

※登録番号

一般-000853号(平成23年5月9日)

1. 投資顧問業の種類

一般不動産投資顧問業

2. 法人・個人の別

法人

3. 商号又は名称

かぶしきがいしやら・あとれ

株式会社ラ・アトレ

4. 氏名

わきた えいいち

脇田 栄一

5. 資本金額

490,000,000円

6. 役員

(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
わきた えいいち 脇田 栄一	代表取締役	常勤
くりはら かずなり 栗原 一成	取締役	常勤
ふなつ まさひろ 船津 雅弘	取締役	非常勤
かい のぶたけ 甲斐 信武	取締役	常勤
じんぼ つよし 神保 剛	監査役	常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	役職名	統括する業務の別
なかの ゆたか 中野 優 営業所の業務を統括する者 助言業務を行う者 投資判断を行う者		投資判断、助言、売買、賃貸、 管理業務

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
本社	平成 24 年 12 月 3 日	東京都港区海岸一丁目9番地18号 03-5405-7300

9. 業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。

- ①種類: 主に賃貸用集合住宅
- ②規模: 限定しない。個別に判断する。
- ③所在する地域: 主に東京、神奈川、千葉を中心とした首都圏

2. 助言の方法は、一定期間継続的な資産運用に係る助言を行う他、物件の取得または売却等の単発的な取引に係る助言を行う。

3. 報酬体系は以下の通りとする。

- ①単発的な取引に係る報酬
不動産投資額に対して1%～3%とする。
但し、詳細は契約時に個別に取り決めることとする。
- ②一定期間継続的な資産運用に係る助言を行う場合の報酬
不動産投資額に対して0.5%～1.0%とする。
但し、詳細は契約時に個別に取り決めることとする。

4. 報酬の受取時期は、以下の通りとする。

- ①単発的な取引に係る助言の場合には、契約時半額、業務完了時半額を基本とする。但し、助言契約において個別に報酬支払日を取り決めることとする。
- ②継続的な資産運用に係る助言を行う場合は、原則毎月末とする。但し、助言契約において個別に報酬支払日を取り決めることとする。

10. 既に有している免許、許可、認可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
(1)金融商品取引法第29条の登録	関東財務局長 (金商)第 1643 号	平成 19 年 9 月 30 日
(2)宅地建物取引業法第3条第1項の免許	国土交通大臣(2) 第 61248 号	平成 19 年 5 月 17 日
(3)不動産特定共同事業法第3条第1項の許可	金融庁長官・国土 交通大臣第 73 号	平成 28 年 11 月 29 日

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の売買、賃貸、仲介、管理
2. 不動産に関する開発事業のコンサルタント業務
3. 室内のインテリア装飾内装工事の設計、施工、監理
4. 室内家具、家庭用電気製品、室内装飾品の取付、施工及び販売
5. ゴルフ会員権の販売、仲介及び斡旋
6. 建築物の設計、工事監理
7. 内装仕上工事業の請負
8. 建築工事業の請負
9. 損害保険の代理店業
10. 煙草の販売
11. 飲食店の経営
12. 経理事務受託処理業務
13. 不動産、有価証券、金融資産に関する投資顧問業並びに資産運用、経営及び財務に関するコンサルティング
14. 不動産特定共同事業法に基づく事業
15. 投資信託及び投資法人に関する法律に基づく投資法人資産運用業務及び投資信託業務並びに投資法人の設立企画人としての業務
16. その他前各号に附帯関連する一切の業務

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 氏名	保有する株 式の数 又は出資の 金額	割 合	住所
かぶしきがいしゃえるえーほーるでいんぐす 株式会社 LA ホールディングス	527,4919 株	100 %	東京都港区海岸1-9-18

13. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
わきた えいいち 脇田 栄一	(株)LAホールディングス 純粋持株会社 (株)LAアセット 建物売買業、土地売買業、不動産代理業・仲介業
くりはら かずなり 栗原 一成	(株)LAホールディングス 純粋持株会社 (株)LAアセット 建物売買業、土地売買業、不動産代理業・仲介業
ふなつ まさひろ 船津 雅弘	リンクス有限責任監査法人 代表役員 公認会計士事務所
じんぼ つよし 神保 剛	(株)LAホールディングス 純粋持株会社 (株)LAアセット 建物売買業、土地売買業、不動産代理業・仲介業 (株)ラ・アトレレジデンシャル 建物売買業、土地売買業、不動産代理業・仲介業