

※ 登録番号	第 5 3 5 号 (令和 4 年 6 月 1 1 日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
(ふりがな) 3.商号又は名称	かぶしきがいしゃあおやまざいさんねっとわーくす 株式会社青山財産ネットワークス	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	はすみ まさずみ 代表取締役 蓮見 正純	
5.資本金額	金 1 2 億 3 5 1 7 万 4 8 9 円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
はすみ まさずみ 蓮見 正純	代表取締役社長	常勤
やぎ まさゆき 八木 優幸	取締役	常勤
まつうら たけし 松浦 健	取締役	常勤
しまね しんじ 島根 伸治	取締役	常勤
おがわ たかおみ 小川 隆臣	取締役	非常勤
ながさか みちひろ 長坂 道広	取締役	常勤
しまだ はるお 島田 晴雄	社外取締役	非常勤

わたなべ けいじ 渡邊 啓司	社外取締役	非常勤
みやた まとか 宮田 まとか	社外取締役	非常勤
ふじた ひろゆき 藤多 洋幸	社外監査役	常 勤
なかつか ひさお 中塚 久雄	監査役	非常勤
ろくがわ ひろあき 六川 浩明	社外監査役	非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
ながしま あつし 永島 敦 (投資判断業務、助言 業務)	執行役員 不動産事業本部 都心統括第一事業部 部長	記載なし
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
株式会社青山財産ネット ワークス 本社	平成22年4月 1日	東京都港区赤坂八丁目4番14号 青山タワープレイス3F 03-6439-5800
計 1 店		

## 9.業務の方法

1. 投資助言業務の対象となる不動産の種類：主として賃貸ビル、賃貸マンション  
規模：概ね50億円以下

所在する地域：東京都内及び全国主要都市

2. 助言の方法：単発的な取引に係る助言及び継続的な資産運用に係る助言

3. 報酬体系

イ) 一般報酬体系

(1) 人件費・・・5万円/日×延べ日数

(2) 経費（交通費等）・・・実際に掛かった費用

(3) 技術料・事務手数料等

・投資助言業務を行う対象不動産の概算価格に応じて下記の基準により決定する。

① 1億円未満の場合は300万円

② 1億円を超える不動産については、300万円+（1億円を超えた額×1%）とする。

4. 報酬の支払時期

イ) 一般報酬体系

契約締結時に前記3.イ)（3）の技術料・事務手数料等を受領し、契約終了時点で同（1）人件費と同（2）経費を受領する。

## 10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
①. 金融商品取引法第29条の登録	関東財務局長（金商）第1017号	平成19年9月30日
②. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事（8）第62476号	令和5年2月15日
③. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可	金融庁長官・国土交通大臣第59号	平成27年6月23日

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

<ul style="list-style-type: none"> <li>1. 企業経営に関する調査、研究、診断及び指導</li> <li>2. 財産活用に関する総合コンサルタント業</li> <li>3. 非上場株式の評価等に関する調査、研究及び診断</li> <li>4. 税制等に関するセミナーの開催</li> <li>5. 記帳計算代行業務</li> <li>6. 不動産の売買、賃貸及び管理並びにその仲介</li> <li>7. 生命保険の募集に関する業務</li> <li>8. 損害保険代理業</li> <li>9. 投資顧問業</li> <li>10. 建築の設計、施工及び監理</li> <li>11. 都市開発、地域開発の企画及び立案</li> <li>12. 総合リース業</li> <li>13. 不動産鑑定評価業務</li> <li>14. 証券仲介業</li> <li>15. 信託受益権の取得、保有及び売買並びに仲介</li> <li>16. 古物の売買</li> <li>17. 投資業</li> <li>18. 株式、社債等による財産運用</li> <li>19. 投資事業組合財産の運用及び管理</li> <li>20. 信託契約代理業</li> <li>21. 株式公開に関するコンサルタント業</li> <li>22. 人事・労務に関するコンサルタント業</li> <li>23. 有料職業紹介事業及び労働者派遣事業</li> <li>24. 各種マーケティング事業</li> <li>25. 上記各号に付帯し関連する一切の業務</li> </ul>
---

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住 所
はすみ まさずみ 蓮見 正純	2, 515, 366株	10.24%	東京都
AVI JAPAN OPPORTUNITY TRU ST PLC	1, 231, 000株	5.01%	BEAUFORT HOUSE EX ETER EX4 4EP UNIT ED KINGDOM

### 1 3. 役員 の 兼 職 の 状 況

(ふりがな) 役員 の 氏 名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
はすみ まさずみ 蓮見 正純	株式会社青山ファミリーオフィスサービス 代表取締役 経営コンサルタント業 株式会社日本資産総研 代表取締役 経営コンサルタント業 株式会社青山フィナンシャルサービス 代表取締役 金融商品仲介業
まつうら たけし 松浦 健	株式会社青山総合エステート 代表取締役 不動産管理業
しまね しんじ 島根 伸治	新生青山パートナーズ株式会社 代表取締役 経営コンサルタント業 株式会社青山財産インベストメンツ 代表取締役 経営コンサルタント業
おがわ たかおみ 小川 隆臣	株式会社日本資産総研 代表取締役 経営コンサルタント業 日東不動産株式会社 代表取締役 不動産取引業
ながさか みちひろ 長坂 道広	株式会社日本M&Aセンター 事業承継エグゼクティブ アドバイザー M&Aコンサルティング業
しまだ はるお 島田 晴雄	株式会社島田総合研究所 代表取締役 経営コンサルタント業
ろくがわ ひろあき 六川 浩明	内幸町国際総合法律事務所 弁護士 法律事務所