

# エリアマネジメント推進マニュアル

平成20年3月  
国土交通省土地・水資源局

# エリアマネジメント推進マニュアル



平成20年3月  
国土交通省土地・水資源局

# エリアマネジメント推進マニュアル 目次

はじめに.....	1
<b>I 「エリアマネジメント」とは.....</b>	<b>7</b>
(1) エリアマネジメントを巡る背景.....	7
(2) エリアマネジメントの定義.....	9
(3) エリアマネジメントの成果.....	11
<b>II エリアマネジメントの進め方と要素.....</b>	<b>13</b>
II-1 エリアマネジメントの進め方～エリアマネジメントの契機と展開～.....	13
(1) エリアマネジメントの基本的な進め方.....	13
(2) 基本的な進め方の解説.....	13
II-2 エリアマネジメントの要素～エリアマネジメントの活動とは～.....	18
(1) エリアマネジメントの要素.....	18
(2) 各要素の解説.....	20
II-3 エリアマネジメントの重層的な展開～エリアマネジメントを発展させるには～.....	51
(1) エリアマネジメントの発展に向けて.....	51
(2) エリアマネジメントの重層的な展開のポイント.....	55
<b>III エリアマネジメントの仕組み.....</b>	<b>63</b>
III-1 エリアマネジメントの組織.....	63
(1) 組織設立の基本的な流れ.....	63
(2) エリアマネジメントの要素に適した組織形態.....	64
(3) 組織の規定.....	84
(4) 組織の運営.....	92
III-2 活動資金の確保.....	97
(1) 活動資金の主な確保方法.....	97
(2) 特色ある資金確保を行っている事例.....	99
III-3 行政や他の組織との関わりあい.....	116
(1) 許可を得る：道路・公園等や公開空地の活用等.....	117
(2) 委託を受ける：公物の維持管理.....	126
(3) 支援を得る：相談、活動助成、専門家派遣.....	131
(4) 連携する：行政や大学との連携.....	134

<b>IV 代表的事例における推進の要点</b> .....	139
IV-1 住宅地における事例.....	140
IV-1-1 コモンシティ星田 HUL-1 地区.....	140
IV-1-2 青葉美しが丘中部地区.....	152
IV-1-3 雲雀丘山手地区.....	164
IV-1-4 アイランドシティ照葉のまち.....	178
IV-1-5 その他の事例.....	187
(1) グリーンヒルズ湯の山.....	187
(2) シーサイドももち 中2街区.....	189
(3) 八王子みなみ野シティ.....	191
(4) ガーデンシティ舞多間 みついけプロジェクト.....	193
IV-2 業務・商業地における事例.....	195
IV-2-1 大手町・丸の内・有楽町地区.....	195
IV-2-2 天神地区.....	212
IV-2-3 秋葉原地区.....	223
IV-2-4 高松丸亀町商店街.....	237
IV-3 海外事例.....	251
IV-3-1 HOAによるエリアマネジメント.....	252
IV-3-2 BIDによるエリアマネジメント.....	254

## 資料編

<b>資料1. エリアマネジメントを実施する任意組織の内部規約</b> .....	257
<b>資料2. エリアマネジメントを実施する任意組織の会計処理細則</b> .....	275
<b>資料3. 支援策</b> .....	282
(1) 国の施策.....	282
(2) 民間等による助成.....	298
<b>資料4. 参考文献・参考情報</b> .....	304
(1) エリアマネジメントに関する参考文献・情報.....	304
(2) 組織・法制度に関する参考文献・情報.....	305
(3) 代表的事例に関する参考文献・情報.....	307