

|                                   |                                          |          |
|-----------------------------------|------------------------------------------|----------|
| ※ 登録番号                            | 一般 - 第 6 7 0 号 (令和 6 年 2 月 2 0 日)        |          |
| 1.投資顧問業の種類                        | 一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業                    |          |
| 2.法人・個人の別                         | 法人 個人                                    |          |
| (ふりがな)<br>3.商号又は名称                | じょーんずらんぐらさーるかぶしきがいしゃ<br>ジョーンズラングラサール株式会社 |          |
| (ふりがな)<br>4.氏名<br>(法人である場合は代表者氏名) | だいひょうとりしまりやく かさい としのぶ<br>代表取締役 河西 利信     |          |
| 5.資本金額                            | 1億9500万円                                 |          |
| 6.役員                              |                                          |          |
| (ふりがな)<br>氏名                      | 役職名                                      | 常勤・非常勤の別 |
| かさい としのぶ<br>河西 利信                 | 代表取締役                                    | 常勤       |
| あるばーと おびでい<br>アルバート・オビディ          | 取締役                                      | 非常勤      |
| とだ ゆうじ<br>戸田 裕二                   | 取締役                                      | 常勤       |
| にーる・ひっちん<br>ニール・ヒッチン              | 取締役                                      | 常勤       |
| みやもと じゅん<br>宮本 淳                  | 取締役                                      | 非常勤      |
| ちやい うえい めい<br>蔡 慧 美               | 監査役                                      | 非常勤      |

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

| （ふりがな）<br>氏 名<br>（使用人の種類）                                    | 職 名                             | 統括する業務の別 |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------|
| （なかやま みきお）<br>中山 幹朗<br>営業所の業務を統括する者<br>投資判断を行う者<br>助言業務を行う者  | キャピタルマーケット事業部<br>アドバイザー<br>総務部長 |          |
| （おおはし まさのり）<br>大橋 正典<br>営業所の業務を統括する者<br>投資判断を行う者<br>助言業務を行う者 | 不動産運用サービス事業部<br>シニアダイレクター       |          |
| 計 2 名                                                        |                                 |          |

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

| 名 称   | 設置年月日          | 所 在 地                                                                           |
|-------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 本 社   | 令和4年<br>11月21日 | 〒102-0094<br>東京都千代田区紀尾井町1番3号<br>東京ガーデンテラス紀尾井町<br>紀尾井タワー15階<br>電話番号：03-4361-1800 |
| 計 1 店 |                |                                                                                 |

## 9.業務の方法

1. 投資助言業務の対象となる不動産の種類、規模及び所在する地域
  - ・国内外のオフィスビル・マンション・戸建住宅・アパート・ホテル・商業施設地域他
  - ・不動産実物投資に加え、匿名組合・信託・特別目的会社等を利用した不動産証券化商品についても投資顧問の対象とする。
2. 助言の方法
  - (1) 単発的な取引に係る助言
  - (2) 一定期間継続的な資産運用に係る助言
3. 報酬体系（投資助言の報酬）
  - ・算定基準  
対象不動産の価格及び収益額
  - ・料率  
助言業務の内容(役務提供の期間・内容等)及びその継続性を総合的に勘案し、個別に判断する。
  - (1) 単発的な取引にかかる助言  
原則として契約資産額に応じ、次の料率より計算した額を基本とし、業務内容に応じ、顧客と相談して決める。
 

| 契約金額            | 料率   |
|-----------------|------|
| 30億円未満の分        | 3.0% |
| 30億円以上100億円未満の分 | 2.0% |
| 100億円以上の分       | 1.0% |
  - (2) 一定期間継続的な資産運用に係る助言  
原則として規約金額に応じ、上記(1)の料率により計算した額を基本とし、業務内容に応じ顧客と相談して決める。
4. 報酬の支払時期  
成功報酬の場合はクロージング時、時間別の場合は、月に1回を基本とする。

## 10.既に有している免許、許可又は登録

| 業の種類                   | 免許等の番号                | 免許等の年月日    |
|------------------------|-----------------------|------------|
| ①. 金融商品取引法第29条の登録      | 関東財務局長<br>(金商) 第1317号 | 平成19年9月30日 |
| ②. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許   | 国土交通大臣<br>(4) 第7120号  | 令和2年9月30日  |
| 3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可 |                       |            |

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

|                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 宅地建物取引業<br>第二種金融商品取引業<br>投資助言代理業<br>不動産管理業<br>建築監理業<br>不動産コンサルティング業<br>建築工事業（木造建築工事業を除く）<br>大工工事業<br>とび・土工・コンクリート工事業<br>鉄骨・鉄筋工事業<br>石工・れんが・タイル・ブロック工事業<br>左官工事業<br>板金・金物工事業<br>塗装工事業<br>床・内装工事業<br>その他の職別工事業<br>電気工事業<br>管工事業（さく井工事業を除く）<br>その他の設備工事業 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

| (ふりがな)<br>商号、名称又は氏名                                              | 保有する株式の数<br>又は出資の金額 | 割合   | 住 所                 |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|------|---------------------|
| じょーんずらんぐらさーる<br>ジョーンズラングラサール<br>ほーるでいんぐすゆうげんがいしゃ<br>ホールディングス有限会社 | 3,900株              | 100% | 東京都千代田区<br>紀尾井町1番3号 |

### 1.3. 役員 の 兼 職 の 状 況

| (ふりがな)<br>役員 の 氏 名       | 常 務 に 従 事 し て い る 他 の 会 社 の 商 号 及 び 業 務 の 種 類<br>又 は 他 に 営 ん で い る 事 業 の 種 類                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| かさい としのぶ<br>河西 利信        | ジョーンズラングラサールコンストラクションズ株式会社<br>- 建設業<br>ジョーンズラングラサールホールディングス有限会社<br>- 経営コンサルタント業<br>ニュー・ホライズン株式会社<br>- その他のサービス業<br>J L L 森井鑑定株式会社 (旧: 森井総合鑑定株式会社)<br>- 不動産鑑定業                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| あるばーと・おびでい<br>アルバート・オビディ | ジョーンズラングラサールホールディングス有限会社<br>- 経営コンサルタント業<br>Jones Lang LaSalle Vietnam Company Limited.<br>- 不動産代理・仲介業、不動産管理業、ビルメンテナンス業、不動産鑑定業、他に分類されない専門サービス業<br>Jones Lang LaSalle Inc. (Philippines)<br>- 不動産代理・仲介業、不動産管理業、ビルメンテナンス業、不動産鑑定業、他に分類されない専門サービス業<br>Jones Lang LaSalle Limited. (Korea)<br>- 不動産代理・仲介業、不動産管理業、ビルメンテナンス業、不動産鑑定業、他に分類されない専門サービス業<br>Jones Lang LaSalle Property Consultants Pte. Ltd. (Singapore)<br>- 不動産代理・仲介業、不動産管理業、ビルメンテナンス業、不動産鑑定業、他に分類されない専門サービス業<br>Office Blocks Pet. Ltd. (Singapore)<br>- 不動産代理・仲介業、不動産管理業、ビルメンテナンス業、不動産鑑定業、他に分類されない専門サービス業<br>Jones Lang LaSalle Asia Holdings Limited<br>- 不動産代理・仲介業、不動産管理業、ビルメンテナンス業、不動産鑑定業、他に分類されない専門サービス業<br>Jones Lang LaSalle Co., Ltd. (Korea)<br>- 不動産代理・仲介業、不動産管理業、ビルメンテナンス業、不動産鑑定業、他に分類されない専門サービス業 |
| とだ ゆうじ<br>戸田 裕二          | J L L 森井鑑定株式会社 (旧: 森井総合鑑定株式会社)<br>- 不動産鑑定業<br>J L L リテールマネジメント株式会社 (旧: J L L モールマネジメント株式会社)<br>- 不動産代理・仲介業、不動産管理業、ビルメンテナンス業、不動産鑑定業、他に分類されない専門サービス業                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>にーる・ひっちゃん<br/>ニール・ヒッチン</p> | <p>該当なし</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>みやもと じゅん<br/>宮本 淳</p>      | <p>ジョーンズラングラサールコンストラクションズ株式会社<br/>- 建設業</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>ちやい うえい めい<br/>蔡 慧 美</p>   | <p>Jones Lang LaSalle Property Consultants Pte. Ltd.<br/>- 不動産代理・仲介業、不動産管理業、ビルメンテナンス業、不動産鑑定業、他に分類されない専門サービス業<br/>Jones Lang LaSalle Technology Services Pte. Ltd.<br/>- 不動産関連のITサービスの提供業務<br/>ジョーンズ ラング ラサール ホールディングス有限会社<br/>- 経営コンサルタント業<br/>JLL Real Estate Capital Pte. Ltd.<br/>- 不動産代理・仲介業、不動産管理業、ビルメンテナンス業、不動産鑑定業、他に分類されない専門サービス業</p> |