

※ 登録番号	第1379号 (令和 6年 4月26日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
(ふりがな) 3.商号又は名称	(かぶしきがいしゃりばいぶる) 株式会社リバイブル	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	(おがた まさる) 尾形 優	
5.資本金額	10,000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
(おがた まさる) 尾形 優	代表取締役	常勤 非常勤
(みずこし さとる) 水越 聖	専務取締役	常勤 非常勤
(なかむら やすゆき) 中村 安幸	取締役	常勤 非常勤
(そえだ しげなが) 添田 繁永	監査役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

氏名 (ふりがな) (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
(かわしま のりかず) 川島 範一 (助言業務を行う者) (投資判断を行う者)	アセットマネジメント 事業部 部長	助言並びに投資判断業務全般
計 1名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
株式会社リバイブル 本社	令和3年10月25日	〒101-0047 東京都千代田区内神田 1-14-8 KANDA SQUARE GATE 7 階 TEL : 03-6206-9318
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務については、以下の不動産を対象とする。
 - ① 種類：主に一棟レジデンス、事務所、店舗、駐車場用地等
 - ② 規模：主に延床面積100㎡以上
 - ③ 所在する地域：主に東京都全域、神奈川、千葉、埼玉及びその他周辺
2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等
3. 上記記載の業務報酬体系は、不動産投資総額の0.5%～3.0%とする。

不動産投資総額（税抜）	業務報酬（税別）
3,000万円以下	3.0%
3,000万円超～2億円以下	1.0%
2億円超	0.5%

詳細については対象案件の契約締結時まで決定する。

4. 報酬の受領時期は、以下の通りとする。
単発的な取引に係る助言：対象案件の業務完了時
一定期間継続的な資産運用に係る助言等：毎月末日締め、翌月末日

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
② 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	国土交通大臣 (1) 第10342号	令和5年1月16日
③ 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可	東京都知事 第178号	令和5年9月19日

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1 不動産の売買、賃貸、管理及びその仲介業
2 テナント向け不動産アウトソーシングサービス業
3 不動産の開発、有効活用
4 広告代理業
5 人材派遣業
6 建築、内装工事の設計、施工及び請負業
7 情報処理サービス及び情報提供サービス業
8 損害保険代理業
9 企業経営コンサルタント業、セミナー業
10 M&Aアドバイザー及び資金調達支援業
11 ホテル・保養所等宿泊施設の管理、運営業
12 空き家・空き地の利活用コンサルタント業
13 海外不動産の販売、管理、セミナー業
14 海外進出支援、コンサルタント業
15 シェアハウスの運営、企画、管理
16 投資資産運用、助言コンサルタント業
17 不動産特定共同事業法に基づく事業
18 前各号に附帯する一切の事業

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住 所
(おがた まさる) 尾形 優	1,155株	70%	東京都
(みずこし さとる) 水越 聖	495株	30%	東京都

1 3.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の内名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
(そえだ しげなが) 添田 繁永	プライム・ストラテジー株式会社 社外取締役（監査等委員）