

※ 登録番号	一般 第1366号 (令和 4年 7月19日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
(ふりがな) 3.商号又は名称	ぐっどわーくすかぶしきがいしゃ グッドワークス株式会社	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	おばた たけし 小畑 剛	
5.資本金額	2,000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
おばた たけし 小畑 剛	代表取締役	常勤 非常勤
たかはし ひとし 高橋 均	取締役	常勤 非常勤
みわ たかと 三輪 隆人	取締役	常勤 非常勤
さかい まさはる 酒井 正治	取締役	常勤 非常勤
しむら けんいち 志村 憲一	取締役	常勤 非常勤
たばた ゆきのぶ 田畑 幸政	取締役	常勤 非常勤
はやし まい 林 真衣	取締役	常勤 非常勤
くりあき けいすけ 栗秋 景介	監査役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
おばた たけし 小畑 剛 (営業所業務統括者) (不動産価値分析者) (投資判断、助言業務遂行者) (判断業務統括者)	代表取締役	投資判断、助言、売買、賃借及び管理業務
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
本 社	平成10年10月22日	〒103-0013 東京都中央区日本橋人形町三丁目 1番15号 電話 03-5614-7610 FAX 03-5614-7611
計 1 店		

## 9.業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。  
 種類：オフィスビル、集合住宅  
 規模：延床面積500㎡以上  
 所在する地域：対象エリアは全国、主に関東、中部、関西地方
2. 助言方法：単発的な取引および一定期間の継続的資産運用に係る助言
3. 報酬体系は、以下A、B、Cのいずれかとする。  
 但し、詳細は、契約締結時に決定する。
- A：相談業務のみの場合下記①、②とする。  
 ① 売買に関する価格分析、助言業務＝物件価格の5%以内  
 ② 賃貸借に関する価格分析、助言業務＝月額賃料の100%以内
- B：成功報酬の場合（契約書、謄本の提出を受け、取引事実の確認をする。）  
 上記相談業務のみ報酬①、②に下記報酬③、④をそれぞれ加えた額とする。  
 ③ 売買に関する価格分析、助言業務＝物件価格の5%以内  
 ④ 賃貸借に関する価格分析、助言業務＝月額賃料の100%以内
- C：その他の契約（事前に契約額の取り決めをする場合）  
 ⑤ 売買に関する価格分析、助言業務＝物件価格の10%以内  
 ⑥ 賃貸借に関する価格分析、助言業務＝月額賃料の100%以内
4. 報酬の受領時期は、契約時全額とする。

## 10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	国土交通大臣 (4)第7657号	令和5年1月22日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 建築工事の設計、施工および監理業務 2. 管工事、電気工事、土木一式工事、内装仕上工事、塗装工事の設計、施工及び監理業務 3. 建物内外の保守管理業務 4. 損害保険の代理店および生命保険の募集に関する業務 5. 不動産の売買、賃貸、管理および仲介 6. 警備業 7. 産業廃棄物収集運搬業 8. トレーニングジム、ストレッチ施設の運営
--

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住 所
(すりーぐっどこーぼれーしょん) (株) スリーグッドコーポレーション	3, 7 0 0 株	100%	東京都中央区日本橋人形町 三丁目1番15号

1 3.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
たかはし ひとし 高橋 均	株式会社ホゼン 代表取締役会長 (常勤) 建設業、ビル管理業
しむら けんいち 志村 憲一	株式会社グッドライフパートナーズ 代表取締役 (常勤) マンション管理業、ビル管理業
くりあき けいすけ 栗秋 景介	株式会社リプレイス 代表取締役 (常勤) マンション管理業、ビル管理業