

| | | |
|-------------------------|---|------------|
| ※ 登録番号 | 第971号 (令和 4年11月2日) | |
| 1.投資顧問業の種類 | 一般不動産投資顧問業 | 総合不動産投資顧問業 |
| 2.法人・個人の別 | 法人 | 個人 |
| 3.商号又は名称 (ふりがな) | りすとでべろっぶめんと かぶしきがいしゃ リストデベロップメント株式会社 | |
| 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名) | きたみ ひさし 代表取締役 北見 尚之 | |
| 5.資本金額 | 8億8800万円 | |
| 6.役員 | | |
| (ふりがな) 氏名 | 役職名 | 常勤・非常勤の別 |
| きたみ ひさし 北見 尚之 | 代表取締役 | 常勤 非常勤 |
| きうち ひろゆき 木内 寛之 | 代表取締役 | 常勤 非常勤 |
| もちづき あきら 望月 彰 | 常務取締役 | 常勤 非常勤 |
| きのした たくし 木下 託志 | 取締役 | 常勤 非常勤 |
| たかはし ゆうじ 高橋 雄二 | 監査役 | 常勤 非常勤 |

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

| (ふりがな) 氏名 (使用人の種類) | 職名 | 統括する業務の別 |
|----------------------------------|-------|-------------------------|
| (きうち ひろゆき) 木内 寛之 (判断業務統括者) | 代表取締役 | 投資判断、助言、売買、 賃借、管理業務等 |
| 計 1 名 | | |

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

| 名称 | 設置年月日 | 所在地 |
|-------|---------------|---|
| 東京本部 | 令和4年 9月23日 | 〒151-0001 東京都港区虎ノ門一丁目21番19号 東急虎ノ門ビル10階 電話 03-6457-9558 FAX 03-6457-9553 |
| 計 1 店 | | |

9. 業務の方法

| | |
|----|---|
| 1. | 限定なし |
| 2. | 助言の方法は単発的な取引に係る助言、一定期間継続的な資産運用に係る助言等 |
| 3. | 報酬体系は、 不動産投資総額 $\left\{ \begin{array}{ll} 1億円以下 & 5\% \\ 1億円超\sim 10億円未満 & 4\% \\ 10億円超 & 3\% \end{array} \right\}$ とする。 |
| 4. | 報酬の受領時期は、契約時半額、業務終了時半額とする。 |

1 0.既に有している免許、許可又は登録

| 業の種類 | 免許等の番号 | 免許等の年月日 |
|------------------------|----------------------|------------|
| 1. 金融商品取引法第29条の登録 | 関東財務局長 (金商)第2136号 | 平成21年2月26日 |
| 2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許 | 国土交通大臣 (5)第6130号 | 令和3年3月22日 |
| 3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可 | 神奈川県知事 第13号 | 令和3年1月29日 |

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

| |
|---|
| 不動産の売買、仲介、賃貸及び管理 建築工事の設計、監理及び請負 マンションの建設及び分譲 宅地造成設計、測量及び宅地分譲並びに分譲住宅の販売 金融商品取引業に基づく第二種金融商品取引業 不動産特定共同事業 |
|---|

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

| (ふりがな) 商号、名称又は氏名 | 保有する株式の数 又は出資の金額 | | 住 所 |
|------------------------|---------------------|------|-------------------------|
| | | 割合 | |
| りすとかぶしきがいしゃ リスト株式会社 | 3360株 | 100% | 神奈川県横浜市中区 尾上町四丁目47番地 |

1 3.役員の内職の状況

| (ふりがな) 役員の氏名 | 常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類 | |
|-------------------|---|--------|
| きたみ ひさし 北見 尚之 | リスト株式会社 | 純粋持株会社 |
| きのした たくし 木下 託志 | リスト株式会社 | 純粋持株会社 |
| たかはし ゆうじ 高橋 雄二 | リスト株式会社 | 純粋持株会社 |