

※ 登録番号	第1321号 (令和 6年 7月26日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	かぶしきがいしゃ おぐらほ一む 株式会社 小倉ホーム	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	くらはし いずみ 代表取締役 倉橋 泉	
5.資本金額	500万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
くらはし いずみ 倉橋 泉	代表取締役	常勤 非常勤
くらはし なおき 倉橋 直樹	取締役	常勤 非常勤
くらはし ちほこ 倉橋 ちほ子	取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
くらはし なおき 倉橋 直樹 (助言の業務を行う者)	取締役	助言の業務全般
計 1 名		

## 8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
株式会社 小倉ホーム 霧島店	平成29年10月 22日	鹿児島県霧島市国分中央1丁目20-8 TEL 0995-56-8003 FAX 0995-56-8004
計 1 店		

## 9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務は、次の不動産を対象として行う。</p> <p>①種類：土地の有効活用として、土地開発、不整形土地の分合、借地の正常化 収益物件等</p> <p>②規模： おもに土地 200 m<sup>2</sup>以上 、建物 300 m<sup>2</sup>以上</p> <p>③地域： 志布志市及びその周辺</p> <p>2.助言の方法</p> <p>①単発的な取引に係る助言</p> <p>②一定期間継続的な資産運用に係る助言</p> <p>3.報酬体系</p> <p>①面接相談： 1時間当たり 1万円</p> <p>②レポート作成： 調査レポートに要する日数1日当たり 8万円</p> <p>③不動産有効活用企画書作成</p>
---

30万円～100万円 但し、上限は契約価格の10%とする。

④土地有効利用に係る借地に対する助言、交渉などは別途加算する。

\*調査に要した交通費、宿泊費は別途する。

4. 報酬の受領時期

- ①単発的助言：契約締結時 30%  
                  助言報告書提出時 70%
- ②継続的な助言：毎月末日とする。

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	鹿児島県知事 (3)第5653号	令和元年12月15日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

- 1. 不動産の売買、仲介、斡旋、賃貸、管理
- 2. 損害保険代理業
- 3. 前各号に付帯する一切の業務

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割 合	住 所
くらはし いずみ 倉橋 泉	5 0 0 株	100%	鹿児島県

1 3.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の内名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類