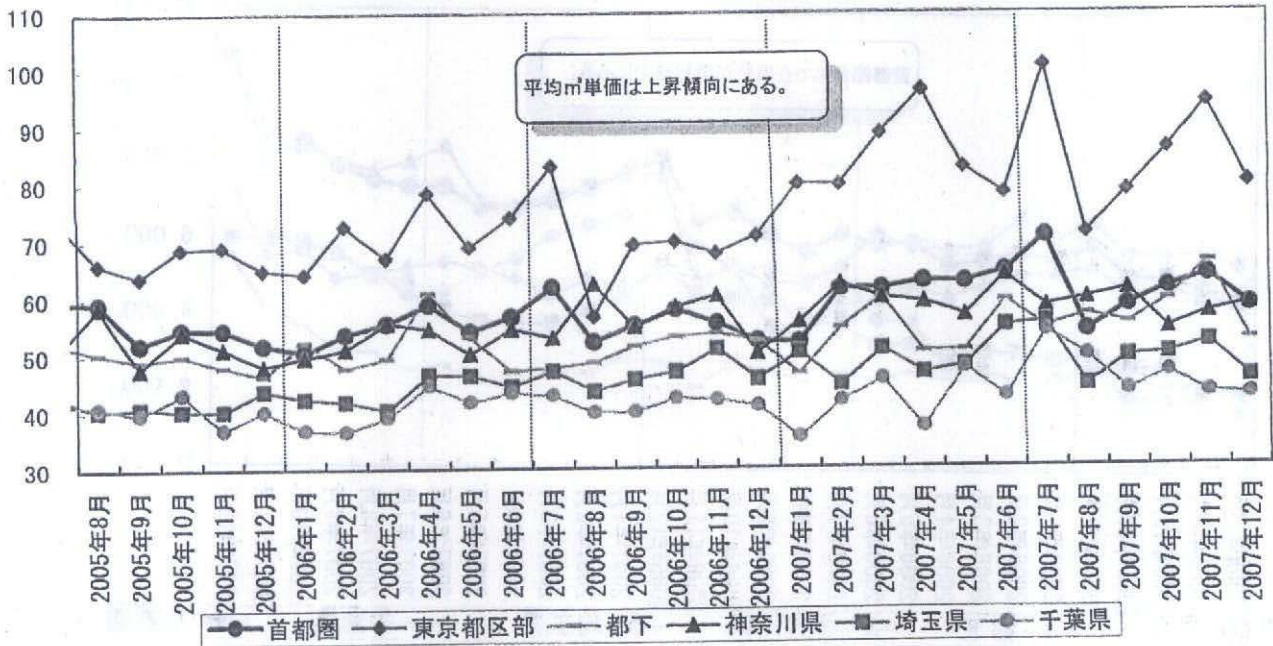


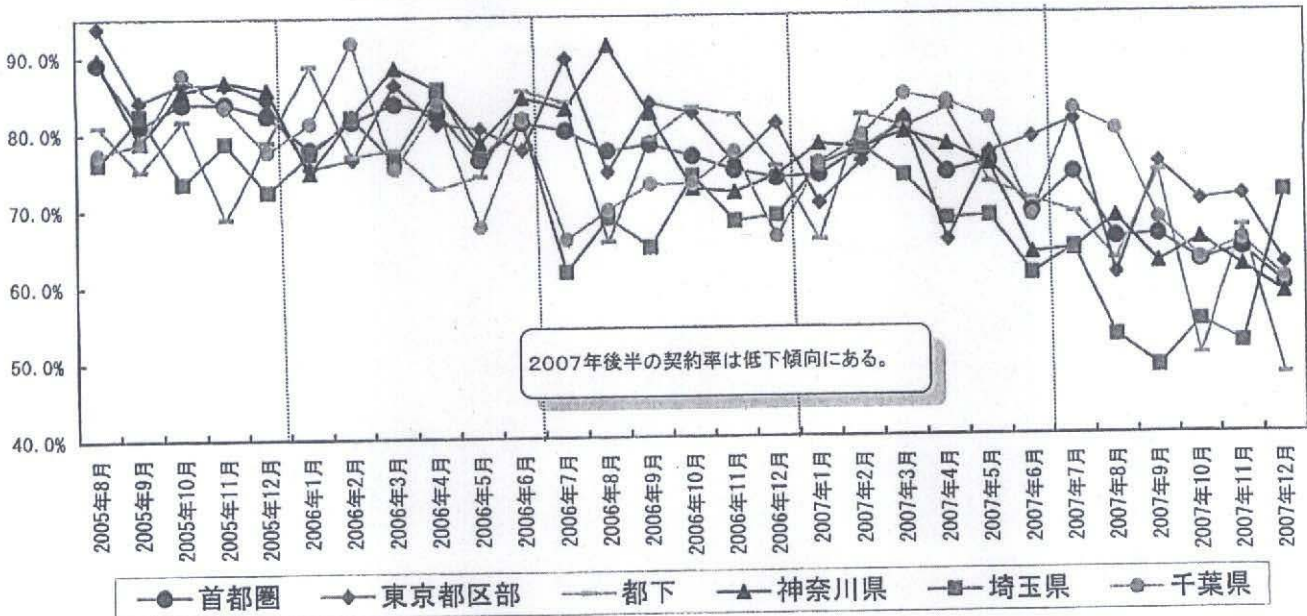
(万円/㎡)

首都圏における新築分譲マンションの平均㎡単価の推移



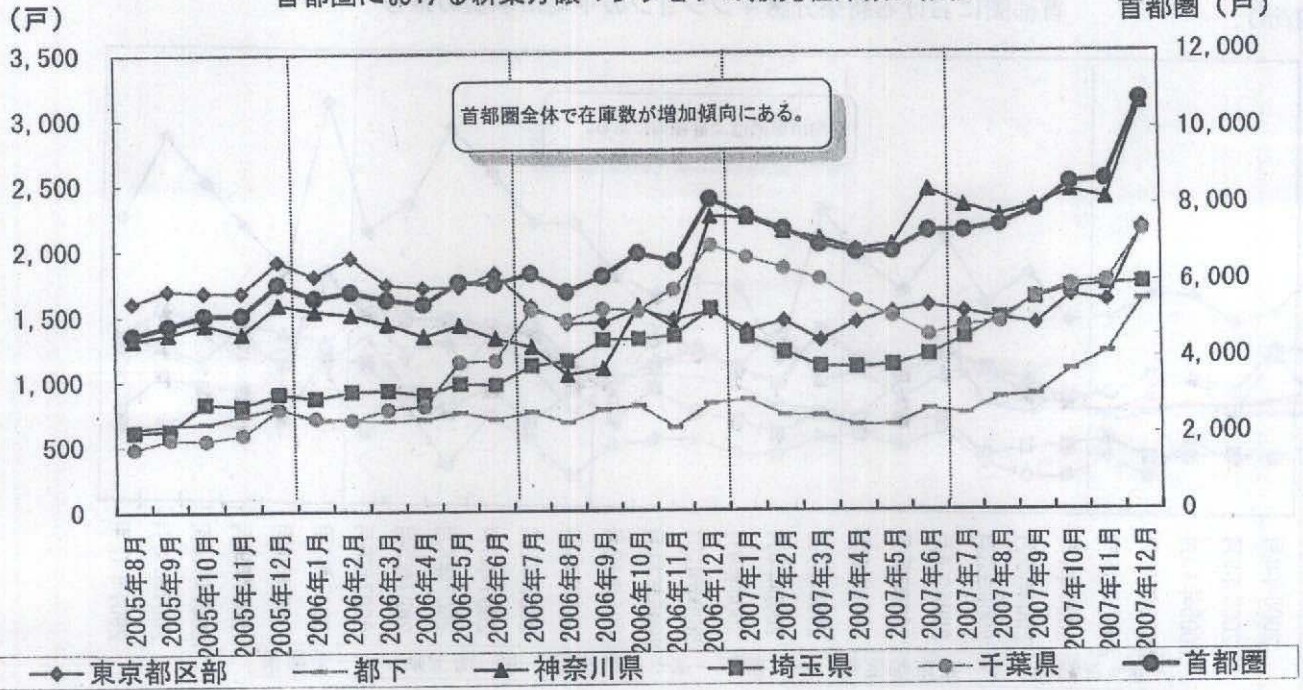
資料:不動産経済研究所「不動産経済調査月報」

首都圏における新築分譲マンションの契約率の推移



資料:不動産経済研究所「不動産経済調査月報」

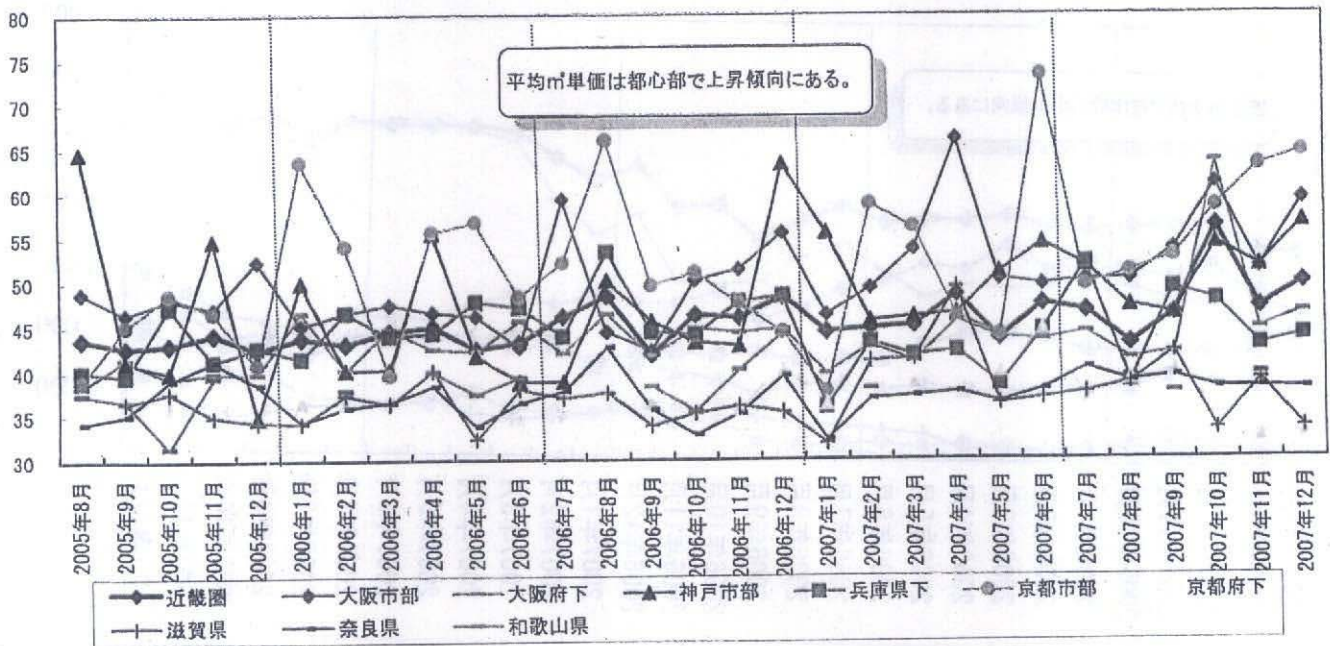
首都圏における新築分譲マンションの販売在庫数の推移



資料:不動産経済研究所「不動産経済調査月報」

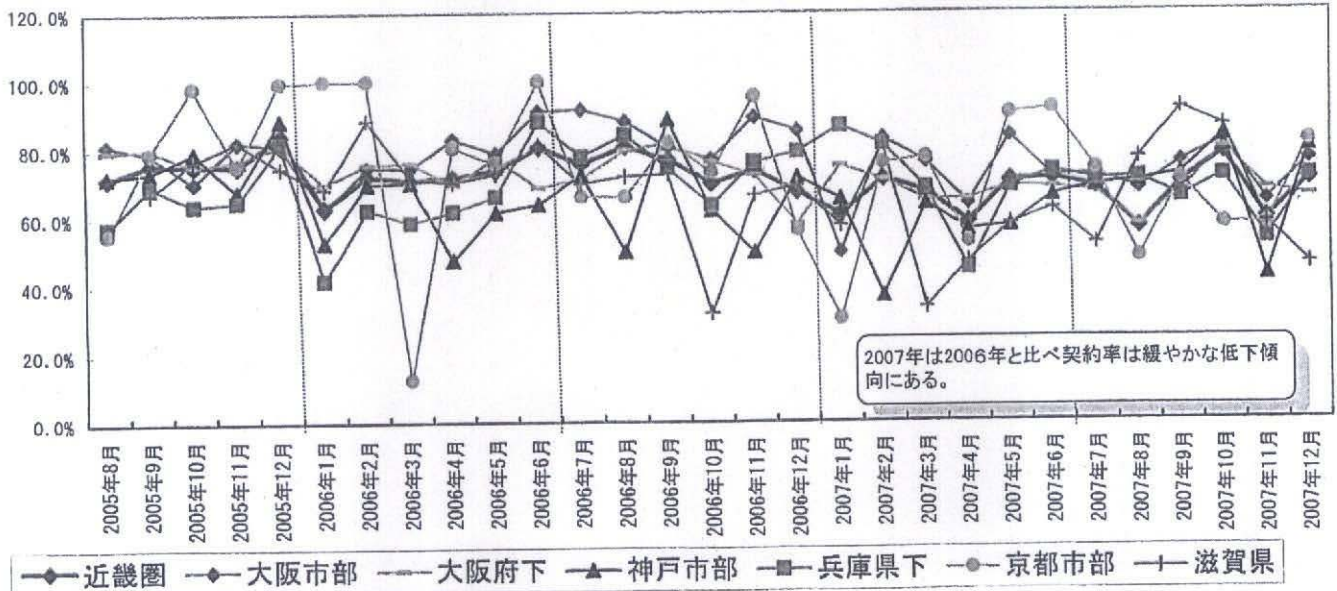
近畿圏における新築分譲マンションの平均㎡単価の推移

(万円/㎡)



資料:不動産経済研究所「不動産経済調査月報」

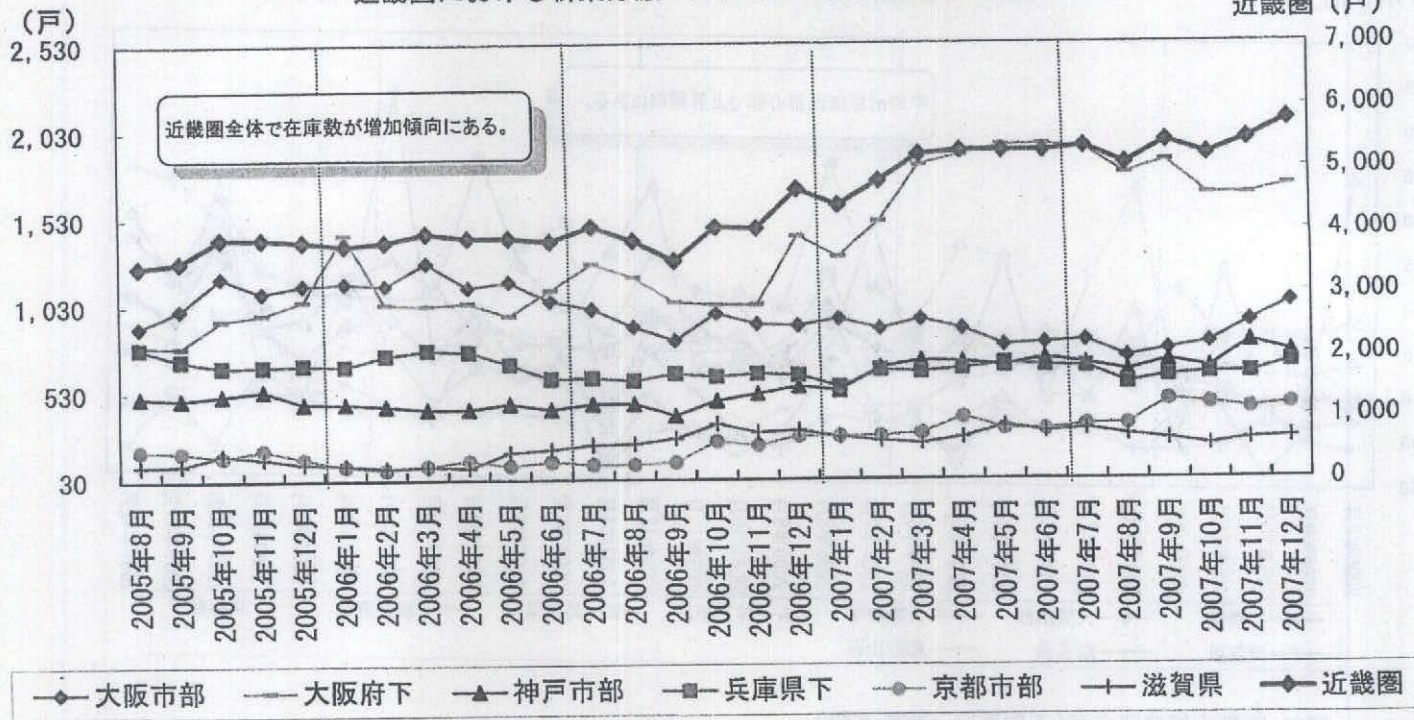
近畿圏における新築分譲マンションの契約率の推移



資料:不動産経済研究所「不動産経済調査月報」

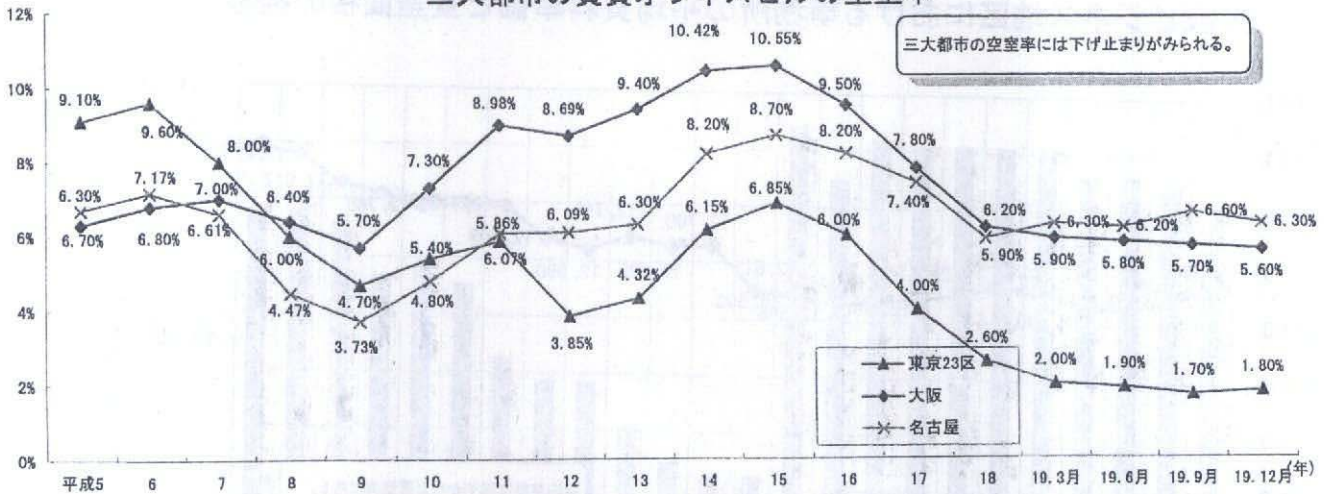
注)近畿圏のうち、京都府下、奈良県、和歌山県はデータが十分に整備されていないためグラフから除いている。ただし、近畿圏全体の値にはこれらも含めている。

近畿圏における新築分譲マンションの販売在庫数の推移



資料:不動産経済研究所「不動産経済調査月報」

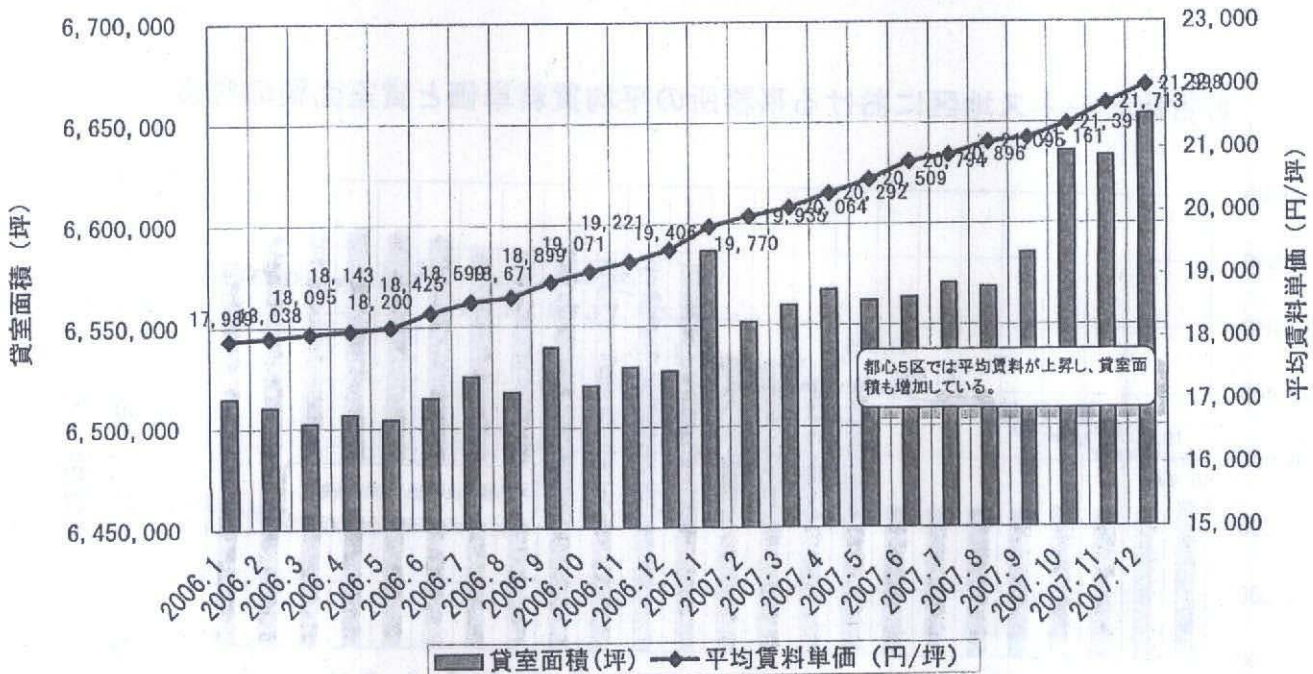
三大都市の賃貸オフィスの空室率



三大都市の空室率には下げ止まりがみられる。

資料: シービー・リチャードエリス (株) 「オフィスマーケットレポート」
 注1: 主な用途が事務室であり、かつ、一般募集された賃貸ビルが対象。
 注2: 各年の空室率は、12月時点の調査対象地域内のビル賃貸総面積に対する空室面積の割合。

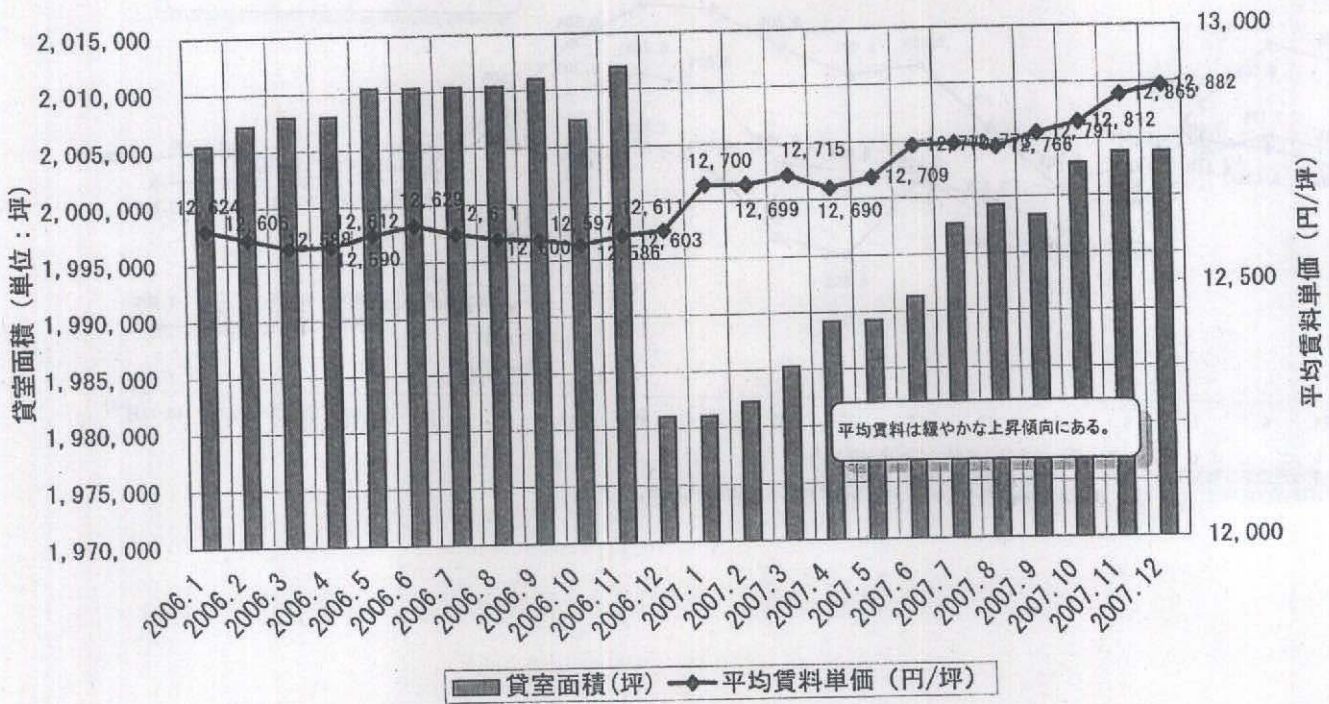
東京ビジネス地区における事務所の平均賃料単価と貸室面積の推移



都心5区では平均賃料が上昇し、貸室面積も増加している。

資料: 三鬼商事
 東京ビジネス地区...都心5区(千代田・中央・港・新宿・渋谷)

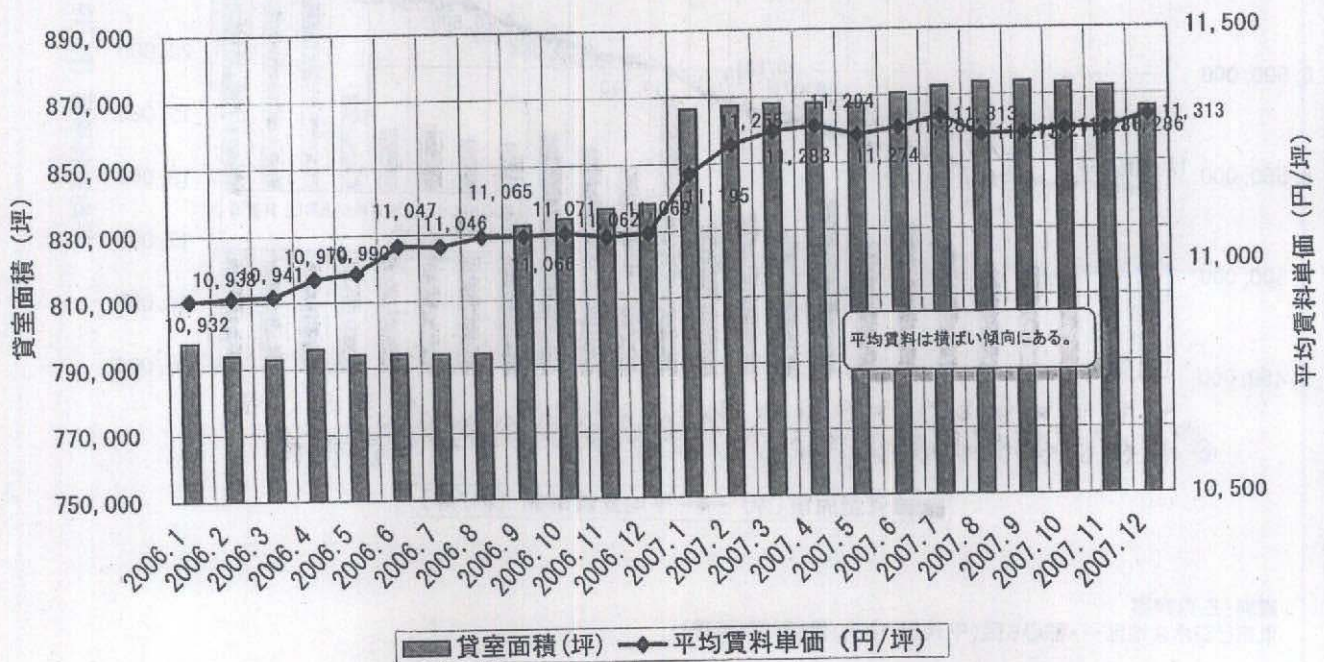
大阪ビジネス地区における事務所の平均賃料単価と貸室面積の推移



資料: 三鬼商事

大阪ビジネス地区...主要6区(梅田地区、南森町地区、淀屋橋・本町地区、船場地区、心斎橋・難波地区、新大阪地区)

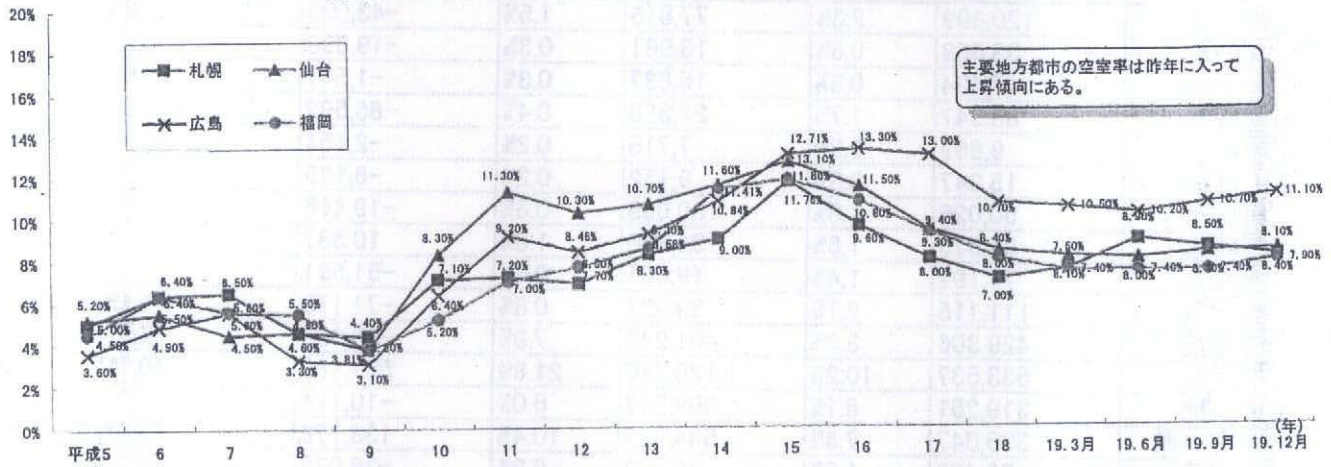
名古屋ビジネス地区における事務所の平均賃料単価と貸室面積の推移



資料: 三鬼商事

名古屋ビジネス地区...主要4区(名駅地区、伏見地区、栄地区、丸ノ内地区)

地方ブロック中心都市の賃貸オフィスビルの空室率



主要地方都市の空室率は昨年に入って上昇傾向にある。

資料：シービー・リチャードエリス（株）「オフィスマーケットレポート」

注1：主な用途が事務室であり、かつ、一般募集された賃貸ビルが対象。

注2：各年の空室率は、12月時点の調査対象地域内のビル賃貸総面積に対する空室面積の割合。

都道府県別 運輸業用建築物の着工床面積合計(m²)

(単位:m²)

	2006年	構成比	2007年	構成比	増加面積 (2006→2007)	増加率 (2006→2007)
1 北海道	120,899	2.3%	77,816	1.5%	-43,083	-35.6%
2 青森県	33,659	0.6%	13,961	0.3%	-19,698	-58.5%
3 岩手県	17,434	0.3%	15,887	0.3%	-1,547	-8.9%
4 宮城県	88,947	1.7%	22,355	0.4%	-66,592	-74.9%
5 秋田県	9,869	0.2%	7,715	0.2%	-2,154	-21.8%
6 山形県	15,347	0.3%	9,152	0.2%	-6,195	-40.4%
7 福島県	50,025	1.0%	30,609	0.6%	-19,416	-38.8%
8 茨城県	83,673	1.6%	94,260	1.8%	10,587	12.7%
9 栃木県	71,192	1.4%	19,601	0.4%	-51,591	-72.5%
10 群馬県	111,115	2.1%	39,937	0.8%	-71,178	-64.1%
11 埼玉県	429,306	8.2%	401,248	7.8%	-28,058	-6.5%
12 千葉県	533,537	10.2%	1,120,720	21.8%	587,183	110.1%
13 東京都	319,251	6.1%	309,077	6.0%	-10,174	-3.2%
14 神奈川県	396,047	7.6%	534,825	10.4%	138,778	35.0%
15 新潟県	76,456	1.5%	48,383	0.9%	-28,073	-36.7%
16 富山県	25,171	0.5%	37,898	0.7%	12,727	50.6%
17 石川県	38,292	0.7%	25,300	0.5%	-12,992	-33.9%
18 福井県	20,287	0.4%	15,251	0.3%	-5,036	-24.8%
19 山梨県	16,580	0.3%	6,526	0.1%	-10,054	-60.6%
20 長野県	50,588	1.0%	40,111	0.8%	-10,477	-20.7%
21 岐阜県	85,849	1.6%	25,109	0.5%	-60,740	-70.8%
22 静岡県	184,469	3.5%	223,832	4.4%	39,363	21.3%
23 愛知県	464,978	8.9%	669,893	13.1%	204,915	44.1%
24 三重県	97,339	1.9%	35,464	0.7%	-61,875	-63.6%
25 滋賀県	69,341	1.3%	84,959	1.7%	15,618	22.5%
26 京都府	30,484	0.6%	82,036	1.6%	51,552	169.1%
27 大阪府	900,680	17.2%	366,198	7.1%	-534,482	-59.3%
28 兵庫県	177,014	3.4%	212,635	4.1%	35,621	20.1%
29 奈良県	18,163	0.3%	11,705	0.2%	-6,458	-35.6%
30 和歌山県	7,164	0.1%	6,828	0.1%	-336	-4.7%
31 鳥取県	7,863	0.2%	134	0.0%	-7,729	-98.3%
32 島根県	3,368	0.1%	6,239	0.1%	2,871	85.2%
33 岡山県	48,413	0.9%	61,286	1.2%	12,873	26.6%
34 広島県	128,008	2.4%	46,462	0.9%	-81,546	-63.7%
35 山口県	35,489	0.7%	16,369	0.3%	-19,120	-53.9%
36 徳島県	5,976	0.1%	1,304	0.0%	-4,672	-78.2%
37 香川県	9,588	0.2%	6,430	0.1%	-3,158	-32.9%
38 愛媛県	36,125	0.7%	16,555	0.3%	-19,570	-54.2%
39 高知県	17,211	0.3%	9,377	0.2%	-7,834	-45.5%
40 福岡県	228,673	4.4%	240,101	4.7%	11,428	5.0%
41 佐賀県	53,753	1.0%	23,077	0.4%	-30,676	-57.1%
42 長崎県	21,673	0.4%	3,392	0.1%	-18,281	-84.3%
43 熊本県	17,857	0.3%	17,367	0.3%	-490	-2.7%
44 大分県	37,999	0.7%	42,453	0.8%	4,454	11.7%
45 宮崎県	20,476	0.4%	18,767	0.4%	-1,709	-8.3%
46 鹿児島県	14,267	0.3%	13,816	0.3%	-451	-3.2%
47 沖縄県	7,322	0.1%	17,970	0.4%	10,648	145.4%
総計	5,237,217	100.0%	5,130,390	100.0%	-106,827	-2.0%

資料:国土交通省「建築着工統計調査」

注)「運輸業用建築物」とは、総務省政策統括官の定める日本標準産業分類のうち大分類「運輸業」の用に供せられるものをいう。

「床面積合計」は、建築基準法施行令第2条第3号の定義によるものの合計をいう。

都道府県別 工場及び作業場の着工床面積合計(m²)

(単位:m²)

	2006年	構成比	2007年	構成比	増加面積 (2006年→2007年)	増加率 (2006年→2007年)
1 北海道	494,024	3.1%	286,273	2.3%	-207,751	-42.1%
2 青森県	98,687	0.6%	94,146	0.8%	-4,541	-4.6%
3 岩手県	198,307	1.3%	122,045	1.0%	-76,262	-38.5%
4 宮城県	208,729	1.3%	148,471	1.2%	-60,258	-28.9%
5 秋田県	135,171	0.9%	130,971	1.0%	-4,200	-3.1%
6 山形県	167,560	1.1%	129,290	1.0%	-38,270	-22.8%
7 福島県	295,394	1.9%	429,304	3.4%	133,910	45.3%
8 茨城県	568,485	3.6%	530,102	4.2%	-38,383	-6.8%
9 栃木県	317,982	2.0%	397,347	3.2%	79,365	25.0%
10 群馬県	425,641	2.7%	325,481	2.6%	-100,160	-23.5%
11 埼玉県	582,499	3.7%	468,168	3.7%	-114,331	-19.6%
12 千葉県	387,684	2.4%	296,655	2.4%	-91,029	-23.5%
13 東京都	230,298	1.5%	119,150	1.0%	-111,148	-48.3%
14 神奈川県	566,522	3.6%	275,417	2.2%	-291,105	-51.4%
15 新潟県	342,580	2.2%	359,647	2.9%	17,067	5.0%
16 富山県	324,657	2.0%	228,686	1.8%	-95,971	-29.6%
17 石川県	330,538	2.1%	249,624	2.0%	-80,914	-24.5%
18 福井県	228,540	1.4%	119,746	1.0%	-108,794	-47.6%
19 山梨県	164,394	1.0%	79,240	0.6%	-85,154	-51.8%
20 長野県	374,620	2.4%	249,215	2.0%	-125,405	-33.5%
21 岐阜県	707,456	4.5%	303,703	2.4%	-403,753	-57.1%
22 静岡県	935,013	5.9%	514,867	4.1%	-420,146	-44.9%
23 愛知県	1,327,866	8.4%	782,365	6.3%	-545,501	-41.1%
24 三重県	907,358	5.7%	268,263	2.1%	-639,095	-70.4%
25 滋賀県	449,015	2.8%	376,623	3.0%	-72,392	-16.1%
26 京都府	180,777	1.1%	136,907	1.1%	-43,870	-24.3%
27 大阪府	597,312	3.8%	1,176,662	9.4%	579,350	97.0%
28 兵庫県	601,674	3.8%	913,536	7.3%	311,862	51.8%
29 奈良県	51,624	0.3%	85,709	0.7%	34,085	66.0%
30 和歌山県	84,186	0.5%	84,664	0.7%	478	0.6%
31 鳥取県	65,221	0.4%	44,185	0.4%	-21,036	-32.3%
32 島根県	79,930	0.5%	83,564	0.7%	3,634	4.5%
33 岡山県	292,370	1.8%	166,161	1.3%	-126,209	-43.2%
34 広島県	420,653	2.7%	275,102	2.2%	-145,551	-34.6%
35 山口県	161,127	1.0%	173,918	1.4%	12,791	7.9%
36 徳島県	85,123	0.5%	126,961	1.0%	41,838	49.2%
37 香川県	185,142	1.2%	89,942	0.7%	-95,200	-51.4%
38 愛媛県	183,840	1.2%	123,991	1.0%	-59,849	-32.6%
39 高知県	36,086	0.2%	25,891	0.2%	-10,195	-28.3%
40 福岡県	505,100	3.2%	633,632	5.1%	128,532	25.4%
41 佐賀県	362,237	2.3%	182,097	1.5%	-180,140	-49.7%
42 長崎県	100,623	0.6%	106,790	0.9%	6,167	6.1%
43 熊本県	355,304	2.2%	286,556	2.3%	-68,748	-19.3%
44 大分県	364,424	2.3%	201,944	1.6%	-162,480	-44.6%
45 宮崎県	158,480	1.0%	91,748	0.7%	-66,732	-42.1%
46 鹿児島県	140,545	0.9%	144,595	1.2%	4,050	2.9%
47 沖縄県	60,600	0.4%	46,911	0.4%	-13,689	-22.6%
総計	15,841,398	100.0%	12,486,265	100.0%	-3,355,133	-21.2%

資料:国土交通省「建築着工統計調査」

注)「工場」とは、物品を製造(改造又は加工を含む)又は修理する場所

「作業場」とは、机上事務又はこれに類する事務でない作業を行う場所のうち工場でない

商品包装場、荷造り場、物品検査室、電子計算機操作室、ポンプ小屋などを含む場所

「床面積合計」は、建築基準法施行令第2条第3号の定義によるものの合計をいう。

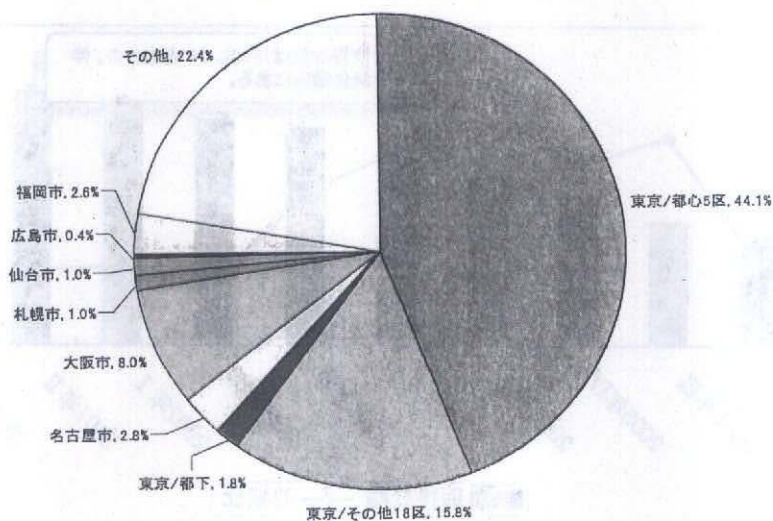
都道府県別 J-REIT取得物件価格総額の推移

(単位:百万円)

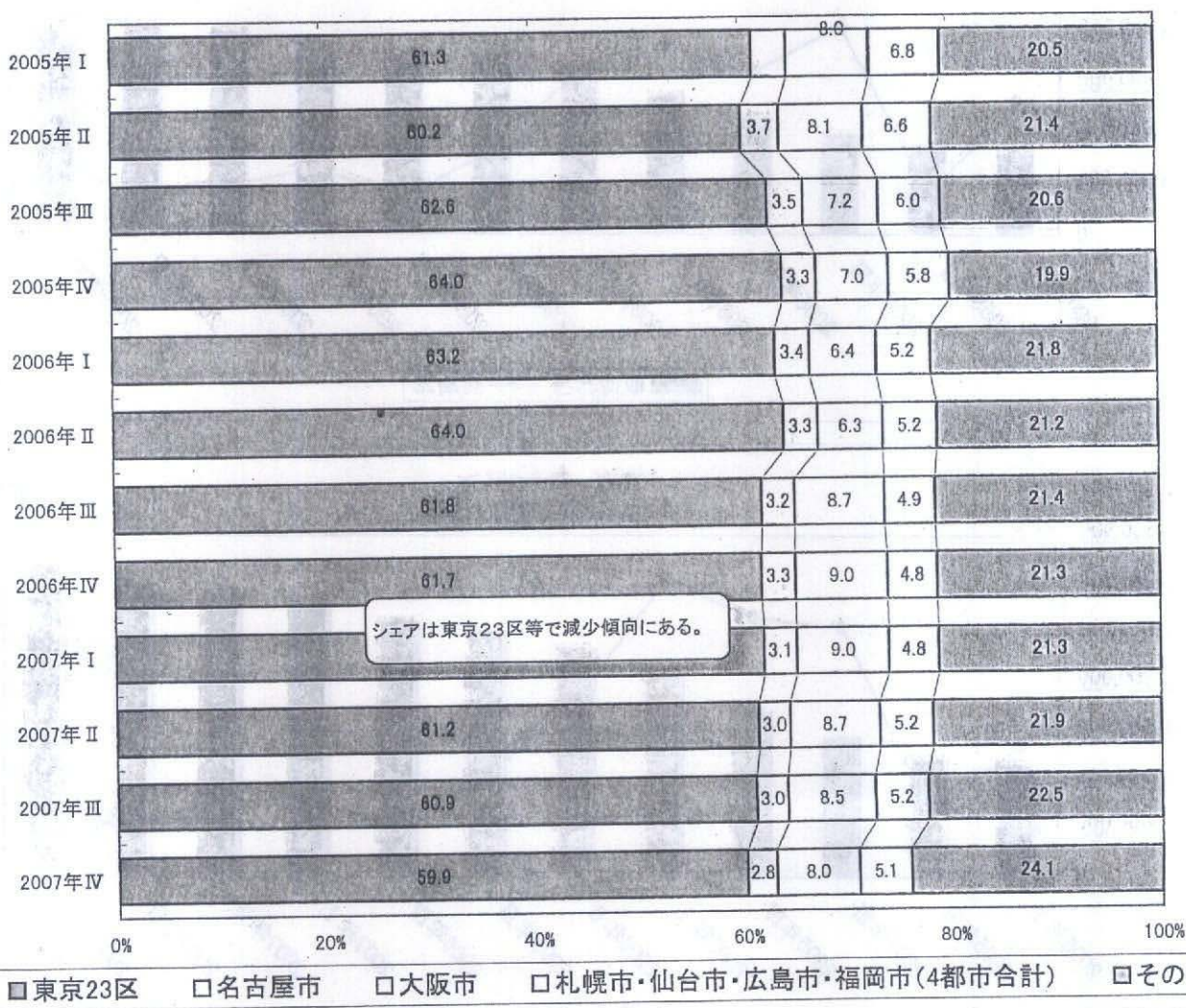
	2006.12月末	構成比	2007.12月末	構成比	増加額 (2006.12→2007.12)	増加率 (2006.12→2007.12)
1 北海道	43,580	0.8%	76,348	1.1%	32,768	75.2%
2 青森県	0	0.0%	710	0.0%	710	-
3 岩手県	0	0.0%	512	0.0%	512	-
4 宮城県	45,990	0.8%	74,522	1.0%	28,532	62.0%
5 秋田県	0	0.0%	3,174	0.0%	3,174	-
6 山形県	-	-	-	-	-	-
7 福島県	6,592	0.1%	6,592	0.1%	0	0.0%
8 茨城県	11,336	0.2%	11,719	0.2%	384	3.4%
9 栃木県	7,540	0.1%	17,740	0.2%	10,200	135.3%
10 群馬県	1,989	0.0%	1,989	0.0%	0	0.0%
11 埼玉県	80,890	1.4%	147,548	2.1%	66,658	82.4%
12 千葉県	186,363	3.3%	264,666	3.7%	78,303	42.0%
13 東京都	3,553,989	62.8%	4,397,153	61.7%	843,164	23.7%
13 東京都区部	3,489,728	61.7%	4,271,355	59.9%	781,627	22.4%
(内訳)						
千代田区	542,416	9.6%	608,714	8.5%	66,298	100.8%
中央区	434,927	7.7%	546,226	7.7%	111,298	21.3%
港区	920,508	16.3%	1,053,147	14.8%	132,639	41.0%
新宿区	304,536	5.4%	336,627	4.7%	32,091	14.4%
文京区	90,922	1.6%	98,095	1.4%	7,172	0.0%
台東区	37,108	0.7%	52,013	0.7%	14,905	47.1%
墨田区	14,664	0.3%	21,013	0.3%	6,349	10.5%
江東区	86,235	1.5%	121,634	1.7%	35,399	21.0%
品川区	266,096	4.7%	316,946	4.4%	50,849	12.1%
目黒区	81,339	1.4%	109,559	1.5%	28,220	12.2%
大田区	58,612	1.0%	67,432	0.9%	8,820	186.5%
世田谷区	91,432	1.6%	102,500	1.4%	11,068	40.2%
渋谷区	407,476	7.2%	599,598	8.4%	192,122	15.0%
中野区	24,501	0.4%	58,509	0.8%	34,008	25.6%
杉並区	9,047	0.2%	10,946	0.2%	1,899	138.8%
豊島区	72,265	1.3%	94,963	1.3%	22,698	70.4%
北区	10,604	0.2%	13,843	0.2%	3,239	19.1%
荒川区	3,210	0.1%	3,210	0.0%	0	7.9%
板橋区	14,548	0.3%	24,787	0.3%	10,239	31.4%
練馬区	6,614	0.1%	8,488	0.1%	1,873	30.5%
足立区	2,858	0.1%	8,186	0.1%	5,329	43.3%
葛飾区	3,801	0.1%	7,631	0.1%	3,830	34.7%
江戸川区	6,007	0.1%	7,289	0.1%	1,282	28.3%
14 神奈川県	411,345	7.3%	562,737	7.9%	151,392	36.8%
15 新潟県	9,266	0.2%	12,359	0.2%	3,094	33.4%
16 富山県	2,345	0.0%	3,053	0.0%	708	30.2%
17 石川県	6,982	0.1%	6,982	0.1%	0	0.0%
18 福井県	-	-	-	-	-	-
19 山梨県	-	-	-	-	-	-
20 長野県	9,500	0.2%	10,836	0.2%	1,336	14.1%
21 岐阜県	5,478	0.1%	5,478	0.1%	0	0.0%
22 静岡県	17,507	0.3%	17,507	0.2%	0	0.0%
23 愛知県	199,990	3.5%	222,310	3.1%	22,320	11.2%
24 三重県	493	0.0%	2,632	0.0%	2,139	434.1%
25 滋賀県	17,111	0.3%	17,111	0.2%	0	0.0%
26 京都府	42,463	0.8%	77,751	1.1%	35,288	83.1%
27 大阪府	592,227	10.5%	675,289	9.5%	83,062	14.0%
28 兵庫県	76,844	1.4%	131,101	1.8%	54,257	70.6%
29 奈良県	33,041	0.6%	34,502	0.5%	1,461	4.4%
30 和歌山県	1,670	0.0%	1,670	0.0%	0	0.0%
31 鳥取県	-	-	-	-	-	-
32 島根県	-	-	-	-	-	-
33 岡山県	16,916	0.3%	18,136	0.3%	1,220	7.2%
34 広島県	16,391	0.3%	28,236	0.4%	11,845	72.3%
35 山口県	0	0.0%	1,159	0.0%	1,159	-
36 徳島県	-	-	-	-	-	-
37 香川県	3,002	0.1%	6,210	0.1%	3,208	106.9%
38 愛媛県	78	0.0%	78	0.0%	0	0.0%
39 高知県	-	-	-	-	-	-
40 福岡県	181,192	3.2%	208,221	2.9%	27,029	14.9%
41 佐賀県	1,200	0.0%	4,379	0.1%	3,179	264.9%
42 長崎県	-	-	-	-	-	-
43 熊本県	13,500	0.2%	13,500	0.2%	0	0.0%
44 大分県	17,592	0.3%	17,592	0.2%	0	0.0%
45 宮崎県	-	-	-	-	-	-
46 鹿児島県	5,300	0.1%	5,300	0.1%	0	0.0%
47 沖縄県	40,767	0.7%	40,767	0.6%	0	0.0%
総計	5,660,467	100.0%	7,127,567	100.0%	1,467,100	25.9%

資料: J-REIT各社公表資料に基づき住信基礎研究所作成

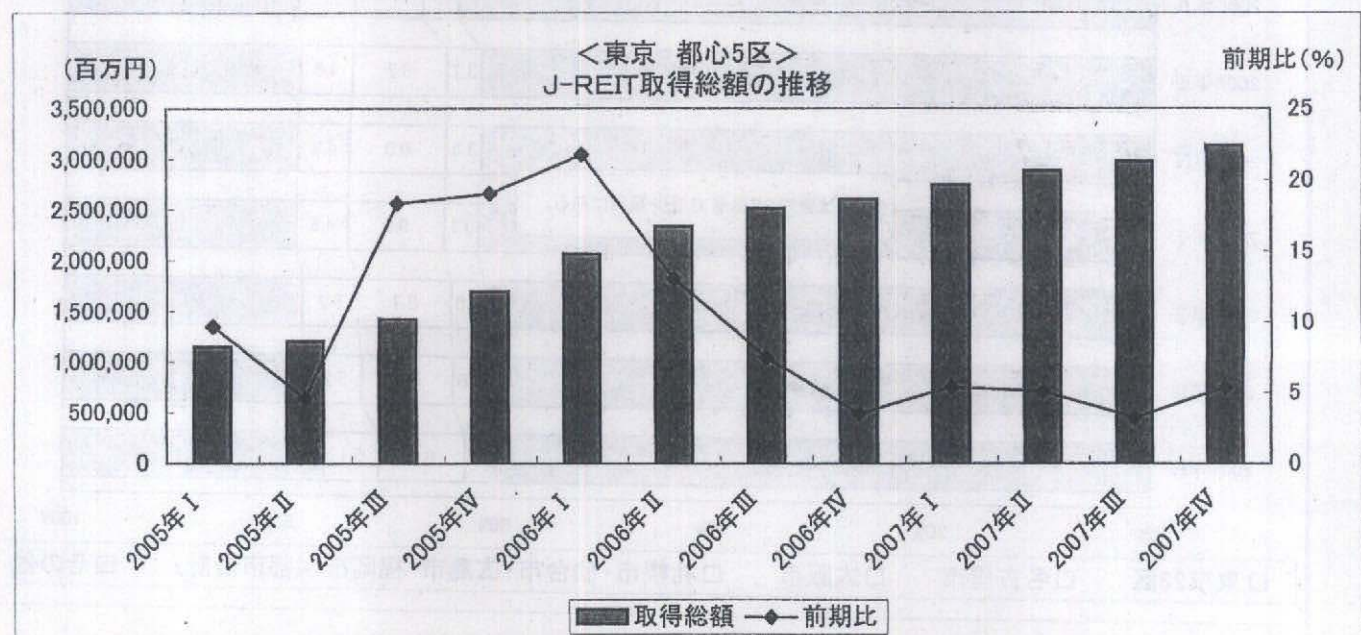
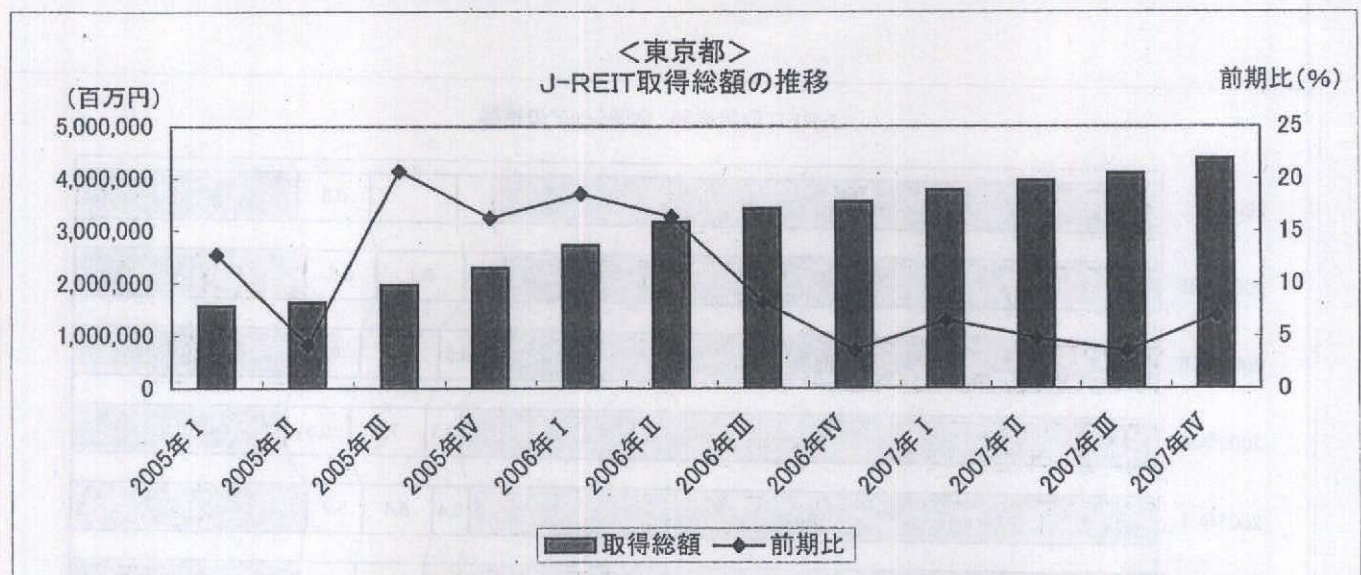
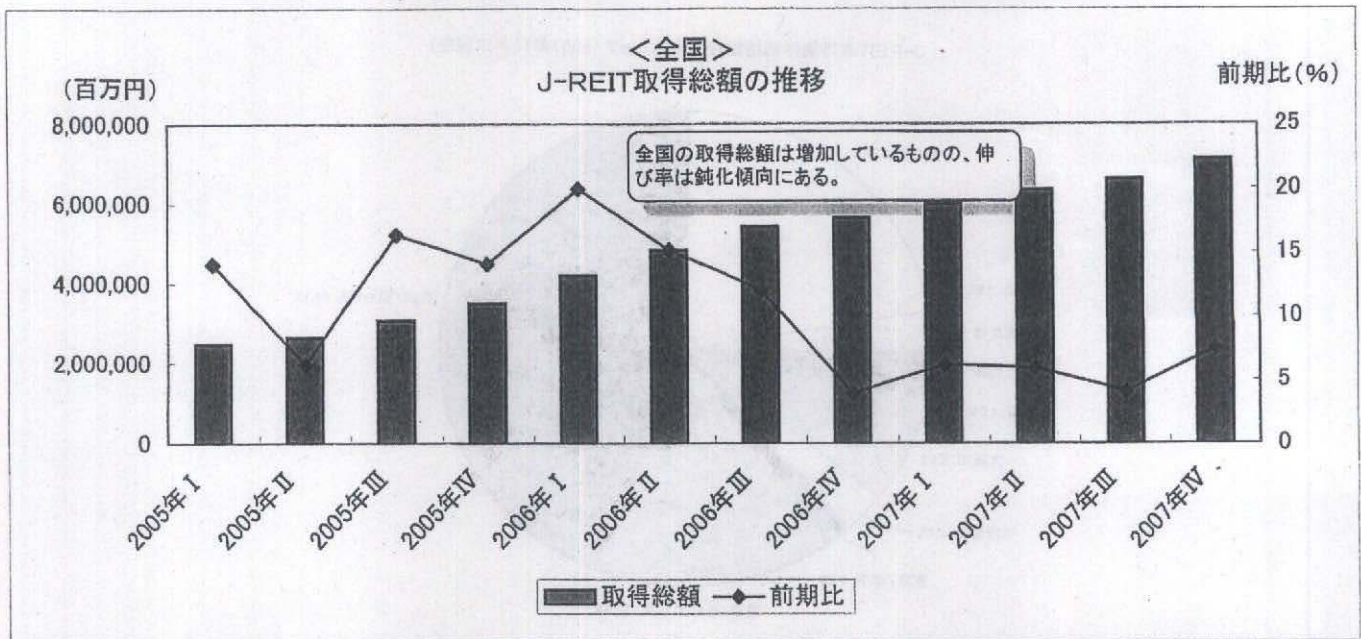
J-REIT取得物件価格総額の全国シェア(2007年12月末現在)



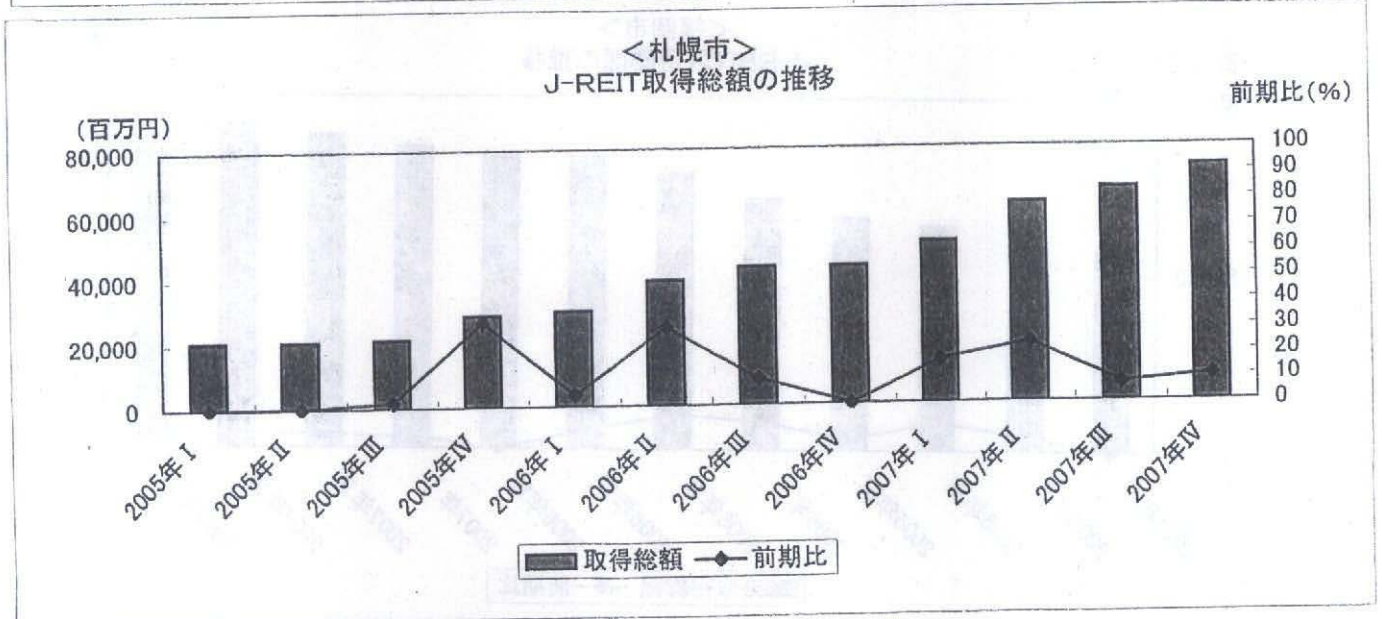
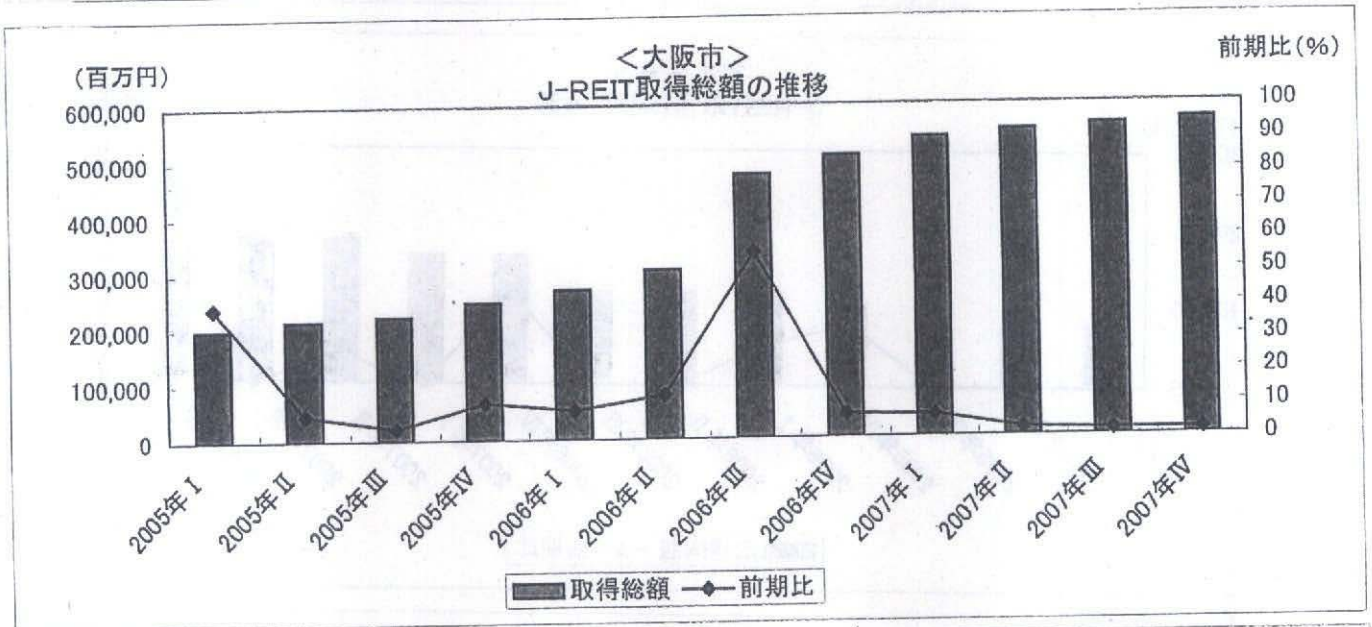
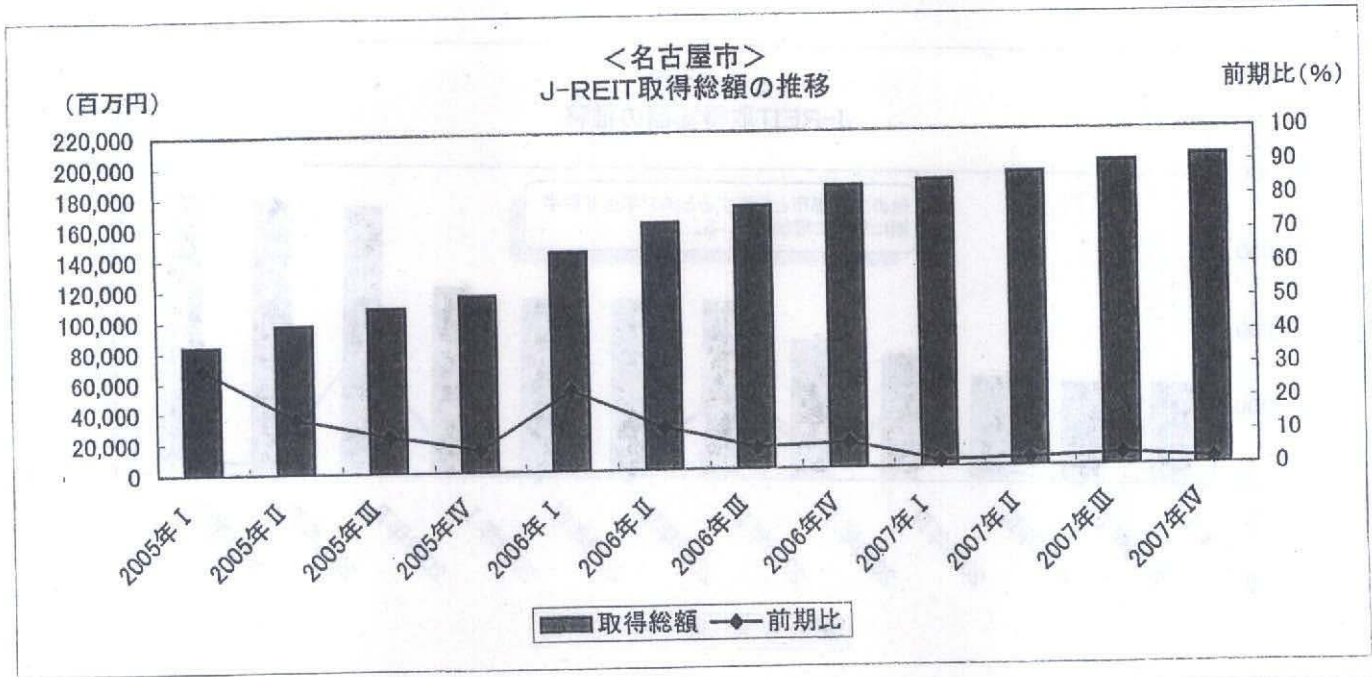
J-REIT取得総額 全国シェアの推移



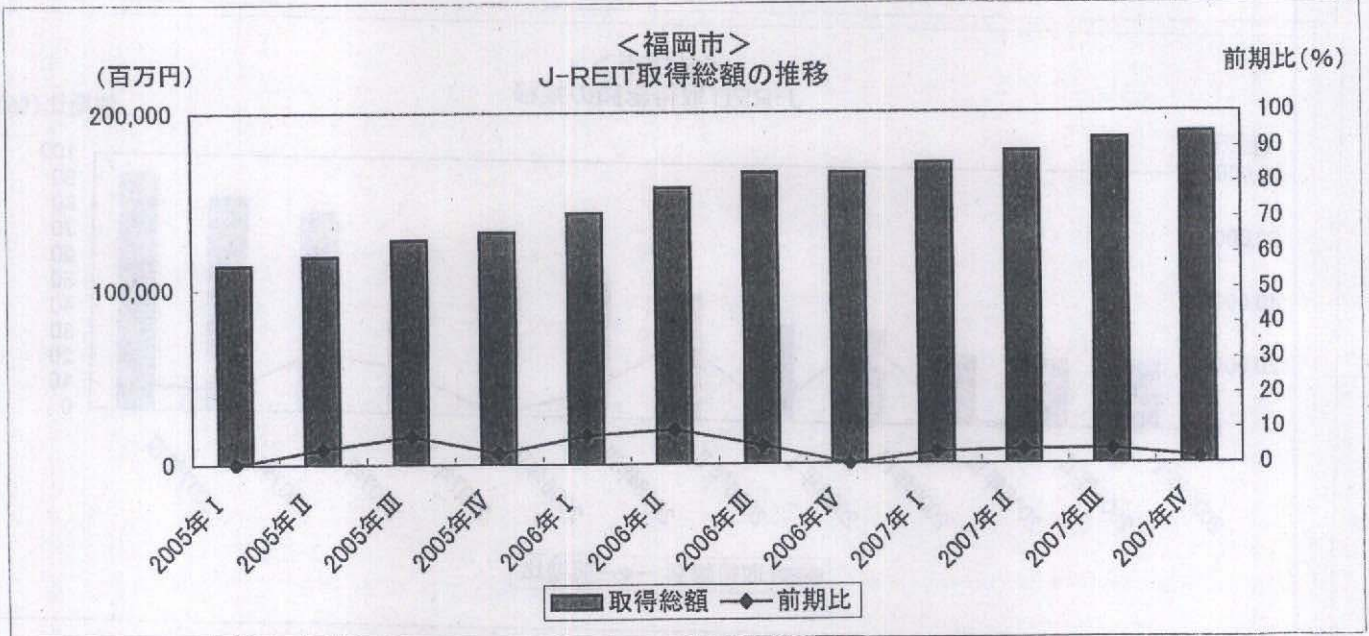
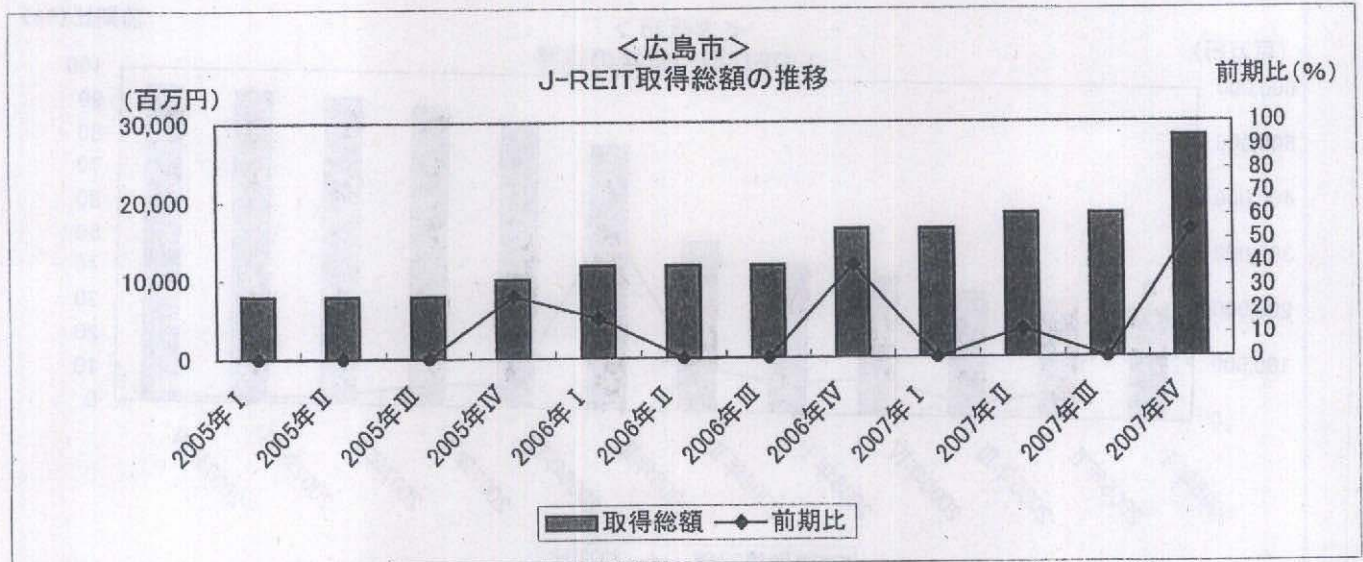
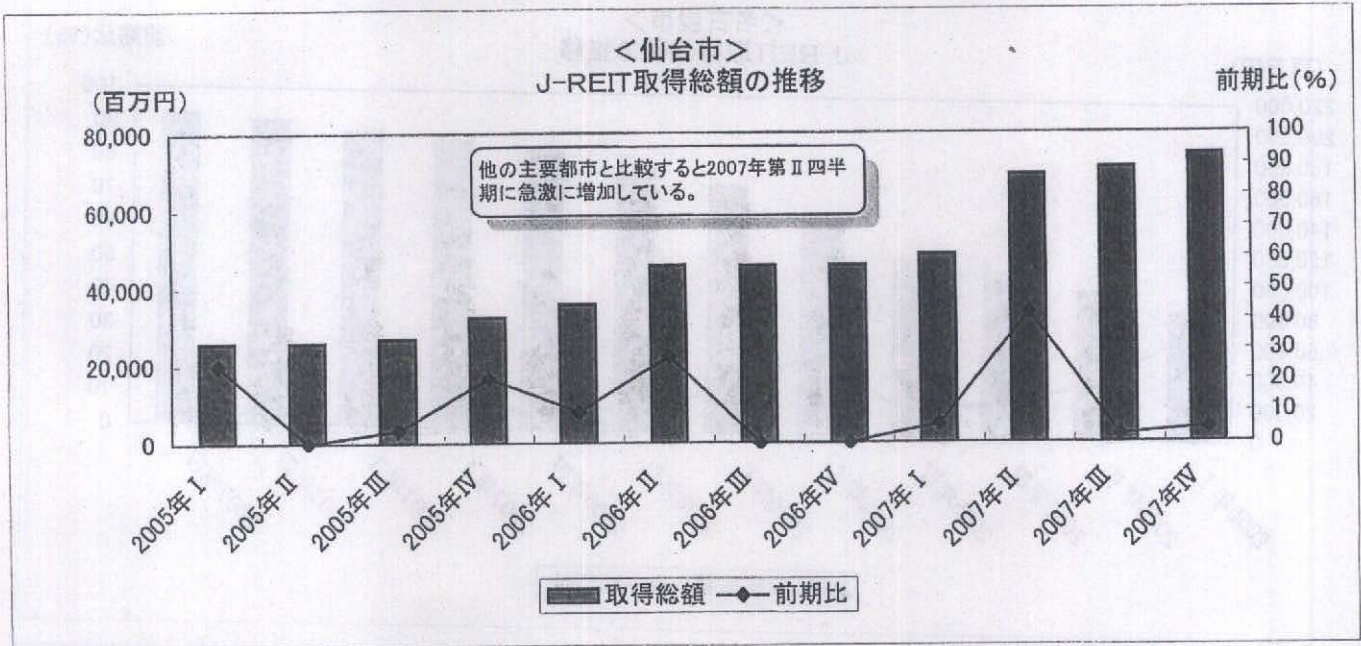
資料: J-REIT各社公表資料に基づき住信基礎研究所作成



資料: J-REIT各社公表資料に基づき住信基礎研究所作成



資料: J-REIT各社公表資料に基づき住信基礎研究所作成



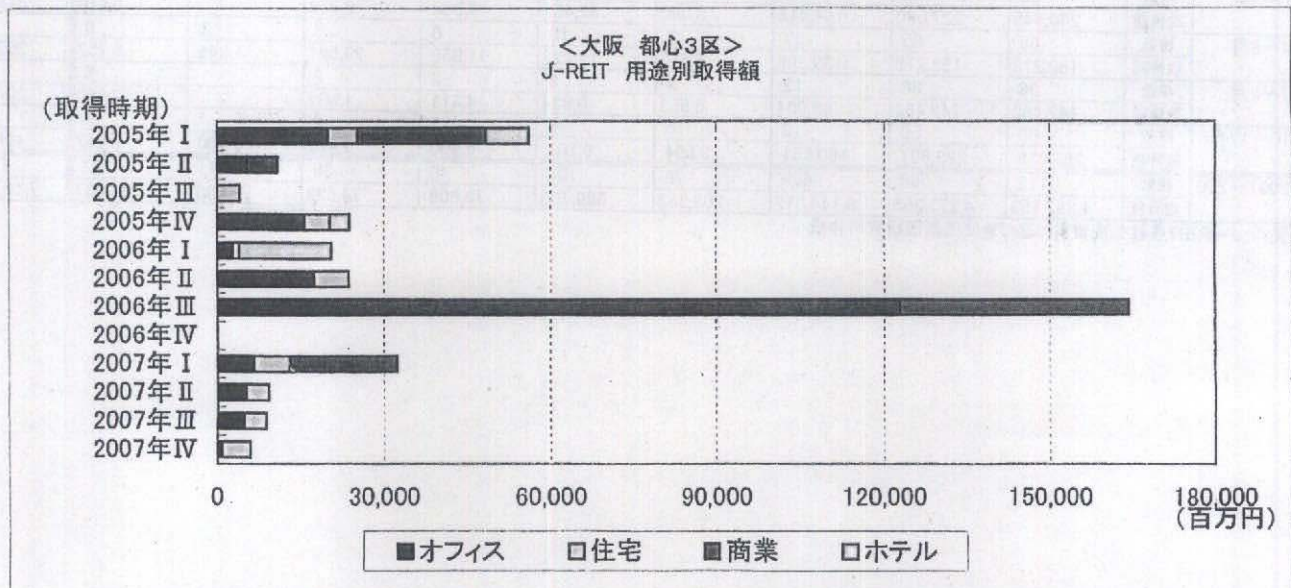
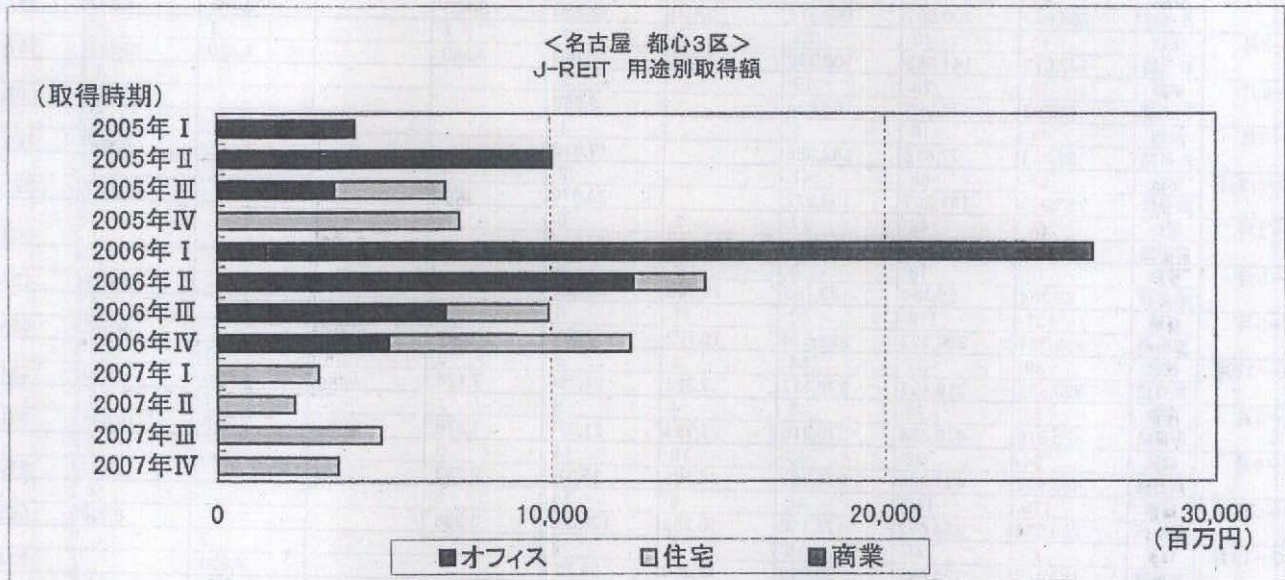
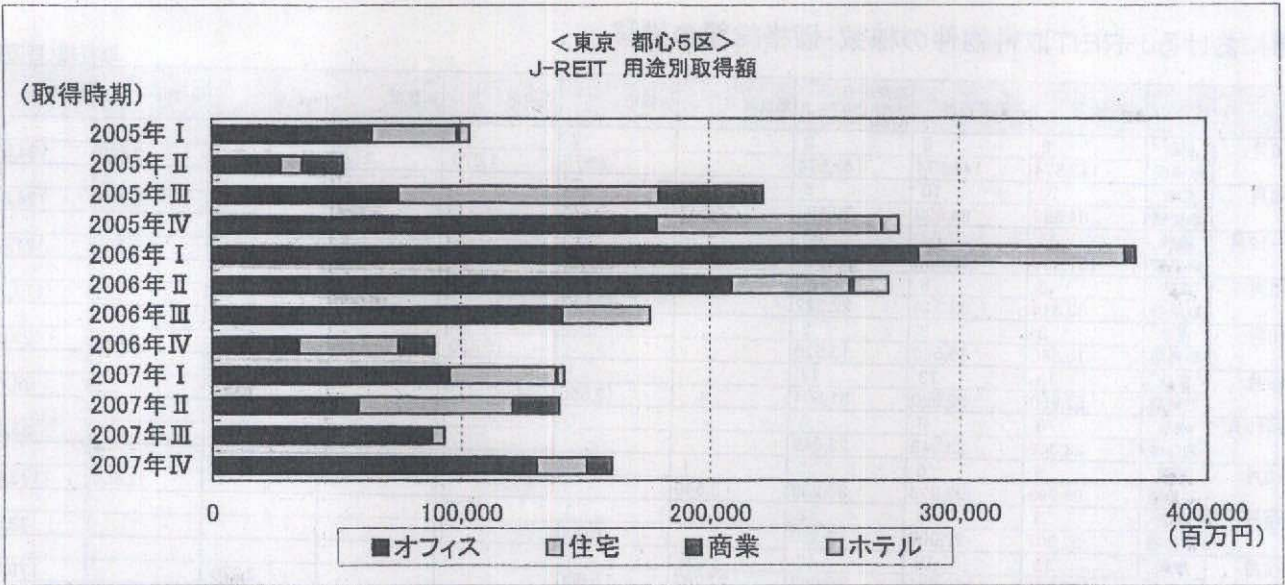
資料：J-REIT各社公表資料に基づき住信基礎研究所作成

主要都市におけるJ-REIT取得物件の棟数・価格総額の推移

取得額:百万円

取得時期	区分	東京都	東京都区部	東京都心5区 (中央区・千代田区・港区・新宿区・渋谷区)	名古屋市	大阪市	札幌市	仙台市	広島市	福岡市	全国計		
2001年	4~6月	棟数	8	8	8		2	1	1		1	23	
		取得額	143,574	143,574	143,574		2,575	1,870	3,566		2,629	194,584	
	7~9月	棟数	10	10	5	1	2		1		2	21	
		取得額	84,599	84,599	70,107	14,533	9,198		2,924		5,207	124,845	
	10~12月	棟数	34	32	23		3		1		2	51	
		取得額	131,750	119,350	95,804		12,868		882		5,773	171,491	
2002年	1~3月	棟数	8	8	6		2		1			17	
		取得額	33,314	33,314	22,222		32,180		10,200			117,231	
	4~6月	棟数	3	3	2				2	1		8	
		取得額	15,560	15,560	13,520				5,850	3,150	2,810	29,040	
	7~9月	棟数	13	13	12							1	17
		取得額	52,960	52,960	51,504		12,500				947	1	76,494
10~12月	棟数	3	3	3								4	
	取得額	23,049	23,049	23,049								25,970	
2003年	1~3月	棟数	6	6	5	1					1	12	
		取得額	93,993	93,993	80,230	8,540					12,600	1	173,464
	4~6月	棟数	3	3	2			1				5	
		取得額	22,907	22,907	13,330			8,000					32,523
	7~9月	棟数	18	18	12	4					1	26	
		取得額	128,291	128,291	70,607	27,767	5,000				2,930	1	179,098
10~12月	棟数	26	25	17	1	2		1		2	41		
	取得額	203,857	200,567	160,317	5,400	12,250		3,195		2,765	2,837	267,805	
2004年	1~3月	棟数	45	43	25	4		1	1		1	62	
		取得額	143,073	141,883	108,738	7,644	2,140		9,260		1,320	13,728	197,301
	4~6月	棟数	28	28	13			2				1	36
		取得額	74,899	74,899	54,624			3,858				1,920	92,792
	7~9月	棟数	11	10	5			1				2	23
		取得額	89,533	77,613	42,856			17,810				6,392	184,833
10~12月	棟数	68	65	41			2				7	103	
	取得額	153,340	151,397	103,222			24,970	965			60,057	321,774	
2005年	1~3月	棟数	46	42	27	2	6			2		64	
		取得額	177,318	166,124	101,664	20,037	57,045			5,200			306,605
	4~6月	棟数	18	18	9	2	3					1	35
		取得額	65,354	65,354	53,185	13,740	15,086					5,019	154,089
	7~9月	棟数	121	118	80	11	6		2	3		5	173
		取得額	339,334	336,477	221,534	10,702	7,675		440	1,075		9,555	433,747
10~12月	棟数	89	87	54	3	8		9	5	1	6	165	
	取得額	320,582	319,491	272,127	7,324	24,796		7,174	5,669	2,100	4,100	434,503	
2006年	1~3月	棟数	83	78	49	4	6		1	2	1	2	138
		取得額	425,815	416,394	370,915	27,794	21,677		1,278	3,290	1,709	10,880	701,881
	4~6月	棟数	94	92	45	10	14		5	7		7	172
		取得額	445,408	441,994	271,267	18,195	35,313		9,269	10,034		14,149	640,563
	7~9月	棟数	118	110	48	5	14		3			4	175
		取得額	260,534	254,992	176,150	10,259	170,030		3,936			8,320	585,037
10~12月	棟数	40	40	16	5	3				2		62	
	取得額	124,947	124,947	89,318	12,820	32,225				4,620		214,797	
2007年	1~3月	棟数	56	55	29	3	5		8	3		1	98
		取得額	230,545	227,090	141,416	3,060	32,452		7,300	2,762		5,410	349,910
	4~6月	棟数	65	65	37	7	13		8	8		1	139
		取得額	182,218	182,218	139,386	4,510	12,122		11,859	20,521	1,945	6,752	357,375
	7~9月	棟数	38	38	12	4	3		3	2		6	79
		取得額	142,482	142,482	93,094	6,553	8,834		4,411	1,807		7,270	264,013
10~12月	棟数	60	50	18	5	4		3	2	1	4	118	
	取得額	287,919	229,837	160,551	3,654	9,101		6,800	3,442	9,900	3,247	495,662	
計	2001~2007	棟数	1,112	1,068	603	72	104		48	39	11	63	1,867
		取得額	4,397,153	4,271,355	3,144,312	202,532	569,703		73,608	74,522	28,236	188,637	7,127,567

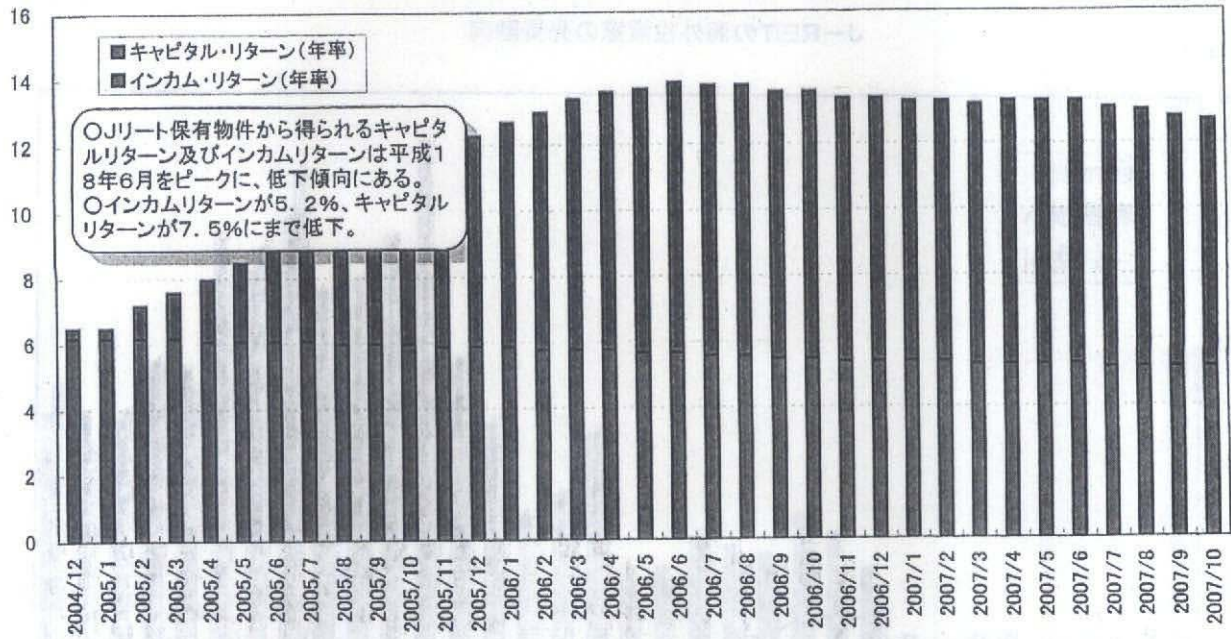
資料: J-REIT各社公表資料に基づき住信基礎研究所作成



資料: J-REIT各社公表資料に基づき住信基礎研究所作成

(%)

J-REITにおけるトータルリターンの推移

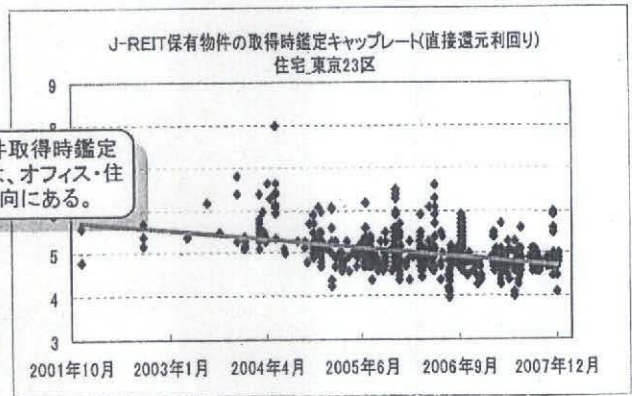
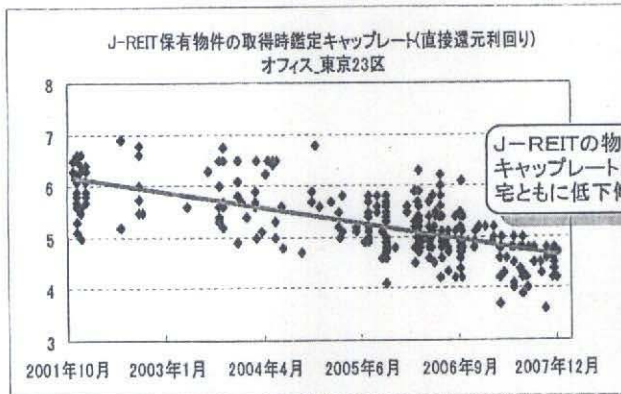


資料: (株)IPDジャパン

注1) 値はJ-REITの公表データに基づいて売却物件を除く保有物件に関するデータ

注2) キャピタルリターン: (物件の現在価値-物件の当初価値)/物件の当初価値

インカムリターン: (賃料収入-管理費用等の諸費用)/物件の当初価値



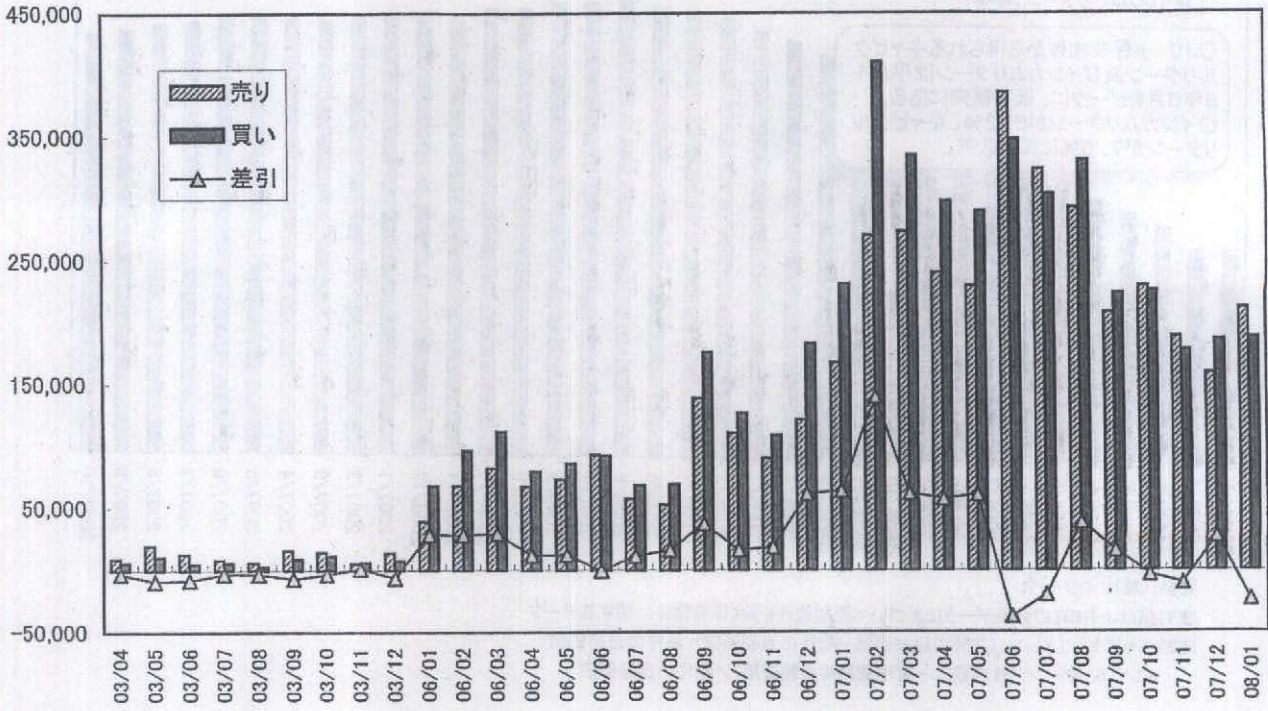
J-REITの物件取得時鑑定キャップレートは、オフィス・住宅ともに低下傾向にある。

資料: 住信基礎研究所作成

2001年~2007年12月末の取得物件を対象としている。

J-REITの海外投資家の売買動向

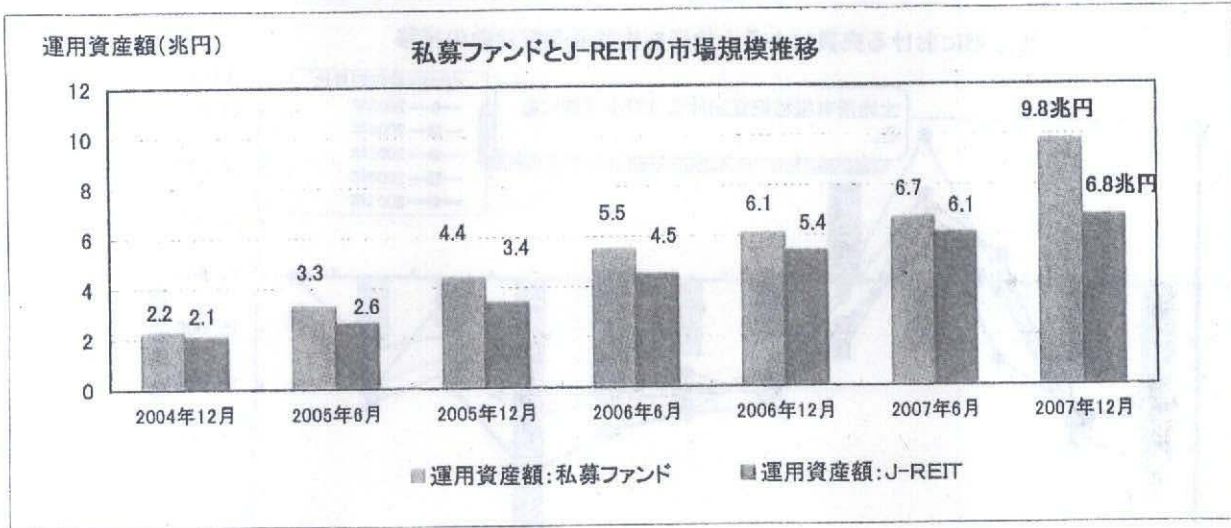
(百万円)



資料: 東京証券取引所 住信基礎研究所作成

不動産プライベートファンド市場の動向

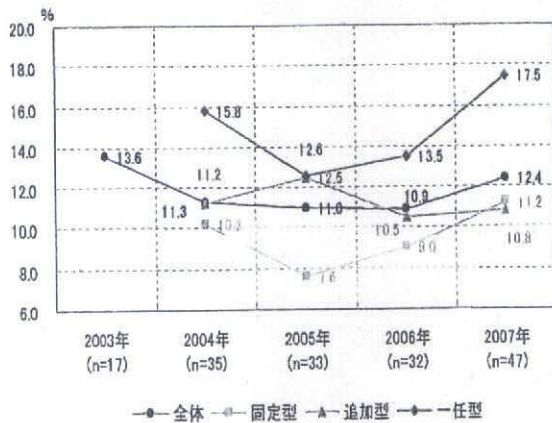
■市場規模(運用資産額ベース)



■ファンドスペックの変化

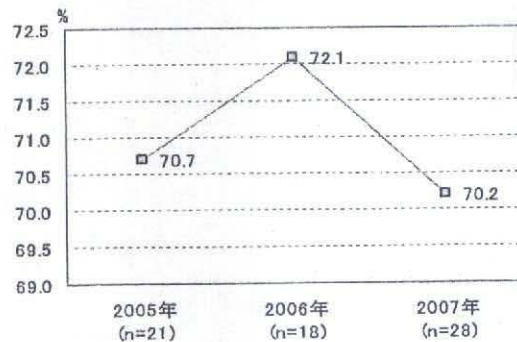
○平均目標IRRの推移

(n: 回答のあった現在運用中の代表的ファンドの数)



○平均LTVの推移(今後組成ファンド)

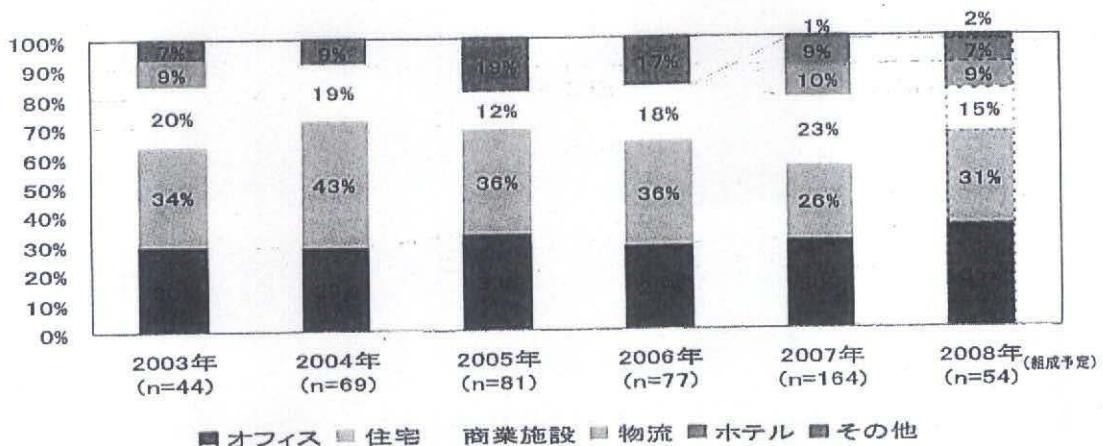
(n: 回答のあった今後組成予定のファンドの数)



■運用対象不動産の推移

○運用対象プロパティタイプの推移

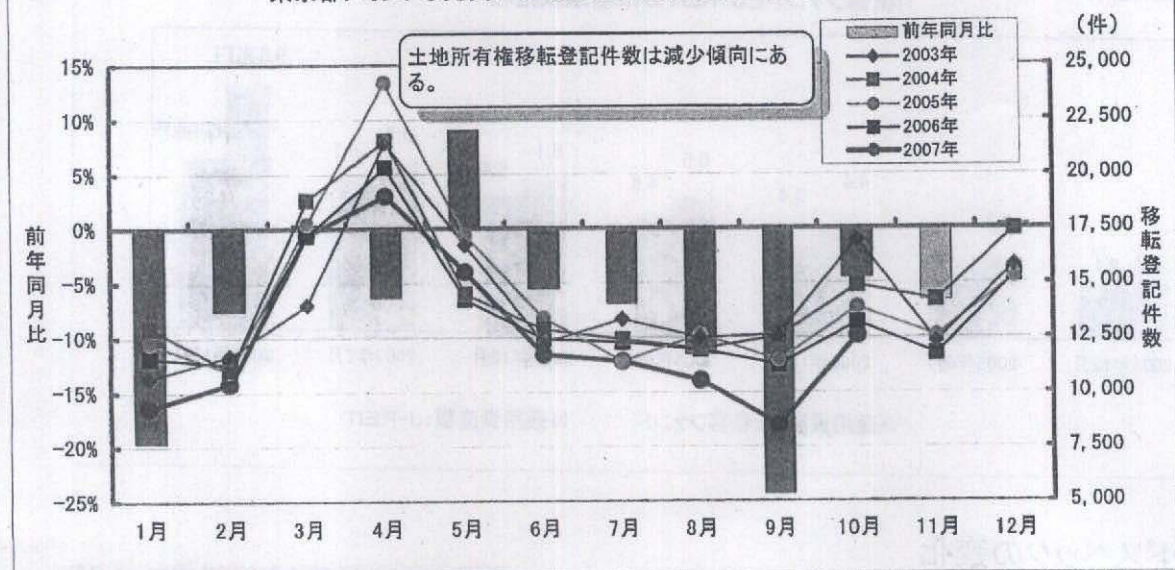
(n: 回答のあった現在運用中の代表的ファンドの数。但し、2008年は今後1年間に組成予定のファンドの数)



※: 2004年~2006年は物流、ホテルはその他に含まれる

資料: 住信基礎研究所「不動産私募ファンドに関する実態調査(2007年)」

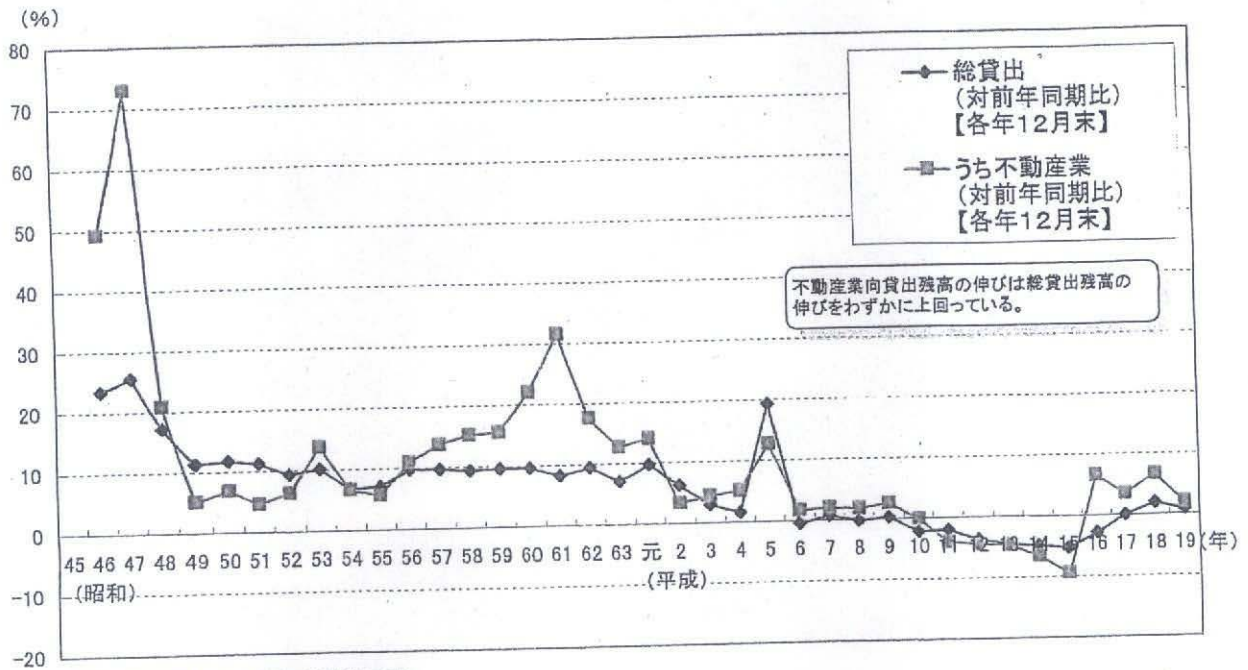
東京都における売買による土地所有権移転登記件数の推移



資料：法務省「法務統計月報」

注) 前年同月比：水色は2007年の2006年に対する数値、灰色は2006年の2005年に対する数値。

国内銀行の総貸出残高と不動産業向け貸出残高(対前年同期比)



住宅資金新規貸出と前年同期比の推移

