

| | | |
|-----------------------------------|--|----------|
| ※ 登録番号 | 第1376号 (令和 6年 4月16日) | |
| 1.投資顧問業の種類 | 一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業 | |
| 2.法人・個人の別 | 法人 個人 | |
| (ふりがな) 3.商号又は名称 | かぶしきがいしゃしんせいとちこーぼれーしょん 株式会社新青土地コーポレーション | |
| (ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名) | かわせ たかひろ 川瀬 崇弘 | |
| 5.資本金額 | 950万円 | |
| 6.役員 | | |
| (ふりがな) 氏名 | 役職名 | 常勤・非常勤の別 |
| かわせ たかひろ 川瀬 崇弘 | 代表取締役 | 常勤 非常勤 |
| あおやぎ まさひこ 青柳 雅彦 | 取締役 | 常勤 非常勤 |

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

| | | |
|---|-------|---------------|
| (ふりがな) 氏名 (使用人の種類) | 職名 | 統括する業務の別 |
| カワセ タカヒロ 川瀬 崇弘 助言業務を行う者 投資判断を行う者 | 代表取締役 | 助言並びに投資判断業務全般 |
| 計 1 名 | | |

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

| 名 称 | 設置年月日 | 所 在 地 |
|------------------|-----------|---|
| 株式会社新青土地コーポレーション | 令和5年2月22日 | 〒166-0003 東京都杉並区高円寺南4-26-16 ビクトリアプラザ高円寺8階 電 話 03-5307-7555 F A X 03-5307-7577 |
| 計 1 店 | | |

9.業務の方法

| |
|---|
| <p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <p>① 種類：住宅、商業施設等</p> <p>② 規模：延床面積50㎡以上</p> <p>③ 所在する地域：主に東京23区内及び神奈川県、埼玉県、千葉県内の主要都市</p> <p>2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等</p> <p>3. 報酬体系は、不動産投資総額の3%～5%とする（単発的な取引及び一定期間継続的な資産運用共通）。</p> <p>但し、詳細は契約締結時に決定する。</p> <p>不動産投資総額 ①3,000万円以下・・・・・・・・5%</p> <p>②3,000万円超～1億円・・・・4%</p> <p>③1億円超・・・・・・・・・・3%</p> <p>4. 報酬の受領時期は、原則業務完了時に全額とするが、業務の内容により契約時半額、業務完了時半額とする。</p> |
|---|

1 0.既に有している免許、許可又は登録

| 業の種類 | 免許等の番号 | 免許等の年月日 |
|------------------------|----------------------|----------|
| 1. 金融商品取引法第29条の登録 | | |
| ②. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許 | 東京都知事 (1)第109818号 | 令和5年9月2日 |
| 3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可 | | |

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

| |
|--|
| 1. 宅地建物取引業 2. 不動産管理業 3. 損害保険代理業 4. コンサルタント業 |
|--|

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

| (ふりがな) 商号、名称又は氏名 | 保有する株式の数 又は出資の金額 | | 住 所 |
|--|---------------------|-----|----------------------|
| | | 割合 | |
| かわせ たかひろ 川瀬 崇弘 | 140株 | 74% | 埼玉県 |
| かぶしきがいしゃしん せいとちほーるでいん ぐす 株式会社新青土地 ホールディングス | 50株 | 26% | 東京都杉並区高円寺南 4-44-3 |

1 3. 役員 の 兼 職 の 状 況

| (ふりがな) 役員 の 氏 名 | 常務に 従 事 し て い る 他 の 会 社 の 商 号 及 び 業 務 の 種 類 又 は 他 に 営 ん で い る 事 業 の 種 類 |
|--------------------|--|
| あおやぎ まさひこ 青柳 雅彦 | 株 式 会 社 新 青 土 地 ホ ー ル デ ィ ン グ ス 代 表 取 締 役 宅 建 業、一 般 不 動 産 投 資 顧 問 業 |