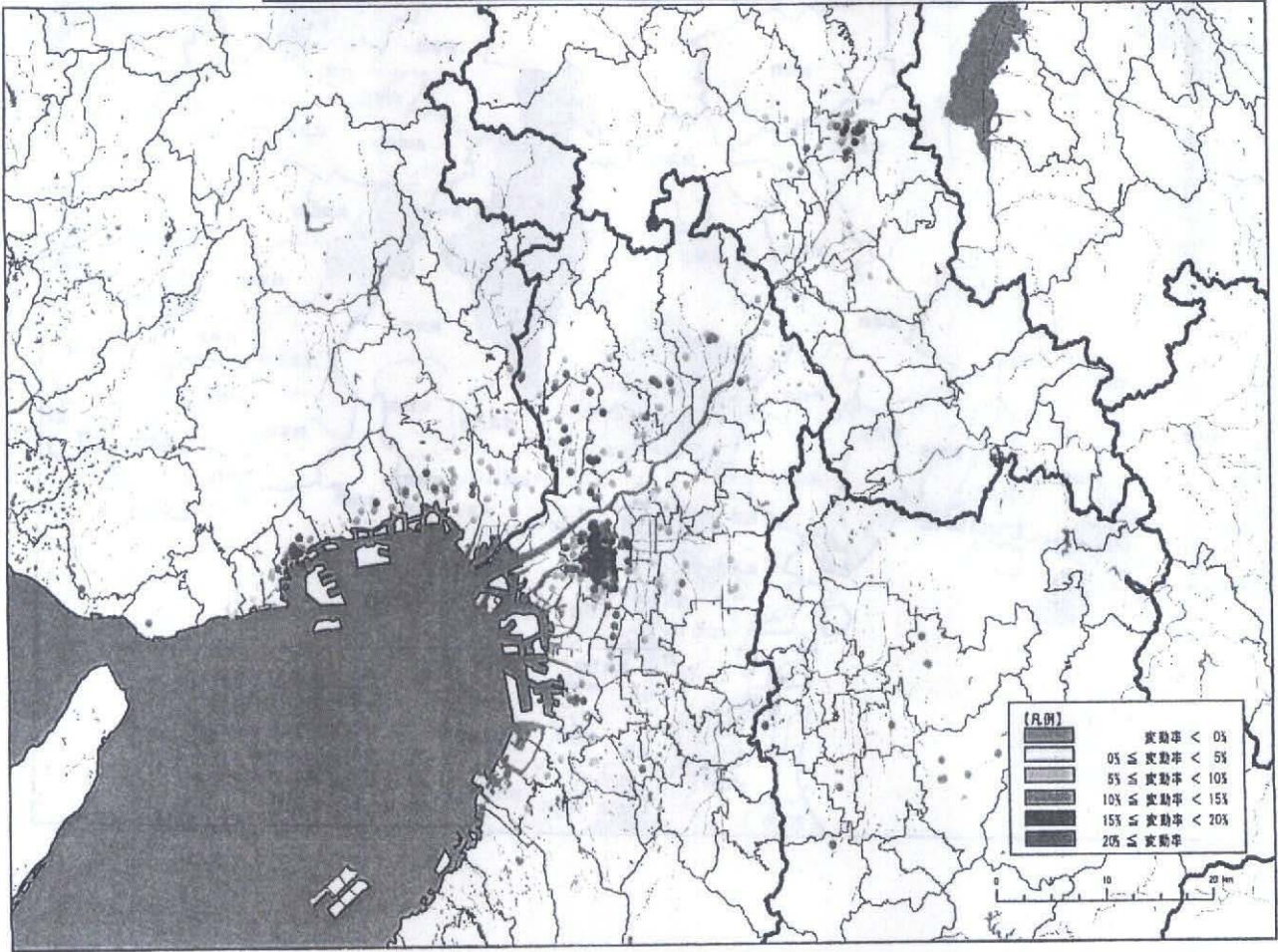
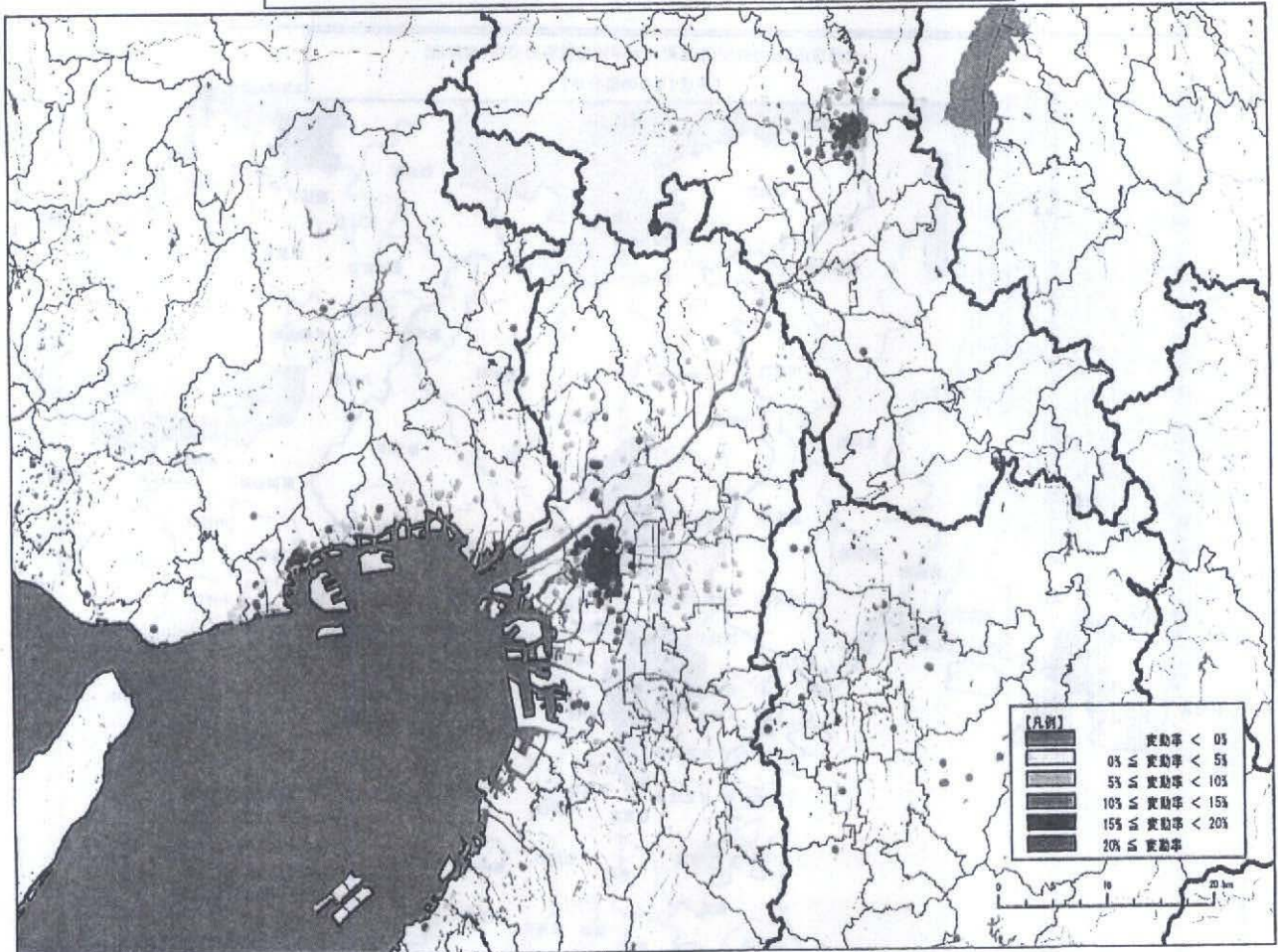


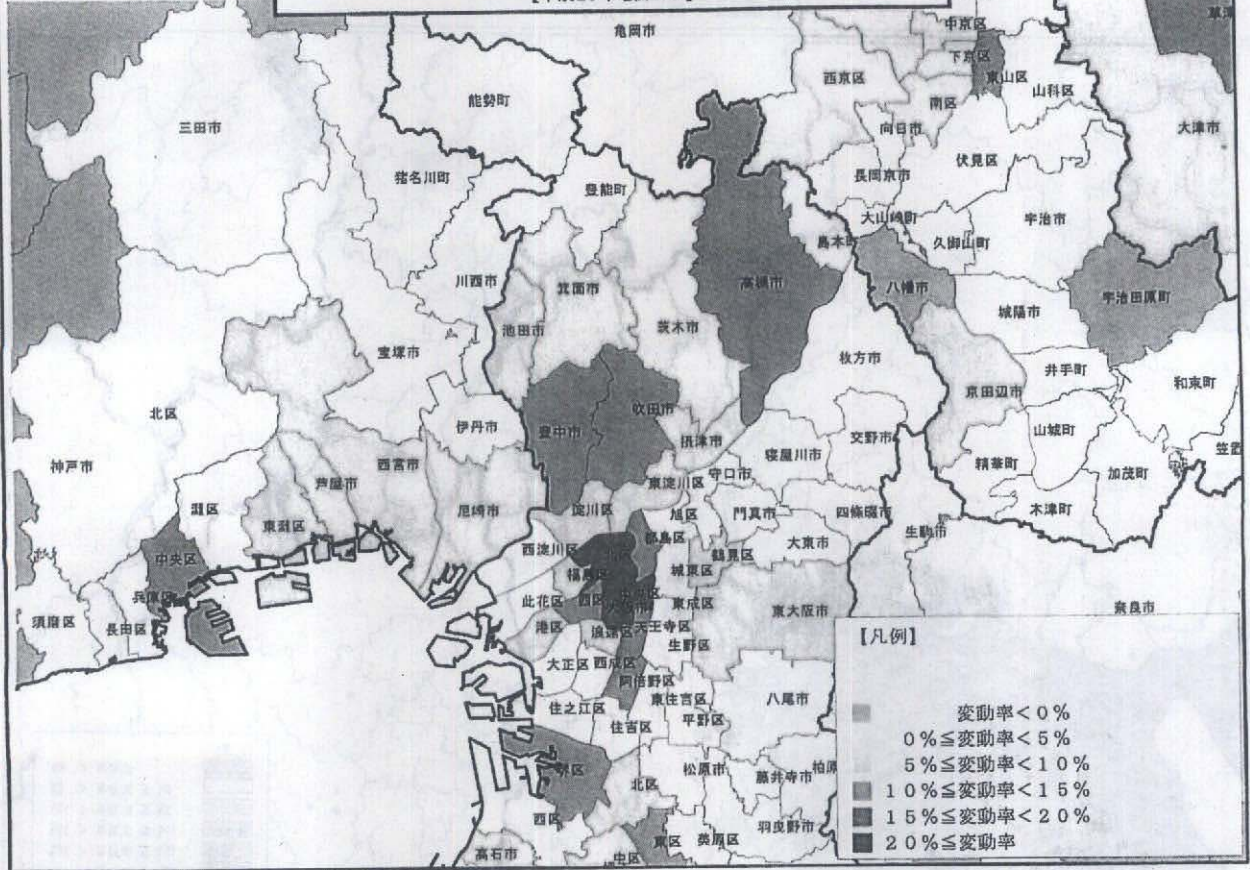
大阪圏における標準地の変動率の分布（商業地）
【平成20年地価公示】



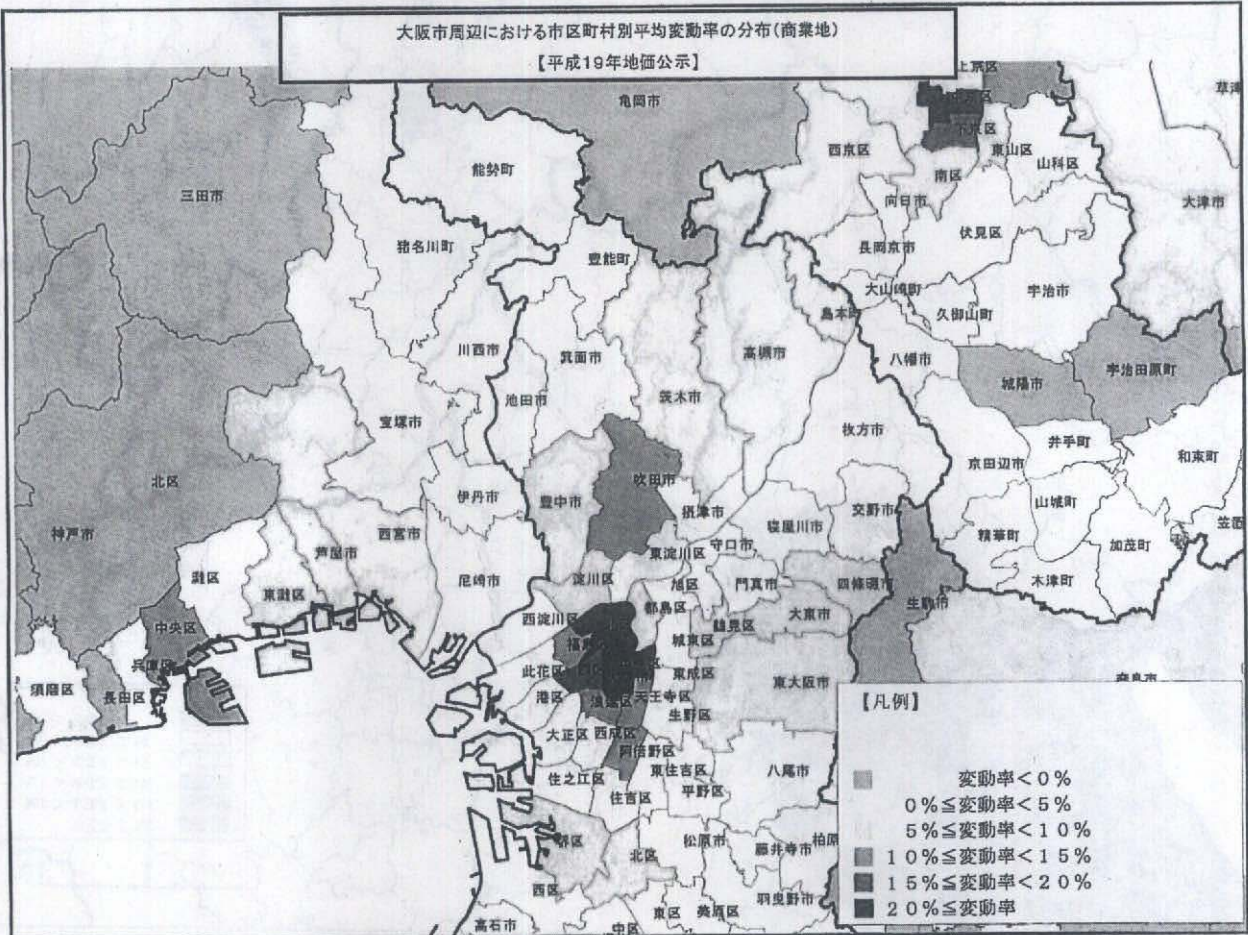
大阪圏における標準地の変動率の分布（商業地）
【平成19年地価公示】



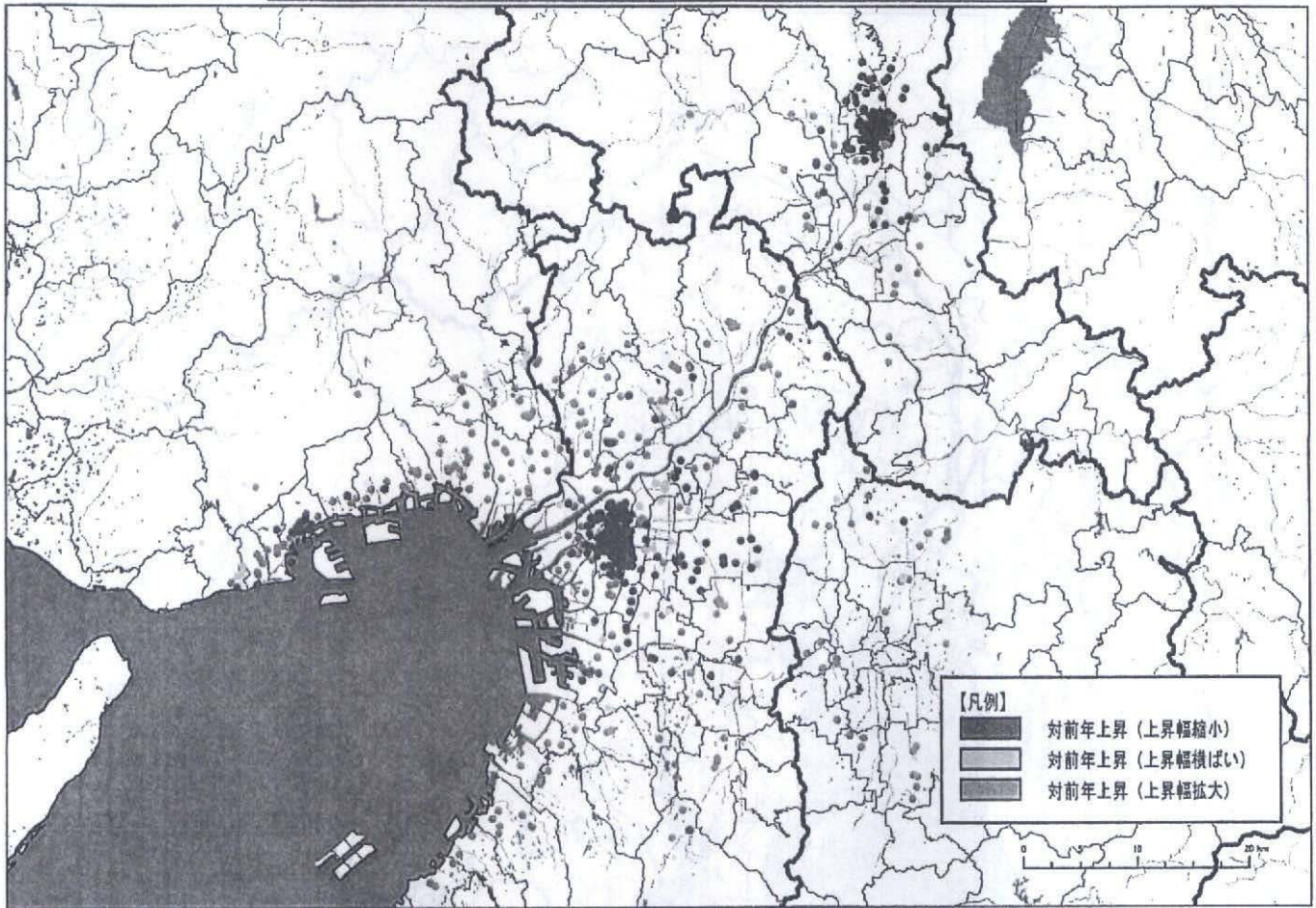
大阪市周辺における市区町村別平均変動率の分布(商業地)
【平成20年地価公示】



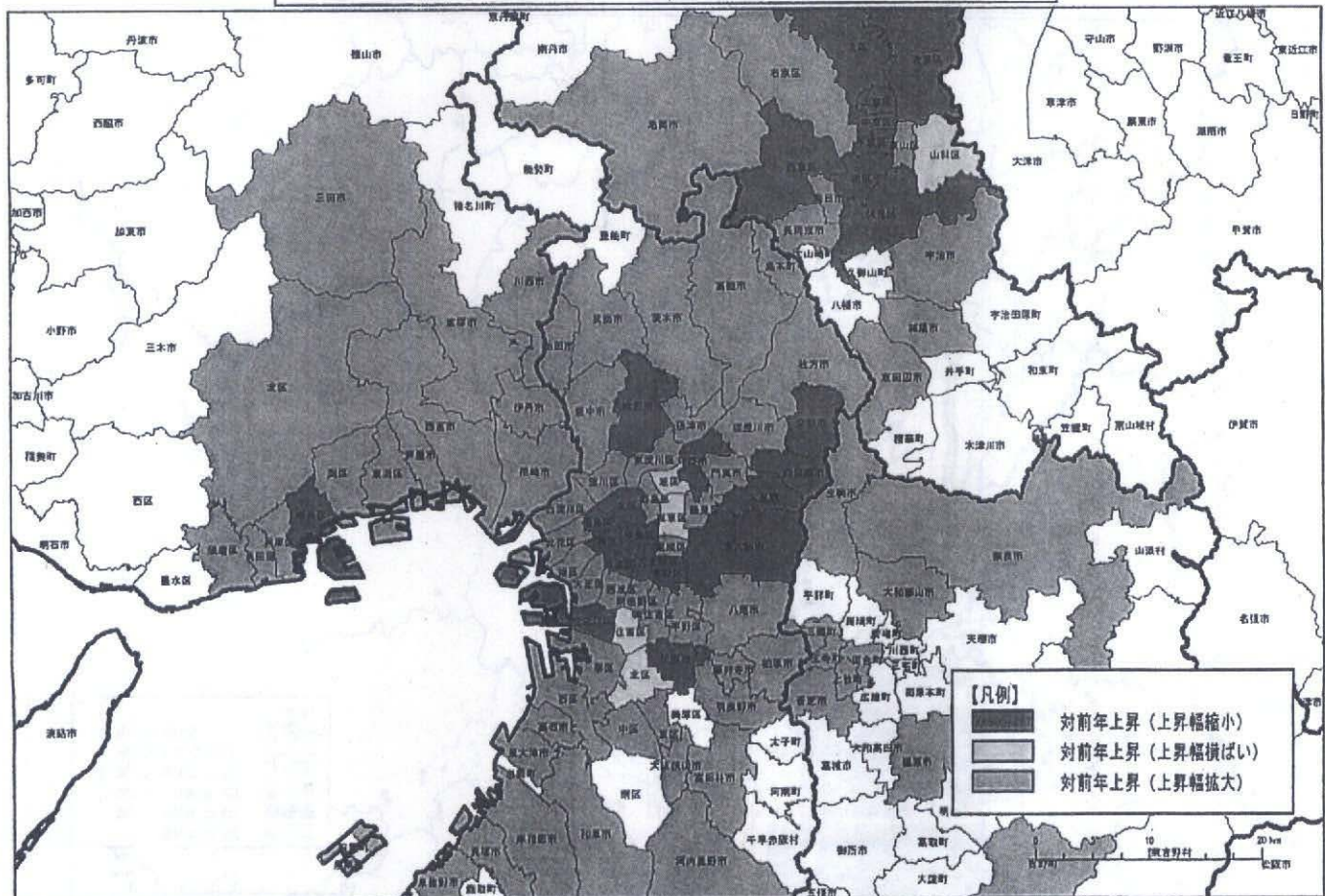
大阪市周辺における市区町村別平均変動率の分布(商業地)
【平成19年地価公示】



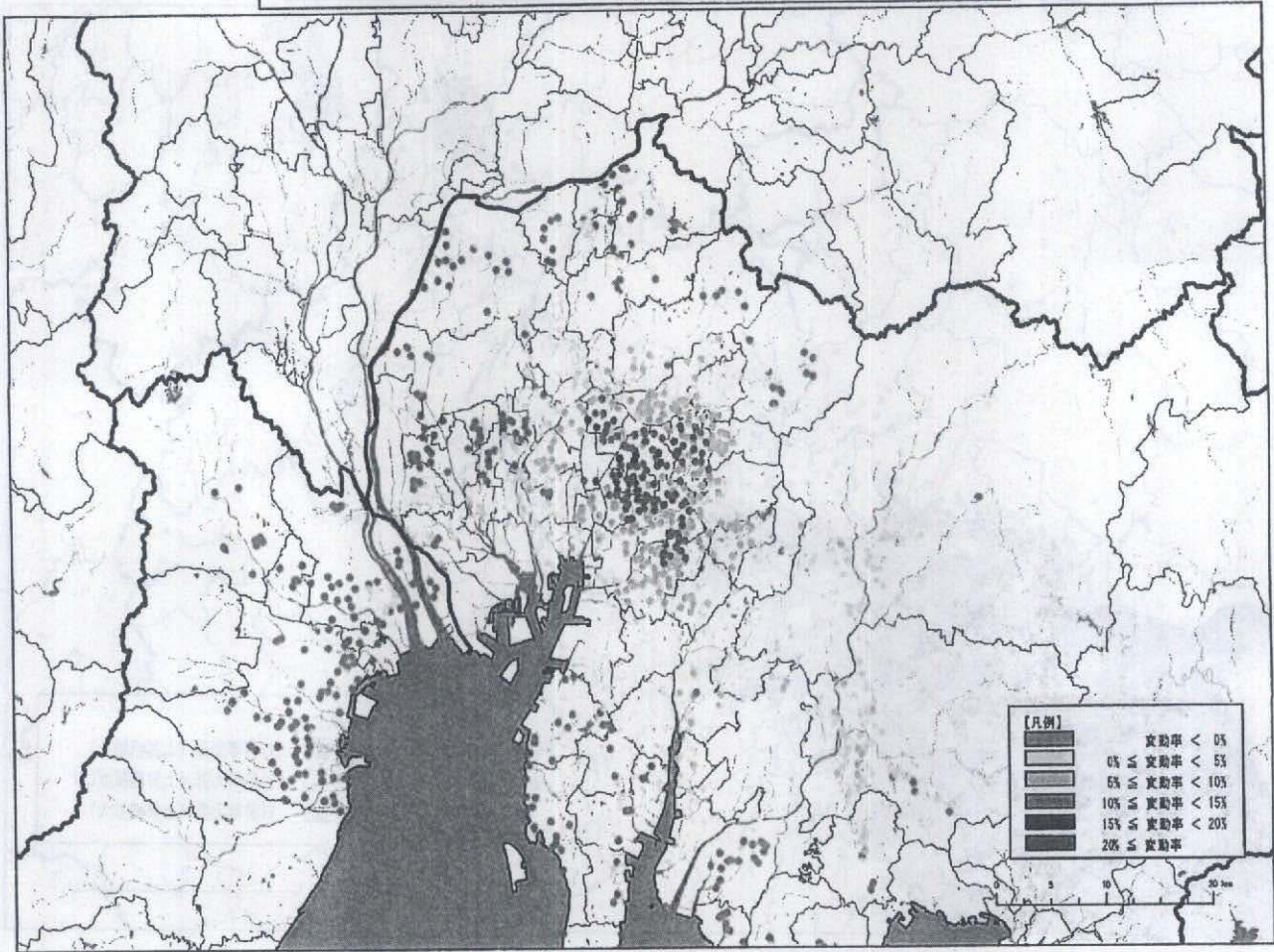
大阪圏における標準地の変動率の変動傾向の分布（商業地）
【平成20年地価公示】



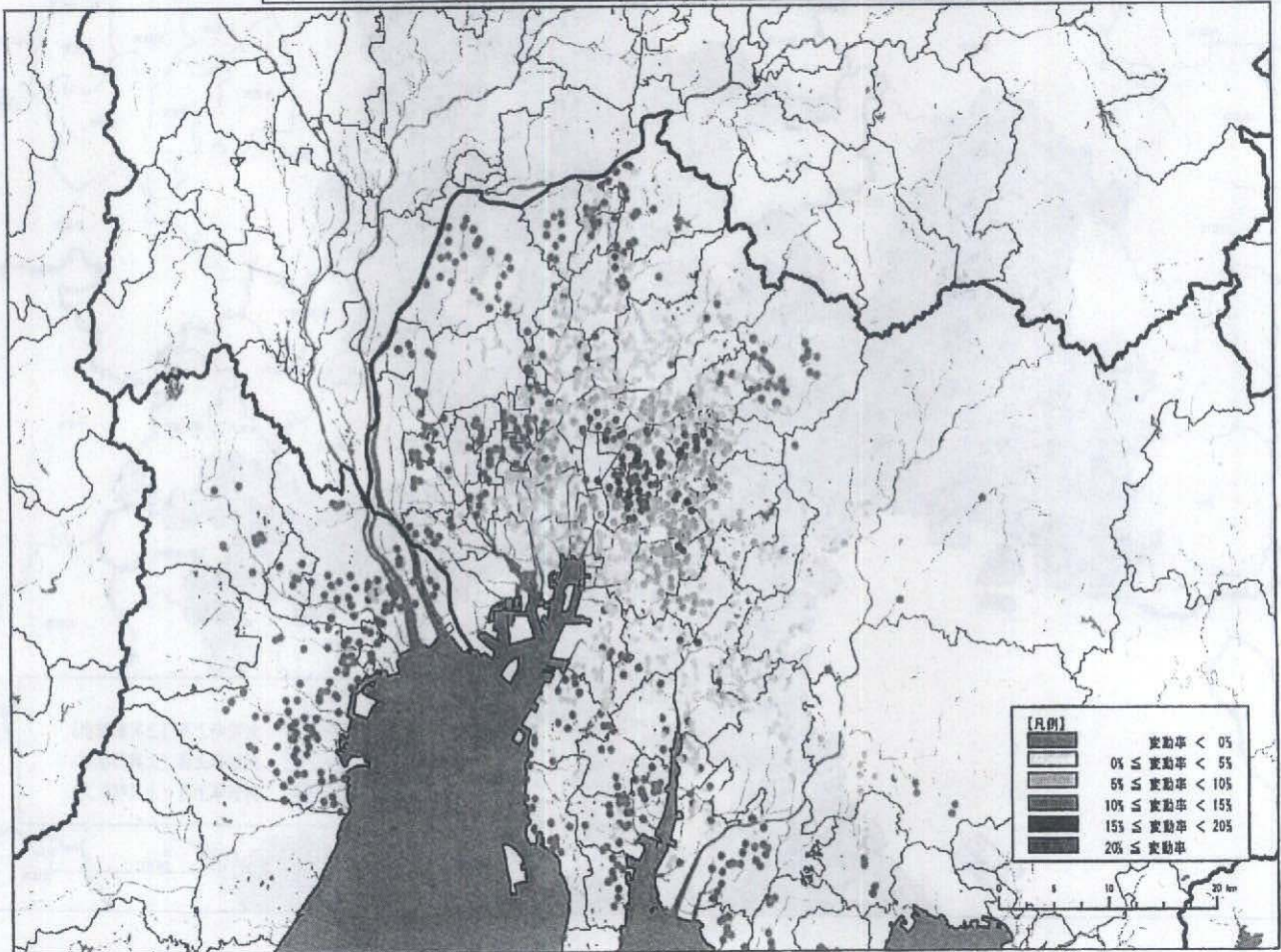
大阪圏における標準地の平均変動率の変動傾向の分布（商業地）
【平成20年地価公示】

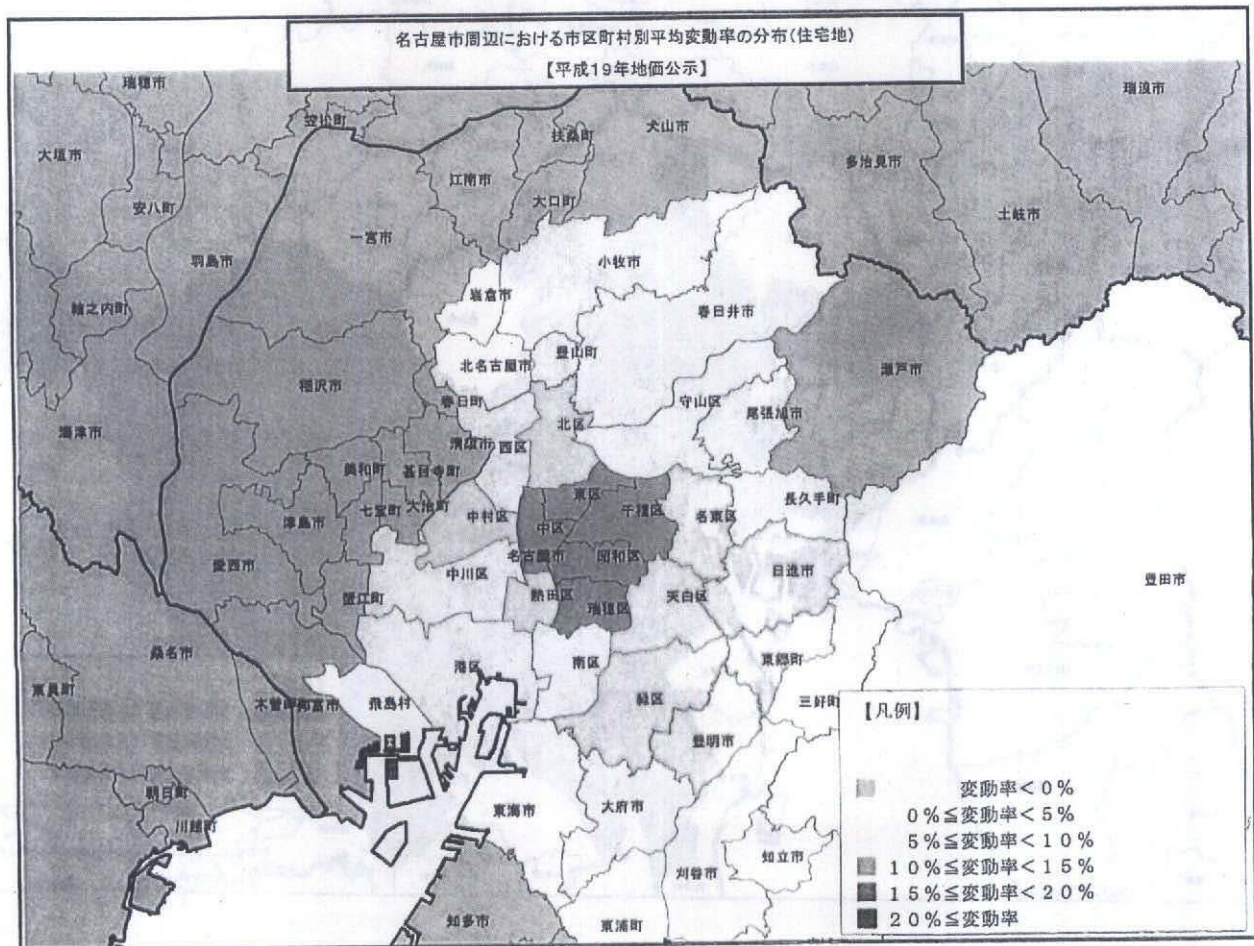
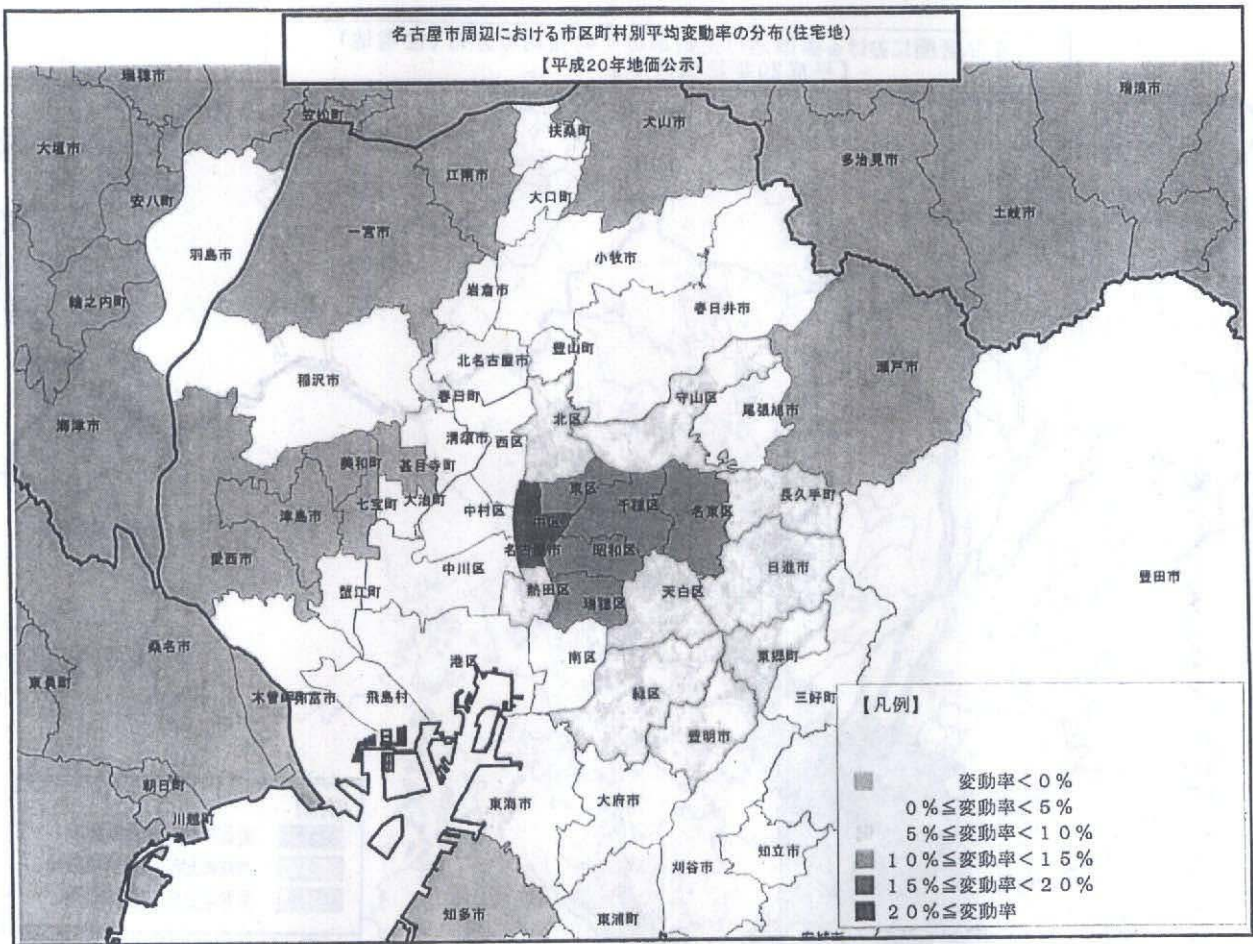


名古屋圏における標準地の変動率の分布（住宅地）
【平成20年地価公示】



名古屋圏における標準地の変動率の分布（住宅地）
【平成19年地価公示】

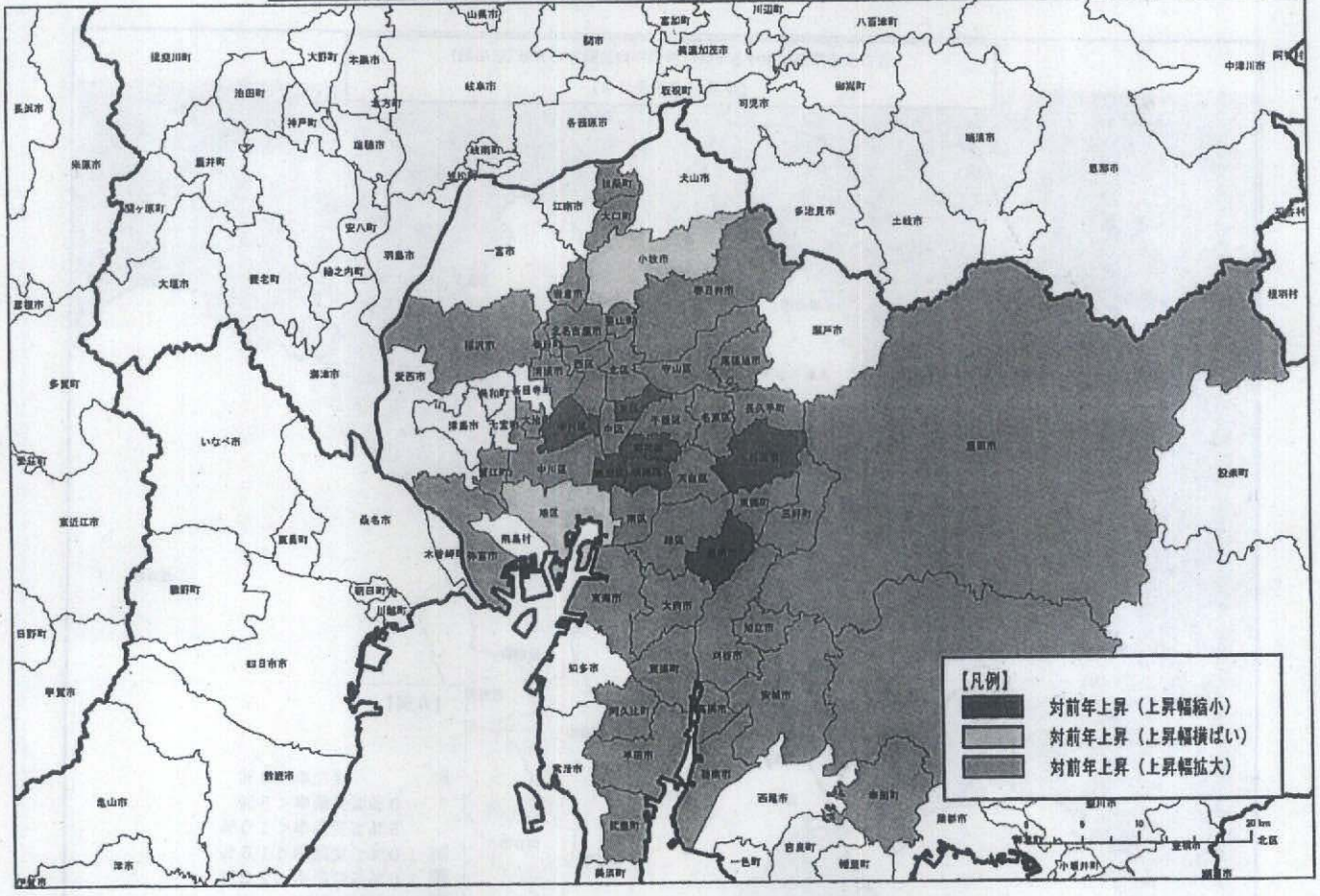




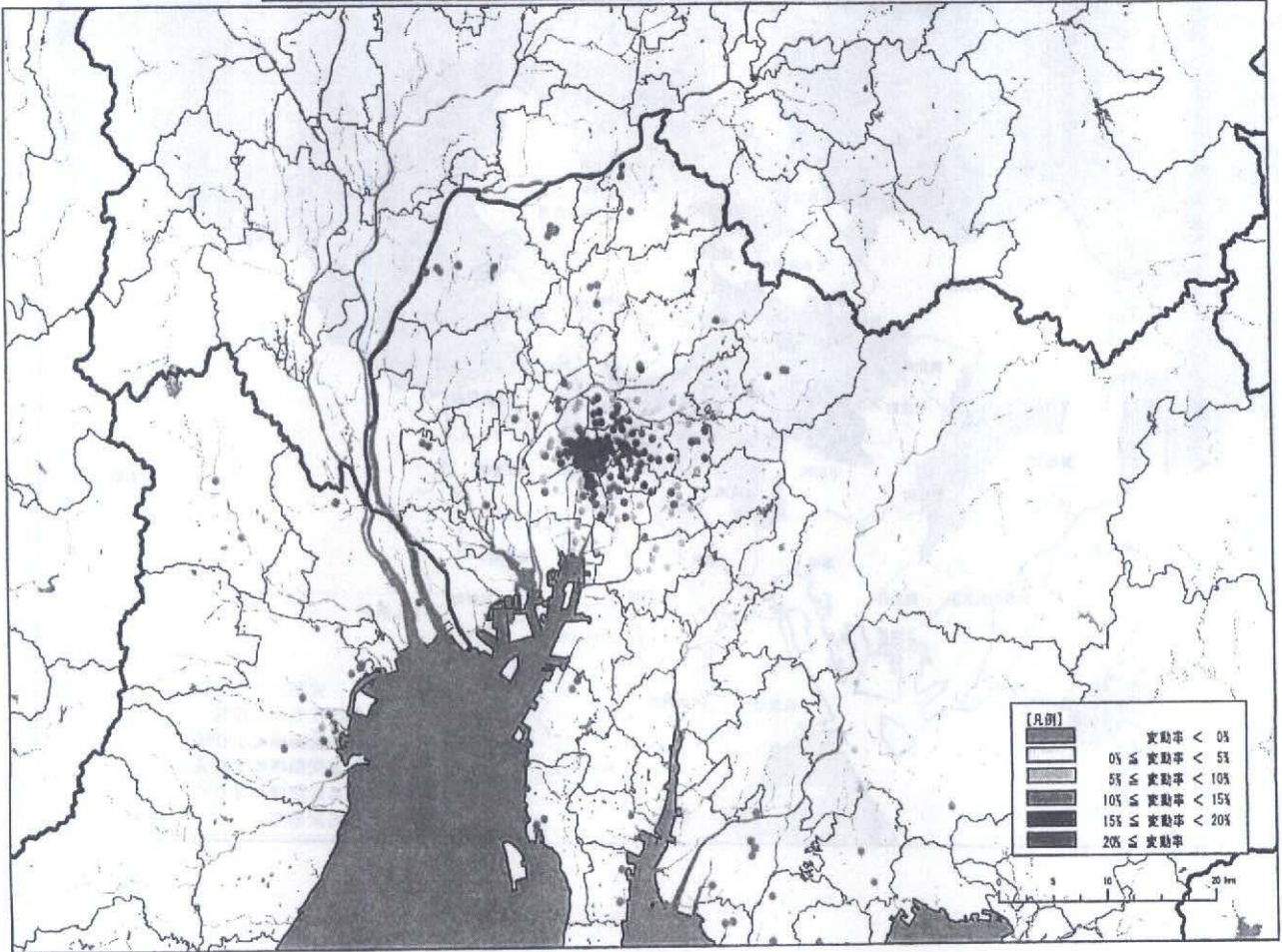
名古屋圏における標準地の変動率の変動傾向の分布(住宅地)
【平成20年地価公示】



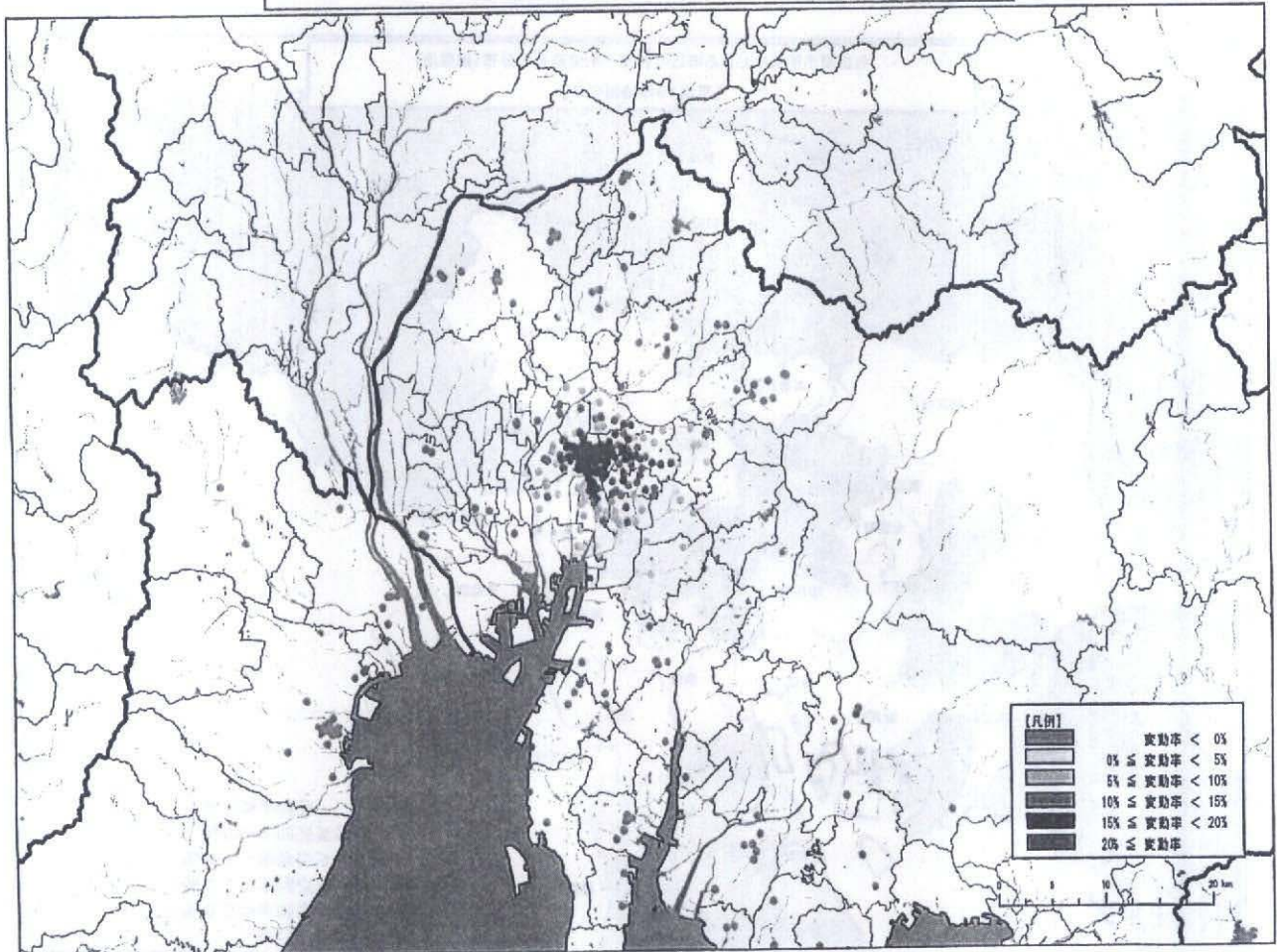
名古屋圏における標準地の平均変動率の変動傾向の分布(住宅地)
【平成20年地価公示】

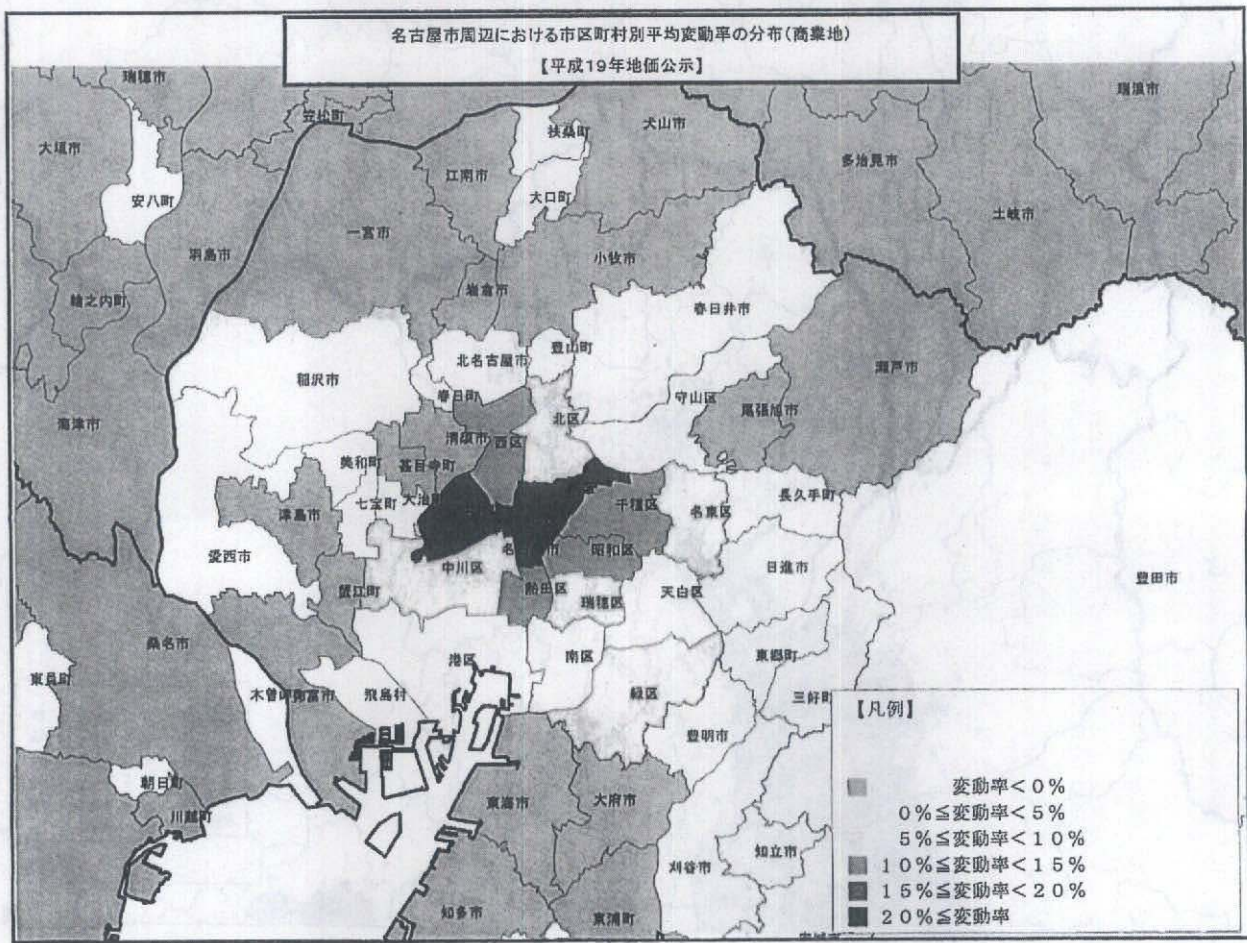
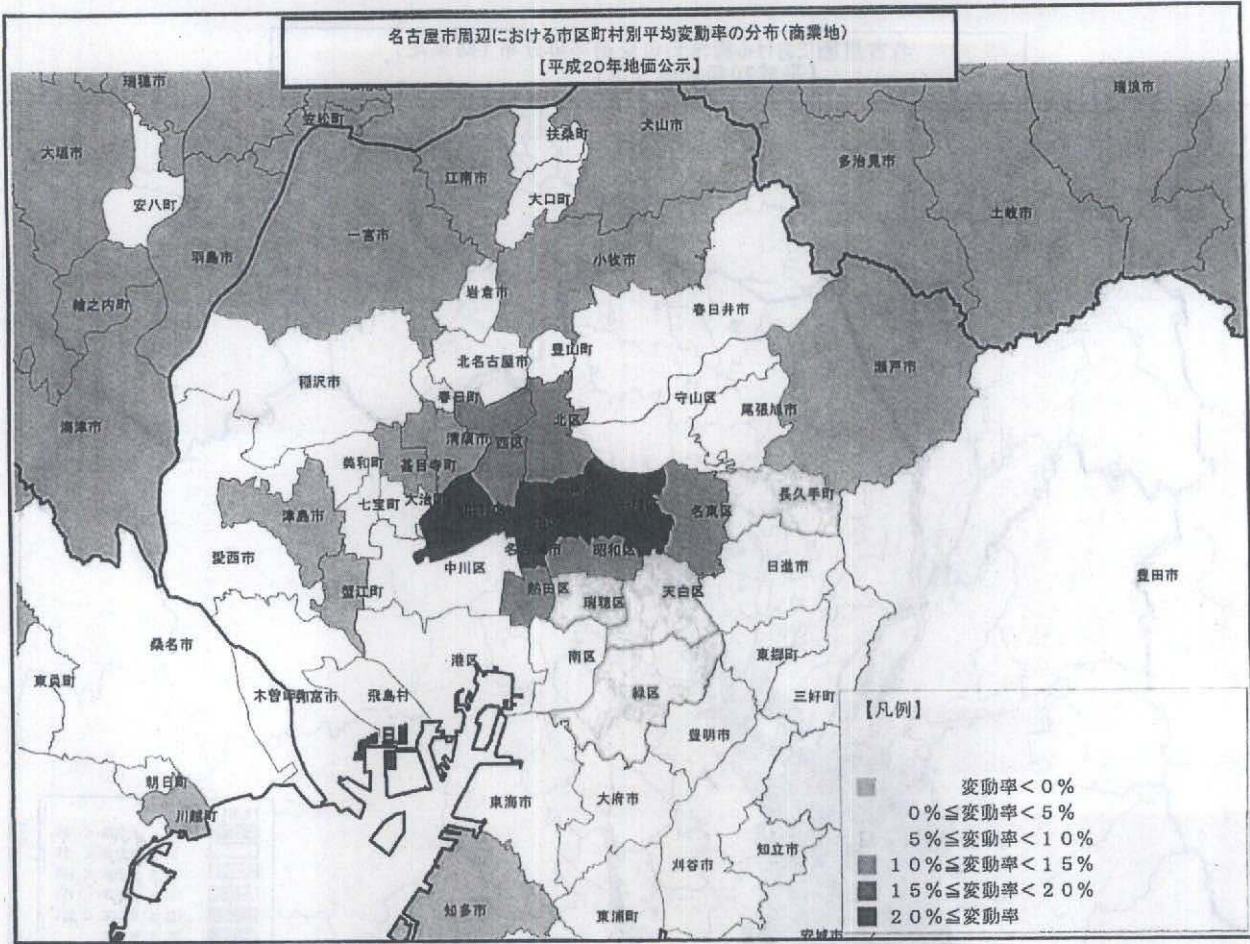


名古屋圏における標準地の変動率の分布（商業地）
【平成20年地価公示】

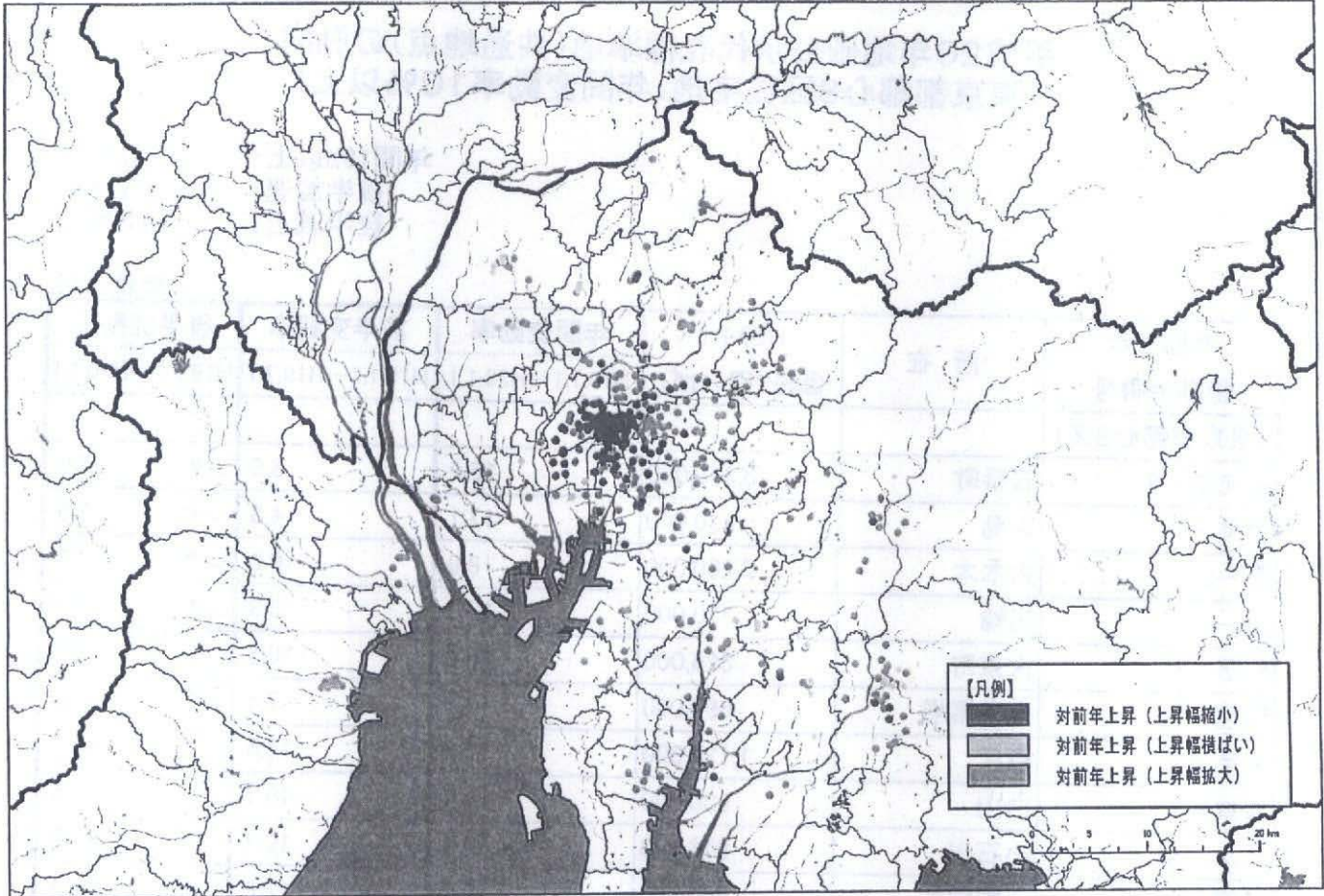


名古屋圏における標準地の変動率の分布（商業地）
【平成19年地価公示】

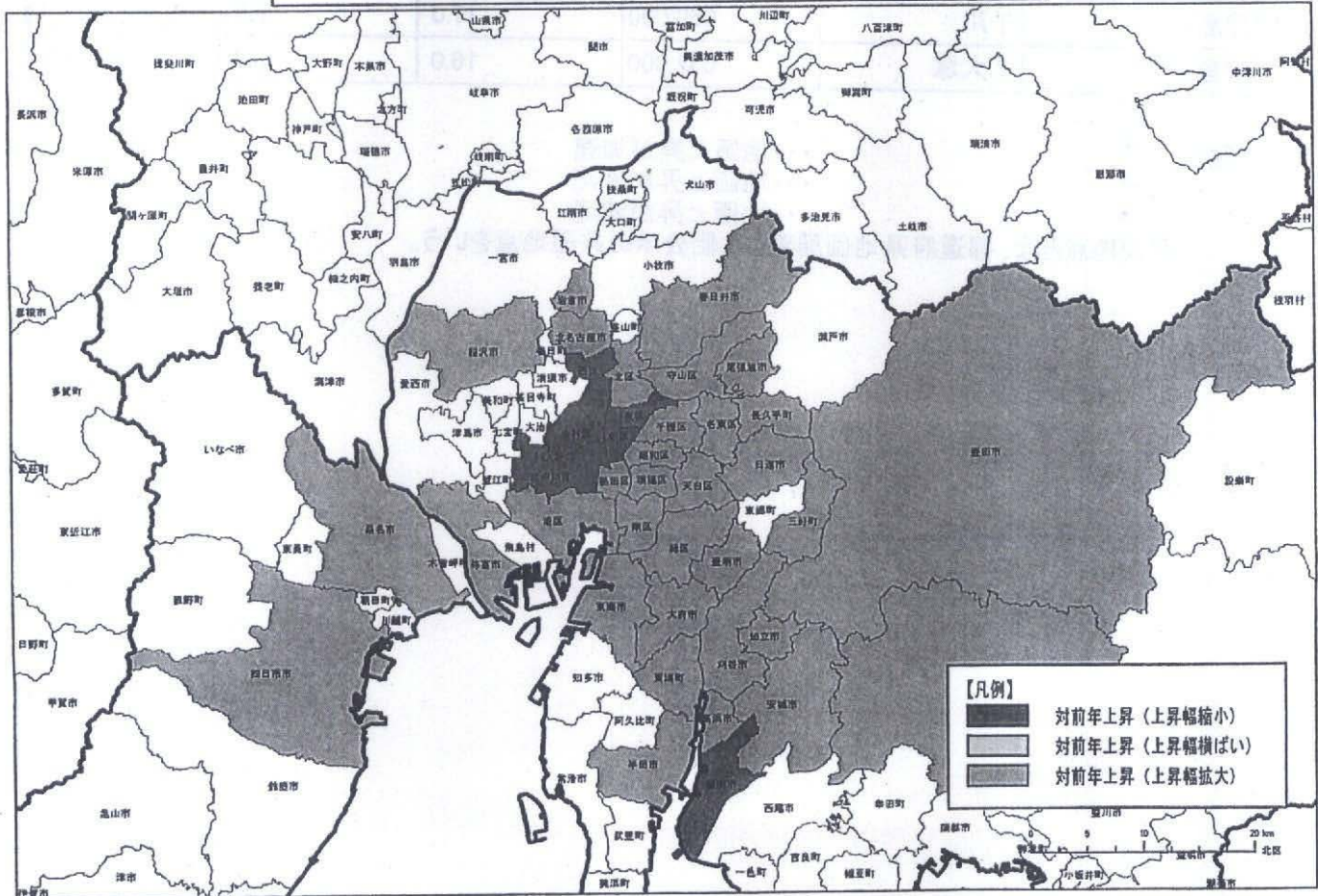




名古屋圏における標準地の変動率の変動傾向の分布(商業地)
【平成20年地価公示】



名古屋圏における標準地の平均変動率の変動傾向の分布(商業地)
【平成20年地価公示】



平成20年地価公示代表標準地(共通地点)の動向
 (東京都都心8区住宅地:年間変動率10%以上)

年間10%以上: 14地点
 後半加速: 1地点
 後半減速: 13地点

(単位:%)

地価公示 標準地番号	所在	H20.1.1 価格(円/㎡)	年間変動率	前半変動率	後半変動率
			H19.1.1→H20.1.1	H19.1.1→H19.7.1	H19.7.1→H20.1.1
(東京都都心8区)					
千代田-3	五番町	3,370,000	16.2	8.6	↗ 7.0
中央-1	月島	820,000	17.1	14.3	↗ 2.5
港-2	六本木	2,200,000	18.9	10.8	↗ 7.3
港-9	高輪	1,330,000	10.8	5.8	↗ 4.7
新宿-4	大京町	825,000	16.2	10.6	↗ 5.1
新宿-17	高田馬場	690,000	13.1	7.4	↗ 5.3
文京-2	西片	1,130,000	17.7	13.5	↗ 3.7
文京-7	白山	830,000	18.6	15.7	↗ 2.5
文京-14	小石川	976,000	13.8	10.7	↗ 2.7
台東-4	上野桜木	820,000	18.0	12.2	↗ 5.1
渋谷-2	千駄ヶ谷	1,390,000	13.0	9.8	↗ 3.0
渋谷-6	大山町	1,310,000	12.0	6.0	↗ 5.6
豊島-7	千川	550,000	17.0	8.5	↗ 7.8
豊島-11	北大塚	632,000	16.0	3.7	↗ 11.9

(注)



- …地価上昇が加速
- …地価上昇が等速
- …地価上昇が減速

共通地点とは、都道府県地価調査と地価公示の共通地点をいう。

平成20年地価公示代表標準地(共通地点)の動向
(東京都都心8区商業地:年間変動率10%以上)

年間10%以上: 28地点
後半加速: 3地点
後半減速: 25地点

(単位:%)

地価公示 標準地番号	所在	H20.1.1 価格(円/㎡)	年間変動率	前半変動率	後半変動率
			H19.1.1→H20.1.1	H19.1.1→H19.7.1	H19.7.1→H20.1.1
(東京都都心8区)					
千代田5-2	神田錦町	2,110,000	15.3	9.3	→ 5.5
千代田5-3	内神田	3,680,000	13.2	7.7	→ 5.1
千代田5-19	丸の内	25,000,000	18.5	8.1	↗ 9.6
千代田5-29	麹町	6,620,000	17.2	10.6	→ 5.9
中央5-2	銀座	16,700,000	25.6	17.3	→ 7.1
中央5-14	新富	1,940,000	17.6	7.9	↗ 9.0
中央5-16	日本橋本町	5,350,000	18.9	11.1	→ 7.0
中央5-20	日本橋人形町	1,370,000	13.2	5.0	↗ 7.9
港5-7	赤坂	5,060,000	25.9	15.7	→ 8.8
港5-10	高輪	2,600,000	22.6	14.6	→ 7.0
港5-12	芝大門	2,170,000	20.6	10.0	→ 9.6
新宿5-8	四谷	4,000,000	24.2	14.3	→ 8.7
新宿5-13	原町	1,400,000	25.0	14.3	→ 9.4
新宿5-14	百人町	1,950,000	17.5	8.4	→ 8.3
新宿5-15	新宿3丁目	11,700,000	34.5	19.5	→ 12.5
新宿5-40	北新宿	1,040,000	21.1	12.3	→ 7.8
新宿5-49	新宿1丁目	1,530,000	18.6	12.4	→ 5.5
文京5-5	小石川	2,100,000	23.5	11.8	→ 10.5
文京5-9	千駄木	1,120,000	24.6	16.8	→ 6.7
台東5-5	西浅草	1,200,000	25.0	13.5	→ 10.1
台東5-7	浅草橋	2,300,000	12.7	10.3	→ 2.2
台東5-13	蔵前	1,180,000	24.1	14.6	→ 8.3
台東5-26	東上野	1,060,000	21.8	11.3	→ 9.5
渋谷5-3	渋谷	6,350,000	19.8	13.2	→ 5.8
渋谷5-15	恵比寿	3,300,000	26.9	15.4	→ 10.0
豊島5-5	南池袋	2,850,000	22.3	11.6	→ 9.6
豊島5-9	北大塚	1,120,000	21.7	14.1	→ 6.7
豊島5-11	長崎	650,000	18.2	9.1	→ 8.3

(注)



- ...地価上昇が加速
- ...地価上昇が等速
- ...地価上昇が減速

共通地点とは、都道府県地価調査と地価公示の共通地点をいう。

平成20年地価公示代表標準地(共通地点)の動向
(京都市、大阪市商業地:年間変動率10%以上)

年間10%以上: 14地点
 後半加速: 3地点
 後半等速: 1地点
 後半減速: 10地点

(単位:%)

地価公示 標準地番号	所在	H20.1.1 価格(円/㎡)	年間変動率	前半変動率	後半変動率
			H19.1.1→H20.1.1	H19.1.1→H19.7.1	H19.7.1→H20.1.1
(京都市)					
東山5-7	新門前通大和大路	482,000	19.3	13.9	→ 4.8
(大阪市)					
大阪福島5-3	福島6丁目	515,000	10.8	4.9	↗ 5.5
大阪西5-2	立売堀1丁目	580,000	15.8	10.8	→ 4.5
大阪西5-24	西本町2丁目	850,000	17.1	12.0	→ 4.6
阿倍野5-1	昭和町2丁目	506,000	10.0	5.0	→ 4.8
淀川5-8	宮原3丁目	1,190,000	19.0	10.0	→ 8.2
大阪北5-11	天神橋1丁目	520,000	13.0	6.1	↗ 6.6
大阪北5-29	梅田1丁目	11,400,000	35.1	18.5	→ 14.0
大阪北5-32	野崎町	1,000,000	14.9	8.0	→ 6.4
大阪中央5-3	瓦町2丁目	1,170,000	21.9	10.4	↗ 10.4
大阪中央5-12	農人橋2丁目	990,000	19.3	10.8	→ 7.6
大阪中央5-14	高麗橋1丁目	2,230,000	23.9	11.1	↗ 11.5
大阪中央5-16	谷町6丁目	805,000	22.0	10.6	→ 10.3
大阪中央5-25	東心斎橋2丁目	840,000	12.0	8.0	→ 3.7

(注)



- ...地価上昇が加速
- ...地価上昇が等速
- ...地価上昇が減速

共通地点とは、都道府県地価調査と地価公示の共通地点をいう。

平成20年地価公示代表標準地(共通地点)の動向
(名古屋市住宅地:年間変動率10%以上)

年間10%以上: 13地点
 後半加速: 3地点
 後半減速: 10地点

(単位:%)

地価公示 標準地番号 (名古屋市)	所在	H20.1.1 価格(円/㎡)	年間変動率	前半変動率	後半変動率
			H19.1.1→H20.1.1	H19.1.1→H19.7.1	H19.7.1→H20.1.1
千種-4	池上町2丁目	248,000	15.3%	6.0%	↗ 8.8%
千種-5	菊坂町2丁目	365,000	16.6%	10.2%	→ 5.8%
名古屋東-1	槿木町3丁目	375,000	11.6%	7.1%	→ 4.2%
名古屋北-10	清水3丁目	226,000	15.9%	10.3%	→ 5.1%
昭和-3	南山町	335,000	13.6%	7.1%	→ 6.0%
昭和-9	川名本町	267,000	10.3%	5.0%	↗ 5.1%
名古屋瑞穂-8	松月町2丁目	253,000	10.0%	5.2%	→ 4.5%
中川-1	高畑4丁目	194,000	10.9%	2.3%	↗ 8.4%
名古屋緑-48	桃山2丁目	144,000	12.5%	6.3%	→ 5.9%
名東-16	勢子坊3丁目	181,000	13.8%	6.9%	→ 6.5%
名東-19	藤森2丁目	230,000	10.0%	5.3%	→ 4.5%
天白-2	原5丁目	164,000	10.8%	6.1%	→ 4.5%
天白-30	元植田3丁目	165,000	13.0%	6.8%	→ 5.8%

(注)



- …地価上昇が加速
- …地価上昇が等速
- …地価上昇が減速

共通地点とは、都道府県地価調査と地価公示の共通地点をいう。

平成20年地価公示代表標準地(共通地点)の動向
(名古屋市商業地:年間変動率10%以上)

年間10%以上: 15地点
後半加速: 1地点
後半減速: 14地点

(単位:%)

地価公示 標準地番号	所在	H20.1.1 価格(円/㎡)	年間変動率	前半変動率	後半変動率
			H19.1.1→H20.1.1	H19.1.1→H19.7.1	H19.7.1→H20.1.1
(名古屋市)					
千種5-4	池下1丁目	569,000	32.3%	20.9%	→ 9.4%
千種5-6	姫池通3丁目	320,000	25.5%	14.1%	→ 10.0%
名古屋東5-6	葵1丁目	723,000	25.7%	14.8%	→ 9.5%
名古屋東5-7	徳川2丁目	340,000	15.3%	8.5%	→ 6.3%
名古屋北5-7	清水5丁目	215,000	16.8%	11.4%	→ 4.9%
名古屋西5-6	城西1丁目	309,000	10.4%	5.4%	→ 4.7%
名古屋中村5-1	名駅4丁目	6,350,000	29.6%	13.9%	→ 13.8%
名古屋中村5-13	黄金通4丁目	216,000	20.0%	10.0%	→ 9.1%
名古屋中5-4	金山1丁目	1,020,000	31.6%	20.0%	→ 9.7%
名古屋中5-14	新栄1丁目	343,000	25.6%	20.9%	→ 3.9%
名古屋中5-15	千代田3丁目	302,000	21.8%	16.9%	→ 4.1%
名古屋中5-21	錦2丁目	2,620,000	15.4%	7.5%	→ 7.4%
熱田5-8	外土居町	246,000	13.4%	8.3%	→ 4.7%
中川5-7	高畑2丁目	258,000	10.3%	6.8%	→ 3.2%
天白5-3	植田西1丁目	165,000	11.5%	5.4%	↗ 5.8%

(注)



...地価上昇が加速
...地価上昇が等速
...地価上昇が減速

共通地点とは、都道府県地価調査と地価公示の共通地点をいう。

対前年変動率プラスの共通地点の年前半・後半の上昇基調(住宅地)

■:後半加速地点
(前半上昇率<後半上昇率)

□:前後等速地点
(前半上昇率=後半上昇率)

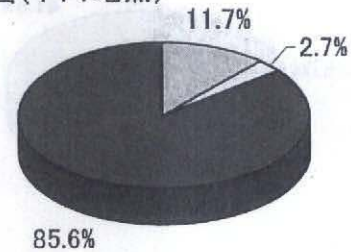
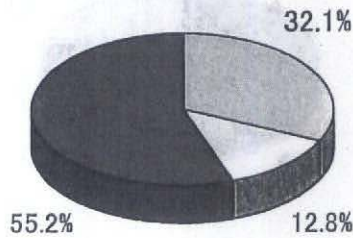
■:後半減速地点
(前半上昇率>後半上昇率)

【0%<対前年変動率<10%】

【10%≤対前年変動率】

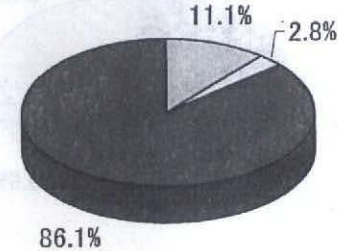
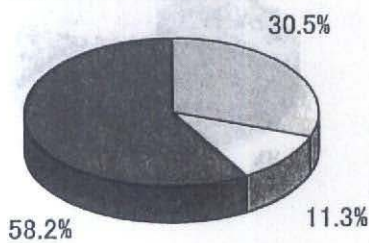
全国(580地点)

全国(111地点)



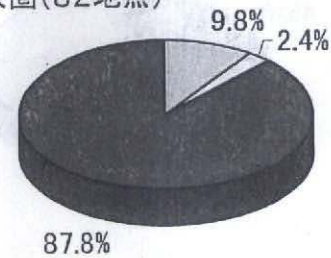
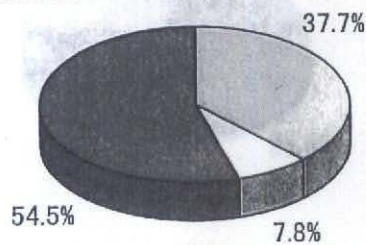
三大都市圏(469地点)

三大都市圏(108地点)



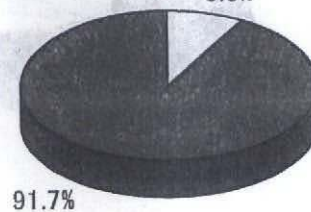
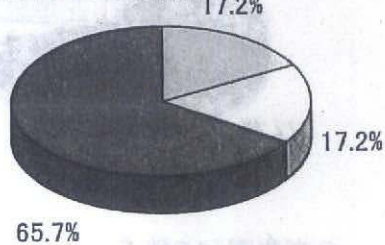
東京圏(257地点)

東京圏(82地点)



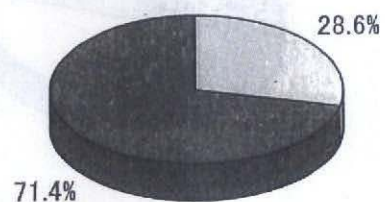
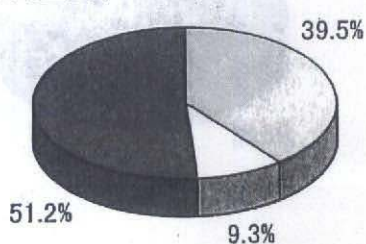
大阪圏(169地点)

大阪圏(12地点)



名古屋圏(43地点)

名古屋圏(14地点)



対前年変動率プラスの共通地点の年前半・後半の上昇基調(商業地)

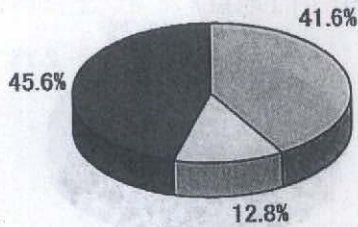
■:後半加速地点
(前半上昇率<後半上昇率)

□:前後等速地点
(前半上昇率=後半上昇率)

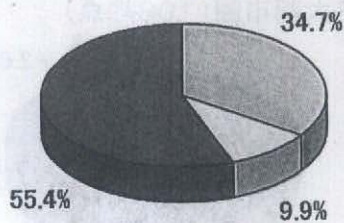
■:後半減速地点
(前半上昇率>後半上昇率)

【0%<対前年変動率<10%】

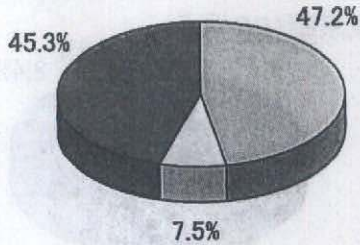
全国(149地点)



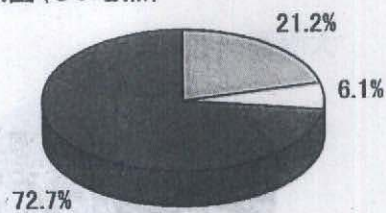
三大都市圏(101地点)



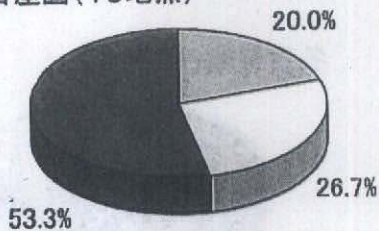
東京圏(53地点)



大阪圏(33地点)

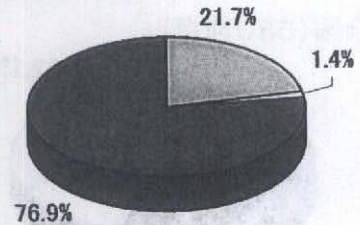


名古屋圏(15地点)

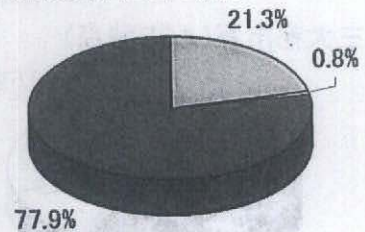


【10%≤対前年変動率】

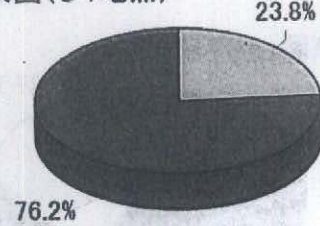
全国(143地点)



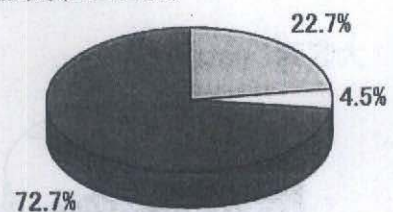
三大都市圏(122地点)



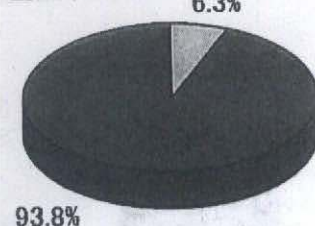
東京圏(84地点)

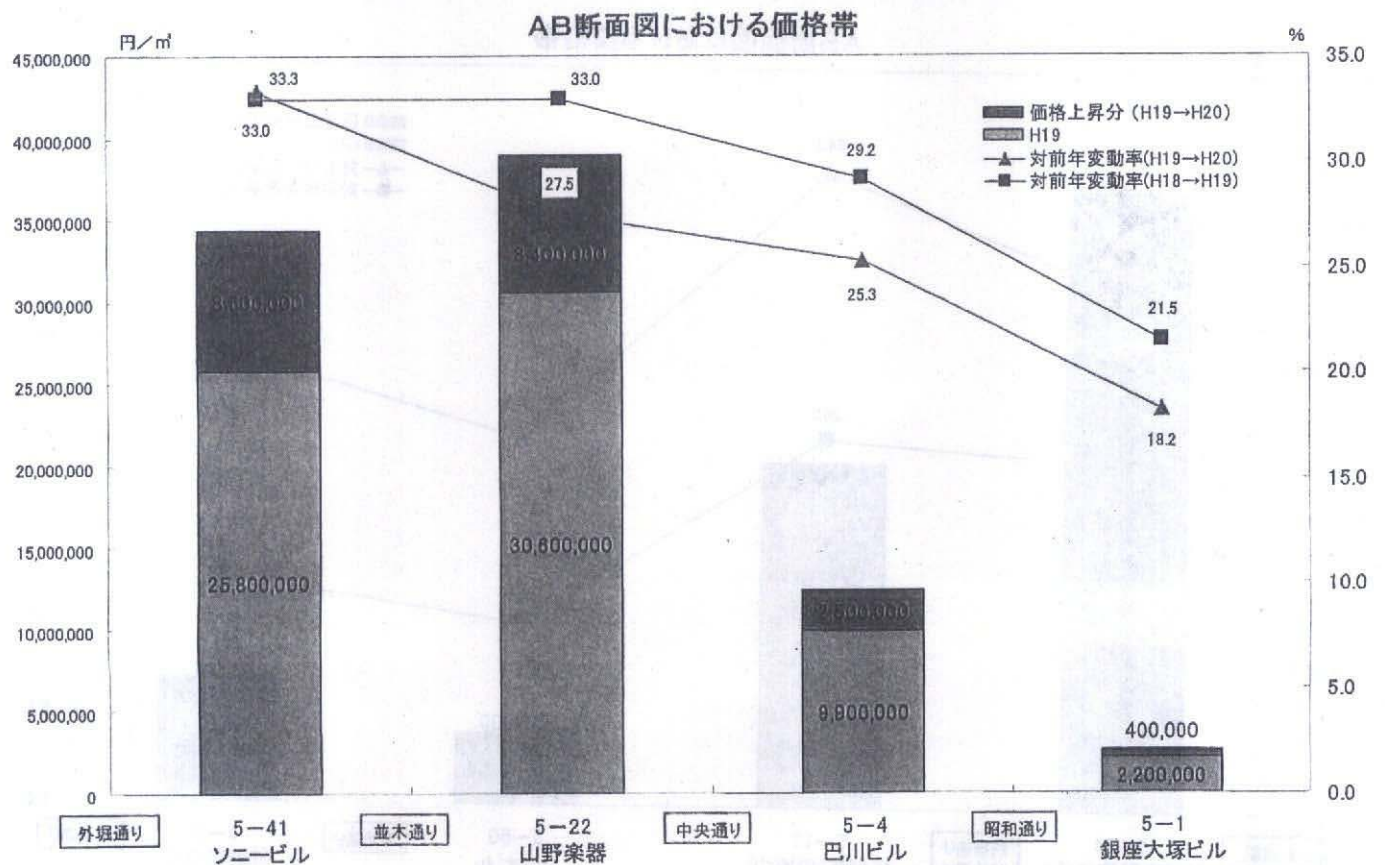
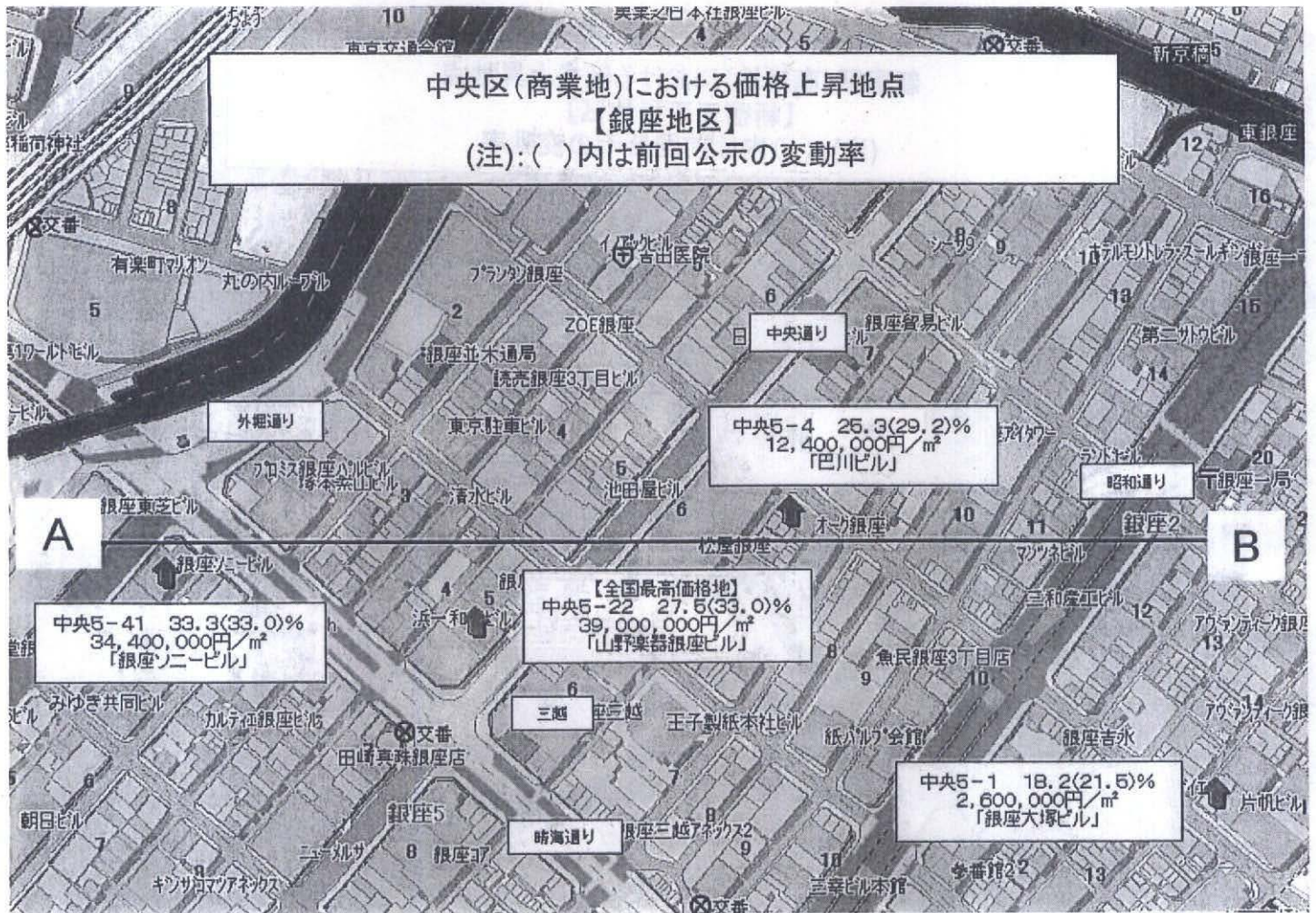


大阪圏(22地点)



名古屋圏(16地点)

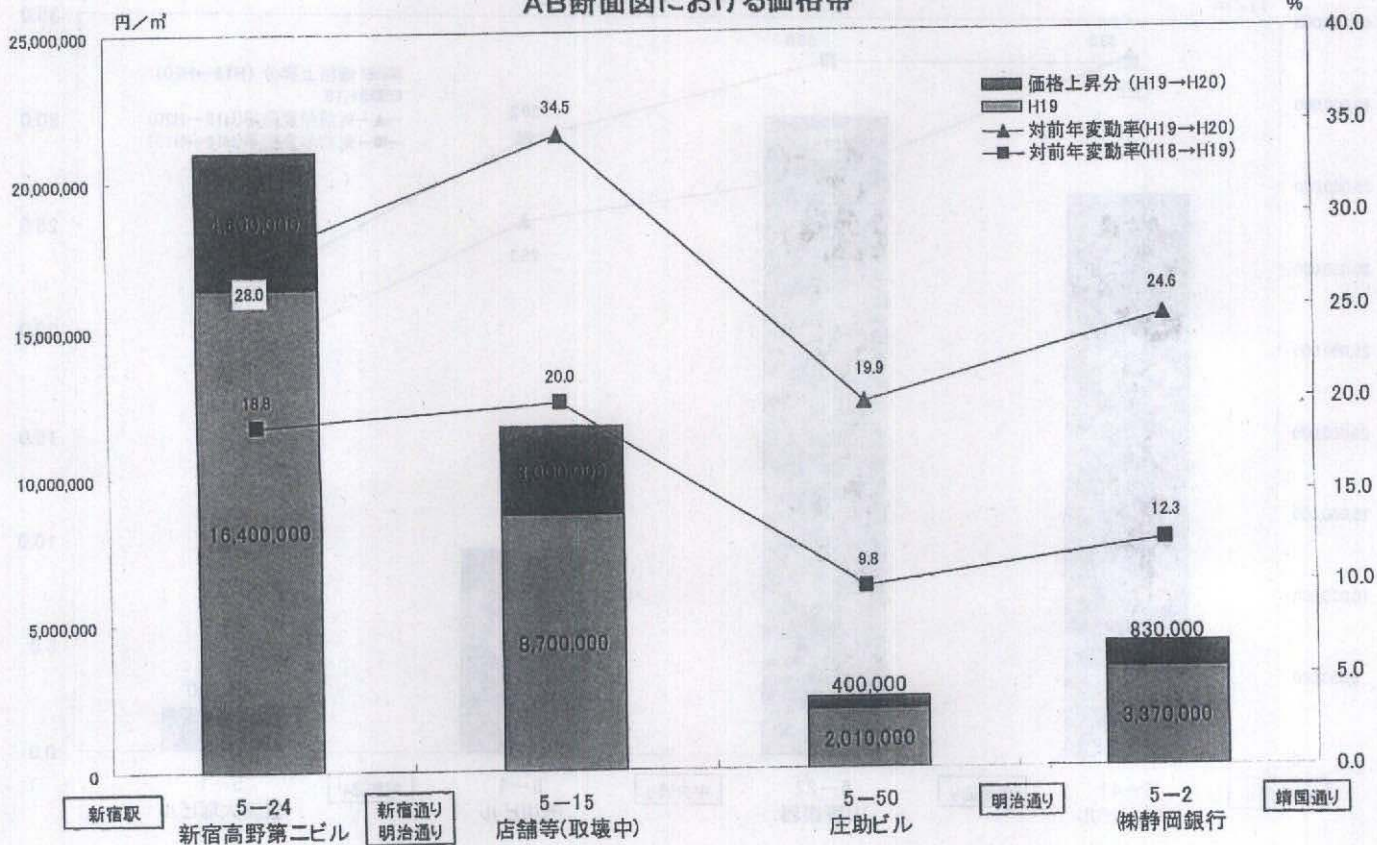


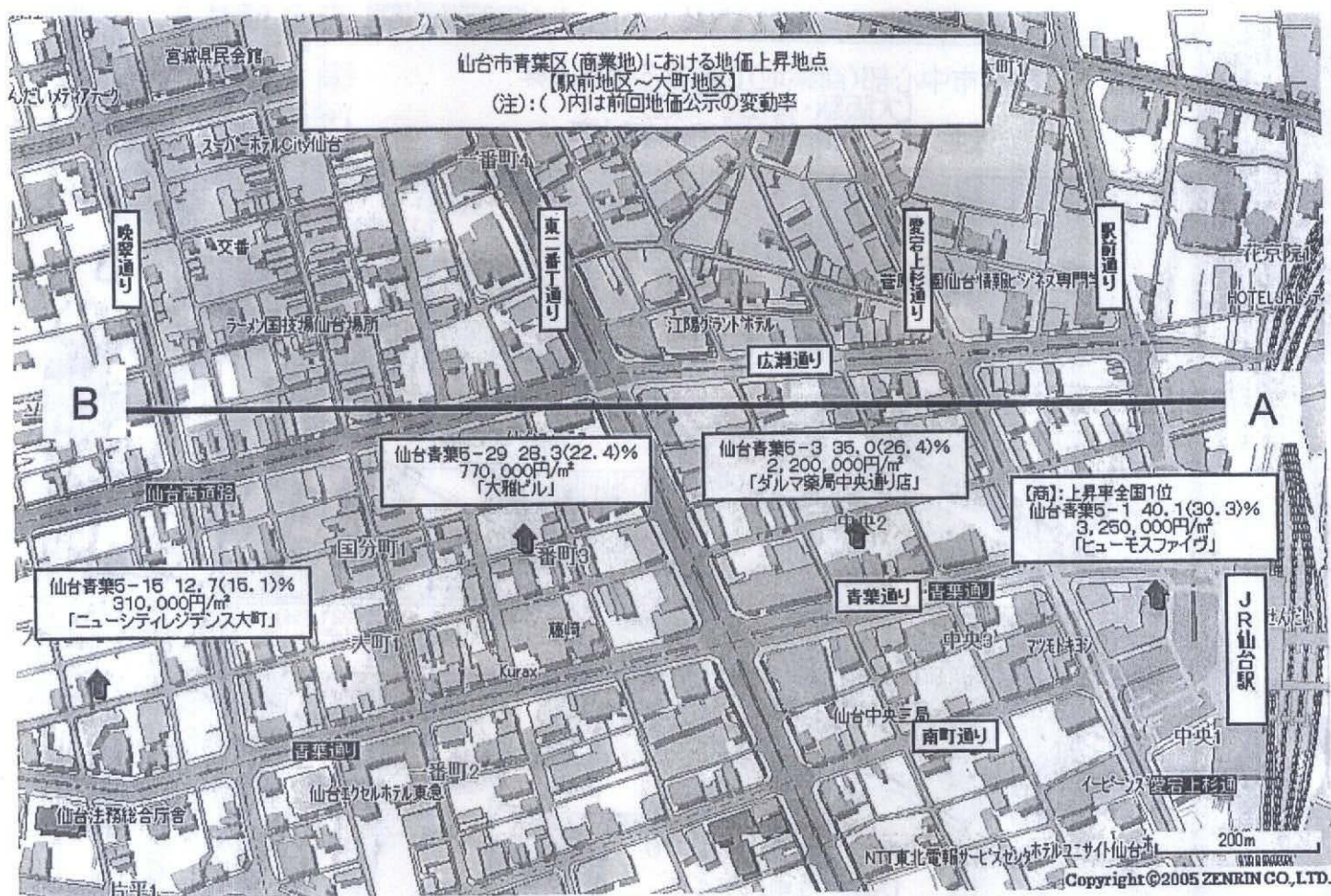


新宿区(商業地)における価格上昇地点
【新宿三丁目地区】
(注):()内は前回公示の変動率

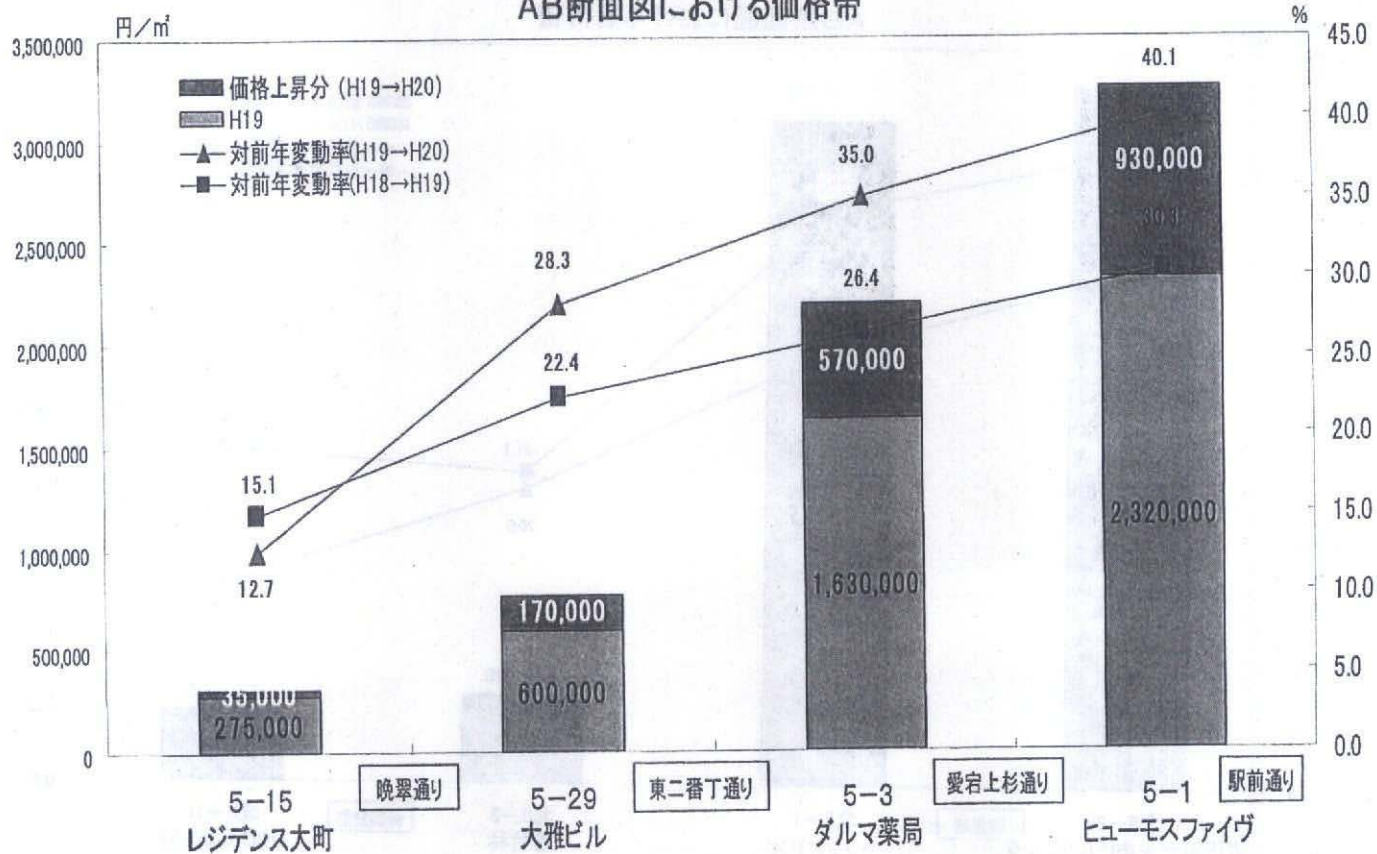


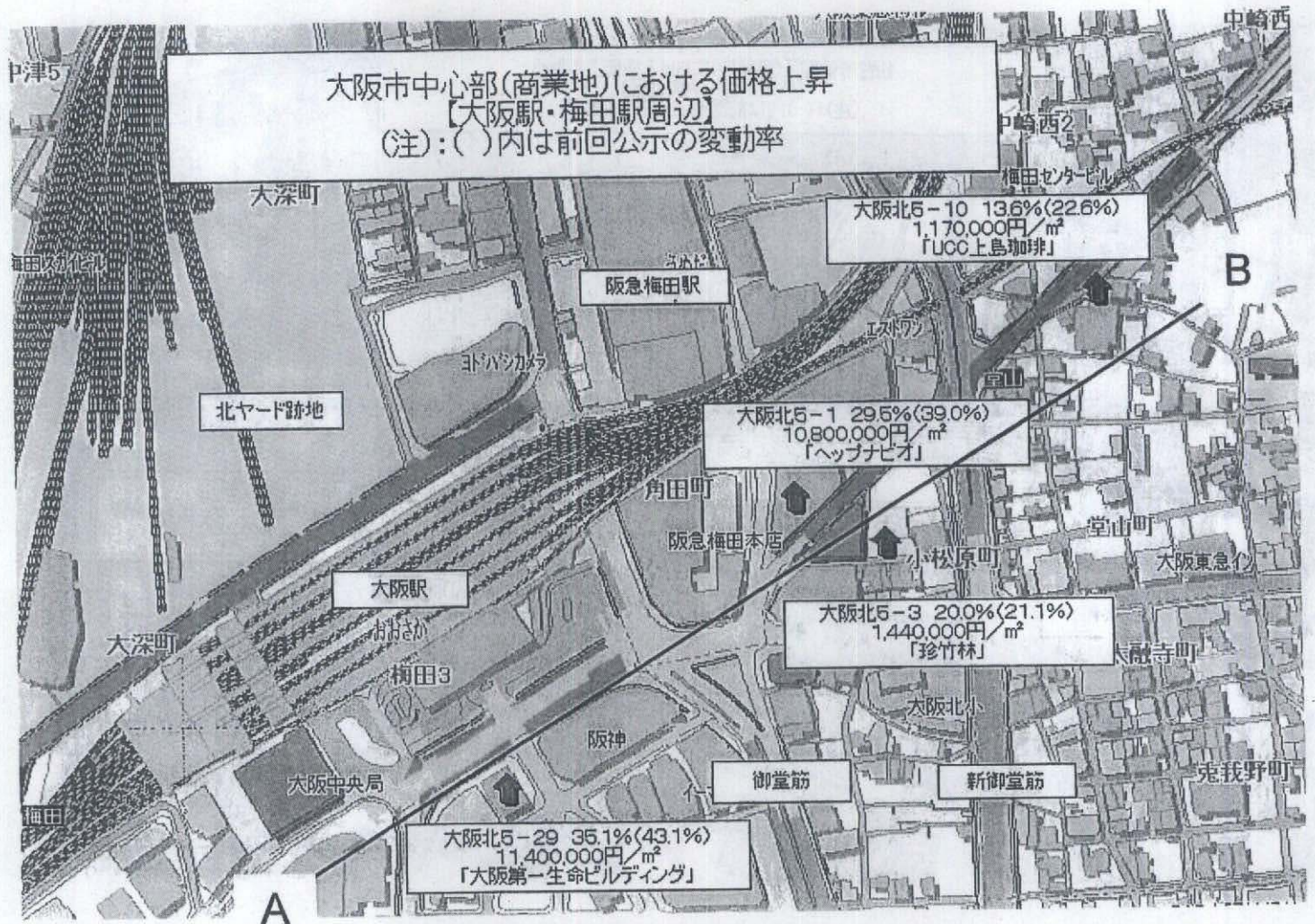
AB断面図における価格帯





AB断面図における価格帯





AB断面図における価格帯

