

※ 登録番号	第1320号 (令和6年 7月2日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	りあるでざいん かぶしきかいしゃ リアルデザイン株式会社	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	わたなべ ゆうじ 渡邊 裕史	
5.資本金額	6000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
わたなべ ゆうじ 渡邊 裕史	代表取締役社長	常勤 非常勤
まきの よしかつ 牧野 吉克	取締役会長	常勤 非常勤
わたなべ やすゆき 渡邊 泰幸	取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
まきの よしかつ 牧野 吉克 営業所の業務を統括する者 助言業務を行う者 投資判断を行う者	取締役会長	投資判断
計 1名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本社	令和5年 11月30日	〒105-0003 東京都港区西新橋1-6-13 虎ノ門吉荒ビル2階 電話 03-6384-2450 Fax 050-3588-1904
計 1 店		

9.業務の方法

1	投資助言業務の対象となる不動産の種類、規模及び所在する地域
	(1) 不動産の種類
	・ 業務用ビル（オフィス） ・ 商業施設、ホテル、物流施設 ・ 集合住宅
	(2) 規模及び所在する地域
	対象となる不動産の規模及び所在地は、原則日本国内の主要都市及びその近郊とし、判断業務統括者が法令等に準拠していることを確認した上で承認した範囲で、顧客毎に関係者も含めた協議により合意した投資対象不動産の規模及び所在地を定めることができる。
2	助言の方法
	投資顧問契約を締結した顧客に対し、顧客の投資に関する方針等に基づき、顧客と合意した契約内容に準拠して投資助言を行う。
3	報酬体系
	不動産投資同額の3%～5%とする。 ただし、詳細は契約締結時に決定する。
4	報酬の支払時期
	報酬は、原則半期毎又は顧客と合意した期間に基づき支払われる。

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録	関東財務局長 (金商) 第2160号	平成21年3月30日
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事(4) 第89973号	令和5年12月6日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1.	不動産および債権の証券化による小口化商品の組成
2.	不動産ファンドの運用および不動産ファンド運用コンサルティング業務
3.	特定目的会社（「資産の流動化に関する法律」に定める会社）、特別目的会社（「財務諸表等の用語、様式および作成方法に関する規則」に定める会社）および不動産投資信託に対する出資ならびにかかる出資持分の売買
4.	不動産証券化商品、有価証券等の金融商品に係わる投資顧問業務
5.	不動産、不動産担保付債券等の投資関連情報の提供業務
6.	不動産に係わる資産運用、経営および財務に関するコンサルティング業務
7.	不動産管理業務
8.	不動産特定共同事業
9.	都市開発に関する企画、調査、建築の設計および監理業務
10.	不動産の販売、賃貸ならびにその代理および媒介
11.	信託受益権の売買
12.	企業再生に関する支援およびコンサルタント業務
13.	企業合併（M&A）に関する支援およびコンサルタント業務
14.	前各号に付帯する一切の業務

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割合	住 所
かぶしきかいやめいぎほーる でいんぐす 株式会社MEIGIホール ディングス	1,050株	100%	愛知県名古屋市北 区上飯田通2-4

1 3. 役員 の 兼 職 の 状 況

<p>(ふりがな) 役員 の 氏 名</p>	<p>常 務 に 従 事 し て い る 他 の 会 社 の 商 号 及 び 業 務 の 種 類 又 は 他 に 営 ん で い る 事 業 の 種 類</p>
<p>わたなべ ゆうじ 渡 邊 裕 史</p>	<p>① 株 式 会 社 MEIGI ホールディングス 取 締 役</p>
<p>まきの よしかつ 牧 野 吉 克</p>	<p>な し</p>
<p>わたなべ やすゆき 渡 邊 泰 幸</p>	<p>① 株 式 会 社 MEIGI ホールディングス 代 表 取 締 役 ② 株 式 会 社 名 岐 不 動 産 代 表 取 締 役 ③ 株 式 会 社 メイギ コミュニティ 代 表 取 締 役 ④ 日 本 テレコム 警 備 株 式 会 社 代 表 取 締 役 ⑤ 株 式 会 社 す ぎ た 代 表 取 締 役 ⑥ 株 式 会 社 山 田 地 所 代 表 取 締 役 会 長 ⑦ 株 式 会 社 メイギ ビルド 取 締 役 ⑧ 有 限 会 社 サン ライフ 代 表 取 締 役 ⑨ 株 式 会 社 サン ゴルフ サービス 取 締 役 ⑩ 株 式 会 社 ディー ・ エム ・ シー 代 表 取 締 役 ⑪ 有 限 会 社 じ ろ う や 取 締 役 ⑫ 株 式 会 社 M C A ⑬ 株 式 会 社 ジェイ ネットハウジング ⑭ 株 式 会 社 真 永 不 動 産</p>