

※ 登録番号	第 1375 号 (令和 6 年 3 月 29 日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	あてな ぱーとなーずかぶしがいしゃ アテナ・パートナーズ株式会社	
(ふりがな) 4.氏 名 (法人である場合は代表者氏名)	さかたひでき 佐嘉田英樹	
5.資本金額	5,000,000円	
6.役員		
(ふりがな) 氏 名	役 職 名	常勤・非常勤の別
さかたひでき 佐嘉田英樹	代表取締役	常勤 非常勤
		常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
さかたひでき 佐嘉田英樹 (会社の業務を統括する者) (不動産の価値の分析又は当該 分析に基づく不動産投資判断を 行う者) (判断業務統括者)	代表取締役	投資判断、売買、賃貸、 管理及び助言業務
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本社	令和5年8月4日	東京都新宿区西新宿7丁目21番9号 天翔西新宿ビル402号 TEL : 03-5937-4007
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
 - ① 種類：主に介護福祉施設・店舗・事務所・商業施設・オフィスビル・工場・倉庫等の事業用不動産、共同住宅・高齢者住宅等の居住用不動産、及び宅地開発用地
 - ② 規模：特段の定めを設けない
 - ③ 所在する地域：主に1都3県を中心とした首都圏、及び国内主要都市
2. 助言の方法
 - ・単発的な取引に係る助言
 - ・一定期間継続的な資産運用に係る助言
 - ・書面、面談、電子メール、電話等による
3. 報酬体系
 - ① （単発的な取引）建貸の場合：
土地路線価総額（建物建築時の最高路線価評価額）及び当該土地に新築する建物・設備・外構工事費総額等の合計額（消費税込）によって算出される「総投資額」の3.0%～10.0%（消費税別途）を基準とする。
ただし、詳細は見積書提出後、契約締結時に決定する。
 - ② （単発的な取引）売買の場合：
不動産投資総額の1.0～3.0%とする。
ただし、詳細は見積書提出後、契約締結時に決定する。
 - ③ 継続的な資産運用の場合：
年間で運用資産評価額の3.0%以内の額
ただし、詳細は見積書提出後、契約締結時に決定する。
4. 報酬の支払時期
業務完了時とする。
ただし、業務の内容や性質により、業務着手時に報酬の一部を受領する。
5. 匿名組合、信託及び特定目的会社等を用いる場合はその方法
現時点では用いない

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
② 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事(1) 第109956号	令和5年10月13日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1 .不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

- ・ 建築・土木工事の施工及び請負
- ・ 不動産の売買、賃貸、交換、分譲、管理及びその仲介、代理並びにコンサルティング業
- ・ 建設・不動産プロジェクトに係わるプロジェクト・マネジメント、企画、立案、設計、コンサルティング及び管理
- ・ 建築物の設計及び工事監理
- ・ 経営コンサルタント業
- ・ 広告業

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割合	住 所
さ か た ひ で き 佐嘉田英樹	500 株	100%	神奈川県

1 3. 役員¹の兼職²の状況

(ふりがな) 役員 ¹ の氏名	常務 ³ に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類