

※ 登録番号	第681号 (令和6年 6月30日)	
1.投資顧問業の種類	<input type="checkbox"/> 一般不動産投資顧問業	<input type="checkbox"/> 総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	<input checked="" type="checkbox"/> 法人	<input type="checkbox"/> 個人
3.商号又は名称 (ふりがな)	ゆうげんがいしゃ おぐまふどうさんきかく 有限会社 小熊不動産企画	
4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	おぐま ひろひさ 小熊 博久	
5.資本金額	¥7,000,000円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
おぐま ひろひさ 小熊 博久	取締役	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤
		<input type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
おぐま ひろひさ 小熊 博久 営業の業務を統括する者 助言業務を行う者 投資判断を行う者	代表者 取締役	助言並びに 投資判断業務全般
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
有限会社小熊不動産企画 本店	昭和44年 9月16日	〒945-0851 新潟県柏崎市大久保2丁目3-2 TEL0257-23-5000 FAX0257-23-5956
計 1 店		

9.業務の方法

<p>1、 投資の助言業務は、次のような不動産を対象として行う</p> <ul style="list-style-type: none">① 種類：主に住宅・商業施設並びに賃貸物件② 規模：主に延べ床面積100㎡以上③ 所在する地域：主に新潟県柏崎市及びその周辺 <p>2、 助言の方法は、単発的な取引にかかる助言及び 一定期間継続的な資産運用にかかる助言等を書面または 口頭により行う。</p> <p>3、 報酬体系は、 投資総額の3%～10% 但し、詳細は契約締結時に決定する。 (単発的取引にかかる助言・一定期間継続的な資産運用にかかる助言)</p> <p>4、 報酬の受け取り時期</p> <ul style="list-style-type: none">① 契約締結時に全額とする

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	新潟県知事 (2)第5275号	令和3年2月5日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

<p>不動産業</p> <p>1、 建物売買業・土地売買業</p> <p>2、 不動産代理業・仲介業</p> <p>3、 不動産賃貸業</p> <p>4、 不動産コンサルティング業</p>
--

12.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割合	住所
おぐま せき 小熊 セキ	1100株 ¥5,500,000円	78.58 %	新潟県柏崎市大久保 2丁目3-2
おぐま ひろひさ 小熊 博久	300株 ¥1,500,000円	21.42 %	新潟県柏崎市大久保 2丁目3-2

1 3. 役員^の兼職^の状況

(ふりがな) 役員 ^の 氏名	常務 ^に 従事 ^{している} 他 ^の 会社 ^の 商号 ^{及び} 業務 ^の 種類 又は他 ^に 営 ^{んでいる} 事業 ^の 種類