	うち近畿				
1人	平成15年度		3.6	3.4	2.1	2.5	3.4	2.1	1.2	2.0
	平成16年度		3.9	2.7	2.0	3.3	3.9	2.0	4.2	6.0
	平成17年度		3.7	3.0	2.0	5.4	3.7	2.0	3.5	7.7
	平成18年度		2.6	0.6	1.3	0.0	3.4	1.3	0.0	0.0
	平成19年度		2.9	3.8	4.5	5.0	2.2	4.5	2.4	6.3
2人	平成15年度		20.9	20.6	21.1	20.3	20.5	21.1	18.3	24.0
	平成16年度		18.7	14.3	14.6	12.2	20.1	14.6	15.3	10.0
	平成17年度		19.4	19.6	19.1	25.0	18.8	19.1	20.0	21.2
	平成18年度		21.7	20.5	17.0	20.3	22.0	17.0	24.5	20.6
	平成19年度		20.1	20.1	20.4	23.8	19.6	20.4	16.7	22.2
3人	平成15年度		21.6	24.7	23.2	29.1	21.0	23.2	25.6	20.0
	平成16年度		24.7	27.7	23.2	32.2	23.6	23.2	27.8	26.0
	平成17年度		24.3	24.4	26.1	17.4	24.0	26.1	28.2	23.1
	平成18年度		24.8	26.7	30.1	30.5	24.6	30.1	18.9	35.3
	平成19年度		25.4	28.1	26.1	25.7	23.4	26.1	32.1	28.6
4人	平成15年度		28.7	26.3	28.9	25.3	30.3	28.9	25.6	26.0
	平成16年度		30.5	30.2	31.8	26.7	31.4	31.8	31.9	26.0
	平成17年度		30.8	33.6	32.7	31.5	30.1	32.7	29.4	28.8
	平成18年度		31.8	32.6	28.8	30.5	31.9	28.8	43.4	29.4
	平成19年度		30.3	28.9	28.0	28.7	32.6	28.0	33.3	25.4
5人	平成15年度		15.4	15.5	16.2	13.9	15.4	16.2	19.5	16.0
	平成16年度		13.3	14.3	17.9	11.1	13.1	17.9	11.1	12.0
	平成17年度		13.8	12.2	14.1	13.0	15.4	14.1	9.4	9.6
	平成18年度		12.0	11.2	15.7	10.2	11.5	15.7	3.8	8.8
	平成19年度		14.3	13.8	15.9	13.9	15.3	15.9	9.5	12.7
6人以上	平成15年度		9.1	9.3	7.7	8.9	8.8	7.7	9.7	12.0
	平成16年度		8.2	10.1	10.6	12.2	7.4	10.6	9.8	18.0
	平成17年度		7.8	6.9	5.5	7.6	7.9	5.5	9.5	9.6
	平成18年度		6.9	7.8	7.2	5.1	6.6	7.2	9.5	5.8
	平成19年度		6.2	5.0	5.1	2.0	6.2	5.1	6.0	3.2

問2 建築した住宅に住んでいる人(平均)

(単位：人)

年度	区分		全体	大都市圏	その他		首都圏	中京圏	近畿圏
					うち南関東	うち近畿			
平成15年度			3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.8	3.7
平成16年度			3.6	3.7	3.8	3.7	3.6	3.8	3.9
平成17年度			3.6	3.6	3.6	3.5	3.6	3.5	3.5
平成18年度			3.5	3.6	3.7	3.4	3.5	3.7	3.6
平成19年度			3.6	3.5	3.5	3.3	3.6	3.5	3.3

問2 65歳以上の居住者がいる世帯

(単位：%)

年度	区分		全体	大都市圏	その他		首都圏	中京圏	近畿圏	
					うち南関東	うち近畿				
平成15年度			30.6	33.5	36.6	34.2	28.8	36.6	28.0	34.0
平成16年度			28.6	28.8	29.1	32.2	28.5	29.1	23.6	40.0
平成17年度			27.9	28.8	29.1	39.1	26.0	29.1	22.4	46.2
平成18年度			29.3	30.1	30.7	28.8	27.1	30.7	20.8	38.2
平成19年度			26.1	25.9	27.4	23.8	23.7	27.4	21.4	28.6

問2 65歳以上の居住者がいる世帯における65歳以上居住者の人数(平均)

(単位：人)

年度	区分		全体	大都市圏	その他		首都圏	中京圏	近畿圏
					うち南関東	うち近畿			
平成15年度			1.4	1.5	1.5	1.4	1.4	1.4	1.5
平成16年度			1.5	1.4	1.4	1.6	1.5	1.4	1.4
平成17年度			1.5	1.4	1.4	1.4	1.5	1.4	1.3
平成18年度			1.4	1.5	1.5	1.5	1.4	1.5	1.5
平成19年度			1.4	1.4	1.2	1.7	1.4	1.2	1.4

問2 65歳以上の居住者がいる世帯のうち、65歳以上の居住者のみである世帯

(単位：%)

年度	区分				その他 の地域	首都圏	中京圏	近畿圏
	全体	大都市圏	うち南関東	うち近畿				
平成15年度	19.1	18.5	15.4	22.2	18.7	15.4	13.0	29.4
平成16年度	16.5	4.8	6.8	6.9	19.9	6.8	0.0	10.0
平成17年度	15.8	16.0	12.1	33.3	14.9	12.1	0.0	33.3
平成18年度	17.4	15.5	17.0	17.6	16.3	17.0	18.2	15.4
平成19年度	20.6	16.5	11.6	25.0	20.0	11.6	5.6	27.8

問3 敷地の取得方法

(単位：%)

方法	区分				その他 の地域	首都圏	中京圏	近畿圏	
	年度	全体	大都市圏	うち南関東					うち近畿
購入した	平成15年度	60.7	62.4	61.3	62.0	60.3	61.3	64.6	66.0
	平成16年度	62.3	59.1	60.3	66.7	63.5	60.3	54.2	60.0
	平成17年度	62.8	60.4	59.8	55.4	64.2	59.8	62.4	51.9
	平成18年度	63.3	64.6	68.0	66.1	63.7	68.0	54.7	73.5
	平成19年度	63.5	62.6	65.0	65.3	66.2	65.0	57.1	61.9
相続を受けた	平成15年度	13.6	12.1	10.6	17.7	14.0	10.6	9.8	20.0
	平成16年度	13.1	13.2	12.6	8.9	13.5	12.6	12.5	12.0
	平成17年度	12.4	13.4	13.6	18.5	11.9	13.6	11.8	23.1
	平成18年度	14.6	12.1	8.5	11.9	14.9	8.5	17.0	14.7
	平成19年度	12.7	12.6	9.6	14.9	11.6	9.6	11.9	19.0
贈与を受けた	平成15年度	2.6	3.1	4.2	2.5	2.1	4.2	2.4	0.0
	平成16年度	2.6	2.5	2.6	2.2	2.7	2.6	1.4	4.0
	平成17年度	2.9	2.1	1.0	4.3	3.6	1.0	1.2	3.8
	平成18年度	2.0	2.2	1.3	1.7	2.0	1.3	3.8	0.0
	平成19年度	2.0	1.3	1.9	1.0	2.4	1.9	0.0	0.0
土地を無償で借りている	平成15年度	11.6	9.8	9.9	7.6	13.3	9.9	14.6	8.0
	平成16年度	10.1	11.5	7.9	13.3	10.2	7.9	19.4	16.0
	平成17年度	10.7	10.1	6.0	10.9	11.2	6.0	18.8	11.5
	平成18年度	7.7	8.1	5.9	6.8	8.0	5.9	17.0	0.0
	平成19年度	10.2	9.5	8.3	7.9	10.5	8.3	13.1	6.3
地代を払って借りている	平成15年度	2.1	3.1	4.9	1.3	1.4	4.9	2.4	2.0
	平成16年度	1.6	2.5	3.3	2.2	1.2	3.3	0.0	0.0
	平成17年度	2.2	4.4	7.0	3.3	0.8	7.0	1.2	1.9
	平成18年度	1.9	3.8	6.5	1.7	1.2	6.5	0.0	0.0
	平成19年度	1.7	3.0	3.2	4.0	0.9	3.2	2.4	3.2
その他	平成15年度	5.9	5.9	5.6	5.1	5.8	5.6	2.4	4.0
	平成16年度	5.8	6.6	7.3	3.3	5.5	7.3	8.3	4.0
	平成17年度	6.2	6.7	7.5	5.4	5.6	7.5	3.5	5.8
	平成18年度	5.6	4.7	3.9	6.8	5.8	3.9	3.8	8.8
	平成19年度	5.1	6.0	8.3	1.0	4.4	8.3	9.5	1.6

問3-1 敷地を入手した時期

(単位：%)

時期	区分				その他 の地域	首都圏	中京圏	近畿圏	
	年度	全体	大都市圏	うち南関東					うち近畿
6年前以上	平成15年度	34.6	38.9	48.1	29.2	31.9	48.1	38.1	37.2
	平成16年度	32.0	37.5	41.2	30.0	30.6	41.2	34.7	36.8
	平成17年度	29.9	31.6	35.1	29.2	28.0	35.1	29.7	24.4
	平成18年度	30.9	33.5	31.9	31.9	29.6	31.9	30.0	40.0
	平成19年度	25.4	27.0	30.0	29.3	24.2	30.0	19.0	35.3
5年前	平成15年度	1.4	1.3	0.9	1.5	1.3	0.9	0.0	2.3
	平成16年度	0.6	0.7	1.8	0.0	0.7	1.8	0.0	0.0
	平成17年度	0.5	0.6	0.7	1.4	0.5	0.7	0.0	2.4
	平成18年度	1.5	2.0	2.5	0.0	1.3	2.5	2.5	0.0
	平成19年度	1.5	2.6	3.3	3.7	0.7	3.3	1.7	5.9
4年前	平成15年度	1.9	1.3	0.9	1.5	2.4	0.9	1.6	2.3
	平成16年度	1.7	1.8	1.8	0.0	1.5	1.8	2.0	0.0
	平成17年度	1.2	1.8	1.4	2.8	0.7	1.4	1.6	2.4
	平成18年度	0.9	0.8	0.8	0.0	0.8	0.8	0.0	0.0
	平成19年度	1.4	1.0	1.7	1.2	1.8	1.7	0.0	2.0
3年前	平成15年度	2.7	4.3	4.6	7.7	2.0	4.6	4.8	7.0
	平成16年度	4.2	4.4	5.3	4.3	5.1	5.3	4.1	5.3
	平成17年度	3.6	4.0	2.7	9.7	3.6	2.7	1.6	17.1
	平成18年度	1.9	2.4	0.8	4.3	1.7	0.8	2.5	6.7
	平成19年度	2.3	1.0	0.8	2.4	2.6	0.8	0.0	2.0
2年前	平成15年度	18.2	16.3	12.0	13.8	19.1	12.0	23.8	14.0
	平成16年度	18.8	16.5	15.8	15.7	19.4	15.8	16.3	15.8
	平成17年度	17.0	18.2	15.5	12.5	16.2	15.5	29.7	14.6
	平成18年度	22.3	18.5	22.7	8.5	24.2	22.7	15.0	3.3
	平成19年度	15.7	20.1	24.2	19.5	14.4	24.2	15.5	21.6
1年前	平成15年度	38.6	35.9	32.4	44.6	40.7	32.4	30.2	34.9
	平成16年度	41.8	38.2	33.3	48.6	42.4	33.3	42.9	39.5
	平成17年度	46.5	42.6	42.6	44.4	50.2	42.6	35.9	39.0
	平成18年度	40.4	40.9	39.5	55.3	40.8	39.5	42.5	50.0
	平成19年度	52.5	47.7	39.2	42.7	55.1	39.2	63.8	31.4

問4 建築者を見つけた方法 (複数回答)

(単位 : %)

方法	区分 年度	全体	大都市圏	その他		首都圏	中京圏	近畿圏	
				うち南関東	うち近畿				
住宅情報誌で	平成15年度	6.8	6.4	4.9	3.8	7.5	4.9	8.5	4.0
	平成16年度	5.2	6.0	7.3	6.7	5.3	7.3	4.2	8.0
	平成17年度	5.2	3.2	4.0	2.2	6.5	4.0	1.2	1.9
	平成18年度	6.1	5.9	7.2	3.4	6.9	7.2	1.9	2.9
	平成19年度	7.7	7.3	10.8	2.0	8.1	10.8	8.3	0.0
新聞等の折込み広告で	平成15年度	12.8	16.0	12.7	13.9	11.3	12.7	19.5	10.0
	平成16年度	11.6	12.1	9.9	11.1	12.5	9.9	13.9	6.0
	平成17年度	13.4	15.0	13.6	14.1	13.1	13.6	15.3	15.4
	平成18年度	11.2	11.5	9.2	13.6	11.7	9.2	13.2	20.6
	平成19年度	11.9	10.8	9.6	10.9	12.6	9.6	13.1	11.1
不動産業者で	平成15年度	5.0	8.0	7.7	10.1	3.7	7.7	7.3	8.0
	平成16年度	5.2	6.9	6.6	10.0	3.5	6.6	4.2	8.0
	平成17年度	2.8	3.2	4.5	3.3	2.4	4.5	1.2	3.8
	平成18年度	4.3	5.6	8.5	0.0	3.4	8.5	1.9	0.0
	平成19年度	2.8	3.8	3.8	4.0	2.4	3.8	3.6	3.2
インターネットで	平成15年度	2.1	2.3	2.8	2.5	2.1	2.8	1.2	0.0
	平成16年度	1.7	1.9	4.0	0.0	2.0	4.0	0.0	0.0
	平成17年度	2.4	3.0	3.5	3.3	2.2	3.5	2.4	3.8
	平成18年度	3.3	4.3	5.2	5.1	2.9	5.2	0.0	2.9
	平成19年度	5.4	5.3	7.6	5.0	5.9	7.6	2.4	3.2
知人等の紹介で	平成15年度	31.6	26.8	29.6	20.3	33.9	29.6	26.8	22.0
	平成16年度	33.1	30.8	25.2	40.0	34.0	25.2	40.3	40.0
	平成17年度	34.7	27.2	24.1	27.2	38.3	24.1	31.8	32.7
	平成18年度	25.2	23.6	19.0	27.1	25.8	19.0	34.0	20.6
	平成19年度	22.0	17.6	17.2	18.8	23.0	17.2	19.0	22.2
自身や親族・知人の勤め先で	平成15年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成16年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成17年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成18年度	16.5	13.7	10.5	16.9	17.1	10.5	20.8	17.6
	平成19年度	16.6	16.8	15.9	14.9	16.3	15.9	17.9	15.9
住宅展示場で	平成15年度	41.7	38.4	41.5	41.8	43.8	41.5	35.4	38.0
	平成16年度	43.9	46.2	51.0	40.0	43.4	51.0	43.1	46.0
	平成17年度	41.3	44.2	48.7	39.1	40.0	48.7	44.7	32.7
	平成18年度	40.7	42.2	51.0	35.6	40.3	51.0	34.0	44.1
	平成19年度	44.7	46.2	49.0	48.5	45.6	49.0	42.9	42.9
その他	平成15年度	17.1	17.8	13.4	22.8	16.6	13.4	19.5	26.0
	平成16年度	15.1	14.8	15.9	10.0	15.6	15.9	13.9	10.0
	平成17年度	16.1	18.2	19.1	19.6	14.5	19.1	17.6	19.2
	平成18年度	9.0	10.6	11.1	11.9	8.6	11.1	3.8	8.8
	平成19年度	12.0	12.3	11.5	14.9	12.4	11.5	9.5	15.9

問5 今回の住宅に決めた理由(複数回答)

(単位: %)

理由	区分 年度	全体	大都市圏	その他		首都圏	中京圏	近畿圏
				うち南関東	うち近畿			
価格が適切だったから	平成15年度	29.3	28.4	33.8	24.1	29.3	33.8	20.0
	平成16年度	28.4	26.4	20.5	28.9	30.1	20.5	31.9
	平成17年度	27.5	26.3	26.1	25.0	27.9	26.1	31.8
	平成18年度	26.5	24.5	27.5	27.1	27.8	27.5	15.1
	平成19年度	27.6	28.9	27.4	26.7	27.1	27.4	36.9
一戸建てだから	平成15年度	19.7	20.6	16.2	27.8	19.1	16.2	20.7
	平成16年度	19.9	21.2	21.2	24.4	18.2	21.2	23.6
	平成17年度	21.5	22.6	27.1	21.7	20.4	27.1	20.0
	平成18年度	20.3	19.9	22.2	22.0	21.0	22.2	22.6
	平成19年度	22.7	22.9	24.2	22.8	23.6	24.2	26.2
信頼できる住宅メーカーだったから	平成15年度	48.9	51.0	51.4	51.9	48.7	51.4	52.4
	平成16年度	50.3	51.9	54.3	50.0	51.0	54.3	47.2
	平成17年度	49.1	49.1	51.8	48.9	50.6	51.8	45.9
	平成18年度	49.3	52.2	54.9	55.9	49.3	54.9	45.3
	平成19年度	53.0	51.5	52.2	46.5	54.8	52.2	54.8
住宅のデザイン・広さ・設備等が良かった	平成15年度	39.9	42.8	43.0	39.2	39.1	43.0	42.7
	平成16年度	41.4	43.7	49.7	33.3	40.2	49.7	43.1
	平成17年度	40.0	37.3	35.2	33.7	42.2	35.2	45.9
	平成18年度	38.8	36.3	34.6	40.7	40.3	34.6	32.1
	平成19年度	44.7	43.0	45.9	44.6	45.8	45.9	36.9
住宅の立地環境が良かったから	平成15年度	22.7	22.2	23.9	22.8	23.1	23.9	24.4
	平成16年度	23.9	20.6	15.9	24.4	25.4	15.9	27.8
	平成17年度	25.7	27.4	27.6	22.8	25.3	27.6	29.4
	平成18年度	25.8	25.2	29.4	28.8	26.9	29.4	15.1
	平成19年度	25.4	23.4	21.7	26.7	26.1	21.7	23.8
昔から住んでいる地域だったから	平成15年度	22.3	22.7	26.8	17.7	21.8	26.8	26.8
	平成16年度	22.1	21.4	19.2	17.8	22.9	19.2	23.6
	平成17年度	19.4	22.8	26.6	26.1	16.1	26.6	16.5
	平成18年度	21.8	20.2	19.0	18.6	22.5	19.0	17.0
	平成19年度	19.2	20.6	19.7	22.8	17.6	19.7	20.2
親・子供などと同居又は近くに住んでいる	平成15年度	15.3	16.2	16.9	13.9	15.4	16.9	17.1
	平成16年度	13.2	14.6	13.2	13.3	12.3	13.2	20.8
	平成17年度	14.0	14.5	11.1	16.3	13.4	11.1	22.4
	平成18年度	12.6	14.0	11.8	15.3	12.5	11.8	15.1
	平成19年度	13.2	11.8	13.4	9.9	14.5	13.4	10.7
その他	平成15年度	6.1	5.2	2.8	10.1	6.4	2.8	2.4
	平成16年度	7.7	7.4	6.6	12.2	8.0	6.6	1.4
	平成17年度	7.2	6.7	7.0	6.5	7.5	7.0	5.9
	平成18年度	6.9	5.9	7.2	5.1	6.9	7.2	3.8
	平成19年度	7.7	8.0	9.6	10.9	7.6	9.6	3.6

問5-1 設備が良かったと思う理由(複数回答)

(単位: %)

理由	年度	区分				その他 の地域	首都圏	中京圏	近畿圏
		全体	大都市圏	うち南関東	うち近畿				
住宅のデザインが気に入ったから	平成15年度	48.7	44.6	42.6	45.2	51.1	42.6	54.3	50.0
	平成16年度	49.4	50.9	42.7	66.7	50.5	42.7	45.2	68.4
	平成17年度	45.6	48.8	45.7	54.8	45.7	45.7	53.8	68.8
	平成18年度	51.3	53.0	54.7	37.5	50.4	54.7	76.5	33.3
	平成19年度	49.1	49.1	38.9	55.6	49.5	38.9	61.3	57.1
住宅の広さが十分だから	平成15年度	28.9	31.3	23.0	41.9	28.6	23.0	40.0	38.9
	平成16年度	26.4	25.2	22.7	20.0	26.7	22.7	41.9	26.3
	平成17年度	22.1	19.1	17.1	22.6	23.9	17.1	20.5	25.0
	平成18年度	26.1	20.5	17.0	29.2	29.8	17.0	23.5	26.7
	平成19年度	25.2	24.6	22.2	24.4	26.5	22.2	29.0	17.9
間取り・部屋数が適当だから	平成15年度	43.9	38.0	41.0	32.3	47.8	41.0	51.4	38.9
	平成16年度	39.5	41.5	40.0	36.7	39.8	40.0	48.4	42.1
	平成17年度	40.6	40.1	41.4	45.2	41.0	41.4	38.5	56.3
	平成18年度	38.2	33.3	28.3	37.5	40.8	28.3	35.3	26.7
	平成19年度	40.7	48.0	52.8	51.1	37.2	52.8	45.2	53.6
台所の設備・広さが十分だから	平成15年度	26.3	27.1	26.2	32.3	26.1	26.2	34.3	33.3
	平成16年度	20.8	22.6	20.0	30.0	18.9	20.0	22.6	26.3
	平成17年度	24.6	19.8	10.0	29.0	26.6	10.0	35.9	37.5
	平成18年度	22.1	19.7	18.9	16.7	23.9	18.9	29.4	13.3
	平成19年度	23.5	25.7	25.0	33.3	22.0	25.0	25.8	39.3
浴室の設備・広さが十分だから	平成15年度	25.4	25.3	29.5	32.3	25.7	29.5	28.6	27.8
	平成16年度	23.5	27.7	24.0	33.3	20.4	24.0	35.5	36.8
	平成17年度	22.9	21.0	14.3	29.0	23.5	14.3	30.8	31.3
	平成18年度	22.1	17.1	17.0	20.8	25.2	17.0	23.5	13.3
	平成19年度	20.8	22.2	16.7	33.3	19.4	16.7	25.8	39.3
高齢者等への配慮がよいから	平成15年度	50.4	52.4	62.3	48.4	49.6	62.3	40.0	38.9
	平成16年度	47.2	49.7	45.3	56.7	43.2	45.3	45.2	63.2
	平成17年度	44.2	42.0	44.3	41.9	45.7	44.3	41.0	25.0
	平成18年度	36.8	38.5	41.5	25.0	35.7	41.5	58.8	26.7
	平成19年度	34.0	31.0	27.8	46.7	34.6	27.8	32.3	39.3
高気密・高断熱住宅だから	平成15年度	52.9	45.2	52.5	41.9	58.7	52.5	40.0	50.0
	平成16年度	55.2	54.7	52.0	60.0	58.3	52.0	54.8	52.6
	平成17年度	52.9	50.6	52.9	48.4	56.7	52.9	48.7	50.0
	平成18年度	56.1	51.3	54.7	41.7	60.5	54.7	58.8	46.7
	平成19年度	54.9	50.9	51.4	46.7	58.9	51.4	58.1	50.0
火災・地震・水害などへの安全性が高いから	平成15年度	52.0	54.2	44.3	58.1	51.1	44.3	57.1	55.6
	平成16年度	53.5	56.6	52.0	56.7	53.9	52.0	64.5	68.4
	平成17年度	56.0	61.7	60.0	64.5	52.6	60.0	53.8	56.3
	平成18年度	56.6	56.4	49.1	54.2	57.6	49.1	52.9	53.3
	平成19年度	57.0	56.7	59.7	51.1	58.6	59.7	54.8	46.4

問6 住宅の建築に当たり影響を受けたこと ア) 景気の先行き感

(単位: %)

内容	年度	区分				その他 の地域	首都圏	中京圏	近畿圏
		全体	大都市圏	うち南関東	うち近畿				
プラス要因として大きな影響を受けた	平成15年度	2.2	2.1	1.4	2.5	2.4	1.4	2.4	0.0
	平成16年度	1.4	1.4	2.6	0.0	1.4	2.6	0.0	0.0
	平成17年度	3.2	4.1	5.0	4.3	2.4	5.0	4.7	7.7
	平成18年度	3.5	3.4	3.3	1.7	3.7	3.3	5.7	0.0
	平成19年度	4.1	4.3	4.5	3.0	4.4	4.5	7.1	1.6
プラス要因として多少は影響を受けた	平成15年度	5.5	7.0	5.6	2.5	4.8	5.6	9.8	4.0
	平成16年度	7.5	8.8	7.9	11.1	6.1	7.9	6.9	10.0
	平成17年度	6.7	8.5	8.0	13.0	6.0	8.0	5.9	17.3
	平成18年度	10.9	12.1	11.8	15.3	10.8	11.8	11.3	11.8
	平成19年度	12.2	11.8	14.0	11.9	12.1	14.0	7.1	14.3
ほとんど影響を受けなかった	平成15年度	42.3	43.6	44.4	50.6	41.6	44.4	39.0	44.0
	平成16年度	47.9	51.4	53.0	51.1	47.5	53.0	54.2	50.0
	平成17年度	53.2	54.4	58.3	51.1	53.8	58.3	47.1	48.1
	平成18年度	53.4	55.3	58.8	49.2	53.9	58.8	47.2	44.1
	平成19年度	49.2	57.8	58.6	57.4	45.5	58.6	56.0	54.0
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成15年度	30.5	30.9	27.5	31.6	31.6	27.5	31.7	38.0
	平成16年度	25.3	24.7	23.8	25.6	28.1	23.8	26.4	30.0
	平成17年度	20.3	19.6	15.6	19.6	21.2	15.6	25.9	17.3
	平成18年度	17.0	15.2	17.0	13.6	18.5	17.0	20.8	17.6
	平成19年度	18.4	14.1	11.5	13.9	23.1	11.5	20.2	15.9
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成15年度	6.9	6.4	8.5	7.6	7.2	8.5	3.7	10.0
	平成16年度	5.2	3.0	3.3	1.1	6.1	3.3	4.2	0.0
	平成17年度	5.0	4.1	4.0	2.2	5.6	4.0	8.2	0.0
	平成18年度	4.2	3.4	1.3	3.4	4.6	1.3	5.7	5.9
	平成19年度	5.4	4.5	2.5	5.0	5.3	2.5	6.0	6.3

問6 住宅の建築にあたり影響を受けたこと イ) 家計収入の見通し (単位: %)

内容	区分 年度	全体	大都市圏	その他		首都圏	中京圏	近畿圏	
				うち南関東	うち近畿				
プラス要因として大きな影響を受けた	平成15年度	3.4	2.6	2.1	2.5	4.0	2.1	3.7	0.0
	平成16年度	2.5	3.6	3.3	4.4	2.3	3.3	1.4	6.0
	平成17年度	3.8	3.9	3.5	7.6	4.0	3.5	1.2	7.7
	平成18年度	7.3	6.8	6.5	3.4	7.8	6.5	7.5	5.9
	平成19年度	5.3	4.3	5.1	5.0	6.2	5.1	3.6	6.3
プラス要因として多少は影響を受けた	平成15年度	7.9	8.5	10.6	6.3	7.8	10.6	4.9	4.0
	平成16年度	11.5	13.2	15.9	15.6	11.1	15.9	9.7	16.0
	平成17年度	13.2	15.2	16.1	12.0	12.7	16.1	11.8	17.3
	平成18年度	15.5	16.8	17.0	20.3	15.4	17.0	18.9	14.7
	平成19年度	15.5	18.8	17.8	15.8	13.5	17.8	16.7	9.5
ほとんど影響を受けなかった	平成15年度	31.1	33.5	32.4	34.2	29.6	32.4	31.7	34.0
	平成16年度	37.0	36.0	37.1	34.4	38.3	37.1	40.3	30.0
	平成17年度	36.8	39.6	42.2	43.5	36.0	42.2	38.8	44.2
	平成18年度	36.8	38.8	41.2	39.0	36.9	41.2	30.2	35.3
	平成19年度	34.6	39.7	42.7	41.6	32.3	42.7	38.1	50.8
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成15年度	36.3	37.1	33.8	44.3	37.1	33.8	39.0	48.0
	平成16年度	29.4	31.6	29.1	27.8	30.5	29.1	34.7	32.0
	平成17年度	28.3	26.5	25.6	21.7	30.1	25.6	28.2	17.3
	平成18年度	23.6	24.2	24.8	22.0	24.1	24.8	26.4	26.5
	平成19年度	28.4	26.9	21.7	27.7	31.1	21.7	34.5	20.6
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成15年度	10.1	9.8	11.3	8.9	10.5	11.3	6.1	10.0
	平成16年度	8.1	6.0	5.3	7.8	9.0	5.3	5.6	4.0
	平成17年度	7.4	6.9	5.0	6.5	7.9	5.0	12.9	7.7
	平成18年度	7.6	5.3	3.9	1.7	8.6	3.9	9.4	2.9
	平成19年度	7.4	5.0	7.0	4.0	8.4	7.0	2.4	6.3

問6 住宅の建築にあたり影響を受けたこと ウ) 地価/住宅の価格相場 (単位: %)

内容	区分 年度	全体	大都市圏	その他		首都圏	中京圏	近畿圏	
				うち南関東	うち近畿				
プラス要因として大きな影響を受けた	平成15年度	5.7	6.2	9.9	7.6	5.8	9.9	2.4	10.0
	平成16年度	5.2	7.1	5.3	8.9	4.7	5.3	8.3	6.0
	平成17年度	6.3	6.5	7.0	5.4	6.6	7.0	8.2	5.8
	平成18年度	7.3	8.7	9.8	10.2	6.8	9.8	9.4	8.8
	平成19年度	8.5	8.3	10.2	5.0	9.2	10.2	7.1	4.8
プラス要因として多少は影響を受けた	平成15年度	17.5	18.0	15.5	17.7	17.7	15.5	24.4	14.0
	平成16年度	18.9	20.6	22.5	21.1	18.6	22.5	15.3	16.0
	平成17年度	19.3	22.4	22.6	18.5	18.3	22.6	28.2	21.2
	平成18年度	17.6	18.3	20.3	20.3	17.8	20.3	17.0	20.6
	平成19年度	19.2	20.6	20.4	24.8	18.8	20.4	20.2	25.4
ほとんど影響を受けなかった	平成15年度	45.5	45.9	45.1	48.1	45.5	45.1	41.5	56.0
	平成16年度	48.0	48.9	51.0	41.1	50.0	51.0	54.2	48.0
	平成17年度	45.6	44.2	43.7	47.8	47.5	43.7	35.3	42.3
	平成18年度	51.3	49.1	48.4	44.1	54.4	48.4	47.2	47.1
	平成19年度	45.5	50.0	51.6	47.5	44.6	51.6	47.6	47.6
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成15年度	13.3	14.2	12.7	17.7	13.0	12.7	14.6	14.0
	平成16年度	10.9	9.6	7.9	12.2	12.1	7.9	13.9	14.0
	平成17年度	12.2	12.0	12.1	13.0	12.2	12.1	11.8	17.3
	平成18年度	10.1	10.9	10.5	8.5	10.0	10.5	11.3	5.9
	平成19年度	13.1	12.3	10.8	12.9	14.4	10.8	17.9	12.7
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成15年度	3.6	3.6	3.5	2.5	3.7	3.5	2.4	2.0
	平成16年度	2.8	2.5	2.0	2.2	2.5	2.0	1.4	2.0
	平成17年度	2.8	3.9	2.5	4.3	2.4	2.5	5.9	3.8
	平成18年度	3.1	3.1	3.9	1.7	2.7	3.9	5.7	0.0
	平成19年度	3.2	2.5	1.3	2.0	3.4	1.3	2.4	1.6

問6 住宅の建築にあたり影響を受けたこと エ) 住宅取得時の税制等の行政施策

(単位 : %)

内容	年度	区分				その他 の地域	首都圏	中京圏	近畿圏
		全体	大都市圏	うち南関東	うち近畿				
プラス要因として大きな影響を受けた	平成15年度	10.2	10.6	9.2	12.7	10.6	9.2	11.0	14.0
	平成16年度	16.4	18.1	15.9	18.9	15.8	15.9	15.3	22.0
	平成17年度	17.1	18.9	21.1	14.1	17.3	21.1	17.6	15.4
	平成18年度	11.7	15.2	16.3	8.5	10.8	16.3	18.9	8.8
	平成19年度	8.5	8.5	12.7	8.9	8.9	12.7	3.6	9.5
プラス要因として多少は影響を受けた	平成15年度	25.5	25.5	25.4	24.1	25.9	25.4	26.8	32.0
	平成16年度	26.4	28.8	30.5	32.2	25.4	30.5	25.0	26.0
	平成17年度	24.0	27.4	23.6	26.1	23.2	23.6	35.3	30.8
	平成18年度	22.9	21.1	26.8	20.3	24.4	26.8	11.3	26.5
	平成19年度	23.1	22.6	20.4	24.8	23.3	20.4	22.6	27.0
ほとんど影響を受けなかった	平成15年度	34.0	38.7	38.0	43.0	31.2	38.0	34.1	40.0
	平成16年度	31.8	29.4	31.8	25.6	35.4	31.8	36.1	28.0
	平成17年度	30.9	31.1	32.2	35.9	30.9	32.2	23.5	30.8
	平成18年度	39.7	41.0	38.6	44.1	40.5	38.6	43.4	35.3
	平成19年度	40.2	45.5	47.1	45.5	39.1	47.1	42.9	46.0
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成15年度	11.6	9.5	9.9	6.3	13.3	9.9	9.8	6.0
	平成16年度	8.6	8.8	7.3	10.0	9.0	7.3	11.1	14.0
	平成17年度	10.9	9.0	9.5	12.0	12.4	9.5	5.9	13.5
	平成18年度	10.4	8.7	7.8	8.5	11.5	7.8	9.4	8.8
	平成19年度	13.2	13.6	8.9	10.9	13.6	8.9	23.8	9.5
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成15年度	3.6	4.4	3.5	7.6	3.3	3.5	3.7	6.0
	平成16年度	3.1	3.0	2.0	3.3	3.1	2.0	4.2	0.0
	平成17年度	3.7	2.8	3.0	1.1	4.5	3.0	3.5	0.0
	平成18年度	4.0	4.3	4.6	1.7	3.6	4.6	7.5	2.9
	平成19年度	4.0	2.5	3.2	1.0	4.9	3.2	2.4	0.0

問6 住宅の建築にあたり影響を受けたこと オ) 従前住宅の売却価格(従前住宅を売却した場合のみ)

(単位 : %)

内容	年度	区分				その他 の地域	首都圏	中京圏	近畿圏
		全体	大都市圏	うち南関東	うち近畿				
プラス要因として大きな影響を受けた	平成15年度	10.2	6.5	6.3	5.6	13.6	6.3	0.0	0.0
	平成16年度	9.9	10.0	5.6	20.0	8.7	5.6	0.0	25.0
	平成17年度	3.8	4.3	9.1	0.0	3.5	9.1	0.0	0.0
	平成18年度	10.0	9.3	13.0	0.0	9.6	13.0	20.0	0.0
	平成19年度	11.2	13.2	10.3	22.2	6.1	10.3	0.0	20.0
プラス要因として多少は影響を受けた	平成15年度	14.8	13.0	12.5	11.1	13.6	12.5	0.0	20.0
	平成16年度	18.7	20.0	22.2	13.3	19.6	22.2	50.0	12.5
	平成17年度	18.1	21.7	27.3	20.0	15.8	27.3	20.0	20.0
	平成18年度	20.0	20.9	21.7	20.0	21.2	21.7	40.0	25.0
	平成19年度	13.1	9.4	3.4	11.1	18.4	3.4	0.0	20.0
ほとんど影響を受けなかった	平成15年度	16.7	10.9	18.8	11.1	22.0	18.8	0.0	10.0
	平成16年度	30.8	20.0	33.3	13.3	41.3	33.3	0.0	0.0
	平成17年度	15.2	13.0	13.6	10.0	15.8	13.6	10.0	0.0
	平成18年度	32.0	25.6	30.4	30.0	36.5	30.4	0.0	25.0
	平成19年度	24.3	28.3	34.5	22.2	22.4	34.5	0.0	10.0
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成15年度	17.6	15.2	12.5	11.1	18.6	12.5	16.7	0.0
	平成16年度	15.4	12.5	16.7	13.3	17.4	16.7	0.0	12.5
	平成17年度	22.9	26.1	31.8	10.0	19.3	31.8	30.0	0.0
	平成18年度	13.0	14.0	4.3	30.0	11.5	4.3	0.0	25.0
	平成19年度	19.6	22.6	20.7	27.8	18.4	20.7	0.0	30.0
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成15年度	33.3	50.0	37.5	61.1	22.0	37.5	83.3	70.0
	平成16年度	20.9	35.0	22.2	40.0	8.7	22.2	25.0	50.0
	平成17年度	22.9	26.1	18.2	50.0	21.1	18.2	20.0	80.0
	平成18年度	17.0	23.3	26.1	20.0	13.5	26.1	20.0	25.0
	平成19年度	24.3	26.4	31.0	16.7	24.5	31.0	0.0	20.0

問6 住宅の建築にあたり影響を受けたこと カ) 金利動向

(単位 : %)

内容	区分 年度	全体	大都市圏	その他		首都圏	中京圏	近畿圏	
				うち南関東	うち近畿				
プラス要因として大きな影響を受けた	平成15年度	12.6	14.2	15.5	15.2	12.3	15.5	13.4	18.0
	平成16年度	13.4	18.1	19.2	16.7	11.3	19.2	19.4	18.0
	平成17年度	12.6	12.0	10.1	15.2	14.0	10.1	17.6	15.4
	平成18年度	14.0	14.3	16.3	8.5	14.1	16.3	15.1	8.8
	平成19年度	13.9	13.1	15.3	10.9	15.1	15.3	13.1	9.5
プラス要因として多少は影響を受けた	平成15年度	27.1	26.8	21.1	29.1	27.8	21.1	32.9	30.0
	平成16年度	26.2	25.0	22.5	30.0	27.7	22.5	26.4	32.0
	平成17年度	24.5	27.6	25.6	26.1	24.5	25.6	32.9	26.9
	平成18年度	24.6	25.2	26.1	18.6	25.8	26.1	28.3	23.5
	平成19年度	24.1	24.9	21.0	24.8	24.1	21.0	28.6	25.4
ほとんど影響を受けなかった	平成15年度	30.6	33.2	36.6	31.6	29.0	36.6	28.0	30.0
	平成16年度	35.0	34.9	38.4	32.2	37.3	38.4	36.1	30.0
	平成17年度	35.5	38.2	40.7	37.0	33.7	40.7	32.9	34.6
	平成18年度	33.0	36.0	35.3	42.4	32.0	35.3	30.2	41.2
	平成19年度	30.6	37.2	42.7	34.7	28.3	42.7	33.3	39.7
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成15年度	9.6	8.5	8.5	10.1	10.6	8.5	4.9	8.0
	平成16年度	6.7	6.3	7.9	3.3	7.2	7.9	5.6	4.0
	平成17年度	9.9	8.1	6.5	9.8	11.1	6.5	7.1	11.5
	平成18年度	10.8	8.7	7.2	10.2	12.5	7.2	11.3	2.9
	平成19年度	14.4	13.6	10.2	13.9	15.7	10.2	17.9	11.1
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成15年度	3.7	3.1	2.1	5.1	4.0	2.1	2.4	8.0
	平成16年度	3.1	2.7	0.7	4.4	2.7	0.7	2.8	4.0
	平成17年度	3.3	2.8	4.5	1.1	3.7	4.5	0.0	0.0
	平成18年度	4.2	3.1	3.9	1.7	4.9	3.9	5.7	2.9
	平成19年度	5.6	4.0	3.8	4.0	6.4	3.8	3.6	3.2

問7 直前の住宅の種類

(単位 : %)

種類	区分 年度	全体	大都市圏	その他		首都圏	中京圏	近畿圏	
				うち南関東	うち近畿				
持家	平成15年度	48.6	55.9	60.6	58.2	44.5	60.6	51.2	56.0
	平成16年度	47.5	52.5	58.9	50.0	47.1	58.9	38.9	60.0
	平成17年度	45.8	51.6	57.3	59.8	41.9	57.3	40.0	61.5
	平成18年度	46.1	52.2	52.3	52.5	42.0	52.3	47.2	64.7
	平成19年度	41.3	49.0	59.2	54.5	36.6	59.2	28.6	63.5
社宅・寮・公務員住宅など	平成15年度	11.1	9.5	12.7	7.6	12.5	12.7	9.8	8.0
	平成16年度	12.5	10.4	11.9	8.9	13.5	11.9	12.5	2.0
	平成17年度	11.5	12.4	17.1	8.7	11.2	17.1	8.2	5.8
	平成18年度	10.9	10.6	13.7	10.2	11.4	13.7	7.5	8.8
	平成19年度	11.9	9.5	10.2	7.9	13.6	10.2	11.9	3.2
公営住宅、都市再生機構または公社等の賃貸住宅	平成15年度	5.0	4.4	3.5	5.1	5.6	3.5	4.8	6.0
	平成16年度	3.0	4.1	4.6	5.5	2.2	4.6	1.4	4.0
	平成17年度	3.7	3.7	2.0	2.2	4.1	2.0	8.2	1.9
	平成18年度	3.8	1.8	2.0	0.0	4.9	2.0	1.9	0.0
	平成19年度	4.6	4.8	4.5	3.0	4.7	4.5	4.8	4.8
民間賃貸住宅	平成15年度	25.1	22.1	15.5	20.3	27.1	15.5	23.2	20.0
	平成16年度	27.5	21.1	13.9	22.2	28.5	13.9	32.0	18.0
	平成17年度	28.3	22.4	13.1	19.6	31.8	13.1	35.3	21.1
	平成18年度	28.0	22.9	19.7	23.7	30.5	19.7	28.3	14.7
	平成19年度	31.3	26.6	17.8	25.7	35.0	17.8	41.7	22.2
親・兄弟姉妹など親族の住宅	平成15年度	9.4	8.0	7.7	8.9	10.1	7.7	11.0	10.0
	平成16年度	8.6	11.8	10.6	13.3	8.0	10.6	15.3	16.0
	平成17年度	10.0	9.7	10.1	9.8	10.5	10.1	8.2	9.6
	平成18年度	10.3	11.2	9.8	13.6	10.7	9.8	15.1	11.8
	平成19年度	9.6	9.5	7.6	8.9	9.5	7.6	13.1	6.3
その他	平成15年度	0.2	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	0.4	0.0	0.0	0.0	0.8	0.0	0.0	0.0
	平成17年度	0.4	0.2	0.5	0.0	0.5	0.5	0.0	0.0
	平成18年度	0.7	1.2	2.6	0.0	0.3	2.6	0.0	0.0
	平成19年度	0.5	0.5	0.6	0.0	0.4	0.6	0.0	0.0

注 : 「その他」には、「下宿・間取り」が含まれている。

問8 直前の住宅の月額家賃(平均)

(単位：円)

年度	区分				その他 の地域	首都圏	中京圏	近畿圏
	全体	大都市圏	うち南関東	うち近畿				
平成15年度	53,036.9	59,667.2	62,597.6	63,250.0	50,269.5	62,597.6	52,465.5	69,607.1
平成16年度	58,960.8	64,001.6	71,547.6	63,893.9	54,789.2	71,547.6	53,506.1	67,266.7
平成17年度	57,657.5	59,855.6	55,549.2	59,949.6	56,022.6	55,549.2	65,923.8	63,713.3
平成18年度	59,940.6	67,091.3	74,483.3	57,000.0	56,944.1	74,483.3	63,455.6	51,375.0
平成19年度	57,101.5	66,566.6	82,162.7	61,540.5	52,790.4	82,162.7	58,563.5	69,842.1

問10 直前の住宅の処分方法

(単位：%)

方法	区分				その他 の地域	首都圏	中京圏	近畿圏	
	年度	全体	大都市圏	うち南関東					うち近畿
取り壊して現在の住宅に立て替えた	平成15年度	56.5	59.9	69.8	43.5	53.8	69.8	45.2	50.0
	平成16年度	56.8	60.2	65.2	48.9	52.7	65.2	50.0	50.0
	平成17年度	56.7	61.2	65.8	56.4	52.6	65.8	52.9	56.3
	平成18年度	55.2	51.8	48.8	54.8	55.6	48.8	52.0	54.5
	平成19年度	53.7	54.9	53.8	49.1	50.2	53.8	62.5	62.5
売却した	平成15年度	19.4	21.2	18.6	39.1	18.8	18.6	14.3	35.7
	平成16年度	19.2	20.9	20.2	33.3	19.1	20.2	14.3	26.7
	平成17年度	19.1	20.5	19.3	18.2	19.6	19.3	29.4	15.6
	平成18年度	22.2	25.6	28.8	32.3	21.0	28.8	20.0	36.4
	平成19年度	22.1	27.2	31.2	32.7	19.8	31.2	0.0	25.0
他人に貸している	平成15年度	4.0	2.8	1.2	4.3	4.8	1.2	4.8	3.6
	平成16年度	3.4	1.6	2.2	0.0	5.4	2.2	3.6	0.0
	平成17年度	3.8	1.3	1.8	1.8	5.2	1.8	0.0	0.0
	平成18年度	3.1	4.8	7.5	0.0	2.4	7.5	0.0	0.0
	平成19年度	2.5	2.6	3.2	3.6	2.8	3.2	0.0	2.5
親・兄弟姉妹など親族が住んでいる	平成15年度	7.7	7.8	4.7	10.9	7.6	4.7	11.9	7.1
	平成16年度	5.5	4.7	4.5	4.4	6.2	4.5	7.1	3.3
	平成17年度	8.4	7.1	3.5	10.9	9.6	3.5	11.8	12.5
	平成18年度	6.4	7.1	3.8	6.5	6.0	3.8	16.0	4.5
	平成19年度	7.0	8.2	4.3	9.1	6.9	4.3	20.8	5.0
空き家になっている	平成15年度	4.9	2.3	2.3	2.2	6.4	2.3	4.8	3.6
	平成16年度	5.7	5.8	4.5	6.7	5.8	4.5	10.7	10.0
	平成17年度	5.8	4.5	4.4	5.5	7.2	4.4	2.9	6.3
	平成18年度	7.1	5.4	7.5	3.2	8.9	7.5	4.0	4.5
	平成19年度	5.0	2.6	3.2	1.8	7.3	3.2	4.2	2.5
その他	平成15年度	5.8	4.1	1.2	0.0	7.0	1.2	14.3	0.0
	平成16年度	6.8	5.8	2.2	6.7	7.9	2.2	10.7	10.0
	平成17年度	3.6	2.7	1.8	5.5	3.8	1.8	2.9	9.4
	平成18年度	4.2	3.6	2.5	3.2	4.8	2.5	0.0	0.0
	平成19年度	7.9	3.1	3.2	1.8	12.1	3.2	8.3	2.5

問10-1 直前の住宅の売却損益の分布

(単位：%)

売却損益	区分 年度	全体	大都市圏	その他		首都圏	中京圏	近畿圏	
				うち南関東	うち近畿				
-3,000万円未満	平成15年度	7.4	13.0	18.8	11.1	3.4	18.8	0.0	10.0
	平成16年度	9.9	12.5	5.6	26.7	8.7	5.6	0.0	25.0
	平成17年度	5.7	8.7	9.1	10.0	3.5	9.1	0.0	20.0
	平成18年度	14.0	16.3	21.7	10.0	13.5	21.7	20.0	12.5
	平成19年度	15.0	17.0	20.7	16.7	12.2	20.7	0.0	10.0
-3,000～-2,500万円未満	平成15年度	6.5	10.9	25.0	5.6	1.7	25.0	0.0	0.0
	平成16年度	2.2	2.5	5.6	0.0	2.2	5.6	0.0	0.0
	平成17年度	1.9	2.2	0.0	0.0	1.8	0.0	10.0	0.0
	平成18年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成19年度	3.7	7.5	10.3	5.6	0.0	10.3	0.0	10.0
-2,500～-2,000万円未満	平成15年度	5.6	10.9	6.3	22.2	1.7	6.3	0.0	20.0
	平成16年度	5.5	7.5	0.0	13.3	4.3	0.0	0.0	25.0
	平成17年度	9.5	8.7	13.6	0.0	10.5	13.6	0.0	0.0
	平成18年度	10.0	16.3	17.4	20.0	3.8	17.4	0.0	12.5
	平成19年度	6.5	11.3	17.2	0.0	2.0	17.2	0.0	0.0
-2,000～-1,500万円未満	平成15年度	7.4	6.5	0.0	11.1	8.5	0.0	16.7	10.0
	平成16年度	8.8	5.0	11.1	0.0	10.9	11.1	0.0	0.0
	平成17年度	13.3	13.0	9.1	20.0	12.3	9.1	10.0	40.0
	平成18年度	7.0	9.3	13.0	0.0	5.8	13.0	20.0	0.0
	平成19年度	7.5	9.4	13.8	0.0	6.1	13.8	0.0	0.0
-1,500～-1,000万円未満	平成15年度	7.4	17.4	12.5	22.2	0.0	12.5	33.3	30.0
	平成16年度	18.7	25.0	38.9	20.0	15.2	38.9	0.0	12.5
	平成17年度	14.3	19.6	22.7	20.0	10.5	22.7	10.0	20.0
	平成18年度	10.0	7.0	0.0	20.0	11.5	0.0	0.0	25.0
	平成19年度	15.9	17.0	13.8	16.7	16.3	13.8	0.0	20.0
-1,000～-500万円未満	平成15年度	18.5	17.4	6.3	16.7	20.3	6.3	33.3	20.0
	平成16年度	13.2	10.0	11.1	0.0	15.2	11.1	25.0	0.0
	平成17年度	15.2	17.4	13.6	20.0	12.3	13.6	30.0	20.0
	平成18年度	20.0	18.6	26.1	10.0	21.2	26.1	0.0	12.5
	平成19年度	15.0	9.4	6.9	16.7	20.4	6.9	0.0	10.0
-500万～0円未満	平成15年度	14.8	10.9	6.3	5.6	15.3	6.3	16.7	0.0
	平成16年度	9.9	15.0	11.1	20.0	6.5	11.1	25.0	25.0
	平成17年度	12.4	13.0	18.2	0.0	12.3	18.2	20.0	0.0
	平成18年度	14.0	11.6	4.3	30.0	15.4	4.3	0.0	37.5
	平成19年度	9.3	7.5	10.3	5.6	10.2	10.3	0.0	0.0
0～500万円未満	平成15年度	9.3	2.2	6.3	0.0	15.3	6.3	0.0	0.0
	平成16年度	7.7	2.5	5.6	0.0	10.9	5.6	0.0	0.0
	平成17年度	8.6	6.5	9.1	10.0	10.5	9.1	0.0	0.0
	平成18年度	8.0	4.7	4.3	10.0	11.5	4.3	0.0	0.0
	平成19年度	8.4	7.5	3.4	16.7	8.2	3.4	0.0	30.0
500～1,000万円未満	平成15年度	3.7	0.0	0.0	0.0	6.8	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	6.6	7.5	0.0	6.7	6.5	0.0	50.0	0.0
	平成17年度	2.9	2.2	0.0	10.0	3.5	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	2.0	2.3	4.3	0.0	1.9	4.3	0.0	0.0
	平成19年度	5.6	5.7	0.0	16.7	6.1	0.0	0.0	10.0
1,000～1,500万円未満	平成15年度	0.9	0.0	0.0	0.0	1.7	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	1.1	2.5	5.6	0.0	0.0	5.6	0.0	0.0
	平成17年度	1.9	2.2	0.0	0.0	1.8	0.0	10.0	0.0
	平成18年度	1.0	0.0	0.0	0.0	1.9	0.0	0.0	0.0
	平成19年度	0.9	0.0	0.0	0.0	2.0	0.0	0.0	0.0
1,500～2,000万円未満	平成15年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成19年度	0.9	0.0	0.0	0.0	2.0	0.0	0.0	0.0
2,000～2,500万円未満	平成15年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	2.2	2.5	0.0	6.7	2.2	0.0	0.0	12.5
	平成17年度	1.9	2.2	0.0	10.0	1.8	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成19年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2,500～3,000万円未満	平成15年度	1.9	0.0	0.0	0.0	3.4	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	1.1	0.0	0.0	0.0	2.2	0.0	0.0	0.0
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	1.0	2.3	0.0	0.0	0.0	0.0	20.0	0.0
	平成19年度	0.9	0.0	0.0	0.0	2.0	0.0	0.0	0.0
3,000万円以上	平成15年度	3.7	4.3	6.3	5.6	3.4	6.3	0.0	10.0
	平成16年度	3.3	2.5	5.6	0.0	4.3	5.6	0.0	0.0
	平成17年度	3.8	2.2	4.5	0.0	5.3	4.5	0.0	0.0
	平成18年度	3.0	2.3	0.0	0.0	1.9	0.0	20.0	0.0
	平成19年度	0.9	1.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

問11-1 直前の住宅の建て方(一戸建て)

(単位: %)

年度	区分				その他の地域	首都圏	中京圏	近畿圏
	全体	大都市圏	うち南関東	うち近畿				
平成15年度	59.5	61.6	62.7	64.6	58.9	62.7	58.5	66.0
平成16年度	58.1	62.4	63.6	62.2	61.7	63.6	56.9	72.0
平成17年度	56.7	58.5	61.8	67.4	56.5	61.8	49.4	63.5
平成18年度	60.2	66.1	69.9	57.6	58.0	69.9	64.2	61.8
平成19年度	52.9	56.5	61.1	60.4	52.4	61.1	44.0	66.7

問11-2 住宅の延べ床面積(平均)

(単位: m²)

住宅	年度	区分				その他の地域	首都圏	中京圏	近畿圏
		全体	大都市圏	うち南関東	うち近畿				
直前の居住住宅	平成15年度	104.9	103.9	94.8	105.0	104.4	94.8	121.2	104.9
	平成16年度	102.9	97.1	93.9	108.7	106.2	93.9	85.2	125.6
	平成17年度	103.8	98.2	92.9	113.2	107.3	92.9	98.3	113.9
	平成18年度	103.0	98.5	92.3	97.7	105.9	92.3	109.7	94.1
	平成19年度	102.1	97.4	96.6	101.5	102.8	96.6	90.6	95.6
今回の居住住宅	平成15年度	142.3	140.3	137.5	131.3	142.9	137.5	155.4	135.4
	平成16年度	139.9	135.5	133.1	135.6	143.1	133.1	132.8	146.9
	平成17年度	144.3	149.1	139.9	170.8	141.8	139.9	139.3	155.3
	平成18年度	134.3	127.8	125.6	120.4	137.6	125.6	138.4	115.4
	平成19年度	136.0	132.8	131.2	131.4	136.3	131.2	139.3	128.8

問11-3 住宅の敷地面積(平均)

(単位: m²)

住宅	年度	区分				その他の地域	首都圏	中京圏	近畿圏
		全体	大都市圏	うち南関東	うち近畿				
直前の居住住宅	平成15年度	267.8	218.4	201.0	213.1	298.3	201.0	280.5	220.8
	平成16年度	280.4	246.7	272.9	177.1	311.2	272.9	242.7	183.9
	平成17年度	258.3	233.7	212.4	266.9	276.7	212.4	267.8	305.0
	平成18年度	265.7	214.2	199.4	217.2	303.4	199.4	245.8	166.5
	平成19年度	273.2	212.8	218.9	186.2	314.3	218.9	268.6	151.0
今回の居住住宅	平成15年度	258.8	213.3	185.9	196.8	284.1	185.9	287.5	179.4
	平成16年度	249.8	216.0	211.3	191.3	276.0	211.3	250.0	193.8
	平成17年度	250.9	220.1	188.4	272.8	271.9	188.4	245.6	215.4
	平成18年度	265.8	220.8	194.9	233.6	289.0	194.9	253.2	227.4
	平成19年度	255.0	215.6	203.2	196.3	278.6	203.2	268.0	182.3

問11-4 高齢者対応設備(複数回答) 手すり

(単位: %)

住宅	年度	区分				その他の地域	首都圏	中京圏	近畿圏
		全体	大都市圏	うち南関東	うち近畿				
直前の居住住宅	平成15年度	8.4	10.3	7.7	15.2	7.2	7.7	8.5	16.0
	平成16年度	10.2	10.7	12.6	6.7	10.2	12.6	8.3	8.0
	平成17年度	9.8	9.4	11.6	13.0	10.4	11.6	2.4	15.4
	平成18年度	10.9	9.9	9.2	10.2	11.0	9.2	9.4	17.6
	平成19年度	10.3	12.6	14.6	15.8	9.5	14.6	6.0	17.5
今回の居住住宅	平成15年度	76.0	79.4	75.4	77.2	75.8	75.4	81.7	76.0
	平成16年度	73.2	81.9	85.4	82.2	77.9	85.4	75.0	84.0
	平成17年度	74.3	76.7	83.4	73.9	75.5	83.4	68.2	73.1
	平成18年度	71.8	75.8	75.8	79.7	72.4	75.8	71.7	91.2
	平成19年度	70.5	72.6	74.5	76.2	74.8	74.5	67.9	76.2

問11-4 高齢者対応設備(複数回答) 段差のない室内

(単位: %)

住宅	区分 年度	全体	大都市圏	その他		首都圏	中京圏	近畿圏
				うち南関東	うち近畿			
直前の居住住宅	平成15年度	7.5	9.5	8.5	12.7	6.7	8.5	8.5
	平成16年度	9.0	8.5	10.6	12.2	10.5	10.6	2.8
	平成17年度	12.1	11.1	12.6	10.9	13.4	12.6	10.6
	平成18年度	11.0	10.6	9.8	13.6	11.4	9.8	13.2
	平成19年度	10.6	11.3	11.5	10.9	10.8	11.5	13.1
今回の居住住宅	平成15年度	81.4	82.0	78.9	81.0	82.7	78.9	86.6
	平成16年度	81.9	89.3	89.4	91.1	88.9	89.4	83.3
	平成17年度	82.8	86.2	87.4	82.6	85.0	87.4	80.8
	平成18年度	77.8	79.8	77.8	81.4	80.0	77.8	75.5
	平成19年度	78.7	80.9	81.5	82.2	83.1	81.5	82.1

問11-4 高齢者対応設備(複数回答) 廊下などが車椅子で通行可能な幅

(単位: %)

住宅	区分 年度	全体	大都市圏	その他		首都圏	中京圏	近畿圏
				うち南関東	うち近畿			
直前の居住住宅	平成15年度	8.5	8.0	7.0	11.4	8.5	7.0	8.5
	平成16年度	7.5	5.8	6.0	8.9	9.4	6.0	4.2
	平成17年度	8.3	9.2	8.5	12.0	8.3	8.5	8.2
	平成18年度	8.4	10.6	11.1	11.9	8.0	11.1	9.4
	平成19年度	10.4	10.6	7.0	20.8	11.0	7.0	7.1
今回の居住住宅	平成15年度	58.1	58.8	58.5	53.2	58.9	58.5	69.5
	平成16年度	57.7	61.8	65.6	61.1	63.7	65.6	51.4
	平成17年度	58.2	57.8	55.3	65.2	61.3	55.3	61.2
	平成18年度	54.7	55.3	52.3	50.8	57.1	52.3	62.3
	平成19年度	58.1	59.8	61.1	57.4	60.6	61.1	63.1

問11-4 高齢者対応設備(複数回答) 全ての高齢者対応設備が整備

(単位: %)

住宅	区分 年度	全体	大都市圏	その他		首都圏	中京圏	近畿圏
				うち南関東	うち近畿			
直前の居住住宅	平成15年度	1.6	2.3	0.7	5.1	1.1	0.7	3.7
	平成16年度	2.5	2.5	3.3	2.2	2.5	3.3	1.4
	平成17年度	1.8	1.4	1.0	3.3	2.3	1.0	1.2
	平成18年度	1.9	1.9	2.0	3.4	2.0	2.0	0.0
	平成19年度	1.7	1.8	1.3	4.0	1.8	1.3	1.2
今回の居住住宅	平成15年度	50.0	51.5	50.7	48.1	50.1	50.7	58.5
	平成16年度	48.8	54.1	59.6	50.0	52.3	59.6	45.8
	平成17年度	47.9	46.1	46.7	53.3	50.9	46.7	44.7
	平成18年度	43.6	46.6	45.1	45.8	43.7	45.1	47.2
	平成19年度	45.6	45.7	49.7	42.6	48.7	49.7	46.4

問11-5 省エネ設備(複数回答) 二重サッシ

(単位: %)

住宅	区分 年度	全体	大都市圏	その他		首都圏	中京圏	近畿圏
				うち南関東	うち近畿			
直前の居住住宅	平成15年度	5.6	3.6	3.5	5.1	7.1	3.5	1.2
	平成16年度	6.4	3.6	2.6	5.6	8.6	2.6	4.2
	平成17年度	7.2	3.5	3.0	3.3	9.8	3.0	5.9
	平成18年度	6.9	2.8	2.6	3.4	9.3	2.6	3.8
	平成19年度	5.8	2.8	3.8	1.0	8.1	3.8	2.4
今回の居住住宅	平成15年度	75.5	77.3	78.9	69.6	76.3	78.9	84.1
	平成16年度	74.6	83.0	82.8	80.0	80.3	82.8	81.9
	平成17年度	77.2	79.5	82.4	72.8	80.0	82.4	81.2
	平成18年度	78.4	80.7	85.0	72.9	81.5	85.0	77.4
	平成19年度	77.4	80.7	79.0	77.2	81.6	79.0	85.7

問11-5 省エネ設備(複数回答) 太陽光発電装置

(単位: %)

住宅	区分 年度	全体	大都市圏	その他		首都圏	中京圏	近畿圏
				うち南関東	うち近畿			
直前の居住住宅	平成15年度	0.3	0.5	1.4	0.0	0.1	1.4	0.0
	平成16年度	1.2	0.8	1.3	0.0	1.8	1.3	0.0
	平成17年度	0.5	0.5	0.5	0.0	0.6	0.5	0.0
	平成18年度	0.6	0.9	0.0	0.0	0.3	0.0	3.8
	平成19年度	0.6	0.5	0.0	2.0	0.7	0.0	1.6
今回の居住住宅	平成15年度	4.8	5.4	4.9	7.6	4.8	4.9	4.9
	平成16年度	6.7	7.4	3.3	14.4	7.2	3.3	1.4
	平成17年度	8.7	8.8	7.5	9.8	9.2	7.5	7.1
	平成18年度	9.9	7.8	6.5	8.5	11.4	6.5	9.4
	平成19年度	9.4	8.5	5.1	10.9	10.2	5.1	10.7

問11-7 片道通勤時間

(単位：分)

住宅	区分		全体	大都市圏	その他		首都圏	中京圏	近畿圏	
	年度				うち南関東	うち近畿				
直前の居住住宅	平成15年度		32.9	41.2	54.7	41.4	27.8	54.7	34.7	42.2
	平成16年度		34.0	42.2	50.8	37.9	27.7	50.8	35.9	39.2
	平成17年度		33.1	42.3	50.7	41.7	27.5	50.7	31.8	49.0
	平成18年度		32.5	43.3	53.4	40.1	26.9	53.4	32.5	43.1
	平成19年度		32.2	39.9	51.3	36.7	27.7	51.3	31.6	32.7
今回の居住住宅	平成15年度		33.3	41.8	57.0	40.5	28.2	57.0	34.3	41.8
	平成16年度		35.3	44.4	53.6	42.4	28.5	53.6	36.0	38.7
	平成17年度		34.2	42.8	50.7	43.1	28.9	50.7	34.0	51.4
	平成18年度		33.1	43.8	55.1	38.4	27.5	55.1	29.5	36.5
	平成19年度		34.0	40.7	50.4	37.1	30.6	50.4	36.0	34.7

問11-8 従前の居住地

(単位：%)

種類	区分		全体	大都市圏	その他		首都圏	中京圏	近畿圏	
	年度				うち南関東	うち近畿				
他の市区町村から移動	平成15年度		15.0	17.0	19.0	21.5	14.9	19.0	13.4	22.0
	平成16年度		9.0	9.3	12.6	10.0	10.9	12.6	6.9	0.0
	平成17年度		12.4	15.9	17.6	16.3	11.5	17.6	15.3	21.2
	平成18年度		13.5	16.5	19.0	22.0	13.4	19.0	15.1	11.8
	平成19年度		14.6	19.6	18.5	22.8	13.8	18.5	17.9	15.9
同一市区町村内	平成15年度		80.2	81.7	78.9	78.5	85.0	78.9	85.4	78.0
	平成16年度		71.9	84.3	82.1	87.8	80.1	82.1	81.9	98.0
	平成17年度		75.4	78.6	77.9	80.4	81.2	77.9	78.8	75.0
	平成18年度		75.0	79.5	77.1	69.5	81.0	77.1	84.9	76.5
	平成19年度		72.7	76.6	77.1	74.3	80.9	77.1	78.6	79.4

問12 着工時の世帯主の年齢

(単位：%)

年齢	区分		全体	大都市圏	その他		首都圏	中京圏	近畿圏	
	年度				うち南関東	うち近畿				
20歳未満	平成15年度		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
	平成16年度		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
	平成17年度		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
	平成18年度		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
	平成19年度		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
20代	平成15年度		5.0	5.4	3.5	6.3	4.9	3.5	4.9	8.0
	平成16年度		3.8	3.3	2.0	3.3	3.7	2.0	6.9	4.0
	平成17年度		7.4	7.2	3.5	8.7	7.8	3.5	14.1	7.7
	平成18年度		4.8	4.0	1.3	5.1	5.8	1.3	9.4	2.9
	平成19年度		6.7	8.3	3.2	7.9	6.1	3.2	13.1	3.2
30代	平成15年度		25.8	23.5	16.9	27.9	28.1	16.9	30.5	26.0
	平成16年度		28.9	31.6	27.8	35.6	27.5	27.8	38.9	26.0
	平成17年度		30.9	29.3	29.7	20.6	33.3	29.7	31.7	26.9
	平成18年度		30.8	32.6	32.7	32.2	31.3	32.7	34.0	29.4
	平成19年度		34.5	32.4	28.0	28.7	36.6	28.0	45.2	23.8
40代	平成15年度		23.2	24.3	23.9	22.8	22.8	23.9	30.5	22.0
	平成16年度		20.8	22.5	21.8	25.6	21.3	21.8	22.2	32.0
	平成17年度		19.2	19.6	19.6	18.5	19.6	19.6	17.6	11.5
	平成18年度		18.7	18.9	17.0	20.4	18.5	17.0	18.9	17.7
	平成19年度		18.2	17.6	21.7	17.8	19.3	21.7	11.9	15.9
50代	平成15年度		22.5	23.0	27.5	22.8	22.3	27.5	19.6	26.0
	平成16年度		23.1	23.7	29.8	15.6	23.8	29.8	18.0	18.0
	平成17年度		18.6	20.1	19.6	21.7	17.5	19.6	22.3	19.3
	平成18年度		23.9	20.5	25.5	15.3	25.9	25.5	13.2	17.6
	平成19年度		17.7	17.6	19.1	23.8	19.3	19.1	10.7	30.2
60代以上	平成15年度		21.7	21.9	26.1	19.0	20.8	26.1	12.2	18.0
	平成16年度		22.3	18.9	18.5	19.9	22.6	18.5	13.9	20.0
	平成17年度		23.6	23.5	27.1	29.4	21.5	27.1	14.1	32.6
	平成18年度		20.9	23.6	23.5	27.2	18.1	23.5	22.6	32.4
	平成19年度		21.2	23.9	27.4	21.8	17.8	27.4	19.0	27.0

問12 着工時の世帯主の年齢(平均)

(単位：歳)

年度	区分		全体	大都市圏	その他		首都圏	中京圏	近畿圏	
					うち南関東	うち近畿				
平成15年度			48.2	48.1	50.3	47.2	47.9	50.3	44.9	47.0
平成16年度			48.2	47.3	48.7	46.1	48.4	48.7	44.8	47.0
平成17年度			47.1	47.5	48.8	50.0	46.1	48.8	43.7	50.4
平成18年度			47.7	47.8	48.9	47.8	46.9	48.9	45.5	50.7
平成19年度			46.5	47.0	49.0	47.9	45.8	49.0	42.9	51.6

問13 世帯主の職業

(単位：%)

内容	区分 年度	全体	大都市圏	その他		首都圏	中京圏	近畿圏
				うち南関東	うち近畿			
農林漁業主	平成15年度	1.1	1.3	0.0	2.5	1.1	0.0	1.2
	平成16年度	1.0	1.1	0.7	0.0	0.8	0.7	2.8
	平成17年度	1.2	1.2	0.5	0.0	1.0	0.5	4.7
	平成18年度	0.7	0.0	0.0	0.0	0.8	0.0	0.0
	平成19年度	0.9	0.8	0.0	1.0	0.9	0.0	2.4
自営業	平成15年度	10.5	12.1	13.4	11.4	9.2	13.4	9.8
	平成16年度	10.0	8.5	7.9	12.2	10.2	7.9	6.9
	平成17年度	7.9	6.9	3.5	14.1	7.5	3.5	7.1
	平成18年度	8.2	9.9	9.2	8.5	6.6	9.2	11.3
	平成19年度	7.3	8.8	7.6	9.9	6.5	7.6	10.7
会社・団体役員	平成15年度	12.9	14.2	12.7	16.5	11.9	12.7	19.5
	平成16年度	12.3	14.3	17.2	13.3	10.4	17.2	11.1
	平成17年度	13.8	14.1	15.6	15.2	14.1	15.6	7.1
	平成18年度	13.1	13.7	15.7	13.6	12.7	15.7	5.7
	平成19年度	14.6	16.3	20.4	10.9	13.6	20.4	13.1
公務員	平成15年度	15.9	12.6	11.3	21.5	17.8	11.3	12.2
	平成16年度	17.2	18.1	15.9	14.4	18.0	15.9	29.2
	平成17年度	14.3	12.7	10.1	15.2	16.0	10.1	15.3
	平成18年度	15.6	8.7	9.8	8.5	19.8	9.8	9.4
	平成19年度	16.0	14.8	14.0	20.8	17.9	14.0	13.1
会社員・団体職員	平成15年度	42.8	44.3	44.4	39.2	43.3	44.4	48.8
	平成16年度	42.4	42.9	43.0	43.3	44.9	43.0	38.9
	平成17年度	46.3	50.7	51.8	41.3	45.6	51.8	58.8
	平成18年度	44.4	49.4	49.7	45.8	43.9	49.7	56.6
	平成19年度	43.6	43.2	40.8	39.6	45.3	40.8	47.6
派遣社員・短期社員	平成15年度	0.5	0.5	1.4	0.0	0.6	1.4	0.0
	平成16年度	0.6	0.8	1.3	1.1	0.4	1.3	0.0
	平成17年度	0.9	1.4	2.5	0.0	0.7	2.5	1.2
	平成18年度	0.5	0.0	0.0	0.0	0.7	0.0	0.0
	平成19年度	0.9	1.3	1.3	1.0	0.7	1.3	1.2
年金受給者	平成15年度	7.7	6.2	7.7	0.0	8.4	7.7	3.7
	平成16年度	6.6	5.2	4.6	5.6	6.3	4.6	6.9
	平成17年度	6.8	6.2	8.0	4.3	5.9	8.0	3.5
	平成18年度	6.5	7.1	6.5	10.2	5.6	6.5	5.7
	平成19年度	7.1	6.0	4.5	10.9	5.9	4.5	4.8
無職	平成15年度	6.3	6.2	7.7	7.6	6.1	7.7	2.4
	平成16年度	7.5	6.0	6.6	5.6	8.0	6.6	1.4
	平成17年度	6.1	4.4	5.0	6.5	6.5	5.0	1.2
	平成18年度	7.7	8.7	6.5	10.2	6.4	6.5	11.3
	平成19年度	5.3	6.5	8.3	5.0	4.4	8.3	4.8
その他	平成15年度	1.5	1.5	0.7	1.3	1.6	0.7	1.2
	平成16年度	1.3	1.9	1.3	3.3	0.8	1.3	1.4
	平成17年度	2.3	1.6	2.5	2.2	2.7	2.5	0.0
	平成18年度	2.7	1.9	2.0	3.4	3.2	2.0	0.0
	平成19年度	2.8	2.0	2.5	1.0	3.7	2.5	2.4

問14 世帯主の勤続年数(平均)

(単位：年)

年度	区分	全体	大都市圏	その他		首都圏	中京圏	近畿圏
				うち南関東	うち近畿			
平成15年度		19.0	20.0	21.3	19.4	18.4	21.3	19.0
平成16年度		18.7	19.1	20.8	16.9	18.7	20.8	18.1
平成17年度		17.9	18.7	19.0	20.6	17.1	19.0	17.1
平成18年度		18.4	18.1	20.4	15.6	18.6	20.4	15.9
平成19年度		17.8	18.4	20.2	19.6	17.6	20.2	14.2

問15 税込世帯年収

(単位：%)

年収	区分		全体	大都市圏	うち南関東		その他 の地域	首都圏	中京圏	近畿圏
	年度	区分			うち南関東	うち近畿				
400万円未満	平成15年度		11.4	9.0	7.7	10.1	12.8	7.7	4.9	10.0
	平成16年度		13.6	10.7	7.3	18.9	14.8	7.3	8.4	22.0
	平成17年度		14.8	13.0	12.0	10.8	15.4	12.0	15.3	15.4
	平成18年度		15.6	14.0	12.5	13.6	15.8	12.5	17.0	17.6
	平成19年度		14.0	10.8	3.8	16.8	15.3	3.8	14.3	19.0
400万～600万円未満	平成15年度		21.4	18.3	14.1	20.3	23.8	14.1	22.0	18.0
	平成16年度		23.5	21.2	16.6	18.8	25.6	16.6	27.7	18.0
	平成17年度		24.9	23.5	20.1	28.2	26.3	20.1	25.9	23.0
	平成18年度		27.9	28.0	22.9	32.2	29.0	22.9	28.3	29.4
	平成19年度		27.4	26.6	21.7	30.7	29.0	21.7	26.2	33.3
600万～800万円未満	平成15年度		23.5	24.0	21.2	25.3	24.1	21.2	26.8	22.0
	平成16年度		24.3	27.2	25.2	23.3	23.2	25.2	36.1	16.0
	平成17年度		18.3	18.2	17.6	16.3	19.0	17.6	15.3	13.5
	平成18年度		20.4	20.2	22.3	23.7	21.2	22.3	18.8	20.6
	平成19年度		21.1	19.8	20.4	11.9	23.1	20.4	26.2	12.7
800万～1000万円未満	平成15年度		16.7	16.2	22.5	14.0	16.8	22.5	13.4	16.0
	平成16年度		13.2	14.5	17.2	15.6	13.9	17.2	11.1	18.0
	平成17年度		13.8	17.3	17.1	15.2	12.3	17.1	21.2	15.3
	平成18年度		12.0	13.1	17.0	11.9	11.9	17.0	7.6	11.7
	平成19年度		12.4	14.6	20.4	10.9	12.0	20.4	13.1	3.2
1000万～1200万円未満	平成15年度		9.3	9.3	9.8	12.7	9.4	9.8	4.9	12.0
	平成16年度		7.6	9.9	11.9	12.2	6.5	11.9	5.6	14.0
	平成17年度		7.9	8.5	10.0	6.5	7.8	10.0	9.5	5.8
	平成18年度		7.1	8.4	10.4	1.7	6.7	10.4	7.6	0.0
	平成19年度		8.8	10.8	10.8	12.9	8.1	10.8	9.5	9.5
1200万～1500万円未満	平成15年度		4.8	7.5	9.2	5.1	3.1	9.2	11.0	8.0
	平成16年度		3.8	4.9	7.3	2.2	3.5	7.3	1.4	0.0
	平成17年度		3.9	4.1	4.0	5.4	3.5	4.0	3.5	7.7
	平成18年度		4.1	4.0	7.2	0.0	4.2	7.2	3.8	0.0
	平成19年度		3.7	4.8	6.4	3.0	3.4	6.4	6.0	4.8
1500万～2000万円未満	平成15年度		2.4	3.9	4.2	3.8	1.8	4.2	4.9	6.0
	平成16年度		2.4	2.5	2.6	2.2	2.3	2.6	2.8	2.0
	平成17年度		2.9	4.6	6.0	5.4	2.2	6.0	2.4	9.6
	平成18年度		2.9	3.1	2.0	5.1	3.1	2.0	3.8	8.8
	平成19年度		2.0	3.8	4.5	4.0	1.2	4.5	1.2	4.8
2000万円以上	平成15年度		2.5	4.1	4.9	2.5	1.7	4.9	6.1	2.0
	平成16年度		2.1	3.0	4.6	2.2	1.8	4.6	1.4	4.0
	平成17年度		2.2	3.7	4.5	6.5	1.4	4.5	1.2	3.8
	平成18年度		1.8	0.6	0.7	0.0	2.5	0.7	1.9	0.0
	平成19年度		1.9	3.0	4.5	4.0	1.3	4.5	0.0	6.3

問15 税込世帯年収(平均)

(単位：万円)

年度	区分		全体	大都市圏	うち南関東		その他 の地域	首都圏	中京圏	近畿圏
	年度	区分			うち南関東	うち近畿				
平成15年度			765.3	841.8	871.3	823.9	713.3	871.3	886.6	823.3
平成16年度			729.4	769.3	852.2	717.9	722.2	852.2	685.1	738.6
平成17年度			758.2	868.1	971.5	943.8	697.7	971.5	695.5	941.8
平成18年度			707.6	686.2	738.0	624.2	722.5	738.0	676.0	650.1
平成19年度			713.1	793.4	857.5	851.1	679.8	857.5	678.5	939.4

問16 住宅建築資金の内訳(除土地購入資金)(平均)

(単位：万円、%)

内訳	区分		全体	大都市圏	うち南関東		その他 の地域	首都圏	中京圏	近畿圏
	年度	区分			うち南関東	うち近畿				
A. 自己資金の合計	平成15年度		1,428.4	1,663.2	1,708.7	1,621.9	1,277.7	1,708.7	1,696.2	1,818.2
	平成16年度		1,326.9	1,468.1	1,500.0	1,575.4	1,298.9	1,500.0	1,299.7	1,833.5
	平成17年度		1,367.6	1,548.6	1,638.1	1,917.1	1,238.3	1,638.1	1,181.5	2,025.1
	平成18年度		1,405.7	1,429.2	1,405.5	1,477.5	1,319.4	1,405.5	1,521.2	1,676.9
	平成19年度		1,327.6	1,555.8	1,736.1	1,689.7	1,188.3	1,736.1	1,257.9	2,085.5
B. 借入金の合計	平成15年度		1,464.1	1,433.7	1,385.8	1,546.2	1,492.0	1,385.8	1,623.1	1,539.3
	平成16年度		1,497.3	1,560.7	1,601.0	1,549.8	1,449.6	1,601.0	1,504.6	1,584.9
	平成17年度		1,465.6	1,460.9	1,386.3	1,453.9	1,511.2	1,386.3	1,552.2	1,372.9
	平成18年度		1,463.9	1,470.3	1,495.7	1,513.0	1,486.4	1,495.7	1,400.3	1,368.4
	平成19年度		1,520.2	1,476.0	1,420.3	1,471.2	1,575.5	1,420.3	1,600.2	1,193.3
C. 住宅建築資金総額	平成15年度		2,892.5	3,096.9	3,094.5	3,168.1	2,769.7	3,094.5	3,319.3	3,357.5
	平成16年度		2,824.2	3,028.8	3,101.0	3,125.2	2,748.5	3,101.0	2,804.3	3,418.4
	平成17年度		2,833.2	3,009.5	3,024.4	3,371.0	2,749.5	3,024.4	2,733.7	3,398.0
	平成18年度		2,869.6	2,899.5	2,901.2	2,990.5	2,805.7	2,901.2	2,921.6	3,045.3
	平成19年度		2,847.8	3,031.9	3,156.4	3,161.0	2,763.8	3,156.4	2,858.1	3,278.8
自己資金比率	平成15年度		49.4	53.7	55.2	51.2	46.1	55.2	51.1	54.2
	平成16年度		47.0	48.5	48.4	50.4	47.3	48.4	46.3	53.6
	平成17年度		48.3	51.5	54.2	56.9	45.0	54.2	43.2	59.6
	平成18年度		49.0	49.3	48.4	49.4	47.0	48.4	52.1	55.1
	平成19年度		46.6	51.3	55.0	53.5	43.0	55.0	44.0	63.6

問16 住宅建築資金の内訳(除土地購入資金) 自己資金(平均)

(単位 : 万円)

内訳	年度	区分				その他 の地域	首都圏	中京圏	近畿圏
		全体	大都市圏	うち南関東	うち近畿				
(ア) 預貯金・有価証券売却代金・退職金	平成15年度	1,086.7	1,286.3	1,301.1	1,223.4	973.2	1,301.1	1,393.1	1,336.6
	平成16年度	980.1	1,102.6	1,118.4	1,079.0	923.1	1,118.4	1,122.9	1,201.6
	平成17年度	1,045.1	1,173.4	1,253.3	1,378.0	947.1	1,253.3	905.8	1,286.5
	平成18年度	1,064.6	1,130.5	1,172.7	1,115.3	983.3	1,172.7	1,078.2	1,178.9
	平成19年度	990.2	1,172.2	1,304.7	1,286.8	886.4	1,304.7	986.7	1,594.0
(イ) 不動産売却	平成15年度	153.9	161.2	183.0	240.1	143.0	183.0	80.3	292.3
	平成16年度	151.3	172.1	252.7	119.4	151.7	252.7	80.4	117.0
	平成17年度	124.1	170.5	128.0	456.3	103.3	128.0	93.2	665.9
	平成18年度	159.7	176.3	130.7	207.1	153.6	130.7	316.0	331.3
	平成19年度	130.9	197.9	188.8	286.1	94.3	188.8	130.1	322.6
(ウ) 贈与	平成15年度	65.8	68.7	68.5	61.1	65.8	68.5	38.8	40.4
	平成16年度	55.1	68.1	68.9	49.4	49.5	68.9	75.7	57.5
	平成17年度	73.8	89.7	92.1	24.7	66.6	92.1	129.0	34.1
	平成18年度	59.9	61.7	65.1	73.0	64.5	65.1	34.0	48.0
	平成19年度	50.2	36.8	39.6	7.9	56.2	39.6	54.8	12.1
(エ) 遺産相続	平成15年度	49.4	88.4	127.7	27.8	27.1	127.7	93.4	42.6
	平成16年度	25.9	7.4	7.1	11.9	44.2	7.1	2.9	21.3
	平成17年度	33.3	33.0	55.4	12.4	29.3	55.4	14.0	22.7
	平成18年度	65.6	25.6	22.2	0.0	54.6	22.2	60.0	0.0
	平成19年度	61.4	88.5	154.0	53.9	45.1	154.0	34.2	82.8
(オ) その他	平成15年度	72.5	58.6	28.6	69.4	68.6	28.6	90.6	106.4
	平成16年度	114.4	117.9	52.9	315.7	130.4	52.9	17.7	436.2
	平成17年度	91.2	82.0	109.2	45.7	92.0	109.2	39.5	15.9
	平成18年度	56.0	35.1	14.8	82.1	63.4	14.8	33.0	118.8
	平成19年度	94.9	60.3	48.9	55.1	106.4	48.9	52.1	74.1

問16 住宅建築資金の内訳(除土地購入資金) 借入金(平均)

(単位 : 万円)

内訳	年度	区分				その他 の地域	首都圏	中京圏	近畿圏
		全体	大都市圏	うち南関東	うち近畿				
(カ) 住宅金融支援機構	平成15年度	420.8	348.0	377.7	285.8	464.4	377.7	376.3	350.5
	平成16年度	232.5	195.5	197.0	93.5	254.0	197.0	246.2	103.2
	平成17年度	184.1	179.1	178.0	120.7	188.2	178.0	231.9	138.2
	平成18年度	89.2	57.7	23.5	117.9	106.4	23.5	48.0	143.8
	平成19年度	132.7	94.7	76.3	79.2	143.0	76.3	162.1	0.0
(キ) その他公的機関	平成15年度	160.5	157.1	169.6	157.4	166.6	169.6	116.7	72.3
	平成16年度	186.5	257.6	300.4	285.1	146.5	300.4	186.9	258.5
	平成17年度	98.1	89.0	100.0	80.3	100.8	100.0	61.7	88.6
	平成18年度	108.7	79.0	75.2	103.6	115.8	75.2	129.0	125.0
	平成19年度	43.4	48.2	15.1	73.8	45.6	15.1	34.2	77.6
(ク) 勤務先	平成15年度	121.9	144.1	141.5	161.8	107.9	141.5	189.9	205.3
	平成16年度	100.7	110.8	76.1	98.8	97.6	76.1	207.1	95.7
	平成17年度	82.4	93.3	80.6	90.1	78.6	80.6	123.5	109.1
	平成18年度	61.6	80.6	58.7	198.2	55.7	58.7	14.0	212.5
	平成19年度	75.8	58.2	77.0	53.4	94.2	77.0	11.0	81.9
(ケ) 民間金融機関(住宅金融支援機構 提携ローン「フラット35」)	平成15年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成16年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成17年度	276.7	240.4	232.3	330.3	310.4	232.3	207.4	298.9
	平成18年度	331.8	341.1	340.8	448.9	329.4	340.8	189.7	456.3
	平成19年度	365.6	343.2	301.5	403.3	391.5	301.5	293.2	346.7
(コ) 民間金融機関((ケ)以外のもの)	平成15年度	722.5	744.0	661.6	863.5	714.0	661.6	895.5	855.7
	平成16年度	945.2	963.8	1,001.8	1,033.1	924.6	1,001.8	821.8	1,116.8
	平成17年度	791.6	830.1	762.2	798.0	796.7	762.2	896.9	738.1
	平成18年度	824.5	865.4	969.3	611.6	830.0	969.3	919.6	395.3
	平成19年度	858.2	868.9	881.4	773.0	866.0	881.4	1,064.2	669.8
(カ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成15年度	34.9	40.2	35.4	77.8	33.6	35.4	44.7	55.3
	平成16年度	30.3	31.5	25.7	33.3	24.8	25.7	42.7	10.6
	平成17年度	27.5	21.7	32.1	1.2	32.3	32.1	30.9	0.0
	平成18年度	42.1	43.2	28.2	32.9	40.9	28.2	79.0	35.6
	平成19年度	43.7	62.7	69.1	88.5	34.2	69.1	35.6	17.2
(シ) その他	平成15年度	3.5	0.3	0.0	0.0	5.5	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	2.1	1.5	0.0	6.0	2.1	0.0	0.0	0.0
	平成17年度	5.2	7.2	1.1	33.3	4.3	1.1	0.0	0.0
	平成18年度	6.1	3.4	0.0	0.0	8.2	0.0	21.0	0.0
	平成19年度	0.7	0.0	0.0	0.0	0.9	0.0	0.0	0.0

注：平成17年度調査以降においては、「民間金融機関」を、住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」とそれ以外のものに分割して調査を行った。

問16 住宅建築資金(除土地購入資金) 返済期間(平均)

(単位 : 年)

内訳	年度	区分				その他 の地域	首都圏	中京圏	近畿圏
		全体	大都市圏	うち南関東	うち近畿				
(カ) 住宅金融支援機構	平成15年度	28.3	27.4	27.5	27.1	28.8	27.5	27.8	26.4
	平成16年度	28.2	28.0	27.5	35.0	28.7	27.5	30.5	35.0
	平成17年度	28.4	28.9	28.3	27.3	28.5	28.3	30.3	23.5
	平成18年度	29.0	31.8	35.0	32.5	27.6	35.0	35.0	33.3
	平成19年度	28.2	31.9	29.3	35.0	27.1	29.3	32.5	0.0
(キ) その他公的機関	平成15年度	25.0	26.2	27.7	28.8	24.6	27.7	24.6	30.0
	平成16年度	25.9	25.9	24.9	31.4	26.5	24.9	27.2	30.2
	平成17年度	24.6	25.4	27.5	20.0	24.2	27.5	20.0	20.0
	平成18年度	27.3	27.5	30.2	35.0	26.2	30.2	22.3	0.0
	平成19年度	24.3	25.3	10.0	32.5	23.7	10.0	35.0	35.0
(ク) 勤務先	平成15年度	22.6	21.3	19.6	19.2	23.6	19.6	23.8	21.3
	平成16年度	20.9	21.9	28.0	17.6	20.1	28.0	20.6	14.3
	平成17年度	26.5	24.4	23.3	30.0	28.1	23.3	23.8	30.0
	平成18年度	20.7	19.0	18.6	17.8	22.1	18.6	25.0	16.3
	平成19年度	20.6	22.3	20.0	21.7	20.3	20.0	20.0	21.7
(ケ) 民間金融機関(住宅金融支援機構 提携ローン「フラット35」)	平成15年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成16年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成17年度	27.9	26.8	29.2	23.8	28.4	29.2	26.9	22.8
	平成18年度	29.2	31.1	29.8	31.6	28.8	29.8	34.2	30.0
	平成19年度	29.0	28.5	28.4	27.5	29.1	28.4	32.3	26.7
(コ) 民間金融機関((ケ)以外のもの)	平成15年度	25.4	24.6	22.0	26.8	25.9	22.0	26.1	27.0
	平成16年度	26.7	25.6	25.5	28.0	27.1	25.5	23.5	28.3
	平成17年度	28.3	28.2	27.7	29.6	28.7	27.7	28.6	32.1
	平成18年度	27.7	26.6	26.3	28.1	28.3	26.3	26.7	29.7
	平成19年度	28.1	27.5	27.4	24.7	28.5	27.4	30.7	21.4
(カ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成15年度	12.6	12.6	13.8	14.3	12.5	13.8	7.8	6.5
	平成16年度	13.2	18.4	50.0	20.0	6.7	50.0	15.0	35.0
	平成17年度	10.6	10.0	9.0	5.0	10.8	9.0	17.0	-
	平成18年度	13.6	13.8	12.5	11.0	13.7	12.5	20.0	11.0
	平成19年度	19.4	26.8	23.3	27.0	11.9	23.3	30.0	17.5
(シ) その他	平成15年度	10.0	10.0	-	-	-	-	-	-
	平成16年度	14.5	-	-	-	10.0	-	-	-
	平成17年度	20.0	-	-	-	20.0	-	-	-
	平成18年度	15.7	0.0	0.0	0.0	15.7	0.0	0.0	0.0
	平成19年度	10.0	0.0	0.0	0.0	10.0	0.0	0.0	0.0

注：平成17年度調査以降においては、「民間金融機関」を、住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」とそれ以外のものに分割して調査を行った。

問17 土地購入資金の内訳(平均)

(単位 : 万円、%)

内訳	年度	区分				その他 の地域	首都圏	中京圏	近畿圏
		全体	大都市圏	うち南関東	うち近畿				
A. 自己資金の合計	平成15年度	1,075.8	1,433.9	1,666.5	1,228.5	909.2	1,666.5	1,542.4	1,210.8
	平成16年度	958.9	1,143.7	1,347.7	1,074.8	912.5	1,347.7	860.5	1,371.3
	平成17年度	961.8	1,275.3	1,304.4	1,882.5	761.0	1,304.4	1,014.9	2,458.1
	平成18年度	915.0	1,102.4	1,177.7	1,117.3	790.9	1,177.7	877.0	1,165.4
	平成19年度	978.4	1,439.7	1,918.2	1,683.0	750.4	1,918.2	806.0	2,166.8
B. 借入金の合計	平成15年度	750.1	847.8	954.0	1,135.7	705.6	954.0	496.9	1,274.5
	平成16年度	776.1	942.7	1,248.7	845.4	644.6	1,248.7	603.2	920.6
	平成17年度	746.2	799.8	1,085.9	668.0	730.8	1,085.9	494.9	614.1
	平成18年度	744.1	837.3	1,016.3	576.3	719.1	1,016.3	553.3	563.1
	平成19年度	757.1	925.9	1,328.1	758.6	658.8	1,328.1	684.7	656.8
C. 土地購入資金総額	平成15年度	1,825.9	2,281.7	2,620.5	2,364.2	1,614.8	2,620.5	2,039.3	2,485.3
	平成16年度	1,735.0	2,086.4	2,596.4	1,920.2	1,557.1	2,596.4	1,463.7	2,291.9
	平成17年度	1,708.0	2,075.1	2,390.3	2,550.5	1,491.8	2,390.3	1,509.8	3,072.2
	平成18年度	1,659.0	1,939.6	2,194.0	1,693.6	1,510.0	2,194.0	1,430.3	1,728.5
	平成19年度	1,735.5	2,365.5	3,246.3	2,441.7	1,409.1	3,246.3	1,490.6	2,823.6
自己資金比率	平成15年度	58.9	62.8	63.6	52.0	56.3	63.6	75.6	48.7
	平成16年度	55.3	54.8	51.9	56.0	58.6	51.9	58.8	59.8
	平成17年度	56.3	61.5	54.6	73.8	51.0	54.6	67.2	80.0
	平成18年度	55.2	56.8	53.7	66.0	52.4	53.7	61.3	67.4
	平成19年度	56.4	60.9	59.1	68.9	53.2	59.1	54.1	76.7

問17 土地購入資金の内訳 自己資金(平均)

(単位 : 万円)

内訳	年度	区分				その他 の地域	首都圏	中京圏	近畿圏
		全体	大都市圏	うち南関東	うち近畿				
(ア) 預貯金・有価証券売却代金・退職金	平成15年度	718.4	943.4	790.4	916.0	612.2	790.4	1,216.0	843.4
	平成16年度	734.2	896.0	1,000.2	878.2	666.4	1,000.2	743.9	1,216.3
	平成17年度	758.4	995.1	966.9	1,695.0	602.0	966.9	773.9	2,124.8
	平成18年度	678.3	846.7	932.9	798.0	558.1	932.9	584.9	691.2
	平成19年度	671.2	940.7	1,358.9	1,002.5	526.6	1,358.9	534.7	1,335.0
(イ) 不動産売却	平成15年度	219.4	344.6	623.1	312.4	164.9	623.1	111.1	367.4
	平成16年度	98.4	133.4	242.0	90.9	94.3	242.0	66.7	155.0
	平成17年度	71.6	82.3	130.2	109.4	70.1	130.2	35.9	194.4
	平成18年度	121.7	133.4	92.4	183.3	114.0	92.4	252.6	338.5
	平成19年度	117.9	264.3	51.5	204.9	517.1	204.9	142.5	709.1
(ウ) 贈与	平成15年度	18.4	12.8	20.9	0.0	21.8	20.9	14.8	0.0
	平成16年度	60.4	82.0	78.0	60.0	49.5	78.0	48.2	0.0
	平成17年度	83.6	130.8	67.7	78.1	58.9	67.7	179.5	138.9
	平成18年度	36.0	57.1	56.3	73.5	27.6	56.3	0.0	97.3
	平成19年度	83.8	95.4	84.2	146.3	74.5	84.2	73.8	90.9
(エ) 遺産相続	平成15年度	12.2	10.0	0.0	0.0	13.6	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	21.3	0.0	0.0	0.0	39.3	0.0	0.0	0.0
	平成17年度	31.2	67.1	139.7	0.0	5.3	139.7	25.6	0.0
	平成18年度	20.3	13.2	3.1	62.5	25.3	3.1	0.0	38.5
	平成19年度	55.5	126.3	263.2	0.0	23.3	263.2	40.0	0.0
(オ) その他	平成15年度	107.4	123.2	232.1	0.0	96.8	232.1	200.5	0.0
	平成16年度	44.7	32.2	27.5	45.7	62.9	27.5	1.9	0.0
	平成17年度	17.0	0.0	0.0	0.0	24.6	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	58.7	51.9	93.0	0.0	65.9	93.0	39.5	0.0
	平成19年度	50.0	13.1	7.0	17.1	74.4	7.0	15.0	31.8

問17 土地購入資金の内訳 借入金(平均)

(単位 : 万円)

内訳	年度	区分				その他 の地域	首都圏	中京圏	近畿圏
		全体	大都市圏	うち南関東	うち近畿				
(カ) 住宅金融支援機構	平成15年度	68.1	30.1	54.1	30.9	88.8	54.1	0.0	47.1
	平成16年度	63.0	10.7	0.0	0.0	99.7	0.0	0.0	0.0
	平成17年度	48.2	27.7	2.7	26.6	63.5	2.7	20.5	0.0
	平成18年度	30.1	6.2	0.0	0.0	39.1	0.0	0.0	0.0
	平成19年度	39.2	50.6	54.0	89.0	31.5	54.0	34.3	0.0
(キ) その他公的機関	平成15年度	67.5	42.6	44.2	78.3	78.0	44.2	0.0	63.2
	平成16年度	83.8	101.2	72.0	174.3	69.6	72.0	69.7	187.5
	平成17年度	48.8	40.1	83.8	0.0	54.0	83.8	0.0	0.0
	平成18年度	53.4	51.2	65.6	58.3	58.1	65.6	0.0	0.0
	平成19年度	21.1	30.8	17.5	31.2	17.9	17.5	26.3	0.0
(ク) 勤務先	平成15年度	119.2	157.4	245.4	49.0	104.3	245.4	196.3	74.7
	平成16年度	76.8	100.0	92.6	94.3	58.4	92.6	92.6	125.0
	平成17年度	62.8	63.9	111.3	0.0	66.3	111.3	79.5	0.0
	平成18年度	22.3	25.6	51.6	0.0	22.1	51.6	0.0	0.0
	平成19年度	39.6	84.7	157.9	111.0	19.4	157.9	0.0	206.8
(ケ) 民間金融機関(住宅金融支援機構 提携ローン「フラット35」)	平成15年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成16年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成17年度	119.2	86.8	117.7	121.9	137.1	117.7	0.0	166.7
	平成18年度	158.4	164.5	188.3	104.6	166.0	188.3	124.3	0.0
	平成19年度	178.3	212.6	315.4	132.7	139.6	315.4	168.8	160.9
(コ) 民間金融機関((ケ)以外のもの)	平成15年度	438.2	545.8	598.8	891.4	385.0	598.8	252.4	1,089.5
	平成16年度	522.9	686.3	1,004.1	562.5	403.3	1,004.1	407.5	608.1
	平成17年度	449.3	560.3	738.1	507.1	392.5	738.1	394.9	447.4
	平成18年度	459.3	563.7	710.8	385.8	414.6	710.8	323.7	512.3
	平成19年度	441.4	519.3	756.9	358.2	403.9	756.9	422.9	243.6
(カ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成15年度	54.8	70.4	11.6	86.2	46.9	11.6	48.2	0.0
	平成16年度	22.0	40.6	80.0	0.0	13.6	80.0	33.3	0.0
	平成17年度	16.3	21.0	32.4	12.5	14.7	32.4	0.0	0.0
	平成18年度	20.6	26.1	0.0	27.5	19.2	0.0	105.3	50.8
	平成19年度	37.6	27.8	26.3	36.6	46.3	26.3	32.5	45.5
(シ) その他	平成15年度	2.3	1.6	0.0	0.0	2.8	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	7.7	3.9	0.0	14.3	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成17年度	1.7	0.0	0.0	0.0	2.8	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成19年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

注：平成17年度調査以降においては、「民間金融機関」を、住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」とそれ以外のものに分割して調査を行った。

問17 土地購入資金 返済期間(平均)

(単位：年)

内訳	区分 年度	全体	大都市圏	その他		首都圏	中京圏	近畿圏
				うち南関東	うち近畿			
(カ) 住宅金融支援機構	平成15年度	31.7	35.0	35.0	35.0	31.1	35.0	35.0
	平成16年度	28.3	25.0	-	-	29.7	-	-
	平成17年度	31.3	31.7	-	-	31.2	-	30.0
	平成18年度	35.0	35.0	0.0	0.0	35.0	0.0	0.0
	平成19年度	30.0	28.8	0.0	25.0	33.3	0.0	32.5
(キ) その他公的機関	平成15年度	31.1	31.3	35.0	32.5	31.0	35.0	30.0
	平成16年度	33.5	32.9	35.0	35.0	34.4	35.0	30.0
	平成17年度	30.5	30.0	32.5	-	31.3	32.5	-
	平成18年度	34.3	35.3	35.5	35.0	33.7	35.5	0.0
	平成19年度	31.7	32.5	0.0	30.0	30.0	0.0	35.0
(ク) 勤務先	平成15年度	26.4	25.6	27.0	30.0	26.9	27.0	26.8
	平成16年度	24.2	22.8	23.3	20.0	24.4	23.3	30.0
	平成17年度	25.8	28.0	31.7	-	25.1	31.7	22.5
	平成18年度	22.1	27.5	27.5	0.0	20.0	27.5	0.0
	平成19年度	26.9	23.3	35.0	17.5	29.0	35.0	0.0
(ケ) 民間金融機関(住宅金融支援機構 提携ローン「フラット35」)	平成15年度	-	-	-	-	-	-	-
	平成16年度	-	-	-	-	-	-	-
	平成17年度	29.9	28.1	30.0	25.0	30.2	30.0	15.0
	平成18年度	32.1	34.1	33.8	32.5	31.3	33.8	35.0
	平成19年度	32.6	35.0	35.0	35.0	31.2	35.0	35.0
(コ) 民間金融機関((ケ)以外のもの)	平成15年度	28.2	27.2	24.1	32.3	28.8	24.1	22.5
	平成16年度	30.1	29.4	26.3	31.5	30.4	26.3	32.0
	平成17年度	31.3	31.7	31.6	31.9	30.9	31.6	33.2
	平成18年度	32.0	32.3	33.5	30.0	32.0	33.5	33.5
	平成19年度	32.2	31.2	28.7	30.8	32.7	28.7	34.0
(カ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成15年度	18.6	20.0	10.0	30.0	19.4	10.0	-
	平成16年度	10.3	15.0	10.0	-	5.5	10.0	-
	平成17年度	17.5	15.0	15.0	-	20.0	15.0	-
	平成18年度	16.6	10.3	0.0	11.0	21.3	0.0	10.0
	平成19年度	17.9	23.3	10.0	30.0	15.2	10.0	30.0
(シ) その他	平成15年度	-	-	-	-	-	-	-
	平成16年度	10.5	10.5	-	10.5	-	-	-
	平成17年度	10.0	-	-	-	10.0	-	-
	平成18年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成19年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

注：平成17年度調査以降においては、「民間金融機関」を、住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」とそれ以外のものに分割して調査を行った。

問16、問17 住宅購入資金(住宅建築+土地購入資金)の内訳(平均)

(単位：万円、%)

内訳	区分 年度	全体	大都市圏	その他		首都圏	中京圏	近畿圏
				うち南関東	うち近畿			
A. 自己資金の合計	平成15年度	2,163.9	2,933.8	3,306.6	2,774.0	1,802.8	3,306.6	2,828.7
	平成16年度	1,888.5	2,043.1	2,463.3	1,787.3	1,915.8	2,463.3	1,740.7
	平成17年度	1,934.1	2,442.6	2,480.6	3,788.4	1,593.8	2,480.6	1,856.3
	平成18年度	1,890.5	2,083.0	2,203.8	2,071.1	1,705.5	2,203.8	1,809.9
	平成19年度	2,021.9	2,771.9	3,710.9	2,912.1	1,663.5	3,710.9	1,617.2
B. 借入金の合計	平成15年度	2,267.5	2,256.6	2,421.2	2,405.2	2,285.1	2,421.2	2,188.3
	平成16年度	2,495.5	2,751.7	3,072.2	2,654.8	2,329.0	3,072.2	2,497.3
	平成17年度	2,370.8	2,414.7	2,706.1	2,074.8	2,403.0	2,706.1	2,198.7
	平成18年度	2,425.0	2,408.3	2,667.2	2,054.2	2,485.9	2,667.2	2,214.7
	平成19年度	2,378.7	2,530.4	2,667.0	2,321.0	2,306.8	2,667.0	2,820.3
C. 住宅購入資金総額	平成15年度	4,431.4	5,190.4	5,727.8	5,179.2	4,087.9	5,727.8	5,017.0
	平成16年度	4,384.0	4,794.8	5,535.5	4,442.1	4,244.8	5,535.5	4,238.0
	平成17年度	4,304.9	4,857.3	5,186.7	5,863.2	3,996.8	5,186.7	4,055.0
	平成18年度	4,315.5	4,491.3	4,871.0	4,125.3	4,191.4	4,871.0	4,024.6
	平成19年度	4,400.6	5,302.3	6,377.9	5,233.2	3,970.2	6,377.9	4,437.5
自己資金比率	平成15年度	48.8	56.5	57.7	53.6	44.1	57.7	56.4
	平成16年度	43.1	42.6	44.5	40.2	45.1	44.5	41.1
	平成17年度	44.9	50.3	47.8	64.6	39.9	47.8	45.8
	平成18年度	43.8	46.4	45.2	50.2	40.7	45.2	45.0
	平成19年度	45.9	52.3	58.2	55.6	41.9	58.2	36.4

問16、問17 住宅購入資金(住宅建築＋土地購入資金)の内訳 自己資金(平均)

(単位：万円)

内訳	年度	区分				その他の地域	首都圏	中京圏	近畿圏
		全体	大都市圏	うち南関東	うち近畿				
(ア) 預貯金・有価証券売却代金・退職金	平成15年度	1,640.3	1,851.7	1,884.4	2,314.8	1,549.9	1,884.4	1,442.6	2,314.8
	平成16年度	1,330.2	1,449.9	1,574.1	1,322.1	1,267.0	1,574.1	1,411.1	1,671.9
	平成17年度	1,513.2	1,914.3	1,890.1	3,350.3	1,239.2	1,890.1	1,384.5	3,525.6
	平成18年度	1,352.2	1,474.0	1,643.5	1,392.0	1,191.2	1,643.5	873.1	1,062.3
	平成19年度	1,404.0	1,784.8	2,543.6	1,768.7	1,215.3	2,543.6	997.5	2,158.1
(イ) 不動産売却	平成15年度	367.3	529.7	612.2	392.6	286.3	612.2	534.4	392.6
	平成16年度	291.6	432.0	771.6	296.0	270.2	771.6	235.2	498.8
	平成17年度	150.8	171.1	176.5	331.9	148.9	176.5	152.6	444.4
	平成18年度	324.6	388.9	295.5	491.7	290.0	295.5	768.4	830.8
	平成19年度	278.4	610.8	602.4	890.8	122.2	602.4	445.5	1,321.4
(ウ) 贈与	平成15年度	69.7	91.4	50.0	96.3	62.3	50.0	139.7	96.3
	平成16年度	105.4	103.1	90.0	80.0	116.2	90.0	77.8	0.0
	平成17年度	157.2	229.0	156.6	90.6	116.6	156.6	293.6	138.9
	平成18年度	83.8	129.8	146.9	116.7	65.5	146.9	42.1	176.9
	平成19年度	136.6	119.0	92.6	157.9	131.0	92.6	107.6	95.2
(エ) 遺産相続	平成15年度	70.4	47.1	79.1	0.0	81.1	79.1	44.1	0.0
	平成16年度	46.4	1.6	0.0	0.0	84.0	0.0	7.4	0.0
	平成17年度	59.5	96.4	198.5	0.0	23.0	198.5	25.6	0.0
	平成18年度	33.9	14.7	6.3	62.5	46.3	6.3	0.0	38.5
	平成19年度	102.6	216.6	448.1	0.0	54.1	448.1	48.5	0.0
(オ) その他	平成15年度	209.6	292.8	276.7	163.0	180.4	276.7	416.2	163.0
	平成16年度	114.9	56.6	27.5	89.1	178.4	27.5	9.3	0.0
	平成17年度	53.4	31.7	58.8	15.6	66.2	58.8	0.0	27.8
	平成18年度	96.0	75.6	111.7	8.3	112.5	111.7	126.3	0.0
	平成19年度	100.2	40.7	24.1	94.7	141.0	24.1	18.2	142.9

問16、問17 住宅購入資金(住宅建築＋土地購入資金)の内訳 借入金(平均)

(単位：万円)

内訳	年度	区分				その他の地域	首都圏	中京圏	近畿圏
		全体	大都市圏	うち南関東	うち近畿				
(カ) 住宅金融支援機構	平成15年度	468.4	319.7	443.8	74.5	539.9	443.8	368.9	113.7
	平成16年度	328.0	190.0	196.0	85.7	419.8	196.0	259.3	0.0
	平成17年度	233.8	221.4	185.7	79.7	249.7	185.7	274.4	0.0
	平成18年度	101.9	59.7	54.7	58.3	119.7	54.7	0.0	107.7
	平成19年度	142.9	113.0	66.3	123.7	149.0	66.3	245.5	0.0
(キ) その他公的機関	平成15年度	233.1	177.6	145.2	220.7	255.0	145.2	137.8	168.4
	平成16年度	270.9	314.4	186.0	554.3	249.0	186.0	231.9	468.8
	平成17年度	151.7	121.9	200.7	59.4	161.6	200.7	46.2	105.6
	平成18年度	159.6	145.7	209.4	133.3	167.1	209.4	0.0	0.0
	平成19年度	75.8	113.8	44.4	88.1	63.7	44.4	107.6	0.0
(ク) 勤務先	平成15年度	252.9	317.9	402.4	128.3	229.0	402.4	459.3	195.8
	平成16年度	192.4	275.6	253.6	217.1	144.8	253.6	391.9	187.5
	平成17年度	183.9	191.6	270.6	0.0	188.2	270.6	238.5	0.0
	平成18年度	98.8	135.7	109.4	420.8	86.3	109.4	0.0	446.2
	平成19年度	92.6	116.6	214.8	139.5	89.5	214.8	0.0	252.4
(ケ) 民間金融機関(住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	平成15年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成16年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成17年度	356.9	233.2	272.8	365.6	433.7	272.8	0.0	494.4
	平成18年度	462.7	466.1	519.2	441.7	492.9	519.2	236.8	161.5
	平成19年度	596.7	582.3	511.9	772.4	578.2	511.9	380.3	697.6
(コ) 民間金融機関((ケ)以外のもの)	平成15年度	1,218.2	1,338.2	1,389.3	1,861.0	1,169.5	1,389.3	1,118.6	2,172.1
	平成16年度	1,650.4	1,903.8	2,318.6	1,772.0	1,475.0	2,318.6	1,555.0	1,901.3
	平成17年度	1,399.3	1,598.7	1,724.7	1,473.3	1,323.2	1,724.7	1,626.9	1,550.6
	平成18年度	1,530.8	1,522.4	1,757.3	925.0	1,547.7	1,757.3	1,727.9	1,223.1
	平成19年度	1,403.9	1,527.5	1,768.5	1,105.3	1,359.2	1,768.5	1,968.8	841.0
(カ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成15年度	86.6	100.8	40.5	120.7	80.4	40.5	103.7	0.0
	平成16年度	45.1	64.1	118.0	11.4	40.4	118.0	59.3	0.0
	平成17年度	32.8	31.7	51.5	12.5	35.6	51.5	12.8	0.0
	平成18年度	64.0	72.9	17.2	75.0	63.7	17.2	210.5	138.5
	平成19年度	66.9	77.2	61.1	92.1	67.2	61.1	118.2	61.9
(シ) その他	平成15年度	8.3	2.4	0.0	0.0	11.5	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	8.7	3.9	0.0	14.3	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成17年度	12.4	16.2	0.0	84.4	11.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	7.3	5.8	0.0	0.0	8.5	0.0	39.5	0.0
	平成19年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

注：平成17年度調査以降においては、「民間金融機関」を、住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」とそれ以外のものに分割して調査を行った。

問16、問17 住宅ローンがある世帯

(単位：%)

年度	区分	全体	大都市圏	区分		その他の地域	首都圏	中京圏	近畿圏
				うち南関東	うち近畿				
平成15年度		65.2	64.2	62.7	68.4	67.7	62.7	67.1	68.0
平成16年度		65.2	68.4	68.2	66.7	64.5	68.2	69.4	66.0
平成17年度		65.0	64.1	59.8	63.0	67.9	59.8	70.6	59.6
平成18年度		64.4	66.8	67.3	64.4	66.3	67.3	64.2	58.8
平成19年度		63.3	60.8	58.6	62.4	67.1	58.6	64.3	58.7

問18-1 住宅ローン年間支払額(平均)

(単位：万円)

年度	区分				その他の地域	首都圏	中京圏	近畿圏
	全体	大都市圏	うち南関東	うち近畿				
平成15年度	127.8	133.9	142.3	126.7	124.5	142.3	149.8	140.4
平成16年度	124.5	130.7	137.0	126.9	119.9	137.0	121.5	132.2
平成17年度	123.3	128.8	137.7	124.1	119.2	137.7	116.1	130.9
平成18年度	128.1	135.4	146.1	124.0	123.8	146.1	113.2	134.1
平成19年度	129.6	142.4	166.9	123.9	123.4	166.9	122.5	117.9

問18-1 住宅ローン返済負担率(平均)

(単位：%)

年度	区分				その他の地域	首都圏	中京圏	近畿圏
	全体	大都市圏	うち南関東	うち近畿				
平成15年度	18.3	18.2	17.9	19.2	18.5	17.9	17.6	20.1
平成16年度	19.3	19.0	17.9	20.0	19.0	17.9	19.6	21.3
平成17年度	19.5	18.6	18.2	18.4	19.8	18.2	18.7	18.7
平成18年度	19.6	19.5	19.6	19.0	19.4	19.6	18.9	18.1
平成19年度	20.4	20.3	20.6	19.6	20.2	20.6	19.5	19.4

問18-2 住宅ローン減税適用の世帯

(単位：%)

年度	区分				その他の地域	首都圏	中京圏	近畿圏
	全体	大都市圏	うち南関東	うち近畿				
平成15年度	87.9	89.2	88.8	94.4	87.4	88.8	83.6	97.1
平成16年度	89.4	88.4	91.3	85.0	90.6	91.3	92.0	81.8
平成17年度	89.0	90.3	92.4	84.5	88.6	92.4	88.3	87.1
平成18年度	85.7	83.7	87.4	76.3	86.2	87.4	88.2	75.0
平成19年度	82.1	81.4	82.6	79.4	83.2	82.6	81.5	73.0

問19 民間金融機関借入金の金利タイプ(複数回答)

(単位：%)

金利タイプ	年度	区分				その他の地域	首都圏	中京圏	近畿圏
		全体	大都市圏	うち南関東	うち近畿				
変動金利型	平成15年度	23.0	21.3	21.6	41.7	24.2	21.6	5.9	36.4
	平成16年度	15.9	17.5	14.9	26.2	13.8	14.9	15.6	26.1
	平成17年度	10.0	14.9	20.8	18.2	6.3	20.8	2.6	18.8
	平成18年度	12.8	17.1	19.2	25.0	9.2	19.2	4.3	42.9
	平成19年度	13.0	14.9	11.8	16.9	21.6	16.9	5.7	25.0
固定金利期間選択型(3年以下)	平成15年度	42.6	45.8	43.1	27.8	41.1	43.1	47.1	36.4
	平成16年度	44.4	45.0	52.7	40.5	44.2	52.7	25.0	34.8
	平成17年度	49.5	52.6	55.9	57.6	48.7	55.9	50.0	68.8
	平成18年度	48.7	48.6	50.0	56.3	50.7	50.0	43.5	42.9
	平成19年度	26.3	33.1	23.2	33.9	27.0	33.9	40.0	15.0
固定金利期間選択型(5年)	平成15年度	10.9	8.4	5.9	11.1	11.7	5.9	11.8	18.2
	平成16年度	10.3	7.6	8.1	9.5	13.4	8.1	3.1	4.3
	平成17年度	8.9	8.0	6.5	12.1	10.0	6.5	7.9	0.0
	平成18年度	12.0	9.3	7.7	0.0	13.1	7.7	17.4	0.0
	平成19年度	11.7	6.1	14.8	10.2	2.7	10.2	2.9	5.0
固定金利期間選択型(10年以下(2及び3を除く))	平成15年度	15.5	16.1	17.7	11.1	15.3	17.7	23.5	4.5
	平成16年度	17.7	19.9	17.6	19.1	16.5	17.6	31.2	21.7
	平成17年度	20.2	16.6	13.0	3.0	22.0	13.0	26.3	0.0
	平成18年度	11.0	10.7	10.3	0.0	10.9	10.3	21.7	0.0
	平成19年度	24.7	28.4	22.9	30.5	21.6	30.5	25.7	30.0
固定金利期間選択型(10年超)	平成15年度	1.9	1.9	5.9	0.0	2.0	5.9	0.0	0.0
	平成16年度	1.1	2.3	2.7	2.4	0.4	2.7	3.1	4.3
	平成17年度	1.3	1.1	0.0	3.0	1.5	0.0	2.6	0.0
	平成18年度	5.2	5.7	5.1	0.0	5.2	5.1	8.7	0.0
	平成19年度	9.0	6.8	9.2	5.1	8.1	5.1	8.6	10.0
全期間固定金利型(10年以下)	平成15年度	1.0	0.0	0.0	0.0	1.6	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	2.0	1.2	0.0	2.4	2.7	0.0	3.1	4.3
	平成17年度	0.7	0.6	0.0	0.0	0.7	0.0	2.6	0.0
	平成18年度	2.4	2.1	2.6	0.0	2.6	2.6	0.0	0.0
	平成19年度	2.9	2.0	3.0	0.0	0.0	0.0	5.7	0.0
全期間固定金利型(10年超)	平成15年度	2.4	2.6	2.0	2.8	2.0	2.0	5.9	0.0
	平成16年度	5.8	5.8	4.1	2.4	4.9	4.1	12.5	4.3
	平成17年度	6.5	5.1	2.6	6.1	7.4	2.6	5.3	12.5
	平成18年度	7.6	9.3	9.0	25.0	6.6	9.0	4.3	14.3
	平成19年度	13.9	14.2	14.4	15.3	16.2	15.3	17.1	15.0

注1：平成18年度調査においては、「固定金利期間選択型(3年以下)」の内訳に「固定金利期間選択型(2年)」と「固定金利期間選択型(3年)」が含まれている。

注2：平成18年度調査においては、「固定金利期間選択型(10年以下(3年以下及び5年を除く))」の内訳に「固定金利期間選択型(7年)」と「固定金利期間選択型(10年)」、「固定金利期間選択型(10年未満のその他)」が含まれている。

問20 民間金融機関の住宅ローンを申し込んだ世帯

(単位：%)

年度	区分				その他の地域	首都圏	中京圏	近畿圏
	全体	大都市圏	うち南関東	うち近畿				
平成15年度	47.3	50.3	47.2	55.7	46.5	47.2	46.3	52.0
平成16年度	52.9	56.0	58.3	53.3	51.2	58.3	56.9	50.0
平成17年度	55.8	54.4	48.7	55.4	58.7	48.7	60.0	48.1
平成18年度	55.5	57.5	60.8	47.5	56.4	60.8	58.5	35.3
平成19年度	61.3	58.3	56.1	53.5	64.4	56.1	67.9	47.6

問20-1 希望額融資を断られた経験(複数回答)

(単位：%)

内容	年度	区分				その他の地域	首都圏	中京圏	近畿圏
		全体	大都市圏	うち南関東	うち近畿				
融資額の減額等をしなければ融資不可	平成15年度	12.6	12.8	9.0	18.2	12.5	9.0	10.5	19.2
	平成16年度	14.4	14.2	9.1	18.8	12.6	9.1	22.0	28.0
	平成17年度	14.1	14.4	16.5	15.7	14.5	16.5	13.7	20.0
	平成18年度	13.8	13.5	12.9	10.7	12.6	12.9	12.9	16.7
	平成19年度	12.8	15.9	17.0	9.3	11.5	17.0	22.8	6.7
融資は一切できない	平成15年度	6.5	4.6	4.5	2.3	7.3	4.5	10.5	0.0
	平成16年度	6.8	6.4	3.4	10.4	7.3	3.4	7.3	8.0
	平成17年度	7.6	9.7	10.3	7.8	6.4	10.3	9.8	8.0
	平成18年度	7.6	9.7	7.5	3.6	6.0	7.5	9.7	0.0
	平成19年度	6.1	8.2	9.1	7.4	5.3	9.1	8.8	13.3
断られた経験はない	平成15年度	81.3	84.1	86.6	79.5	79.9	86.6	84.2	80.8
	平成16年度	79.7	81.4	86.4	75.0	81.3	86.4	75.6	68.0
	平成17年度	77.3	75.8	75.3	76.5	77.9	75.3	74.5	72.0
	平成18年度	78.3	79.5	83.9	82.1	79.6	83.9	83.9	83.3
	平成19年度	80.5	77.2	78.4	81.5	82.1	78.4	70.2	76.7

問20-2 融資を断られた理由(複数回答)

(単位: %)

理由	区分 年度	全体	大都市圏	その他		首都圏	中京圏	近畿圏	
				うち南関東	うち近畿				
年齢	平成15年度	14.0	6.7	0.0	0.0	18.3	0.0	16.7	0.0
	平成16年度	15.3	8.3	0.0	8.3	11.1	0.0	20.0	12.5
	平成17年度	18.5	18.5	17.4	16.7	17.9	17.4	25.0	0.0
	平成18年度	14.4	9.1	7.7	0.0	17.9	7.7	50.0	0.0
	平成19年度	24.2	23.5	42.1	11.1	24.2	42.1	5.9	16.7
家族構成	平成15年度	2.2	3.3	12.5	0.0	1.7	12.5	0.0	0.0
	平成16年度	2.0	2.8	0.0	0.0	2.2	0.0	10.0	0.0
	平成17年度	5.2	5.6	4.3	8.3	5.1	4.3	0.0	0.0
	平成18年度	4.1	6.1	7.7	0.0	3.6	7.7	0.0	0.0
	平成19年度	3.2	3.9	5.3	0.0	3.0	5.3	5.9	0.0
年収	平成15年度	41.9	40.0	25.0	44.4	45.0	25.0	33.3	80.0
	平成16年度	42.9	36.1	50.0	16.7	46.7	50.0	60.0	12.5
	平成17年度	43.7	37.0	30.4	33.3	47.4	30.4	58.3	28.6
	平成18年度	47.4	54.5	53.8	75.0	44.6	53.8	75.0	100.0
	平成19年度	41.1	43.1	21.1	55.6	39.4	21.1	64.7	50.0
所有資産	平成15年度	7.5	6.7	0.0	0.0	6.7	0.0	16.7	0.0
	平成16年度	7.1	2.8	10.0	0.0	6.7	10.0	0.0	0.0
	平成17年度	10.4	9.3	17.4	8.3	11.5	17.4	0.0	14.3
	平成18年度	6.2	3.0	7.7	0.0	7.1	7.7	0.0	0.0
	平成19年度	4.0	0.0	0.0	0.0	6.1	0.0	0.0	0.0
返済負担率	平成15年度	14.0	16.7	0.0	11.1	13.3	0.0	33.3	20.0
	平成16年度	13.3	13.9	10.0	16.7	13.3	10.0	20.0	25.0
	平成17年度	16.3	14.8	4.3	16.7	17.9	4.3	33.3	14.3
	平成18年度	14.4	9.1	7.7	0.0	17.9	7.7	0.0	0.0
	平成19年度	10.5	9.8	5.3	22.2	12.1	5.3	5.9	33.3
業種	平成15年度	6.5	0.0	0.0	0.0	8.3	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	3.1	2.8	0.0	0.0	2.2	0.0	10.0	0.0
	平成17年度	8.1	9.3	13.0	0.0	5.1	13.0	8.3	0.0
	平成18年度	2.1	3.0	7.7	0.0	1.8	7.7	0.0	0.0
	平成19年度	8.9	9.8	10.5	22.2	9.1	10.5	5.9	16.7
勤務形態(自営、契約社員等)	平成15年度	11.8	16.7	25.0	11.1	10.0	25.0	0.0	0.0
	平成16年度	12.2	19.4	20.0	16.7	6.7	20.0	10.0	25.0
	平成17年度	9.6	5.6	0.0	0.0	11.5	0.0	16.7	0.0
	平成18年度	8.2	6.1	15.4	0.0	5.4	15.4	0.0	0.0
	平成19年度	5.6	11.8	10.5	11.1	1.5	10.5	17.6	16.7
勤務先の規模(資本金、従業員数等)	平成15年度	4.3	6.7	0.0	22.2	3.3	0.0	0.0	40.0
	平成16年度	9.2	16.7	10.0	16.7	2.2	10.0	30.0	12.5
	平成17年度	12.6	16.7	26.1	0.0	10.3	26.1	0.0	0.0
	平成18年度	4.1	6.1	7.7	0.0	1.8	7.7	0.0	0.0
	平成19年度	4.8	5.9	15.8	0.0	4.5	15.8	0.0	0.0
勤続年数	平成15年度	22.6	26.7	12.5	44.4	21.7	12.5	16.7	40.0
	平成16年度	18.4	19.4	30.0	16.7	17.8	30.0	10.0	12.5
	平成17年度	19.3	18.5	21.7	8.3	20.5	21.7	16.7	14.3
	平成18年度	8.2	18.2	7.7	0.0	3.6	7.7	25.0	0.0
	平成19年度	16.1	9.8	0.0	0.0	19.7	0.0	23.5	0.0
担保評価額	平成15年度	17.2	13.3	25.0	0.0	18.3	25.0	0.0	0.0
	平成16年度	11.2	8.3	0.0	8.3	15.6	0.0	10.0	0.0
	平成17年度	10.4	11.1	4.3	25.0	10.3	4.3	0.0	14.3
	平成18年度	16.5	24.2	38.5	0.0	12.5	38.5	0.0	0.0
	平成19年度	8.1	9.8	15.8	11.1	6.1	15.8	5.9	16.7
金融機関との取引状況	平成15年度	8.6	6.7	12.5	0.0	10.0	12.5	0.0	0.0
	平成16年度	13.3	16.7	10.0	16.7	13.3	10.0	20.0	12.5
	平成17年度	1.5	0.0	0.0	0.0	2.6	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	4.1	3.0	0.0	0.0	5.4	0.0	0.0	0.0
	平成19年度	7.3	2.0	0.0	0.0	10.6	0.0	5.9	0.0
他の債務の状況や返済履歴	平成15年度	11.8	0.0	0.0	0.0	16.7	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	7.1	5.6	10.0	0.0	8.9	10.0	10.0	0.0
	平成17年度	13.3	11.1	8.7	16.7	15.4	8.7	16.7	14.3
	平成18年度	12.4	15.2	15.4	0.0	12.5	15.4	25.0	0.0
	平成19年度	8.1	11.8	10.5	11.1	6.1	10.5	17.6	0.0
健康状態	平成15年度	1.1	0.0	0.0	0.0	1.7	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	4.1	5.6	0.0	16.7	2.2	0.0	0.0	12.5
	平成17年度	5.2	5.6	0.0	8.3	5.1	0.0	8.3	14.3
	平成18年度	2.1	0.0	0.0	0.0	3.6	0.0	0.0	0.0
	平成19年度	4.0	2.0	5.3	0.0	6.1	5.3	0.0	0.0
わからない	平成15年度	4.3	6.7	12.5	0.0	3.3	12.5	0.0	0.0
	平成16年度	4.1	0.0	0.0	0.0	8.9	0.0	0.0	0.0
	平成17年度	3.0	1.9	4.3	0.0	3.8	4.3	0.0	0.0
	平成18年度	6.2	9.1	0.0	0.0	3.6	0.0	0.0	0.0
	平成19年度	4.0	3.9	5.3	0.0	4.5	5.3	5.9	0.0
その他	平成15年度	10.8	10.0	12.5	11.1	11.7	12.5	16.7	20.0
	平成16年度	11.2	11.1	0.0	25.0	13.3	0.0	0.0	37.5
	平成17年度	8.1	9.3	17.4	8.3	7.7	17.4	0.0	14.3
	平成18年度	12.4	6.1	0.0	25.0	17.9	0.0	0.0	0.0
	平成19年度	9.7	5.9	5.3	11.1	12.1	5.3	0.0	16.7

問20-2 民間金融機関からの融資の可否

(単位：%)

内容	年度	区分				その他 の地域	首都圏	中京圏	近畿圏
		全体	大都市圏	うち南関東	うち近畿				
希望する条件で融資を受けることができた	平成15年度	64.5	66.7	62.5	66.7	61.7	62.5	50.0	60.0
	平成16年度	64.3	52.8	50.0	58.3	66.7	50.0	40.0	62.5
	平成17年度	64.4	57.4	43.5	66.7	71.8	43.5	58.3	57.1
	平成18年度	53.6	60.6	53.8	100.0	51.8	53.8	75.0	100.0
	平成19年度	61.3	62.7	68.4	66.7	59.1	68.4	64.7	66.7
減額した融資を受けることができた	平成15年度	26.9	26.7	12.5	33.3	28.3	12.5	50.0	40.0
	平成16年度	25.5	36.1	50.0	16.7	24.4	50.0	50.0	25.0
	平成17年度	23.7	27.8	39.1	25.0	20.5	39.1	25.0	42.9
	平成18年度	40.2	36.4	46.2	0.0	41.1	46.2	25.0	0.0
	平成19年度	30.6	33.3	31.6	33.3	28.8	31.6	35.3	33.3
融資を受けられなかった	平成15年度	8.6	6.7	25.0	0.0	10.0	25.0	0.0	0.0
	平成16年度	9.2	8.3	0.0	16.7	8.9	0.0	10.0	12.5
	平成17年度	11.1	14.8	17.4	8.3	6.4	17.4	16.7	0.0
	平成18年度	2.1	3.0	0.0	0.0	1.8	0.0	0.0	0.0
	平成19年度	4.8	2.0	0.0	0.0	7.6	0.0	0.0	0.0

問20-2 希望額融資を受けられなかったときの資金調達方法

(単位：%)

方法	年度	区分				その他 の地域	首都圏	中京圏	近畿圏
		全体	大都市圏	うち南関東	うち近畿				
不足分を自己資金でまかなった	平成15年度	27.3	30.0	33.3	33.3	26.1	33.3	33.3	50.0
	平成16年度	61.8	62.5	100.0	0.0	60.0	100.0	66.7	0.0
	平成17年度	40.4	43.5	38.5	50.0	33.3	38.5	60.0	66.7
	平成18年度	48.8	38.5	0.0	0.0	54.2	0.0	100.0	0.0
	平成19年度	40.9	61.1	66.7	33.3	29.2	66.7	100.0	50.0
不足分は他の金融機関で融資を受けた	平成15年度	24.2	20.0	0.0	33.3	26.1	0.0	33.3	0.0
	平成16年度	11.8	12.5	0.0	25.0	6.7	0.0	16.7	0.0
	平成17年度	12.8	8.7	7.7	0.0	19.0	7.7	20.0	0.0
	平成18年度	19.5	15.4	33.3	0.0	20.8	33.3	0.0	0.0
	平成19年度	13.6	5.6	16.7	0.0	16.7	16.7	0.0	0.0
その他	平成15年度	33.3	10.0	33.3	0.0	43.5	33.3	0.0	0.0
	平成16年度	20.6	18.8	0.0	50.0	26.7	0.0	16.7	66.7
	平成17年度	38.3	43.5	46.2	50.0	33.3	46.2	20.0	33.3
	平成18年度	22.0	15.4	16.7	0.0	25.0	16.7	0.0	0.0
	平成19年度	36.4	33.3	16.7	66.7	37.5	16.7	0.0	50.0

問21 住宅性能表示制度の認知度

(単位：%)

認知度	年度	区分				その他 の地域	首都圏	中京圏	近畿圏
		全体	大都市圏	うち南関東	うち近畿				
内容もだいたい知っている	平成15年度	23.8	25.0	27.5	30.4	23.4	27.5	19.5	32.0
	平成16年度	32.2	37.4	38.4	36.7	30.3	38.4	34.7	48.0
	平成17年度	29.3	30.0	31.2	37.0	29.6	31.2	24.7	30.8
	平成18年度	31.6	33.2	38.6	27.1	31.2	38.6	28.3	26.5
	平成19年度	33.3	35.4	39.5	35.6	33.0	39.5	29.8	30.2
名前くらいは知っている	平成15年度	27.3	28.1	29.6	24.1	27.9	29.6	30.5	22.0
	平成16年度	29.9	28.8	27.8	25.6	31.6	27.8	29.2	14.0
	平成17年度	32.3	34.8	36.2	23.9	31.4	36.2	38.8	17.3
	平成18年度	26.6	31.4	34.6	25.4	25.4	34.6	28.3	20.6
	平成19年度	32.1	33.2	36.3	26.7	31.6	36.3	34.5	31.7
全く知らない	平成15年度	44.0	40.7	39.4	41.8	45.3	39.4	42.7	42.0
	平成16年度	34.5	31.6	31.8	35.6	35.2	31.8	31.9	38.0
	平成17年度	35.6	33.6	30.2	37.0	36.1	30.2	36.5	48.1
	平成18年度	39.6	34.5	26.8	47.5	42.0	26.8	39.6	52.9
	平成19年度	31.5	29.9	23.6	34.7	33.0	23.6	33.3	36.5

問22 住宅性能表示制度の利用の有無

(単位：%)

内容	年度	区分				その他 の地域	首都圏	中京圏	近畿圏
		全体	大都市圏	うち南関東	うち近畿				
利用した	平成15年度	12.5	13.4	14.8	15.2	12.2	14.8	7.3	14.0
	平成16年度	22.0	25.8	23.8	28.9	18.9	23.8	22.2	32.0
	平成17年度	21.8	23.7	27.6	27.2	21.3	27.6	17.6	19.2
	平成18年度	23.3	25.8	28.8	22.0	22.2	28.8	26.4	17.6
	平成19年度	26.6	30.4	26.8	32.7	25.0	26.8	35.7	30.2
利用していない	平成15年度	47.5	46.1	49.3	49.4	48.9	49.3	43.9	54.0
	平成16年度	45.2	43.1	43.7	42.2	49.2	43.7	47.2	38.0
	平成17年度	42.9	44.5	39.2	43.5	41.9	39.2	52.9	44.2
	平成18年度	42.2	40.4	45.8	37.3	44.4	45.8	34.0	41.2
	平成19年度	40.6	39.2	44.6	37.6	42.4	44.6	33.3	41.3
利用したかどうかわからない	平成15年度	31.7	30.2	27.5	27.8	32.7	27.5	36.6	24.0
	平成16年度	26.6	26.9	27.2	25.6	25.8	27.2	26.4	30.0
	平成17年度	30.8	29.5	30.7	26.1	31.8	30.7	28.2	34.6
	平成18年度	29.0	29.5	21.6	37.3	29.5	21.6	35.8	38.2
	平成19年度	27.9	26.6	25.5	21.8	28.7	25.5	28.6	20.6

問22 住宅性能表示制度を利用しなかった理由(複数回答)

(単位: %)

理由	年度	区分				その他 の地域	首都圏	中京圏	近畿圏
		全体	大都市圏	うち南関東	うち近畿				
制度利用のメリットが感じられなかった	平成15年度	20.6	21.8	15.7	25.6	19.7	15.7	27.8	25.9
	平成16年度	25.1	25.5	24.2	26.3	24.6	24.2	17.6	26.3
	平成17年度	21.2	21.8	25.6	25.0	21.6	25.6	22.2	17.4
	平成18年度	24.0	23.8	25.7	18.2	24.8	25.7	16.7	14.3
	平成19年度	26.7	27.6	28.6	23.7	27.3	28.6	14.3	19.2
制度を利用するための費用が自己負担	平成15年度	25.6	23.5	24.3	23.1	27.2	24.3	19.4	22.2
	平成16年度	27.1	26.1	33.3	21.1	27.8	33.3	23.5	26.3
	平成17年度	21.9	23.3	28.2	17.5	22.3	28.2	20.0	8.7
	平成18年度	22.3	28.5	32.9	22.7	20.2	32.9	22.2	21.4
	平成19年度	28.6	29.5	32.9	26.3	29.4	32.9	21.4	19.2
制度利用申請が間に合わなかった	平成15年度	1.7	2.2	2.9	2.6	1.4	2.9	2.8	3.7
	平成16年度	0.4	1.3	1.5	0.0	0.0	1.5	2.9	0.0
	平成17年度	1.4	1.6	2.6	2.5	1.0	2.6	0.0	4.3
	平成18年度	1.9	1.5	1.4	0.0	2.3	1.4	5.6	0.0
	平成19年度	1.7	0.6	1.4	0.0	2.1	1.4	0.0	0.0
建築業者から説明がなかった	平成15年度	48.4	50.8	50.0	43.6	47.0	50.0	47.2	48.1
	平成16年度	46.6	48.4	50.0	36.8	46.0	50.0	52.9	36.8
	平成17年度	48.3	46.6	44.9	45.0	49.1	44.9	48.9	52.2
	平成18年度	48.9	42.3	34.3	59.1	50.8	34.3	55.6	64.3
	平成19年度	42.4	42.3	38.6	42.1	42.0	38.6	64.3	46.2
その他	平成15年度	15.7	13.4	18.6	10.3	16.8	18.6	11.1	7.4
	平成16年度	13.1	7.6	7.6	13.2	13.5	7.6	5.9	5.3
	平成17年度	13.0	13.5	14.1	15.0	13.4	14.1	13.3	21.7
	平成18年度	10.7	10.0	12.9	0.0	11.5	12.9	5.6	0.0
	平成19年度	14.9	14.1	18.6	13.2	15.7	18.6	10.7	15.4

問1 購入した住宅の敷地の権利関係

(単位：%)

内容	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
所有権	平成15年度	93.2	96.8	89.1	93.7	96.7	90.3
	平成16年度	95.1	96.4	95.7	93.2	96.4	92.5
	平成17年度	96.4	97.5	95.0	96.7	97.7	95.0
	平成18年度	92.9	90.6	93.5	94.6	95.4	87.4
	平成19年度	90.3	86.8	96.3	92.5	96.6	87.3
定期借地権	平成15年度	0.7	0.8	1.2	0.0	0.3	1.0
	平成16年度	1.3	0.4	1.8	1.8	1.8	0.9
	平成17年度	1.3	1.1	2.1	0.7	1.1	1.8
	平成18年度	2.4	5.8	0.8	0.4	0.6	6.3
	平成19年度	0.2	0.5	0.0	0.0	0.0	0.4
通常の借地権	平成15年度	2.0	0.0	3.6	2.5	1.3	2.6
	平成16年度	1.1	1.1	1.4	0.7	0.2	2.4
	平成17年度	1.2	1.1	1.1	1.5	0.7	1.8
	平成18年度	0.8	0.7	1.1	0.4	0.7	0.8
	平成19年度	1.6	1.9	0.6	1.8	0.4	2.0

問2 購入した住宅に住んでいる人

(単位：%)

人数	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
1人	平成15年度	2.2	4.4	0.4	1.7	0.5	4.2
	平成16年度	2.8	3.3	2.5	2.5	1.4	4.5
	平成17年度	2.8	2.5	3.2	2.6	1.1	5.0
	平成18年度	3.3	4.3	3.4	1.9	0.4	9.4
	平成19年度	5.7	6.3	1.8	7.5	0.4	8.3
2人	平成15年度	16.1	15.6	18.2	14.3	9.7	23.4
	平成16年度	16.1	15.2	18.4	14.7	11.8	20.3
	平成17年度	17.5	18.1	18.1	16.2	8.5	28.8
	平成18年度	12.7	15.2	14.5	8.1	7.9	22.8
	平成19年度	24.2	27.1	16.5	24.1	15.7	28.0
3人	平成15年度	27.3	25.2	31.2	25.6	28.5	26.3
	平成16年度	26.4	28.3	27.4	23.4	20.2	34.3
	平成17年度	26.2	30.1	25.2	23.2	22.1	31.5
	平成18年度	29.1	28.9	29.0	29.3	27.2	33.1
	平成19年度	29.5	30.6	23.2	32.0	26.1	31.3
4人	平成15年度	40.0	41.2	38.1	40.8	44.3	34.7
	平成16年度	40.8	38.4	42.2	41.7	47.5	33.1
	平成17年度	39.3	39.0	39.4	39.5	47.8	27.9
	平成18年度	39.5	35.0	37.8	45.9	46.3	24.8
	平成19年度	32.2	29.0	45.7	28.5	46.4	25.9
5人	平成15年度	9.9	10.0	8.5	11.3	11.7	7.8
	平成16年度	11.7	11.6	7.9	15.5	15.7	7.2
	平成17年度	10.5	7.4	9.2	15.1	15.4	4.7
	平成18年度	12.3	12.6	12.6	11.6	14.5	7.5
	平成19年度	6.1	4.6	8.5	7.0	8.8	4.3
6人以上	平成15年度	3.7	2.0	3.6	5.5	5.4	1.9
	平成16年度	2.1	2.9	1.1	2.2	3.2	0.3
	平成17年度	3.2	2.8	3.9	2.9	4.5	1.8
	平成18年度	2.7	2.9	2.3	2.7	3.0	2.0
	平成19年度	1.3	0.9	3.7	0.4	1.9	1.1

問2 購入した住宅に住んでいる人(平均)

(単位：人)

区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
					一戸建て	集合住宅
平成15年度	3.5	3.4	3.5	3.7	3.8	3.3
平成16年度	3.5	3.5	3.4	3.6	3.8	3.2
平成17年度	3.5	3.4	3.5	3.6	3.8	3.0
平成18年度	3.5	3.5	3.5	3.7	3.8	3.0
平成19年度	3.1	3.0	3.5	3.1	3.5	2.9

問2 65歳以上の居住者がいる世帯

(単位：%)

区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
					一戸建て	集合住宅
平成15年度	10.5	8.8	11.3	11.3	9.7	11.4
平成16年度	9.1	9.8	7.6	10.1	8.6	10.4
平成17年度	11.1	11.0	10.3	12.2	9.7	13.2
平成18年度	9.3	8.3	10.3	9.3	9.4	9.1
平成19年度	14.6	16.7	10.4	13.6	8.8	17.5

問2 65歳以上の居住者がいる世帯における65歳以上居住者の人数(平均)

(単位：人)

区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
					一戸建て	集合住宅
平成15年度	1.4	1.5	1.4	1.4	1.5	1.4
平成16年度	1.3	1.4	1.2	1.2	1.2	1.3
平成17年度	1.3	1.2	1.4	1.3	1.2	1.4
平成18年度	1.2	1.1	1.2	1.2	1.2	1.1
平成19年度	1.4	1.4	1.3	1.5	1.3	1.5

問2 65歳以上の居住者がいる世帯のうち、65歳以上の居住者のみである世帯

(単位：%)

年度	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
平成15年度		20.8	27.3	21.4	14.8	2.6	37.1
平成16年度		22.4	25.9	28.6	14.3	5.3	40.0
平成17年度		18.3	16.1	20.7	18.2	7.1	26.7
平成18年度		6.8	8.7	11.1	0.0	0.0	21.7
平成19年度		37.5	36.1	17.6	51.6	17.4	42.3

問3 今回の住宅を見つけた方法 (複数回答)

(単位：%)

方法	年度	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
							一戸建て	集合住宅
住宅情報誌で	平成15年度		8.0	6.0	8.5	9.7	7.1	9.4
	平成16年度		6.9	7.6	6.9	6.1	5.5	9.0
	平成17年度		9.5	11.0	8.5	8.9	6.9	12.4
	平成18年度		6.5	4.3	6.9	8.5	7.0	5.5
	平成19年度		11.5	11.1	12.8	11.4	15.3	9.6
新聞等の折り込み広告で	平成15年度		42.7	34.0	53.4	40.8	40.2	47.1
	平成16年度		49.2	40.2	59.2	48.2	43.2	57.0
	平成17年度		41.9	34.0	50.4	41.3	34.9	50.3
	平成18年度		39.2	32.1	48.5	37.5	35.1	48.0
	平成19年度		33.8	31.1	33.5	39.0	30.3	35.4
不動産業者で	平成15年度		26.1	32.4	10.1	36.1	33.6	15.9
	平成16年度		23.9	27.2	15.5	29.1	35.0	9.3
	平成17年度		26.9	28.0	15.6	37.6	39.5	10.0
	平成18年度		25.3	30.3	17.6	27.8	32.2	10.6
	平成19年度		9.4	8.8	12.8	7.9	13.0	7.6
インターネットで	平成15年度		4.9	10.8	1.6	2.1	4.1	6.2
	平成16年度		6.5	9.1	6.1	4.3	5.9	8.4
	平成17年度		8.6	10.3	8.2	7.4	7.8	9.4
	平成18年度		7.8	8.7	8.4	6.2	6.1	11.4
	平成19年度		19.8	25.1	14.6	13.6	19.2	20.1
知人等の紹介で	平成15年度		10.6	8.0	13.4	10.5	12.5	7.8
	平成16年度		7.9	4.7	9.0	10.1	8.4	6.9
	平成17年度		9.8	8.2	10.3	11.1	11.3	8.2
	平成18年度		11.4	7.6	11.5	15.4	11.2	11.8
	平成19年度		7.3	7.2	7.9	7.0	10.3	6.0
公的分譲で	平成15年度		2.2	0.4	4.5	1.7	3.8	0.3
	平成16年度		0.8	1.4	1.1	0.0	1.4	0.3
	平成17年度		0.4	0.0	0.7	0.4	0.5	0.3
	平成18年度		0.6	0.0	1.5	0.4	0.7	0.4
	平成19年度		0.1	0.2	0.0	0.0	0.4	0.0
住宅展示場で	平成15年度		11.2	9.6	8.9	15.1	7.9	15.6
	平成16年度		9.7	6.2	11.6	11.5	8.2	11.0
	平成17年度		12.1	14.2	11.0	11.1	11.7	12.4
	平成18年度		6.9	6.5	6.5	7.7	6.1	8.7
	平成19年度		10.1	8.4	9.1	14.0	6.1	11.9
勤務先で	平成15年度		1.6	2.4	2.0	0.4	1.0	2.3
	平成16年度		0.7	0.4	0.7	1.1	0.0	0.9
	平成17年度		0.7	0.0	2.1	0.0	0.0	1.5
	平成18年度		-	-	-	-	-	-
	平成19年度		-	-	-	-	-	-
現地を通りがかった	平成15年度		-	-	-	-	-	-
	平成16年度		-	-	-	-	-	-
	平成17年度		-	-	-	-	-	-
	平成18年度		24.1	23.1	25.6	23.6	25.0	22.0
	平成19年度		29.2	28.1	34.8	27.2	29.5	29.1
その他	平成15年度		14.6	19.2	16.6	7.6	13.7	15.9
	平成16年度		13.0	14.5	14.1	10.4	11.6	15.2
	平成17年度		12.6	14.9	12.8	10.0	9.7	17.1
	平成18年度		4.3	5.8	3.8	3.1	3.7	5.5
	平成19年度		5.1	5.1	3.7	6.1	3.1	6.1

問4 今回の住宅に決めた理由(複数回答)

(単位: %)

理由	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
価格が適切だったから	平成15年度	45.9	45.6	47.4	44.5	41.2	50.0
	平成16年度	51.3	50.0	46.9	56.8	45.9	57.9
	平成17年度	48.7	51.1	45.0	50.2	45.1	54.1
	平成18年度	49.5	52.7	51.9	43.6	47.6	53.5
	平成19年度	41.8	40.6	45.7	41.2	34.5	45.2
一戸建てだから	平成15年度	40.5	39.2	36.8	45.8	71.8	0.0
	平成16年度	42.0	43.8	38.3	43.9	73.0	0.0
	平成17年度	40.4	34.8	33.7	53.1	72.0	0.0
	平成18年度	48.6	44.0	42.0	60.2	70.4	2.0
	平成19年度	23.5	21.8	43.3	12.3	71.6	0.5
マンションだから	平成15年度	16.5	14.4	16.6	18.5	0.0	36.4
	平成16年度	17.9	15.9	17.0	20.9	0.0	41.2
	平成17年度	18.7	19.1	19.5	17.3	0.0	43.5
	平成18年度	13.7	13.7	17.6	9.7	0.0	42.9
	平成19年度	27.5	27.8	12.2	37.7	0.8	40.1
信頼できる住宅メーカーだったから	平成15年度	21.2	22.8	23.9	16.8	20.6	23.1
	平成16年度	17.6	18.8	14.4	19.4	17.7	18.5
	平成17年度	20.4	26.2	17.4	17.3	18.6	22.9
	平成18年度	19.8	18.8	17.9	22.8	20.4	18.5
	平成19年度	26.4	32.0	18.9	21.1	32.2	23.5
住宅のデザイン・広さ・設備等が良かった	平成15年度	39.3	48.8	44.1	24.4	33.6	47.4
	平成16年度	42.0	42.4	41.2	42.4	37.7	50.1
	平成17年度	40.0	37.6	49.3	32.8	33.3	48.2
	平成18年度	40.5	45.8	42.0	33.2	35.7	50.8
	平成19年度	53.9	55.9	52.4	51.3	52.5	55.0
住宅の立地環境が良かったから	平成15年度	57.4	64.0	58.3	49.6	55.5	61.0
	平成16年度	53.3	58.7	51.6	49.6	52.0	55.2
	平成17年度	61.2	67.7	59.9	55.7	56.3	68.2
	平成18年度	56.0	59.9	59.2	48.6	51.7	65.4
	平成19年度	61.6	61.3	61.6	62.3	60.9	61.8
昔から住んでいる地域だったから	平成15年度	23.9	24.0	20.6	27.3	26.0	22.4
	平成16年度	21.5	26.1	20.2	18.3	21.1	22.4
	平成17年度	19.4	17.0	17.4	24.0	21.4	18.2
	平成18年度	17.4	12.3	17.2	23.2	16.7	18.9
	平成19年度	17.5	16.7	13.4	21.9	11.1	20.6
親・子供などと同居・近くに住んでいる	平成15年度	18.6	20.0	19.4	16.4	19.3	17.5
	平成16年度	14.3	10.5	15.9	16.5	15.0	14.6
	平成17年度	13.2	11.7	12.4	15.5	15.2	10.9
	平成18年度	12.8	11.6	10.3	16.6	12.7	13.0
	平成19年度	17.1	16.5	14.0	20.6	13.8	18.8
その他	平成15年度	4.2	3.6	5.7	3.4	3.6	4.9
	平成16年度	5.9	9.1	6.1	2.5	5.5	7.5
	平成17年度	3.1	3.2	4.6	1.5	1.8	5.3
	平成18年度	3.5	6.9	1.9	1.5	2.6	5.5
	平成19年度	3.5	2.1	7.3	3.5	2.3	4.2

問4-1 設備が良かったと思う理由(複数回答)

(単位: %)

理由	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
住宅のデザインが気に入ったから	平成15年度	33.9	34.4	35.8	29.3	35.6	32.2
	平成16年度	33.8	27.4	35.1	39.0	39.8	28.6
	平成17年度	30.8	29.2	33.1	29.2	37.9	23.8
	平成18年度	41.5	39.4	40.9	45.3	43.8	38.0
	平成19年度	36.3	37.8	38.4	31.6	48.9	30.6
住宅の広さが十分だから	平成15年度	49.8	47.5	50.5	53.4	49.2	50.7
	平成16年度	49.9	44.4	51.8	53.4	48.2	50.6
	平成17年度	48.5	48.1	52.5	42.7	47.6	50.0
	平成18年度	52.6	61.4	50.0	43.0	54.1	50.4
	平成19年度	49.1	51.0	51.2	43.6	65.7	41.8
間取り・部屋数が適当だから	平成15年度	75.1	78.7	73.4	70.7	83.3	67.8
	平成16年度	72.2	76.1	67.5	72.9	73.5	70.2
	平成17年度	71.9	74.5	71.9	68.5	76.6	68.9
	平成18年度	72.4	74.8	71.8	69.8	69.6	76.7
	平成19年度	68.7	68.0	64.0	73.5	71.5	67.8
台所の設備・広さが十分だから	平成15年度	29.1	31.1	27.5	27.6	25.8	29.5
	平成16年度	32.1	25.6	33.3	37.3	35.5	26.2
	平成17年度	29.9	24.5	29.5	37.1	32.4	27.4
	平成18年度	33.1	26.8	37.3	37.2	35.6	29.5
	平成19年度	27.5	22.0	29.1	37.6	26.3	27.6
浴室の設備・広さが十分だから	平成15年度	32.2	36.1	30.3	27.6	28.8	34.2
	平成16年度	31.2	29.9	28.9	34.7	28.3	33.9
	平成17年度	34.1	34.0	30.2	40.4	33.1	36.0
	平成18年度	31.9	28.3	31.8	37.2	30.9	33.3
	平成19年度	32.7	30.7	29.1	39.3	33.6	31.9
高齢者等への配慮がよいから	平成15年度	37.0	40.2	34.9	34.5	32.6	43.2
	平成16年度	32.1	32.5	34.2	29.7	21.7	42.3
	平成17年度	35.0	35.8	35.3	33.7	28.3	43.9
	平成18年度	22.9	24.4	23.6	19.8	20.6	26.4
	平成19年度	28.2	24.5	32.6	32.5	24.8	29.3
高気密・高断熱住宅だから	平成15年度	12.5	13.1	11.9	12.1	14.4	11.0
	平成16年度	12.6	11.1	13.2	13.6	12.7	11.3
	平成17年度	9.3	5.7	10.8	11.2	11.7	7.9
	平成18年度	11.1	8.7	14.5	10.5	10.8	11.6
	平成19年度	12.4	11.2	12.8	14.5	13.1	12.2
火災・地震・水害などへの安全性が高いから	平成15年度	18.7	17.2	17.4	24.1	15.9	21.2
	平成16年度	19.5	17.1	18.4	22.9	12.7	25.0
	平成17年度	21.9	20.8	18.0	29.2	22.8	23.8
	平成18年度	20.1	11.8	26.4	24.4	17.5	24.0
	平成19年度	19.1	22.0	18.6	13.7	16.1	20.4

問6 住宅の購入に当たり影響を受けたこと ア) 景気の先行き感

(単位: %)

内容	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
プラス要因として大きな影響を受けた	平成15年度	2.7	3.6	3.2	1.3	3.1	2.6
	平成16年度	2.4	2.9	1.4	2.9	3.0	1.8
	平成17年度	2.0	2.5	2.5	1.1	2.3	1.8
	平成18年度	4.3	3.2	3.8	5.8	4.2	4.3
	平成19年度	2.7	2.6	2.4	3.1	1.9	2.9
プラス要因として多少は影響を受けた	平成15年度	9.4	6.4	10.1	11.8	9.7	9.4
	平成16年度	12.3	11.6	7.6	17.6	15.2	8.7
	平成17年度	15.2	15.2	12.8	17.7	15.4	14.4
	平成18年度	16.7	15.5	18.3	16.2	16.0	18.1
	平成19年度	12.3	12.8	9.1	13.6	11.1	13.0
ほとんど影響を受けなかった	平成15年度	48.0	48.8	46.2	49.2	47.1	48.4
	平成16年度	54.4	48.9	59.9	54.3	49.8	59.4
	平成17年度	61.9	59.6	62.4	63.8	60.2	65.3
	平成18年度	58.3	56.0	58.8	60.2	56.6	61.8
	平成19年度	55.9	55.0	56.7	57.0	52.1	57.9
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成15年度	27.1	28.0	29.6	23.5	28.5	26.6
	平成16年度	23.6	27.9	24.2	18.7	24.1	23.0
	平成17年度	13.7	14.5	14.2	12.2	16.3	10.6
	平成18年度	15.2	17.3	14.5	13.5	16.9	11.4
	平成19年度	18.0	18.6	17.7	17.1	20.7	16.8
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成15年度	5.9	4.8	6.9	5.9	5.9	6.2
	平成16年度	2.8	2.2	2.2	4.0	3.6	2.1
	平成17年度	2.3	2.8	2.1	1.8	2.5	2.4
	平成18年度	2.1	2.2	2.3	1.9	2.4	1.6
	平成19年度	3.2	2.8	3.7	3.5	3.8	2.9

問6 住宅の購入にあたり影響を受けたこと イ) 家計収入の見通し (単位: %)

内容	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
プラス要因として大きな影響を受けた	平成15年度	2.9	6.4	1.2	0.8	2.8	3.2
	平成16年度	5.8	6.9	3.2	7.2	5.9	6.0
	平成17年度	4.3	6.0	3.2	3.7	4.6	4.4
	平成18年度	6.6	5.8	7.3	6.9	7.2	5.5
	平成19年度	4.4	3.9	5.5	4.4	5.0	4.2
プラス要因として多少は影響を受けた	平成15年度	13.9	12.4	15.8	13.4	13.0	15.6
	平成16年度	16.6	12.7	17.3	19.8	17.5	17.0
	平成17年度	21.0	22.0	19.5	21.4	23.0	18.8
	平成18年度	19.4	18.1	19.5	20.8	18.4	21.7
	平成19年度	17.0	19.3	15.2	14.0	17.6	16.8
ほとんど影響を受けなかった	平成15年度	38.4	32.8	38.9	43.7	36.1	40.9
	平成16年度	42.5	39.5	47.3	40.6	39.5	44.2
	平成17年度	42.4	39.4	44.0	43.9	40.0	44.4
	平成18年度	43.1	39.7	42.4	47.5	41.5	46.5
	平成19年度	45.8	46.6	40.2	48.2	38.7	49.2
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成15年度	31.3	32.8	31.6	29.4	34.6	27.6
	平成16年度	26.8	29.7	26.4	24.5	27.0	26.0
	平成17年度	24.9	25.2	23.4	26.2	26.0	24.1
	平成18年度	22.6	27.4	22.5	17.4	24.3	18.9
	平成19年度	22.4	19.5	25.6	25.4	27.6	20.1
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成15年度	7.3	7.2	9.3	5.5	7.9	6.8
	平成16年度	4.2	5.1	1.8	5.8	5.5	3.3
	平成17年度	3.0	3.2	3.5	2.2	3.2	3.2
	平成18年度	5.1	4.0	6.5	5.0	5.3	4.7
	平成19年度	3.9	3.7	5.5	3.1	3.8	4.0

問6 住宅の購入にあたり影響を受けたこと ウ) 地価/住宅の価格相場 (単位: %)

内容	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
プラス要因として大きな影響を受けた	平成15年度	6.0	8.8	2.8	6.3	6.9	5.2
	平成16年度	7.6	7.6	7.9	7.2	7.7	7.2
	平成17年度	7.9	6.4	8.5	8.9	7.1	9.4
	平成18年度	7.3	7.9	8.0	5.8	8.5	4.7
	平成19年度	6.8	7.9	4.9	6.1	5.0	7.6
プラス要因として多少は影響を受けた	平成15年度	23.4	24.0	26.7	19.3	24.4	22.7
	平成16年度	28.6	26.8	27.8	31.3	28.0	31.0
	平成17年度	26.6	29.1	23.0	27.7	27.4	25.6
	平成18年度	28.2	30.0	23.7	30.9	25.9	33.1
	平成19年度	25.5	29.9	22.6	19.3	22.2	27.5
ほとんど影響を受けなかった	平成15年度	47.8	44.4	52.6	46.2	45.5	49.7
	平成16年度	46.5	42.8	50.2	46.4	45.2	47.2
	平成17年度	50.5	49.3	51.8	50.6	50.8	51.2
	平成18年度	50.9	46.2	55.7	51.0	51.7	49.2
	平成19年度	47.0	41.1	50.0	56.1	47.5	47.0
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成15年度	12.9	12.0	10.9	16.0	14.5	12.0
	平成16年度	10.3	13.8	8.7	8.6	12.0	8.1
	平成17年度	8.5	8.2	9.2	8.1	10.1	6.2
	平成18年度	9.1	9.7	8.8	8.9	9.4	8.7
	平成19年度	10.7	10.9	11.0	10.1	12.6	9.6
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成15年度	2.2	2.0	0.8	3.8	2.3	2.3
	平成16年度	2.0	1.8	1.1	3.2	2.3	1.5
	平成17年度	1.2	1.4	1.1	1.1	0.9	1.8
	平成18年度	1.3	0.4	1.9	1.5	1.5	0.8
	平成19年度	2.1	2.3	1.8	1.8	1.9	2.2

問6 住宅の購入にあたり影響を受けたこと エ) 住宅取得時の税制等の行政施策 (単位：%)

内容	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
プラス要因として大きな影響を受けた	平成15年度	9.4	13.2	8.1	6.7	10.7	8.4
	平成16年度	16.1	19.2	17.7	11.5	17.0	15.8
	平成17年度	11.0	13.5	11.3	8.1	12.9	10.3
	平成18年度	6.0	6.1	3.8	8.1	6.3	5.5
	平成19年度	5.2	5.8	6.1	3.5	5.7	4.9
プラス要因として多少は影響を受けた	平成15年度	29.3	33.6	32.4	21.4	29.5	28.6
	平成16年度	29.4	29.7	33.2	25.2	29.5	30.1
	平成17年度	24.8	30.5	20.9	22.9	26.2	23.8
	平成18年度	24.4	26.4	21.0	25.9	24.8	23.6
	平成19年度	22.1	24.6	22.6	17.1	26.1	20.4
ほとんど影響を受けなかった	平成15年度	41.1	36.0	39.3	48.3	40.5	42.5
	平成16年度	41.0	32.6	37.9	52.5	38.4	42.4
	平成17年度	48.4	41.8	47.9	55.7	45.1	52.1
	平成18年度	54.0	49.5	59.5	53.3	53.1	55.9
	平成19年度	51.8	50.3	46.3	58.3	44.4	55.7
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成15年度	7.6	4.8	7.7	10.5	7.1	7.8
	平成16年度	6.9	8.7	6.1	5.8	8.6	5.1
	平成17年度	7.7	4.6	11.7	6.6	9.2	5.0
	平成18年度	8.9	10.1	9.9	6.6	9.2	8.3
	平成19年度	9.4	8.6	9.8	10.5	10.7	8.7
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成15年度	3.0	2.0	3.6	3.4	3.3	2.9
	平成16年度	1.0	0.7	0.0	2.2	0.9	0.9
	平成17年度	1.6	2.5	0.7	1.5	2.1	1.2
	平成18年度	2.1	0.7	2.7	3.1	1.8	2.8
	平成19年度	1.7	1.4	1.8	2.2	1.1	1.8

問6 住宅の購入にあたり影響を受けたこと オ) 従前住宅の売却価格(従前住宅を売却した場合のみ) (単位：%)

内容	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
プラス要因として大きな影響を受けた	平成15年度	8.8	15.4	6.3	3.2	6.3	13.5
	平成16年度	5.1	2.5	11.5	3.8	5.9	4.4
	平成17年度	6.8	9.6	9.1	2.1	6.5	7.3
	平成18年度	5.3	5.6	0.0	8.7	6.3	2.9
	平成19年度	10.8	13.0	16.7	4.5	10.5	11.1
プラス要因として多少は影響を受けた	平成15年度	12.7	15.4	18.8	3.2	9.4	18.9
	平成16年度	16.9	17.5	0.0	25.0	20.6	11.1
	平成17年度	9.8	9.6	9.1	10.4	11.7	7.3
	平成18年度	23.7	33.3	18.8	19.6	20.0	32.4
	平成19年度	13.7	9.1	5.6	25.0	15.8	12.1
ほとんど影響を受けなかった	平成15年度	24.5	17.9	31.3	25.8	21.9	29.7
	平成16年度	32.2	27.5	19.2	42.3	23.5	46.7
	平成17年度	34.6	34.6	27.3	39.6	33.8	34.5
	平成18年度	31.6	19.4	59.4	21.7	28.8	38.2
	平成19年度	38.8	39.0	33.3	40.9	34.2	41.4
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成15年度	19.6	15.4	15.6	29.0	28.1	5.4
	平成16年度	19.5	10.0	38.5	17.3	20.6	17.8
	平成17年度	18.8	11.5	27.3	20.8	19.5	18.2
	平成18年度	18.4	16.7	9.4	26.1	18.8	17.6
	平成19年度	13.7	14.3	16.7	11.4	13.2	14.1
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成15年度	26.5	33.3	15.6	29.0	26.6	24.3
	平成16年度	16.1	27.5	19.2	5.8	22.1	8.9
	平成17年度	22.6	26.9	15.2	22.9	20.8	25.5
	平成18年度	17.5	13.9	12.5	23.9	22.5	5.9
	平成19年度	18.0	18.2	22.2	15.9	21.1	17.2

問6 住宅の購入にあたり影響を受けたこと カ) 金利動向

(単位 : %)

内容	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
プラス要因として大きな影響を受けた	平成15年度	11.0	13.6	11.7	7.6	13.5	7.8
	平成16年度	9.9	11.6	9.4	8.6	9.3	10.1
	平成17年度	9.3	11.3	8.9	7.7	10.6	8.8
	平成18年度	9.4	11.2	8.0	8.9	9.0	10.2
	平成19年度	9.5	10.4	11.6	6.1	10.7	9.0
プラス要因として多少は影響を受けた	平成15年度	27.3	30.0	31.6	20.2	29.0	26.0
	平成16年度	32.7	31.9	38.6	27.7	33.2	32.8
	平成17年度	27.9	27.0	30.9	25.8	24.1	33.2
	平成18年度	28.6	27.1	28.6	30.1	27.9	29.9
	平成19年度	24.1	24.6	22.6	24.1	26.8	22.8
ほとんど影響を受けなかった	平成15年度	39.7	34.8	35.6	49.2	36.9	43.8
	平成16年度	40.7	33.7	39.0	49.3	39.8	42.1
	平成17年度	45.9	42.9	43.6	51.3	46.7	44.7
	平成18年度	39.2	35.7	41.2	40.9	38.8	40.2
	平成19年度	38.3	37.6	35.4	41.7	33.7	40.7
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成15年度	9.9	9.2	9.7	10.9	9.4	10.1
	平成16年度	8.3	12.3	5.4	7.2	9.8	6.0
	平成17年度	9.9	11.0	9.6	9.2	13.3	5.9
	平成18年度	16.4	17.7	17.2	14.3	18.4	12.2
	平成19年度	16.6	16.2	18.3	16.2	16.9	16.5
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成15年度	2.6	2.4	3.6	1.7	2.5	2.9
	平成16年度	2.4	2.2	2.2	2.9	2.3	2.4
	平成17年度	1.7	1.8	1.1	2.2	2.1	0.9
	平成18年度	3.0	2.9	2.7	3.5	2.8	3.5
	平成19年度	3.8	2.8	3.7	5.7	3.4	4.0

問7 直前の住宅の種類

(単位 : %)

種類	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
持家	平成15年度	21.9	24.4	19.8	21.4	23.4	21.8
	平成16年度	21.4	19.6	17.3	27.3	25.0	18.2
	平成17年度	23.6	25.2	18.1	27.7	25.5	23.8
	平成18年度	21.4	19.5	19.8	25.1	21.3	21.7
	平成19年度	23.0	23.7	17.7	25.4	19.2	24.6
社宅・寮・公務員住宅など	平成15年度	15.0	17.6	13.8	13.4	15.3	14.6
	平成16年度	16.0	23.2	12.6	12.2	17.0	14.9
	平成17年度	15.7	16.7	19.9	10.3	16.1	14.7
	平成18年度	16.4	22.7	14.9	11.2	16.5	16.1
	平成19年度	17.0	18.8	17.7	13.2	22.6	14.1
公営住宅、都市再生機構または公社等の賃貸住宅	平成15年度	11.4	8.8	15.8	9.7	9.4	13.6
	平成16年度	14.1	12.0	14.1	16.2	12.3	15.2
	平成17年度	11.1	8.9	11.4	13.3	11.5	11.5
	平成18年度	9.5	7.9	9.6	11.2	9.7	9.0
	平成19年度	8.7	5.8	11.6	12.3	9.2	8.7
民間賃貸住宅	平成15年度	42.8	43.2	41.3	44.1	44.0	39.9
	平成16年度	40.3	38.8	47.6	34.5	39.5	41.2
	平成17年度	41.9	44.0	41.9	39.8	40.3	42.0
	平成18年度	42.9	43.3	45.0	40.2	43.5	41.4
	平成19年度	42.9	42.7	45.7	41.2	40.2	44.3
親・兄弟姉妹など親族の住宅	平成15年度	8.3	5.6	8.1	11.3	7.6	9.1
	平成16年度	7.6	5.4	7.9	9.4	6.1	9.9
	平成17年度	6.9	5.0	7.8	8.1	6.2	7.4
	平成18年度	9.1	5.8	9.9	12.0	7.9	11.8
	平成19年度	7.2	7.7	6.1	7.0	6.1	7.8
その他	平成15年度	0.5	0.4	1.2	0.0	0.3	1.0
	平成16年度	0.3	0.4	0.4	0.4	0.0	0.6
	平成17年度	0.2	0.0	0.4	0.4	0.5	0.0
	平成18年度	0.5	0.4	0.8	0.4	0.7	0.0
	平成19年度	0.6	0.5	0.6	0.9	1.1	0.4

注 : その他には、下宿・間借りが含まれている。

問8 直前の住宅の月額家賃(平均)

(単位：円)

年度	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
平成15年度		74,840.0	89,632.4	61,619.9	73,609.5	73,533.5	75,717.7
平成16年度		73,527.6	83,229.3	65,344.7	72,267.6	72,035.5	76,963.1
平成17年度		70,118.2	79,847.0	59,160.9	72,176.7	69,075.2	71,403.8
平成18年度		71,332.9	81,535.0	59,512.7	72,479.1	70,042.3	74,240.9
平成19年度		79,236.2	86,628.2	65,518.5	76,151.8	71,462.8	83,125.4

問10 直前の住宅の処分方法

(単位：%)

方法	年度	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
							一戸建て	集合住宅
売却した	平成15年度		63.4	63.9	65.3	60.8	69.6	55.2
	平成16年度		66.3	74.1	54.2	68.4	61.8	73.8
	平成17年度		67.5	73.2	64.7	64.0	69.4	67.9
	平成18年度		66.7	66.7	61.5	70.8	69.0	61.8
	平成19年度		73.5	75.5	62.1	75.9	76.0	72.8
他人に貸している	平成15年度		8.7	8.2	10.2	7.8	7.6	10.4
	平成16年度		9.6	9.3	2.1	14.5	11.8	6.6
	平成17年度		6.6	5.6	2.0	10.7	6.3	6.2
	平成18年度		6.4	5.6	3.8	9.2	6.9	5.5
	平成19年度		5.3	5.9	6.9	3.4	4.0	5.1
親・兄弟姉妹など親族が住んでいる	平成15年度		14.9	9.8	16.3	19.6	9.8	22.4
	平成16年度		14.6	11.1	27.1	9.2	15.5	11.5
	平成17年度		9.6	5.6	11.8	12.0	10.8	7.4
	平成18年度		14.6	13.0	19.2	12.3	12.9	18.2
	平成19年度		7.4	5.9	13.8	6.9	8.0	7.4
空き家になっている	平成15年度		7.5	9.8	6.1	5.9	7.6	6.0
	平成16年度		3.4	3.7	4.2	2.6	4.5	1.6
	平成17年度		8.1	7.0	13.7	5.3	7.2	9.9
	平成18年度		5.8	7.4	5.8	4.6	4.3	9.1
	平成19年度		8.5	5.9	10.3	12.1	10.0	8.1
その他	平成15年度		1.2	1.6	2.0	0.0	1.1	1.5
	平成16年度		5.6	1.9	10.4	5.3	5.5	6.6
	平成17年度		2.5	2.8	3.9	1.3	1.8	3.7
	平成18年度		3.5	5.6	3.8	1.5	2.6	5.5
	平成19年度		3.2	3.9	3.4	1.7	2.0	3.7

問10-1 直前の住宅の売却損益の分布

(単位：%)

売却損益	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
-3,000万円未満	平成15年度	6.9	15.4	0.0	3.2	9.4	2.7
	平成16年度	5.9	0.0	19.2	3.8	4.4	6.7
	平成17年度	6.0	13.5	0.0	2.1	3.9	9.1
	平成18年度	7.9	8.3	0.0	13.0	11.3	0.0
	平成19年度	7.9	6.5	16.7	6.8	7.9	8.1
-3,000～-2,500万円未満	平成15年度	7.8	12.8	3.1	6.5	6.3	8.1
	平成16年度	4.2	10.0	3.8	0.0	4.4	4.4
	平成17年度	6.8	7.7	6.1	6.3	7.8	5.5
	平成18年度	4.4	2.8	6.3	4.3	5.0	2.9
	平成19年度	2.2	1.3	0.0	4.5	5.3	1.0
-2,500～-2,000万円未満	平成15年度	6.9	10.3	3.1	6.5	3.1	13.5
	平成16年度	11.0	20.0	3.8	7.7	14.7	4.4
	平成17年度	7.5	5.8	3.0	12.5	10.4	3.6
	平成18年度	8.8	8.3	6.3	10.9	10.0	5.9
	平成19年度	5.0	5.2	5.6	4.5	10.5	3.0
-2,000～-1,500万円未満	平成15年度	13.7	10.3	12.5	19.4	14.1	13.5
	平成16年度	11.9	10.0	11.5	13.5	13.2	8.9
	平成17年度	12.8	15.4	6.1	14.6	11.7	14.5
	平成18年度	5.3	2.8	0.0	10.9	6.3	2.9
	平成19年度	11.5	10.4	5.6	15.9	7.9	13.1
-1,500～-1,000万円未満	平成15年度	11.8	2.6	21.9	12.9	12.5	10.8
	平成16年度	11.0	12.5	11.5	9.6	8.8	15.6
	平成17年度	15.0	3.8	24.2	20.8	18.2	10.9
	平成18年度	11.4	2.8	18.8	13.0	12.5	8.8
	平成19年度	12.9	6.5	22.2	20.5	15.8	12.1
-1,000～-500万円未満	平成15年度	9.8	7.7	3.1	19.4	12.5	5.4
	平成16年度	12.7	7.5	11.5	17.3	16.2	8.9
	平成17年度	12.8	13.5	21.2	6.3	13.0	10.9
	平成18年度	10.5	8.3	15.6	8.7	12.5	5.9
	平成19年度	15.8	16.9	16.7	13.6	23.7	13.1
-500万～0円未満	平成15年度	9.8	5.1	12.5	12.9	10.9	8.1
	平成16年度	16.9	17.5	15.4	17.3	13.2	24.4
	平成17年度	11.3	7.7	9.1	16.7	6.5	18.2
	平成18年度	14.0	13.9	15.6	13.0	13.8	14.7
	平成19年度	10.8	13.0	11.1	6.8	13.2	10.1
0～500万円未満	平成15年度	2.0	2.6	0.0	3.2	1.6	2.7
	平成16年度	4.2	2.5	3.8	5.8	2.9	6.7
	平成17年度	4.5	7.7	3.0	2.1	3.9	5.5
	平成18年度	4.4	11.1	0.0	2.2	2.5	8.8
	平成19年度	6.5	5.2	5.6	9.1	0.0	8.1
500～1,000万円未満	平成15年度	2.0	2.6	3.1	0.0	0.0	5.4
	平成16年度	1.7	0.0	3.8	1.9	2.9	0.0
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	2.6	2.8	6.3	0.0	0.0	8.8
	平成19年度	2.2	2.6	0.0	2.3	0.0	3.0
1,000～1,500万円未満	平成15年度	1.0	2.6	0.0	0.0	0.0	2.7
	平成16年度	0.8	2.5	0.0	0.0	0.0	2.2
	平成17年度	0.8	0.0	3.0	0.0	1.3	0.0
	平成18年度	0.9	0.0	0.0	2.2	1.3	0.0
	平成19年度	1.4	1.3	0.0	2.3	0.0	2.0
1,500～2,000万円未満	平成15年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	1.7	0.0	3.8	1.9	2.9	0.0
	平成17年度	1.5	0.0	0.0	4.2	1.3	1.8
	平成18年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成19年度	0.7	1.3	0.0	0.0	0.0	1.0
2,000～2,500万円未満	平成15年度	2.0	5.1	0.0	0.0	0.0	5.4
	平成16年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	0.9	0.0	0.0	2.2	0.0	2.9
	平成19年度	2.2	3.9	0.0	0.0	0.0	3.0
2,500～3,000万円未満	平成15年度	1.0	0.0	3.1	0.0	0.0	2.7
	平成16年度	0.8	0.0	0.0	1.9	0.0	2.2
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	1.8	5.6	0.0	0.0	0.0	5.9
	平成19年度	1.4	2.6	0.0	0.0	0.0	2.0
3,000万円以上	平成15年度	2.9	5.1	3.1	0.0	4.7	0.0
	平成16年度	0.8	0.0	0.0	1.9	0.0	2.2
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	1.8	2.8	3.1	0.0	0.0	5.9
	平成19年度	2.9	3.9	0.0	2.3	0.0	4.0

問11-1 住宅の建て方

(単位：%)

住宅	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
直前の居住住宅が一戸建て	平成15年度	23.0	22.4	20.2	26.5	24.7	21.8
	平成16年度	20.2	18.5	15.9	26.3	22.5	18.2
	平成17年度	21.3	17.4	21.3	25.5	24.4	19.4
	平成18年度	25.1	21.3	26.3	27.8	26.3	22.4
	平成19年度	19.2	18.6	19.5	20.2	19.5	19.0
今回の居住住宅が一戸建て	平成15年度	53.5	50.8	50.6	59.2	100.0	-
	平成16年度	52.9	54.7	49.5	54.7	100.0	-
	平成17年度	52.1	45.7	48.6	62.4	100.0	-
	平成18年度	68.2	60.6	62.2	82.2	100.0	0.0
	平成19年度	31.7	28.5	64.0	14.5	100.0	0.0

問11-2 住宅の延べ床面積(平均)

(単位：㎡)

住宅	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
直前の居住住宅	平成15年度	72.2	69.6	75.2	72.1	72.4	71.6
	平成16年度	70.1	65.0	74.3	71.2	71.4	68.9
	平成17年度	74.9	68.5	81.2	76.3	76.4	74.2
	平成18年度	77.2	70.1	91.6	73.3	76.8	77.8
	平成19年度	74.4	70.5	84.5	76.6	78.0	73.0
今回の居住住宅	平成15年度	97.3	93.5	105.6	93.1	110.8	82.0
	平成16年度	98.2	91.6	107.7	95.2	111.4	82.3
	平成17年度	96.5	90.8	104.2	95.2	110.0	81.8
	平成18年度	102.2	92.4	110.8	104.0	110.3	87.3
	平成19年度	89.1	84.8	108.8	84.4	115.4	77.5

問11-3 住宅の敷地面積(平均)

(単位：㎡)

住宅	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
直前の居住住宅	平成15年度	137.9	136.5	183.6	105.0	125.7	156.8
	平成16年度	136.9	139.3	154.4	125.9	130.6	155.9
	平成17年度	238.2	160.9	248.3	275.1	138.0	403.7
	平成18年度	163.4	164.8	248.1	92.5	146.9	197.3
	平成19年度	189.8	180.8	248.6	161.5	181.4	195.3
今回の居住住宅	平成15年度	125.8	125.9	157.5	95.0	125.8	-
	平成16年度	124.6	118.4	141.3	115.6	124.6	-
	平成17年度	122.3	121.8	167.3	90.5	122.3	-
	平成18年度	131.4	128.2	164.6	109.8	131.4	-
	平成19年度	168.4	157.4	177.6	186.0	168.4	-

問11-4 高齢者対応設備(複数回答) 手すり

(単位：%)

住宅	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
直前の居住住宅	平成15年度	8.8	10.4	5.7	10.5	9.7	8.8
	平成16年度	7.6	8.7	6.9	7.2	8.0	7.8
	平成17年度	8.5	8.9	5.3	11.4	8.5	9.1
	平成18年度	9.5	11.2	7.6	9.7	10.7	7.1
	平成19年度	11.4	12.3	8.5	11.8	10.3	12.1
今回の居住住宅	平成15年度	49.9	60.4	49.8	39.1	61.1	39.6
	平成16年度	50.5	59.8	47.3	44.6	58.9	45.7
	平成17年度	52.5	59.6	50.4	47.2	62.1	46.2
	平成18年度	49.9	50.5	52.7	46.3	55.1	38.6
	平成19年度	46.1	44.1	52.4	45.2	66.3	36.7

問11-4 高齢者対応設備(複数回答) 段差のない室内

(単位：%)

住宅	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
直前の居住住宅	平成15年度	13.5	15.6	10.9	13.9	15.5	12.3
	平成16年度	11.6	11.2	10.5	12.9	13.2	10.7
	平成17年度	14.4	14.9	10.3	18.1	14.7	15.3
	平成18年度	15.3	15.9	13.4	16.6	14.2	17.7
	平成19年度	17.4	17.9	14.6	18.4	18.4	17.2
今回の居住住宅	平成15年度	74.8	82.4	82.2	59.2	71.0	84.7
	平成16年度	73.9	76.8	78.3	66.5	68.0	88.7
	平成17年度	70.4	76.2	73.4	61.3	66.9	82.6
	平成18年度	60.5	65.3	65.3	50.6	53.7	75.2
	平成19年度	74.6	74.0	67.1	81.1	66.7	78.3

問11-4 高齢者対応設備(複数回答) 廊下などが車椅子で通行可能な幅 (単位: %)

住宅	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
直前の居住住宅	平成15年度	11.3	12.4	12.1	9.2	9.4	14.9
	平成16年度	8.5	11.6	5.8	8.3	6.8	11.9
	平成17年度	9.2	10.6	8.5	8.5	7.4	12.9
	平成18年度	9.0	10.5	8.4	8.1	7.4	12.6
	平成19年度	13.5	14.4	8.5	15.4	8.8	15.9
今回の居住住宅	平成15年度	43.7	50.0	53.0	27.3	34.4	59.7
	平成16年度	37.4	40.2	38.3	33.8	23.4	60.0
	平成17年度	40.4	47.9	40.1	32.8	29.4	60.0
	平成18年度	35.8	36.8	41.6	29.0	27.4	53.9
	平成19年度	52.2	51.3	42.1	61.4	39.8	58.2

問11-4 高齢者対応設備(複数回答) 全ての高齢者対応設備が整備 (単位: %)

住宅	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
直前の居住住宅	平成15年度	3.8	4.8	2.0	4.6	3.6	4.5
	平成16年度	2.9	3.6	1.1	4.0	3.0	3.0
	平成17年度	4.0	4.6	2.8	4.4	3.4	5.0
	平成18年度	3.3	4.3	2.7	2.7	3.1	3.5
	平成19年度	5.1	5.8	3.0	5.3	4.2	5.6
今回の居住住宅	平成15年度	27.3	33.2	31.6	16.8	27.7	29.2
	平成16年度	24.1	27.9	23.5	20.9	18.9	33.7
	平成17年度	26.7	34.4	26.2	19.2	24.4	32.9
	平成18年度	23.8	22.4	29.0	20.1	22.8	26.0
	平成19年度	29.6	27.6	26.2	36.0	32.6	28.4

問11-5 省エネ設備(複数回答) 二重サッシ (単位: %)

住宅	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
直前の居住住宅	平成15年度	2.4	4.0	0.8	2.5	3.6	1.3
	平成16年度	3.5	2.5	2.9	5.0	4.8	2.4
	平成17年度	2.9	4.3	1.8	2.6	2.8	3.2
	平成18年度	5.1	7.9	3.8	3.5	5.7	3.9
	平成19年度	4.6	4.9	4.3	4.4	7.3	3.4
今回の居住住宅	平成15年度	32.5	43.2	34.4	19.3	45.0	19.5
	平成16年度	39.4	44.6	33.6	39.9	55.5	22.4
	平成17年度	32.8	35.1	39.0	24.0	51.7	13.2
	平成18年度	40.4	40.8	42.4	37.8	47.1	26.0
	平成19年度	36.7	36.2	47.6	29.8	60.9	25.3

問11-5 省エネ設備(複数回答) 太陽光発電装置 (単位: %)

住宅	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
直前の居住住宅	平成15年度	0.1	0.0	0.0	0.4	0.3	0.0
	平成16年度	0.6	0.7	0.4	0.7	0.5	0.6
	平成17年度	0.5	0.7	0.7	0.0	0.0	1.2
	平成18年度	0.4	0.4	0.8	0.0	0.6	0.0
	平成19年度	0.1	0.2	0.0	0.0	0.0	0.2
今回の居住住宅	平成15年度	1.1	0.0	1.6	1.7	1.5	0.6
	平成16年度	0.5	0.4	0.4	0.7	0.9	0.0
	平成17年度	0.8	0.0	1.1	1.5	1.4	0.3
	平成18年度	1.1	0.7	1.1	1.5	1.5	0.4
	平成19年度	1.1	1.4	0.6	0.9	1.9	0.7

問11-7 片道通勤時間 (単位: 分)

住宅	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
直前の居住住宅	平成15年度	44.7	55.0	34.4	45.0	44.8	44.8
	平成16年度	44.3	52.4	35.5	45.3	44.6	44.2
	平成17年度	44.6	51.3	36.1	46.5	44.6	44.8
	平成18年度	41.9	47.9	34.3	42.9	41.3	43.2
	平成19年度	46.8	52.5	38.2	42.1	45.3	47.8
今回の居住住宅	平成15年度	41.8	50.8	33.2	41.5	43.5	39.6
	平成16年度	43.6	53.1	34.5	43.6	45.6	41.8
	平成17年度	43.8	50.4	35.7	45.9	43.9	44.1
	平成18年度	42.2	46.8	37.6	42.0	42.6	41.3
	平成19年度	50.1	56.0	44.3	43.2	55.0	48.0

問12 従前の居住地

(単位：%)

種類	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
他の市区町村から移動	平成15年度	52.0	47.2	56.7	52.1	51.4	53.9
	平成16年度	51.7	44.9	59.2	51.1	53.2	51.3
	平成17年度	52.6	51.8	51.8	54.2	50.3	54.1
	平成18年度	51.0	49.8	57.3	45.9	51.1	50.8
	平成19年度	47.0	50.3	43.3	43.4	50.2	45.8
同一市区町村内	平成15年度	43.5	50.4	36.0	44.1	44.5	42.2
	平成16年度	47.7	54.7	40.1	48.2	46.6	48.4
	平成17年度	46.3	47.9	46.5	44.6	48.5	45.0
	平成18年度	48.2	49.1	41.6	54.1	48.3	48.0
	平成19年度	51.0	47.3	55.5	54.8	47.5	52.8

問13 住宅購入当時の世帯主の年齢

(単位：%)

年齢	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
20歳未満	平成15年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成19年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
20代	平成15年度	13.0	9.2	15.0	15.1	12.0	13.9
	平成16年度	8.7	7.6	10.5	8.2	9.1	9.0
	平成17年度	10.1	8.5	11.7	10.0	8.9	11.2
	平成18年度	11.2	10.9	11.1	11.6	11.8	9.8
	平成19年度	10.9	10.7	6.7	14.5	10.3	11.4
30代	平成15年度	45.1	46.4	46.5	42.5	51.6	36.4
	平成16年度	48.8	47.9	51.2	47.4	49.8	46.0
	平成17年度	50.2	47.8	49.3	53.5	55.6	44.7
	平成18年度	51.0	47.6	55.3	50.2	52.8	47.2
	平成19年度	48.2	46.4	56.7	45.6	52.1	46.5
40代	平成15年度	21.9	22.4	19.4	24.0	21.1	23.7
	平成16年度	26.6	28.6	25.7	25.6	27.3	27.1
	平成17年度	22.1	23.4	24.4	18.0	21.8	21.2
	平成18年度	21.7	24.9	18.7	21.2	22.0	20.9
	平成19年度	19.7	20.2	21.3	17.5	22.6	18.4
50代	平成15年度	11.9	13.6	10.6	11.4	8.6	15.9
	平成16年度	9.6	8.0	7.6	13.4	9.8	9.9
	平成17年度	10.8	11.3	8.9	12.2	9.5	12.7
	平成18年度	8.9	8.7	7.6	10.4	7.5	11.8
	平成19年度	9.7	8.6	7.3	13.6	9.2	9.6
60代以上	平成15年度	6.7	8.4	5.6	5.9	5.1	8.7
	平成16年度	5.2	6.5	4.3	4.7	3.4	7.5
	平成17年度	6.2	8.4	5.3	4.8	3.2	10.2
	平成18年度	6.5	6.5	6.8	5.9	5.1	9.0
	平成19年度	10.8	13.5	6.7	8.8	5.4	13.6

問13 住宅購入当時の世帯主の年齢(平均)

(単位：歳)

年度	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
平成15年度		40.1	41.4	39.2	39.7	39.1	41.6
平成16年度		39.8	40.3	38.9	40.2	39.1	40.9
平成17年度		40.0	41.2	39.3	39.5	38.6	41.8
平成18年度		39.6	40.1	38.9	39.6	38.8	41.1
平成19年度		41.3	41.9	39.7	41.3	39.5	42.1

問14 世帯主の職業

(単位：%)

内容	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
農林漁業主	平成15年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成19年度	0.1	0.2	0.0	0.0	0.4	0.0
自営業	平成15年度	7.8	4.0	4.5	15.1	6.1	9.1
	平成16年度	9.5	6.9	5.8	15.8	10.9	7.5
	平成17年度	6.2	3.5	3.2	12.2	6.4	5.9
	平成18年度	7.0	5.1	6.9	9.3	7.9	5.1
	平成19年度	4.5	4.2	4.9	4.8	3.1	5.1
会社・団体役員	平成15年度	7.6	11.2	5.7	5.9	7.4	8.1
	平成16年度	9.3	6.2	10.8	10.8	9.8	7.2
	平成17年度	10.3	8.9	12.8	9.2	9.7	10.9
	平成18年度	11.5	13.0	8.0	13.5	11.0	12.6
	平成19年度	16.5	16.7	16.5	16.2	13.0	18.3
公務員	平成15年度	8.2	8.8	8.1	7.6	9.2	7.8
	平成16年度	10.1	10.5	12.6	7.2	12.5	7.8
	平成17年度	8.1	8.9	9.2	6.3	9.0	7.6
	平成18年度	7.0	8.3	5.0	7.7	7.0	7.1
	平成19年度	7.8	5.6	9.1	11.0	11.9	5.6
会社・団体職員	平成15年度	67.9	65.2	74.1	64.3	71.5	63.0
	平成16年度	64.7	69.9	63.9	60.4	63.4	68.1
	平成17年度	67.9	69.5	69.9	64.2	70.8	64.4
	平成18年度	67.8	65.7	73.7	64.1	68.9	65.4
	平成19年度	59.8	60.3	62.2	57.0	67.8	56.1
派遣社員・短期社員	平成15年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	0.2	0.4	0.0	0.4	0.2	0.3
	平成17年度	0.2	0.0	0.0	0.7	0.0	0.6
	平成18年度	0.5	0.0	1.1	0.4	0.2	1.2
	平成19年度	0.5	0.9	0.0	0.0	0.4	0.5
年金受給者	平成15年度	3.9	5.2	2.4	4.2	2.3	5.8
	平成16年度	1.2	0.7	1.4	1.4	0.7	1.8
	平成17年度	2.8	3.2	1.8	3.3	1.6	4.7
	平成18年度	2.3	2.5	2.3	1.9	1.7	3.5
	平成19年度	4.0	5.1	3.7	2.2	1.5	5.2
無職	平成15年度	1.6	2.0	2.4	0.4	1.3	2.3
	平成16年度	2.5	3.3	2.5	1.8	0.7	5.1
	平成17年度	2.5	3.9	2.1	1.5	1.4	3.5
	平成18年度	1.4	1.4	1.1	1.5	0.7	2.8
	平成19年度	3.4	3.9	1.2	3.9	1.1	4.5
その他	平成15年度	1.9	3.6	1.2	0.8	1.0	3.2
	平成16年度	1.4	0.7	2.2	1.4	1.4	1.5
	平成17年度	1.1	1.4	0.4	1.5	0.5	1.5
	平成18年度	1.3	1.8	0.8	1.2	1.5	0.8
	平成19年度	2.7	1.9	2.4	4.4	0.8	3.6

問15 世帯主の勤続年数(平均)

(単位：年)

年度	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
平成15年度		14.0	13.3	14.2	14.3	14.0	14.0
平成16年度		13.9	13.4	13.8	14.4	14.2	13.7
平成17年度		14.1	14.7	14.2	13.3	13.8	14.6
平成18年度		13.9	13.9	13.9	13.9	13.8	14.1
平成19年度		12.9	13.1	12.6	12.8	13.8	12.4

問16 税込世帯年収

(単位：%)

年収	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
400万円未満	平成15年度	7.7	5.2	6.5	11.7	6.1	9.7
	平成16年度	4.4	2.2	4.3	6.8	4.5	4.5
	平成17年度	6.5	3.2	7.2	9.6	5.7	6.8
	平成18年度	5.9	2.6	7.3	8.1	5.4	7.1
	平成19年度	7.9	7.0	6.7	10.5	3.8	9.8
400万～600万円未満	平成15年度	25.4	21.2	28.8	26.5	24.2	27.9
	平成16年度	26.5	23.6	25.0	30.9	25.7	27.4
	平成17年度	26.3	26.9	23.8	28.4	27.6	25.3
	平成18年度	31.7	25.3	36.3	34.0	33.3	28.4
	平成19年度	26.4	24.8	26.8	28.9	25.3	26.9
600万～800万円未満	平成15年度	27.1	26.4	25.9	29.0	28.0	25.7
	平成16年度	29.5	29.0	26.7	32.7	31.3	27.4
	平成17年度	26.1	21.6	23.4	33.6	28.1	25.3
	平成18年度	21.8	20.6	20.6	24.4	22.8	19.7
	平成19年度	23.3	22.7	25.0	23.2	21.8	23.9
800万～1000万円未満	平成15年度	13.0	14.4	12.9	11.3	12.2	14.3
	平成16年度	14.2	17.4	11.2	14.1	13.0	16.1
	平成17年度	13.2	15.6	13.2	10.7	13.5	12.0
	平成18年度	13.4	15.9	11.5	12.7	11.9	16.5
	平成19年度	13.7	13.9	14.0	13.2	15.3	13.2
1000万～1200万円未満	平成15年度	7.9	13.2	5.7	4.6	9.6	5.8
	平成16年度	6.6	9.0	5.8	5.0	5.9	8.1
	平成17年度	5.9	6.4	7.5	3.7	5.3	7.4
	平成18年度	6.9	11.6	2.7	6.2	6.1	8.7
	平成19年度	8.4	9.3	6.7	7.9	13.0	6.3
1200万～1500万円未満	平成15年度	2.6	2.8	1.6	3.4	2.0	3.2
	平成16年度	2.9	3.3	4.0	1.4	2.3	3.6
	平成17年度	3.2	6.0	1.1	2.6	2.1	4.4
	平成18年度	3.4	5.1	2.7	2.3	3.1	3.9
	平成19年度	5.7	6.7	4.3	4.8	5.4	6.0
1500万～2000万円未満	平成15年度	1.1	2.4	0.8	0.0	1.8	0.3
	平成16年度	1.4	1.8	1.4	1.1	1.8	1.2
	平成17年度	2.0	3.9	1.4	0.7	1.6	2.6
	平成18年度	1.6	2.5	0.4	1.9	2.0	0.8
	平成19年度	2.2	2.8	1.8	1.3	1.1	2.7
2000万円以上	平成15年度	1.5	1.2	2.0	1.3	0.8	2.6
	平成16年度	0.4	0.7	0.4	0.0	0.2	0.3
	平成17年度	0.6	0.7	0.7	0.4	0.5	0.6
	平成18年度	1.0	2.2	0.0	0.8	0.7	1.6
	平成19年度	1.0	1.6	0.6	0.0	1.1	0.9

問16 税込世帯年収(平均)

(単位：万円)

区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
					一戸建て	集合住宅
平成15年度	699.4	755.7	680.4	659.9	697.6	707.2
平成16年度	689.5	734.4	698.5	639.7	683.8	696.2
平成17年度	690.5	757.1	682.6	632.6	674.2	706.8
平成18年度	709.1	841.7	613.4	661.8	707.4	712.6
平成19年度	725.6	764.0	720.3	657.6	767.4	708.7

問17 住宅購入資金の内訳(平均)

(単位：万円、%)

内訳	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
A. 自己資金の合計	平成15年度	1,214.5	1,394.8	1,044.4	1,192.6	1,301.8	1,122.7
	平成16年度	1,155.7	1,136.0	1,169.7	1,161.6	1,229.6	1,086.2
	平成17年度	1,207.2	1,520.6	1,026.6	1,086.4	1,136.1	1,286.5
	平成18年度	1,204.0	1,310.1	1,120.3	1,178.3	1,196.0	1,220.2
	平成19年度	1,542.4	1,833.0	1,120.9	1,275.2	1,508.9	1,562.5
B. 借入金の合計	平成15年度	2,461.8	2,803.3	2,249.5	2,310.6	2,733.9	2,150.4
	平成16年度	2,480.6	2,909.4	2,278.2	2,259.7	2,786.5	2,106.4
	平成17年度	2,402.0	2,548.2	2,251.1	2,403.0	2,728.1	1,982.3
	平成18年度	2,499.1	2,670.7	2,297.5	2,518.2	2,652.7	2,184.0
	平成19年度	2,402.2	2,504.8	2,413.3	2,207.7	2,960.1	2,162.8
C. 住宅購入資金総額	平成15年度	3,676.3	4,198.1	3,293.9	3,503.2	4,035.7	3,273.1
	平成16年度	3,636.3	4,045.4	3,447.9	3,421.3	4,016.1	3,192.6
	平成17年度	3,609.2	4,068.8	3,277.7	3,489.4	3,864.2	3,268.8
	平成18年度	3,703.1	3,980.8	3,417.8	3,696.6	3,848.7	3,404.3
	平成19年度	3,944.6	4,337.9	3,534.2	3,482.9	4,469.0	3,725.3
自己資金比率	平成15年度	33.0	33.2	31.7	34.0	32.3	34.3
	平成16年度	31.8	28.1	33.9	34.0	30.6	34.0
	平成17年度	33.4	37.4	31.3	31.1	29.4	39.4
	平成18年度	32.5	32.9	32.8	31.9	31.1	35.8
	平成19年度	39.1	42.3	31.7	36.6	33.8	41.9

問17 住宅購入資金の内訳 自己資金(平均)

(単位：万円)

内訳	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
(ア) 預貯金・有価証券売却代金・退職金	平成15年度	830.3	938.6	711.3	833.9	882.2	780.7
	平成16年度	759.2	829.6	734.7	714.8	801.2	713.2
	平成17年度	855.5	1,071.1	789.8	722.2	808.7	871.0
	平成18年度	848.3	939.4	799.4	805.4	823.2	899.9
	平成19年度	1,068.9	1,204.0	834.8	968.5	1,130.7	1,043.9
(イ) 不動産売却	平成15年度	170.8	195.2	99.3	216.4	179.2	169.6
	平成16年度	173.0	149.8	175.9	192.3	163.4	197.8
	平成17年度	207.6	254.9	104.9	254.1	190.1	258.3
	平成18年度	194.5	191.3	147.3	240.7	200.1	183.0
	平成19年度	282.0	412.0	135.5	136.4	231.2	305.9
(ウ) 贈与	平成15年度	91.3	129.0	93.8	48.7	101.7	70.9
	平成16年度	112.6	107.9	128.0	103.0	149.4	64.5
	平成17年度	92.4	107.7	89.6	81.4	92.8	97.4
	平成18年度	77.5	83.6	84.6	65.3	97.2	37.1
	平成19年度	98.0	110.4	91.9	79.1	83.5	105.3
(エ) 遺産相続	平成15年度	68.0	68.8	93.0	42.2	66.7	67.0
	平成16年度	50.3	24.7	36.1	87.7	59.7	35.0
	平成17年度	18.7	41.3	9.0	7.3	18.7	17.8
	平成18年度	48.0	35.9	54.0	54.3	37.9	68.8
	平成19年度	33.7	34.2	37.4	30.4	45.8	28.9
(オ) その他	平成15年度	54.1	63.2	47.0	51.6	72.1	34.6
	平成16年度	60.6	24.0	94.9	63.8	55.9	75.7
	平成17年度	32.9	45.6	33.3	21.4	25.8	42.1
	平成18年度	35.6	60.0	35.1	12.6	37.6	31.4
	平成19年度	59.8	72.4	21.3	60.7	17.7	78.5

問17 住宅購入資金の内訳 借入金(平均)

(単位：万円)

内訳	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
(カ) 住宅金融支援機構	平成15年度	853.2	864.7	1,094.0	600.2	541.7	1,236.5
	平成16年度	584.1	636.0	639.5	483.9	391.4	848.9
	平成17年度	404.3	474.8	405.0	341.6	328.5	459.2
	平成18年度	331.9	318.7	401.1	281.6	321.4	353.6
	平成19年度	235.1	215.5	278.8	243.7	332.0	196.3
(キ) その他公的機関	平成15年度	255.7	288.3	263.9	212.7	367.2	122.4
	平成16年度	173.9	263.0	172.9	90.3	209.9	141.2
	平成17年度	143.8	125.0	192.8	118.2	162.1	103.5
	平成18年度	155.1	219.4	194.6	57.3	191.9	79.6
	平成19年度	52.3	68.2	52.3	23.2	67.7	46.2
(ク) 勤務先	平成15年度	151.5	131.0	155.8	169.2	197.7	100.8
	平成16年度	203.4	285.7	136.5	186.7	232.2	167.3
	平成17年度	102.2	162.6	65.6	80.6	117.1	96.9
	平成18年度	105.2	83.1	78.2	151.0	118.7	77.3
	平成19年度	117.3	144.2	103.8	76.6	206.1	80.5
(ケ) 民間金融機関(住宅金融支援機構 提携ローン「フラット35」)	平成15年度	-	-	-	-	-	-
	平成16年度	-	-	-	-	-	-
	平成17年度	491.3	546.6	489.1	444.5	609.3	341.8
	平成18年度	629.3	713.5	532.0	637.2	676.8	531.9
	平成19年度	660.8	667.8	677.0	637.8	815.7	586.8
(コ) 民間金融機関((ケ)以外のもの)	平成15年度	1,083.7	1,465.0	655.8	1,105.5	1,481.4	617.3
	平成16年度	1,429.4	1,636.9	1,248.2	1,399.1	1,858.1	875.4
	平成17年度	1,206.3	1,209.1	1,044.0	1,343.3	1,448.8	935.8
	平成18年度	1,192.7	1,283.0	958.3	1,319.9	1,234.1	1,107.9
	平成19年度	1,261.1	1,336.2	1,223.1	1,147.7	1,484.0	1,167.4
(サ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成15年度	110.2	50.3	80.0	204.1	144.9	57.3
	平成16年度	82.8	74.9	81.1	92.0	94.9	63.6
	平成17年度	53.7	28.6	54.7	74.9	61.5	45.0
	平成18年度	79.0	51.5	117.3	70.4	101.0	33.8
	平成19年度	59.9	43.2	78.3	78.8	34.9	71.2
(シ) その他	平成15年度	7.6	4.1	0.0	18.9	1.0	16.0
	平成16年度	7.0	13.0	0.0	7.7	0.0	10.0
	平成17年度	0.5	1.5	0.0	0.0	0.9	0.0
	平成18年度	5.9	1.4	16.0	1.0	8.7	0.0
	平成19年度	15.7	29.8	0.0	0.0	19.6	14.3

注：平成17年度調査以降においては、「民間金融機関」を、住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」とそれ以外のものに分割して調査を行った。

問17 住宅購入資金 返済期間(平均)

(単位：年)

内訳	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
(カ) 住宅金融支援機構	平成15年度	30.3	32.2	30.8	26.8	29.8	30.6
	平成16年度	29.7	30.7	29.3	29.1	28.8	30.3
	平成17年度	29.7	29.4	29.3	30.5	30.5	28.9
	平成18年度	30.0	32.9	27.8	30.3	29.2	31.7
	平成19年度	31.0	30.3	32.7	31.0	32.6	30.1
(キ) その他公的機関	平成15年度	27.9	27.5	27.4	30.0	27.8	29.7
	平成16年度	28.3	27.2	27.9	30.9	28.1	28.6
	平成17年度	28.4	28.9	27.4	29.6	28.2	28.7
	平成18年度	30.2	33.3	30.8	25.7	29.4	33.8
	平成19年度	26.6	25.6	-	28.3	22.5	28.0
(ク) 勤務先	平成15年度	22.0	21.4	22.5	21.9	23.2	19.1
	平成16年度	25.0	24.4	26.1	24.7	25.0	25.2
	平成17年度	21.9	23.6	21.8	20.6	24.6	17.8
	平成18年度	21.6	23.3	21.7	20.9	21.6	21.7
	平成19年度	24.2	22.5	28.8	24.0	23.3	24.5
(ケ) 民間金融機関(住宅金融支援機構 提携ローン「フラット35」)	平成15年度	-	-	-	-	-	-
	平成16年度	-	-	-	-	-	-
	平成17年度	30.9	32.4	30.3	30.3	32.0	29.0
	平成18年度	30.6	31.3	29.3	31.3	31.2	29.4
	平成19年度	31.7	32.5	30.2	31.4	31.1	32.2
(コ) 民間金融機関((ケ)以外のもの)	平成15年度	29.6	30.5	30.1	28.0	29.7	29.4
	平成16年度	30.3	32.1	30.0	29.0	30.6	29.9
	平成17年度	31.4	31.6	29.8	32.6	31.9	30.5
	平成18年度	30.7	30.5	29.4	31.9	30.8	30.7
	平成19年度	30.6	30.6	30.7	30.3	30.3	30.6
(サ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成15年度	15.4	15.7	15.0	15.0	17.9	12.6
	平成16年度	19.8	23.1	25.0	9.3	22.0	17.0
	平成17年度	14.2	7.0	23.3	14.4	13.7	15.5
	平成18年度	12.4	13.0	17.3	7.8	12.8	10.8
	平成19年度	16.9	15.1	18.4	18.8	13.3	18.2
(シ) その他	平成15年度	30.0	-	-	30.0	-	30.0
	平成16年度	10.0	10.0	-	-	-	10.0
	平成17年度	10.0	10.0	-	-	10.0	-
	平成18年度	15.0	15.0	0.0	0.0	15.0	0.0
	平成19年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

注：平成17年度調査以降においては、「民間金融機関」を、住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」とそれ以外のものに分割して調査を行った。

問18 住宅ローンがある世帯

(単位 : %)

年度	区分 サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
					一戸建て	集合住宅
平成15年度	68.2	70.4	67.6	66.4	68.4	69.8
平成16年度	72.0	73.9	70.0	71.9	72.7	71.9
平成17年度	66.7	63.5	62.8	74.2	70.3	63.5
平成18年度	66.4	65.3	64.1	69.9	67.5	64.2
平成19年度	62.8	62.2	59.8	66.2	65.1	61.8

問18-1 住宅ローン年間支払額(平均)

(単位 : 万円)

年度	区分 サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
					一戸建て	集合住宅
平成15年度	129.6	144.8	118.4	125.1	136.4	122.6
平成16年度	125.4	137.1	117.5	121.4	132.7	115.7
平成17年度	123.1	135.0	119.2	115.5	130.3	112.2
平成18年度	124.0	132.3	117.6	121.5	125.2	121.0
平成19年度	136.8	149.2	126.8	122.0	154.8	128.8

問18-1 住宅ローン返済負担率(平均)

(単位 : %)

年度	区分 サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
					一戸建て	集合住宅
平成15年度	20.2	20.7	19.1	20.8	20.8	19.6
平成16年度	19.3	19.7	18.4	19.8	20.5	17.7
平成17年度	19.7	19.2	19.6	20.2	20.9	17.6
平成18年度	19.9	18.6	20.8	20.5	20.4	19.0
平成19年度	21.0	21.5	18.9	21.6	21.4	20.8

問18-2 住宅ローン減税適用の世帯

(単位 : %)

年度	区分 サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
					一戸建て	集合住宅
平成15年度	88.4	89.2	92.2	83.5	89.6	87.9
平成16年度	87.0	90.2	87.6	83.0	85.6	87.6
平成17年度	84.6	90.5	84.7	79.1	85.3	83.3
平成18年度	86.0	89.5	83.9	84.5	86.4	85.3
平成19年度	79.7	80.2	82.7	76.8	84.7	77.8

問19 民間金融機関借入金の金利タイプ (複数回答)

(単位 : %)

金利タイプ	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
変動金利型	平成15年度	37.2	32.4	17.7	55.9	39.0	34.0
	平成16年度	25.7	21.6	11.8	41.3	24.6	22.7
	平成17年度	21.6	16.0	8.1	36.2	25.0	14.5
	平成18年度	27.5	25.0	8.6	44.7	29.5	23.3
	平成19年度	28.3	23.9	3.8	51.2	15.4	33.8
固定金利期間選択型(3年以下)	平成15年度	29.7	36.9	40.3	14.0	32.9	24.5
	平成16年度	30.4	36.0	36.1	20.3	34.2	25.0
	平成17年度	47.0	54.3	54.6	35.3	41.2	58.2
	平成18年度	42.4	50.0	48.1	31.1	41.6	44.2
	平成19年度	30.0	31.4	38.5	22.1	35.2	27.5
固定金利期間選択型(5年)	平成15年度	10.5	8.1	14.5	10.8	11.6	8.5
	平成16年度	7.1	6.4	11.8	3.6	7.5	6.3
	平成17年度	9.1	6.4	9.3	11.2	9.9	8.2
	平成18年度	9.8	10.9	16.0	3.9	8.4	12.8
	平成19年度	7.7	6.9	13.5	5.8	9.9	6.9
固定金利期間選択型 (10年以下(2及び3を除く))	平成15年度	13.5	13.5	19.4	9.7	10.4	19.1
	平成16年度	19.9	18.4	26.8	15.2	19.7	21.9
	平成17年度	10.1	13.8	12.8	5.2	12.2	7.3
	平成18年度	7.2	8.7	11.1	2.9	6.3	9.3
	平成19年度	14.5	14.5	25.0	8.1	18.7	12.7
固定金利期間選択型(10年超)	平成15年度	1.9	0.9	0.0	4.3	1.8	2.1
	平成16年度	2.9	3.2	0.8	4.3	2.2	4.7
	平成17年度	2.7	3.2	4.7	0.9	1.7	2.7
	平成18年度	4.3	2.2	4.9	5.8	5.3	2.3
	平成19年度	9.8	12.6	5.8	7.0	7.7	10.8
全期間固定金利型(10年以下)	平成15年度	1.1	1.8	0.0	1.1	1.2	1.1
	平成16年度	0.5	0.0	0.0	1.4	0.0	1.6
	平成17年度	0.3	0.0	0.0	0.9	0.6	0.0
	平成18年度	2.5	2.2	1.2	3.9	3.2	1.2
	平成19年度	2.0	2.5	1.9	1.2	3.3	1.5
全期間固定金利型(10年超)	平成15年度	3.8	4.5	4.8	2.2	1.8	6.4
	平成16年度	7.3	8.0	6.7	7.2	6.1	10.9
	平成17年度	5.7	3.2	9.3	5.2	8.1	2.7
	平成18年度	5.8	3.3	7.4	6.8	4.7	8.1
	平成19年度	16.5	17.0	25.0	10.5	22.0	13.7

注1: 平成18年度調査においては、「固定金利期間選択型(3年以下)」の内訳に「固定金利期間選択型(2年)」と「固定金利期間選択型(3年)」が含まれている。

注2: 平成18年度調査においては、「固定金利期間選択型(10年以下(3年以下及び5年を除く))」の内訳に「固定金利期間選択型(7年)」と「固定金利期間選択型(10年)」、「固定金利期間選択型(10年未満のその他)」が含まれている。

問20 民間金融機関の住宅ローンを申し込んだ世帯

(単位 : %)

年度	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
平成15年度		54.0	59.2	47.4	55.5	64.6	41.2
平成16年度		59.6	60.5	61.4	56.8	65.2	51.9
平成17年度		60.1	57.8	60.6	62.0	64.6	56.5
平成18年度		63.8	65.3	63.7	62.2	66.4	58.3
平成19年度		65.1	63.1	70.1	65.4	71.6	61.7

問20-1 希望額融資を断られた経験 (複数回答)

(単位 : %)

内容	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
融資額の減額等をしなければ融資不可	平成15年度	13.4	16.9	9.4	12.9	14.6	10.2
	平成16年度	12.3	13.8	9.4	13.9	13.2	9.8
	平成17年度	9.6	10.4	8.8	9.5	10.3	8.9
	平成18年度	12.0	13.3	10.2	12.4	13.3	8.8
	平成19年度	9.0	9.2	13.0	5.4	9.6	8.8
融資は一切できない	平成15年度	3.5	4.7	2.6	3.0	3.1	4.7
	平成16年度	5.1	8.4	1.8	5.1	5.2	4.6
	平成17年度	3.2	3.7	2.9	3.0	3.9	2.6
	平成18年度	4.5	6.6	3.6	3.1	3.9	6.1
	平成19年度	3.2	2.6	3.5	4.0	2.1	3.8
断られた経験はない	平成15年度	80.9	75.0	86.3	82.6	79.9	83.5
	平成16年度	80.6	73.7	87.1	81.0	79.1	85.1
	平成17年度	85.7	84.0	86.5	86.3	84.7	87.0
	平成18年度	83.5	79.6	86.2	85.1	82.8	85.1
	平成19年度	86.6	86.4	84.3	88.6	85.6	86.8

問20-2 融資を断られた理由(複数回答)

(単位: %)

理由	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
年齢	平成15年度	17.7	24.1	14.3	10.5	14.3	29.4
	平成16年度	16.3	14.7	5.6	25.0	14.3	12.5
	平成17年度	11.5	9.5	15.0	10.0	15.4	5.0
	平成18年度	15.4	9.1	23.8	16.7	17.2	10.0
	平成19年度	10.2	10.0	0.0	23.1	15.0	7.7
家族構成	平成15年度	1.6	3.4	0.0	0.0	0.0	5.9
	平成16年度	3.8	2.9	0.0	7.1	0.0	8.3
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	1.3	0.0	4.8	0.0	1.7	0.0
	平成19年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
年収	平成15年度	37.1	37.9	35.7	36.8	35.7	29.4
	平成16年度	43.8	55.9	33.3	35.7	46.9	41.7
	平成17年度	36.1	23.8	45.0	40.0	41.0	30.0
	平成18年度	56.4	42.4	66.7	66.7	58.6	50.0
	平成19年度	30.5	33.3	31.3	23.1	40.0	25.6
所有資産	平成15年度	6.5	3.4	0.0	15.8	9.5	0.0
	平成16年度	1.3	0.0	5.6	0.0	2.0	0.0
	平成17年度	4.9	9.5	5.0	0.0	5.1	5.0
	平成18年度	5.1	3.0	4.8	8.3	5.2	5.0
	平成19年度	1.7	3.3	0.0	0.0	0.0	2.6
返済負担率	平成15年度	4.8	3.4	0.0	10.5	7.1	0.0
	平成16年度	10.0	5.9	11.1	14.3	10.2	12.5
	平成17年度	8.2	9.5	5.0	10.0	5.1	10.0
	平成18年度	12.8	12.1	19.0	8.3	13.8	10.0
	平成19年度	10.2	10.0	18.8	0.0	15.0	7.7
業種	平成15年度	4.8	10.3	0.0	0.0	2.4	11.8
	平成16年度	7.5	11.8	5.6	3.6	8.2	4.2
	平成17年度	4.9	0.0	15.0	0.0	5.1	5.0
	平成18年度	6.4	9.1	4.8	4.2	5.2	10.0
	平成19年度	5.1	6.7	0.0	7.7	0.0	7.7
勤務形態(自営、契約社員等)	平成15年度	4.8	3.4	0.0	10.5	2.4	11.8
	平成16年度	15.0	5.9	11.1	28.6	20.4	4.2
	平成17年度	9.8	9.5	0.0	20.0	7.7	15.0
	平成18年度	12.8	18.2	9.5	8.3	12.1	15.0
	平成19年度	16.9	20.0	25.0	0.0	10.0	20.5
勤務先の規模(資本金、従業員数等)	平成15年度	12.9	13.8	7.1	15.8	9.5	23.5
	平成16年度	16.3	17.6	11.1	17.9	20.4	12.5
	平成17年度	14.8	28.6	5.0	10.0	12.8	15.0
	平成18年度	9.0	6.1	9.5	12.5	10.3	5.0
	平成19年度	3.4	3.3	0.0	7.7	5.0	2.6
勤続年数	平成15年度	19.4	24.1	28.6	5.3	21.4	17.6
	平成16年度	25.0	32.4	22.2	17.9	20.4	29.2
	平成17年度	18.0	4.8	20.0	30.0	23.1	10.0
	平成18年度	28.2	21.2	28.6	37.5	27.6	30.0
	平成19年度	22.0	20.0	25.0	23.1	15.0	25.6
担保評価額	平成15年度	12.9	17.2	7.1	10.5	16.7	5.9
	平成16年度	6.3	8.8	11.1	0.0	6.1	4.2
	平成17年度	4.9	9.5	0.0	5.0	7.7	0.0
	平成18年度	2.6	0.0	9.5	0.0	1.7	5.0
	平成19年度	3.4	3.3	6.3	0.0	5.0	2.6
金融機関との取引状況	平成15年度	9.7	0.0	21.4	15.8	9.5	11.8
	平成16年度	5.0	2.9	5.6	7.1	2.0	4.2
	平成17年度	11.5	14.3	5.0	15.0	7.7	15.0
	平成18年度	5.1	6.1	9.5	0.0	5.2	5.0
	平成19年度	5.1	6.7	0.0	7.7	0.0	7.7
他の債務の状況や返済履歴	平成15年度	9.7	10.3	7.1	10.5	9.5	11.8
	平成16年度	13.8	11.8	11.1	17.9	12.2	16.7
	平成17年度	14.8	19.0	10.0	15.0	12.8	20.0
	平成18年度	12.8	12.1	4.8	20.8	12.1	15.0
	平成19年度	23.7	16.7	18.8	46.2	15.0	28.2
健康状態	平成15年度	1.6	0.0	7.1	0.0	2.4	0.0
	平成16年度	1.3	0.0	5.6	0.0	2.0	0.0
	平成17年度	4.9	14.3	0.0	0.0	5.1	5.0
	平成18年度	2.6	3.0	0.0	4.2	3.4	0.0
	平成19年度	5.1	6.7	6.3	0.0	0.0	7.7
わからない	平成15年度	6.5	3.4	7.1	10.5	7.1	5.9
	平成16年度	2.5	2.9	0.0	3.6	2.0	0.0
	平成17年度	6.6	4.8	5.0	10.0	7.7	5.0
	平成18年度	7.7	15.2	4.8	0.0	5.2	15.0
	平成19年度	1.7	0.0	0.0	7.7	0.0	2.6
その他	平成15年度	8.1	6.9	7.1	10.5	9.5	5.9
	平成16年度	3.8	8.8	0.0	0.0	2.0	8.3
	平成17年度	8.2	14.3	10.0	0.0	10.3	5.0
	平成18年度	5.1	9.1	0.0	4.2	3.4	10.0
	平成19年度	5.1	6.7	6.3	0.0	5.0	5.1

問20-2 民間金融機関からの融資の可否

(単位：%)

内容	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
希望する条件で融資を受けることができた	平成15年度	77.4	89.7	57.1	73.7	76.2	82.4
	平成16年度	72.5	76.5	66.7	71.4	69.4	75.0
	平成17年度	59.0	47.6	60.0	70.0	64.1	50.0
	平成18年度	83.3	75.8	85.7	91.7	84.5	80.0
	平成19年度	66.1	60.0	75.0	69.2	75.0	61.5
減額した融資を受けることができた	平成15年度	16.1	6.9	28.6	21.1	16.7	17.6
	平成16年度	21.3	14.7	27.8	25.0	24.5	20.8
	平成17年度	31.1	33.3	35.0	25.0	30.8	30.0
	平成18年度	14.1	21.2	9.5	8.3	13.8	15.0
	平成19年度	25.4	30.0	12.5	30.8	20.0	28.2
融資を受けられなかった	平成15年度	3.2	3.4	7.1	0.0	2.4	0.0
	平成16年度	5.0	8.8	0.0	3.6	4.1	4.2
	平成17年度	8.2	19.0	0.0	5.0	2.6	20.0
	平成18年度	1.3	3.0	0.0	0.0	0.0	5.0
	平成19年度	1.7	0.0	6.3	0.0	0.0	2.6

問20-2 希望額融資を受けられなかったときの資金調達方法

(単位：%)

方法	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
不足分を自己資金でまかなった	平成15年度	66.7	66.7	60.0	75.0	75.0	66.7
	平成16年度	57.1	50.0	80.0	50.0	42.9	83.3
	平成17年度	54.2	45.5	57.1	66.7	46.2	60.0
	平成18年度	50.0	37.5	100.0	50.0	62.5	25.0
	平成19年度	62.5	55.6	100.0	50.0	50.0	66.7
不足分は他の金融機関で融資を受けた	平成15年度	16.7	0.0	20.0	25.0	12.5	33.3
	平成16年度	19.0	12.5	20.0	25.0	28.6	0.0
	平成17年度	20.8	27.3	14.3	16.7	23.1	20.0
	平成18年度	16.7	25.0	0.0	0.0	25.0	0.0
	平成19年度	12.5	11.1	0.0	25.0	25.0	8.3
その他	平成15年度	16.7	33.3	20.0	0.0	12.5	0.0
	平成16年度	4.8	12.5	0.0	0.0	7.1	0.0
	平成17年度	16.7	18.2	14.3	16.7	23.1	10.0
	平成18年度	8.3	12.5	0.0	0.0	0.0	25.0
	平成19年度	12.5	11.1	0.0	25.0	25.0	8.3

問21 住宅性能表示制度の認知度

(単位：%)

認知度	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
内容もだいたい知っている	平成15年度	16.9	26.0	16.2	8.0	18.1	15.9
	平成16年度	26.0	35.9	20.9	21.2	25.7	27.5
	平成17年度	23.4	31.2	24.5	14.0	20.5	26.8
	平成18年度	25.7	28.9	22.9	25.1	23.7	29.9
	平成19年度	27.5	33.2	19.5	22.4	25.7	28.4
名前くらいは知っている	平成15年度	30.5	34.8	28.7	27.7	28.8	33.4
	平成16年度	36.6	37.3	36.1	36.3	35.5	37.3
	平成17年度	38.6	42.2	35.5	38.0	39.5	39.1
	平成18年度	35.2	39.7	30.2	35.5	34.7	36.2
	平成19年度	39.4	39.7	37.8	39.9	40.2	39.2
全く知らない	平成15年度	47.8	36.4	47.8	59.7	48.1	46.8
	平成16年度	35.3	23.6	40.8	41.4	37.0	33.4
	平成17年度	35.2	24.5	36.9	44.6	36.3	32.9
	平成18年度	36.8	28.2	45.8	37.1	39.0	32.3
	平成19年度	31.8	25.3	42.1	36.8	33.3	30.7

問22-1 住宅性能表示制度の利用の有無

(単位：%)

内容	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
利用した	平成15年度	21.8	30.0	23.9	10.9	21.9	21.8
	平成16年度	30.7	39.5	22.7	29.9	28.9	33.7
	平成17年度	29.9	44.3	26.2	18.8	25.7	35.6
	平成18年度	29.8	31.8	25.2	32.4	27.9	33.9
	平成19年度	37.9	43.9	25.6	35.5	31.8	41.4
利用していない	平成15年度	11.3	14.8	8.1	10.9	10.4	13.0
	平成16年度	17.1	15.2	18.1	18.0	18.9	14.9
	平成17年度	14.4	12.4	16.0	14.8	17.7	12.4
	平成18年度	16.2	16.6	13.7	18.1	17.1	14.2
	平成19年度	14.6	13.0	19.5	14.0	16.9	13.4
利用したかどうかわからない	平成15年度	57.0	46.8	56.3	68.5	57.5	55.8
	平成16年度	46.6	38.0	53.4	48.2	46.8	46.0
	平成17年度	49.3	36.9	52.1	59.4	49.2	48.2
	平成18年度	48.4	45.1	55.0	45.2	48.9	47.2
	平成19年度	44.0	39.7	54.3	44.7	48.3	41.6

問22-2 住宅性能表示制度を利用しなかった理由(複数回答)

(単位: %)

理由	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
制度利用のメリットが感じられなかった	平成15年度	16.9	16.2	15.0	19.2	12.2	20.0
	平成16年度	10.6	19.0	8.0	6.0	9.6	14.0
	平成17年度	14.2	11.4	24.4	5.0	15.6	9.5
	平成18年度	10.1	10.9	11.1	8.5	8.6	13.9
	平成19年度	15.0	12.5	21.9	12.5	20.5	12.2
制度利用により購入費用が割高になる	平成15年度	6.0	2.7	10.0	7.7	12.2	0.0
	平成16年度	12.0	19.0	12.0	6.0	9.6	12.0
	平成17年度	14.2	17.1	15.6	10.0	14.3	11.9
	平成18年度	10.1	8.7	13.9	8.5	10.8	8.3
	平成19年度	14.2	8.9	6.3	31.3	9.1	16.2
制度利用の住宅を購入する機会がない	平成15年度	32.5	43.2	25.0	23.1	31.7	35.0
	平成16年度	32.4	33.3	36.0	28.0	22.9	46.0
	平成17年度	27.5	34.3	17.8	32.5	26.0	31.0
	平成18年度	29.5	32.6	25.0	29.8	33.3	19.4
	平成19年度	35.8	39.3	37.5	28.1	38.6	35.1
販売業者から説明がなかった	平成15年度	42.2	35.1	40.0	53.8	34.1	52.5
	平成16年度	40.8	33.3	40.0	48.0	44.6	38.0
	平成17年度	44.2	34.3	46.7	50.0	49.4	35.7
	平成18年度	50.4	43.5	50.0	57.4	49.5	52.8
	平成19年度	30.0	23.2	31.3	40.6	29.5	29.7
その他	平成15年度	6.0	8.1	5.0	3.8	7.3	5.0
	平成16年度	5.6	4.8	6.0	6.0	6.0	6.0
	平成17年度	5.0	2.9	8.9	2.5	1.3	11.9
	平成18年度	4.7	6.5	0.0	6.4	4.3	5.6
	平成19年度	11.7	14.3	3.1	15.6	9.1	13.5

問1 購入した住宅に住んでいる人

(単位 : %)

人数	区 分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
1人	平成15年度	4.8	6.1	6.4	2.4	1.7	8.7
	平成16年度	7.2	11.4	5.4	5.2	0.6	12.6
	平成17年度	6.9	8.2	6.6	6.4	5.1	9.5
	平成18年度	4.9	7.0	2.4	5.4	3.4	7.2
	平成19年度	7.0	-	-	-	-	-
2人	平成15年度	21.1	20.9	23.9	17.6	17.9	24.0
	平成16年度	22.3	28.9	19.8	18.7	19.2	27.8
	平成17年度	23.1	20.4	26.2	22.7	18.7	26.3
	平成18年度	20.8	22.8	17.9	21.6	18.5	24.2
	平成19年度	23.3	-	-	-	-	-
3人	平成15年度	25.1	21.7	28.4	25.6	22.0	27.3
	平成16年度	24.5	23.7	25.2	24.6	24.9	23.8
	平成17年度	30.8	33.7	23.8	33.3	29.3	35.8
	平成18年度	26.2	29.8	23.6	25.7	22.4	32.0
	平成19年度	32.6	-	-	-	-	-
4人	平成15年度	32.5	34.8	25.7	36.8	37.0	29.3
	平成16年度	30.4	20.2	33.3	36.6	32.8	27.2
	平成17年度	30.8	31.6	28.7	32.6	35.9	23.4
	平成18年度	32.2	25.4	39.0	31.8	36.2	26.1
	平成19年度	26.7	-	-	-	-	-
5人	平成15年度	14.0	13.0	12.8	16.0	17.3	10.7
	平成16年度	12.8	14.0	11.7	12.7	17.5	7.9
	平成17年度	7.4	6.1	13.1	3.5	9.1	5.1
	平成18年度	12.5	10.5	13.8	12.8	15.1	8.5
	平成19年度	2.3	-	-	-	-	-
6人以上	平成15年度	2.3	2.6	2.7	1.6	4.0	0.0
	平成16年度	2.8	1.8	4.5	2.2	5.1	0.7
	平成17年度	0.8	0.0	0.8	1.4	1.5	0.0
	平成18年度	3.4	4.4	3.2	2.8	4.3	2.0
	平成19年度	7.0	-	-	-	-	-

問1 購入した住宅に住んでいる人(平均)

(単位 : 人)

区 分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
					一戸建て	集合住宅
平成15年度	3.4	3.4	3.3	3.5	3.7	3.1
平成16年度	3.3	3.0	3.4	3.4	3.6	2.9
平成17年度	3.1	3.1	3.2	3.1	3.3	2.9
平成18年度	3.4	3.2	3.5	3.3	3.5	3.1
平成19年度	3.2	-	-	-	-	-

問1 65歳以上の居住者がいる世帯

(単位 : %)

区 分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
					一戸建て	集合住宅
平成15年度	14.8	14.8	14.7	15.2	15.6	12.7
平成16年度	16.2	18.4	10.8	18.7	17.5	14.6
平成17年度	15.9	14.3	18.0	15.6	15.2	16.8
平成18年度	13.0	15.8	8.9	14.2	15.1	9.8
平成19年度	15.1	-	-	-	-	-

問1 65歳以上の居住者がいる世帯における65歳以上居住者の人数(平均)

(単位 : 人)

区 分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
					一戸建て	集合住宅
平成15年度	1.5	1.5	1.6	1.3	1.4	1.5
平成16年度	1.4	1.3	1.5	1.4	1.3	1.4
平成17年度	1.4	1.6	1.5	1.3	1.3	1.6
平成18年度	1.4	1.5	1.4	1.4	1.4	1.4
平成19年度	1.5	-	-	-	-	-

問1 65歳以上の居住者がいる世帯のうち、65歳以上の居住者のみである世帯

(単位 : %)

区 分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
					一戸建て	集合住宅
平成15年度	30.8	35.3	31.3	26.3	14.8	57.9
平成16年度	24.1	28.6	25.0	20.0	9.7	40.9
平成17年度	25.9	28.6	22.7	27.3	10.0	43.5
平成18年度	20.0	33.3	18.2	9.5	14.3	33.3
平成19年度	7.7	-	-	-	-	-

問3 購入した住宅の敷地の権利関係

(単位 : %)

内容	区 分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
所有権	平成15年度	95.2	96.5	94.5	94.4	98.8	90.7
	平成16年度	93.0	90.4	95.5	93.3	96.0	91.4
	平成17年度	91.8	95.9	91.0	89.4	96.0	86.1
	平成18年度	95.1	96.5	97.6	91.9	97.4	91.5
	平成19年度	91.9	-	-	-	-	-
定期借地権	平成15年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	1.1	0.9	0.9	1.5	0.6	1.3
	平成17年度	1.1	0.0	0.0	2.8	0.0	2.2
	平成18年度	0.5	0.0	0.8	0.7	0.0	1.3
	平成19年度	0.0	-	-	-	-	-
通常の借地権	平成15年度	2.0	1.7	1.8	2.4	0.6	3.3
	平成16年度	4.5	6.1	1.8	5.2	3.4	5.3
	平成17年度	4.4	1.0	4.9	6.4	3.0	6.6
	平成18年度	2.1	1.8	0.0	4.1	0.4	4.6
	平成19年度	5.8	-	-	-	-	-

問4 購入した住宅を見つけた方法 (複数回答)

(単位 : %)

方法	区 分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
住宅情報誌で	平成15年度	4.3	2.6	3.7	6.4	0.6	8.0
	平成16年度	4.7	6.1	6.3	2.2	3.4	6.0
	平成17年度	4.7	6.1	5.7	2.8	2.5	7.3
	平成18年度	6.5	5.3	8.1	6.1	6.5	6.5
	平成19年度	5.8	-	-	-	-	-
新聞等の折り込み広告で	平成15年度	33.0	28.7	42.2	29.6	28.9	38.7
	平成16年度	32.9	26.3	45.0	28.4	35.0	29.8
	平成17年度	34.1	29.6	45.1	27.0	30.3	40.1
	平成18年度	25.5	16.7	34.1	25.0	26.7	23.5
	平成19年度	12.8	-	-	-	-	-
不動産業者で	平成15年度	47.0	52.2	32.1	55.2	51.4	41.3
	平成16年度	48.2	51.8	36.0	55.2	50.3	45.0
	平成17年度	46.7	54.1	41.8	46.1	49.0	41.6
	平成18年度	55.8	63.2	45.5	58.8	53.9	58.8
	平成19年度	58.1	-	-	-	-	-
インターネットで	平成15年度	1.7	2.6	0.9	0.8	1.7	1.3
	平成16年度	4.7	5.3	6.3	3.0	4.0	5.3
	平成17年度	6.6	11.2	5.7	4.3	6.1	8.8
	平成18年度	7.8	7.9	7.3	8.1	6.0	10.5
	平成19年度	10.5	-	-	-	-	-
知人等の紹介で	平成15年度	17.1	14.8	23.9	13.6	15.0	20.0
	平成16年度	15.9	14.0	16.2	17.2	14.7	15.9
	平成17年度	20.1	11.2	18.9	27.7	22.7	17.5
	平成18年度	15.1	11.4	10.6	21.6	15.9	13.7
	平成19年度	14.0	-	-	-	-	-
勤務先で	平成15年度	1.1	0.9	1.8	0.8	0.6	2.0
	平成16年度	1.1	1.8	0.0	1.5	0.6	2.0
	平成17年度	0.5	1.0	0.8	0.0	0.0	0.7
	平成18年度	0.5	0.0	1.6	0.0	0.9	0.0
	平成19年度	0.0	-	-	-	-	-
その他	平成15年度	6.0	7.0	6.4	4.8	9.2	2.7
	平成16年度	5.6	5.3	9.9	2.2	4.0	8.6
	平成17年度	4.1	4.1	1.6	6.4	4.0	4.4
	平成18年度	3.4	3.5	3.3	3.4	3.9	2.6
	平成19年度	5.8	-	-	-	-	-

問5 今回の住宅に決めた理由(複数回答)

(単位: %)

理由	区 分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
価格が適切だったから	平成15年度	65.8	65.2	61.5	69.6	61.8	70.7
	平成16年度	71.6	73.7	67.6	73.1	67.2	74.8
	平成17年度	67.3	74.5	61.5	67.4	64.1	70.1
	平成18年度	71.2	73.7	70.7	69.6	70.7	71.9
	平成19年度	69.8	-	-	-	-	-
一戸建てだから	平成15年度	39.6	39.1	35.8	42.4	76.9	0.0
	平成16年度	37.0	24.6	49.5	37.3	69.5	0.0
	平成17年度	37.9	25.5	44.3	40.4	66.7	0.0
	平成18年度	39.5	28.1	45.5	43.2	65.5	0.0
	平成19年度	40.7	-	-	-	-	-
マンションだから	平成15年度	17.7	21.7	17.4	14.4	0.0	39.3
	平成16年度	18.7	21.9	15.3	18.7	0.0	42.4
	平成17年度	17.9	23.5	17.2	14.9	0.0	42.3
	平成18年度	15.6	25.4	6.5	15.5	0.0	39.2
	平成19年度	20.9	-	-	-	-	-
信頼できる住宅メーカーだったから	平成15年度	9.4	8.7	8.3	11.2	11.0	8.7
	平成16年度	11.4	13.2	9.9	11.2	10.2	13.2
	平成17年度	9.1	6.1	10.7	9.9	7.6	11.7
	平成18年度	7.8	10.5	7.3	6.1	7.3	8.5
	平成19年度	7.0	-	-	-	-	-
住宅のデザイン・広さ・設備等が良かった	平成15年度	32.2	36.5	32.1	27.2	24.9	37.3
	平成16年度	31.2	33.3	22.5	36.6	28.8	33.1
	平成17年度	29.4	37.8	27.0	24.1	26.3	35.0
	平成18年度	24.7	39.5	15.4	20.9	25.0	24.2
	平成19年度	36.0	-	-	-	-	-
住宅の立地環境が良かったから	平成15年度	43.6	42.6	48.6	39.2	45.7	44.0
	平成16年度	42.9	37.7	48.6	42.5	41.8	46.4
	平成17年度	47.0	46.9	46.7	47.5	46.5	48.2
	平成18年度	42.3	49.1	43.1	36.5	39.7	46.4
	平成19年度	46.5	-	-	-	-	-
昔から住んでいる地域だったから	平成15年度	29.3	27.8	26.6	33.6	27.7	31.3
	平成16年度	22.0	23.7	23.4	19.4	19.8	24.5
	平成17年度	22.8	21.4	18.9	26.2	23.2	24.1
	平成18年度	22.3	27.2	13.8	25.7	21.6	23.5
	平成19年度	16.3	-	-	-	-	-
親・子供などと同居・近くに住んでいる	平成15年度	19.1	15.7	22.0	20.0	18.5	21.3
	平成16年度	18.4	21.9	20.7	13.4	19.2	21.2
	平成17年度	14.8	15.3	9.8	19.1	14.1	18.2
	平成18年度	13.2	9.6	12.2	16.9	12.1	15.0
	平成19年度	12.8	-	-	-	-	-
その他	平成15年度	2.6	2.6	1.8	3.2	4.0	1.3
	平成16年度	4.2	4.4	4.5	3.7	2.8	6.6
	平成17年度	4.4	6.1	4.1	3.5	4.0	3.6
	平成18年度	6.0	5.3	5.7	6.8	7.3	3.9
	平成19年度	4.7	-	-	-	-	-

問5-1 設備が良かったと思う理由(複数回答)

(単位: %)

理由	区 分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
住宅のデザインが気に入ったから	平成15年度	21.2	16.7	22.9	26.5	18.6	25.0
	平成16年度	25.9	28.9	28.0	22.4	29.4	24.0
	平成17年度	18.7	24.3	18.2	14.7	25.0	14.6
	平成18年度	27.4	26.7	36.8	22.6	34.5	16.2
	平成19年度	22.6	-	-	-	-	-
住宅の広さが十分だから	平成15年度	66.4	71.4	65.7	64.7	67.4	60.7
	平成16年度	56.3	52.6	48.0	63.3	52.9	66.0
	平成17年度	63.6	67.6	75.8	50.0	61.5	68.8
	平成18年度	75.8	77.8	73.7	74.2	74.1	78.4
	平成19年度	64.5	-	-	-	-	-
間取り・部屋数が適当だから	平成15年度	72.6	71.4	77.1	67.6	76.7	75.0
	平成16年度	75.0	81.6	72.0	71.4	70.6	80.0
	平成17年度	66.4	59.5	66.7	70.6	69.2	62.5
	平成18年度	72.6	77.8	84.2	58.1	70.7	75.7
	平成19年度	67.7	-	-	-	-	-
台所の設備・広さが十分だから	平成15年度	17.7	11.9	25.7	17.6	20.9	16.1
	平成16年度	17.0	21.1	20.0	12.2	15.7	20.0
	平成17年度	21.5	24.3	15.2	26.5	19.2	22.9
	平成18年度	25.3	13.3	52.6	25.8	25.9	24.3
	平成19年度	29.0	-	-	-	-	-
浴室の設備・広さが十分だから	平成15年度	12.4	7.1	11.4	20.6	16.3	12.5
	平成16年度	17.0	15.8	24.0	14.3	13.7	20.0
	平成17年度	15.0	21.6	12.1	11.8	15.4	12.5
	平成18年度	22.1	15.6	36.8	22.6	24.1	18.9
	平成19年度	16.1	-	-	-	-	-
高齢者等への配慮がよいから	平成15年度	5.3	4.8	2.9	8.8	2.3	7.1
	平成16年度	8.0	5.3	16.0	6.1	7.8	8.0
	平成17年度	8.4	5.4	12.1	8.8	9.6	6.3
	平成18年度	16.8	11.1	26.3	19.4	20.7	10.8
	平成19年度	6.5	-	-	-	-	-
高気密・高断熱住宅だから	平成15年度	3.5	2.4	5.7	2.9	4.7	3.6
	平成16年度	5.4	7.9	8.0	2.0	0.0	12.0
	平成17年度	3.7	2.7	6.1	2.9	3.8	4.2
	平成18年度	5.3	4.4	0.0	9.7	5.2	5.4
	平成19年度	3.2	-	-	-	-	-
火災・地震・水害への安全性が高いから	平成15年度	5.3	2.4	8.6	5.9	4.7	5.4
	平成16年度	11.6	7.9	24.0	8.2	11.8	14.0
	平成17年度	14.0	13.5	18.2	11.8	11.5	16.7
	平成18年度	11.6	6.7	21.1	12.9	15.5	5.4
	平成19年度	3.2	-	-	-	-	-

問6 今回中古住宅にした理由(複数回答)

(単位: %)

理由	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
予算的にみて中古住宅が手頃だったから	平成15年度	76.1	75.7	73.4	78.4	76.9	75.3
	平成16年度	80.5	80.7	82.0	79.1	78.0	80.8
	平成17年度	78.0	81.6	72.1	80.1	74.7	82.5
	平成18年度	80.3	78.9	78.0	83.1	78.0	83.7
	平成19年度	81.4	-	-	-	-	-
住みたい地域に新築物件がなかったから	平成15年度	12.8	13.9	10.1	14.4	14.5	8.7
	平成16年度	13.4	12.3	14.4	13.4	16.9	11.3
	平成17年度	11.5	7.1	13.1	12.8	12.6	10.2
	平成18年度	14.8	17.5	14.6	12.8	18.1	9.8
	平成19年度	17.4	-	-	-	-	-
新築住宅にこだわらなかったから	平成15年度	30.5	37.4	26.6	28.0	31.2	30.0
	平成16年度	26.7	28.1	29.7	23.1	31.1	23.2
	平成17年度	26.4	28.6	23.0	27.7	26.8	27.0
	平成18年度	26.8	35.1	17.9	27.7	23.7	31.4
	平成19年度	18.6	-	-	-	-	-
新築住宅同様の状態であったから	平成15年度	9.4	8.7	11.0	8.8	8.1	10.7
	平成16年度	10.6	7.9	12.6	11.2	11.9	10.6
	平成17年度	8.5	9.2	10.7	6.4	11.1	6.6
	平成18年度	11.7	12.3	9.8	12.8	13.8	8.5
	平成19年度	11.6	-	-	-	-	-
リフォームすれば快適に住めると思った	平成15年度	33.6	35.7	33.9	30.4	29.5	40.7
	平成16年度	34.0	33.3	32.4	35.8	36.7	33.8
	平成17年度	28.0	29.6	25.4	29.8	27.8	30.7
	平成18年度	31.9	28.1	34.1	33.1	35.8	26.1
	平成19年度	27.9	-	-	-	-	-
早く入居できるから	平成15年度	15.7	18.3	17.4	12.0	16.2	14.7
	平成16年度	13.4	9.6	21.6	9.7	15.3	11.3
	平成17年度	15.1	14.3	17.2	13.5	16.2	12.4
	平成18年度	14.3	14.0	13.8	14.9	12.1	17.6
	平成19年度	16.3	-	-	-	-	-
住宅金融支援機構等からの融資の条件が良かったから	平成15年度	0.6	0.9	0.9	0.0	1.2	0.0
	平成16年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成17年度	0.3	0.0	0.0	0.7	0.0	0.7
	平成18年度	0.8	0.9	0.0	1.4	0.9	0.7
	平成19年度	1.2	-	-	-	-	-
その他	平成15年度	3.7	3.5	4.6	3.2	5.8	2.0
	平成16年度	2.8	6.1	1.8	0.7	1.7	4.0
	平成17年度	3.3	3.1	2.5	3.5	2.5	3.6
	平成18年度	2.3	0.9	4.9	1.4	3.0	1.3
	平成19年度	1.2	-	-	-	-	-

問8 住宅の購入に当たり影響を受けたこと ア) 景気の先行き感

(単位: %)

内容	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
プラス要因として大きな影響を受けた	平成15年度	4.0	4.3	3.7	4.0	3.5	4.0
	平成16年度	3.6	0.9	1.8	7.5	3.4	4.0
	平成17年度	3.8	4.1	4.1	3.5	5.1	2.9
	平成18年度	4.2	4.4	4.1	4.1	4.7	3.3
	平成19年度	2.3	-	-	-	-	-
プラス要因として多少は影響を受けた	平成15年度	11.7	11.3	11.0	12.8	12.7	10.0
	平成16年度	9.5	11.4	9.0	8.2	11.9	7.9
	平成17年度	12.4	7.1	13.1	14.9	14.1	10.9
	平成18年度	16.1	12.3	16.3	18.9	16.8	15.0
	平成19年度	8.1	-	-	-	-	-
ほとんど影響を受けなかった	平成15年度	56.1	50.4	60.6	57.6	59.0	55.3
	平成16年度	60.4	53.5	67.6	60.4	55.4	64.9
	平成17年度	62.6	62.2	62.3	63.1	63.6	63.5
	平成18年度	63.9	63.2	69.1	60.1	62.1	66.7
	平成19年度	47.7	-	-	-	-	-
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成15年度	20.2	20.9	19.3	20.8	20.8	20.7
	平成16年度	16.2	19.3	15.3	14.2	19.8	12.6
	平成17年度	11.8	9.2	10.7	14.9	10.6	13.1
	平成18年度	8.6	7.0	6.5	11.5	9.5	7.2
	平成19年度	18.6	-	-	-	-	-
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成15年度	2.0	3.5	2.8	0.0	1.2	2.7
	平成16年度	4.2	5.3	2.7	4.5	4.0	4.6
	平成17年度	1.9	3.1	0.8	2.1	3.0	0.7
	平成18年度	1.0	0.0	0.0	2.7	0.9	1.3
	平成19年度	7.0	-	-	-	-	-

問8 住宅の購入にあたり影響を受けたこと イ) 家計収入の見通し (単位 : %)

内容	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
プラス要因として大きな影響を受けた	平成15年度	2.8	2.6	1.8	4.0	2.3	3.3
	平成16年度	7.0	6.1	2.7	11.2	5.6	8.6
	平成17年度	4.4	4.1	4.1	5.0	4.5	4.4
	平成18年度	5.2	9.6	1.6	4.7	6.9	2.6
	平成19年度	3.5	-	-	-	-	-
プラス要因として多少は影響を受けた	平成15年度	14.8	16.5	13.8	14.4	14.5	14.7
	平成16年度	12.3	8.8	14.4	13.4	11.9	12.6
	平成17年度	17.6	18.4	15.6	17.7	17.2	19.7
	平成18年度	22.1	21.1	26.0	19.6	21.1	23.5
	平成19年度	12.8	-	-	-	-	-
ほとんど影響を受けなかった	平成15年度	51.9	42.6	57.8	56.0	54.3	51.3
	平成16年度	52.4	49.1	52.3	55.2	52.5	52.3
	平成17年度	50.3	40.8	50.8	56.7	53.5	46.7
	平成18年度	50.9	49.1	55.3	48.6	49.6	52.9
	平成19年度	39.5	-	-	-	-	-
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成15年度	21.7	24.3	20.2	20.0	24.3	19.3
	平成16年度	18.9	21.9	24.3	11.9	20.3	17.9
	平成17年度	17.3	19.4	18.9	14.9	17.2	17.5
	平成18年度	15.8	8.8	13.0	23.6	17.7	13.1
	平成19年度	19.8	-	-	-	-	-
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成15年度	3.4	4.3	4.6	1.6	1.7	6.0
	平成16年度	4.5	6.1	3.6	3.7	4.0	5.3
	平成17年度	3.3	5.1	0.0	5.0	2.5	5.1
	平成18年度	1.6	1.8	0.8	2.0	0.9	2.6
	平成19年度	7.0	-	-	-	-	-

問8 住宅の購入にあたり影響を受けたこと ウ) 地価/住宅の価格相場 (単位 : %)

内容	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
プラス要因として大きな影響を受けた	平成15年度	4.8	5.2	5.5	3.2	6.4	4.0
	平成16年度	6.1	5.3	6.3	6.7	8.5	4.6
	平成17年度	4.9	5.1	4.1	5.7	6.1	3.6
	平成18年度	6.5	7.0	4.9	7.4	8.6	3.3
	平成19年度	8.1	-	-	-	-	-
プラス要因として多少は影響を受けた	平成15年度	23.4	22.6	22.9	24.8	25.4	21.3
	平成16年度	25.3	21.1	30.6	24.6	26.0	25.2
	平成17年度	25.5	27.6	24.6	24.8	24.2	30.7
	平成18年度	24.2	21.9	22.8	27.0	25.0	22.9
	平成19年度	24.4	-	-	-	-	-
ほとんど影響を受けなかった	平成15年度	53.8	51.3	61.5	49.6	54.3	55.3
	平成16年度	56.0	54.4	54.1	59.0	54.8	57.0
	平成17年度	51.6	43.9	53.3	56.0	54.5	47.4
	平成18年度	58.2	57.0	61.0	56.8	54.7	63.4
	平成19年度	41.9	-	-	-	-	-
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成15年度	9.4	10.4	4.6	12.8	9.2	9.3
	平成16年度	5.0	7.0	6.3	2.2	4.5	4.6
	平成17年度	8.2	10.2	6.6	8.5	8.6	7.3
	平成18年度	5.2	4.4	6.5	4.7	6.5	3.3
	平成19年度	14.0	-	-	-	-	-
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成15年度	1.4	0.9	1.8	1.6	0.6	1.3
	平成16年度	0.8	0.0	0.0	2.2	0.6	1.3
	平成17年度	1.4	0.0	0.8	2.8	1.0	2.2
	平成18年度	1.0	0.9	0.0	2.0	0.9	1.3
	平成19年度	1.2	-	-	-	-	-

問8 住宅の購入にあたり影響を受けたこと エ) 住宅取得時の税制等の行政施策 (単位：%)

内容	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
プラス要因として大きな影響を受けた	平成15年度	3.7	7.8	1.8	1.6	4.6	3.3
	平成16年度	3.6	5.3	1.8	3.7	2.8	5.3
	平成17年度	3.8	1.0	7.4	2.8	4.5	3.6
	平成18年度	3.6	4.4	1.6	4.7	4.3	2.6
	平成19年度	3.5	-	-	-	-	-
プラス要因として多少は影響を受けた	平成15年度	16.2	17.4	16.5	15.2	15.6	17.3
	平成16年度	15.3	13.2	19.8	13.4	19.2	11.9
	平成17年度	13.7	19.4	12.3	11.3	11.6	17.5
	平成18年度	15.1	14.0	16.3	14.9	16.4	13.1
	平成19年度	7.0	-	-	-	-	-
ほとんど影響を受けなかった	平成15年度	64.1	56.5	69.7	66.4	66.5	62.7
	平成16年度	68.2	64.9	69.4	70.1	65.5	70.2
	平成17年度	67.9	59.2	67.2	74.5	72.7	63.5
	平成18年度	66.0	60.5	69.9	66.9	63.8	69.3
	平成19年度	51.2	-	-	-	-	-
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成15年度	7.1	6.1	6.4	8.8	8.1	5.3
	平成16年度	4.5	6.1	3.6	3.7	5.1	4.0
	平成17年度	4.9	5.1	4.1	5.0	5.6	3.6
	平成18年度	7.5	5.3	7.3	9.5	8.2	6.5
	平成19年度	11.6	-	-	-	-	-
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成15年度	1.1	1.7	1.8	0.0	0.6	2.0
	平成16年度	1.4	0.9	0.0	3.0	1.7	1.3
	平成17年度	2.2	2.0	1.6	2.8	1.0	3.6
	平成18年度	1.0	0.9	0.0	2.0	0.9	1.3
	平成19年度	5.8	-	-	-	-	-

問8 住宅の購入にあたり影響を受けたこと オ) 従前住宅の売却価格(従前住宅を売却した場合のみ) (単位：%)

内容	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
プラス要因として大きな影響を受けた	平成15年度	4.3	5.3	0.0	5.3	3.1	6.7
	平成16年度	8.6	7.1	10.0	9.1	18.8	0.0
	平成17年度	7.3	0.0	8.3	13.3	0.0	15.8
	平成18年度	7.5	6.7	0.0	12.5	8.3	6.3
	平成19年度	10.0	-	-	-	-	-
プラス要因として多少は影響を受けた	平成15年度	6.4	5.3	22.2	0.0	3.1	13.3
	平成16年度	5.7	14.3	0.0	0.0	0.0	10.5
	平成17年度	12.2	7.1	16.7	13.3	20.0	5.3
	平成18年度	20.0	26.7	33.3	6.3	20.8	18.8
	平成19年度	10.0	-	-	-	-	-
ほとんど影響を受けなかった	平成15年度	42.6	47.4	33.3	42.1	50.0	26.7
	平成16年度	42.9	28.6	40.0	63.6	43.8	42.1
	平成17年度	29.3	21.4	50.0	20.0	35.0	21.1
	平成18年度	22.5	20.0	33.3	18.8	33.3	6.3
	平成19年度	40.0	-	-	-	-	-
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成15年度	19.1	10.5	33.3	21.1	6.3	46.7
	平成16年度	25.7	35.7	30.0	9.1	25.0	26.3
	平成17年度	24.4	35.7	16.7	20.0	25.0	26.3
	平成18年度	32.5	40.0	22.2	31.3	20.8	50.0
	平成19年度	20.0	-	-	-	-	-
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成15年度	19.1	21.1	11.1	21.1	25.0	6.7
	平成16年度	8.6	14.3	0.0	9.1	6.3	10.5
	平成17年度	24.4	28.6	8.3	33.3	20.0	31.6
	平成18年度	10.0	6.7	0.0	18.8	8.3	12.5
	平成19年度	10.0	-	-	-	-	-

問8 住宅の購入にあたり影響を受けたこと カ) 金利動向

(単位 : %)

内容	区 分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
プラス要因として大きな影響を受けた	平成15年度	4.8	5.2	6.4	3.2	4.6	5.3
	平成16年度	7.0	7.9	5.4	7.5	7.3	6.6
	平成17年度	3.6	4.1	3.3	3.5	2.5	4.4
	平成18年度	7.0	8.8	4.1	8.1	9.1	3.9
	平成19年度	9.3	-	-	-	-	-
プラス要因として多少は影響を受けた	平成15年度	21.4	23.5	22.0	18.4	22.0	22.0
	平成16年度	18.4	11.4	29.7	14.9	21.5	16.6
	平成17年度	19.0	18.4	25.4	13.5	18.2	22.6
	平成18年度	19.7	21.9	21.1	16.9	20.7	18.3
	平成19年度	18.6	-	-	-	-	-
ほとんど影響を受けなかった	平成15年度	58.4	52.2	59.6	64.0	60.1	56.7
	平成16年度	59.6	58.8	55.0	64.2	54.2	63.6
	平成17年度	60.7	56.1	55.7	68.8	65.7	55.5
	平成18年度	54.0	48.2	56.9	56.1	50.0	60.1
	平成19年度	30.2	-	-	-	-	-
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成15年度	7.4	8.7	8.3	5.6	8.1	7.3
	平成16年度	6.7	7.0	6.3	6.7	9.0	5.3
	平成17年度	7.7	8.2	5.7	9.2	8.1	7.3
	平成18年度	10.4	6.1	11.4	12.8	12.1	7.8
	平成19年度	18.6	-	-	-	-	-
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成15年度	0.9	0.9	0.0	1.6	1.2	0.0
	平成16年度	1.1	1.8	0.0	1.5	1.7	0.7
	平成17年度	1.1	0.0	1.6	1.4	1.5	0.7
	平成18年度	2.1	2.6	0.0	3.4	1.3	3.3
	平成19年度	5.8	-	-	-	-	-

問9 売主によるリフォームの有無

(単位 : %)

内容	区 分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
リフォームした	平成15年度	34.2	35.7	34.9	32.8	35.3	34.0
	平成16年度	29.0	27.2	28.8	30.6	29.4	26.5
	平成17年度	33.2	37.8	27.0	34.8	30.3	35.0
	平成18年度	32.7	31.6	35.8	31.1	30.2	36.6
	平成19年度	40.7	-	-	-	-	-
リフォームしなかった	平成15年度	51.3	54.8	44.0	53.6	51.4	52.0
	平成16年度	55.2	53.5	53.2	58.2	57.6	55.6
	平成17年度	49.7	52.0	48.4	49.6	54.5	46.7
	平成18年度	51.7	56.1	52.0	48.0	54.3	47.7
	平成19年度	48.8	-	-	-	-	-
わからない	平成15年度	12.3	6.1	19.3	12.0	10.4	12.7
	平成16年度	13.9	16.7	16.2	9.7	11.3	15.9
	平成17年度	16.5	10.2	23.8	14.9	14.6	17.5
	平成18年度	14.8	10.5	11.4	20.9	15.1	14.4
	平成19年度	8.1	-	-	-	-	-

問10 購入直後にリフォームした世帯

(単位 : %)

区 分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
					一戸建て	集合住宅
平成15年度	51.0	51.3	55.0	46.4	49.1	54.0
平成16年度	55.2	54.4	56.8	54.5	58.2	54.3
平成17年度	53.3	55.1	50.8	53.9	55.1	55.5
平成18年度	50.6	47.4	50.4	53.4	54.7	44.4
平成19年度	45.3	-	-	-	-	-

問11 直前の住宅の種類

(単位：%)

種類	区 分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
持家	平成15年度	25.6	29.6	23.9	24.0	31.8	21.3
	平成16年度	22.8	16.7	25.2	26.1	24.9	22.5
	平成17年度	24.2	28.6	23.8	22.0	21.2	27.0
	平成18年度	20.8	23.7	19.5	19.6	21.6	19.6
	平成19年度	17.4	-	-	-	-	-
社宅・寮・公務員住宅など	平成15年度	7.4	7.8	7.3	7.2	4.6	10.0
	平成16年度	10.0	7.9	12.6	9.7	10.7	7.9
	平成17年度	9.1	11.2	7.4	9.2	8.6	10.2
	平成18年度	7.3	7.0	9.8	5.4	6.9	7.8
	平成19年度	4.7	-	-	-	-	-
公営住宅、都市再生機構または公社等の賃貸住宅	平成15年度	12.5	5.2	16.6	16.0	9.8	17.4
	平成16年度	13.1	12.3	15.3	12.0	11.3	15.3
	平成17年度	8.8	5.1	11.5	9.2	10.1	6.5
	平成18年度	13.7	7.0	18.7	14.9	12.1	16.3
	平成19年度	8.1	-	-	-	-	-
民間賃貸住宅	平成15年度	41.8	46.9	36.7	41.6	41.7	38.6
	平成16年度	41.2	46.5	35.1	41.8	42.4	37.8
	平成17年度	44.3	40.8	40.1	48.9	44.9	46.7
	平成18年度	43.9	51.8	38.2	42.5	44.4	43.2
	平成19年度	53.5	-	-	-	-	-
親・兄弟姉妹など親族の住宅	平成15年度	12.0	10.4	15.6	10.4	11.0	12.7
	平成16年度	11.4	14.9	10.8	9.0	9.6	14.6
	平成17年度	12.4	13.3	16.4	8.5	13.6	9.5
	平成18年度	13.2	9.6	12.2	16.9	13.8	12.4
	平成19年度	8.1	-	-	-	-	-
その他	平成15年度	0.3	0.0	0.0	0.0	0.6	0.0
	平成16年度	1.1	0.9	0.9	1.4	1.1	1.4
	平成17年度	0.5	0.0	0.8	0.7	0.5	0.0
	平成18年度	0.3	0.0	0.8	0.0	0.4	0.0
	平成19年度	0.0	-	-	-	-	-

注：その他には、下宿・間借りが含まれている。

問12 直前の住宅の月額家賃(平均)

(単位：円)

区 分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
					一戸建て	集合住宅
平成15年度	74,867.8	86,359.5	64,890.2	72,727.4	72,688.9	75,291.5
平成16年度	69,988.5	85,032.1	58,512.9	65,718.8	71,990.6	69,239.0
平成17年度	66,027.7	66,832.7	59,982.1	69,617.4	65,705.0	68,457.8
平成18年度	67,747.8	79,395.2	60,001.3	66,313.4	66,303.6	69,890.9
平成19年度	75,724.7	-	-	-	-	-

問14 直前の住宅の処分方法

(単位：%)

方法	区 分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
売却した	平成15年度	52.2	55.9	34.6	63.3	58.2	46.9
	平成16年度	42.7	73.7	35.7	31.4	36.4	55.9
	平成17年度	46.6	50.0	41.4	48.4	47.6	51.4
	平成18年度	50.0	55.6	37.5	55.2	48.0	53.3
	平成19年度	66.7	-	-	-	-	-
他人に貸している	平成15年度	8.9	8.8	7.7	10.0	12.7	3.1
	平成16年度	12.2	5.3	10.7	17.1	20.5	2.9
	平成17年度	8.0	14.3	0.0	9.7	9.5	2.7
	平成18年度	6.3	7.4	8.3	3.4	6.0	6.7
	平成19年度	6.7	-	-	-	-	-
親・兄弟姉妹など親族が住んでいる	平成15年度	12.2	14.7	15.4	6.7	7.3	21.9
	平成16年度	29.3	21.1	39.3	25.7	27.3	26.5
	平成17年度	20.5	14.3	24.1	22.6	16.7	24.3
	平成18年度	25.0	25.9	37.5	13.8	24.0	26.7
	平成19年度	13.3	-	-	-	-	-
空き家になっている	平成15年度	15.6	14.7	23.1	10.0	14.5	15.6
	平成16年度	8.5	0.0	3.6	17.1	11.4	5.9
	平成17年度	9.1	3.6	13.8	9.7	11.9	8.1
	平成18年度	2.5	0.0	4.2	3.4	4.0	0.0
	平成19年度	6.7	-	-	-	-	-
その他	平成15年度	5.6	2.9	7.7	6.7	3.6	6.3
	平成16年度	3.7	0.0	7.1	2.9	0.0	8.8
	平成17年度	13.6	14.3	17.2	9.7	14.3	13.5
	平成18年度	13.8	11.1	8.3	20.7	16.0	10.0
	平成19年度	6.7	-	-	-	-	-

問14-1 直前の住宅の売却損益の分布

(単位 : %)

売却損益	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
-3,000万円未満	平成15年度	4.3	5.3	11.1	0.0	6.3	0.0
	平成16年度	5.7	7.1	10.0	0.0	6.3	5.3
	平成17年度	4.9	7.1	0.0	6.7	5.0	5.3
	平成18年度	12.5	26.7	0.0	6.3	12.5	12.5
	平成19年度	0.0	-	-	-	-	-
-3,000~-2,500万円未満	平成15年度	6.4	10.5	0.0	5.3	6.3	6.7
	平成16年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成17年度	4.9	0.0	8.3	6.7	10.0	0.0
	平成18年度	2.5	6.7	0.0	0.0	0.0	6.3
	平成19年度	10.0	-	-	-	-	-
-2,500~-2,000万円未満	平成15年度	4.3	0.0	11.1	5.3	6.3	0.0
	平成16年度	2.9	0.0	10.0	0.0	6.3	0.0
	平成17年度	4.9	7.1	8.3	0.0	5.0	5.3
	平成18年度	10.0	20.0	11.1	0.0	4.2	18.8
	平成19年度	10.0	-	-	-	-	-
-2,000~-1,500万円未満	平成15年度	6.4	10.5	0.0	5.3	6.3	6.7
	平成16年度	8.6	0.0	0.0	27.3	12.5	5.3
	平成17年度	4.9	0.0	0.0	13.3	5.0	5.3
	平成18年度	2.5	0.0	0.0	6.3	0.0	6.3
	平成19年度	10.0	-	-	-	-	-
-1,500~-1,000万円未満	平成15年度	8.5	5.3	0.0	15.8	6.3	13.3
	平成16年度	8.6	0.0	20.0	9.1	12.5	5.3
	平成17年度	12.2	21.4	8.3	6.7	15.0	10.5
	平成18年度	10.0	6.7	22.2	6.3	12.5	6.3
	平成19年度	0.0	-	-	-	-	-
-1,000~-500万円未満	平成15年度	14.9	21.1	11.1	10.5	18.8	6.7
	平成16年度	11.4	14.3	10.0	9.1	6.3	15.8
	平成17年度	9.8	7.1	8.3	13.3	5.0	15.8
	平成18年度	10.0	0.0	11.1	18.8	16.7	0.0
	平成19年度	20.0	-	-	-	-	-
-500万~0円未満	平成15年度	19.1	10.5	22.2	26.3	9.4	40.0
	平成16年度	20.0	21.4	20.0	18.2	18.8	21.1
	平成17年度	14.6	21.4	8.3	13.3	20.0	10.5
	平成18年度	17.5	20.0	0.0	25.0	16.7	18.8
	平成19年度	10.0	-	-	-	-	-
0~500万円未満	平成15年度	6.4	10.5	11.1	0.0	6.3	6.7
	平成16年度	11.4	14.3	0.0	18.2	12.5	10.5
	平成17年度	4.9	0.0	8.3	6.7	0.0	10.5
	平成18年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成19年度	10.0	-	-	-	-	-
500~1,000万円未満	平成15年度	6.4	15.8	0.0	0.0	9.4	0.0
	平成16年度	2.9	7.1	0.0	0.0	0.0	5.3
	平成17年度	4.9	0.0	0.0	13.3	5.0	5.3
	平成18年度	5.0	6.7	0.0	6.3	4.2	6.3
	平成19年度	0.0	-	-	-	-	-
1,000~1,500万円未満	平成15年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	5.7	7.1	0.0	9.1	6.3	5.3
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	2.5	6.7	0.0	0.0	4.2	0.0
	平成19年度	0.0	-	-	-	-	-
1,500~2,000万円未満	平成15年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	2.9	7.1	0.0	0.0	6.3	0.0
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成19年度	0.0	-	-	-	-	-
2,000~2,500万円未満	平成15年度	6.4	0.0	11.1	10.5	3.1	13.3
	平成16年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成19年度	0.0	-	-	-	-	-
2,500~3,000万円未満	平成15年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成17年度	2.4	7.1	0.0	0.0	0.0	5.3
	平成18年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成19年度	0.0	-	-	-	-	-
3,000万円以上	平成15年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成17年度	4.9	0.0	16.7	0.0	5.0	5.3
	平成18年度	5.0	6.7	0.0	6.3	4.2	6.3
	平成19年度	0.0	-	-	-	-	-

問15-1 住宅の建て方

(単位：%)

住宅	区 分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
直前の居住住宅が一戸建て	平成15年度	27.1	29.6	36.7	16.8	37.0	20.0
	平成16年度	29.2	30.7	32.4	25.4	33.3	25.8
	平成17年度	28.6	29.6	34.4	23.4	33.8	24.1
	平成18年度	33.0	30.7	30.1	37.2	37.1	26.8
	平成19年度	31.4	-	-	-	-	-
今回の居住住宅が一戸建て	平成15年度	49.3	43.5	47.7	55.2	100.0	-
	平成16年度	49.3	35.1	62.2	50.7	100.0	-
	平成17年度	54.4	38.8	59.8	59.6	100.0	-
	平成18年度	60.3	46.5	70.7	62.2	100.0	0.0
	平成19年度	-	-	-	-	-	-

問15-2 住宅の延べ床面積(平均)

(単位：㎡)

住宅	区 分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
直前の居住住宅	平成15年度	77.1	71.9	89.6	70.0	82.6	71.9
	平成16年度	76.0	72.8	82.8	73.5	79.0	73.7
	平成17年度	76.3	67.9	95.3	69.9	80.5	70.7
	平成18年度	75.5	72.7	79.7	74.6	78.5	71.3
	平成19年度	67.7	-	-	-	-	-
今回の居住住宅	平成15年度	93.7	87.7	103.1	90.1	110.6	74.5
	平成16年度	90.7	83.5	103.0	86.6	107.9	71.5
	平成17年度	96.2	85.9	117.1	86.7	112.6	73.6
	平成18年度	91.5	88.8	101.0	85.7	103.4	73.7
	平成19年度	92.7	-	-	-	-	-

問15-3 住宅の敷地面積(平均)

(単位：㎡)

住宅	区 分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
直前の居住住宅	平成15年度	155.8	118.0	201.9	125.4	162.0	140.4
	平成16年度	153.6	162.4	180.7	119.1	155.8	168.0
	平成17年度	163.4	134.2	245.5	99.6	154.4	178.9
	平成18年度	154.5	173.0	195.6	107.7	163.0	133.3
	平成19年度	146.3	-	-	-	-	-
今回の居住住宅	平成15年度	140.3	139.6	176.2	110.9	140.3	-
	平成16年度	132.4	121.7	162.1	105.9	132.4	-
	平成17年度	129.2	142.8	181.7	84.6	129.2	-
	平成18年度	137.9	143.2	174.7	98.0	137.9	0.0
	平成19年度	140.5	-	-	-	-	-

問15-4 高齢者対応設備(複数回答) 手すり

(単位：%)

住宅	区 分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
直前の居住住宅	平成15年度	6.3	5.2	7.3	6.4	7.5	5.3
	平成16年度	7.8	12.3	5.4	6.0	9.6	6.6
	平成17年度	6.3	7.1	4.1	7.1	6.6	7.3
	平成18年度	6.2	4.4	4.9	8.8	5.6	7.2
	平成19年度	7.0	-	-	-	-	-
今回の居住住宅	平成15年度	12.0	9.6	9.2	15.2	16.8	8.0
	平成16年度	17.0	13.2	16.2	20.9	24.9	8.6
	平成17年度	13.7	14.3	17.2	8.5	22.2	4.4
	平成18年度	18.4	20.2	20.3	15.5	23.3	11.1
	平成19年度	23.3	-	-	-	-	-

問15-4 高齢者対応設備(複数回答) 段差のない室内

(単位：%)

住宅	区 分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
直前の居住住宅	平成15年度	5.4	7.0	5.5	4.0	5.8	6.0
	平成16年度	7.0	9.6	2.7	8.2	9.0	5.3
	平成17年度	7.7	10.2	4.9	8.5	8.6	6.6
	平成18年度	8.3	7.0	7.3	10.1	6.9	10.5
	平成19年度	10.5	-	-	-	-	-
今回の居住住宅	平成15年度	15.4	17.4	15.6	12.8	13.9	20.0
	平成16年度	19.2	17.5	17.1	22.4	19.2	19.9
	平成17年度	19.2	16.3	18.9	21.3	20.7	19.0
	平成18年度	20.8	20.2	26.8	16.2	20.3	21.6
	平成19年度	23.3	-	-	-	-	-

問15-4 高齢者対応設備(複数回答) 廊下などが車椅子で通行可能な幅 (単位: %)

住宅	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
直前の居住住宅	平成15年度	3.1	4.3	4.6	0.8	1.7	5.3
	平成16年度	5.6	8.8	2.7	5.2	5.6	6.0
	平成17年度	3.6	3.1	4.1	3.5	2.5	5.8
	平成18年度	5.2	8.8	1.6	5.4	2.2	9.8
	平成19年度	1.2	-	-	-	-	-
今回の居住住宅	平成15年度	10.5	12.2	12.8	6.4	6.9	16.7
	平成16年度	8.4	10.5	6.3	8.2	7.9	9.3
	平成17年度	11.0	12.2	10.7	10.6	9.6	14.6
	平成18年度	12.7	16.7	16.3	6.8	10.3	16.3
	平成19年度	11.6	-	-	-	-	-

問15-4 高齢者対応設備(複数回答) 全ての高齢者対応設備が整備 (単位: %)

住宅	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
直前の居住住宅	平成15年度	1.7	1.7	2.8	0.8	1.7	2.0
	平成16年度	3.1	6.1	1.8	1.5	2.8	3.3
	平成17年度	1.4	1.0	1.6	1.4	1.0	2.2
	平成18年度	1.6	1.8	0.8	2.0	0.0	3.9
	平成19年度	1.2	-	-	-	-	-
今回の居住住宅	平成15年度	2.6	0.9	3.7	2.4	2.9	2.7
	平成16年度	3.3	0.9	4.5	4.5	2.8	3.3
	平成17年度	3.0	2.0	5.7	1.4	4.5	1.5
	平成18年度	3.1	4.4	4.1	1.4	2.6	3.9
	平成19年度	7.0	-	-	-	-	-

問15-5 省エネ設備(複数回答) 二重サッシ (単位: %)

住宅	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
直前の居住住宅	平成15年度	1.4	0.9	0.9	2.4	2.3	0.7
	平成16年度	3.3	3.5	0.0	6.0	4.5	2.6
	平成17年度	1.4	1.0	2.5	0.7	1.0	2.2
	平成18年度	2.6	1.8	3.3	2.7	3.0	2.0
	平成19年度	2.3	-	-	-	-	-
今回の居住住宅	平成15年度	6.0	7.8	5.5	4.8	7.5	5.3
	平成16年度	10.3	13.2	4.5	12.7	10.7	10.6
	平成17年度	7.4	6.1	5.7	8.5	10.1	3.6
	平成18年度	9.1	9.6	13.0	5.4	11.6	5.2
	平成19年度	9.3	-	-	-	-	-

問15-5 省エネ設備(複数回答) 太陽光発電装置 (単位: %)

住宅	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
直前の居住住宅	平成15年度	0.6	0.0	0.9	0.8	0.6	0.7
	平成16年度	0.6	0.9	0.9	0.0	1.1	0.0
	平成17年度	0.8	1.0	1.6	0.0	1.0	0.7
	平成18年度	0.8	0.0	2.4	0.0	1.3	0.0
	平成19年度	1.2	-	-	-	-	-
今回の居住住宅	平成15年度	1.4	0.9	1.8	1.6	2.9	0.0
	平成16年度	1.1	0.9	1.8	0.7	1.7	0.0
	平成17年度	1.4	1.0	2.5	0.7	2.0	0.7
	平成18年度	1.0	0.0	1.6	1.4	1.7	0.0
	平成19年度	0.0	-	-	-	-	-

問15-7 片道通勤時間 (単位: 分)

住宅	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
直前の居住住宅	平成15年度	42.3	46.5	34.1	47.3	40.9	43.3
	平成16年度	44.2	52.2	37.5	43.6	40.1	48.7
	平成17年度	43.1	52.4	35.1	42.3	40.4	45.7
	平成18年度	43.8	54.0	35.4	43.8	43.1	44.7
	平成19年度	38.4	-	-	-	-	-
今回の居住住宅	平成15年度	41.7	44.0	33.9	48.7	42.4	40.4
	平成16年度	41.5	50.5	34.9	40.2	39.2	44.1
	平成17年度	41.1	50.3	36.5	38.7	40.2	41.8
	平成18年度	41.0	48.3	34.5	41.0	40.8	41.3
	平成19年度	39.2	-	-	-	-	-

問16 従前の居住地

(単位 : %)

種類	区 分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
他の市区町村から移動	平成15年度	41.6	38.3	46.8	40.8	38.7	43.3
	平成16年度	45.4	46.5	48.6	41.8	42.4	52.3
	平成17年度	46.7	42.9	46.7	50.4	46.0	48.9
	平成18年度	44.4	38.6	52.0	42.6	42.7	47.1
	平成19年度	-	-	-	-	-	-
同一市区町村内	平成15年度	53.8	57.4	47.7	56.0	57.2	51.3
	平成16年度	50.1	50.9	46.8	52.2	53.7	45.0
	平成17年度	49.2	52.0	48.4	47.5	51.0	46.7
	平成18年度	54.8	60.5	46.3	57.4	56.0	52.9
	平成19年度	-	-	-	-	-	-

問17 住宅購入当時の世帯主の年齢

(単位 : %)

年齢	区 分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
20歳未満	平成15年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成19年度	0.0	-	-	-	-	-
20代	平成15年度	9.4	8.7	8.2	10.4	8.1	11.3
	平成16年度	6.9	5.3	7.2	8.2	4.5	11.3
	平成17年度	8.2	3.1	9.8	10.6	7.1	11.6
	平成18年度	7.8	7.0	8.1	8.1	9.1	5.9
	平成19年度	8.1	-	-	-	-	-
30代	平成15年度	28.7	31.3	26.6	28.8	27.8	28.7
	平成16年度	30.9	30.7	34.2	28.4	29.4	33.1
	平成17年度	33.0	33.6	36.1	30.4	38.4	29.2
	平成18年度	36.1	30.7	37.4	39.1	31.4	43.1
	平成19年度	41.9	-	-	-	-	-
40代	平成15年度	28.5	29.6	25.6	30.4	30.7	27.4
	平成16年度	25.9	24.5	27.0	26.1	28.8	21.9
	平成17年度	25.3	25.5	23.8	24.8	26.8	21.9
	平成18年度	25.2	26.3	27.7	22.3	28.5	20.3
	平成19年度	19.8	-	-	-	-	-
50代	平成15年度	17.9	15.6	22.0	16.0	17.4	20.0
	平成16年度	17.3	16.7	16.2	18.7	18.7	13.9
	平成17年度	15.9	17.4	15.6	15.6	13.7	16.0
	平成18年度	18.7	21.9	17.1	17.6	19.8	17.0
	平成19年度	14.0	-	-	-	-	-
60代以上	平成15年度	13.1	11.3	15.6	12.8	13.8	11.3
	平成16年度	18.2	21.9	14.4	17.9	16.9	19.9
	平成17年度	16.7	20.4	14.0	16.9	13.1	20.4
	平成18年度	11.1	11.4	9.8	12.2	10.7	11.7
	平成19年度	12.8	-	-	-	-	-

問17-1 住宅購入当時の世帯主の年齢(平均)

(単位 : 歳)

区 分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
					一戸建て	集合住宅
平成15年度	44.3	43.4	46.2	43.6	44.9	43.8
平成16年度	45.3	46.8	44.4	44.8	45.7	44.3
平成17年度	44.7	47.2	43.4	44.0	43.2	45.4
平成18年度	43.6	45.0	42.6	43.2	43.7	43.3
平成19年度	43.0	-	-	-	-	-

問18 世帯主の職業

(単位 : %)

内容	区 分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
農林漁業主	平成15年度	0.3	0.9	0.0	0.0	0.6	0.0
	平成16年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成19年度	0.0	-	-	-	-	-
自営業	平成15年度	17.1	13.9	13.8	22.4	24.3	9.3
	平成16年度	17.3	12.3	17.1	21.6	21.5	10.6
	平成17年度	15.1	9.2	10.7	23.4	20.2	8.8
	平成18年度	16.6	13.2	15.4	20.3	18.5	13.7
	平成19年度	18.6	-	-	-	-	-
会社・団体役員	平成15年度	12.3	9.6	15.6	12.0	10.4	14.0
	平成16年度	12.0	14.0	10.8	11.2	11.3	13.2
	平成17年度	10.4	5.1	13.1	10.6	12.1	8.0
	平成18年度	11.7	14.9	10.6	10.1	12.5	10.5
	平成19年度	17.4	-	-	-	-	-
公務員	平成15年度	3.4	0.9	6.4	3.2	4.0	3.3
	平成16年度	2.8	1.8	4.5	2.2	2.8	3.3
	平成17年度	4.1	7.1	4.1	2.1	4.0	3.6
	平成18年度	5.5	6.1	4.9	5.4	6.0	4.6
	平成19年度	5.8	-	-	-	-	-
会社員・団体職員	平成15年度	54.4	60.9	52.3	51.2	50.3	59.3
	平成16年度	54.0	54.4	53.2	54.5	50.3	58.9
	平成17年度	55.2	62.2	59.8	46.8	54.0	57.7
	平成18年度	56.9	55.3	61.8	54.1	53.9	61.4
	平成19年度	45.3	-	-	-	-	-
派遣社員・短期社員	平成15年度	1.1	2.6	0.0	0.8	1.2	1.3
	平成16年度	1.1	2.6	0.9	0.0	0.6	2.0
	平成17年度	1.4	2.0	0.8	1.4	1.0	2.2
	平成18年度	1.0	0.9	0.8	1.4	1.3	0.7
	平成19年度	1.2	-	-	-	-	-
年金受給者	平成15年度	3.4	2.6	3.7	4.0	2.3	2.7
	平成16年度	3.6	4.4	1.8	4.5	2.3	4.6
	平成17年度	5.2	6.1	5.7	4.3	4.0	5.8
	平成18年度	3.6	4.4	3.3	3.4	3.4	3.9
	平成19年度	4.7	-	-	-	-	-
無職	平成15年度	5.1	6.1	5.5	4.0	4.6	6.7
	平成16年度	6.4	7.0	7.2	5.2	7.9	5.3
	平成17年度	6.0	7.1	4.1	7.1	2.5	10.2
	平成18年度	3.1	3.5	1.6	4.1	3.0	3.3
	平成19年度	1.2	-	-	-	-	-
その他	平成15年度	2.0	1.7	0.9	2.4	1.7	2.7
	平成16年度	1.1	1.8	1.8	0.0	0.6	2.0
	平成17年度	1.4	1.0	0.8	2.1	1.5	1.5
	平成18年度	0.8	0.9	0.8	0.7	0.4	1.3
	平成19年度	4.7	-	-	-	-	-

問19 世帯主の勤続年数(平均)

(単位 : 年)

区 分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
					一戸建て	集合住宅
平成15年度	15.8	14.2	17.7	15.4	16.8	15.1
平成16年度	16.5	14.8	15.9	18.3	16.9	15.4
平成17年度	14.8	14.8	14.9	14.8	15.0	13.5
平成18年度	15.2	16.3	14.7	14.8	15.7	14.2
平成19年度	13.0	-	-	-	-	-

問20 税込世帯年収

(単位 : %)

年収	区 分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
400万円未満	平成15年度	13.0	14.8	11.0	12.0	13.2	12.6
	平成16年度	14.2	14.0	9.9	17.9	10.8	19.2
	平成17年度	18.2	13.2	13.1	26.2	18.1	19.7
	平成18年度	12.5	11.5	10.5	14.9	13.0	11.8
	平成19年度	17.4	-	-	-	-	-
400万～600万円未満	平成15年度	28.0	24.4	28.4	31.2	29.4	27.3
	平成16年度	25.9	25.5	18.0	32.9	25.4	27.1
	平成17年度	29.7	18.3	30.4	36.1	31.4	27.0
	平成18年度	33.2	20.1	41.4	36.5	33.2	33.4
	平成19年度	33.7	-	-	-	-	-
600万～800万円未満	平成15年度	21.9	19.1	24.7	22.4	21.4	22.6
	平成16年度	21.2	16.6	24.3	22.4	24.3	17.2
	平成17年度	21.1	24.5	19.6	19.9	22.8	19.0
	平成18年度	21.0	15.8	18.7	27.0	22.8	18.3
	平成19年度	24.4	-	-	-	-	-
800万～1000万円未満	平成15年度	10.8	11.3	9.1	12.0	12.1	10.0
	平成16年度	10.1	9.6	15.3	6.0	11.3	7.2
	平成17年度	6.8	7.1	7.4	6.4	8.1	5.8
	平成18年度	7.8	7.9	8.2	7.5	6.1	10.5
	平成19年度	15.1	-	-	-	-	-
1000万～1200万円未満	平成15年度	3.4	1.7	5.5	3.2	4.6	2.7
	平成16年度	6.1	8.8	5.4	4.5	6.2	6.6
	平成17年度	3.6	5.1	3.3	2.8	3.5	3.6
	平成18年度	3.9	8.8	2.4	1.4	3.4	4.6
	平成19年度	2.3	-	-	-	-	-
1200万～1500万円未満	平成15年度	2.8	5.2	0.0	3.2	3.5	2.7
	平成16年度	1.4	1.8	1.8	0.7	1.7	1.3
	平成17年度	1.4	3.1	0.8	0.7	1.5	1.5
	平成18年度	3.6	6.1	2.4	2.7	4.3	2.6
	平成19年度	1.2	-	-	-	-	-
1500万～2000万円未満	平成15年度	1.4	2.6	0.9	0.8	1.7	1.3
	平成16年度	1.9	1.8	2.7	1.5	3.4	0.7
	平成17年度	0.8	1.0	1.6	0.0	1.0	0.7
	平成18年度	1.0	0.9	1.6	0.7	0.9	1.3
	平成19年度	1.2	-	-	-	-	-
2000万円以上	平成15年度	0.9	0.9	1.8	0.0	1.2	0.7
	平成16年度	0.3	0.0	0.9	0.0	0.0	0.7
	平成17年度	0.8	0.0	1.6	0.7	1.5	0.0
	平成18年度	1.8	3.5	0.0	2.0	2.6	0.7
	平成19年度	0.0	-	-	-	-	-

問20 税込世帯年収(平均)

(単位 : 万円)

区 分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
					一戸建て	集合住宅
平成15年度	630.8	657.9	644.6	603.8	648.8	620.7
平成16年度	615.9	631.7	681.5	554.0	648.7	581.1
平成17年度	580.9	633.8	623.9	521.3	600.7	556.1
平成18年度	638.5	739.1	591.5	612.2	654.5	613.3
平成19年度	586.3	-	-	-	-	-

問21 住宅購入資金の内訳(平均)

(単位：万円、%)

内訳	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
A. 自己資金の合計	平成15年度	1,050.8	1,128.6	1,072.5	970.0	1,289.0	783.1
	平成16年度	944.5	1,112.1	1,024.6	739.6	1,027.6	868.5
	平成17年度	865.9	895.7	925.5	814.6	951.7	759.4
	平成18年度	936.9	1,271.4	814.8	816.6	1,021.0	806.3
	平成19年度	803.4	-	-	-	-	-
B. 借入金の合計	平成15年度	1,248.5	1,520.3	1,072.3	1,196.3	1,441.9	1,003.6
	平成16年度	1,205.8	1,364.8	1,059.4	1,198.2	1,430.1	913.8
	平成17年度	1,153.2	1,327.8	1,058.0	1,131.1	1,330.4	929.6
	平成18年度	1,329.1	1,822.8	1,143.8	1,154.8	1,480.9	1,093.1
	平成19年度	1,629.4	-	-	-	-	-
C. 住宅購入資金総額	平成15年度	2,299.3	2,648.9	2,144.8	2,166.3	2,730.9	1,786.7
	平成16年度	2,150.3	2,476.9	2,084.0	1,937.8	2,457.7	1,782.3
	平成17年度	2,019.1	2,223.5	1,983.5	1,945.7	2,282.1	1,689.0
	平成18年度	2,266.0	3,094.2	1,958.6	1,971.4	2,501.9	1,899.5
	平成19年度	2,432.8	-	-	-	-	-
自己資金比率	平成15年度	45.7	42.6	50.0	44.8	47.2	43.8
	平成16年度	43.9	44.9	49.2	38.2	41.8	48.7
	平成17年度	42.9	40.3	46.7	41.9	41.7	45.0
	平成18年度	41.3	41.1	41.6	41.4	40.8	42.5
	平成19年度	33.0	-	-	-	-	-

問21 住宅購入資金の内訳 自己資金(平均)

(単位：万円)

内訳	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
(ア) 預貯金・有価証券売却代金・退職金	平成15年度	673.4	683.2	767.4	586.9	824.0	527.7
	平成16年度	649.5	694.8	708.7	562.7	736.7	541.4
	平成17年度	615.5	605.1	659.3	592.0	666.9	527.5
	平成18年度	630.4	762.3	636.3	547.0	676.8	558.5
	平成19年度	602.3	-	-	-	-	-
(イ) 不動産売却	平成15年度	208.3	209.0	137.2	278.0	311.8	112.8
	平成16年度	178.8	296.7	139.9	114.7	201.9	179.2
	平成17年度	136.4	179.8	140.8	113.9	156.7	127.0
	平成18年度	158.7	256.6	95.2	142.0	210.6	78.1
	平成19年度	125.1	-	-	-	-	-
(ウ) 贈与	平成15年度	78.6	71.0	89.2	64.4	103.5	54.2
	平成16年度	44.2	64.4	37.6	33.0	28.3	70.8
	平成17年度	29.6	28.6	12.0	43.8	41.2	16.8
	平成18年度	47.1	125.0	16.2	20.6	27.9	76.8
	平成19年度	28.8	-	-	-	-	-
(エ) 遺産相続	平成15年度	75.0	154.3	55.6	28.4	28.1	78.3
	平成16年度	33.7	28.7	60.1	15.5	27.9	29.2
	平成17年度	43.0	47.6	70.1	21.1	45.7	46.1
	平成18年度	72.0	115.8	27.4	75.4	86.8	49.1
	平成19年度	13.7	-	-	-	-	-
(オ) その他	平成15年度	15.5	11.1	23.1	12.3	21.5	10.2
	平成16年度	38.3	27.5	78.3	13.7	32.8	48.0
	平成17年度	41.4	34.6	43.3	43.8	41.2	42.0
	平成18年度	28.7	11.8	39.6	31.6	19.0	43.8
	平成19年度	33.6	-	-	-	-	-

問21 住宅購入資金の内訳 借入金(平均)

(単位：万円)

内訳	区 分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
(カ) 住宅金融支援機構	平成15年度	204.8	220.4	192.2	207.7	232.5	160.7
	平成16年度	169.6	168.4	177.5	164.0	203.7	92.4
	平成17年度	111.8	112.7	119.4	107.4	124.5	87.9
	平成18年度	117.2	94.7	205.6	71.8	104.9	136.3
	平成19年度	92.3	-	-	-	-	-
(キ) その他公的機関	平成15年度	72.6	172.7	0.0	57.7	82.3	51.0
	平成16年度	68.8	124.3	64.0	27.4	64.8	67.9
	平成17年度	96.4	101.6	77.6	107.0	118.0	53.3
	平成18年度	70.2	1.7	135.7	67.8	76.3	60.7
	平成19年度	121.2	-	-	-	-	-
(ク) 勤務先	平成15年度	70.7	60.5	74.4	77.3	69.3	67.5
	平成16年度	36.4	23.0	25.3	56.6	19.3	41.1
	平成17年度	58.1	12.7	32.3	100.8	47.0	79.4
	平成18年度	31.5	26.3	20.2	42.1	37.9	21.4
	平成19年度	121.2	-	-	-	-	-
(ケ) 民間金融機関(住宅金融支援機構 提携ローン「フラット35」)	平成15年度	-	-	-	-	-	-
	平成16年度	-	-	-	-	-	-
	平成17年度	319.7	451.4	267.1	291.4	354.9	295.1
	平成18年度	381.9	703.0	198.3	310.6	474.7	237.7
	平成19年度	491.5	-	-	-	-	-
(コ) 民間金融機関((ケ)以外のもの)	平成15年度	780.9	948.5	732.9	687.0	880.3	664.4
	平成16年度	845.6	926.8	726.5	878.9	1,042.1	635.5
	平成17年度	483.9	577.9	492.1	423.5	585.5	352.2
	平成18年度	646.3	950.1	493.5	565.0	699.3	564.1
	平成19年度	767.5	-	-	-	-	-
(カ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成15年度	113.1	100.9	68.9	166.5	175.7	47.5
	平成16年度	85.5	122.4	66.1	71.4	100.1	77.0
	平成17年度	78.3	71.4	68.5	90.3	91.7	61.7
	平成18年度	82.1	46.9	90.5	97.6	87.9	73.0
	平成19年度	31.5	-	-	-	-	-
(シ) その他	平成15年度	6.5	17.3	3.9	0.0	1.8	12.5
	平成16年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成17年度	5.1	0.0	1.0	10.6	8.9	0.0
	平成18年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成19年度	4.1	-	-	-	-	-

注：平成17年度調査以降においては、「民間金融機関」を、住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」とそれ以外のものに分割して調査を行った。

問21 住宅購入資金 返済期間(平均)

(単位：年)

内訳	区 分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
(カ) 住宅金融支援機構	平成15年度	24.3	30.0	26.9	19.8	25.7	25.0
	平成16年度	28.1	29.0	25.0	30.0	27.8	29.6
	平成17年度	24.1	30.0	31.3	20.0	26.1	21.4
	平成18年度	21.8	20.7	21.8	22.5	20.8	23.1
	平成19年度	30.0	-	-	-	-	-
(キ) その他公的機関	平成15年度	24.0	26.9	-	12.5	25.0	23.3
	平成16年度	23.8	28.2	20.0	20.0	21.4	29.5
	平成17年度	22.1	30.0	23.7	18.9	20.2	32.5
	平成18年度	24.3	0.0	28.3	21.3	22.0	30.0
	平成19年度	10.0	-	-	-	-	-
(ク) 勤務先	平成15年度	19.1	20.0	22.5	16.0	21.0	17.5
	平成16年度	13.8	-	13.3	14.3	13.0	14.5
	平成17年度	17.9	17.5	22.5	16.9	15.7	21.0
	平成18年度	14.0	1.0	15.0	15.8	11.2	17.5
	平成19年度	25.0	-	-	-	-	-
(ケ) 民間金融機関(住宅金融支援機構 提携ローン「フラット35」)	平成15年度	-	-	-	-	-	-
	平成16年度	-	-	-	-	-	-
	平成17年度	24.7	31.3	20.7	25.2	24.2	25.0
	平成18年度	26.7	30.6	26.8	24.0	28.1	22.4
	平成19年度	27.2	-	-	-	-	-
(コ) 民間金融機関((ケ)以外のもの)	平成15年度	25.8	26.4	24.3	26.0	26.0	26.0
	平成16年度	23.4	25.9	21.1	23.2	22.1	24.9
	平成17年度	25.0	27.4	21.4	26.4	26.3	23.5
	平成18年度	28.5	28.5	25.9	29.6	28.6	28.4
	平成19年度	30.2	-	-	-	-	-
(カ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成15年度	14.7	17.0	13.0	13.0	18.6	10.5
	平成16年度	15.4	17.6	15.0	12.8	17.2	12.8
	平成17年度	8.5	20.0	8.3	6.9	7.0	11.1
	平成18年度	10.3	11.7	10.0	9.8	11.6	6.3
	平成19年度	13.0	-	-	-	-	-
(シ) その他	平成15年度	14.0	-	14.0	-	-	14.0
	平成16年度	-	-	-	-	-	-
	平成17年度	10.0	-	10.0	10.0	10.0	-
	平成18年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成19年度	-	-	-	-	-	-

注：平成17年度調査以降においては、「民間金融機関」を、住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」とそれ以外のものに分割して調査を行った。

問22-1 住宅ローン年間支払額(平均)

(単位：万円)

区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
					一戸建て	集合住宅
平成15年度	104.6	106.5	106.0	102.4	117.1	90.9
平成16年度	104.2	112.6	110.8	93.6	121.8	79.0
平成17年度	97.0	94.8	108.8	90.4	102.3	89.4
平成18年度	101.5	116.4	89.6	100.4	106.2	92.9
平成19年度	94.5	-	-	-	-	-

問22-1 住宅ローン返済負担率(平均)

(単位：%)

区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
					一戸建て	集合住宅
平成15年度	17.6	17.7	17.0	17.7	19.2	15.5
平成16年度	17.6	17.6	17.0	18.1	19.6	14.9
平成17年度	18.1	17.4	18.8	18.1	18.8	17.0
平成18年度	17.2	16.9	16.3	18.1	17.8	16.0
平成19年度	17.5	-	-	-	-	-

問22-2 住宅ローン減税適用の世帯

(単位：%)

区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
					一戸建て	集合住宅
平成15年度	57.3	75.4	47.2	50.0	49.4	64.9
平成16年度	51.3	62.5	54.1	41.3	50.5	52.7
平成17年度	51.0	54.5	54.1	48.3	49.1	55.9
平成18年度	48.5	35.7	51.7	55.0	45.2	54.3
平成19年度	54.5	-	-	-	-	-

問23 住宅ローンがある世帯

(単位：%)

区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
					一戸建て	集合住宅
平成15年度	48.7	49.6	48.6	48.0	49.1	51.3
平成16年度	54.9	49.1	55.0	59.7	61.6	49.0
平成17年度	53.3	44.9	50.0	61.7	58.6	49.6
平成18年度	50.4	49.1	47.2	54.1	53.4	45.8
平成19年度	64.0	-	-	-	-	-

問23 民間金融機関借入金の金利タイプ (複数回答)

(単位 : %)

金利タイプ	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
変動金利型	平成15年度	45.8	51.2	33.3	52.5	43.8	43.1
	平成16年度	25.7	16.3	11.4	41.5	27.1	23.7
	平成17年度	30.0	9.5	12.9	56.8	35.2	19.4
	平成18年度	29.2	24.1	12.0	42.9	32.8	22.9
	平成19年度	35.7	-	-	-	-	-
固定金利期間選択型(3年以下)	平成15年度	20.8	30.2	22.2	7.5	21.9	21.6
	平成16年度	28.9	44.2	34.1	15.4	28.2	32.2
	平成17年度	31.1	47.6	38.7	13.5	29.6	38.7
	平成18年度	26.0	24.1	52.0	11.9	27.9	22.9
	平成19年度	35.7	-	-	-	-	-
固定金利期間選択型(5年)	平成15年度	14.2	7.0	27.8	10.0	14.1	15.7
	平成16年度	11.8	11.6	22.7	4.6	14.1	8.5
	平成17年度	7.8	9.5	12.9	2.7	3.7	9.7
	平成18年度	17.7	20.7	12.0	19.0	18.0	17.1
	平成19年度	3.6	-	-	-	-	-
固定金利期間選択型 (10年以下(2及び3を除く))	平成15年度	10.0	2.3	11.2	17.5	12.5	7.8
	平成16年度	14.5	14.0	20.5	10.8	15.3	15.3
	平成17年度	11.1	19.0	16.1	2.7	9.3	16.1
	平成18年度	4.2	6.9	4.0	2.4	4.9	2.9
	平成19年度	10.7	-	-	-	-	-
固定金利期間選択型(10年超)	平成15年度	1.7	0.0	0.0	5.0	1.6	2.0
	平成16年度	2.6	2.3	2.3	3.1	2.4	1.7
	平成17年度	6.7	0.0	9.7	8.1	9.3	3.2
	平成18年度	11.5	13.8	4.0	14.3	11.5	11.4
	平成19年度	7.1	-	-	-	-	-
全期間固定金利型(10年以下)	平成15年度	2.5	4.7	2.8	0.0	0.0	5.9
	平成16年度	0.7	2.3	0.0	0.0	0.0	1.7
	平成17年度	2.2	4.8	3.2	0.0	1.9	3.2
	平成18年度	1.0	0.0	0.0	2.4	1.6	0.0
	平成19年度	3.6	-	-	-	-	-
全期間固定金利型(10年超)	平成15年度	1.7	0.0	2.8	2.5	1.6	2.0
	平成16年度	10.5	7.0	4.5	16.9	5.9	13.6
	平成17年度	7.8	4.8	3.2	13.5	7.4	9.7
	平成18年度	10.4	10.3	16.0	7.1	6.6	17.1
	平成19年度	3.6	-	-	-	-	-

注1: 平成18年度調査においては、「固定金利期間選択型(3年以下)」の内訳に「固定金利期間選択型(2年)」と「固定金利期間選択型(3年)」が含まれている。

注2: 平成18年度調査においては、「固定金利期間選択型(10年以下(3年以下及び5年を除く))」の内訳に「固定金利期間選択型(7年)」と「固定金利期間選択型(10年)」、「固定金利期間選択型(10年未満のその他)」が含まれている。

問24 民間金融機関の住宅ローンを申し込んだ世帯

(単位 : %)

区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
					一戸建て	集合住宅
平成15年度	46.2	53.0	41.3	44.0	48.0	44.0
平成16年度	49.3	46.5	47.7	53.0	52.5	46.4
平成17年度	52.7	55.1	50.8	52.5	57.6	49.6
平成18年度	52.7	57.0	52.0	50.0	53.9	51.0
平成19年度	62.8	-	-	-	-	-

問24-1 希望額融資を断られた経験 (複数回答)

(単位 : %)

内容	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
融資額の減額等をしなければ融資不可	平成15年度	16.0	9.8	22.2	18.2	24.1	6.1
	平成16年度	16.4	15.1	13.2	19.7	20.4	14.3
	平成17年度	10.4	13.0	16.1	4.1	10.5	10.3
	平成18年度	16.3	15.4	15.6	17.6	17.6	14.1
	平成19年度	18.5	-	-	-	-	-
融資は一切できない	平成15年度	7.4	11.5	4.4	5.5	6.0	7.6
	平成16年度	5.1	9.4	3.8	2.8	5.4	5.7
	平成17年度	3.1	1.9	6.5	1.4	2.6	4.4
	平成18年度	7.4	6.2	7.8	8.1	10.4	2.6
	平成19年度	9.3	-	-	-	-	-
断られた経験はない	平成15年度	73.5	80.3	68.9	69.1	68.7	81.8
	平成16年度	80.8	79.2	84.9	78.9	77.4	81.4
	平成17年度	84.9	81.5	77.4	93.2	86.0	85.3
	平成18年度	78.3	78.5	81.3	75.7	74.4	84.6
	平成19年度	68.5	-	-	-	-	-

問24-2 融資を断られた理由(複数回答)

(単位: %)

理由	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
年齢	平成15年度	8.3	0.0	16.7	7.7	8.3	11.1
	平成16年度	17.6	18.2	25.0	13.3	19.0	15.4
	平成17年度	33.3	42.9	23.1	50.0	28.6	44.4
	平成18年度	14.6	25.0	8.3	11.8	10.0	27.3
	平成19年度	0.0	-	-	-	-	-
家族構成	平成15年度	2.8	0.0	8.3	0.0	0.0	11.1
	平成16年度	2.9	0.0	12.5	0.0	4.8	0.0
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	7.3	8.3	0.0	11.8	3.3	18.2
	平成19年度	0.0	-	-	-	-	-
年収	平成15年度	44.4	54.5	33.3	46.2	45.8	44.4
	平成16年度	50.0	54.5	25.0	60.0	52.4	46.2
	平成17年度	45.8	71.4	23.1	75.0	42.9	55.6
	平成18年度	29.3	8.3	41.7	35.3	33.3	18.2
	平成19年度	38.5	-	-	-	-	-
所有資産	平成15年度	2.8	0.0	8.3	0.0	0.0	11.1
	平成16年度	2.9	0.0	0.0	6.7	0.0	7.7
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	2.4	0.0	0.0	5.9	3.3	0.0
	平成19年度	7.7	-	-	-	-	-
返済負担率	平成15年度	11.1	18.2	16.7	0.0	12.5	0.0
	平成16年度	8.8	18.2	0.0	6.7	9.5	7.7
	平成17年度	8.3	0.0	7.7	25.0	7.1	11.1
	平成18年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成19年度	0.0	-	-	-	-	-
業種	平成15年度	2.8	0.0	0.0	7.7	4.2	0.0
	平成16年度	14.7	18.2	25.0	6.7	19.0	7.7
	平成17年度	16.7	14.3	23.1	0.0	14.3	11.1
	平成18年度	4.9	0.0	0.0	11.8	3.3	9.1
	平成19年度	23.1	-	-	-	-	-
勤務形態(自営、契約社員等)	平成15年度	13.9	0.0	16.7	23.1	16.7	11.1
	平成16年度	11.8	0.0	25.0	13.3	14.3	7.7
	平成17年度	29.2	14.3	38.5	25.0	42.9	11.1
	平成18年度	19.5	33.3	8.3	17.6	16.7	27.3
	平成19年度	23.1	-	-	-	-	-
勤務先の規模(資本金、従業員数等)	平成15年度	5.6	0.0	16.7	0.0	8.3	0.0
	平成16年度	14.7	27.3	12.5	6.7	14.3	15.4
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	2.4	0.0	0.0	5.9	3.3	0.0
	平成19年度	30.8	-	-	-	-	-
勤続年数	平成15年度	22.2	18.2	25.0	23.1	12.5	55.6
	平成16年度	11.8	0.0	12.5	20.0	14.3	7.7
	平成17年度	12.5	0.0	7.7	50.0	14.3	11.1
	平成18年度	17.1	8.3	16.7	23.5	10.0	36.4
	平成19年度	7.7	-	-	-	-	-
担保評価額	平成15年度	16.7	27.3	16.7	7.7	20.8	0.0
	平成16年度	20.6	9.1	37.5	20.0	23.8	15.4
	平成17年度	25.0	42.9	23.1	0.0	21.4	33.3
	平成18年度	24.4	25.0	16.7	29.4	26.7	18.2
	平成19年度	0.0	-	-	-	-	-
金融機関との取引状況	平成15年度	11.1	9.1	16.7	7.7	8.3	22.2
	平成16年度	5.9	9.1	12.5	0.0	4.8	7.7
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	4.9	0.0	0.0	11.8	6.7	0.0
	平成19年度	0.0	-	-	-	-	-
他の債務の状況や返済履歴	平成15年度	5.6	0.0	8.3	7.7	8.3	0.0
	平成16年度	8.8	9.1	12.5	6.7	9.5	7.7
	平成17年度	4.2	14.3	0.0	0.0	0.0	11.1
	平成18年度	2.4	8.3	0.0	0.0	3.3	0.0
	平成19年度	23.1	-	-	-	-	-
健康状態	平成15年度	2.8	0.0	0.0	7.7	4.2	0.0
	平成16年度	2.9	0.0	12.5	0.0	4.8	0.0
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成19年度	0.0	-	-	-	-	-
わからない	平成15年度	8.3	9.1	8.3	7.7	8.3	11.1
	平成16年度	5.9	9.1	0.0	6.7	9.5	0.0
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	2.4	8.3	0.0	0.0	0.0	9.1
	平成19年度	15.4	-	-	-	-	-
その他	平成15年度	11.1	18.2	0.0	15.4	8.3	11.1
	平成16年度	2.9	9.1	0.0	0.0	0.0	7.7
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	17.1	8.3	33.3	11.8	23.3	0.0
	平成19年度	7.7	-	-	-	-	-

問24-2 民間金融機関からの融資の可否

(単位：%)

内容	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
希望する条件で融資を受けることができた	平成15年度	66.7	54.5	75.0	69.2	66.7	77.8
	平成16年度	61.8	63.6	62.5	60.0	66.7	53.8
	平成17年度	66.7	57.1	69.2	75.0	85.7	33.3
	平成18年度	63.4	50.0	75.0	64.7	66.7	54.5
	平成19年度	53.8	-	-	-	-	-
減額した融資を受けることができた	平成15年度	22.2	27.3	16.7	23.1	29.2	0.0
	平成16年度	38.2	36.4	37.5	40.0	33.3	46.2
	平成17年度	16.7	14.3	23.1	0.0	7.1	33.3
	平成18年度	34.1	50.0	16.7	35.3	30.0	45.5
	平成19年度	38.5	-	-	-	-	-
融資を受けられなかった	平成15年度	8.3	9.1	8.3	7.7	4.2	22.2
	平成16年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成17年度	4.2	0.0	0.0	25.0	0.0	11.1
	平成18年度	2.4	0.0	8.3	0.0	3.3	0.0
	平成19年度	7.7	-	-	-	-	-

問24-2 希望額融資を受けられなかったときの資金調達方法

(単位：%)

方法	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
不足分を自己資金でまかなった	平成15年度	36.4	25.0	33.3	50.0	50.0	0.0
	平成16年度	53.8	50.0	33.3	66.7	42.9	66.7
	平成17年度	80.0	100.0	66.7	100.0	0.0	100.0
	平成18年度	53.3	50.0	66.7	50.0	50.0	60.0
	平成19年度	100.0	-	-	-	-	-
不足分は他の金融機関で融資を受けた	平成15年度	18.2	50.0	0.0	0.0	12.5	50.0
	平成16年度	7.7	0.0	33.3	0.0	14.3	0.0
	平成17年度	20.0	0.0	33.3	0.0	100.0	0.0
	平成18年度	13.3	16.7	0.0	16.7	10.0	20.0
	平成19年度	0.0	-	-	-	-	-
その他	平成15年度	27.3	0.0	33.3	50.0	37.5	0.0
	平成16年度	23.1	50.0	33.3	0.0	14.3	33.3
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	13.3	16.7	0.0	16.7	10.0	20.0
	平成19年度	0.0	-	-	-	-	-

問25 住宅性能表示制度の認知度

(単位：%)

認知度	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
内容もだいたい知っている	平成15年度	6.6	8.7	3.7	7.2	7.5	4.7
	平成16年度	7.2	7.9	6.3	7.5	7.3	5.3
	平成17年度	8.2	7.1	7.4	9.2	8.6	7.3
	平成18年度	9.4	10.5	4.9	12.2	8.6	10.5
	平成19年度	9.3	-	-	-	-	-
名前くらいは知っている	平成15年度	25.4	27.8	23.9	24.0	27.2	25.3
	平成16年度	30.1	22.8	31.5	35.1	38.4	23.2
	平成17年度	31.3	32.7	28.7	32.6	29.3	34.3
	平成18年度	30.4	30.7	31.7	29.1	29.7	31.4
	平成19年度	44.2	-	-	-	-	-
全く知らない	平成15年度	63.8	60.0	71.6	60.8	62.4	65.3
	平成16年度	57.7	64.9	55.0	53.7	46.9	68.9
	平成17年度	57.4	55.1	60.7	56.7	59.1	57.7
	平成18年度	56.9	56.1	57.7	56.8	59.5	52.9
	平成19年度	38.4	-	-	-	-	-

問26-1 住宅性能表示制度の利用の有無

(単位：%)

内容	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
利用した	平成16年度	3.1	2.6	4.5	2.2	2.8	2.0
	平成17年度	5.5	5.1	4.9	6.4	5.1	5.1
	平成18年度	3.9	4.4	4.1	3.4	3.9	3.9
	平成19年度	5.8	-	-	-	-	-
利用していない	平成16年度	32.0	28.1	34.2	33.6	38.4	25.8
	平成17年度	31.9	31.6	29.5	33.3	36.4	24.8
	平成18年度	32.2	36.8	27.6	32.4	35.3	27.5
	平成19年度	73.3	-	-	-	-	-
利用したかどうかわからない	平成16年度	58.5	62.3	54.1	59.0	51.4	67.5
	平成17年度	58.0	56.1	59.0	58.9	55.1	66.4
	平成18年度	60.8	54.4	66.7	60.8	58.6	64.1
	平成19年度	16.3	-	-	-	-	-

問26-2 住宅性能表示制度を利用しなかった理由(複数回答)

(単位 : %)

理由	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
制度利用のメリットが感じられなかった	平成16年度	7.8	3.1	10.5	8.9	11.8	0.0
	平成17年度	6.9	9.7	2.8	8.5	9.7	2.9
	平成18年度	13.7	7.1	14.7	18.8	13.4	14.3
	平成19年度	20.6	-	-	-	-	-
制度利用により購入費用が割高になる	平成16年度	5.2	3.1	0.0	11.1	4.4	5.1
	平成17年度	1.7	0.0	2.8	2.1	1.4	2.9
	平成18年度	7.3	4.8	14.7	4.2	7.3	7.1
	平成19年度	1.6	-	-	-	-	-
制度利用の住宅を購入する機会がない	平成16年度	26.1	15.6	28.9	31.1	27.9	23.1
	平成17年度	29.3	32.3	25.0	31.9	30.6	32.4
	平成18年度	32.3	35.7	17.6	39.6	30.5	35.7
	平成19年度	50.8	-	-	-	-	-
販売業者から説明がなかった	平成16年度	50.4	62.5	42.1	48.9	42.6	64.1
	平成17年度	53.4	45.2	61.1	51.1	50.0	61.8
	平成18年度	40.3	40.5	50.0	33.3	41.5	38.1
	平成19年度	14.3	-	-	-	-	-
その他	平成16年度	2.6	6.3	2.6	0.0	1.5	5.1
	平成17年度	2.6	0.0	2.8	4.3	1.4	2.9
	平成18年度	5.6	9.5	2.9	4.2	6.1	4.8
	平成19年度	9.5	-	-	-	-	-

問1 賃貸契約の種類

(単位：%)

種類	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
通常の借家	平成15年度	96.6	96.5	96.3	97.0	94.1	96.8
	平成16年度	95.7	95.1	96.5	95.7	92.6	97.6
	平成17年度	96.6	94.6	98.1	96.9	95.2	96.9
	平成18年度	94.6	96.4	92.3	95.1	86.7	95.5
	平成19年度	93.3	-	-	-	-	-
定期借家制度利用の借家	平成15年度	2.9	2.8	3.7	2.2	5.9	2.7
	平成16年度	3.9	4.2	3.1	4.3	7.4	2.0
	平成17年度	3.3	5.0	1.9	3.1	4.8	2.9
	平成18年度	4.1	3.2	5.4	3.7	12.0	3.2
	平成19年度	5.8	-	-	-	-	-

問2 入居した住宅に住んでいる人

(単位：%)

人数	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
1人	平成15年度	27.6	28.3	21.9	32.8	29.4	28.6
	平成16年度	26.3	20.8	24.4	33.9	7.4	30.7
	平成17年度	32.0	37.3	23.0	36.4	6.5	35.8
	平成18年度	33.3	43.2	26.8	30.1	12.0	35.6
	平成19年度	25.0	-	-	-	-	-
2人	平成15年度	27.1	26.0	31.0	24.1	20.6	28.4
	平成16年度	28.1	26.9	32.7	24.8	17.6	28.5
	平成17年度	27.0	22.8	37.4	20.2	25.8	27.5
	平成18年度	28.5	24.4	35.2	25.6	21.3	29.3
	平成19年度	27.9	-	-	-	-	-
3人	平成15年度	25.8	26.8	32.2	18.1	17.6	24.9
	平成16年度	22.9	25.8	25.6	17.3	26.5	21.5
	平成17年度	23.3	26.6	23.3	20.2	27.4	22.3
	平成18年度	22.1	20.4	21.5	24.4	24.0	21.8
	平成19年度	19.2	-	-	-	-	-
4人	平成15年度	14.3	13.4	11.6	18.1	14.7	14.1
	平成16年度	16.3	17.8	15.0	16.1	32.4	14.3
	平成17年度	13.1	8.7	14.1	16.3	19.4	11.6
	平成18年度	12.0	9.2	11.5	15.4	22.7	10.9
	平成19年度	19.2	-	-	-	-	-
5人	平成15年度	4.1	4.3	2.5	5.6	14.7	3.2
	平成16年度	4.0	4.5	1.6	5.9	7.4	3.1
	平成17年度	3.3	3.3	1.5	5.0	16.1	1.9
	平成18年度	3.0	2.4	3.4	3.3	13.3	1.9
	平成19年度	3.8	-	-	-	-	-
6人以上	平成15年度	0.6	1.2	0.4	0.4	2.9	0.5
	平成16年度	1.5	3.0	0.4	1.2	8.8	0.8
	平成17年度	1.1	0.8	0.4	2.0	3.2	0.7
	平成18年度	0.6	0.4	0.8	0.8	5.3	0.1
	平成19年度	3.8	-	-	-	-	-

問2 入居した住宅に住んでいる人(平均)

(単位：人)

年度	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
平成15年度		2.4	2.4	2.4	2.4	2.7	2.4
平成16年度		2.5	2.7	2.4	2.4	3.4	2.3
平成17年度		2.3	2.2	2.4	2.4	3.3	2.2
平成18年度		2.3	2.0	2.3	2.4	3.2	2.1
平成19年度		2.6	-	-	-	-	-

問2 65歳以上の居住者がいる世帯

(単位：%)

年度	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
平成15年度		5.4	4.7	2.5	9.1	5.9	5.2
平成16年度		6.1	4.9	5.1	8.3	7.4	4.9
平成17年度		5.7	6.6	3.0	7.8	12.9	4.8
平成18年度		6.6	3.6	5.4	11.0	10.7	6.2
平成19年度		12.5	-	-	-	-	-

問2 65歳以上の居住者がいる世帯における65歳以上居住者の人数(平均)

(単位：人)

年度	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
平成15年度		1.3	1.3	1.3	1.3	1.0	1.3
平成16年度		1.3	1.3	1.5	1.2	1.2	1.3
平成17年度		1.2	1.1	1.4	1.3	1.3	1.3
平成18年度		1.4	1.2	1.3	1.4	1.6	1.3
平成19年度		1.5	-	-	-	-	-

問2 65歳以上の居住者がいる世帯のうち、65歳以上の居住者のみである世帯

(単位：%)

年度	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
平成15年度		38.5	33.3	33.3	42.9	0.0	35.5
平成16年度		44.7	23.1	69.2	42.9	20.0	48.3
平成17年度		43.2	43.8	62.5	35.0	12.5	46.4
平成18年度		44.0	55.6	35.7	44.4	37.5	45.2
平成19年度		46.2	-	-	-	-	-

問4 今回の住宅を見つけた方法 (複数回答)

(単位：%)

方法	年度	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
							一戸建て	集合住宅
住宅情報誌で	平成15年度		10.2	8.7	12.0	9.9	5.9	9.7
	平成16年度		9.8	7.2	11.0	11.4	11.8	10.1
	平成17年度		11.7	7.5	17.0	10.1	4.8	11.8
	平成18年度		10.7	6.4	14.9	10.6	5.3	11.3
	平成19年度		2.9	-	-	-	-	-
新聞等の折り込み広告で	平成15年度		3.2	3.5	2.1	3.9	5.9	2.5
	平成16年度		3.6	2.3	3.9	4.7	4.4	3.4
	平成17年度		2.6	1.2	2.2	4.3	1.6	3.1
	平成18年度		2.0	0.8	1.5	3.7	2.7	1.9
	平成19年度		3.8	-	-	-	-	-
不動産業者で	平成15年度		68.0	72.8	66.1	64.7	64.7	68.2
	平成16年度		67.6	67.8	69.3	65.7	54.4	69.3
	平成17年度		67.9	71.0	64.8	68.2	61.3	69.0
	平成18年度		62.0	66.0	58.2	61.8	41.3	64.2
	平成19年度		73.1	-	-	-	-	-
インターネットで	平成15年度		6.9	8.3	7.4	4.7	8.8	6.4
	平成16年度		7.4	11.4	7.1	3.5	4.4	7.3
	平成17年度		9.9	14.9	10.0	5.0	1.6	10.6
	平成18年度		11.4	17.2	12.3	4.5	10.7	11.4
	平成19年度		14.4	-	-	-	-	-
知人等の紹介で	平成15年度		11.5	9.1	10.3	15.5	26.5	11.6
	平成16年度		15.0	12.5	13.0	19.7	25.0	13.8
	平成17年度		11.6	7.5	8.1	19.0	29.0	10.7
	平成18年度		13.9	8.0	11.1	22.8	30.7	12.0
	平成19年度		11.5	-	-	-	-	-
勤務先で	平成15年度		4.0	2.4	2.9	6.9	2.9	4.0
	平成16年度		2.6	3.0	2.8	2.0	7.4	2.0
	平成17年度		3.8	2.9	6.7	1.6	0.0	3.8
	平成18年度		4.8	4.8	6.9	2.4	6.7	4.5
	平成19年度		1.9	-	-	-	-	-
その他	平成15年度		4.3	3.1	4.5	5.2	8.8	4.2
	平成16年度		4.1	4.9	3.5	3.9	4.4	4.6
	平成17年度		2.7	3.3	3.3	1.6	1.6	2.6
	平成18年度		4.8	3.6	4.2	6.5	9.3	4.3
	平成19年度		1.9	-	-	-	-	-

問5 今回の住宅に決めた理由(複数回答)

(単位: %)

理由	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
家賃が適切だったから	平成15年度	39.8	35.8	38.8	45.3	41.2	40.2
	平成16年度	55.7	51.5	49.6	66.1	64.7	56.3
	平成17年度	55.3	55.2	48.5	62.4	62.9	54.2
	平成18年度	54.6	52.4	48.7	63.0	50.7	55.0
	平成19年度	56.7	-	-	-	-	-
一戸建てだから	平成15年度	3.2	4.3	2.5	2.6	38.2	0.8
	平成16年度	5.8	6.1	4.7	6.7	52.9	0.0
	平成17年度	4.3	2.9	4.4	5.4	46.8	0.0
	平成18年度	4.4	3.6	5.0	4.5	44.0	0.0
	平成19年度	19.2	-	-	-	-	-
信頼できる不動産業者だったから	平成15年度	32.3	38.2	31.8	26.3	26.5	31.8
	平成16年度	10.5	10.6	9.8	11.0	7.4	11.3
	平成17年度	12.9	13.7	10.7	14.3	12.9	13.1
	平成18年度	9.2	12.8	6.5	8.5	2.7	10.0
	平成19年度	32.7	-	-	-	-	-
住宅のデザイン・広さ・設備が良かった	平成15年度	38.5	44.5	42.6	27.6	41.2	36.6
	平成16年度	40.5	42.4	42.5	36.6	33.8	40.3
	平成17年度	44.1	53.5	48.1	31.0	46.8	45.0
	平成18年度	37.5	42.8	39.8	29.7	25.3	38.9
	平成19年度	36.5	-	-	-	-	-
住宅の立地環境が良かったから	平成15年度	30.8	31.9	30.2	30.2	29.4	32.1
	平成16年度	48.2	48.1	50.8	45.7	29.4	50.2
	平成17年度	49.3	51.9	54.8	41.1	38.7	49.3
	平成18年度	48.6	48.8	50.2	46.7	33.3	50.3
	平成19年度	44.2	-	-	-	-	-
昔から住んでいる地域だったから	平成15年度	9.3	8.3	6.6	13.4	14.7	9.6
	平成16年度	11.1	8.7	12.6	12.2	11.8	9.9
	平成17年度	10.9	10.4	6.3	16.3	12.9	11.6
	平成18年度	14.8	14.8	10.0	19.9	22.7	13.9
	平成19年度	17.3	-	-	-	-	-
親・子供などと同居・近くに住んでいる	平成15年度	10.9	7.9	13.6	11.2	11.8	10.9
	平成16年度	10.6	12.1	10.6	9.1	11.8	10.2
	平成17年度	8.2	5.8	7.8	10.9	8.1	7.8
	平成18年度	12.0	6.4	11.5	18.3	20.0	11.1
	平成19年度	5.8	-	-	-	-	-
その他	平成15年度	6.5	8.3	6.6	4.3	5.9	6.7
	平成16年度	9.3	9.8	9.8	8.3	7.4	10.2
	平成17年度	6.1	7.5	8.5	2.3	6.5	6.2
	平成18年度	7.8	10.4	7.3	5.7	2.7	8.4
	平成19年度	4.8	-	-	-	-	-

問5-1 設備が良かったと思う理由(複数回答)

(単位: %)

理由	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
住宅のデザインが気に入ったから	平成15年度	28.9	26.5	32.0	28.1	28.6	29.8
	平成16年度	23.6	17.9	28.7	24.7	26.1	22.0
	平成17年度	32.7	36.4	32.3	27.5	34.5	30.0
	平成18年度	28.9	27.1	31.7	27.4	15.8	29.8
	平成19年度	21.1	-	-	-	-	-
住宅の広さが十分だから	平成15年度	53.9	59.3	47.6	54.7	64.3	55.0
	平成16年度	49.2	51.8	47.2	48.4	56.5	50.0
	平成17年度	49.0	46.5	52.3	47.5	51.7	50.8
	平成18年度	61.6	65.4	52.9	68.5	78.9	60.4
	平成19年度	63.2	-	-	-	-	-
間取り・部屋数が適当だから	平成15年度	70.0	71.7	72.8	62.5	57.1	70.6
	平成16年度	67.4	69.6	63.0	69.9	56.5	67.8
	平成17年度	66.4	60.5	72.3	66.3	62.1	65.4
	平成18年度	71.8	72.0	72.1	71.2	57.9	72.8
	平成19年度	81.6	-	-	-	-	-
台所の設備・広さが十分だから	平成15年度	17.1	18.6	19.4	10.9	7.1	19.3
	平成16年度	13.4	14.3	14.8	10.8	13.0	12.7
	平成17年度	23.0	28.7	18.5	21.3	13.8	23.8
	平成18年度	21.8	28.0	18.3	17.8	10.5	22.6
	平成19年度	39.5	-	-	-	-	-
浴室の設備・広さが十分だから	平成15年度	18.9	22.1	19.4	12.5	21.4	20.2
	平成16年度	20.8	21.4	22.2	18.3	13.0	21.6
	平成17年度	19.8	27.1	13.1	18.8	20.7	19.6
	平成18年度	19.4	26.2	17.3	12.3	10.5	20.0
	平成19年度	28.9	-	-	-	-	-
高齢者等への配慮がよいから	平成15年度	3.9	4.4	4.9	1.6	0.0	4.1
	平成16年度	3.8	5.4	2.8	3.2	8.7	2.5
	平成17年度	5.6	7.0	3.1	7.5	10.3	5.4
	平成18年度	4.9	2.8	5.8	6.8	10.5	4.5
	平成19年度	2.6	-	-	-	-	-
高気密・高断熱住宅だから	平成15年度	2.1	3.5	1.0	1.6	0.0	2.8
	平成16年度	3.8	4.5	5.6	1.1	0.0	4.7
	平成17年度	1.8	4.7	0.0	0.0	3.4	1.9
	平成18年度	2.5	0.9	4.8	1.4	5.3	2.3
	平成19年度	0.0	-	-	-	-	-
火災・地震・水害などへの安全性が高いから	平成15年度	3.9	5.3	2.9	3.1	7.1	3.7
	平成16年度	5.1	5.4	8.3	1.1	0.0	4.7
	平成17年度	2.1	1.6	1.5	3.8	0.0	2.3
	平成18年度	3.2	3.7	2.9	2.7	0.0	3.4
	平成19年度	5.3	-	-	-	-	-

問6 直前の住宅の種類

(単位: %)

種類	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
持家	平成15年度	16.6	16.5	19.0	14.2	23.5	17.3
	平成16年度	13.3	13.6	15.0	11.4	14.7	14.3
	平成17年度	13.3	12.4	15.9	11.2	17.7	13.7
	平成18年度	16.5	14.8	20.3	14.2	21.3	16.0
	平成19年度	11.5	-	-	-	-	-
社宅・寮・公務員住宅など	平成15年度	9.3	8.7	11.6	7.8	0.0	9.2
	平成16年度	8.2	9.1	8.7	6.7	2.9	8.0
	平成17年度	8.6	10.8	8.9	6.2	6.5	7.4
	平成18年度	7.7	6.4	10.0	6.5	5.3	7.9
	平成19年度	10.6	-	-	-	-	-
公営住宅、都市再生機構または公社等の賃貸住宅	平成15年度	5.5	2.0	4.5	10.3	8.8	5.2
	平成16年度	5.1	2.6	4.7	8.3	5.9	3.9
	平成17年度	3.9	0.4	3.8	7.4	4.8	3.5
	平成18年度	4.8	2.4	3.8	8.1	5.4	4.7
	平成19年度	1.0	-	-	-	-	-
民間賃貸住宅	平成15年度	43.8	48.1	39.6	43.6	38.2	41.0
	平成16年度	43.4	49.6	38.2	42.2	51.4	39.2
	平成17年度	42.7	46.0	38.9	43.4	38.7	39.7
	平成18年度	42.2	46.4	35.3	45.1	48.0	41.5
	平成19年度	61.5	-	-	-	-	-
親・兄弟姉妹など親族の住宅	平成15年度	22.4	22.4	22.3	22.4	26.5	25.0
	平成16年度	28.0	23.1	32.7	28.3	23.5	32.6
	平成17年度	29.3	28.6	31.9	27.1	30.6	33.9
	平成18年度	26.9	24.0	29.9	26.8	16.0	28.2
	平成19年度	13.5	-	-	-	-	-
その他	平成15年度	1.5	1.6	1.6	1.3	2.9	1.6
	平成16年度	0.9	0.4	0.4	2.0	0.0	0.9
	平成17年度	1.6	0.8	0.4	3.5	1.6	1.6
	平成18年度	1.0	1.6	0.4	0.8	2.6	0.7
	平成19年度	1.9	-	-	-	-	-

注: その他には、下宿・間借りが含まれている。

問7 直前の住宅の月額家賃(平均)

(単位：円)

年度	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
平成15年度		63,317.6	72,098.5	54,208.1	62,881.3	78,941.2	62,466.6
平成16年度		68,635.2	84,930.3	56,468.5	63,189.6	73,000.0	67,969.9
平成17年度		66,307.9	79,363.6	60,416.4	59,647.5	69,666.7	65,933.7
平成18年度		65,136.9	76,550.0	58,220.9	60,310.1	73,452.4	64,028.1
平成19年度		73,411.1	-	-	-	-	-

問8-1 住宅の建て方

(単位：%)

住宅	年度	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
							一戸建て	集合住宅
直前の居住住宅が一戸建て	平成15年度		26.9	26.8	30.2	23.7	47.1	28.6
	平成16年度		25.1	23.1	31.1	21.3	26.5	27.5
	平成17年度		26.0	24.1	31.5	22.1	33.9	28.0
	平成18年度		36.1	33.2	42.5	32.1	41.3	35.5
	平成19年度		26.0	-	-	-	-	-
今回の居住住宅が一戸建て	平成15年度		4.7	5.5	3.3	5.2	100.0	-
	平成16年度		8.8	9.1	6.3	11.0	100.0	-
	平成17年度		8.1	5.4	8.9	9.7	100.0	-
	平成18年度		9.9	7.2	9.6	13.0	100.0	-
	平成19年度		-	-	-	-	-	-

問8-2 住宅の延べ床面積(平均)

(単位：㎡)

住宅	年度	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
							一戸建て	集合住宅
直前の居住住宅	平成15年度		71.6	63.0	81.5	71.7	99.5	70.9
	平成16年度		71.2	64.8	85.4	67.6	75.0	72.9
	平成17年度		78.6	72.2	99.1	66.9	87.3	80.7
	平成18年度		76.5	76.0	85.3	70.0	83.1	75.8
	平成19年度		64.0	-	-	-	-	-
今回の居住住宅	平成15年度		50.7	49.8	53.1	49.3	77.1	49.0
	平成16年度		54.8	53.2	55.4	55.8	85.6	51.0
	平成17年度		51.3	47.8	56.5	49.6	82.4	48.6
	平成18年度		53.1	46.0	58.8	54.8	80.0	50.2
	平成19年度		59.1	-	-	-	-	-

問8-3 住宅の敷地面積(平均)

(単位：㎡)

住宅	年度	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
							一戸建て	集合住宅
直前の居住住宅	平成15年度		186.7	140.0	253.6	132.3	135.2	193.4
	平成16年度		192.1	150.7	243.8	159.4	139.5	202.6
	平成17年度		218.4	197.3	287.9	130.9	152.5	233.0
	平成18年度		166.2	161.1	214.6	114.6	186.1	163.0
	平成19年度		191.8	-	-	-	-	-
今回の居住住宅	平成15年度		107.5	136.3	95.0	66.3	107.5	-
	平成16年度		97.4	151.6	90.1	63.5	97.4	-
	平成17年度		109.4	141.6	130.6	69.9	109.4	-
	平成18年度		112.0	72.0	147.6	84.9	112.0	-
	平成19年度		213.0	-	-	-	-	-

問8-4 高齢者対応設備(複数回答) 手すり

(単位：%)

住宅	年度	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
							一戸建て	集合住宅
直前の居住住宅	平成15年度		4.3	5.9	3.3	3.4	2.9	4.9
	平成16年度		4.7	6.1	3.5	4.3	5.9	4.3
	平成17年度		5.6	7.9	3.7	5.4	8.1	5.5
	平成18年度		7.3	7.2	9.2	5.3	8.0	7.2
	平成19年度		3.8	-	-	-	-	-
今回の居住住宅	平成15年度		5.1	5.5	1.7	8.2	8.8	5.4
	平成16年度		4.8	7.2	2.0	5.1	10.3	4.4
	平成17年度		5.3	4.1	5.6	6.2	16.1	4.8
	平成18年度		4.5	4.0	4.6	4.9	9.3	4.0
	平成19年度		5.8	-	-	-	-	-

問8-4 高齢者対応設備(複数回答) 段差のない室内

(単位: %)

住宅	区分		サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
	年度	区分					一戸建て	集合住宅
直前の居住住宅	平成15年度		4.5	5.5	6.2	1.7	5.9	4.2
	平成16年度		9.5	10.6	5.1	12.6	14.7	8.7
	平成17年度		7.3	5.4	7.8	8.5	3.2	7.8
	平成18年度		10.3	10.8	11.9	8.1	9.3	10.4
	平成19年度		5.8	-	-	-	-	-
今回の居住住宅	平成15年度		11.1	7.5	12.8	13.4	5.9	12.9
	平成16年度		16.1	18.2	11.4	18.5	17.6	17.7
	平成17年度		18.6	19.1	21.1	15.5	14.5	22.3
	平成18年度		17.0	16.8	19.2	15.0	13.3	17.4
	平成19年度		10.6	-	-	-	-	-

問8-4 高齢者対応設備(複数回答) 廊下などが車椅子で通行可能な幅

(単位: %)

住宅	区分		サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
	年度	区分					一戸建て	集合住宅
直前の居住住宅	平成15年度		3.2	3.5	3.3	2.6	2.9	3.2
	平成16年度		4.0	5.3	3.5	3.1	5.9	3.6
	平成17年度		3.8	5.0	3.3	3.1	3.2	3.8
	平成18年度		4.4	5.6	4.6	2.8	5.3	4.3
	平成19年度		1.9	-	-	-	-	-
今回の居住住宅	平成15年度		4.5	4.3	5.4	3.9	2.9	5.4
	平成16年度		5.8	9.8	4.3	3.1	7.4	6.3
	平成17年度		4.2	5.0	3.3	4.3	6.5	4.8
	平成18年度		3.6	4.4	2.7	3.7	1.3	3.8
	平成19年度		2.9	-	-	-	-	-

問8-4 高齢者対応設備(複数回答) 全ての高齢者対応設備が整備

(単位: %)

住宅	区分		サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
	年度	区分					一戸建て	集合住宅
直前の居住住宅	平成15年度		0.8	1.6	0.8	0.0	2.9	0.8
	平成16年度		1.4	1.9	1.2	1.2	1.5	1.4
	平成17年度		1.3	1.7	1.5	0.8	0.0	1.6
	平成18年度		2.6	3.6	3.8	0.4	4.0	2.5
	平成19年度		0.0	-	-	-	-	-
今回の居住住宅	平成15年度		1.6	2.8	0.0	2.2	2.9	1.8
	平成16年度		1.6	3.4	0.8	0.4	1.5	1.7
	平成17年度		1.6	2.1	0.7	1.9	1.6	1.9
	平成18年度		0.7	1.2	0.0	0.8	0.0	0.7
	平成19年度		0.0	-	-	-	-	-

問8-5 省エネ設備(複数回答) 二重サッシ

(単位: %)

住宅	区分		サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
	年度	区分					一戸建て	集合住宅
直前の居住住宅	平成15年度		4.7	5.9	5.4	2.6	2.9	5.0
	平成16年度		5.6	4.5	3.5	8.7	10.3	4.8
	平成17年度		3.3	3.3	3.0	3.5	1.6	3.6
	平成18年度		5.4	4.4	6.5	5.3	5.3	5.4
	平成19年度		1.0	-	-	-	-	-
今回の居住住宅	平成15年度		3.4	4.3	3.7	2.2	0.0	3.9
	平成16年度		5.8	1.9	5.1	10.6	14.7	6.0
	平成17年度		5.3	10.8	1.5	4.3	3.2	6.2
	平成18年度		5.5	7.6	5.0	4.1	8.0	5.3
	平成19年度		7.7	-	-	-	-	-

問8-5 省エネ設備(複数回答) 太陽光発電装置

(単位: %)

住宅	区分		サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
	年度	区分					一戸建て	集合住宅
直前の居住住宅	平成15年度		0.1	0.0	0.4	0.0	0.0	0.2
	平成16年度		0.8	0.8	1.6	0.0	0.0	0.9
	平成17年度		0.8	0.4	1.1	0.8	4.8	0.5
	平成18年度		0.7	0.4	0.8	0.8	0.0	0.7
	平成19年度		0.0	-	-	-	-	-
今回の居住住宅	平成15年度		0.3	0.0	0.0	0.9	0.0	0.3
	平成16年度		0.4	0.8	0.0	0.4	1.5	0.3
	平成17年度		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度		0.3	0.4	0.0	0.4	0.0	0.3
	平成19年度		0.0	-	-	-	-	-

問8-7 片道通勤時間

(単位：分)

住宅	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
直前の居住住宅	平成15年度	40.4	43.4	35.3	42.6	47.6	40.5
	平成16年度	39.9	40.6	34.3	44.5	43.9	40.2
	平成17年度	41.6	44.4	35.6	45.3	44.8	41.4
	平成18年度	42.1	48.3	35.3	43.4	39.9	42.4
	平成19年度	44.0	-	-	-	-	-
今回の居住住宅	平成15年度	34.8	40.5	30.3	33.7	43.2	34.2
	平成16年度	34.6	39.8	27.9	36.1	37.6	34.2
	平成17年度	33.1	37.4	27.8	34.7	38.6	32.5
	平成18年度	32.5	35.8	28.2	33.8	34.6	32.3
	平成19年度	37.5	-	-	-	-	-

問9 直前の住宅の居住期間(平均)

(単位：年)

区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
					一戸建て	集合住宅
平成15年度	10.9	9.3	12.2	11.2	12.9	11.2
平成16年度	10.8	8.6	12.3	11.7	10.4	11.3
平成17年度	11.4	10.0	11.7	12.4	11.1	12.2
平成18年度	12.6	10.5	13.7	13.5	12.1	12.6
平成19年度	9.9	-	-	-	-	-

問10 従前の居住地

(単位：%)

内容	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
他の市区町村から移動	平成15年度	62.8	66.5	64.0	57.3	50.0	63.2
	平成16年度	66.1	63.3	70.9	64.2	66.2	67.4
	平成17年度	61.6	63.9	64.8	56.2	54.8	62.1
	平成18年度	60.8	64.8	68.6	48.4	48.0	62.2
	平成19年度	-	-	-	-	-	-
同一市区町村内	平成15年度	35.0	30.3	34.7	40.5	47.1	35.1
	平成16年度	32.4	35.6	26.4	35.0	33.8	31.2
	平成17年度	35.8	32.8	32.6	41.9	45.2	35.1
	平成18年度	37.4	32.8	29.5	50.4	49.3	36.1
	平成19年度	-	-	-	-	-	-

問11 住宅入居当時の世帯主の年齢

(単位：%)

年齢	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
20歳未満	平成15年度	3.8	5.5	1.2	4.7	5.9	4.4
	平成16年度	3.2	3.0	3.5	3.1	0.0	4.3
	平成17年度	5.9	11.2	3.0	3.9	1.6	6.7
	平成18年度	3.3	6.8	1.9	1.2	0.0	3.7
	平成19年度	2.9	-	-	-	-	-
20代	平成15年度	38.3	38.6	42.2	34.1	32.3	37.9
	平成16年度	37.7	37.9	40.9	34.2	17.6	41.3
	平成17年度	38.5	37.7	40.0	37.6	17.7	41.9
	平成18年度	37.8	34.8	43.7	34.6	10.7	40.8
	平成19年度	25.0	-	-	-	-	-
30代	平成15年度	33.2	33.1	34.7	31.9	14.7	34.3
	平成16年度	33.9	35.6	33.5	32.7	33.8	34.2
	平成17年度	32.3	31.1	38.2	27.1	38.7	30.4
	平成18年度	32.3	33.2	32.2	31.3	33.4	32.1
	平成19年度	27.9	-	-	-	-	-
40代	平成15年度	12.5	11.8	12.4	13.3	17.6	12.0
	平成16年度	12.9	11.0	11.8	16.1	22.1	10.6
	平成17年度	10.9	11.2	8.5	13.2	17.8	10.0
	平成18年度	12.7	13.2	12.2	12.6	28.0	11.0
	平成19年度	24.0	-	-	-	-	-
50代	平成15年度	6.6	6.3	6.7	6.9	23.5	5.9
	平成16年度	6.9	9.5	4.7	6.3	17.6	5.4
	平成17年度	7.2	3.7	6.3	11.2	14.6	5.9
	平成18年度	7.4	6.8	6.5	8.9	18.7	6.2
	平成19年度	7.7	-	-	-	-	-
60代以上	平成15年度	4.8	4.8	2.0	7.7	5.9	4.7
	平成16年度	5.4	3.1	5.5	7.5	8.8	4.2
	平成17年度	4.8	3.8	3.7	7.0	9.7	4.4
	平成18年度	5.7	4.0	2.6	11.1	6.6	5.7
	平成19年度	9.6	-	-	-	-	-

問11 住宅入居当時の世帯主の年齢(平均)

(単位：歳)

年度	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
平成15年度		34.2	33.7	33.6	35.4	38.5	33.8
平成16年度		34.6	34.3	34.0	35.4	40.7	33.3
平成17年度		33.7	32.1	33.0	35.8	40.0	32.7
平成18年度		34.9	33.9	33.5	37.5	42.3	34.1
平成19年度		38.6	-	-	-	-	-

問12 世帯主の職業

(単位：%)

職業	年度	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
							一戸建て	集合住宅
農林漁業主	平成15年度		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成16年度		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成17年度		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成19年度		1.9	-	-	-	-	-
自営業	平成15年度		7.6	8.3	5.0	9.5	8.8	7.7
	平成16年度		7.3	6.8	6.3	8.7	19.1	5.6
	平成17年度		6.9	5.0	7.4	8.1	9.7	6.6
	平成18年度		8.7	9.6	6.1	10.6	17.3	7.8
	平成19年度		13.5	-	-	-	-	-
会社・団体役員	平成15年度		7.8	5.5	12.4	5.6	14.7	7.1
	平成16年度		5.8	6.8	3.5	7.1	11.8	4.8
	平成17年度		5.3	4.1	5.9	5.8	4.8	4.8
	平成18年度		5.3	5.6	6.1	4.1	8.0	5.0
	平成19年度		17.3	-	-	-	-	-
公務員	平成15年度		4.3	5.9	4.1	2.6	8.8	3.5
	平成16年度		2.7	1.9	2.8	3.5	4.4	2.4
	平成17年度		3.0	3.3	3.3	2.3	1.6	3.3
	平成18年度		3.4	4.4	3.4	2.4	2.7	3.5
	平成19年度		4.8	-	-	-	-	-
会社員・団体職員	平成15年度		60.6	58.7	65.7	57.3	38.2	60.7
	平成16年度		64.5	67.0	68.5	57.9	54.4	66.2
	平成17年度		61.1	58.9	65.2	58.9	67.7	60.7
	平成18年度		63.4	59.6	72.0	58.1	54.7	64.4
	平成19年度		42.3	-	-	-	-	-
派遣社員・短期社員	平成15年度		3.2	3.1	2.5	3.9	2.9	3.7
	平成16年度		4.0	2.3	5.9	3.9	1.5	4.4
	平成17年度		4.2	3.7	3.3	5.4	4.8	3.6
	平成18年度		5.5	5.2	3.8	7.7	0.0	6.2
	平成19年度		3.8	-	-	-	-	-
年金受給者	平成15年度		2.3	2.0	0.8	4.3	0.0	2.5
	平成16年度		2.3	1.9	2.4	2.8	1.5	1.7
	平成17年度		1.4	0.8	0.7	2.7	1.6	1.6
	平成18年度		1.7	1.2	0.0	4.1	1.3	1.8
	平成19年度		1.0	-	-	-	-	-
無職	平成15年度		2.1	1.6	1.2	3.4	5.9	2.0
	平成16年度		3.8	1.5	3.9	5.9	0.0	4.1
	平成17年度		3.8	2.9	3.7	4.7	3.2	3.6
	平成18年度		3.7	2.8	2.3	6.1	8.0	3.2
	平成19年度		4.8	-	-	-	-	-
その他	平成15年度		11.4	13.8	7.9	12.5	17.6	11.9
	平成16年度		8.4	10.2	5.1	9.8	7.4	9.4
	平成17年度		13.3	20.3	9.3	10.9	6.5	14.5
	平成18年度		6.9	10.8	3.4	6.5	4.0	7.2
	平成19年度		7.7	-	-	-	-	-

問13 税込世帯年収

(単位：%)

年収	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
400万円未満	平成15年度	34.8	29.9	28.6	46.5	29.4	37.0
	平成16年度	36.7	31.1	30.7	48.4	16.2	39.9
	平成17年度	36.0	29.8	28.5	49.7	32.3	36.7
	平成18年度	37.8	30.4	31.7	51.6	38.7	37.7
	平成19年度	28.8	-	-	-	-	-
400万～600万円未満	平成15年度	28.9	24.4	37.6	24.6	14.7	29.4
	平成16年度	25.0	21.9	28.8	24.4	27.9	23.9
	平成17年度	25.0	21.1	26.7	26.7	27.4	25.7
	平成18年度	25.5	24.0	25.7	26.9	25.4	25.5
	平成19年度	30.8	-	-	-	-	-
600万～800万円未満	平成15年度	10.9	13.3	9.1	9.9	8.8	10.3
	平成16年度	12.9	14.4	13.0	11.4	20.6	11.8
	平成17年度	13.2	11.2	18.1	9.7	14.6	12.1
	平成18年度	12.4	14.0	14.1	9.0	8.0	12.9
	平成19年度	15.4	-	-	-	-	-
800万～1000万円未満	平成15年度	3.3	5.9	2.9	0.8	5.8	3.1
	平成16年度	5.2	6.8	3.2	5.5	5.9	4.5
	平成17年度	3.2	4.5	2.2	2.7	4.8	2.8
	平成18年度	4.6	5.2	4.2	4.5	9.3	4.1
	平成19年度	7.7	-	-	-	-	-
1000万～1200万円未満	平成15年度	1.8	3.6	1.6	0.0	8.8	1.5
	平成16年度	2.6	5.3	1.6	0.8	5.9	1.7
	平成17年度	2.4	2.9	2.6	1.6	1.6	1.9
	平成18年度	1.1	1.2	1.5	0.4	0.0	1.2
	平成19年度	1.9	-	-	-	-	-
1200万～1500万円未満	平成15年度	0.5	1.2	0.0	0.4	2.9	0.5
	平成16年度	1.0	0.8	1.2	1.2	4.4	0.9
	平成17年度	0.1	0.4	0.0	0.0	1.6	0.0
	平成18年度	0.7	1.2	0.4	0.4	1.3	0.6
	平成19年度	0.0	-	-	-	-	-
1500万～2000万円未満	平成15年度	0.4	0.8	0.4	0.0	0.0	0.2
	平成16年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成17年度	0.1	0.0	0.4	0.0	1.6	0.0
	平成18年度	0.3	0.4	0.4	0.0	0.0	0.3
	平成19年度	1.9	-	-	-	-	-
2000万円以上	平成15年度	0.1	0.0	0.4	0.0	0.0	0.2
	平成16年度	0.1	0.0	0.0	0.4	0.0	0.2
	平成17年度	0.1	0.4	0.0	0.0	0.0	0.2
	平成18年度	0.3	0.8	0.0	0.0	1.3	0.1
	平成19年度	0.0	-	-	-	-	-

問13 税込世帯年収(平均)

(単位：万円)

区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
					一戸建て	集合住宅
平成15年度	438.2	492.0	449.8	369.7	556.4	423.7
平成16年度	450.9	485.8	451.7	418.6	575.4	428.1
平成17年度	429.5	453.9	460.2	383.7	484.9	414.3
平成18年度	443.7	491.7	461.8	386.9	484.6	439.2
平成19年度	501.4	-	-	-	-	-

問14 勤務先からの住宅手当を受けている世帯

(単位：%)

区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
					一戸建て	集合住宅
平成15年度	29.7	32.3	32.6	23.7	26.5	27.7
平成16年度	32.0	39.8	31.5	24.4	26.5	33.1
平成17年度	28.3	33.6	32.6	19.0	24.2	26.5
平成18年度	28.9	28.4	36.0	22.0	29.3	28.9
平成19年度	24.0	-	-	-	-	-

問14 勤務先からの住宅手当(平均)

(単位：円)

区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
					一戸建て	集合住宅
平成15年度	31,961.1	40,773.9	29,113.4	22,477.3	42,571.4	30,278.2
平成16年度	37,295.0	50,383.5	23,743.3	34,758.3	67,000.0	34,401.2
平成17年度	31,682.8	34,080.9	34,357.1	22,682.9	32,041.7	29,771.0
平成18年度	30,032.4	33,274.2	27,765.8	29,534.1	39,277.8	29,035.9
平成19年度	40,315.8	-	-	-	-	-

問14 1ヶ月の家賃(平均)

(単位：円)

年度	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
平成15年度		73,471.4	85,345.5	66,319.9	67,020.9	93,132.4	71,726.1
平成16年度		77,467.2	96,026.6	65,717.6	70,269.5	89,405.3	75,439.6
平成17年度		72,813.3	86,414.8	67,320.2	66,087.0	79,704.9	71,605.3
平成18年度		70,950.2	80,816.7	65,806.4	66,230.9	79,569.5	69,988.0
平成19年度		85,753.5	-	-	-	-	-

問14 1ヶ月の共益費(平均)

(単位：円)

年度	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
平成15年度		3,552.0	3,391.6	3,176.3	4,138.4	1,250.0	3,668.8
平成16年度		3,528.6	3,276.1	3,395.4	3,883.9	935.2	3,755.9
平成17年度		3,276.4	3,156.1	3,245.6	3,403.5	769.2	3,482.5
平成18年度		3,219.3	2,789.1	2,762.8	4,073.4	2,157.6	3,329.7
平成19年度		4,026.2	-	-	-	-	-

問14 敷金/保証金がある世帯

(単位：%)

年度	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
平成15年度		85.2	85.8	84.7	84.9	76.5	86.9
平成16年度		83.5	86.0	77.2	87.4	83.8	84.1
平成17年度		83.5	89.2	77.0	84.9	82.3	83.0
平成18年度		80.2	86.0	71.6	83.3	73.3	80.9
平成19年度		90.4	-	-	-	-	-

問14 敷金/保証金の月数

(単位：%)

月数	年度	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
							一戸建て	集合住宅
1ヶ月未満	平成15年度		0.8	0.9	0.5	1.0	3.8	0.8
	平成16年度		0.2	0.0	0.5	0.0	0.0	0.2
	平成17年度		1.1	1.9	0.5	0.9	0.0	1.0
	平成18年度		2.3	1.4	0.0	5.4	1.8	2.4
	平成19年度		0.0	-	-	-	-	-
1ヶ月ちょうど	平成15年度		11.1	22.5	7.8	2.0	23.1	11.0
	平成16年度		13.0	22.5	13.3	3.2	14.0	13.6
	平成17年度		13.7	21.4	12.5	7.3	11.8	13.5
	平成18年度		17.8	34.9	12.3	4.9	9.1	18.7
	平成19年度		29.8	-	-	-	-	-
1ヶ月超2ヶ月未満	平成15年度		1.3	0.5	1.5	2.0	0.0	1.4
	平成16年度		2.2	0.0	3.1	3.6	1.8	2.2
	平成17年度		2.0	0.5	3.8	1.8	0.0	2.1
	平成18年度		2.1	1.4	4.8	0.5	0.0	2.4
	平成19年度		0.0	-	-	-	-	-
2ヶ月ちょうど	平成15年度		33.5	60.6	28.3	9.1	42.3	32.1
	平成16年度		34.9	65.6	31.1	6.8	28.1	36.5
	平成17年度		33.0	68.8	20.7	9.6	33.3	33.3
	平成18年度		34.4	53.0	34.2	15.1	32.7	34.6
	平成19年度		42.6	-	-	-	-	-
2ヶ月超3ヶ月未満	平成15年度		1.6	1.8	0.5	2.5	0.0	1.5
	平成16年度		2.6	0.9	3.1	4.1	1.8	2.0
	平成17年度		1.4	0.0	1.9	2.3	3.9	1.0
	平成18年度		0.8	0.5	0.5	1.5	3.6	0.5
	平成19年度		0.0	-	-	-	-	-
3ヶ月ちょうど	平成15年度		33.7	12.8	57.1	32.5	19.2	33.7
	平成16年度		30.1	11.0	44.4	36.9	36.8	27.2
	平成17年度		33.5	7.4	54.8	38.8	29.4	33.1
	平成18年度		25.4	8.4	42.8	27.3	21.8	25.7
	平成19年度		13.8	-	-	-	-	-
3ヶ月超	平成15年度		17.1	0.5	3.4	49.7	11.5	18.8
	平成16年度		16.6	0.0	3.6	45.0	17.5	17.8
	平成17年度		15.1	0.0	5.3	39.3	21.6	15.6
	平成18年度		16.6	0.5	4.3	44.9	30.9	15.2
	平成19年度		13.8	-	-	-	-	-

問14 礼金がある世帯

(単位：%)

年度	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
平成15年度		51.2	71.7	57.4	22.4	52.9	52.3
平成16年度		46.9	66.3	42.5	31.1	55.9	46.6
平成17年度		49.3	74.7	45.2	29.8	48.4	49.3
平成18年度		43.7	67.6	44.4	18.7	36.0	44.6
平成19年度		68.3	-	-	-	-	-

問14 礼金の月数

(単位 : %)

月数	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
1ヶ月未満	平成15年度	1.3	1.1	0.0	5.8	0.0	1.6
	平成16年度	1.7	1.1	0.9	3.8	0.0	1.5
	平成17年度	2.9	2.8	2.5	3.9	0.0	1.8
	平成18年度	1.8	1.8	1.7	2.2	3.7	1.6
	平成19年度	0.0	-	-	-	-	-
1ヶ月ちょうど	平成15年度	62.2	61.0	69.1	48.1	72.2	61.4
	平成16年度	54.1	46.9	68.5	50.6	60.5	55.3
	平成17年度	51.7	53.3	63.1	29.9	66.7	51.2
	平成18年度	59.8	63.9	66.4	28.3	51.9	60.5
	平成19年度	66.2	-	-	-	-	-
1ヶ月超2ヶ月未満	平成15年度	2.1	0.0	2.9	7.7	0.0	2.3
	平成16年度	3.9	0.6	9.3	3.8	0.0	4.0
	平成17年度	2.4	1.7	1.6	5.2	0.0	2.8
	平成18年度	2.7	2.4	2.6	4.3	0.0	3.0
	平成19年度	0.0	-	-	-	-	-
2ヶ月ちょうど	平成15年度	25.2	34.6	18.0	11.5	27.8	24.8
	平成16年度	29.6	49.7	9.3	12.7	21.1	31.5
	平成17年度	27.2	41.7	13.9	14.3	13.3	27.0
	平成18年度	24.8	29.6	20.7	17.4	18.5	25.3
	平成19年度	21.1	-	-	-	-	-
2ヶ月超3ヶ月未満	平成15年度	0.5	0.5	0.0	1.9	0.0	0.3
	平成16年度	1.4	0.0	0.9	5.1	0.0	0.7
	平成17年度	1.3	0.0	0.0	6.5	0.0	1.8
	平成18年度	0.9	0.6	0.0	4.3	7.4	0.3
	平成19年度	2.8	-	-	-	-	-
3ヶ月ちょうど	平成15年度	5.4	2.7	9.4	3.8	0.0	5.8
	平成16年度	5.2	1.7	8.3	8.9	13.2	3.7
	平成17年度	9.2	0.6	18.0	15.6	20.0	9.1
	平成18年度	5.7	1.8	6.0	19.6	7.4	5.6
	平成19年度	2.8	-	-	-	-	-
3ヶ月超	平成15年度	2.7	0.0	0.0	19.2	0.0	3.2
	平成16年度	3.3	0.0	0.9	13.9	5.3	2.2
	平成17年度	5.3	0.0	0.8	24.7	0.0	6.3
	平成18年度	3.6	0.0	0.9	23.9	11.1	3.0
	平成19年度	7.0	-	-	-	-	-

問14 仲介手数料がある世帯

(単位 : %)

年度	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
平成15年度		61.5	62.6	62.0	59.9	52.9	63.2
平成16年度		59.5	67.0	53.1	57.9	55.9	60.9
平成17年度		58.9	66.8	55.2	55.4	58.1	60.0
平成18年度		56.1	63.2	48.7	56.9	42.7	57.6
平成19年度		93.3	-	-	-	-	-

問14 仲介手数料の月数

(単位 : %)

月数	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
1ヶ月未満	平成15年度	15.6	14.5	10.7	22.3	11.1	16.2
	平成16年度	17.2	10.2	23.7	19.7	5.3	16.5
	平成17年度	18.8	9.3	28.9	18.9	25.0	18.7
	平成18年度	22.8	15.2	30.7	24.3	15.6	23.4
	平成19年度	11.3	-	-	-	-	-
1ヶ月ちょうど	平成15年度	76.3	81.8	81.3	64.7	83.3	75.5
	平成16年度	76.0	87.0	65.2	72.8	78.9	76.8
	平成17年度	72.8	83.2	61.7	72.7	66.7	72.3
	平成18年度	72.7	81.6	64.6	70.0	78.1	72.3
	平成19年度	82.5	-	-	-	-	-
1ヶ月超2ヶ月未満	平成15年度	0.7	0.0	1.3	0.7	0.0	0.8
	平成16年度	2.6	1.7	3.0	3.4	7.9	2.5
	平成17年度	2.9	1.2	4.0	3.5	0.0	3.5
	平成18年度	1.4	1.9	0.0	2.1	0.0	1.5
	平成19年度	6.2	-	-	-	-	-
2ヶ月ちょうど	平成15年度	4.0	3.8	0.7	7.9	5.6	4.0
	平成16年度	2.6	1.1	3.7	3.4	0.0	3.1
	平成17年度	3.3	6.2	1.3	2.1	5.6	2.9
	平成18年度	1.4	0.0	1.6	2.9	3.1	1.3
	平成19年度	0.0	-	-	-	-	-
2ヶ月超3ヶ月未満	平成15年度	0.2	0.0	0.7	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成19年度	0.0	-	-	-	-	-
3ヶ月ちょうど	平成15年度	2.2	0.0	3.3	3.6	0.0	2.4
	平成16年度	0.2	0.0	0.7	0.0	0.0	0.3
	平成17年度	1.5	0.0	3.4	1.4	2.8	1.7
	平成18年度	0.5	0.6	0.8	0.0	0.0	0.5
	平成19年度	0.0	-	-	-	-	-
3ヶ月超	平成15年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	0.9	0.0	2.2	0.7	7.9	0.3
	平成17年度	0.4	0.0	0.0	1.4	0.0	0.6
	平成18年度	0.5	0.6	0.0	0.7	3.1	0.3
	平成19年度	0.0	-	-	-	-	-

問14 更新手数料がある世帯

(単位 : %)

年度	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
平成15年度		25.4	59.4	7.4	6.9	23.5	25.5
平成16年度		24.5	56.8	9.1	6.3	20.6	27.0
平成17年度		24.6	61.4	7.4	8.1	19.4	25.8
平成18年度		23.5	59.2	5.0	6.9	16.0	24.3
平成19年度		62.5	-	-	-	-	-

問14 更新手数料の月数

(単位：%)

月数	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
1ヶ月未満	平成15年度	10.3	6.6	33.3	18.8	0.0	11.2
	平成16年度	14.3	12.0	34.8	6.3	14.3	13.3
	平成17年度	17.5	12.8	50.0	19.0	8.3	17.4
	平成18年度	14.0	10.1	46.2	23.5	16.7	13.9
	平成19年度	16.9	-	-	-	-	-
1ヶ月ちょうど	平成15年度	68.1	72.2	55.6	43.8	87.5	66.4
	平成16年度	71.4	75.3	56.5	56.3	85.7	70.9
	平成17年度	64.6	66.9	45.0	66.7	75.0	65.8
	平成18年度	66.3	70.3	38.5	52.9	58.3	66.9
	平成19年度	75.4	-	-	-	-	-
1ヶ月超2ヶ月未満	平成15年度	6.5	7.3	0.0	6.3	12.5	6.6
	平成16年度	1.1	1.3	0.0	0.0	0.0	0.6
	平成17年度	2.1	2.0	0.0	4.8	0.0	2.7
	平成18年度	8.4	10.1	0.0	0.0	8.3	8.4
	平成19年度	6.2	-	-	-	-	-
2ヶ月ちょうど	平成15年度	12.4	11.3	5.6	31.3	0.0	12.5
	平成16年度	12.2	10.7	4.3	37.5	0.0	13.9
	平成17年度	13.2	14.9	5.0	9.5	16.7	12.1
	平成18年度	10.1	8.8	7.7	23.5	16.7	9.6
	平成19年度	1.5	-	-	-	-	-
2ヶ月超3ヶ月未満	平成15年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	0.6	0.0	7.7	0.0	0.0	0.6
	平成19年度	0.0	-	-	-	-	-
3ヶ月ちょうど	平成15年度	0.5	0.7	0.0	0.0	0.0	0.7
	平成16年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成17年度	2.6	3.4	0.0	0.0	0.0	2.0
	平成18年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成19年度	0.0	-	-	-	-	-
3ヶ月超	平成15年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成19年度	0.0	-	-	-	-	-

問14 その他費用がある世帯

(単位：%)

区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
					一戸建て	集合住宅
平成15年度	19.6	20.1	25.6	12.9	20.6	20.3
平成16年度	21.6	20.1	34.6	10.2	8.8	23.0
平成17年度	18.5	12.0	27.4	15.1	12.9	19.0
平成18年度	18.6	18.4	24.5	12.6	9.3	19.6
平成19年度	27.9	-	-	-	-	-

問14 その他費用(平均)

(単位：円)

区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
					一戸建て	集合住宅
平成15年度	15,344.7	17,793.1	11,844.0	21,653.9	10,333.3	15,759.0
平成16年度	14,050.3	13,637.3	12,482.8	20,160.0	19,600.0	12,793.5
平成17年度	18,340.0	14,598.2	10,006.5	35,770.5	22,464.3	18,740.5
平成18年度	14,553.5	14,158.6	13,895.4	16,598.2	16,714.3	14,433.4
平成19年度	41,957.4	-	-	-	-	-

問15 定期借家制度の認知

(単位：%)

認知度	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
知っている	平成15年度	15.4	16.5	17.4	12.1	29.4	14.5
	平成16年度	15.8	21.2	16.1	9.8	23.5	14.0
	平成17年度	13.1	17.0	14.1	8.5	24.2	12.5
	平成18年度	14.1	19.2	12.6	10.6	25.3	12.9
	平成19年度	31.7	-	-	-	-	-
名前だけは知っている	平成15年度	27.1	26.0	25.6	29.7	20.6	28.1
	平成16年度	26.9	23.1	28.0	29.9	32.4	25.8
	平成17年度	27.3	27.0	24.8	30.2	27.4	27.0
	平成18年度	25.5	26.4	24.9	25.2	28.0	25.2
	平成19年度	27.9	-	-	-	-	-
知らない	平成15年度	52.5	55.1	52.1	50.0	44.1	53.4
	平成16年度	55.3	53.4	54.3	58.3	44.1	58.5
	平成17年度	57.6	53.5	60.7	58.1	46.8	58.5
	平成18年度	58.7	52.4	61.3	62.2	46.7	60.0
	平成19年度	33.7	-	-	-	-	-

問16 賃貸住宅に関して困った経験のある世帯

(単位：%)

年度	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
平成15年度		35.2	40.6	34.7	29.7	38.2	34.6
平成16年度		35.5	46.6	31.9	27.6	41.2	33.1
平成17年度		32.0	32.4	35.2	28.3	33.9	31.8
平成18年度		27.6	36.8	25.3	20.7	26.7	27.7
平成19年度		42.3	-	-	-	-	-

問16 賃貸住宅に関して困った経験の内容(複数回答) 普通借家

(単位：%)

内容	年度	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
							一戸建て	集合住宅
敷金・礼金などの金銭負担	平成15年度		47.7	51.5	46.4	43.5	38.5	48.1
	平成16年度		52.9	51.2	51.9	57.1	42.9	51.5
	平成17年度		49.6	44.9	46.3	58.9	38.1	50.0
	平成18年度		50.2	53.3	48.5	47.1	50.0	50.3
	平成19年度		31.8	-	-	-	-	-
連帯保証人の確保	平成15年度		25.4	30.1	16.7	29.0	53.8	22.8
	平成16年度		22.3	17.9	18.5	34.3	42.9	18.6
	平成17年度		26.0	20.5	27.4	30.1	28.6	23.9
	平成18年度		29.7	33.7	24.2	29.4	50.0	27.5
	平成19年度		43.2	-	-	-	-	-
印鑑証明などの必要書類の手配	平成15年度		12.1	14.6	10.7	10.1	7.7	13.6
	平成16年度		15.7	18.7	11.1	15.7	21.4	17.0
	平成17年度		16.3	10.3	20.0	17.8	28.6	13.0
	平成18年度		18.2	19.6	18.2	15.7	20.0	18.0
	平成19年度		13.6	-	-	-	-	-
契約時その他困ったこと	平成15年度		1.6	1.0	1.2	2.9	0.0	1.5
	平成16年度		1.5	1.6	2.5	0.0	0.0	1.5
	平成17年度		0.8	2.6	0.0	0.0	0.0	1.1
	平成18年度		4.3	5.4	1.5	5.9	10.0	3.7
	平成19年度		2.3	-	-	-	-	-
近隣住民の迷惑行為	平成15年度		29.7	30.1	25.0	34.8	53.8	27.2
	平成16年度		35.8	32.5	39.5	37.1	28.6	35.6
	平成17年度		35.4	32.1	38.9	34.2	28.6	35.3
	平成18年度		31.6	32.6	37.9	21.6	20.0	32.8
	平成19年度		31.8	-	-	-	-	-
家主・管理会社の対応	平成15年度		33.2	31.1	34.5	34.8	53.8	31.1
	平成16年度		31.4	29.3	22.2	45.7	39.3	28.9
	平成17年度		28.9	32.1	24.2	31.5	23.8	29.9
	平成18年度		30.1	34.8	30.3	21.6	35.0	29.6
	平成19年度		22.7	-	-	-	-	-
契約内容の変更	平成15年度		5.9	6.8	1.2	10.1	7.7	5.3
	平成16年度		5.5	3.3	6.2	8.6	10.7	4.6
	平成17年度		5.7	2.6	8.4	5.5	23.8	3.8
	平成18年度		6.2	9.8	1.5	5.9	10.0	5.8
	平成19年度		4.5	-	-	-	-	-
入居時その他困ったこと	平成15年度		4.7	5.8	4.8	2.9	0.0	5.8
	平成16年度		5.1	4.9	4.9	5.7	7.1	4.6
	平成17年度		7.7	9.0	8.4	5.5	9.5	7.6
	平成18年度		6.7	4.3	12.1	3.9	5.0	6.9
	平成19年度		4.5	-	-	-	-	-
修繕費用の不明朗な請求	平成15年度		27.3	30.1	23.8	27.5	15.4	25.7
	平成16年度		24.1	24.4	23.5	24.3	17.9	26.3
	平成17年度		23.6	15.4	29.5	24.7	23.8	22.3
	平成18年度		24.4	21.7	22.7	31.4	45.0	22.2
	平成19年度		11.4	-	-	-	-	-
家賃、敷金の清算	平成15年度		19.9	22.3	14.3	23.2	23.1	18.9
	平成16年度		18.6	18.7	17.3	20.0	21.4	16.5
	平成17年度		19.5	15.4	22.1	20.5	14.3	22.3
	平成18年度		21.1	26.1	15.2	19.6	45.0	18.5
	平成19年度		31.8	-	-	-	-	-
中途解約時の追加金銭の請求	平成15年度		3.5	4.9	0.0	5.8	7.7	3.4
	平成16年度		1.8	1.6	1.2	2.9	0.0	2.1
	平成17年度		4.9	1.3	5.3	8.2	14.3	3.3
	平成18年度		5.3	7.6	4.5	2.0	25.0	3.2
	平成19年度		0.0	-	-	-	-	-
退去時その他困ったこと	平成15年度		0.4	0.0	0.0	1.4	0.0	0.5
	平成16年度		1.5	1.6	2.5	0.0	3.6	1.5
	平成17年度		1.6	1.3	3.2	0.0	0.0	1.6
	平成18年度		1.9	2.2	1.5	2.0	10.0	1.1
	平成19年度		0.0	-	-	-	-	-

問16 賃貸住宅に関して困った経験の内容(複数回答) 定期借家

(単位: %)

内容	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	今回の住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
敷金・礼金などの金銭負担	平成15年度	2.7	1.0	3.6	4.3	0.0	3.4
	平成16年度	2.6	4.1	2.5	0.0	3.6	2.6
	平成17年度	2.0	1.3	3.2	1.4	0.0	1.6
	平成18年度	4.8	4.3	4.5	5.9	10.0	4.2
	平成19年度	4.5	-	-	-	-	-
連帯保証人の確保	平成15年度	0.8	1.0	0.0	1.4	0.0	0.5
	平成16年度	1.8	1.6	2.5	1.4	3.6	1.5
	平成17年度	0.8	0.0	2.1	0.0	0.0	1.1
	平成18年度	3.3	3.3	3.0	3.9	15.0	2.1
	平成19年度	4.5	-	-	-	-	-
印鑑証明などの必要書類の手配	平成15年度	2.0	1.0	1.2	4.3	0.0	1.9
	平成16年度	0.7	0.8	1.2	0.0	3.6	0.5
	平成17年度	0.8	0.0	2.1	0.0	0.0	1.1
	平成18年度	1.4	2.2	1.5	0.0	0.0	1.6
	平成19年度	0.0	-	-	-	-	-
契約時その他困ったこと	平成15年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成19年度	0.0	-	-	-	-	-
近隣住民の迷惑行為	平成15年度	3.1	1.9	3.6	4.3	0.0	3.4
	平成16年度	1.5	1.6	2.5	0.0	0.0	1.0
	平成17年度	0.8	1.3	1.1	0.0	0.0	1.1
	平成18年度	2.9	2.2	4.5	2.0	0.0	3.2
	平成19年度	0.0	-	-	-	-	-
家主・管理会社の対応	平成15年度	2.0	1.9	2.4	1.4	0.0	1.9
	平成16年度	1.1	1.6	1.2	0.0	0.0	1.5
	平成17年度	1.2	1.3	2.1	0.0	4.8	1.1
	平成18年度	2.4	1.1	4.5	2.0	5.0	2.1
	平成19年度	2.3	-	-	-	-	-
契約内容の変更	平成15年度	1.6	0.0	0.0	5.8	0.0	1.5
	平成16年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成17年度	0.4	0.0	1.1	0.0	0.0	0.5
	平成18年度	2.9	3.3	3.0	2.0	15.0	1.6
	平成19年度	2.3	-	-	-	-	-
入居時その他困ったこと	平成15年度	0.8	0.0	2.4	0.0	0.0	1.0
	平成16年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	0.5	1.1	0.0	0.0	5.0	0.0
	平成19年度	0.0	-	-	-	-	-
修繕費用の不明朗な請求	平成15年度	1.2	1.9	1.2	0.0	0.0	1.5
	平成16年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成17年度	1.6	1.3	1.1	2.7	0.0	0.5
	平成18年度	2.9	2.2	4.5	2.0	10.0	2.1
	平成19年度	2.3	-	-	-	-	-
家賃、敷金の清算	平成15年度	1.2	1.0	0.0	2.9	0.0	0.5
	平成16年度	1.5	0.8	2.5	1.4	7.1	0.5
	平成17年度	1.2	1.3	1.1	1.4	0.0	1.1
	平成18年度	3.3	3.3	1.5	5.9	0.0	3.7
	平成19年度	4.5	-	-	-	-	-
中途解約時の追加金銭の請求	平成15年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成17年度	0.8	0.0	1.1	1.4	0.0	1.1
	平成18年度	1.4	1.1	1.5	2.0	0.0	1.6
	平成19年度	2.3	-	-	-	-	-
退去時その他困ったこと	平成15年度	0.8	0.0	0.0	2.9	0.0	1.0
	平成16年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成19年度	0.0	-	-	-	-	-

問1 現在の住宅に住んでいる人

(単位：%)

人数	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
1人	平成15年度	6.5	7.1	6.2	6.3	5.7	9.4
	平成16年度	6.3	8.3	5.6	5.1	5.1	10.3
	平成17年度	5.6	6.6	5.2	5.1	4.8	8.2
	平成18年度	5.4	2.8	8.2	5.0	5.5	5.0
	平成19年度	2.6	2.6	4.6	2.4	-	-
2人	平成15年度	25.9	29.0	25.1	23.6	26.3	24.7
	平成16年度	28.3	27.3	30.2	27.6	28.7	27.0
	平成17年度	30.0	29.1	31.5	29.4	31.1	26.5
	平成18年度	27.9	26.8	29.6	27.4	28.5	25.8
	平成19年度	21.8	23.7	16.1	18.5	-	-
3人	平成15年度	23.0	25.6	23.9	19.4	21.7	27.1
	平成16年度	21.9	22.3	25.8	17.7	22.0	21.8
	平成17年度	24.6	22.5	24.1	27.1	24.4	25.3
	平成18年度	22.9	24.8	20.2	23.9	20.6	32.1
	平成19年度	26.3	26.8	25.3	26.2	-	-
4人	平成15年度	26.0	21.4	25.1	31.6	24.3	31.8
	平成16年度	28.9	26.9	22.6	37.0	27.4	33.9
	平成17年度	24.8	24.2	24.8	25.5	23.2	30.6
	平成18年度	27.4	26.8	22.8	32.8	27.5	27.0
	平成19年度	27.9	31.7	25.3	32.7	-	-
5人	平成15年度	12.3	8.4	12.3	16.0	14.1	6.5
	平成16年度	9.4	10.7	8.3	9.1	10.5	5.7
	平成17年度	9.4	11.5	7.8	9.0	9.8	7.6
	平成18年度	11.4	13.4	12.7	8.1	11.9	9.4
	平成19年度	12.4	9.8	8.0	13.1	-	-
6人以上	平成15年度	6.0	8.0	7.4	2.5	7.9	0.0
	平成16年度	5.0	4.1	7.6	3.5	6.2	1.1
	平成17年度	5.1	5.8	5.9	3.5	6.1	1.2
	平成18年度	4.7	5.5	6.0	2.7	5.8	0.6
	平成19年度	8.9	5.4	20.7	7.1	-	-

問1 現在の住宅に住んでいる人(平均)

(単位：人)

区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方	
					一戸建て	集合住宅
平成15年度	3.3	3.2	3.4	3.4	3.4	3.0
平成16年度	3.2	3.2	3.2	3.3	3.3	3.0
平成17年度	3.2	3.3	3.2	3.2	3.2	3.1
平成18年度	3.3	3.4	3.2	3.2	3.3	3.1
平成19年度	3.6	3.4	3.8	3.6	-	-

問1 65歳以上の居住者がいる世帯

(単位：%)

区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方	
					一戸建て	集合住宅
平成15年度	38.0	43.7	38.7	31.6	44.7	16.5
平成16年度	37.3	45.0	36.5	30.7	43.4	17.2
平成17年度	37.1	37.7	43.3	29.8	41.9	20.0
平成18年度	33.6	33.1	37.8	29.7	37.2	19.5
平成19年度	36.0	31.4	34.5	28.6	-	-

問1 65歳以上の居住者がいる世帯における65歳以上居住者の人数(平均)

(単位：人)

区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方	
					一戸建て	集合住宅
平成15年度	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.5
平成16年度	1.4	1.4	1.5	1.3	1.4	1.3
平成17年度	1.5	1.4	1.5	1.5	1.5	1.4
平成18年度	1.1	1.1	1.1	1.0	1.1	1.1
平成19年度	1.5	1.4	1.5	1.4	-	-

問1 65歳以上の居住者がいる世帯のうち、65歳以上の居住者のみである世帯

(単位：%)

区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方	
					一戸建て	集合住宅
平成15年度	30.0	28.8	22.3	41.3	26.1	64.3
平成16年度	30.5	33.0	29.3	28.2	29.7	36.7
平成17年度	29.8	29.3	27.4	34.2	28.3	41.2
平成18年度	11.8	6.0	18.8	9.1	12.6	6.5
平成19年度	9.4	7.4	0.0	12.5	-	-

問5 リフォームの種類

(単位：%)

種類	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
増築	平成15年度	5.7	4.2	7.8	5.1	6.8	2.4
	平成16年度	4.8	4.1	4.8	5.5	6.1	0.6
	平成17年度	3.9	2.5	5.2	3.9	5.0	0.0
	平成18年度	4.7	6.7	3.7	3.9	5.2	3.1
	平成19年度	7.2	5.9	10.3	4.8	-	-
改築	平成15年度	8.2	8.4	10.7	5.5	10.0	2.4
	平成16年度	12.7	9.5	13.9	14.6	13.6	9.8
	平成17年度	9.5	5.7	13.7	8.6	10.5	5.9
	平成18年度	13.1	12.2	16.5	10.4	15.0	5.7
	平成19年度	8.0	7.7	8.0	7.1	-	-
模様替えなど	平成15年度	81.2	81.1	77.8	84.8	78.6	89.4
	平成16年度	79.4	83.9	79.0	75.6	77.0	87.4
	平成17年度	82.4	88.1	75.6	84.3	79.8	91.8
	平成18年度	80.1	80.3	76.4	83.8	77.6	89.9
	平成19年度	84.9	86.3	81.6	88.1	-	-

問6 リフォームの内容(複数回答)

(単位：%)

内容	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
内装の模様替えなど	平成15年度	45.3	46.6	38.3	51.1	40.0	62.4
	平成16年度	48.7	45.9	40.1	59.8	43.4	66.1
	平成17年度	46.0	45.5	43.0	49.8	42.2	59.4
	平成18年度	49.2	50.8	43.8	53.3	45.2	64.8
	平成19年度	49.3	48.2	52.9	55.4	-	-
壁の位置を変更するなど間取りの変更	平成15年度	10.9	10.1	10.7	11.8	10.2	12.9
	平成16年度	12.2	11.2	9.5	15.7	12.5	10.9
	平成17年度	9.9	9.4	12.2	7.8	10.5	7.6
	平成18年度	13.8	16.1	13.5	12.0	14.0	13.2
	平成19年度	17.6	14.7	19.5	16.1	-	-
住宅外の改善・変更	平成15年度	33.3	38.7	35.0	26.2	42.0	5.3
	平成16年度	35.8	39.7	34.1	33.9	45.5	4.0
	平成17年度	35.9	41.8	38.5	27.5	44.9	4.1
	平成18年度	35.5	38.6	40.8	27.0	42.8	6.9
	平成19年度	41.8	39.7	39.1	35.1	-	-
住宅内の設備の改善・変更	平成15年度	51.3	51.3	52.3	50.2	47.8	62.4
	平成16年度	51.1	48.3	44.8	59.8	47.7	62.1
	平成17年度	50.7	47.1	51.9	52.9	49.4	55.3
	平成18年度	52.9	55.9	49.8	53.3	51.5	58.5
	平成19年度	52.7	53.1	51.7	57.1	-	-
住宅の構造に関する改善・変更	平成15年度	7.2	8.4	10.3	3.0	7.7	5.9
	平成16年度	8.2	6.6	7.1	10.6	9.1	5.2
	平成17年度	6.5	7.0	6.3	6.3	7.0	4.7
	平成18年度	7.8	9.1	9.4	5.0	8.4	5.7
	平成19年度	9.9	8.2	10.3	11.3	-	-
冷暖房設備等の変更	平成15年度	19.6	20.2	21.0	17.7	19.0	21.8
	平成16年度	19.7	13.2	20.2	25.2	19.3	20.7
	平成17年度	19.6	20.1	17.4	21.6	17.9	25.9
	平成18年度	20.6	22.8	17.6	21.6	20.8	20.1
	平成19年度	18.4	17.3	16.1	22.6	-	-
高齢者等に配慮し段差をとるなど	平成15年度	11.0	12.2	11.9	8.9	13.3	3.5
	平成16年度	8.3	7.4	9.5	7.9	9.9	2.9
	平成17年度	9.8	8.6	12.2	8.2	10.7	6.5
	平成18年度	8.1	6.7	9.4	8.1	9.3	3.1
	平成19年度	11.2	9.5	9.2	12.5	-	-
その他	平成15年度	2.2	0.8	3.7	2.1	2.7	0.6
	平成16年度	3.3	3.7	4.0	2.4	3.7	2.3
	平成17年度	2.3	3.3	2.2	1.6	2.7	1.2
	平成18年度	2.9	5.9	1.9	1.2	3.1	2.5
	平成19年度	4.8	5.2	3.4	5.4	-	-

問6-1 住宅内設備の改善・変更の内容 (複数回答)

(単位 : %)

内容	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
収納スペースの改善・増加を行った	平成15年度	24.7	22.1	28.3	23.5	24.4	25.5
	平成16年度	23.6	20.5	20.4	28.3	23.0	25.0
	平成17年度	22.8	22.6	22.1	23.7	22.0	25.5
	平成18年度	29.3	32.4	29.3	26.1	30.9	23.7
	平成19年度	26.3	27.2	35.6	27.1	-	-
窓・扉などの建具を取り替えた	平成15年度	35.1	38.5	39.4	26.9	38.2	27.4
	平成16年度	33.8	24.8	26.5	46.1	36.5	26.9
	平成17年度	34.4	32.2	37.1	33.3	36.8	26.6
	平成18年度	35.1	38.0	34.6	32.6	34.1	38.7
	平成19年度	28.2	24.8	31.1	29.2	-	-
台所・便所・浴室等の設備を改善した	平成15年度	81.8	82.0	78.7	84.9	80.5	84.9
	平成16年度	81.4	81.2	80.5	82.2	79.6	86.1
	平成17年度	78.5	78.3	76.4	80.7	76.7	84.0
	平成18年度	77.0	81.7	75.2	73.9	75.6	81.7
	平成19年度	92.6	91.7	97.8	96.9	-	-
防犯・安全設備を設置	平成15年度	-	-	-	-	-	-
	平成16年度	-	-	-	-	-	-
	平成17年度	-	-	-	-	-	-
	平成18年度	10.7	14.8	8.3	8.7	10.6	10.8
	平成19年度	9.6	11.2	11.1	9.4	-	-

問6-2 住宅構造の改善・変更の内容 (複数回答)

(単位 : %)

内容	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
断熱工事・結露防止工事等を行った	平成15年度	42.3	50.0	28.0	71.4	40.5	50.0
	平成16年度	44.3	50.0	44.4	40.7	44.2	44.4
	平成17年度	24.0	29.4	17.6	25.0	19.0	50.0
	平成18年度	41.0	30.4	52.0	38.5	46.2	11.1
	平成19年度	42.2	37.5	55.6	36.8	-	-
基礎・構造の補強を行った	平成15年度	44.2	55.0	32.0	57.1	50.0	20.0
	平成16年度	47.5	43.8	33.3	59.3	48.1	44.4
	平成17年度	50.0	35.3	58.8	56.3	59.5	0.0
	平成18年度	41.0	34.8	48.0	38.5	48.1	0.0
	平成19年度	64.7	65.6	55.6	68.4	-	-
防音・遮音工事を行った	平成15年度	21.2	25.0	16.0	28.6	23.8	10.0
	平成16年度	24.6	18.8	22.2	29.6	25.0	22.2
	平成17年度	12.0	17.6	5.9	12.5	2.4	62.5
	平成18年度	23.0	30.4	8.0	38.5	19.2	44.4
	平成19年度	23.5	21.9	44.4	21.1	-	-
耐震改修工事を行った	平成15年度	26.9	25.0	28.0	28.6	33.3	0.0
	平成16年度	24.6	37.5	11.1	25.9	28.8	0.0
	平成17年度	34.0	23.5	47.1	31.3	40.5	0.0
	平成18年度	27.9	34.8	32.0	7.7	32.7	0.0
	平成19年度	20.6	25.0	0.0	26.3	-	-

問6-3 冷暖房設備等の変更の内容 (複数回答)

(単位 : %)

内容	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
冷暖房設備を改善・設置した	平成15年度	76.6	72.9	78.4	78.6	76.0	78.4
	平成16年度	81.6	78.1	82.4	82.8	82.9	77.8
	平成17年度	74.8	75.5	66.0	81.8	70.1	86.4
	平成18年度	83.2	77.6	78.7	92.9	80.6	93.8
	平成19年度	89.5	91.0	92.9	89.5	-	-
太陽光発電や太陽熱温水器の設置	平成15年度	5.0	4.2	7.8	2.4	6.7	0.0
	平成16年度	0.7	3.1	0.0	0.0	0.9	0.0
	平成17年度	3.3	0.0	6.4	3.6	4.7	0.0
	平成18年度	3.7	1.7	8.5	1.8	4.7	0.0
	平成19年度	7.4	6.0	7.1	2.6	-	-
電気温水器の設置	平成15年度	11.3	14.6	9.8	9.5	10.6	13.5
	平成16年度	8.8	12.5	3.9	10.9	9.9	5.6
	平成17年度	5.3	2.0	8.5	5.5	6.5	2.3
	平成18年度	11.2	12.1	14.9	7.1	13.2	3.1
	平成19年度	21.6	17.9	28.6	21.1	-	-
給排水管の修理や交換を行った	平成15年度	31.9	43.8	27.5	23.8	34.6	24.3
	平成16年度	28.6	40.6	23.5	26.6	27.0	33.3
	平成17年度	26.5	28.6	34.0	18.2	29.9	18.2
	平成18年度	29.2	50.0	27.7	8.9	32.6	15.6
	平成19年度	43.2	41.8	57.1	50.0	-	-

問7 リフォームの部位 (複数回答)

(単位 : %)

部位	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
すべての部屋	平成15年度	13.4	18.1	12.8	9.3	8.4	29.4
	平成16年度	11.5	10.7	5.6	18.1	8.4	21.8
	平成17年度	7.2	7.0	6.7	7.8	4.7	15.9
	平成18年度	11.8	13.8	8.6	13.1	9.8	19.5
	平成19年度	8.0	9.0	3.4	12.5	-	-
居間	平成15年度	28.0	30.7	25.5	27.8	26.5	32.9
	平成16年度	28.2	26.0	31.7	26.8	26.0	35.6
	平成17年度	26.9	24.2	25.9	30.6	25.5	31.8
	平成18年度	28.1	27.6	27.0	29.7	25.9	36.5
	平成19年度	26.0	27.1	28.7	25.0	-	-
キッチン	平成15年度	34.1	32.4	29.6	40.5	31.8	41.8
	平成16年度	31.3	30.6	25.0	38.2	29.3	37.9
	平成17年度	29.4	29.1	28.9	30.2	28.5	32.4
	平成18年度	36.0	37.4	31.8	39.0	33.8	44.7
	平成19年度	41.6	42.0	39.1	48.2	-	-
ダイニング	平成15年度	18.0	18.9	16.9	18.1	16.2	23.5
	平成16年度	17.6	16.9	13.5	22.4	15.9	23.6
	平成17年度	15.0	15.6	15.2	14.1	13.9	18.8
	平成18年度	17.6	19.7	13.1	20.1	16.1	23.3
	平成19年度	20.2	21.1	23.0	24.4	-	-
浴室	平成15年度	30.4	33.2	27.6	30.4	29.4	33.5
	平成16年度	30.6	28.1	28.2	35.4	30.0	32.8
	平成17年度	27.0	28.7	26.3	26.3	25.9	31.2
	平成18年度	30.9	34.3	30.7	27.8	31.4	28.9
	平成19年度	36.5	37.6	34.5	45.8	-	-
トイレ	平成15年度	29.9	29.0	30.0	30.8	26.5	41.2
	平成16年度	27.4	24.8	24.2	33.1	26.3	31.0
	平成17年度	22.9	22.5	25.6	20.4	22.4	24.7
	平成18年度	26.9	29.1	28.8	22.8	27.1	26.4
	平成19年度	36.0	37.9	34.5	39.3	-	-
主寝室	平成15年度	10.7	14.3	9.9	8.0	8.4	18.2
	平成16年度	10.6	9.9	11.1	10.6	9.2	14.9
	平成17年度	8.1	8.6	8.9	6.7	6.8	12.4
	平成18年度	9.9	11.8	10.1	7.7	9.5	11.3
	平成19年度	11.5	12.1	16.1	9.5	-	-
子供部屋	平成15年度	13.0	11.8	13.6	13.5	10.4	21.2
	平成16年度	12.0	12.0	11.1	13.0	11.3	14.4
	平成17年度	9.0	13.5	7.8	5.9	7.5	14.1
	平成18年度	12.9	15.0	9.0	15.1	12.4	15.1
	平成19年度	12.4	13.9	14.9	10.7	-	-
和室	平成15年度	16.0	21.0	14.0	13.1	14.1	22.4
	平成16年度	15.0	16.5	14.7	13.8	13.9	18.4
	平成17年度	15.3	13.9	14.1	18.0	14.2	19.4
	平成18年度	13.6	17.7	12.7	10.4	13.7	13.2
	平成19年度	11.0	11.6	10.3	9.5	-	-
玄関	平成15年度	14.8	15.5	15.2	13.5	15.3	12.9
	平成16年度	16.8	16.1	13.9	20.5	16.9	16.7
	平成17年度	17.6	18.0	20.4	14.1	16.2	22.4
	平成18年度	17.1	19.7	14.6	17.0	16.6	18.9
	平成19年度	15.0	12.9	14.9	14.9	-	-
収納	平成15年度	9.5	11.3	9.5	7.6	9.1	10.6
	平成16年度	8.3	7.4	6.7	10.6	7.8	9.8
	平成17年度	8.3	8.2	10.0	6.7	7.8	10.0
	平成18年度	10.4	13.4	9.7	8.1	10.5	10.1
	平成19年度	11.8	12.4	10.3	11.3	-	-
屋根	平成15年度	16.3	22.3	15.2	11.4	20.4	2.9
	平成16年度	16.6	21.1	12.3	16.5	20.9	2.3
	平成17年度	15.2	17.6	16.7	11.4	19.2	1.2
	平成18年度	13.5	17.7	16.1	6.6	16.6	1.3
	平成19年度	27.6	28.6	23.0	20.2	-	-
外壁	平成15年度	24.5	30.3	23.9	19.4	31.0	3.5
	平成16年度	27.5	31.8	23.4	27.6	34.3	5.2
	平成17年度	26.5	30.3	26.7	22.7	33.2	2.9
	平成18年度	26.4	32.7	28.8	17.8	31.6	6.3
	平成19年度	34.9	36.6	42.5	26.8	-	-
給湯器	平成15年度	13.9	14.7	14.0	13.1	13.0	17.1
	平成16年度	13.0	11.2	11.9	15.7	13.1	12.6
	平成17年度	11.6	11.9	10.7	12.2	11.0	13.5
	平成18年度	11.4	15.4	8.6	10.4	11.6	10.7
	平成19年度	21.2	21.1	21.8	28.0	-	-
門・へい	平成15年度	9.2	9.7	9.5	8.4	11.7	1.2
	平成16年度	9.2	9.9	9.1	8.7	11.8	0.6
	平成17年度	8.1	9.4	9.3	5.5	10.4	0.0
	平成18年度	9.6	9.8	11.2	7.7	11.6	1.9
	平成19年度	7.3	8.8	8.0	8.9	-	-
車庫・物置	平成15年度	6.1	5.9	8.6	3.8	7.8	0.6
	平成16年度	7.0	3.7	9.1	7.9	8.5	1.7
	平成17年度	5.1	6.6	4.4	4.3	6.3	0.6
	平成18年度	7.2	7.1	9.4	5.0	8.9	0.6
	平成19年度	7.4	6.7	16.1	6.0	-	-

高齢者居室	平成15年度	1.4	1.3	2.5	0.4	1.8	0.0
	平成16年度	1.7	1.2	1.2	2.8	2.3	0.0
	平成17年度	1.6	0.4	2.2	2.0	2.0	0.0
	平成18年度	1.8	2.0	2.2	1.2	2.1	0.6
	平成19年度	3.1	2.6	3.4	3.0	-	-
その他	平成15年度	8.6	9.2	10.3	6.3	9.5	5.9
	平成16年度	8.8	11.6	7.1	7.9	9.2	7.5
	平成17年度	9.1	10.7	11.5	5.1	9.8	6.5
	平成18年度	9.0	10.2	8.2	8.5	9.3	7.5
	平成19年度	6.7	5.9	2.3	9.5	-	-

問8 リフォームの動機 (複数回答)

(単位 : %)

動機	年度	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方	
							一戸建て	集合住宅
住宅が狭かった	平成15年度		4.5	2.1	5.8	5.5	5.5	1.2
	平成16年度		5.3	4.1	4.8	7.1	5.7	4.0
	平成17年度		3.3	1.6	3.7	4.3	3.7	1.8
	平成18年度		4.7	5.5	4.5	4.2	4.7	5.0
	平成19年度		5.9	4.1	8.0	4.8	-	-
台所・浴室・給湯器などの設備が不十分だった	平成15年度		28.0	29.4	29.2	25.3	26.5	32.9
	平成16年度		32.2	26.0	30.2	40.2	30.3	38.5
	平成17年度		28.7	26.6	27.4	32.2	27.7	32.4
	平成18年度		28.2	28.7	25.8	30.1	27.5	30.8
	平成19年度		35.9	34.3	40.2	41.7	-	-
住宅がいたんだり汚れたりしていた	平成15年度		52.2	52.9	48.6	55.3	50.4	58.2
	平成16年度		54.1	58.3	44.0	60.2	53.3	56.9
	平成17年度		53.2	57.8	53.0	49.0	53.6	51.8
	平成18年度		53.8	59.8	49.1	52.9	53.9	53.5
	平成19年度		48.9	51.0	52.9	47.6	-	-
家を長持ちさせるため	平成15年度		24.0	32.4	19.8	19.8	28.5	9.4
	平成16年度		22.6	26.9	21.0	20.1	27.5	6.3
	平成17年度		23.1	29.5	23.7	16.5	28.9	2.9
	平成18年度		23.2	25.2	26.2	18.1	26.9	8.8
	平成19年度		29.0	30.2	28.7	25.0	-	-
耐震性がなかったから	平成15年度		2.5	2.1	4.9	0.4	3.1	0.6
	平成16年度		2.7	1.2	3.6	3.1	3.3	0.6
	平成17年度		3.4	2.5	4.1	3.5	4.3	0.0
	平成18年度		2.9	2.8	4.9	1.2	3.7	0.0
	平成19年度		3.0	3.4	2.3	3.6	-	-
不満はなかったがよい住宅にしたかった	平成15年度		13.2	13.0	15.6	11.0	11.9	17.6
	平成16年度		13.4	12.8	11.1	16.1	11.3	20.1
	平成17年度		12.1	12.7	12.2	11.4	10.9	16.5
	平成18年度		12.7	13.8	11.2	13.1	11.4	17.6
	平成19年度		11.8	11.9	11.5	10.1	-	-
子供の成長に備えるため	平成15年度		5.4	4.2	7.4	4.6	4.9	7.1
	平成16年度		5.3	4.5	5.2	6.3	5.6	4.6
	平成17年度		4.7	5.7	5.9	2.4	4.3	5.9
	平成18年度		6.9	9.4	6.0	5.4	7.2	5.7
	平成19年度		7.7	8.0	8.0	7.7	-	-
家族や自分の老後に備えるため	平成15年度		8.5	8.8	8.6	8.0	8.9	7.1
	平成16年度		7.0	7.0	6.7	7.1	7.8	4.0
	平成17年度		7.4	5.3	9.6	7.1	8.7	2.9
	平成18年度		9.6	10.2	12.0	6.6	10.3	6.9
	平成19年度		9.3	8.0	5.7	8.3	-	-
介護のため	平成15年度		5.2	5.0	7.8	2.5	6.6	0.6
	平成16年度		5.7	3.3	8.3	5.5	7.0	1.7
	平成17年度		5.9	4.1	7.4	5.9	6.3	4.1
	平成18年度		3.5	2.4	2.6	5.4	3.7	2.5
	平成19年度		4.7	3.6	2.3	4.8	-	-
家族人数が変わったため	平成15年度		3.2	2.9	4.5	2.1	3.5	2.4
	平成16年度		2.0	2.1	2.0	2.0	2.1	1.7
	平成17年度		2.7	2.9	3.3	2.0	3.2	1.2
	平成18年度		3.2	3.5	3.4	2.7	3.5	1.9
	平成19年度		3.9	3.4	5.7	2.4	-	-
その他	平成15年度		8.8	8.4	8.6	9.3	8.8	8.8
	平成16年度		7.4	6.2	9.9	5.9	7.8	5.7
	平成17年度		9.8	8.2	9.3	11.8	9.3	11.2
	平成18年度		11.4	12.6	9.7	12.0	10.8	13.8
	平成19年度		12.7	11.9	13.8	11.9	-	-

問10 リフォームの施工者

施工者	区分		サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	(単位：%) 住宅の建て方	
	年度	区分					一戸建て	集合住宅
現在の住宅を施工した工務店やメーカー	平成15年度		12.8	12.6	14.0	11.8	15.7	3.5
	平成16年度		17.9	15.7	17.1	20.9	20.7	8.6
	平成17年度		17.2	23.4	14.1	14.5	19.4	9.4
	平成18年度		14.9	15.7	16.5	12.4	15.0	14.5
	平成19年度		19.3	14.7	20.7	17.3	-	-
別の工務店や住宅メーカー	平成15年度		54.6	53.4	54.7	55.7	53.3	58.8
	平成16年度		52.0	56.6	51.2	48.4	52.3	51.1
	平成17年度		47.9	45.5	52.6	45.1	48.1	47.1
	平成18年度		52.2	53.1	51.3	52.1	53.6	46.5
	平成19年度		48.6	54.6	47.1	53.0	-	-
水道や電気などの専門工事業者	平成15年度		10.6	9.2	13.2	9.3	10.9	9.4
	平成16年度		10.3	8.7	13.5	8.7	9.2	13.8
	平成17年度		13.8	10.2	13.0	18.0	12.7	17.6
	平成18年度		10.1	4.7	11.6	13.9	8.7	15.7
	平成19年度		13.4	11.6	13.8	13.1	-	-
浴槽等の販売店やメーカー	平成15年度		8.4	7.6	6.2	11.4	6.0	15.9
	平成16年度		7.1	5.0	9.5	6.7	5.7	11.5
	平成17年度		5.3	4.5	4.8	6.7	4.2	9.4
	平成18年度		7.2	5.1	6.7	9.7	6.8	8.8
	平成19年度		8.7	8.8	8.0	11.3	-	-
自分でやった	平成15年度		4.5	3.4	3.3	6.8	4.0	5.9
	平成16年度		3.1	3.7	2.4	3.1	2.8	4.0
	平成17年度		6.9	7.4	5.6	7.8	6.3	8.8
	平成18年度		4.1	5.5	3.4	3.5	4.2	3.8
	平成19年度		3.8	3.6	3.4	1.8	-	-
その他	平成15年度		6.7	9.2	6.6	4.2	7.3	4.7
	平成16年度		7.0	8.3	4.0	8.7	6.3	9.2
	平成17年度		7.2	7.4	7.8	6.3	7.3	6.5
	平成18年度		8.2	12.2	7.5	5.0	8.4	7.5
	平成19年度		6.1	6.7	6.9	3.6	-	-

問11 リフォーム施工業者を探した方法 (複数回答)

方法	区分		サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	(単位：%) 住宅の建て方	
	年度	区分					一戸建て	集合住宅
以前からつきあいのあった業者	平成15年度		36.6	34.5	42.0	33.3	41.6	20.6
	平成16年度		39.6	33.1	39.7	45.7	42.0	31.6
	平成17年度		42.8	45.1	43.0	40.4	48.4	22.9
	平成18年度		41.7	37.4	49.8	37.5	45.7	25.8
	平成19年度		36.2	32.8	36.4	33.8	-	-
業者の直接セールス	平成15年度		12.1	16.0	10.7	9.7	10.2	18.2
	平成16年度		9.0	11.6	7.5	7.9	9.1	8.6
	平成17年度		8.1	8.2	8.1	7.8	7.7	9.4
	平成18年度		7.1	5.9	6.0	9.3	7.4	5.7
	平成19年度		12.4	10.7	9.1	15.4	-	-
知人からの紹介	平成15年度		33.7	25.6	35.4	40.1	32.1	38.8
	平成16年度		34.0	31.4	36.5	33.9	34.0	33.9
	平成17年度		26.9	23.0	26.3	31.4	26.9	27.1
	平成18年度		32.3	30.3	27.3	39.4	30.1	40.9
	平成19年度		31.3	30.0	31.8	27.2	-	-
電話帳(ハローページ)	平成15年度		2.2	3.8	2.1	0.8	1.8	3.5
	平成16年度		2.3	2.1	2.8	2.0	2.6	1.1
	平成17年度		1.0	1.2	1.1	0.8	1.2	0.6
	平成18年度		1.2	0.8	1.5	1.2	0.6	3.1
	平成19年度		1.9	1.9	3.0	2.2	-	-
リフォーム雑誌	平成15年度		1.8	2.5	0.8	2.1	1.8	1.8
	平成16年度		0.5	0.4	0.4	0.8	0.7	0.0
	平成17年度		1.3	2.0	0.4	1.6	0.7	3.5
	平成18年度		2.2	2.0	3.7	0.8	2.3	1.9
	平成19年度		3.8	6.6	0.0	2.2	-	-
折り込み広告	平成15年度		8.9	10.9	9.1	6.8	8.9	8.8
	平成16年度		8.2	8.7	11.9	3.9	6.4	13.8
	平成17年度		7.8	7.0	9.6	6.7	5.7	15.3
	平成18年度		8.6	9.4	9.4	6.9	7.7	11.9
	平成19年度		9.7	13.6	16.7	10.3	-	-
ダイレクトメール	平成15年度		0.1	0.0	0.4	0.0	0.2	0.0
	平成16年度		0.4	0.4	0.8	0.0	0.2	1.1
	平成17年度		0.7	0.8	0.4	0.8	0.5	1.2
	平成18年度		0.8	0.8	0.7	0.8	0.6	1.3
	平成19年度		0.6	0.6	1.5	0.0	-	-
インターネット	平成15年度		0.6	1.7	0.0	0.0	0.5	0.6
	平成16年度		1.5	1.7	1.6	1.2	1.7	0.6
	平成17年度		1.2	2.0	0.7	0.8	0.5	3.5
	平成18年度		1.9	3.5	1.1	1.2	2.1	1.3
	平成19年度		8.7	11.4	7.6	11.8	-	-
その他	平成15年度		8.6	11.3	6.2	8.4	7.7	11.8
	平成16年度		8.2	11.2	5.6	7.9	7.5	10.3
	平成17年度		8.1	10.7	7.0	6.7	7.2	11.2
	平成18年度		8.2	11.0	7.1	6.6	7.2	11.9
	平成19年度		9.6	11.0	9.1	8.8	-	-

問12 リフォーム時に困ったこと (複数回答)

(単位 : %)

内容	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
信頼できる業者が見つからなかった	平成15年度	8.8	12.6	5.8	8.0	8.2	10.6
	平成16年度	7.6	9.1	6.7	7.1	7.1	9.2
	平成17年度	6.6	9.0	4.8	6.3	5.8	9.4
	平成18年度	6.2	8.3	5.6	4.6	5.8	7.5
	平成19年度	14.1	16.2	19.5	13.1	-	-
見積もりが適切かどうかわからなかった	平成15年度	20.5	26.9	18.5	16.0	19.0	25.3
	平成16年度	19.5	21.5	21.8	15.4	18.8	21.8
	平成17年度	19.0	17.6	21.1	18.0	17.2	25.3
	平成18年度	19.4	19.3	17.2	21.6	18.4	23.3
	平成19年度	32.4	33.0	39.1	35.1	-	-
プランが適切かどうかわからなかった	平成15年度	6.0	7.6	4.9	5.5	4.7	10.0
	平成16年度	6.6	6.6	7.5	5.5	6.6	6.3
	平成17年度	6.4	7.8	7.4	3.9	5.8	8.2
	平成18年度	5.9	7.5	5.2	5.0	5.2	8.8
	平成19年度	16.9	16.0	23.0	19.0	-	-
資金の借入先や借入方法がわからない	平成15年度	0.4	0.0	0.0	1.3	0.5	0.0
	平成16年度	0.8	0.8	0.8	0.8	0.9	0.6
	平成17年度	0.3	0.4	0.0	0.4	0.2	0.6
	平成18年度	0.1	0.4	0.0	0.0	0.2	0.0
	平成19年度	1.6	2.8	0.0	1.8	-	-
費用が当初の見積もりよりオーバーした	平成15年度	13.4	14.7	12.8	12.7	15.1	7.6
	平成16年度	17.6	14.9	17.9	20.1	19.2	12.6
	平成17年度	12.7	12.3	10.7	15.3	14.2	7.6
	平成18年度	13.6	13.4	12.4	15.1	14.2	11.3
	平成19年度	19.1	19.3	25.3	17.3	-	-
工期が当初予定よりもオーバーした	平成15年度	9.2	11.8	7.8	8.0	10.6	4.7
	平成16年度	11.6	9.5	10.7	14.6	12.0	10.3
	平成17年度	9.9	11.9	6.3	11.8	10.7	7.1
	平成18年度	9.4	13.4	6.7	8.1	9.8	7.5
	平成19年度	10.5	11.1	12.6	8.3	-	-
近所や管理組合との調整が大変だった	平成15年度	1.4	2.5	0.4	1.3	0.9	2.9
	平成16年度	1.9	3.7	0.4	1.6	1.0	4.6
	平成17年度	0.9	0.8	1.5	0.4	1.0	0.6
	平成18年度	1.5	2.8	0.4	1.5	0.8	4.4
	平成19年度	2.1	3.1	1.1	3.0	-	-
仕上がりが予想していたものと違った	平成15年度	4.2	4.6	6.6	1.3	3.6	5.9
	平成16年度	5.6	6.2	5.6	5.1	5.4	6.3
	平成17年度	3.8	4.1	2.2	5.1	3.5	4.7
	平成18年度	3.3	5.1	3.7	1.2	2.9	5.0
	平成19年度	8.3	8.0	10.3	10.1	-	-
アフターケアが悪かった	平成15年度	3.3	3.8	4.5	1.7	2.7	5.3
	平成16年度	2.1	2.5	1.2	2.8	2.1	2.3
	平成17年度	2.6	3.3	2.2	2.4	2.2	4.1
	平成18年度	2.1	2.4	3.4	0.4	1.8	3.1
	平成19年度	5.8	6.7	6.9	5.4	-	-
リフォーム時の仮住まい	平成15年度	1.3	1.3	1.6	0.8	1.3	1.2
	平成16年度	1.5	0.8	2.0	1.6	1.7	0.6
	平成17年度	0.9	0.8	0.7	1.2	0.5	2.4
	平成18年度	2.1	3.9	1.1	1.2	1.4	4.4
	平成19年度	1.2	0.8	1.1	0.6	-	-
その他	平成15年度	3.1	2.9	3.7	2.5	3.3	2.4
	平成16年度	1.2	2.5	0.8	0.4	0.9	2.3
	平成17年度	2.5	2.9	3.0	1.6	2.8	1.2
	平成18年度	3.5	3.1	5.2	1.9	3.7	2.5
	平成19年度	3.0	3.1	6.9	1.8	-	-
とくにない	平成15年度	55.3	49.6	59.3	57.0	55.5	54.7
	平成16年度	53.1	50.4	54.4	54.3	53.7	51.1
	平成17年度	54.5	50.4	58.1	54.5	54.8	53.5
	平成18年度	59.6	56.7	60.7	61.4	60.4	56.6
	平成19年度	40.8	40.2	29.9	36.9	-	-

問13-1 住宅の延べ床面積(平均)

(単位 : m²)

住宅	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
リフォーム前	平成15年度	109.8	93.9	133.3	94.7	116.8	74.9
	平成16年度	106.9	102.7	123.6	91.6	118.1	69.3
	平成17年度	109.6	106.0	127.0	95.9	120.4	74.2
	平成18年度	111.6	107.5	134.3	93.5	119.7	82.9
	平成19年度	107.5	102.8	121.1	95.3	-	-
リフォーム後	平成15年度	111.2	96.2	135.9	94.8	118.4	76.1
	平成16年度	108.1	104.2	124.9	92.7	119.5	69.6
	平成17年度	110.4	105.5	128.4	97.4	121.8	74.5
	平成18年度	112.4	107.4	135.2	95.3	120.6	83.2
	平成19年度	112.0	105.3	124.0	103.1	-	-

問13-2 高齢者対応設備 (複数回答) 手すり

(単位 : %)

住宅	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
リフォーム前	平成15年度	6.1	6.3	7.0	5.1	7.5	1.8
	平成16年度	7.6	7.9	7.1	7.9	8.9	3.4
	平成17年度	7.8	7.8	10.0	5.5	9.0	3.5
	平成18年度	10.0	10.6	10.5	8.9	10.5	8.2
	平成19年度	22.3	21.6	18.4	20.8	-	-
リフォーム後	平成15年度	18.1	16.8	18.9	18.6	21.4	7.6
	平成16年度	19.0	17.8	19.0	20.1	22.6	6.9
	平成17年度	18.3	17.6	23.3	13.7	21.4	7.6
	平成18年度	19.6	20.9	19.1	18.9	20.6	15.7
	平成19年度	35.7	31.4	34.5	34.5	-	-

問13-2 高齢者対応設備 (複数回答) 段差のない室内

(単位 : %)

住宅	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
リフォーム前	平成15年度	3.5	2.9	4.1	3.4	3.8	2.4
	平成16年度	8.4	5.8	5.2	14.2	8.2	9.2
	平成17年度	7.0	5.7	6.3	9.0	6.8	7.6
	平成18年度	5.9	6.7	6.0	5.0	6.1	5.0
	平成19年度	19.8	17.8	17.2	18.5	-	-
リフォーム後	平成15年度	12.7	13.9	13.6	10.5	13.9	8.8
	平成16年度	15.1	10.7	13.1	21.3	16.2	11.5
	平成17年度	13.3	12.7	12.2	14.9	13.4	12.9
	平成18年度	13.5	14.2	13.9	12.4	14.2	10.7
	平成19年度	28.2	25.5	24.1	29.8	-	-

問13-2 高齢者対応設備 (複数回答) 廊下などが車椅子で通行可能な幅

(単位 : %)

住宅	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
リフォーム前	平成15年度	3.6	2.9	6.6	1.3	3.1	5.3
	平成16年度	4.4	5.0	4.8	3.5	4.5	4.0
	平成17年度	3.9	4.5	5.9	1.2	4.7	1.2
	平成18年度	3.7	4.3	5.6	1.2	4.2	1.9
	平成19年度	16.8	16.2	17.2	14.3	-	-
リフォーム後	平成15年度	5.8	6.3	8.2	3.0	5.1	8.2
	平成16年度	6.6	5.8	7.9	5.9	7.3	4.0
	平成17年度	5.5	4.5	8.9	2.7	6.3	2.4
	平成18年度	6.0	7.5	7.9	2.7	6.8	3.1
	平成19年度	18.1	17.5	18.4	17.3	-	-

問13-2 高齢者対応設備 (複数回答) 全ての高齢者対応設備が整備

(単位 : %)

住宅	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
リフォーム前	平成15年度	0.7	0.4	1.2	0.4	0.9	0.0
	平成16年度	1.6	0.8	2.0	2.0	1.6	1.7
	平成17年度	1.8	2.0	3.3	0.0	2.2	0.6
	平成18年度	2.3	2.8	3.7	0.4	2.9	0.0
	平成19年度	5.3	4.6	4.6	4.2	-	-
リフォーム後	平成15年度	1.7	1.7	1.6	1.7	2.0	0.6
	平成16年度	4.0	1.7	5.2	5.1	4.7	1.7
	平成17年度	2.7	2.0	5.2	0.8	3.2	1.2
	平成18年度	4.2	5.5	5.6	1.5	5.0	1.3
	平成19年度	8.1	6.2	9.2	8.9	-	-

問13-3 省エネ設備 (複数回答) 二重サッシ

(単位 : %)

住宅	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
リフォーム前	平成15年度	1.8	2.1	1.6	1.7	1.8	1.8
	平成16年度	5.5	2.9	2.4	11.0	5.7	4.6
	平成17年度	2.0	2.0	2.6	1.2	2.2	1.2
	平成18年度	3.2	3.5	4.5	1.5	3.2	3.1
	平成19年度	16.8	12.4	16.1	14.3	-	-
リフォーム後	平成15年度	3.3	4.2	2.9	3.0	3.1	4.1
	平成16年度	7.8	6.2	3.6	13.4	8.2	6.3
	平成17年度	4.0	3.7	5.9	2.4	4.8	1.2
	平成18年度	5.8	7.5	6.7	3.1	6.0	5.0
	平成19年度	23.8	18.3	24.1	21.4	-	-

問13-3 省エネ設備(複数回答) 太陽光発電装置

(単位: %)

住宅	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
リフォーム前	平成15年度	1.0	0.0	1.2	1.7	1.3	0.0
	平成16年度	0.5	0.4	0.8	0.4	0.7	0.0
	平成17年度	0.7	0.0	1.9	0.0	0.8	0.0
	平成18年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成19年度	2.4	1.8	4.6	1.2	-	-
リフォーム後	平成15年度	1.7	0.4	2.5	2.1	2.2	0.0
	平成16年度	1.1	0.8	1.2	1.2	1.4	0.0
	平成17年度	1.6	0.0	4.1	0.4	2.0	0.0
	平成18年度	0.6	0.4	1.1	0.4	0.8	0.0
	平成19年度	5.5	3.9	6.9	3.0	-	-

問14 リフォームした当時の世帯主の年齢

(単位: %)

年齢	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
20歳未満	平成15年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成19年度	0.0	0.0	0.0	0.0	-	-
20代	平成15年度	2.2	2.1	2.8	1.7	1.5	4.7
	平成16年度	3.0	2.5	2.4	3.9	1.8	6.9
	平成17年度	2.1	1.2	0.7	4.3	1.9	2.9
	平成18年度	1.5	0.8	1.9	1.9	1.0	3.8
	平成19年度	3.2	2.8	2.3	5.4	-	-
30代	平成15年度	13.1	12.6	13.2	13.6	9.6	24.1
	平成16年度	11.9	12.4	12.3	11.0	9.4	20.1
	平成17年度	11.0	13.1	7.1	13.4	9.0	18.2
	平成18年度	12.7	9.4	9.7	18.9	10.4	21.4
	平成19年度	20.0	18.8	18.4	23.2	-	-
40代	平成15年度	18.1	13.9	13.5	27.0	17.9	18.8
	平成16年度	18.2	14.5	22.6	17.4	18.5	17.2
	平成17年度	17.7	17.2	19.6	16.0	16.0	23.6
	平成18年度	19.6	21.7	16.5	20.8	19.2	21.4
	平成19年度	33.3	33.2	34.5	31.0	-	-
50代	平成15年度	28.0	25.6	34.1	24.1	27.0	31.2
	平成16年度	29.7	23.6	30.2	35.0	28.7	32.7
	平成17年度	28.9	27.0	27.8	31.7	28.4	30.6
	平成18年度	31.9	35.0	31.8	28.9	31.4	34.0
	平成19年度	22.8	24.2	25.3	23.8	-	-
60代以上	平成15年度	37.6	43.7	36.2	32.9	42.7	21.1
	平成16年度	37.1	46.7	32.5	32.7	41.5	23.0
	平成17年度	39.8	40.6	44.1	34.5	44.6	22.9
	平成18年度	33.9	32.7	40.1	28.6	37.5	19.5
	平成19年度	20.7	20.9	19.5	16.7	-	-

問14-1 リフォームした当時の世帯主の年齢(平均)

(単位: 歳)

年度	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
平成15年度		54.5	56.3	54.7	52.5	56.3	48.7
平成16年度		54.4	56.3	53.6	53.3	55.9	49.3
平成17年度		55.4	55.5	57.3	53.3	56.7	50.8
平成18年度		54.2	54.6	55.9	51.9	55.4	49.4
平成19年度		48.9	48.9	49.1	47.5	-	-

問15 世帯主の職業

内容	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	(単位：%) 住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
						農林漁業主	平成15年度
	平成16年度	0.4	0.0	0.8	0.4	0.5	0.0
	平成17年度	0.3	0.0	0.0	0.8	0.2	0.6
	平成18年度	0.6	0.0	1.5	0.4	0.8	0.0
	平成19年度	0.8	0.3	0.0	0.6	-	-
自営業	平成15年度	14.5	14.3	11.1	18.1	14.8	13.5
	平成16年度	16.8	16.1	15.5	18.9	17.8	13.8
	平成17年度	17.0	15.2	11.9	24.3	17.4	15.9
	平成18年度	17.2	16.9	15.7	18.9	16.4	20.1
	平成19年度	15.6	12.1	17.2	14.9	-	-
会社・団体役員	平成15年度	13.5	10.1	13.2	17.3	13.0	15.3
	平成16年度	13.9	13.6	11.9	16.1	13.2	16.1
	平成17年度	16.3	14.8	16.3	17.6	16.0	17.1
	平成18年度	12.9	14.6	12.0	12.4	13.7	10.1
	平成19年度	23.3	26.3	21.8	24.4	-	-
公務員	平成15年度	3.8	3.8	3.7	3.8	4.0	2.9
	平成16年度	5.2	5.0	5.2	5.5	5.4	4.6
	平成17年度	5.5	7.8	4.8	3.9	5.8	4.1
	平成18年度	4.2	3.9	4.9	3.9	4.3	3.8
	平成19年度	7.8	5.7	11.5	7.1	-	-
会社・団体職員	平成15年度	37.6	38.2	39.9	34.6	35.0	45.9
	平成16年度	36.6	35.5	39.3	35.0	32.6	50.0
	平成17年度	31.6	33.2	33.0	28.6	29.0	40.6
	平成18年度	35.5	36.2	30.3	40.2	33.0	45.3
	平成19年度	35.7	38.7	34.5	39.3	-	-
派遣社員・短期社員	平成15年度	0.7	0.8	0.4	0.8	0.5	1.2
	平成16年度	1.2	1.7	0.8	1.2	1.4	0.6
	平成17年度	0.8	0.4	1.1	0.8	0.5	1.8
	平成18年度	2.2	1.6	2.2	2.7	1.8	3.8
	平成19年度	1.1	1.0	1.1	0.6	-	-
年金受給者	平成15年度	14.8	18.5	15.6	10.1	15.5	12.4
	平成16年度	10.6	14.5	9.1	8.3	11.8	6.3
	平成17年度	15.2	15.6	18.9	11.0	16.2	11.8
	平成18年度	12.7	12.2	17.2	8.5	14.5	5.7
	平成19年度	8.6	8.0	9.2	6.0	-	-
無職	平成15年度	12.0	10.1	12.3	13.5	13.7	6.5
	平成16年度	11.8	10.3	13.9	11.0	13.4	6.3
	平成17年度	11.4	10.7	12.6	11.0	13.7	3.5
	平成18年度	11.4	10.6	14.2	9.3	12.6	6.9
	平成19年度	4.1	4.4	3.4	3.0	-	-
その他	平成15年度	1.4	2.1	0.8	1.3	1.5	1.2
	平成16年度	2.5	1.7	2.8	3.1	2.6	2.3
	平成17年度	1.0	1.6	1.1	0.4	0.7	2.4
	平成18年度	1.7	2.0	0.4	2.7	1.4	2.5
	平成19年度	3.0	3.6	1.1	4.2	-	-

問16 世帯主の勤続年数(平均)

年度	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	(単位：年) 住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
						平成15年度	21.2
平成16年度	21.5	20.7	21.1	22.6	22.2	19.6	
平成17年度	22.0	22.4	22.0	21.8	23.0	19.1	
平成18年度	21.1	21.3	21.3	20.8	22.1	18.2	
平成19年度	18.1	17.5	20.0	18.8	-	-	

問17 税込世帯年収

(単位：%)

年収	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
400万円未満	平成15年度	14.9	14.3	16.0	14.4	14.2	17.1
	平成16年度	16.7	13.7	14.3	22.1	17.7	13.8
	平成17年度	15.6	10.6	16.2	19.6	15.6	15.3
	平成18年度	14.5	9.1	20.7	13.5	14.5	14.4
	平成19年度	11.4	7.7	9.2	8.9	-	-
400万～600万円未満	平成15年度	23.8	19.7	25.9	25.7	23.9	23.5
	平成16年度	18.6	17.0	17.0	21.6	16.7	24.7
	平成17年度	19.5	16.8	17.0	24.7	20.0	17.6
	平成18年度	21.4	18.1	19.5	26.7	19.6	28.3
	平成19年度	24.0	18.6	21.8	28.0	-	-
600万～800万円未満	平成15年度	15.2	13.0	16.1	16.4	15.2	15.3
	平成16年度	19.6	17.3	19.8	21.3	18.8	21.8
	平成17年度	16.5	12.7	16.7	20.0	16.3	17.0
	平成18年度	17.7	13.4	16.1	23.6	18.2	15.7
	平成19年度	20.7	18.0	19.5	25.0	-	-
800万～1000万円未満	平成15年度	12.9	12.6	15.2	10.9	14.1	9.5
	平成16年度	9.2	6.6	10.3	10.7	9.2	9.2
	平成17年度	11.4	13.1	11.5	9.5	10.4	14.7
	平成18年度	13.1	12.9	12.4	13.9	12.6	15.1
	平成19年度	15.6	19.8	13.8	14.9	-	-
1000万～1200万円未満	平成15年度	6.7	6.3	7.8	5.9	7.7	3.5
	平成16年度	8.3	8.6	8.3	7.9	8.8	6.3
	平成17年度	7.6	6.9	8.1	7.9	8.0	6.5
	平成18年度	7.8	11.4	7.1	5.1	7.9	7.5
	平成19年度	10.3	12.6	14.9	6.5	-	-
1200万～1500万円未満	平成15年度	3.9	5.9	0.8	5.1	3.3	5.9
	平成16年度	3.7	6.2	1.6	3.5	3.5	4.6
	平成17年度	4.0	5.3	3.7	3.1	4.0	4.1
	平成18年度	2.4	3.5	2.6	1.2	2.7	1.3
	平成19年度	8.0	8.5	11.5	6.5	-	-
1500万～2000万円未満	平成15年度	1.3	2.1	1.6	0.0	1.3	1.2
	平成16年度	1.6	2.9	1.6	0.4	1.9	0.6
	平成17年度	2.7	3.7	3.3	1.2	3.0	1.8
	平成18年度	3.2	4.7	2.6	2.3	3.7	1.3
	平成19年度	4.9	7.7	3.4	5.4	-	-
2000万円以上	平成15年度	1.3	0.4	2.5	0.8	1.3	1.2
	平成16年度	1.5	1.2	1.6	1.6	0.9	3.4
	平成17年度	0.8	1.6	0.7	0.0	0.8	0.6
	平成18年度	2.3	4.3	1.5	1.2	2.4	1.9
	平成19年度	2.6	3.4	1.1	2.4	-	-

問17 税込世帯年収(平均)

(単位：万円)

区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方	
					一戸建て	集合住宅
平成15年度	663.0	679.2	671.8	638.1	663.4	661.8
平成16年度	669.2	722.4	668.5	627.8	661.3	692.8
平成17年度	671.8	764.3	675.3	595.5	674.9	660.9
平成18年度	699.4	825.4	647.9	639.6	713.5	646.6
平成19年度	779.7	877.4	786.5	742.0	-	-

問18 リフォーム資金の内訳(平均)

(単位：万円、%)

内訳	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
A. 自己資金の合計	平成15年度	166.0	178.5	174.9	145.3	170.0	151.7
	平成16年度	176.9	178.8	156.5	196.1	184.7	150.8
	平成17年度	163.8	162.4	187.9	139.2	179.0	106.7
	平成18年度	190.8	235.4	195.4	148.2	206.3	137.6
	平成19年度	209.7	227.1	277.0	217.3	-	-
B. 借入金の合計	平成15年度	29.8	29.5	36.4	23.0	31.0	25.4
	平成16年度	33.6	21.6	39.1	39.4	40.4	10.8
	平成17年度	15.7	17.6	15.9	13.8	13.2	24.9
	平成18年度	26.6	28.8	26.2	25.1	32.0	8.3
	平成19年度	68.3	77.6	58.0	51.5	-	-
C. リフォーム資金総額	平成15年度	195.8	208.0	211.3	168.3	201.0	177.1
	平成16年度	210.5	200.4	195.6	235.5	225.1	161.6
	平成17年度	179.5	180.0	203.8	153.0	192.2	131.6
	平成18年度	217.5	264.2	221.6	173.2	238.2	145.8
	平成19年度	277.9	304.7	335.0	268.8	-	-
自己資金比率	平成15年度	84.8	85.8	82.8	86.3	84.6	85.7
	平成16年度	84.0	89.2	80.0	83.3	82.1	93.3
	平成17年度	91.3	90.2	92.2	91.0	93.1	81.1
	平成18年度	87.8	89.1	88.2	85.5	86.6	94.3
	平成19年度	75.4	74.5	82.7	80.9	-	-

問18 リフォーム資金の内訳 自己資金(平均)

(単位：万円)

内訳	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
(ア) 預貯金・有価証券売却代金・退職金	平成15年度	159.7	171.9	167.8	140.3	165.8	138.3
	平成16年度	158.8	152.1	134.0	190.9	166.4	133.3
	平成17年度	147.7	154.0	161.7	126.9	159.9	101.7
	平成18年度	170.0	202.2	183.2	130.7	185.2	117.9
	平成19年度	178.4	193.8	214.5	172.7	-	-
(イ) 不動産売却	平成15年度	1.5	0.4	3.1	0.6	0.2	6.0
	平成16年度	5.3	3.3	12.4	0.0	6.8	0.7
	平成17年度	8.0	5.2	17.7	0.0	9.7	1.5
	平成18年度	6.6	20.6	0.0	0.0	5.0	12.1
	平成19年度	9.9	21.1	2.8	0.0	-	-
(ウ) 贈与	平成15年度	1.4	1.6	1.4	1.2	1.2	2.2
	平成16年度	2.0	6.1	0.0	0.0	0.0	8.6
	平成17年度	0.5	1.2	0.4	0.0	0.7	0.0
	平成18年度	2.4	4.8	0.0	2.3	3.1	0.0
	平成19年度	3.0	0.6	29.2	0.0	-	-
(エ) 遺産相続	平成15年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	1.8	0.1	5.2	0.0	1.4	3.2
	平成17年度	2.0	0.0	5.0	0.5	2.5	0.0
	平成18年度	6.4	6.4	7.8	5.1	7.1	3.8
	平成19年度	6.9	5.9	10.8	12.8	-	-
(オ) その他	平成15年度	3.4	4.7	2.7	3.1	2.9	5.2
	平成16年度	8.9	17.2	4.8	5.2	10.1	5.1
	平成17年度	5.6	1.9	3.0	11.8	6.2	3.5
	平成18年度	5.5	1.4	4.4	10.0	6.0	3.8
	平成19年度	11.4	5.8	19.7	31.8	-	-

問18 リフォーム資金の内訳 借入金(平均)

(単位：万円)

内訳	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
(カ) 住宅金融支援機構	平成15年度	0.8	0.0	2.2	0.0	1.0	0.0
	平成16年度	1.5	0.9	0.7	2.8	1.5	1.3
	平成17年度	0.4	0.0	0.0	1.0	0.3	0.6
	平成18年度	0.3	0.0	1.1	0.0	0.4	0.0
	平成19年度	18.4	25.5	3.6	3.9	-	-
(キ) その他公的機関	平成15年度	0.9	0.2	0.1	2.2	1.0	0.3
	平成16年度	3.3	0.1	2.4	7.3	4.3	0.0
	平成17年度	1.0	0.0	2.8	0.0	1.3	0.0
	平成18年度	4.8	8.4	2.7	3.5	6.2	0.0
	平成19年度	5.9	1.4	27.9	3.1	-	-
(ク) 勤務先	平成15年度	1.5	0.0	2.4	1.9	1.3	2.2
	平成16年度	2.0	0.0	1.3	4.6	2.6	0.0
	平成17年度	3.3	7.3	0.0	3.3	4.2	0.0
	平成18年度	3.1	3.2	6.5	0.0	4.0	0.0
	平成19年度	2.8	1.3	8.5	7.0	-	-
(ケ) 民間金融機関	平成15年度	20.5	27.0	25.4	9.5	22.4	13.9
	平成16年度	22.5	17.8	29.6	19.7	27.3	6.6
	平成17年度	7.2	9.1	9.3	3.3	5.3	14.2
	平成18年度	16.0	15.9	14.1	17.7	18.7	6.7
	平成19年度	34.0	40.5	17.2	35.6	-	-
(コ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成15年度	5.1	2.3	4.9	7.8	4.4	7.5
	平成16年度	3.6	1.0	5.1	4.6	4.2	1.5
	平成17年度	3.3	1.2	3.8	4.5	1.4	10.1
	平成18年度	1.8	1.3	0.3	3.5	1.9	1.5
	平成19年度	6.8	8.8	0.1	1.2	-	-
(サ) その他	平成15年度	1.0	0.0	1.3	1.6	0.8	1.6
	平成16年度	0.7	1.8	0.0	0.5	0.5	1.5
	平成17年度	0.6	0.0	0.0	1.7	0.7	0.0
	平成18年度	0.7	0.0	1.6	0.4	0.8	0.0
	平成19年度	0.4	0.2	0.7	0.8	-	-

問18 リフォーム資金 返済期間(平均)

(単位：年)

内訳	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
(カ) 住宅金融支援機構	平成15年度	3.0	-	3.0	-	3.0	-
	平成16年度	12.0	-	4.0	20.0	12.0	-
	平成17年度	30.0	-	-	30.0	-	30.0
	平成18年度	5.0	-	5.0	-	5.0	-
	平成19年度	18.1	20.3	3.7	25.0	-	-
(キ) その他公的機関	平成15年度	4.5	-	2.0	7.0	4.5	-
	平成16年度	25.0	-	25.0	-	25.0	-
	平成17年度	-	-	-	-	-	-
	平成18年度	14.0	7.0	0.0	17.5	14.0	-
	平成19年度	11.7	15.3	5.3	15.0	-	-
(ク) 勤務先	平成15年度	16.0	-	16.0	-	16.0	-
	平成16年度	20.0	-	-	20.0	20.0	-
	平成17年度	16.7	21.5	-	7.0	16.7	-
	平成18年度	0.0	0.0	0.0	-	0.0	-
	平成19年度	16.7	18.3	15.5	20.0	-	-
(ケ) 民間金融機関	平成15年度	15.6	22.0	13.8	5.0	16.7	13.3
	平成16年度	13.5	13.6	11.8	14.4	12.4	30.0
	平成17年度	16.9	15.7	15.0	22.5	15.3	20.0
	平成18年度	12.8	7.5	15.0	17.6	13.5	9.3
	平成19年度	12.3	15.4	12.6	11.0	-	-
(コ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成15年度	15.5	11.0	10.0	30.0	15.5	-
	平成16年度	1.3	1.0	-	1.5	1.3	-
	平成17年度	11.4	-	20.0	9.3	7.5	14.0
	平成18年度	3.0	0.0	0.0	3.0	0.0	3.0
	平成19年度	9.9	12.4	1.0	3.0	-	-
(サ) その他	平成15年度	8.3	-	10.0	7.5	5.0	10.0
	平成16年度	10.0	10.0	-	10.0	10.0	10.0
	平成17年度	15.0	-	-	15.0	15.0	-
	平成18年度	8.0	0.0	8.0	0.0	8.0	-
	平成19年度	16.6	50.0	1.0	7.0	-	-

問19-1 住宅ローン年間支払額(平均)

(単位：万円)

区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方	
					一戸建て	集合住宅
平成15年度	102.8	101.0	83.0	118.1	111.8	85.9
平成16年度	118.0	133.2	109.1	108.1	128.8	92.1
平成17年度	116.7	131.1	106.8	110.7	123.3	103.0
平成18年度	117.1	129.4	108.1	111.4	122.0	103.4
平成19年度	111.9	117.7	93.2	108.1	-	-

問19-1 住宅ローン返済負担率(平均)

(単位：%)

区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方	
					一戸建て	集合住宅
平成15年度	16.4	15.7	14.0	18.8	17.4	14.4
平成16年度	17.6	17.5	16.9	18.2	18.5	15.3
平成17年度	18.4	17.6	17.6	19.4	19.0	17.0
平成18年度	17.2	15.9	16.8	18.5	17.4	16.6
平成19年度	18.3	19.8	15.5	16.0	-	-

問19-2 住宅ローン減税適用の世帯

(単位：%)

区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方	
					一戸建て	集合住宅
平成15年度	44.0	42.9	45.5	42.9	47.1	37.5
平成16年度	45.2	62.5	45.5	33.3	39.3	100.0
平成17年度	13.0	0.0	20.0	25.0	6.3	28.6
平成18年度	27.8	13.3	30.0	45.5	27.3	33.3
平成19年度	48.0	56.7	20.0	70.0	-	-

問20 民間金融機関借入金の金利タイプ (複数回答)

(単位 : %)

金利タイプ	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
変動金利型	平成15年度	25.0	33.3	14.3	33.3	30.0	16.7
	平成16年度	27.3	16.7	12.5	50.0	30.0	0.0
	平成17年度	23.1	50.0	0.0	0.0	28.6	16.7
	平成18年度	30.8	18.2	16.7	55.6	30.4	33.3
	平成19年度	35.1	44.4	40.0	33.3	-	-
固定金利期間選択型(3年以下)	平成15年度	25.0	0.0	42.9	33.3	10.0	50.0
	平成16年度	22.7	33.3	37.5	0.0	20.0	50.0
	平成17年度	23.1	33.4	0.0	33.3	14.3	33.4
	平成18年度	11.5	9.1	16.7	11.1	13.0	0.0
	平成19年度	15.8	22.2	0.0	16.7	-	-
固定金利期間選択型(5年)	平成15年度	6.3	0.0	14.3	0.0	0.0	16.7
	平成16年度	13.6	16.7	12.5	12.5	15.0	0.0
	平成17年度	7.7	0.0	25.0	0.0	0.0	16.7
	平成18年度	15.4	36.4	0.0	0.0	17.4	0.0
	平成19年度	14.0	11.1	20.0	0.0	-	-
固定金利期間選択型 (10年以下(3年以下及び5年を除く))	平成15年度	18.8	33.4	0.0	33.3	30.0	0.0
	平成16年度	13.6	16.7	12.5	12.5	15.0	0.0
	平成17年度	23.1	16.7	0.0	66.7	14.3	33.3
	平成18年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成19年度	10.5	5.6	20.0	16.7	-	-
固定金利期間選択型(10年超)	平成15年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	7.7	0.0	16.7	11.1	8.7	0.0
	平成19年度	10.5	22.2	0.0	0.0	-	-
全期間固定金利型(10年以下)	平成15年度	6.3	16.7	0.0	0.0	10.0	0.0
	平成16年度	9.1	0.0	12.5	12.5	10.0	0.0
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	7.7	0.0	16.7	11.1	8.7	0.0
	平成19年度	5.3	0.0	20.0	0.0	-	-
全期間固定金利型(10年超)	平成15年度	12.5	0.0	28.6	0.0	20.0	0.0
	平成16年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成17年度	23.1	0.0	75.0	0.0	42.9	0.0
	平成18年度	7.7	9.1	16.7	0.0	8.7	0.0
	平成19年度	12.3	5.6	0.0	16.7	-	-

注1: 平成18年度調査においては、「固定金利期間選択型(3年以下)」の内訳に「固定金利期間選択型(2年)」と「固定金利期間選択型(3年)」が含まれている。

注2: 平成18年度調査においては、「固定金利期間選択型(10年以下(3年以下及び5年を除く))」の内訳に「固定金利期間選択型(7年)」と「固定金利期間選択型(10年)」、「固定金利期間選択型(10年未満のその他)」が含まれている。

問21 住宅ローンがある世帯

(単位 : %)

年度	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
平成15年度		3.5	2.9	4.5	3.0	3.1	4.7
平成16年度		4.1	3.3	4.4	4.7	4.9	1.7
平成17年度		3.0	4.1	1.9	3.1	2.7	4.1
平成18年度		4.6	5.9	3.7	4.2	5.3	1.9
平成19年度		9.5	7.7	11.5	6.0	-	-

問21 民間金融機関の住宅ローンを申し込んだ世帯

(単位 : %)

年度	区分	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
平成15年度		4.5	5.5	4.9	3.0	4.0	5.9
平成16年度		6.1	7.0	6.0	5.5	5.4	8.6
平成17年度		4.3	4.9	5.2	2.7	3.3	7.6
平成18年度		5.8	6.3	4.1	6.9	6.0	5.0
平成19年度		18.0	17.3	8.0	17.3	-	-

問21-1 希望額融資を断られた経験 (複数回答)

(単位 : %)

内容	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
融資額の減額等をしなければ融資不可	平成15年度	3.1	0.0	8.3	0.0	4.5	0.0
	平成16年度	15.2	17.6	6.7	21.4	19.4	6.7
	平成17年度	6.1	16.7	0.0	0.0	0.0	15.4
	平成18年度	8.9	12.5	0.0	11.1	5.4	25.0
	平成19年度	10.8	9.0	28.6	17.2	-	-
融資は一切できない	平成15年度	3.1	0.0	0.0	14.3	4.5	0.0
	平成16年度	8.7	11.8	6.7	7.1	9.7	6.7
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	2.2	0.0	0.0	5.6	2.7	0.0
	平成19年度	10.8	11.9	14.3	3.4	-	-
断られた経験はない	平成15年度	78.1	92.3	66.7	71.4	77.3	80.0
	平成16年度	69.6	58.8	80.0	71.4	67.7	73.3
	平成17年度	66.7	75.0	64.3	57.1	60.0	76.9
	平成18年度	80.0	81.3	81.8	77.8	83.8	62.5
	平成19年度	81.1	80.6	57.1	79.3	-	-

問21-2 融資を断られた理由 (複数回答)

(単位 : %)

理由	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
年齢	平成15年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	10.0	20.0	0.0	0.0	12.5	0.0
	平成17年度	100.0	100.0	0.0	0.0	0.0	100.0
	平成18年度	20.0	0.0	0.0	33.3	33.3	0.0
	平成19年度	42.9	38.5	33.3	16.7	-	-
家族構成	平成15年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	10.0	20.0	0.0	0.0	12.5	0.0
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成19年度	8.6	7.7	0.0	0.0	-	-
年収	平成15年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	30.0	40.0	0.0	33.3	25.0	50.0
	平成17年度	50.0	50.0	0.0	0.0	0.0	50.0
	平成18年度	40.0	0.0	0.0	66.7	66.7	0.0
	平成19年度	48.6	38.5	66.7	33.3	-	-
所有資産	平成15年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	20.0	0.0	0.0	33.3	33.3	0.0
	平成19年度	14.3	7.7	0.0	33.3	-	-
返済負担率	平成15年度	50.0	0.0	100.0	0.0	50.0	0.0
	平成16年度	10.0	20.0	0.0	0.0	12.5	0.0
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成19年度	17.1	7.7	0.0	0.0	-	-
業種	平成15年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成19年度	11.4	7.7	0.0	0.0	-	-
勤務形態(自営、契約社員等)	平成15年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	20.0	0.0	50.0	33.3	25.0	0.0
	平成17年度	50.0	50.0	0.0	0.0	0.0	50.0
	平成18年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成19年度	11.4	15.4	0.0	16.7	-	-
勤務先の規模(資本金、従業員数等)	平成15年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	10.0	20.0	0.0	0.0	0.0	50.0
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成19年度	14.3	30.8	0.0	0.0	-	-
勤続年数	平成15年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	20.0	0.0	0.0	33.3	33.3	0.0
	平成19年度	25.7	30.8	66.7	16.7	-	-
担保評価額	平成15年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	10.0	20.0	0.0	0.0	0.0	50.0
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	40.0	0.0	0.0	66.7	33.3	50.0
	平成19年度	11.4	7.7	0.0	16.7	-	-
金融機関との取引状況	平成15年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	20.0	0.0	50.0	33.3	25.0	0.0
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成19年度	5.7	15.4	0.0	0.0	-	-
他の債務の状況や返済履歴	平成15年度	50.0	0.0	0.0	100.0	50.0	0.0
	平成16年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成19年度	17.1	23.1	0.0	33.3	-	-
健康状態	平成15年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	10.0	20.0	0.0	0.0	12.5	0.0
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成19年度	2.9	0.0	0.0	0.0	-	-
わからない	平成15年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	20.0	20.0	0.0	33.3	25.0	0.0
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	40.0	100.0	0.0	0.0	33.3	50.0
	平成19年度	5.7	0.0	0.0	0.0	-	-
その他	平成15年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成19年度	2.9	7.7	0.0	0.0	-	-

問21-2 民間金融機関からの融資の可否

(単位 : %)

内容	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
希望する条件で融資を受けることができた	平成15年度	100.0	0.0	100.0	100.0	100.0	0.0
	平成16年度	20.0	0.0	50.0	33.3	25.0	0.0
	平成17年度	50.0	50.0	0.0	0.0	0.0	50.0
	平成18年度	20.0	0.0	0.0	33.3	33.3	0.0
	平成19年度	62.9	76.9	66.7	33.3	-	-
減額した融資を受けることができた	平成15年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	30.0	60.0	0.0	0.0	12.5	100.0
	平成17年度	50.0	50.0	0.0	0.0	0.0	50.0
	平成18年度	80.0	100.0	0.0	66.7	66.7	100.0
	平成19年度	28.6	15.4	33.3	50.0	-	-
融資を受けられなかった	平成15年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	40.0	40.0	0.0	66.7	50.0	0.0
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成19年度	8.6	7.7	0.0	16.7	-	-

問21-2 希望額融資を受けられなかったときの資金調達方法

(単位 : %)

方法	区分 年度	サンプル合計	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方	
						一戸建て	集合住宅
不足分を自己資金でまかなった	平成15年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	57.1	60.0	0.0	50.0	60.0	50.0
	平成17年度	100.0	100.0	0.0	0.0	0.0	100.0
	平成18年度	25.0	0.0	0.0	50.0	50.0	0.0
	平成19年度	84.6	100.0	100.0	75.0	-	-
不足分は他の金融機関で融資を受けた	平成15年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	25.0	50.0	0.0	0.0	0.0	50.0
	平成19年度	7.7	0.0	0.0	0.0	-	-
その他	平成15年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成16年度	28.6	20.0	0.0	50.0	40.0	0.0
	平成17年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成18年度	50.0	50.0	0.0	50.0	50.0	50.0
	平成19年度	7.7	0.0	0.0	25.0	-	-

アンケート票

総務省承認 No 27099
承認期限 平成 20年2月29日まで

秘

この調査により報告された
記入内容は統計法により、
秘密が保護されます。

平成19年度住宅市場動向調査

= 民間住宅建築主アンケート調査票 =

この調査は、平成18年4月1日から平成19年3月31日までの間に、
ご自身の住宅を建築して入居された方にお願ひするものです。
この調査票にご回答いただいた内容は、統計上の目的以外に使用すること
はありません。

ご回答にあたってのお願い

原則、世帯主の方にご記入をお願いします。もし、世帯主以外の方がご記入される場合は、
世帯主の方の立場でご記入下さい。
濃い目の鉛筆又はボールペンではっきりとご記入ください。
ご回答は指定された 内に該当する数値を記入するか、該当する選択肢番号に丸印を
つけることによりお願いします。

平成 20 年 1 月
国土交通省住宅局

今回建築された住宅と直前の住宅の比較についておたずねします。

問7. 今回建築された住宅の直前にお住まいの住宅（はひとつ）直前の住宅とは、現在の住宅に入居するまでの仮住まいは除く。

1. 持家	4. 都市再生機構・公社等の賃貸住宅	7. 下宿、間借り
2. 社宅、寮、公務員住宅など（勤務先が用意した住宅）	5. 民間賃貸住宅（普通借家）	8. 親、兄弟姉妹など親族の住宅
3. 公営住宅（都道府県・市区町村営住宅）	6. 民間賃貸住宅（定期借家）	9. その他（ ）

（注）都市再生機構・公社等には、都市基盤整備公団、住宅・都市整備公団又は日本住宅公団を含みます。

問11へ

問8. 直前の住宅が賃貸住宅であった場合の月額家賃（共益費を含む。）
（問7で「2」～「7」と答えた方のみにおたずねします。）

円

問11へ

問9. 今回建築された住宅の直前にお住まいの住宅の取得時期（問7で「1」と答えた方のみ）（はひとつ）

1. 平成 <input style="width: 30px;" type="text"/> 年頃	2. 昭和 <input style="width: 30px;" type="text"/> 年頃	3. 大正以前
--	--	---------

問10. 今回建築された住宅の直前にお住まいの住宅の処分方法（問7で「1」と答えた方のみ）（はひとつ）

1. 取り壊して現在の住宅に建て替えた	4. 親、兄弟姉妹など親族が住んでいる
2. 売却した（問10-1へ）	5. 空き家になっている
3. 他人に貸している	6. その他（ ）

問10-1. 今回建築された住宅の直前にお住まいの住宅の取得価格と売却価格

住宅の取得価格		住宅の売却価格	
家屋	<input style="width: 80px;" type="text"/> 万円	家屋	<input style="width: 80px;" type="text"/> 万円
土地	<input style="width: 80px;" type="text"/> 万円	土地	<input style="width: 80px;" type="text"/> 万円

家屋と土地の価格が分割できない場合は、それぞれの家屋の欄に全額を記入してください。

問11. 今回建築された住宅と直前にお住まいの住宅の比較

	項 目	直前にお住まいの住宅	今回建築された住宅
問11-1	住宅の建て方（はひとつ）	1. 一戸建て（一つの建物が一つの住宅であるもの） 2. 集合住宅（一つの建物に複数の住宅があるもの）	1. 一戸建て（一つの建物が一つの住宅であるもの） 2. 集合住宅（一つの建物に複数の住宅があるもの）
問11-2	延べ床面積	m ²	m ²
問11-3	敷地面積（集合住宅の場合は記入不要）	m ²	m ²
問11-4	高齢者対応設備（はいくつでも） 設備がある場合に をつけてください。	1. 手すり（便所、浴室、廊下など2カ所以上） 2. 段差のない室内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅（おおむね80cm以上）	1. 手すり（便所、浴室、廊下など2カ所以上） 2. 段差のない室内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅（おおむね80cm以上）
問11-5	省エネ設備（はいくつでも） 設備がある場合に をつけてください。	1. 二重サッシ（窓ガラス等） 2. 太陽光発電	1. 二重サッシ（窓ガラス等） 2. 太陽光発電
問11-6	定期借地制度の利用の有無（はひとつ）	1. 利用していない 2. 利用している	/
問11-7	世帯主の方の片道通勤時間	時間 分	時間 分
問11-8	住所	都道府県 市区町村	都道府県 市区町村

（注）・延べ床面積と敷地面積は次のように記入してください。

小数点以下を四捨五入してご記入ください。

坪数は3.3倍してm²に換算してご記入ください。

・通勤時間は「無職」または「自宅・住み込みで勤務」の場合は不要です。

世帯などについておたずねします。

問12. 今回の住宅の建築着工当時の世帯主の方の年齢

歳

問13. 世帯主の方の住宅建築当時の職業 (はひとつ)

- | | | | | | |
|----------|--------|------------|--------|------------|--------------|
| 1. 農林漁業主 | 2. 自営業 | 3. 会社・団体役員 | 4. 公務員 | 5. 会社・団体職員 | 6. 派遣社員・短期社員 |
| 7. 年金受給者 | 8. 無職 | 9. その他 () | | | |

(注)短期社員とは、雇用の契約期間が1年未満の社員又は契約期間に関わらず臨時的に雇用された社員

問14. 住宅建築当時の勤続年数 (問13で「2」～「6」と答えた方にお伺いします。)

年

(注) 自営業の方は、ご本人の開業時又は親族等から継承を受けた場合は継承時からの年数を記入してください。

問15. 平成18年の年収 (税込み)

万円

(注) ご家族全員の収入の合計をご記入ください。ボーナス、配当金など財産収入、年金・仕送りなども含みます。自営業の方は、売上高でなく所得をご記入ください。

住宅建築資金及び土地購入資金の資金調達方法についておたずねします。

問16. 住宅建築資金 (土地購入資金を除く。)について

今回建築された住宅の資金はどのように調達されましたか。該当する項目全てに金額をご記入ください。

A. 自己資金の合計 (ア)～(オ)の合計	億	万円	返済期間
(ア)預貯金、有価証券の売却代金、退職金	億	万円	
(イ)不動産売却	億	万円	
(ウ)贈与 (住宅取得贈与の対象になるもの)	億	万円	
(エ)遺産相続	億	万円	
(オ)その他	億	万円	
B. 借入金の合計 (カ)～(シ)の合計	億	万円	年
(カ)住宅金融支援機構	億	万円	年
(キ)その他公的機関	億	万円	年
(ク)勤務先 (勤務先の共済組合など含む)	億	万円	年
(ケ)民間金融機関 (住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	億	万円	年
(コ)民間金融機関 (ケ)以外のもの	億	万円	年
(サ)親、兄弟姉妹など親族、知人	億	万円	年
(シ)その他	億	万円	年
C. 住宅建築資金総額 AとBの合計	億	万円	

問16-1
贈与者が親の場合、親の年齢 (歳)

(注) (ア)～(オ)の項目の合計をA欄、(カ)～(シ)の合計をB欄に、A、Bの合計をC欄にご記入ください。借入金については元本のみで利息を含まない額をご記入ください。

問17. 土地購入資金 について

(問3-1で「2」～「6」と答えた方 (平成14年以降に土地を購入された方) のみにおたずねします。)

土地購入資金はどのように調達されましたか。該当する項目全てに金額をご記入ください。

A. 自己資金の合計 (ア)～(オ)の合計	億	万円	返済期間
(ア)預貯金、有価証券の売却代金、退職金	億	万円	
(イ)不動産売却	億	万円	
(ウ)贈与 (住宅取得贈与の対象になるもの)	億	万円	
(エ)遺産相続	億	万円	
(オ)その他	億	万円	
B. 借入金の合計 (カ)～(シ)の合計	億	万円	年
(カ)住宅金融支援機構	億	万円	年
(キ)その他公的機関	億	万円	年
(ク)勤務先 (勤務先の共済組合など含む)	億	万円	年
(ケ)民間金融機関 (住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	億	万円	年
(コ)民間金融機関 (ケ)以外のもの	億	万円	年
(サ)親、兄弟姉妹など親族、知人	億	万円	年
(シ)その他	億	万円	年
C. 土地購入資金総額 AとBの合計	億	万円	

問17-1
贈与者が親の場合、親の年齢 (歳)

(注) 記入方法は、問16と同じです。

問18. 住宅ローンの有る方 (問16または問17で(カ)～(コ)に記入された方のみ) におたずねします。

問18-1. 住宅ローンの支払い額は年間どのくらいですか。 問18-2. 住宅ローン減税の適用を受けていますか。

(はひとつ)

年間支払い額 万円

1. 受けている 2. 受けていない

問19. 民間金融機関からの借入金について金利のタイプは次のうちのどれにあたりますか。
 (問16又は問17で「(コ)民間金融機関(ケ)以外のもの」の金額欄に記入された方のみにおたずねします。)

- | | |
|------------------------------|--------------------|
| 1. 変動金利型 | 5. 固定金利期間選択型(10年超) |
| 2. 固定金利期間選択型(3年以下) | 6. 全期間固定金利型(10年以下) |
| 3. 固定金利期間選択型(5年) | 7. 全期間固定金利型(10年超) |
| 4. 固定金利期間選択型(10年以下(2及び3を除く)) | |

問20. 今回の住宅建築に関する民間金融機関への融資の申し込みについておたずねします。
 民間金融機関へ融資の申し込みをされましたか。(はひとつ)

- | |
|---------------------|
| 1. 申し込みをしなかった(問21へ) |
| 2. 申し込みをした(問20-1へ) |

問20-1. 民間金融機関に融資の申込みをしようとした際に、次のような経験をしましたか。
 該当する番号に をつけてください。(はいいくつでも)(問20で「2」と答えた方のみ)

- | |
|--|
| 1. 融資条件を希望するものより厳しく(融資額の減額等)しなければ融資できないという民間金融機関があった |
| 2. 融資条件を希望するものより厳しくしたとしても融資は一切できないという民間金融機関があった |
| 3. 「1」や「2」の経験はない |

問20-2へ(問20-1で「1」または「2」と答えた方のみ)

問20-2. 問20-1で「1」または「2」と答えた理由や結果についておたずねします。
 問20-1で「1」や「2」の対応を受けた理由として思いあたるものは何ですか。
 該当するものに をつけてください。(はいいくつでも)

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| 1. 年齢 | 9. 勤続年数 |
| 2. 家族構成 | 10. 担保評価額 |
| 3. 年収 | 11. 金融機関との取引状況 |
| 4. 所有資産 | 12. カードローン等の他の債務の状況や返済履歴 |
| 5. 返済負担率 | 13. 健康状態 |
| 6. 業種 | 14. わからない |
| 7. 勤務形態(自営、契約社員等) | 15. その他() |
| 8. 勤務先の規模(資本金、従業員数等) | |

結果として民間金融機関から融資を受けることができましたか。該当するものに をつけて下さい。
 (はひとつ)

- | |
|---|
| 1. 希望する融資条件で融資を受けることができた |
| 2. 融資条件を希望するものより厳しくされて融資を受けることができた(融資額の減額等) |
| 3. 民間金融機関からは融資を一切受けられなかった |

希望額の融資を受けられなかった場合、資金の調達方法はどのようにされましたか。(はひとつ)

- | |
|--------------------------|
| 1. 足りない部分を自己資金でまかなった |
| 2. 足りない部分はほかの金融機関で融資を受けた |
| 3. その他() |

・住宅性能表示制度に関して、ご利用の有無等についておたずねします。

問2 1 . 住宅性能表示制度を知っていますか。(はひとつ)

- 1 . 内容もだいたい知っている 2 . 名前くらいは知っている 3 . まったく知らない

(注) 「住宅性能表示制度」とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など、住宅の性能について評価を行い、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供するしくみのことです。

問2 2 . 今回の住宅を建築された時、この住宅性能表示制度を利用されましたか。(はひとつ)

1 . 利用した

2 . 利用していない

住宅性能表示制度を利用されなかった理由は何ですか。(はいくつでも)

- 1 . 制度利用のメリットが感じられなかった
2 . 制度を利用するための費用が自己負担になる
3 . 利用しようと思ったが、制度利用の申請が間に合わなかった
4 . 建築を依頼した工務店や住宅メーカーから説明がなかった
5 . その他()

3 . 利用したかどうかわからない

長時間にわたりご協力ありがとうございました。

総務省承認 No 27100
承認期限 平成 20年2月29日まで

秘

この調査により報告された
記入内容は統計法により、
秘密が保護されます。

平成19年度住宅市場動向調査
= 分譲住宅購入者アンケート調査票 =

この調査は、平成18年4月1日から平成19年3月31日に、
新築の分譲住宅を購入し、おすまいになっている方にお願ひする
ものです。
この調査票は、回収用封筒に密封のうえ、調査員が後日お伺ひした
時にお渡しください。
この調査は無記名式で行っております。調査票にご回答いただいた
内容は、統計上の目的以外に使用することはありません。

ご回答にあたってのお願い

原則、世帯主の方にご記入をお願いします。もし、世帯主以外の方がご記入される場合は、
世帯主の方の立場でご記入下さい。
濃い目の鉛筆又はボールペンではっきりとご記入ください。
ご回答は指定された 内に該当する数値を記入するか、該当する選択肢番号に丸印を
つけることによりお願いします。

今回購入した住宅の所在地（調査員記入欄）

都道	区市
府県	町村

住宅の建て方（調査員記入欄）

1. 一戸建て（一つの建物が一つの住宅であるもの）
2. 集合住宅（一つの建物に複数の住宅があるもの）

（調査員記入欄）

調査員名： _____

回収予定日： _____ 月 _____ 日

平成20年1月
国土交通省住宅局

平成18年4月1日から平成19年3月31日に購入された住宅に関連しておたずねします。

問1. 購入された住宅の敷地の権利関係 (はひとつ)

1. 所有権 2. 定期借地権 (賃借権または地上権) 3. 通常の借地権 (賃借権または地上権)

問2. 購入された住宅に住んでいる人

居住者の合計人数 <input type="text"/> 人、 (そのうち65歳以上の居住者の人数 <input type="text"/> 人)
--

問3. 今回の住宅を見つけた方法 (はいくつでも)

1. 住宅情報誌で	5. 知人等の紹介で	9. その他 ()
2. 新聞等の折り込み広告で	6. 公的分譲で	
3. 不動産業者で	7. 住宅展示場で	
4. インターネットで	8. 現地を通りがかった	

問4. 今回の住宅に決めた理由 (はいくつでも。「5」「9」にお答えの場合はそれぞれ問4-1、問4-2もお答えください。)

1. 価格が適切だったから 2. 一戸建てだから 3. マンションだから 4. 信頼できる住宅メーカー (住宅販売業者) だったから 5. 住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから (問4-1へ) 6. 住宅の立地環境が良かったから 7. 昔から住んでいる地域だったから 8. 親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから 9. 適切な維持管理が見込めるから (問4-2へ) 10. その他 []

問4-1. (はいくつでも) 1. 住宅のデザインが気に入ったから 2. 住宅の広さが十分だから 3. 間取り、部屋数が適当だから 4. 台所の設備、広さが十分だから 5. 浴室の設備、広さが十分だから 6. 段差がない、手すりがあるなど高齢者等への配慮がよいから (バリアフリーなど) 7. 高気密・高断熱住宅だから 8. 火災・地震・水害などに対する安全性が高いから

問4-2. (はいくつでも) 1. 管理規約の内容が妥当だから 2. 長期修繕計画の内容が妥当だから 3. 管理費の設定が妥当だから 4. 修繕積立金の設定が妥当だから 5. 管理組合が円滑に運営されているから 6. 優良な管理業者だから 7. その他 ()

問5 マンションを購入した方のみにお尋ねします。

問5-1. 毎月の管理費

問5-2. 修繕積立金

<input type="text"/>	円
----------------------	---

<input type="text"/>	円
----------------------	---

問6. 住宅の購入にあたり影響を受けたこと

	プラス要因として大きな影響を受けた	プラス要因として多少は影響を受けた	ほとんど影響を受けなかった	マイナス要因として多少は影響を受けた	マイナス要因として大きな影響を受けた
ア) 景気の先行き感	1	2	3	4	5
イ) 家計収入の見通し	1	2	3	4	5
ウ) 地価/住宅の価格相場	1	2	3	4	5
エ) 住宅取得時の税制等の行政施策	1	2	3	4	5
オ) 従前住宅の売却価格 (従前住宅を売却した場合のみ)	1	2	3	4	5
カ) 金利動向	1	2	3	4	5

(注) プラス要因は、住宅取得意欲の向上につながった要因と考えてください。
 マイナス要因は住宅取得にあたり不安要因や、住宅取得計画の縮小などにつながった要因と考えてください。

・今回購入された住宅と直前の住宅の比較についておたずねします。

問7．今回購入された住宅の直前にお住まいの住宅（はひとつ）直前の住宅とは、現在の住宅に入居するまでの仮住まいは除く。

1．持家	4．都市再生機構・公社等の賃貸住宅	7．下宿、間借り
2．社宅、寮、公務員住宅など（勤務先が用意した住宅）	5．民間賃貸住宅（普通借家）	8．親、兄弟姉妹など親族の住宅
3．公営住宅（都道府県・市区町村営住宅）	6．民間賃貸住宅（定期借家）	9．その他（ ）

（注）都市再生機構・公社等には、都市基盤整備公団、住宅・都市整備公団又は日本住宅公団を含みます。

問8．直前の住宅が賃貸住宅であった場合の月額家賃（共益費を含む。）
（問7で「2」～「7」と答えた方のみにおたずねします。）

□□□□ 円 → 問11へ

問9．今回購入された住宅の直前にお住まいの住宅の取得時期（問7で「1」と答えた方のみ）（はひとつ）

1．平成 □□年頃 2．昭和 □□年頃 3．大正以前

問10．今回購入された住宅の直前にお住まいの住宅の処分方法（問7で「1」と答えた方のみ）（はひとつ）

1．売却した（問10-1へ）	4．空き家になっている
2．他人に貸している	5．その他（ ）
3．親、兄弟姉妹など親族が住んでいる	

問10-1．今回購入された住宅の直前にお住まいの住宅の取得価格と売却価格

住宅の取得価格		住宅の売却価格	
家屋	□□□□ 万円	家屋	□□□□ 万円
土地	□□□□ 万円	土地	□□□□ 万円

家屋と土地の価格が分割できない場合は、それぞれの家屋の欄に全額を記入してください。

問11．今回購入された住宅と直前にお住まいの住宅の比較

項目	直前にお住まいの住宅	今回購入された住宅
問11-1 住宅の建て方（はひとつ）	1．一戸建て（一つの建物が一つの住宅であるもの） 2．集合住宅（一つの建物に複数の住宅があるもの）	
問11-2 延べ床面積	㎡	㎡
問11-3 敷地面積（集合住宅の場合は記入不要）	㎡	㎡
問11-4 高齢者対応設備（はいくつでも） 設備がある場合にをつけてください。	1．手すり（便所、浴室、廊下など2カ所以上） 2．段差のない室内 3．廊下などが車椅子で通行可能な幅（おおむね80cm以上）	1．手すり（便所、浴室、廊下など2カ所以上） 2．段差のない室内 3．廊下などが車椅子で通行可能な幅（おおむね80cm以上）
問11-5 省エネ設備（はいくつでも） 設備がある場合にをつけてください。	1．二重サッシ（窓ガラス等） 2．太陽光発電	1．二重サッシ（窓ガラス等） 2．太陽光発電
問11-6 定期借地制度の利用の有無（はひとつ）	1．利用していない 2．利用している	
問11-7 世帯主の方の片道通勤時間	時間 分	時間 分

（注）・延べ床面積と敷地面積は次のように記入してください。

小数点以下を四捨五入してご記入ください。

坪数は3.3倍して㎡に換算してご記入ください。

・通勤時間は「無職」または「自宅・住み込みで勤務」の場合は不要です。

問12. 直前にお住まいの住宅の所在地

都道府県	区市町村
------	------

. 世帯などについておたずねします。

問13. 住宅購入当時の世帯主の方の年齢

歳

問14. 世帯主の方の住宅購入当時の職業 (はひとつ)

1. 農林漁業主	2. 自営業	3. 会社・団体役員	4. 公務員	5. 会社・団体職員	6. 派遣社員・短期社員
7. 年金受給者	8. 無職	9. その他 ()			

(注) 短期社員とは、雇用の契約期間が1年未満の社員又は契約期間に関わらず臨時的に雇用された社員

問15. 住宅購入当時の勤続年数 (問14で「2」～「6」と答えた方にお伺いします。)

年 (注) 自営業の方は、ご本人の開業時又は親族等から継承を受けた場合は継承時からの年数を記入してください。

問16. 平成18年の年収 (税込み)

万円 (注) ご家族全員の収入の合計をご記入ください。ボーナス、配当金など財産収入、年金・仕送りなども含みます。自営業の方は、売上高でなく所得をご記入ください。

. 住宅購入資金の資金調達方法についておたずねします。

問17. 今回購入された住宅の購入資金はどのように調達されましたか。該当する項目全てに金額をご記入ください。

A. 自己資金の合計 (ア)～(オ)の合計	億	万円	返済期間
(ア) 預貯金、有価証券の売却代金、退職金	億	万円	/
(イ) 不動産売却	億	万円	/
(ウ) 贈与 (住宅取得贈与の対象になるもの)	億	万円	/
(エ) 遺産相続	億	万円	/
(オ) その他	億	万円	/
B. 借入金の合計 (カ)～(シ)の合計	億	万円	/
(カ) 住宅金融支援機構	億	万円	年
(キ) その他公的機関	億	万円	年
(ク) 勤務先 (勤務先の共済組合など含む)	億	万円	年
(ケ) 民間金融機関 (住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	億	万円	年
(コ) 民間金融機関 (ケ)以外のもの	億	万円	年
(サ) 親、兄弟姉妹など親族、知人	億	万円	年
(シ) その他	億	万円	年
C. 住宅購入資金総額 AとBの合計	億	万円	/

問17-1
贈与者が親の場合、親の年齢 (歳)

(注) (ア)～(オ)の項目の合計をA欄、(カ)～(シ)の合計をB欄に、A、Bの合計をC欄にご記入ください。借入金については元本のみで利息を含まない額をご記入ください。

問18. 住宅ローンの有る方 (問17で(カ)～(コ)に記入された方のみ) におたずねします。

問18-1. 住宅ローンの支払い額は年間どのくらいですか。 問18-2. 住宅ローン減税の適用を受けていますか。 (はひとつ)

年間支払い額 <input style="width: 100px; height: 20px;" type="text"/> 万円	1. 受けている 2. 受けていない
--	-------------------------

問19. 民間金融機関からの借入金について金利のタイプは次のうちのどれにあたりますか。
 (問17で「(コ)民間金融機関(ケ)以外のもの」の金額欄に記入された方のみにおたずねします。)

- | | |
|------------------------------|--------------------|
| 1. 変動金利型 | 5. 固定金利期間選択型(10年超) |
| 2. 固定金利期間選択型(3年以下) | 6. 全期間固定金利型(10年以下) |
| 3. 固定金利期間選択型(5年) | 7. 全期間固定金利型(10年超) |
| 4. 固定金利期間選択型(10年以下(2及び3を除く)) | |

問20. 今回の住宅購入に関する民間金融機関への融資の申し込みについておたずねします。
 民間金融機関へ融資の申し込みをされましたか。(はひとつ)

- | |
|---------------------|
| 1. 申し込みをしなかった(問21へ) |
| 2. 申し込みをした(問20-1へ) |

問20-1. 民間金融機関に融資の申し込みをしようとした際に、次のような経験をしましたか。
 該当する番号に をつけてください。(はいくつでも)(問20で「2」と答えた方のみ)

- | |
|--|
| 1. 融資条件を希望するものより厳しく(融資額の減額等)しなければ融資できないという民間金融機関があった |
| 2. 融資条件を希望するものよりも厳しくしたとしても融資は一切できないという民間金融機関があった |
| 3. 「1」や「2」の経験はない |

問20-2へ(問20-1で「1」または「2」と答えた方のみ)

問20-2. 問20-1で「1」または「2」と答えた理由や結果についておたずねします。
 問20-1で「1」や「2」の対応を受けた理由として思いあたるものは何ですか。
 該当するものに をつけてください。(はいくつでも)

1. 年齢	9. 勤続年数
2. 家族構成	10. 担保評価額
3. 年収	11. 金融機関との取引状況
4. 所有資産	12. カードローン等の他の債務の状況や返済履歴
5. 返済負担率	13. 健康状態
6. 業種	14. わからない
7. 勤務形態(自営、契約社員等)	15. その他()
8. 勤務先の規模(資本金、従業員数等)	

結果として民間金融機関から融資を受けることができましたか。該当するものに をつけて下さい。
 (はひとつ)

1. 希望する融資条件で融資を受けることができた
2. 融資条件を希望するものより厳しくされて融資を受けることができた(融資額の減額等)
3. 民間金融機関からは融資を一切受けられなかった

希望額の融資を受けられなかった場合、資金の調達方法はどのようにされましたか。(はひとつ)

1. 足りない部分を自己資金でまかなった
2. 足りない部分はほかの金融機関で融資を受けた
3. その他()

総務省承認 No 27101
承認期限 平成 20年2月29日まで

秘

この調査により報告された
記入内容は統計法により、
秘密が保護されます。

平成19年度住宅市場動向調査

= 中古住宅購入者アンケート調査票 =

この調査は、平成19年4月1日から平成20年2月29日に、
中古住宅を購入して、すでに住んでいらっしゃるか、諸手続きが
すみしだい入居する予定の方にお問い合わせするものです。

この調査は無記名式で行っております。調査票にご回答いただいた
内容は、統計上の目的以外に使用することはありません。

ご回答にあたってのお願い

原則、世帯主の方にご記入をお願いします。もし、世帯主以外の方がご記入される場合は、
世帯主の方の立場でご記入下さい。

濃い目の鉛筆又はボールペンではっきりとご記入ください。

ご回答は指定された 内に該当する数値を記入するか、該当する選択肢番号に丸印を
つけることによりお願いします。

平成20年1月
国土交通省住宅局

問 8 . 住宅の購入にあたり影響を受けたこと

	プラス要因として大きな影響を受けた	プラス要因として多少は影響を受けた	ほとんど影響を受けなかった	マイナス要因として多少は影響を受けた	マイナス要因として大きな影響を受けた
ア) 景気の先行き感	1	2	3	4	5
イ) 家計収入の見通し	1	2	3	4	5
ウ) 地価 / 住宅の価格相場	1	2	3	4	5
エ) 住宅取得時の税制等の行政施策	1	2	3	4	5
オ) 従前住宅の売却価格(従前住宅を売却した場合のみ)	1	2	3	4	5
カ) 金利動向	1	2	3	4	5

(注) プラス要因は、住宅取得意欲の向上につながった要因と考えてください。
 マイナス要因は住宅取得にあたり不安要因や、住宅取得計画の縮小などにつながった要因と考えてください。

問 9 . 売主による購入 1 年前以内のリフォームの有無 (はひとつ)

1 . リフォームした 2 . リフォームしなかった 3 . わからない

問 10 . 購入直後の居住者によるリフォームの有無 (はひとつ)

1 . リフォームした (1 年以内にする予定を含む) 2 . リフォームしなかった

・今回購入された住宅と直前の住宅の比較についておたずねします。

問 11 . 今回購入された住宅の直前にお住まいの住宅 (はひとつ) 直前の住宅とは、現在の住宅に入居するまでの仮住まいは除く。

1 . 持家	4 . 都市再生機構・公社等の賃貸住宅	7 . 下宿、間借り
2 . 社宅、寮、公務員住宅など (勤務先が用意した住宅)	5 . 民間賃貸住宅 (普通借家)	8 . 親、兄弟姉妹など親族の住宅
3 . 公営住宅 (都道府県・市区町村営住宅)	6 . 民間賃貸住宅 (定期借家)	9 . その他 ()

(注) 都市再生機構・公社等には、都市基盤整備公団、住宅・都市整備公団又は日本住宅公団を含みます。

問 12 . 直前の住宅が賃貸住宅であった場合の月額家賃 (共益費を含む。)
 (問 11 で「 2 」 ~ 「 7 」 と答えた方のみにおたずねします。)

_____ 円 問 15 へ 問 15 へ

問 13 . 今回購入された住宅の直前にお住まいの住宅の取得時期 (問 11 で「 1 」 と答えた方のみ) (はひとつ)

1 . 平成 _____ 年頃 2 . 昭和 _____ 年頃 3 . 大正以前

問 14 . 今回購入された住宅の直前にお住まいの住宅の処分方法 (問 11 で「 1 」 と答えた方のみ) (はひとつ)

1 . 売却した (問 14 - 1 へ)	4 . 空き家になっている
2 . 他人に貸している	5 . その他 ()
3 . 親、兄弟姉妹など親族が住んでいる	

問 14 - 1 . 今回購入された住宅の直前にお住まいの住宅の取得価格と売却価格

住宅の取得価格		住宅の売却価格	
家屋	_____ 万円	家屋	_____ 万円
土地	_____ 万円	土地	_____ 万円

家屋と土地の価格が分割できない場合は、それぞれの家屋の欄に全額を記入してください。

問 15 へ

問15. 今回購入された住宅と直前にお住まいの住宅の比較

項目	直前にお住まいの住宅	今回購入された住宅
問15-1 住宅の建て方 (はひとつ)	1. 一戸建て(一つの建物が一つの住宅であるもの) 2. 集合住宅(一つの建物に複数の住宅があるもの)	
問15-2 延べ床面積	m ²	m ²
問15-3 敷地面積(集合住宅の場合は記入不要)	m ²	m ²
問15-4 高齢者対応設備(はいくつでも) 設備がある場合に をつけてください。	1. 手すり(便所、浴室、廊下など2カ所以上) 2. 段差のない室内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅(おおむね80cm以上)	1. 手すり(便所、浴室、廊下など2カ所以上) 2. 段差のない室内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅(おおむね80cm以上)
問15-5 省エネ設備(はいくつでも) 設備がある場合に をつけてください。	1. 二重サッシ(窓ガラス等) 2. 太陽光発電	1. 二重サッシ(窓ガラス等) 2. 太陽光発電
問15-6 定期借地制度の利用の有無(はひとつ)	1. 利用していない 2. 利用している	
問16-7 世帯主の方の片道通勤時間	時間 分	時間 分

(注)・延べ床面積と敷地面積は次のように記入してください。
 小数点以下を四捨五入してご記入ください。坪数は3.3倍してm²に換算してご記入ください。
 ・通勤時間は「無職」または「自宅・住み込みで勤務」の場合は不要です。

問16. 直前にお住まいの住宅の所在地

都道府県	区市町村
------	------

・世帯などについておたずねします。

問17. 住宅購入当時の世帯主の方の年齢

	歳
--	---

問18. 世帯主の方の住宅購入当時の職業(はひとつ)

- | | | | | | |
|----------|--------|------------|--------|------------|--------------|
| 1. 農林漁業主 | 2. 自営業 | 3. 会社・団体役員 | 4. 公務員 | 5. 会社・団体職員 | 6. 派遣社員・短期社員 |
| 7. 年金受給者 | 8. 無職 | 9. その他() | | | |

(注)短期社員とは、雇用の契約期間が1年未満の社員又は契約期間に関わらず臨時的に雇用された社員

問19. 住宅購入当時の勤続年数(問18で「2」~「6」と答えた方にお伺いします。)

	年
--	---

(注) 自営業の方は、ご本人の開業時又は親族等から継承を受けた場合は継承時からの年数を記入してください。

問20. 平成18年の年収(税込み)

	万円
--	----

(注) ご家族全員の収入の合計をご記入ください。
 ボーナス、配当金など財産収入、年金・仕送りなども含みます。
 自営業の方は、売上高でなく所得をご記入ください。

・住宅購入資金の資金調達方法についておたずねします。(リフォーム費用は含まない。)

問21. 今回購入された住宅の購入資金はどのように調達されましたか。該当する項目全てに金額をご記入ください。

A. 自己資金の合計 (ア)~(オ)の合計	億	万円	返済期間
(ア)預貯金、有価証券の売却代金、退職金	億	万円	
(イ)不動産売却	億	万円	
(ウ)贈与(住宅取得贈与の対象になるもの)	億	万円	
(エ)遺産相続	億	万円	
(オ)その他	億	万円	
B. 借入金の合計 (カ)~(シ)の合計	億	万円	
(カ)住宅金融支援機構	億	万円	年
(キ)その他公的機関	億	万円	年
(ク)勤務先(勤務先の共済組合など含む)	億	万円	年
(ケ)民間金融機関 (住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	億	万円	年
(コ)民間金融機関(ケ)以外のもの	億	万円	年
(サ)親、兄弟姉妹など親族、知人	億	万円	年
(シ)その他	億	万円	年
C. 住宅購入資金総額 AとBの合計	億	万円	

問21-1
 贈与者が親の場合、親の年齢(歳)

(注) (ア)~(オ)の項目の合計をA欄、(カ)~(シ)の合計をB欄に、A、Bの合計をC欄にご記入ください。
 借入金については元本のみで利息を含まない額をご記入ください。

問 2 2 . 住宅ローンの有る方 (問 2 1 で (カ) ~ (コ) に記入された方のみ) におたずねします。

問 2 2 - 1 . 住宅ローンの支払い額は年間どのくらいですか。 問 2 2 - 2 . 住宅ローン減税の適用を受けていますか。
(はひとつ)

年間支払い額 万円

1 . 受けている 2 . 受けていない

問 2 3 . 民間金融機関からの借入金について金利のタイプは次のうちのどれにあたりますか。
(問 2 1 で「(コ)民間金融機関(ケ)以外のもの」の金額欄に記入された方のみにおたずねします。)

- | | |
|--|--------------------------|
| 1 . 変動金利型 | 5 . 固定金利期間選択型 (1 0 年超) |
| 2 . 固定金利期間選択型 (3 年以下) | 6 . 全期間固定金利型 (1 0 年以下) |
| 3 . 固定金利期間選択型 (5 年) | 7 . 全期間固定金利型 (1 0 年超) |
| 4 . 固定金利期間選択型 (1 0 年以下 (2 及び 3 を除く)) | |

問 2 4 . 今回の住宅購入に関する民間金融機関への融資の申し込みについておたずねします。
民間金融機関へ融資の申し込みをされましたか。(はひとつ)

1 . 申し込みをしなかった (問 2 5 へ)
2 . 申し込みをした (問 2 4 - 1 へ)

問 2 4 - 1 . 民間金融機関に融資の申込みをしようとした際に、次のような経験をしましたか。
該当する番号に をつけてください。(はいいくつでも) (問 2 4 で「2」と答えた方のみ)

- 1 . 融資条件を希望するものより厳しく (融資額の減額等) しなければ融資できないという民間金融機関があった
- 2 . 融資条件を希望するものよりも厳しくしたとしても融資は一切できないという民間金融機関があった
- 3 . 「1」や「2」の経験はない

問 2 4 - 2 へ (問 2 4 - 1 で「1」または「2」と答えた方のみ)

問 2 4 - 2 . 問 2 4 - 1 で「1」または「2」と答えた理由や結果についておたずねします。
問 2 4 - 1 で「1」や「2」の対応を受けた理由として思いあたるものは何ですか。
該当するものに をつけてください。(はいいくつでも)

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| 1 . 年齢 | 9 . 勤続年数 |
| 2 . 家族構成 | 10 . 担保評価額 |
| 3 . 年収 | 11 . 金融機関との取引状況 |
| 4 . 所有資産 | 12 . カードローン等の他の債務の状況や返済履歴 |
| 5 . 返済負担率 | 13 . 健康状態 |
| 6 . 業種 | 14 . わからない |
| 7 . 勤務形態 (自営、契約社員等) | 15 . その他 () |
| 8 . 勤務先の規模 (資本金、従業員数等) | |

結果として民間金融機関から融資を受けることができましたか。該当するものに をつけて下さい。
(はひとつ)

- 1 . 希望する融資条件で融資を受けることができた
- 2 . 融資条件を希望するものより厳しくされて融資を受けることができた (融資額の減額等)
- 3 . 民間金融機関からは融資を一切受けられなかった

希望額の融資を受けられなかった場合、資金の調達方法はどのようにされましたか。(はひとつ)

- 1 . 足りない部分を自己資金でまかなった
- 2 . 足りない部分はほかの金融機関で融資を受けた
- 3 . その他 ()

総務省承認 No 27102
承認期限 平成 20年2月29日まで

秘

この調査により報告された
記入内容は統計法により、
秘密が保護されます。

平成19年度住宅市場動向調査

= 賃貸住宅入居者アンケート調査票 =

この調査は、平成19年12月1日から平成20年2月29日までに民間賃貸住宅に入居するため、契約済みの方をお願いするものです。

この調査は無記名式で行っております。調査票にご回答いただいた内容は、統計上の目的以外に使用することはありません。

ご回答にあたってのお願い

原則、世帯主の方にご記入をお願いします。もし、世帯主以外の方がご記入される場合は、世帯主の方の立場でご記入下さい。

濃い目の鉛筆又はボールペンではっきりとご記入ください。

ご回答は指定された 内に該当する数値を記入するか、該当する選択肢番号に丸印をつけることによりお願いします。

ご契約済みで入居が済んでいない方は、回答できる問のみお答え下さい。

平成20年1月
国土交通省住宅局

● 平成19年12月1日から平成20年2月29日に契約された賃貸住宅に関連しておたずねします。

問1. 賃貸契約の種類 (はひとつ)

1. 通常の借家	2. 定期借家制度を利用した借家
----------	------------------

問2. 今回入居された住宅に住んでいる人

居住者の合計人数	<input type="text"/>	人	、	(そのうち65歳以上の居住者の人数	<input type="text"/>	人)
----------	----------------------	---	---	-------------------	----------------------	----

問3. 今回入居された住宅の建築時期 (はひとつ)

1. 平成	<input type="text"/>	年頃	2. 昭和	<input type="text"/>	年頃	3. 大正以前
-------	----------------------	----	-------	----------------------	----	---------

問4. 今回の住宅を見つけた方法 (はいくつでも)

1. 住宅情報誌で	5. 知人等の紹介で
2. 新聞等の折り込み広告で	6. 勤務先で
3. 不動産業者で	7. その他
4. インターネットで	<input type="text"/>

問5. 今回の住宅に決めた理由 (はいくつでも。「4」にお答えの場合は問5-1もお答えください。)

1. 家賃が適切だったから 2. 一戸建てだから 3. 信頼できる不動産業者だったから 4. 住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから (問5-1へ) 5. 住宅の立地環境が良かったから 6. 昔から住んでいる地域だったから 7. 親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから 8. その他 <input type="text"/>

問5-1. (はいくつでも) 1. 住宅のデザインが気に入ったから 2. 住宅の広さが十分だから 3. 間取り、部屋数が適当だから 4. 台所の設備、広さが十分だから 5. 浴室の設備、広さが十分だから 6. 段差がない、手すりがあるなど高齢者等への配慮がよいから (バリアフリーなど) 7. 高気密・高断熱住宅だから 8. 火災・地震・水害などに対する安全性が高いから

・今回入居された住宅と直前の住宅の比較についておたずねします。

問6．今回入居された住宅の直前にお住まいの住宅（ はひとつ） 直前の住宅とは、現在の住宅に入居するまでの仮住まいは除く。

1. 持家	4. 都市再生機構・公社等の賃貸住宅	7. 下宿、間借り
2. 社宅、寮、公務員住宅など（勤務先が用意した住宅）	5. 民間賃貸住宅（普通借家）	8. 親、兄弟姉妹など親族の住宅
3. 公営住宅（都道府県・市区町村営住宅）	6. 民間賃貸住宅（定期借家）	9. その他（ ）

(注) 都市再生機構・公社等には、都市基盤整備公団、住宅・都市整備公団又は日本住宅公団を含みます。

問7．直前の住宅が賃貸住宅であった場合の月額家賃（共益費を含む。）
（問6で「2」～「7」と答えた方のみにおたずねします。）

 円

問8へ

問8へ

問8．今回入居された住宅と直前にお住まいの住宅の比較

項目	直前にお住まいの住宅	今回入居された住宅
問8-1 住宅の建て方（ はひとつ）	1. 一戸建て(一つの建物が一つの住宅であるもの) 2. 集合住宅(一つの建物に複数の住宅があるもの)	
問8-2 延べ床面積	m ²	m ²
問8-3 敷地面積（集合住宅の場合は記入不要）	m ²	m ²
問8-4 高齢者対応設備（はいくつでも） 設備がある場合に をつけてください。	1. 手すり（便所、浴室、廊下など2カ所以上） 2. 段差のない室内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅(おおむね80cm以上)	1. 手すり（便所、浴室、廊下など2カ所以上） 2. 段差のない室内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅(おおむね80cm以上)
問8-5 省エネ設備（はいくつでも） 設備がある場合に をつけてください。	1. 二重サッシ（窓ガラス等） 2. 太陽光発電	1. 二重サッシ（窓ガラス等） 2. 太陽光発電
問8-6 定期借地制度の利用の有無（ はひとつ）	1. 利用していない 2. 利用している	
問8-7 世帯主の方の片道通勤時間	時間 分	時間 分

(注)・延べ床面積と敷地面積は次のように記入してください。
小数点以下を四捨五入してご記入ください。
坪数は3.3倍してm²に換算してご記入ください。
・通勤時間は「無職」または「自宅・住み込みで勤務」の場合は不要です。

問9．直前にお住まいの住宅の居住期間

 年

問10．直前にお住まいの住宅の所在地

都道府県	区市町村
------	------

・賃貸借契約等に関しておたずねします。

問15. 定期借家制度を知っていますか。(はひとつ)

- 1. 知っている(内容も含めて)
- 2. 名前だけは知っている
- 3. 知らない

問16. これまで、賃貸住宅に関して何かお困りになったことがありますか。
(現在お住まいの住宅に限らず、困った経験の有無についておたずねします。)

<p>1. ある</p> <p>2. ない</p>	<p>普通借家について 困った経験があれば 教えてください。</p>	<p style="text-align: center;">(はいくつでも)</p> <p>契約時 { 1. 敷金・礼金などの金銭負担 2. 連帯保証人の確保 3. 印鑑証明などの必要書類の手配 4. その他 []</p> <p>入居時 { 5. 近隣住民の迷惑行為(騒音、漏水など) 6. 建物設備の故障等への家主・管理会社の対応 7. 契約内容の変更(家賃値上、契約更新拒否など) 8. その他 []</p> <p>退去時 { 9. 修繕費用の不明朗な請求 10. 家賃、敷金の清算 11. 中途解約時の追加金銭の請求 12. その他 []</p>
	<p>定期借家について 困った経験があれば 教えてください。</p>	<p style="text-align: center;">(はいくつでも)</p> <p>契約時 { 1. 敷金・礼金などの金銭負担 2. 連帯保証人の確保 3. 印鑑証明などの必要書類の手配 4. その他 []</p> <p>入居時 { 5. 近隣住民の迷惑行為(騒音、漏水など) 6. 建物設備の故障等への家主・管理会社の対応 7. 契約内容の変更(家賃値上、契約更新拒否など) 8. その他 []</p> <p>退去時 { 9. 修繕費用の不明朗な請求 10. 家賃、敷金の清算 11. 中途解約時の追加金銭の請求 12. その他 []</p>

注) 普通借家(通常の借家)とは、契約が原則として自動的に更新される借家契約による借家
定期借家(定期借家制度を利用した借家)とは、契約更新がなく期間の満了により終了する借家契約による借家

長時間にわたりご協力ありがとうございました。

