

※登録番号

一般-000732号(令和元年11月2日)

1. 投資顧問業の種類

一般不動産投資顧問業

2. 法人・個人の別

法人

3. 商号又は名称

さんふろんていあふどうさんかぶしきがいしゃ  
サンフロンティア不動産株式会社

4. 氏名

さいとう せいいち  
齋藤 清一

5. 資本金額

11,965,251,307円

6. 役員

(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
ほりぐち ともあき 堀口 智顕	代表取締役	常勤
さいとう せいいち 齋藤 清一	代表取締役	常勤
なかむら いずみ 中村 泉	取締役	常勤
やまだ やすし 山田 康志	取締役	常勤
にのみや みつひろ 二宮 光広	取締役	常勤
ほんだ けんじ 本田 賢二	取締役	常勤

(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
あさい けいいち 浅井 恵一	取締役	非常勤
いしみず こういち 石水 功一	取締役	非常勤
とみなが しんいち 富永 伸一	取締役・監査等委員	常勤
おおくぼ かずたか 大久保 和孝	取締役・監査等委員	非常勤
やの ゆきこ 矢野 恭子	取締役・監査等委員	非常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	役職名	統括する業務の別
あらい てつや 荒井 徹也 (助言業務者) (投資判断者)	コンサルティング室 室長	記載なし

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
サンフロンティア不動産 株式会社	平成 14 年 4 月 1 日	東京都千代田区有楽町 1丁目2番2号 03-5521-1301

9. 業務の方法

- 投資助言業務の対象となる不動産の種類: 業務用ビル、商業施設、住宅等  
規模: 特に定めない  
所在する地域: 東京都内をはじめとする国内主要都市
- 助言の方法  
単発的な取引に係る助言、一定期間継続的な資産運用に係る助言等

### 3. 報酬体系

報酬体系については以下のとおり。

報酬＝直接人件費＋経費＋技術料＋特別経費

- ① 直接人件費：直接業務に従事する者の当該業務に関して必要となる給与・諸手当・賞与・退職給与・法定保険料等の人件費の一日当りの額に当該業務に従事する延べ日数を乗じた額の合計
- ② 経費－1  
印刷製本代・複写費・資料調査費・交通費等の当該業務に関して直接必要となる経費の合計。
- ③ 技術料  
当該業務において発揮される技術力・創造力・業務経験・総合企画力。情報の蓄積などの対価とされる額。
- ④ 特別経費  
出張旅費・宿泊料その他依頼者からの特別の依頼に基づいて必要となる経費(上記①直接人件費、②経費を除く)の合計。
- ⑤ 取引に係る消費税額  
消費税法と地方消費税法の規定により算出する。

### 4. 報酬の支払の時期

助言業務が完了した時。

### 10. 既に有している免許、許可、認可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
(1)金融商品取引法第29条の登録	関東財務局長(金商)第1297号	平成19年9月30日
(2)宅地建物取引業法第3条第1項の免許	国土交通大臣(5)第5968号	令和1年12月28日
(3)不動産特定共同事業法第3条第1項の許可	金融庁長官・国土交通大臣第88号	平成30年10月29日

## 11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

- 1.不動産の売買、賃貸、管理およびその仲介
- 2.土木、建築工事の設計、施工および請負
- 3.不動産信託受益権その他の有価証券の保有および管理
- 4.金融商品取引業に基づく第二種金融商品取引業
- 5.金融商品取引業に基づく投資助言業・代理業
- 6.賃貸不動産の入居者の保証人受託業務
- 7.金銭貸与業および斡旋、保証並びに代行業務
- 8.不動産の鑑定業務
- 9.資産運用のコンサルティング
- 10.損害保険業および損害保険の代理業
- 11.広告宣伝事業
- 12.投資業
- 13.事務用機器・情報通信機器・什器備品・室内装飾品等の販売、賃貸仲介および保守
- 14.古物の売買業および廃棄物の収集運搬処理業務
- 15.書籍の出版および販売
- 16.文房具、日用雑貨の販売
- 17.警備業
- 18.リース業
- 19.宿泊施設、商業施設、スポーツ施設、老人介護施設等の所有、賃貸および経営
- 20.再生可能エネルギーによる発電事業およびその管理・運営並びに電気の供給販売等に関する事業
- 21.前各号に付帯または関連する一切の事業

## 12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
かぶしきかいしゃほうおん 株式会社報恩	18,507,500	38.04%	千葉県浦安市
にほんますたーとらすとしんたくぎんこう かぶしがいいしゃ 日本マスタートラスト信託銀行株式会社	3,524,500	7.24%	東京都港区
ほりぐち ともあき 堀口 智顕	2,478,396	5.09%	千葉県浦安市

13. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
ほりぐち ともあき 堀口 智顕	サンフロンティアホテルマネジメント(株) 代表取締役 サンフロンティア佐渡(株) 代表取締役 サンフロンティア沖縄(株) 代表取締役 おけさ観光タクシー(株) 代表取締役
さいとう せいいち 齋藤 清一	SF エンジニアリング(株) 代表取締役 東京陽光不動産股份有限公司 董事長 SUN FRONTIER NY CO.,LTD. 代表取締役
なかむら いずみ 中村 泉	SFビルサポート(株) 代表取締役 SFビルメンテナンス(株) 代表取締役
やまだ やすし 山田 康志	SUN FRONTIER DANANG CO.,LTD. 取締役会長
ほんだ けんじ 本田 賢二	SF コミュニケーション(株) 代表取締役社長
おおくぼ かずたか 大久保 和孝	(株)大久保アソシエイツ 代表取締役社長 (株)サーラ・コーポレーション 社外取締役 (株)LIFULL 社外取締役 ブレインパット(株) 社外監査役 セガミーホールディングス(株) 社外監査役 (株)商工組合中央金庫 社外取締役 武蔵精密工業(株) 社外取締役監査等委員 (株)SSDnaform 代表取締役
あさい けいいち 浅井 恵一	コスモエネルギーホールディングス(株) 社外取締役
やの ゆきこ 矢野 恭子	虎ノ門第一法律事務所 パートナー 東邦大学医学部倫理委員会 外部委員 東京簡易裁判所 司法委員 (株)ゆとりの空間 社外監査役